



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



MONITORUL OFICIAL al județului Ialomița

**Hotărâri adoptate
în ședința ordinară a
Consiliului Județean
Ialomița
din 25.01.2018**

**Nr. 1
ianuarie
2018**

C U P R I N S

Nr. hotărâre	Denumirea hotărârii	Pagina
1	Hotărâre privind validarea Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Ialomița nr. 269 din 19.12.2017 de majorare a bugetului propriu al județului Ialomița, pe anul 2017	3
2	Hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local rezultat la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2017	6
3	Hotărâre privind aprobarea repartizării pe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale din județ a unor sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, pe anul 2018	8
4	Hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița	12
5	Hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Ialomița pentru anul școlar 2018/2019	16
6	Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a suprafeței de 889,9413 ha teren agricol	18
7	Hotărâre privind aprobarea arendării unor terenuri cu destinație agricolă, proprietate privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni	22
8	Hotărâre privind numirea comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice de interes local pentru lucrarea „Expropriere teren intravilan în suprafață totală de 8.982 mp situat în Orașul Căzănești”	73
9	Hotărâre privind aprobarea eliberării licenței de traseu operatorului de transport rutier S.C. Sardinia Tour S.R.L., în vederea efectuării serviciului de transport public județean de persoane, prin curse regulate speciale, pe traseul Manasia-Bărcănești	75



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind validarea Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Ialomița nr. 269 din 19.12.2017 de majorare a bugetului propriu al județului Ialomița, pe anul 2017

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 850 din 15.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ialomița nr. 269 din 19.12.2017 privind majorarea bugetului propriu al județului Ialomița cu sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor de personal, inclusiv a sumelor prevăzute prin hotărâre judecătorești având ca obiect acordarea unor drepturi de natură salarială stabilite în favoarea personalului din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv pentru învățământul special și centrele județene de resurse și asistență educațională, pe anul 2017;

- Raportul nr. 851 din 15.01.2018 al Direcției Buget Finanțe;

- Raportul nr.1336 din 23.01.2018 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 1238 din 22.01.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1392 din 23.01.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1248 din 22.01.2018 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. 1262 din 22.01.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. a) și art. 104 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 6/2017 privind bugetul de stat pe anul 2017, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 899 din 14.12.2017 privind repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor de personal, inclusiv a sumelor prevăzute prin hotărâri judecătorești având ca obiect acordarea unor drepturi de natură salarială stabilite în favoarea personalului din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv pentru învățământul special și centrele județene de resurse și asistență educațională;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 23.03.2017 privind aprobarea bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se validează Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ialomița nr. 269 din 19.12.2017 privind majorarea bugetului propriu al județului Ialomița cu sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor de personal, inclusiv a sumelor prevăzute prin hotărâre judecătorești având ca obiect acordarea unor drepturi de natură salarială stabilite în favoarea personalului din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv pentru învățământul special și centrele județene de resurse și asistență educațională, pe anul 2017.

Art.2 Influențele prevăzute la art. 1 sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Direcția Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița să introducă modificările și completările în structura bugetului județului Ialomița, inclusiv în sinteza programelor, programul de investiții publice și în bugetul general consolidat, pe anul 2017.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și instituțiile subordonate, punerea în aplicare fiind asigurată de președintele Consiliului Județean Ialomița.

Art.5 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 1 / 25 .01.2018

privind validarea Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Ialomița nr. 269/19.12.2017 de majorare a bugetului propriu al județului Ialomița, pe anul 2017

- mii lei -

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
I BUGET LOCAL				
TOTAL VENITURI		126.428,00	210,00	126.638,00
VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		126.428,00	210,00	126.638,00
Subcapitol				
11.02.01 Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul județelor		33.029,00	210,00	33.239,00
VENITURI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE		0,00	0,00	0,00
TOTAL CHELTUIELI		163.818,00	210,00	164.028,00
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		126.428,00	210,00	126.638,00
Paragraf : 65.02.07.04A Învățământ special - Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia		4.668,00	210,00	4.878,00
Articol / alineat				
51.01.01 Transferuri către instituții publice		4.668,00	210,00	4.878,00
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE		37.390,00	0,00	37.390,00
Excedent/Deficit		37.390,00	0,00	37.390,00
II BUGETUL INSTITUTIILOR PUBLICE SI ACTIVITĂȚILOR FINANTATE INTEGRAL SAU PARTIAL DIN VENITURI PROPRII AL INSTITUTIILOR PUBLICE DIN SUBORDINEA CONSILIULUI				
TOTAL VENITURI		17.782,60	210,00	17.992,60
VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		16.779,60	210,00	16.989,60
Subcapitol				
43.10.09 Subvenții pentru instituții publice		16.459,00	210,00	16.669,00
Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia		4.668,00	210,00	4.878,00
VENITURI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE		1.003,00	0,00	1.003,00
TOTAL CHELTUIELI		17.782,60	210,00	17.992,60
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		16.779,60	210,00	16.989,60
Paragraf 65.10.07.04 Învățământ special - Liceul Tehnologic Special „Ion Teodorescu,, Slobozia		4.669,00	210,00	4.879,00
Articol / alineat				
10.01.01 Salarii de bază		2.269,00	201,00	2.470,00
10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat		504,00	6,00	510,00
10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj		15,00	1,00	16,00
10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate		166,00	2,00	168,00
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE		1.003,00	0,00	1.003,00



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local rezultat la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2017

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1192 din 19.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr.1193 din 19.01.2018 al Direcției Buget Finanțe;
- Raportul nr. 1337 din 23.01.2018 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;
- Raportul nr. 1239 din 22.01.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Raportul nr. 1393 din 23.01.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Raportul nr. 1249 din 22.01.2018 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;
- Raportul nr. 1263 din 22.01.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. a) și art. 104 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 58 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 23.03.2017 privind aprobarea bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă utilizarea sumei de 2.800 mii lei din excedentul bugetului local rezultat la sfârșitul exercițiului bugetar 2017, ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare aferentă bugetului local pentru anul 2018, în limita angajamentelor legale aprobate.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, punerea în aplicare fiind asigurată de președintele Consiliului Județean Ialomița.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița - Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 2
Adoptată la Slobozia
Astăzi 25.01 .2018

Rd./Oc.
HAM
2 ex.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării pe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale din județ a unor sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, pe anul 2018

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1190 din 19.01.2018 a Președintelui Consiliului
Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul comun nr.1191 din 19.01.2018 al Direcției Buget Finanțe și Direcției
Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr.1394 din 23.01.2018 al Comisiei economico-financiare și
agricultură;

- Raportul nr. 1264 din 22.01.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr.1240 din 22.01.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi,
obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1338 din 23.01.2018 al Comisiei muncă, sănătate, asistență
socială și familie;

- Raportul nr. 1250 din 22.01.2018 al Comisiei învățământ, cultură, culte,
tineret, colaborarea cu societatea civilă;

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările
și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 2/ 2018 privind bugetul de stat pe anul 2018,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă repartizarea pe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale din județ a sumei de 7.297,00 mii lei, din cota de 17,25% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2018, pentru achitarea arieratelor, pentru susținerea programelor de dezvoltare locală și pentru susținerea proiectelor de infrastructură care necesită cofinanțare locală, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă repartizarea pe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale din județ a sumei de 10.226,00 mii lei, reprezentând sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată destinate finanțării cheltuielilor privind drumurile județene și comunale pe anul 2018, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4 Punerea în aplicare a dispozițiilor prezentei hotărâri este asigurată de Președintele Consiliului Județean Ialomița și va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița, Instituției Prefectului – Județul Ialomița și consiliilor locale din județ, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 3
Adoptată astăzi 25.01.2018
La Slobozia

Rd/Oc
TGV
2 ex.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 3 / 25.01.2018

REPARTIZAREA PE BUGETELE LOCALE ALE UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN JUDEȚ
A UNOR SUME DEFALCATE DIN UNELE VENITURI ALE BUGETULUI DE STAT, PE ANUL 2018

- mij lei -

Nr. crt.	UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	Sume din cota de 17,25% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale (art. 6(3)b din Legea nr. 2/2018)	Sume defalcate din TVA destinate finanțării cheltuielilor privind drumurile județene și comunale
0	1	2	3
1	Adâncata	100	
2	Albești	100	
3	Alexeni	100	
4	Andrășești	100	
5	Armășești	100	200
6	Axintele	100	200
7	Balaciu	100	400
8	Bărbulești	0	
9	Bărcănești	100	200
10	Borănești	80	
11	Bordușani	100	
12	Bucu	100	
13	Buești	80	
14	Ciochina	80	
15	Ciocârlia	80	200
16	Ciulnița	100	200
17	Cocora	100	
18	Colelia	125	
19	Cosâmbești	100	
20	Coșereni	80	
21	Drăgoești	80	200
22	Dridu	80	100
23	Făcăeni	137	200
24	Gârbovi	217	
25	Gheorghe Doja	80	
26	Gheorghe Lazăr	0	
27	Giurgeni	100	
28	Grindu	120	
29	Grivița	37	
30	Gura Ialomiței	100	
31	Ion Roată	80	
32	Jilavele	80	
33	Maia	100	
34	Manasia	100	
35	Mărculești	100	
36	Mihail Kogălniceanu	130	200
37	Miloșești	80	100
38	Moldoveni	80	150
39	Movila	100	
40	Movilița	118	
41	Munteni-Buzău	100	
42	Ograda	100	200
43	Perieți	80	24
44	Platonești	100	
45	Rădulești	100	200
46	Reviga	137	230
47	Roșiori	234	
48	Sălcioara	117	200
49	Sărățeni	100	100
50	Săveni	80	200

Nr. crt.	UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE	Sume din cota de 17,25% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale (art. 6(3)b din Legea nr. 2/2018)	Sume defalcate din TVA destinate finanțării cheltuielilor privind drumurile județene și comunale
0	1	2	3
51	Scânteia	80	
52	Sfântu Gheorghe	100	
53	Sinești	0	
54	Stelnică	150	200
55	Sudiți	80	200
56	Traian	50	
57	Valea Ciorii	50	
58	Valea Măcrișului	100	200
59	Vlădeni	0	
I TOTAL COMUNE		5.502	4.104
60	Amara	300	400
61	Căzănești	237	
62	Fierbinți-Târg	438	400
63	Țândărei	-	
II TOTAL ORAȘE		975	800
64	Slobozia	500	
65	Fetești	170	
66	Urziceni	150	
III TOTAL MUNICIPII		820	-
TOTAL COMUNE, ORAȘE MUNICIPII		7.297	4.904
67	Județul Ialomița		5.322
TOTAL JUDEȚ		7.297	10.226



HOTĂRÂRE

privind aprobarea organigramei și statul de funcții ale Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1199 din 19.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând,

- Nota de fundamentare nr. 19 din 12.01.2018 a Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița;

- Raportul nr. 1200 din 19.01.2018 al Direcției Buget Finanțe ;

- Raportul nr. 1251 din 22.01.2018 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborare cu societatea civilă și relații externe,

- Raportul nr. 1339 din 23.01.2018 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 1241 din 22.01.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. a) și alin.(2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și al Ministrului Finanțelor Publice nr. 63/206/2014 privind revizuirea mediei numărului de locuitori prevăzute în tabelul 2 din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- prevederile Legii-cadru nr. 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

- prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 211 din 19.12.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și din serviciile publice din subordine, începând de la data de 01.01.2018;

- prevederile Anexei nr. 6 a Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.193/2004 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe 2018,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă organigrama Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă statul de funcții al Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 36 din 21.04.2016 privind aprobarea organigramei și statul de funcții ale Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița și Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

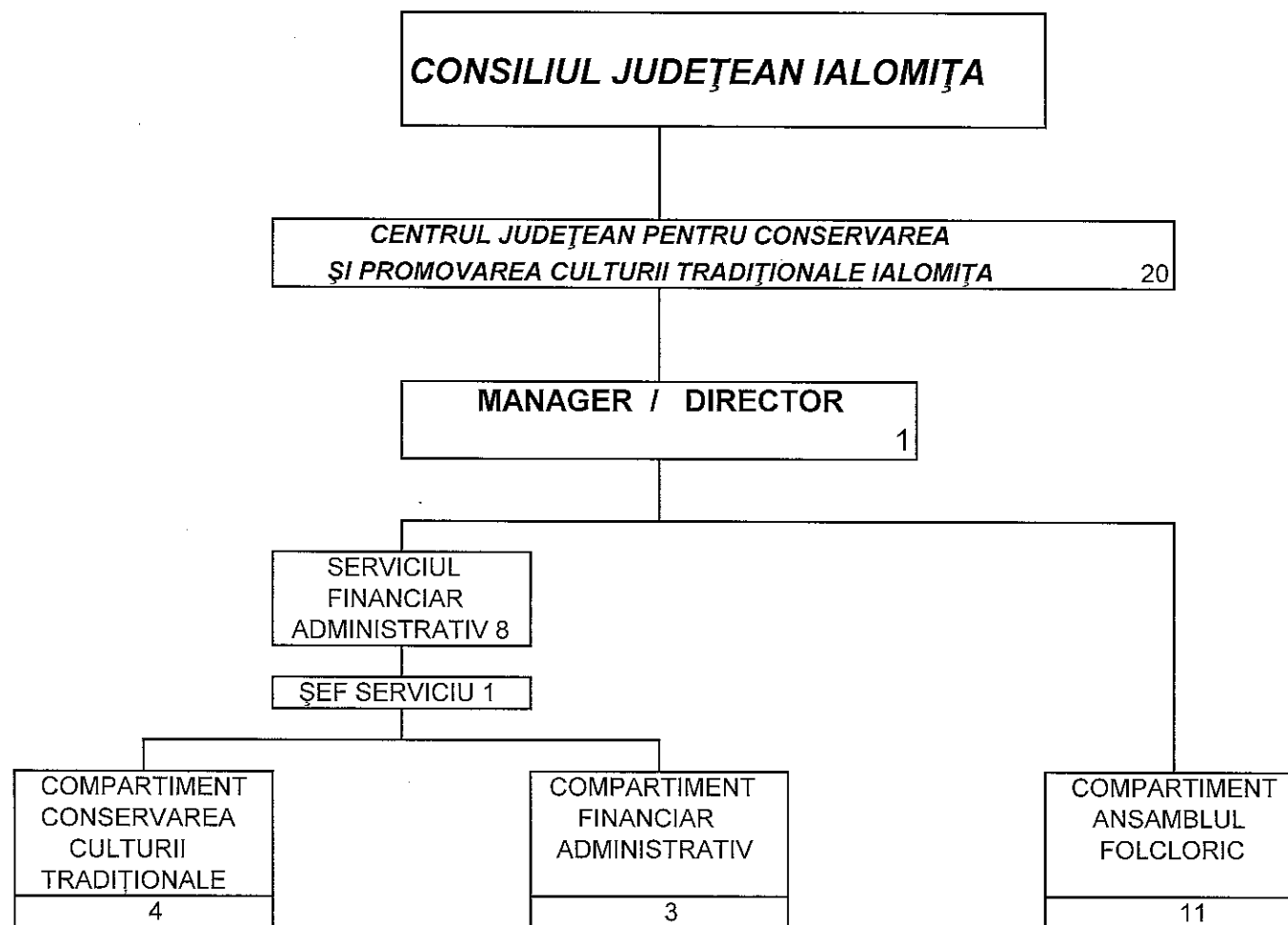
PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA
ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE IALOMIȚA

Anexa nr. 1
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
JUDEȚEAN IALOMIȚA
NR. 4 / 25.01.2018



Nr. total funcții contractuale de conducere	2
Nr. total funcții contractuale de execuție	18
Nr. total funcții în instituție	20

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA
ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE IALOMIȚA**

Anexa nr. 2
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
JUDEȚEAN IALOMIȚA
NR. 4 / 25.01.2018

STAT DE FUNCȚII

Nr. crt.	STRUCTURA	Funcția contractuală		Gradul/Treapta	Nivelul studiilor	Nr. posturi
		de conducere	de execuție			
1	MANAGER/DIRECTOR*	1		II	S	1
<i>Compartiment Ansamblul Folcloric</i>						
2	Șef orchestră		1	III		1
3	Solist vocal		1	II	S	1
4	Instrumentist		1	III		1
5	Instrumentist		1	I		1
6	Instrumentist		1	Deb		1
7	Instrumentist		1	I		1
8	Instrumentist		1	I		1
9	Instrumentist		1	III		1
10	Instrumentist		1	III		1
11	Maestru dans		1	I	M	1
12	Dirijor		1	IA	S	1
SERVICIUL FINANCIAR ADMINISTRATIV						
13	Șef serviciu	1		II	S	1
<i>Compartiment Financiar administrativ</i>						
14	Analist		1	II	S	1
15	Consilier Juridic		1	IA	S	1
16	Sofer		1	I		1
<i>Compartiment Conservarea Culturii Tradiționale</i>						
17	Documentarist		1	I	S	1
18	Operator imagine		1	III	S	1
19	Referent		1	III	S	1
20	Referent		1	I	M	1

NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE CONDUCERE	2
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE EXECUȚIE	18
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE ÎN INSTITUȚIE	20

*) Salarizarea se face conform contractului de management.



HOTĂRÂRE

privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Ialomița pentru anul școlar 2018/2019

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 980 din 17.01.2018, a Președintelui Consiliului Județean Ialomița ;

Examinând :

-Avizul Ministerului Educației Naționale nr.2711/DGISSEP/14.12.2017;

-Raportul nr. 981 din 17. 01.2018, al Direcției Coordonare Organizare;

-Raportul nr.1525 din 22.01.2018, al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborare cu societatea civilă și relații externe;

În conformitate cu :

-prevederile art. 91 alin. (2) lit. b) și alin. (5) lit. a) punctul 1. din Legea administrației publice locale nr. 215 din 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 19 alin. (1) și (2) și ale art. 61 alin. (1) și alin. (2) teza a doua din Legea nr. 1 din 2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului educației naționale nr. 5.472 din 07.11.2017 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2018-2019;

-prevederile Ordinului ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5573 din 07.10.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a învățământului special și special integrat,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 din 2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Ialomița, pentru anul școlar 2018/2019, la nivelul Liceului Tehnologic Special „Ion Teodorescu” din Slobozia.

Art.2 Liceul Tehnologic Special „Ion Teodorescu” Slobozia va funcționa ca unitate de învățământ cu personalitate juridică, de nivel primar, gimnazial, profesional și liceal inferior.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Buget Finanțe și Liceului Tehnologic Special „Ion Teodorescu” Slobozia și spre știință, Ministerului Educației Naționale și Inspectoratului Școlar Județean Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 5
Adoptată la Slobozia
Astăzi 25.01.2018

Rd/Oc
Șt/D



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a suprafeței de 889,9413 ha teren agricol

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 518 din 11.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 519 din 11.01.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. 1265 din 22.01.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. 1395 din 23.01.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1242 din 22.01.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Hotărârea de Guvern nr. 1063/2002 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița,

În conformitate cu:

- prevederile art.91 alin.(1) lit.c), art.119, art.120 și art.121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin.(2) și (3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.551-552, art.553 alin.(1) și art.555-772 din Codul Civil al României – Cartea a III-a;

- prevederile art.22 lit.b) din Legea-cadru nr.195/2006 privind descentralizarea, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.3/2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a suprafeței de 889,9413 ha teren agricol, având datele de identificare prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor din domeniul privat al județului Ialomița se modifică și se completează în mod corespunzător, potrivit prevederilor art.1).

Art.3 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, direcțiilor din cadrul Consiliului Județean Ialomița, spre ducere la îndeplinire, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian – Robert IONESCU**

Nr. 6
Adoptată la Slobozia
Astăzi 25.01.2018

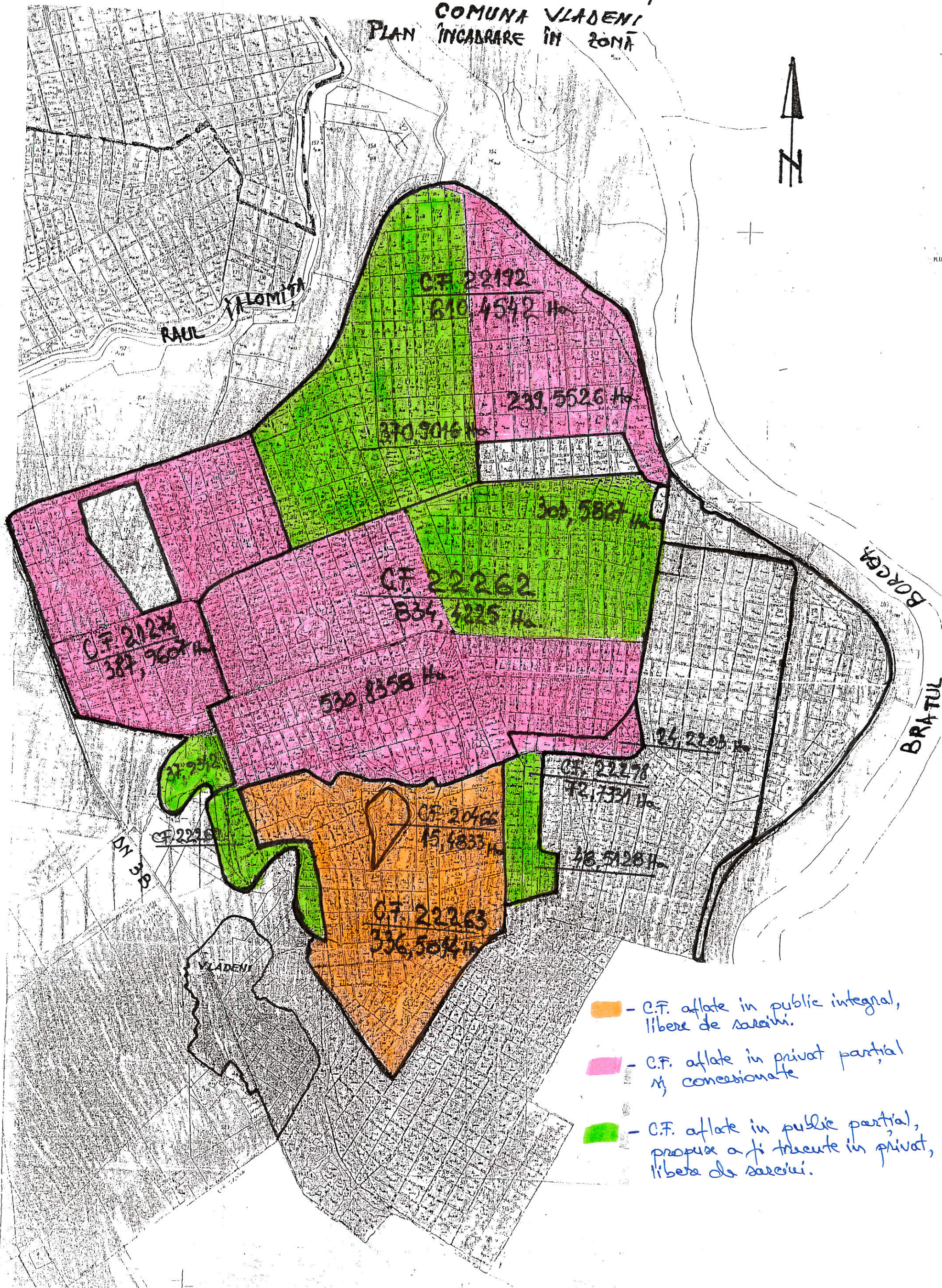
Rd./Oc.
DIG
2ex

Anexa nr. 1la H. CJI nr. 6 / 25.01. 2018**TABEL**

cu suprafețele de teren aflate în *domeniul public*
proapse a fi trecute în *domeniul privat* pe U.A.T.Vlădeni

C.F.	Domeniul public		Total
	arabil	neprod.	
21274	0	37,934	37,9342
22192	370,9	0	370,9016
22262	303,59	0	303,5867
22298	48,513	0	48,5128
TOTAL	723	37,934	760,9353

COMUNA VLADENI
PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



- C.F. aflate in public integral, libere de sarcini.
- C.F. aflate in privat partial, si concesionate
- C.F. aflate in public partial, propuse a fi trecute in privat, libere de sarcini.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea arendării unor terenuri cu destinație agricolă, proprietate privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.854 din 15.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 855 din 15.01.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 1243 din 22.01.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1396 din 23.01.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1266 din 22.01.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Procesul verbal nr. 1456 din 25.01.2018 al Comisiei de validare,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1836 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind arendarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe totale de 718,2081 ha, terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietate privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni (639,8010 ha) și Giurgeni (78,4071 ha), prevăzut în anexa nr.1.

Art.2(1) Se aprobă arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu pe 5 module, potrivit anexelor nr.2 și 3.

(2) Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se arendează pe 5, 10 sau 20 de ani, în funcție de categoria de cultură, conform prevederilor Caietului de sarcini, cu posibilitatea reînnoirii contractului de arendă, pe aceeași perioadă, la solicitarea scrisă a arendașului făcută cu minim 12 luni înainte de expirarea contractului și aprobată prin hotărâre de Consiliul Județean Ialomița.

(3) Arendarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de arendă este "cel mai mare nivel al arendeii" exprimată în lei/ha/an.

(5) Arendașul nu are dreptul de a subarenda sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de arendă.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire privind arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil menționate la art.1), prevăzută în anexa nr. 4.

Art.4(1) Se aprobă prețul de pornire a licitației, după cum urmează:

a) pentru modulele 1-4 Vlădeni, 1.000 lei/ha/an;

b) pentru modulul 1 Giurgeni, 500 lei/ha/an pentru culturi cereale și 200 lei/ha/an pentru creștere animale.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 10 lei.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a arendeii datorată, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de arendă până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, arenda se plătește în termen de 30 zile de la data semnării contractului de către părți, atunci când contractul este încheiat după data de 31 iulie;

b) pentru contractele încheiate până la 31 iulie, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendeii până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

c) pentru următorii ani, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendeii până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

d) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al arendeii și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

e) arenda datorată de arendaș se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de arendă, interesul propriu al arendatorului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței arendate și cu diminuarea corespunzătoare a arendeii datorate de arendaș.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața arendată nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la arendașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a arendeii datorate de acesta.

Art.7 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri

de rezervă: Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Hristescu Marius - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

(2) Se numesc ca observatori, pe perioada evaluării ofertelor pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, următorii:

Nedu Marin - consilier județean PSD

Fuerea Sorin - consilier județean PNL

Popa Marin - consilier județean ALDE

Art. 8 Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian – Robert IONESCU**



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind arendarea prin **Licitație Deschisă**
a unei suprafețe de **718,2081 ha teren cu destinația agricolă (TDA)**
- **categoria de folosință ARABIL** situată în extravilanul comunelor-
VLĂDENI - 639,8010 ha
GIURGENI - 78,4071ha

OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi arendat,
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică arendarea,
3. Nivelul minim al arendeii.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de arendare.
5. Durata estimativă a arendării,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de arendare,
7. Avize .

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Deținători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul privat al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. ___ din data de ___ 01.2018.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **718,2081 ha teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunelor VLĂDENI și GIURGENI , teren liber de sarcini .

Terenurile propuse spre arendare, sunt **terenuri cu destinația agricolă (TDA)** din **categoria de folosință arabil** , această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică , pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru aceste terenuri executat de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasa III-a de calitate:

- **Clasa III (41 - 60 puncte)** - terenuri cu soluri mijlociu fertile, în condiții climaterice de temperatură și precipitații moderat favorabile pentru culturi cu soluri profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosiera sau fina.

Caracteristicile solului sunt următoarele :

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare.
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină.
- Conținutul de humus este mic-mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil și potasiu mobil este mic .

Îndiguirea terenului, executarea de canale de desecare, de preluare a excesului de apă și de evacuare a acestuia, a contribuit în mod substanțial la îmbunătățirea calității solurilor din această zonă (aerație, permeabilitate, drenaj). Solurile de luncă au ca material parental depozite fluviatile caracterizate printr-o mare variație texturală și mineralogică. Textura depozitelor aluviale este mai grosieră în apropierea albiei și din ce în ce mai fină spre terasă. Neomogenitatea texturală a depozitelor aluviale se manifestă și pe verticală în același loc, pe adâncime întâlnindu-se adesea straturi cu textură și grosimi diferite. Vegetația ca factor de solificare a favorizat formarea unor soluri bogate în humus, acestea datorită faptului că a fost alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de materie organică decât plantele anuale.

Profilul morfologic de sol prezintă un orizont A de 35- 58 cm, divizibil într-un A arat de 15- 25 cm lutos, lutoargilos și argilos, brun cenușiu foarte închis-brun foarte închis, cu structură slab - moderat dezvoltată, glomerulară- graunțoasă, mică-medie. Un orizont A/C sau A/G de 15 - 42 cm, ce face trecerea spre orizontul C sau G₀, gleizat slab-moderat, nisip lutos, lut nisipos, lutos, lutoargilos și argilos.

Caracteristica esențială a resurselor naturale de umiditate pe cuprinsul județului Ialomița o reprezintă oscilațiile puternice în timp, de la un an la altul, cât și în cadrul aceluiași an, de la o lună la alta. Aceasta din urmă este deosebit de pregnantă în perioada caldă a anului când torențialitatea precipitațiilor este deosebit de pronunțată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm faptul, că terenurile propuse pentru arendare respectiv pot fi folosite și valorificate în condițiile date pentru următoarele culturi :

A. Culturi de cereale :

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică
- Orez

B. Legumicultură

C. Plante tehnice și industriale

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

D. Plante medicinale și aromatice - așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 - a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice - aprobat prin Ordinul nr.170/2011

E. Plante furajere

F. Plante energetice

- Plop energetic
- Salcie energetică

G. Alte culturi

- Cătina albă
- Moringa oleiferă
- Cultură de afine

Obiectul arendării îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil** situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni după cum urmează

1.VLADENI -

Suprafața totală de **723,0011 ha teren destinat arendării** aflat pe raza U.A.T. Vlădeni a fost împărțită în **4 MODULE (Anexa nr.1)** conform cărților funciare după cum urmează :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	22192	370,9016	339,6928	0	17,8029	13,0652	0,3407
2	22262	264,9178	227,2351	0	28,7352	6,5264	2,4211
3	22262	38,6689	33,2041	1,3070	3,1554	0,9998	0,0026
4	22298	48,5128	39,6690	0	7,2051	1,6387	0
TOTAL		723,0011	639,8010	1,3070	56,8986	22,2301	2,7644

* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafața totală de **83,2001 ha** nu fac obiectul arendării.

MODULUL 1 - Suprafața de **370.9016 ha**, cuprinsă în cartea funciară nr.22192 parțial este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 3 km de localitatea Vlădeni, și cale de acces principală drum exploatare pietruit, având următoarele vecinătăți:

1. Nord - digul de regularizare a râului Ialomița;
2. Sud - teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L. și teren liber sarcini;
3. Vest - teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L.;
4. Est - teren concesionat de S.C. Green Harvest S.R.L.

ISTORIC - Suprafața susmenționată a fost concesionată, încheindu-se contractele de concesiune nr. 76 și 77 din 30.06.2006 cu S.C. Romagri Investment S.R.L. Întrucât termenul de plată a redevenței și majorările de întârziere a depășit perioada de 30 de zile stipulată expres la art.5 alin.(2) din contractele de concesiune, aceste s-au reziliat de drept începând cu data de 01.11.2014. Terenul a fost cultivat până la reziliere.

Nu a mai fost cultivat din anul 2014

MODULUL 2 - 264,9178 ha cuprinsă în cartea funciară nr. 22262 parțial este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al

U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord – teren domeniul privat liber sarcini, S.C. Green Harvest SRL (drum exploatare pietruit);
2. Sud – teren concesionat S.C. Agricola Găina SRL și Șeitan Marius Eugen I.I.;
3. Vest – teren concesionat de S.C. Agricola Găina SRL;
4. Est – teren concesionat de Șeitan Marius Eugen I.I., Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi "ACVILA,, proprietari persoane fizice, respectiv

ISTORIC - Suprafața susmenționată a fost concesionată, încheindu-se contractele de concesiune nr. 76 și 77 din 30.06.2006 cu S.C. Romagri Investment S.R.L. Întrucât termenul de plată a redevenței și majorările de întârziere a depășit perioada de 30 de zile stipulată expres la art.5 alin.(2) din contractele de concesiune, aceste s-au reziliat de drept începând cu data de 01.11.2014. Terenul a fost cultivat până la reziliere.

Nu a mai fost cultivat din anul 2014

MODULUL - 3 - 38,6689 ha cuprinsă în cartea funciară nr. 22262 parțial la o distanță de 0,08 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces , drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord – teren liber sarcini;
2. Sud – teren extravilan U.A.T. Vlădeni;
3. Est – teren domeniul public liber sarcini;
4. Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni.

ISTORIC - Suprafețele modulelor 2 și 3 au fost concesionată, încheindu-se contracte de concesiune nr.100 și 85 dinb 09.04.2009 cu S.C. Agrofam Holding S.R.L. Întrucât termenul de plată a redevenței și majorările de întârziere a depășit perioada de 30 de zile stipulată expres la art.5 alin.(2) din contractele de concesiune, aceste s-au reziliat de drept începând cu data de 10.09.2015.

Nu a mai fost cultivate din anul 2015

MODULUL 4 - Suprafața de **48,5128 ha**, cuprinsă în cartea funciară nr. 22298 *parțial*, fiind situată la aproximativ 1,3 km față de intravilanul localității Vlădeni, cu căi de acces drumuri de exploatare din pământ, având următoarele vecinătăți:

1. Nord – teren concesionat de I.I. Șeitan Marius Eugen;
2. Sud – teren proprietate persoane fizice private;
3. Est – teren proprietate persoane fizice private;
4. Vest – teren domeniul public, liber sarcini.

ISTORIC -Suprafața susmenționată a fost concesionată, încheindu-se contract de concesiune nr.85/28.08.2007 cu S.C. Agrofam Holding S.R.L. Întrucât termenul de plată a redevenței și majorările de întârziere a depășit perioada de 30 de zile stipulată expres la art.5 alin.(2) din contractele de concesiune, aceste s-au reziliat de drept începând cu data de 10.09.2015.

Nu a mai fost cultivat din anul 2015

Toate aceste module au acces facil la drumurile de exploatare, distanța mică pâna la comuna Vlădeni, precum și posibilitatea de irigare în totalitate a acestora fiind un atu.

1. GIURGENI -

MODULUL 1 - Giurgeni

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	21463	78,4071	78,4071	0	0	0	0

Modul nr.1 - în suprafața de **78,4071 ha**(Anexa nr.2) cuprinsă în cartea funciară nr. 21463 parțial, este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul U.A.T. Giurgeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 0,5 km față de Berteștii de Jos și Berteștii de Sus, jud. Brăila și aproximativ 4 km de Gura Ialomiței.

Vecinătăți:

- Nord - limita județului Brăila (dig regularizare Cd 25);
- Sud - teren concesionat de S.C. Green Harvest S.R.L.;
- Vest - brațul Borcea (dig regularizare Cd 25);
- Est - dig regularizare Cd 25.

3. Calitate a terenului în urma studiului pedologic este următoarea

UNITATEA TERITORIALA DE SOL (U.S) NR. 11

DENUMIREA: Aluviosol molic, slab proxihiposalic, moderat epihiposalic, puternic batihiposalic argila lutoasa/lut nisipos mediu

Localitatea Giurgeni, județul Ialomița.

Profil: 11; Coordonate: N 44°49'108"; E 27°48'726";

Condiții naturale în care apar:

- relief - luncă plană;
- roca mamă - depozite fluviatile;
- adâncimea apei freatice 1-1,5 m.

CARACTERISTICILE SOLULUI

MORFOLOGICE - Amscs1 0 - 35 cm, argila lutoasa, brun cenușiu foarte închis 10YR 3/2 în stare umedă și brun închis 10YR 3/3 în stare uscată, structura masivă, puternic compactă, plastic, adeziv, coeziv, pori fini frecvenți, efervescentă moderată, trecere clară;

A/Cscs4 35 - 70cm., lut nisipos mediu, brun foarte închis 10YR 3/2 în stare umedă și cenușiu închis 10YR 4/1 în stare uscată, structura slab dezvoltată grauntoasă medie, slab plastic, slab adeziv, slab coeziv, efervescentă moderată, trecere clară;

Cscs6 70 - 120 cm, lut nisipos mediu, brun galbui închis 10 YR4/6 în stare umedă și brun galbui 10 YR 5/6 în stare uscată, nestructurat, slab plastic, slab adeziv, slab coeziv, efervescentă moderată.

CHIMICE:

- reacția solului este slab alcalină
- conținutul din carbonați este moderat
- **conținutul de humus este mic**;
- aprovizionarea cu fosfor și cea cu potasiu mobil este mijlocie

2. MOTIVELE DE ORDIN :

2.1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului privat al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului;

- facilitarea dezvoltării agriculturii (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă
- dezvoltarea agenților economici, care vor adjudeca terenurile arendate în urma licitației publice, dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale (furnizori de carburanți, semințe, pesticide, îngrășăminte chimice, deținători sau comercianți de utilaje agricole, etc.)

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale arendării terenului sunt următoarele:

- arendașul va achita autorității, în contravaloarea terenului arendat, o arendă anuală stabilită prin contract.
- arendarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului arendat, în sarcina arendașului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea acestora ca zilieri.

2.4. Motivația pentru componenta de mediu:

- arendașul va avea obligația, prin contractul de arendă, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de arendă transferă responsabilitatea viitorului arendaș cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.
- creșterea calității solului prin fertilizarea acestuia în procesul de producție, astfel încât la finalul perioadei de arendare, în urma probelor de sol ce vor fi prelevate de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, calitatea solului să fie cel puțin cea existentă la debutul arendeii.

3. NIVELUL MINIM AL ARENDEI;

Pe parcursul anului 2016-2017, s-a încercat arendarea acestor suprafețe de teren, prin licitație publică deschisă, la care prețul de pornire al licitației a fost 1.600 lei/ha/an.

Întrucât potențiali ofertanți au considerat că acest preț de pornire al licitației, a fost unul excesiv, nu a fost depusă decât o singură ofertă de 750 lei/ha/an, fiind cu mult sub prețul minim de pornire al licitației.

A) Având în vedere următoarele caracteristici ale suprafețelor arendate pentru cele **4 module** de pe raza UAT Vlădeni :

- Calitatea solului – a III-a, care permite cultivarea a diferite tipuri de culturi
- Categoria de folosință – *arabil*
- Existența cannelor de irigații și desecare care creează posibilitatea creșterii rentabilității producției agricole.
- Facilitățile de transport – existența drumurilor de exploatare în câmp
- Distanța mică față de localități – între 0,3km – 2 km

- Suprafața compactă - peste 200 ha - ce permit o exploatare eficientă cu productivitate mare.
- Culturile realizate pot beneficia de subvenție din partea A.P.I.A. Ialomița

Propunem ca nivelul minim al valorii arendei de la care pornește licitația publică sa fie de **1.000 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă .

B) Pentru suprafața situată în extravilanul comunei GIURGENI - **78,4071 ha**, nu au fost depuse oferte la nici una dintre etapele de licitație sau negociere directă desfășurate până în prezent .

Nu a fost cultivat de aproximativ **9 ani**, încercările de a se cultiva atât cereale (grâu,porumb) cât și lucernă au fost sortite eșecului datorită compoziției sarace a solului

De asemenea această suprafață de teren face parte dintr-o carte funciară de 644 ha, diferența de 566 ha este arendată și cultivată de SC. Green Harvest SRL cu cereale, iar datorită calității slabe a solului din acest modul au renunțat la concesiunea acestei suprafețe.

Având în vedere cele prezentate mai sus , constatăm faptul, că terenurile propuse pentru arendare pot fi folosite și valorificate în condițiile date pentru :

CULTURI DE CEREALE care să se adapteze la solul sărac cu durata de arendare de **10 ani** și o arendă minimă de pornire de **500 lei/ha/an**

Sau

CREȘTEREA ANIMALELOR pentru o durată de **5 ani** , și o arendă minimă de pornire de **200 lei/ha/an- dacă nu au fost depuse oferte valabile pentru culturile agricole**

Urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă .

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ARENDARE

4.1. Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 - a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, modalitate de acordare a contractului este arendare prin **LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ** .

4.2. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de arendă sunt:

a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de arendare ;

b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de arendare ;

c) **proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de arendare,cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni arendaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

4.3. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a regulamentului de desfășurare al licitației, aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

5. DURATA ESTIMATĂ A ARENĂRII

5.1. Durata arendării în funcție de categoria de cultură este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
 - Plante tehnice și industriale
 - Plante furajere
 - Plante medicinale și aromatice
 - *creșterea animalelor pentru Modulul 1 Giurgeni – dacă nu au fost depuse oferte valabile pentru culturile agricole*
- **10 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
 - Cultura de cereale
 - Legumicultură
- **20 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
 - Plante energetice (plop energetic și salcie energetică)
 - Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine .

5.2. Arendașul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înaintea de expirarea duratei contractului de arendă, arendatorului, reînnoirea acestui contract , potrivit art.1848, alin.(1) din Codul Civil.

5.3. Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

5.4. Cesiunea contractului de arendă sau subarendarea lui sunt interzise.

6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ARENĂ;

6.1. După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2. Procedura de arendare se va realiza în **20 (douăzeci) zile** de la data publicării anunțului de participare.

6.3. Licitația va avea loc în termen de **3 zile lucrătoare** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.

6.4. Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **3 zile lucrătoare** de la data licitației.

6.5. Contractul de arendare va fi încheiat în termen de **7 zile lucrătoare** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

7. AVIZE

Aceste suprafețe de teren nu fac parter dintr-o arie sau zonă protejată conform prevederilor legale în vigoare.

Considerăm că scopul pentru care sunt arendate aceste terenuri și anume acela de cultură agricolă, nu este de natura de a afecta factorii de mediu, iar pe toată perioada

de arendare, arendașul va lua toate măsurile de protejare a mediului într-o strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, care va monitoriza aceste terenuri.

Orice informație adusă la cunoștința Consiliului Județean Ialomița pe această temă de către Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, va fi transmisă și arendașului.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe Proca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gheorghe Proca', written over a horizontal line.

COMUNA VLADENI PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



COMUNA GIURGENI
PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

CF. 21463
78,4071 Ha.

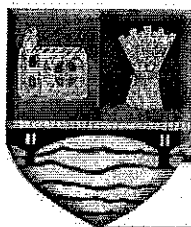


Comuna GIURGENI

Documentație se atribuire
privind arendarea prin licitație deschisă a
unei suprafețe de **718,2081 ha**
teren cu destinația agricolă (TDA)-
categoria de folosință ARABIL
situată în extravilanul comunelor
VLĂDENI și GIURGENI

Licitatie publică
din data de

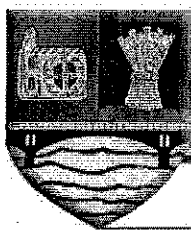
___ / ___ /2018



OPIS

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Cap.I. Informații generale privind proprietarul	pag.1
Cap.II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii	pag.2
Cap.III. Caiet de sarcini	pag.5
Cap.IV.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor ...	pag.15
Cap.V. Informații privind criteriul de atribuire	pag.19
Cap.VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare al căilor de atac	pag.20
Cap.VII.Informații privind clauze contractuale obligatorii	pag.21
Cap.VIII. Formulare:	
• Formular ofertă	pag.22
• Informații generale ofertant	pag.24
• Tabel valori garanție de participare	pag.25
• Model anunț publicitar	pag.26
• Model contract de arendă	pag.28



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

**Cap. I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND
ARENDATORUL**

1.1.Denumirea – **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

1.2. Codul fiscal – **4231776**

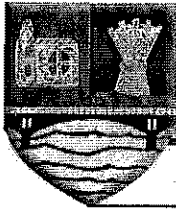
1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1**

1.3. Numărul de telefon - **0243/ 230201**

1.4. Numărul de fax - **0243/ 233.000**

1.6. Adresa de e-mail - **cji@cicnet.ro**

1.7.Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de telefon:
**0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000, Compartiment patrimoniu public și
privat, persoană de contact: consilier Șelaru Gheorghe.**



Cap.II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ARENDARE;

2.1. FORMA DE ARENDARE

Forma de arendare se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de atribuire prin Licitatie deschisă cu oferte în plic sigilat..

Cadrul legislativ de referință:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean , nr. ____ din data de _____.
- Orice alte acte normative relative la obiectul caietului de sarcini.
- Codul Civil art.1836 -1850

La procedura pot participa persoane fizice și juridice române cu participatie de capital autohton, străin sau mixt. și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire cu domeniul principal sau secundar de activitate „ activitate agricolă ”.

Arendatorul exclude din procedura de licitație publică pentru atribuirea contractelor de arendă, pe operatorii economici care și-au încălcat în mod grav sau repetat în ultimii 3 ani obligația de plată către bugetul Județului Ialomița a redevenței rezultate din contractele de concesiune a terenurilor aparținând Județului Ialomița.

2.2. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ARENDARE

1. Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile** .
2. În caz contrar arendatorul având obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții pentru aceste module în termen de **10 zile lucrătoare** de la publicarea unui nou anunț.
3. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte **valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, proprietarul va iniția procedura de negociere directă prin publicarea unui anunț în termen de **3 zile lucrătoare** de la procedura de licitație.
4. **Pentru Modulul 1 Giurgeni :**

4.1 În cazul în care au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile atât pentru **activități agricole** cât și pentru **creșterea animalelor**, prioritate va avea activitățile agricole.

4.2 În situația în care au fost depuse maxim 2 oferte pentru activități agricole și 3 oferte pentru creșterea animalelor, iar cele 2 oferte pentru activități agricole sunt valabile pentru acest modul se va trece la faza de negociere directă, iar dacă în urma negocierii directe, ofertele sunt sub prețul minim de arendare, licitația pentru activități agricole se va anula și se va desfășura licitația pentru creșterea animalelor în condițiile documentației de atribuire.

4.3 Dacă nu s-au depus oferte valabile pentru activități agricole, dar s-au depus 3 oferte valabile pentru creșterea animalelor, licitația se va desfășura pentru această activitate conform documentației de atribuire și caietului de sarcini.

5. Orice ofertant poate solicita clarificări în condițiile legii, iar arendatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească **3 zile lucrătoare** de la primirea unei astfel de solicitări.
6. Fără a aduce atingere prevederilor **punctului 3**, proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin **3 zile lucrătoare** înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
7. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel arendatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la punctul 3, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
8. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. ____ din _____, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
9. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
10. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
 - ✓ Componenta comisiei de licitație;
 - ✓ Suprafața de teren cu destinația exploatare agricolă ce se arendează;
 - ✓ Nivelul de pornire al arendei minime obligatorii;
 - ✓ Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
 - ✓ Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
 - ✓ Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
11. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
 - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar ;
 - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
12. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul publicitar, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
13. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de*

- elaborare și prezentare a ofertelor*” și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
14. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la **punctul 11** de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **3(trei)** oferte valabile.
 15. Pentru modulele pentru care nu au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă pentru aceste module.
 16. **Criteriul de atribuire al contractului de arendă este cel mai mare nivel al arendei lei/ha /an .**
 17. În cazul în care după deschiderea ofertelor se constată existența a două sau mai multe oferte cu prețul cel mai ridicat dar egal, aflate pe primul loc autoritatea contractantă va solicita ofertanților o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are nivelul cel mai ridicat al arendei lei/hectar/an.
 18. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un **proces verbal** și se va organiza o nouă licitație în același condiții.
 19. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.
 20. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de **2 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde :
 - descrierea procedurii de arendare și operațiunile de evaluare,
 - elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
 20. După primirea raportului comisiei de evaluare, arendatorul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.3. GARANȚII

- a. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **5 %** din suma datorată arendatorului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendării, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze.
- b. Valoarea garanției de participare și modul de constituire al acesteia este prezentat în cap.3 – CAIET DE SARCINI – art.2.6



Cap.III. CAIETUL DE SARCINI

privind arendarea/închirierea prin **Licitație Deschisă**
a unei suprafețe de **718,2081 ha teren cu destinația agricolă (TDA)**
- **categoria de folosință ARABIL** situată în extravilanul comunelor-
VLĂDENI – 640,0093 ha
GIURGENI – 78,4071ha

1.Informații generale privind obiectul arendării:

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Detinători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul privat al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. ___ din data de ___01.2018.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **718,2081 ha teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunelor VLĂDENI și GIURGENI , teren liber de sarcini .

Terenurile propuse spre arendare, sunt **terenuri cu destinația agricolă (TDA)** din **categoria de folosință arabil** , această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică , pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru aceste terenuri executat de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasa III-a de calitate:

- **Clasa III (41 - 60 puncte)** - terenuri cu soluri mijlociu fertile, în condiții climaterice de temperatură și precipitații moderat favorabile pentru culturi cu soluri profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosiera sau fina.

Caracteristicile solului sunt următoarele :

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare.

- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină.
- Conținutul de humus este mic-mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil și potasiu mobil este mic.

Îndiguirea terenului, executarea de canale de desecare, de preluare a excesului de apă și de evacuare a acestuia, a contribuit în mod substanțial la îmbunătățirea calității solurilor din această zonă (aerație, permeabilitate, drenaj). Solurile de luncă au ca material parental depozite fluviatile caracterizate printr-o mare variație texturală și mineralogică. Textura depozitelor aluviale este mai grosieră în apropierea albiei și din ce în ce mai fină spre terasă. Neomogenitatea texturală a depozitelor aluviale se manifestă și pe verticală în același loc, pe adâncime întâlnindu-se adesea straturi cu textură și grosimi diferite. Vegetația ca factor de solificare a favorizat formarea unor soluri bogate în humus, acestea datorită faptului că a fost alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de materie organică decât plantele anuale.

Profilul morfologic de sol prezintă un orizont A de 35– 58 cm, divizibil într-un A arat de 15- 25 cm lutos, lutoargilos și argilos, brun cenușiu foarte închis-brun foarte închis, cu structură slab - moderat dezvoltată, glomerulară- grauntoasă, mică-medie. Un orizont A/C sau A/G de 15 – 42 cm. ce face trecerea spre orizontul C sau Go, gleizat slab-moderat, nisip lutos, lut nisipos, lutos, lutoargilos și argilos.

Caracteristica esențială a resurselor naturale de umiditate pe cuprinsul județului Ialomița o reprezintă oscilațiile puternice în timp, de la un an la altul, cât și în cadrul aceluiași an, de la o lună la alta. Aceasta din urmă este deosebit de pregnantă în perioada caldă a anului când torențialitatea precipitațiilor este deosebit de pronunțată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm faptul, că terenurile propuse pentru arendare respectiv pot fi folosite și valorificate în condițiile date pentru următoarele culturi :

A. Culturi de cereale :

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică
- Orez

B. Legumicultură

C. Plante tehnice și industriale

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

D. Plante medicinale și aromatice – așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 – a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice – aprobat prin Ordinul nr.170/2011

E. Plante furajere

F. Plante energetice

- Plop energetic
- Salcie energetică

G. Alte culturi

- Cătina albă
- Moringa oleiferă
- Cultură de afine

Obiectul arendării îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă** (TDA)- **categoria de folosință arabil** situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni după cum urmează :

1.VLADENI –

Suprafața de **723,0011 ha teren arabil destinat arendării** aflat pe raza U.A.T. Vlădeni a fost împărțită în **4 MODULE (Anexa nr.1)** conform cărților funciare după cum urmează :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	22192	370,9016	339,6928	0	17,8029	13,0652	0,3407
2	22262	264,9178	227,2351	0	28,7352	6,5264	2,4211
3	22262	38,6689	33,2041	1,3070	3,1554	0,9998	0,0026
4	22298	48,5128	39,6690	0	7,2051	1,6387	0
TOTAL		723,0011	639,8010	1,3070	56,8986	22,2301	2,7644

* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **83,2001 ha** nu fac obiectul arendării.

MODULUL 1 – Suprafața de **370,9016 ha**, cuprinsă în cartea funciară nr.22192 parțial este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 3 km de localitatea Vlădeni, și cale de acces principală drum exploatare pietruit, având următoarele vecinătăți:

1. Nord - digul de regularizare a râului Ialomița;
2. Sud – teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L. și teren liber sarcini;
3. Vest – teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L.;
4. Est – teren concesionat de S.C. Green Harvest S.R.L.

ISTORIC - Suprafața susmenționată a fost concesionată, încheindu-se contractele de concesiune nr. 76 și 77 din 30.06.2006 cu S.C. Romagri Investment S.R.L. Întrucât termenul de plată a redevenței și majorările de întârziere a depășit perioada de 30 de zile stipulată expres la art.5 alin.(2) din contractele de concesiune, aceste s-au reziliat de drept începând cu data de 01.11.2014. Terenul a fost cultivat până la reziliere.

Nu a mai fost cultivat din anul 2014

MODULUL 2 - 264,9178 ha cuprinsă în cartea funciară nr. 22262 parțial este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord – teren domeniul privat liber sarcini, S.C. Green Harvest SRL (drum exploatare pietruit);
2. Sud – teren concesionat S.C. Agricola Găina SRL și Șeitan Marius Eugen I.I.;
3. Vest – teren concesionat de S.C. Agricola Găina SRL;

4. Est - teren concesionat de Seitan Marius Eugen I.I., Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi "ACVILA,, proprietari persoane fizice, respectiv

MODULUL - 3 - 38,6689 ha cuprinsă în cartea funciară nr. 22262 parțial la o distanță de 0,08 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces , drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord - teren liber sarcini;
2. Sud - teren extravilan U.A.T. Vlădeni;
3. Est - teren domeniul public liber sarcini;
4. Vest - teren extravilan U.A.T. Vlădeni.

ISTORIC - Suprafețele modulelor 2 și 3 au fost concesionată, încheindu-se contracte de concesiune nr.100 și 85 dinb 09.04.2009 cu S.C. Agrofam Holding S.R.L. Întrucât termenul de plată a redevenței și majorările de întârziere a depășit perioada de 30 de zile stipulată expres la art.5 alin.(2) din contractele de concesiune, aceste s-au reziliat de drept începând cu data de 10.09.2015.

Nu a mai fost cultivate din anul 2015

MODULUL 4 - Suprafața de **48,5128 ha**, cuprinsă în cartea funciară nr. 22298 *parțial*, fiind situată la aproximativ 1,3 km față de intravilanul localității Vlădeni, cu căi de acces drumuri de exploatare din pământ, având următoarele vecinătăți:

1. Nord - teren concesionat de I.I. Șeitan Marius Eugen;
2. Sud - teren proprietate persoane fizice private;
3. Est - teren proprietate persoane fizice private;
4. Vest - teren domeniul public, liber sarcini.

ISTORIC -Suprafața susmenționată a fost concesionată, încheindu-se contract de concesiune nr.85/28.08.2007 cu S.C. Agrofam Holding S.R.L. Întrucât termenul de plată a redevenței și majorările de întârziere a depășit perioada de 30 de zile stipulată expres la art.5 alin.(2) din contractele de concesiune, aceste s-au reziliat de drept începând cu data de 10.09.2015.

Nu a mai fost cultivat din anul 2015

Toate aceste module au acces facil la drumurile de exploatare, distanța mică pâna la comuna Vlădeni, precum și posibilitatea de irigare în totalitate a acestora fiind un atu.

1.GIURGENI -

MODULUL 1 - Giurgeni

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(díguri) (ha)
1	21463	78,4071	78,4071	0	0	0	0

Modul nr.1 - în suprafața de **78,4071 ha(Anexa nr.2)** cuprinsă în cartea funciară nr. 21463 parțial, este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul U.A.T. Giurgeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 0,5 km față de Berteștii de Jos și Berteștii de Sus, jud. Brăila și aproximativ 4 km de Gura Ialomiței .

Vecinătăți:

- Nord - limita județului Brăila (dig regularizare Cd 25);
- Sud - teren concesionat de S.C. Green Harvest S.R.L.;
- Vest - brațul Borcea (dig regularizare Cd 25);
- Est - dig regularizare Cd 25.

3. Calitatea terenului în urma studiului pedologic este următoarea

UNITATEA TERITORIALA DE SOL (U.S) NR. 11

DENUMIREA: *Aluviosol molic, slab proxihiposalic, moderat epihiposalic, puternic batihiposalic argila lutoasa/lut nisipos mediu*

Localitatea Giurgeni, județul Ialomița.

Profil: 11; Coordonate: N 44°49'108"; E 27°48'726";

Condiții naturale în care apar:

- relief - luncă plană;
- roca mamă - depozite fluviatile;
- adâncimea apei freatice 1-1,5 m.

CARACTERISTICILE SOLULUI

MORFOLOGICE - Amscs1 0 - 35 cm, argila lutoasă, brun cenușiu foarte închis 10YR 3/2 în stare umedă și brun închis 10YR 3/3 în stare uscată, structură masivă, puternic compactă, plastic, adeziv, coeziv, pori fini frecvenți, efervescentă moderată, trecere clară;

A/Cscs4 35 - 70 cm., lut nisipos mediu, brun foarte închis 10YR 3/2 în stare umedă și cenușiu închis 10YR 4/1 în stare uscată, structură slab dezvoltată graunțoasă medie, slab plastic, slab adeziv, slab coeziv, efervescentă moderată, trecere clară;

Cscs6 70 - 120 cm, lut nisipos mediu, brun galbui închis 10 YR4/6 în stare umedă și brun galbui 10 YR 5/6 în stare uscată, nestructurat, slab plastic, slab adeziv, slab coeziv, efervescentă moderată.

CHIMICE:

- reacția solului este slab alcalină
- conținutul din carbonați este moderat
- **conținutul de humus este mic** ;
- aprovizionarea cu fosfor și cea cu potasiu mobil este mijlocie

1.2 Destinația bunurilor ce fac obiectul arendării;

Exploatarea terenului va avea ca destinație *exploatarea agricolă* ce corespunde cu obiectivele arendatorului pentru următoarele culturi de plante anuale sau perene :

- cereale,
- leguminoase
- plante furajere
- plante tehnice și industriale
- plante medicinale și aromate
- plante energetice
- cătină albă
- moringa oleiferă
- afine
- creșterea animalelor pentru Modulul 1 Giurgeni - dacă nu au fost depuse oferte valabile pentru culturile agricole.

2. Condițiile generale ale arendării :

2.1. Regimul bunurilor utilizate de arendaș în derularea arendei (regimul bunurilor proprii);

- a) La expirarea contractului de arendare, arendașul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul arendat.
- b) În contractul de arendare se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de arendaș în derularea arendei.

- c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de arendă, bunurile ce au fost utilizate de arendaș în derularea arendeii vor fi repartizate după cum urmează:
- Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de arendare, se vor întoarce în posesia arendatorului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de arendă vor fi dobândite de arendator de la arendaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
 - Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de arendă, vor rămâne în proprietatea și posesia arendașului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- Arendașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

- Arendașul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, toată suprafața arendată, cu tipul de cultură pentru care a depus ofertă la licitația publică.

2.4. Durata arendeii/ ani;

2.4.1. Durata arendeii în funcție de categoria de cultură este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
 - **Plante tehnice și industriale**
 - **Plante furajere**
 - **Plante medicinale și aromatice**
 - *creșterea animalelor pentru Modulul 1 Giurgeni – dacă nu au fost depuse oferte valabile pentru culturile agricole*
- **10 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
 - **Cultura de cereale**
 - **Legumicultură**
- **20 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
 - **Plante energetice** (plop energetic și salcie energetică)
 - **Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine .**

2.4.2. Arendașul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de arendă, arendatorului, reînnoirea acestui contract , potrivit art.1848, alin.(1) din Codul Civil.

2.4.3. Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

2.4.4. Cesiunea contractului de arendă sau subarendarea lui sunt interzise.

2.5. Arenda minimă și modul de calcul al acesteia;

2.5.1. Arendatorul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru arendarea terenului în vederea activității de exploatare agricolă, arenda minimă de la care se pornește licitația este de :

- ✓ **1.000 lei/ha/an - pentru Modulele 1,2,3,4 - Vlădeni**
- ✓ **500 lei/ha an - pentru Modulul 1 Giurgeni**

- ✓ **200 lei/ha an - pentru Modulul 1 Giurgeni - creșterea animalelor - - dacă nu au fost depuse oferte valabile pentru culturile agricole**

2.5.2. Prețul arendei licitat, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul **2.5.1.** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

2.5.3. Prețul arendei licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de arendă până la **31 decembrie** a anului în care s-a încheiat contractul, arenda se plătește în termen de **30 zile** de la data semnării contractului de către părți, dacă contractul a fost încheiat după data de **31 iulie**.
- b) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul arendei până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru următorii ani ai arendei, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul arendei până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- d) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al arendării și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.
- e) Arenda datorată arendașului, se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an în cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.
- f) plata arendei se face de către arendaș în contul **IBAN RO 89TREZ39121A300530XXXX Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de arendator.
- g) neplata arendei în termen de **30 zile** de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către arendator a unei somații de plată, către arendaș.
- h) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, arendașul nu a efectuat plata, atunci contractul de arendă este reziliat de drept, , fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția arendatorului fără nicio obligație a acestuia față de arendaș.

2.5.4. În situația în care pe parcursul derulării contractului de arendă, interesul interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței arendate și cu reducerea corespunzătoare a arendeii viitoare datorată de arendaș pentru suprafața respectivă.

2.5.5. Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața arendată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la arendașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a arendeii datorate.

2.5.6. Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

2.5.7. Arendatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de arendă, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt arendașului.

2.6. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de arendator:

2.6.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **5 %** din suma datorată arendatorului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendeii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze).

2.6.2. Valoarea garanției de participare este următoarea :

VLĂDENI

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min arendă Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
1	339,6928	1.000	339.692,80	16.984,64
2	227,2351	1.000	227.235,10	11.361,75
3	33,2041	1.000	33.204,10	1.660,21
4	39,6690	1.000	39.669,00	1.983,45
TOTAL	639,8010	1.000	639.801,00	31.990,05

GIURGENI - CEREALE

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min arendă Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
1	78,4071	500	39.203,55	1.960,17

GIURGENI - CREȘTEREA ANIMALELOR

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min arendă Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
1	78,4071	200	15.681,42	784,07

2.6.7. Garanția se constituie printr-un :

- Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.
- Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria **Consiliului Județean Ialomița pentru valori până la 5.000 lei**
- Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

2.6.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de **10 zile lucrătoare** de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de arendă.

2.6.5. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își reține oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de **7 de zile lucrătoare** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

2.6.6. (1) În termen de **45 zile** de la data încheierii contractului de arendă, arendașul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată arendatorului cu titlu de arendă

pentru primul an de arendare pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate arendatorului de către arendaș, în baza contractului de arendă.

(2) Garanția se returnează la cererea scrisă a arendașului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de arendă, dacă aceasta nu a fost utilizată de către arendator, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate arendatorului de către arendaș, în baza contractului de arendă

2.6.7. Garanția se constituie :

- a) Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

3.1 Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de participare, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

3.2 Oferta va fi transmisă (în două exemplare – Original și Copie) în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant;

3.3 Oferta este valabilă **90 de zile** de la data depunerii și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare;

3.4 Dovada constituirii garanției de participare (*va fi atașată plicului exterior*)

3.5 Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**.

3.6 În caz contrar arendatorul având obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții pentru aceste module în termen de **10 zile lucrătoare** de la publicarea unui nou anunț.

3.7 Pentru Modulul 1 Giurgeni :

- a) În cazul în care au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile atât pentru **activități agricole** cât și pentru **creșterea animalelor**, prioritate va avea activitățile agricole.
- b) În situația în care au fost depuse maxim 2 oferte pentru activități agricole și 3 oferte pentru creșterea animalelor, iar cele 2 oferte pentru activități agricole sunt valabile pentru acest modul se va trece la faza de negociere directă, iar dacă în urma negocierii directe, ofertele sunt sub prețul minim de arendare, licitația pentru activități agricole se va anula și se va desfășura licitația pentru creșterea animalelor în condițiile documentației de atribuire.
- c) Dacă nu s-au depus oferte valabile pentru activități agricole, dar s-au depus 3 oferte valabile pentru creșterea animalelor, licitația se va desfășura pentru această activitate conform documentației de atribuire și caietului de sarcini.

3.8. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.

3.9 În cazul în care nu au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, arendatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă .

3.10. Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul de arendă, în perioada de **7 zile lucrătoare** de la data la care arendatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, licitația se anulează și se repetă, după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții, cu obligativitatea pentru respectivul ofertant de a plăti daune interese,

constând din prețul arendeii oferite către arendator, până la atribuirea unui nou contract de arendă pentru modulul/modulele respective.

Arendatorul are obligația de a repeta procedura de arendare în termen de maxim **12 luni** de la anularea respectivei licitații.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de arendă.

4.1 Contractul de arendă încetează :

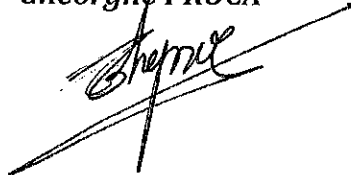
- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de arendator, sub condiția achitării de către arendaș, a arendeii și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către arendator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a arendașului de a exploata terenul arendat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) Prin decesul arendașului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

4.2 Rezilierea contractului intervine:

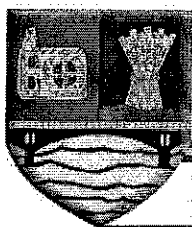
- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către arendaș, prin rezilierea unilaterală de către arendator, cu plata arendeii datorată pe anul calendaristic respective și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina arendașului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către arendator, prin rezilierea unilaterală de către arendaș, cu plata de despăgubiri în sarcina arendatorului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care arendașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost arendat, cu obligația pentru arendaș de a plăti arenda pentru anul calendaristic ,respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata arendeii în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către arendator a unei somații de plată, către arendaș.
- e) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, arendașul nu a efectuat plata, atunci contractul de arendă este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția arendatorului fără nicio obligație a acestuia față de arendaș.

La încetarea contractului de arendă, arendașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul arendat.

**Director Executiv
Gheorghe PROCA**



**Întocmit
Consilier
Gheorghe Selaru**



Cap.IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

4.1. PREZENTAREA OFERTELOR - CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele fizice sau juridice în calitate de arendaș care au litigii cu autoritatea publică, arendatoare, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz,
3. Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original și copie, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” și aceste plicuri sigilate introduse într-un plic sigilat care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
4. Pe acest plic se va marca - *Oferta pentru licitație publică deschisă “Arendarea unui teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil proprietatea privată a județului Ialomița*
5. Inscripția “*A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA.....*”
6. Denumirea și adresa autorității contractante.
7. Denumirea și adresa ofertantului.
8. Alte inscripții atrag descalificarea ofertanților
9. În acest plic sunt introduse cele două plicuri „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” cu documentele de calificare și oferta de preț.
- *Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație care este egală cu 5% din suma datorată arendatorului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze.*
10. Plicurile interioare sigilate care cuprinde formularul de ofertă vor fi introduse în plicul exterior.

11. PLICUL EXTERIOR (original copie) va conține:

A.1 ACTIVITATE AGRICOLĂ - DOCUMENTE PENTRU PERSOANE JURIDICE

- Act constitutiv (statut, contract societate, etc., după caz); copie legalizată
- Să aibă în obiectul de activitate „*activitate agricolă*”
- Certificat constatator, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului - copie

- Informații generale (completare formular)
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului, - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Dovada privind depunerea garanției de participare la licitație, care este egală cu 5 % din suma datorată proprietarului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze.

A.2 CRESTEREA ANIMALELOR – MODULUL 1 –GIURGENI - DOCUMENTE PENTRU PERSOANE JURIDICE :

- Act constitutiv (statut, contract societate, etc., după caz);
- Certificate de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului;
- Certificat constatator, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului;
- Dovada existenței în obiectul de activitate “**Creșterea animalelor**” sau “**Activități mixte - cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor**”;
- Dovada deținerii de animale (adeverință emisă de primărie privind efectivele de animale declarate și înregistrate în Registrul Agricol)
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Informații generale (completare formular)

B.1 ACTIVITATE AGRICOLĂ - DOCUMENTE PENTRU OFERTANȚI PERSOANE FIZICE:

- Copie după actul de identitate;
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale – certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Dovada privind depunerea garanției de participare la licitație, care este egală cu 5 % din suma datorată proprietarului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze.
- Informații generale (completare formular)

**B.2 CRESTEREA ANIMALELOR – MODULUL 1 –GIURGENI- DOCUMENTE
PENTRU OFERTANȚI PERSOANE FIZICE:**

- Copie după actul de identitate;
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale – certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- **Dovada deținerii de animale** (adeverință de la primărie privind efectivele de animale declarate și înregistrate în Registrul Agricol);
- Informații generale (completare formular)

12. PLICURILE INTERIOARE TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

- Pe plicurile interioare (unul pentru oferta în original și unul pentru oferta în copie) se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, precum modulele, pentru care ofertează Ex. *Vlădeni –M1,2.....5.... etc.*
- Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă completată pe formularul de ofertă semnat de ofertant;

4.2. PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA

- a) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă;
- b) Fiecare participant poate oferta pentru un singur modul, pentru mai multe module sau pentru întreaga suprafață (toate modulele).
- c) Termenul de valabilitate al ofertei este de **90 de zile de la data depunerii.**
- d) Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale;
- e) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
- f) Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;
- g) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederera participării la licitație;
- h) Oferta trebuie să fie fermă;**
- i) Oferta se va întocmi pe module pentru suprafețele prezentate în caietul de sarcini conform formularului de ofertă.
- j) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- k) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
- l) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de arendare a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor arendatorului.
- m) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- n) Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
- o) Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul arendeii ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract de arendare dar nu mai târziu de 12 luni..

- p) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, arendatorul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;

4.3. ELEMENTE DE PREȚ

- 1. Prețul minim de pornire al licitației este de 1.000 lei/ha/an.pentru Modulele 1,2,3,4,- VLĂDENI**
- 2. Prețul minim de pornire al licitației este de 500 lei/ha/an.pentru modulul nr.1-GIURGENI**
- 3. Prețul minim de pornire al licitației este de 200 lei/ha/an.pentru modulul nr.1-GIURGENI – pentru creșterea animalelor**
4. Prețul arendei, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației;
5. Modul de achitare a prețului arendei cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de arendare .



Cap.V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

5.1. Criteriul de atribuire al contractului de arendare este:

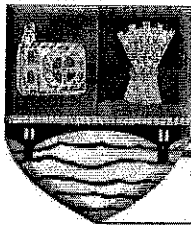
CEL MAI MARE NIVEL AL ARENDEI/HA/AN - OFERTATE.

5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.4. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

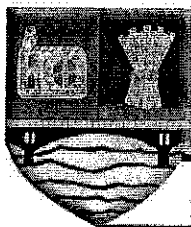
5.5. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate .



Cap.VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

6.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de arendare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Codului Civil și Codului de Procedură Civilă cu modificările și completările ulterioare.

6.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul arendatorului .



Cap. VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

7.1. Arendașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul arendeii, potrivit obiectivelor stabilite de către arendator

7.2. Arendașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul arendeii;

7.3. Arendașul este obligat să plătească arenda;

7.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

7.5. La încetarea contractului de arendare prin ajungerea la termen, arendașul este obligat să restituie arendatorului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta;

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -
Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița

Examined documentația de atribuire, ; _____ ne oferim ca, în
(numele ofertantului)
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să
arendăm la prețul de :

1. _____ lei/ha/an ,suprafața de _____ ha
(cifre și litere) (cifre și litere)

teren destinație agricolă , categoria arabil formată din modulele selectate din ANEXA 1,
parte integrantă a acestei oferte.(se va marca cu modulele oferite)

2. **Obiectul arendării.**(se va marca cu categoria de cultură) :

Cultura de cereale Plante medicinale și aromatice Creșterea animalelor

Legumicultură Plante tehnice și industriale

Plante furajere Plante energetice

Alte culturi (cf, caiet de sarcini)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de arendare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanție o sumă în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data ____/____/2018

Semnătura ofertant

L.S.

Anexa 1 la formularul de ofertă

Localitatea/ Nr. Modul	Suprafata (ha)	Modul - Ofertat <u>Se marchează-X</u>	Preț Lei/ha/an
Vlădeni M1	339,6928	<input type="checkbox"/>	
Vlădeni M2	227,2351	<input type="checkbox"/>	
Vlădeni M3	33,2041	<input type="checkbox"/>	
Vlădeni M4	39,6690	<input type="checkbox"/>	
GIURGENI			
Giurgeni M1	78,4071	<input type="checkbox"/>	

Data _____/_____/2018

Semnătura ofertant

L.S.

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. B.I./C.I. seria ___ Nr. _____ : C.N.P. _____
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: _____
5. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont de Trezorerie _____
8. Persoană de decizie : _____
(Nume ,prenume, funcția)

Ofertant

(semnatura autorizata)

LS

**2.6. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR
SOLICITATE DE ARENDATOR:**

VLĂDENI

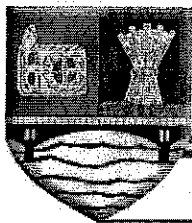
Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min arendă Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
1	339,6928	1.000	339.692,80	16.984,64
2	227,2351	1.000	227.235,10	11.361,75
3	33,2041	1.000	33.204,10	1.660,21
4	39,6690	1.000	39.669,00	1.983,45
TOTAL	639,8010	1.000	639.810,00	31.990,05

GIURGENI - CEREALE

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min arendă Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
1	78,4071	500	39.203,55	1.960,17

GIURGENI – CREȘTEREA ANIMALELOR

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min arendă Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
1	78,4071	200	15.681,42	784,07



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

MODEL ANUNȚUL PUBLICITAR

privind arendarea prin licitație deschisă a unei suprafețe de **718,2081 ha**
teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință ARABIL
situată în extravilanul comunelor VLĂDENI și GIURGENI

La sediul Consiliului Județean Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, județul Ialomița va avea loc la data de _____, ora 11,00, **licitație deschisă** în vederea atribuirii prin arendare a unui teren cu suprafața de **718,2081 ha, teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil**, situat în extravilanul comune LOR Vlădeni și Giurgeni aparținând domeniului privat al județului Ialomița, în vederea arendării pentru exploatarea agricolă, conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. __, din data de

Terenul menționat mai sus se arendează pe o perioadă de :

- **5 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
 - **Plante tehnice și industriale**
 - **Plante furajere**
 - **Plante medicinale și aromatice**
 - **Creșterea animalelor (Modulul 1- Giurgeni) dacă nu s-au depus cel puțin 3 oferte valabile pentru activități agricole**
- **10 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
 - **Cultura de cereale**
 - **Legumicultură**
- **20 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
 - **Plante energetice** (plop energetic și salcie energetică)
 - **Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine .**
 - **Pentru Modulul 1 Giurgeni :**
 - a) În cazul în care au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile atât pentru **activități agricole** cât și pentru **creșterea animalelor**, prioritate vor avea activitățile agricole.
 - b) În situația în care au fost depuse maxim 2 oferte pentru activități agricole și 3 oferte pentru creșterea animalelor, iar cele 2 oferte pentru activități agricole sunt valabile pentru acest modul se va trece la faza de negociere directă, iar dacă în urma negocierii directe, ofertele sunt sub prețul minim de arendare, licitația pentru activități agricole se va anula și se va desfășura licitația pentru creșterea animalelor în condițiile documentației de atribuire.
 - c) Dacă nu s-au depus oferte valabile pentru activități agricole, dar s-au depus 3 oferte valabile pentru creșterea animalelor, licitația se va desfășura pentru această activitate conform documentației de atribuire și caietului de sarcini.

Arendașul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de arendă, arendatorului, reînnoirea acestui contract ,potrivit art.1848, alin. (1) din Codul Civil.

Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Arenda minimă de pornire a licitației este de :

- **Vlădeni MODULELE 1,2,și 3- 1.000 lei/ha/an**
- **Giurgeni MODULUL 1 – 500 lei/ha/an – pentru cultura de cereale
200 lei/ha/an – pentru creșterea animalelor**
- **Procedura de arendare : - LICITAȚIA DESCHISĂ - .**
- Lansarea anunțului publicitar în **3 zile lucrătoare** de la data aprobării documentației de arendare prin hotărâre de Consiliu Județean.
- **Criteriul de atribuire al contractului de arendare este cel mai mare nivel al arendeii oferțate - lei/ha/an .**
- **Garanția de participare** - în cuantum de **5 %** din suma datorată arendatorului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendeii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze. Valoarea garanției de participare și modul de constituire al acesteia este prezentat în *cap.3 – CAIET DE SARCINI – art.2.6.*
- **Caietul de sarcini** se poate procura începând cu data publicării anunțului publicitar de la sediul Consiliului Județean Ialomița . Caietul de sarcini împreună cu Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de arendare se pot achiziționa la prețul de **10 lei**
- **Termenul limită de depunere a ofertelor** este data de _____ ora ____ la registratura Consiliului Județean Ialomița.
- **Data primirii solicitării de clarificări** _____ .
- **Deschiderea și evaluarea ofertelor** va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Consiliului Județean Ialomița.
- **Valabilitatea ofertelor 90 zile de la data depunerii .**
- **Limba de redactare a ofertei – Română.**
- **Comunicarea rezultatului licitației** - în termen de **3 zile lucrătoare** de la stabilirea ofertei câștigătoare.
- **Încheierea contractului de arendare** – în termen de **7 zile lucrătoare** de la data la care arendatorul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.
- **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe**.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

VICTOR MORARU

CONTRACT DE ARENDARE

privind arendarea a unei suprafețe de _____ ha
teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil
situată în extravilanul comunei _____ -

Nr. _____ din ____/____/2018

I. Părțile contractante

Județul Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO _____, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin domnul **Victor MORARU - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **ARENDATOR**, pe de o parte,

Și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____ cod. _____, C.I.F./C.U.I nr. _____ număr de ordine _____ la Registrul Comerțului _____, cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, în calitate de **ARENDAȘ**, (persoană juridică) pe de altă parte,

Sau

_____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____ cod. _____, C.N.P. _____, C.I/B.I seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, de _____ cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, în calitate de **ARENDAȘ**, pe de altă parte, (persoană fizică)

La data de _____ la sediul arendatorului în temeiul Legii nr.287/2009, privind Codul Civil, art.1836 - 1850 și al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița de aprobare a arendării nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de arendă

II. Obiectul contractului de arendă

Art. 1. (1) Obiectul contractului de arendă este predarea de către arendator și preluarea în scopul exploatații de către arendaș a terenului **cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil (A)**, proprietatea privată a Județului Ialomița, situat în extravilanul comunei _____ după cum urmează:

- Modulul ____ . În suprafață de _____ ha
- Modulul ____ . În suprafață de _____ ha

Suprafața totală arendată = _____ ha

(2) Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul – **exploatației agricole** pentru cultivarea conform ofertei depuse la licitația publică _____

(3) În derularea contractului de arendă, arendașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de retur:** constând din teren **cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil**, _____ ha;

- b) **Bunurile de preluare:** bunurile utilizate de către arendaș pe perioada arendei, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care arendatorul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea arendei, dacă este cazul;
- c) **Bunurile proprii:** bunuri utilizate pe durata arendării de arendaș ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției arendatorului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.
- (4) La încetarea contractului de arendă, din orice cauză arendașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul arendat .
- (5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de arendă bunurile ce au fost utilizate de arendaș în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia arendatorului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de arendator de la arendaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
 - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia arendașului.

Art. 2. (1) Arendarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul arendei se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de arendă încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căreia se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul arendat și la care a fost înregistrat contractul de arendă orice modificare a nivelului arendei.

(6) Arendașul are interdicția de a subarenda sau cesiona, total sau parțial contractul de arendă.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata arendei este de _____ ani, începând de la data de ___/___/2018 până la ___/___/20_____

(2) Arendașul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de arendă, arendatorului, reînnoirea acestui contract ,potrivit art.1848, alin. (1) din Codul Civil.

(3) Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

IV. Arenda

Art. 4. (1) Nivelul arendei este de _____ lei/ha/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru _____ module arendate, iar valoarea totală pentru cele _____ ha. arenda este de _____ lei/an și se va plăti după cum urmează:

- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de arendă până la **31 decembrie** a anului în care s-a încheiat contractul, arenda se plătește în termen de **30**

zile de la data semnării contractului de către părți, dacă contractul a fost încheiat după data de **31 iulie**.

- b) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul arendeii până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru următorii ani ai arendeii, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul arendeii până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- d) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al arendării și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Arenda se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. Plata arendeii

Art. 5. (1) Plata arendeii se face de către arendaș în contul nr. **IBAN RO 89TREZ39121A300530XXXX** deschis la **Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de arendator.

(2) Neplata arendeii în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către arendator a unei somații de plată, către arendaș.

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, arendașul nu a efectuat plata, atunci contractul de arendă este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția arendatorului fără nicio obligație a acestuia față de arendaș.

(4) Arendașul rămâne obligat să plătească arenda datorată până la retragerea terenului arendat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din arendare.

VI. Documentele contractului :

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației publice de arendare
- Procesul verbal de predare – primire a terenului arendat
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile arendatorului :

- a) Să predea terenul arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) Să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- d) Să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a arendașului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când arendașul își dă acordul, în scris,

- cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de arendaș.
- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
 - g) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
 - h) Arendatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de arendă, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt arendașului .
 - i) Arendatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de arendă, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
 - j) Arendatorul este obligat să notifice arendașul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
 - k) Arendatorul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean sau național o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața arendată în condițiile **art.14**

Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile arendașului :

- a) Arendașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuielile sale, bunurile ce fac obiectul contractului de arendă.
- b) Să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul pentru care a fost arendat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul arendat;
- e) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului .
- f) Să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) Să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) Să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de arendă ;
- i) Să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat ;
- j) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;
- k) Să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- l) Să depună în termen de 5 zile lucrătoare la primăria în a cărei rază teritorială se află bunurile arendate, un exemplar al prezentului contract de arendă, pentru a fi înregistrat în registrul special ținut de secretarul consiliului local și să comunice arendatorului o copie înregistrată a contractului de arendă.
- m) Arendașul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul arendei, potrivit obiectivelor stabilite de către arendator și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația publică.
- n) Arendașul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- o) La încetarea contractului de arendă prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, arendașul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- p) Arendașul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al arendatorului .

- q) În cazul în care arendașul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt arendatorul, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- r) Arendașul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul arendat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.
- s) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusive cele rezultate din caietul de sarcini

VIII. Garanții

Art.8.1. În termen de **45 de zile** de la data încheierii contractului de arendă, arendașul va depune cu titlu de garanție, suma de _____ lei, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată arendatorului cu titlu de arendă aferentă unui an calendaristic de arendare, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate arendatorului de către arendaș, în baza contractului de arendă.

Art.8.2. Garanția se returnează la cererea scrisă a arendașului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de arendă, dacă aceasta nu a fost utilizată de către arendator, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate arendatorului de către arendaș, în baza contractului de arendă.

Art.8.3. (2) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

Art.8.4. (3) Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul arendatorului nr. **IBAN RO 89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

IX. Încetarea contractului de arendă

Art.9.1. Prezentul contract de arendă încetează prin :

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de arendator, sub condiția achitării de către arendaș, a arende și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către arendator, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a arendașului de a exploata terenul arendat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renunțarea la arendarea bunului din partea arendașului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului arendat sau în cazul imposibilități obiective a arendașului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către arendaș acceptată de arendator); în acest caz arendașul va notifica arendatorul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății arendașe.
- e) Prin decesul arendașului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către arendaș, prin rezilierea unilaterală de către arendator, cu plata arende datorată pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina arendașului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;

- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către arendator, prin rezilierea unilaterală de către arendaș, cu plata de despăgubiri în sarcina arendatorului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care arendașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost arendat, cu obligația pentru arendaș de a plăti arenda pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata arendei în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către arendator a unei somații de plată, către arendaș. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, arendașul nu a efectuat plata, atunci contractul de arendă este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția arendatorului fără nicio obligație a acestuia față de arendaș

9.2.1 Predarea – preluarea terenurilor care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul arendat.

- a. Arendașul va fi înștiințat de către arendator de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- b. În cazul în care după semnarea contractului de arendă, arendașul sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a terenurilor se va aplica procedura reglementată de punctual 3.9 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.
- c. În caz de neprezentare a arendașului sau reprezentantul împuternicit al acestuia, la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil arendașului.
- d. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către arendaș sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- e. Procesul verbal se întocmește în 3 (trei) exemplare și se transmite arendașului și primăria unde este înregistrat contractual de arendă în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între arendator și arendaș

Art.10.1. Arendașul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XI. Răspunderea contractuală

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de arendă atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.11.2. Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, arendașul va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

Art.11.3. Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul arendatorului, în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil, să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

XII. Definiții

Art.12.1. Forța majoră - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

12.1.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.1.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.1.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.1.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. Litigii

Art.13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de arendă se realizează potrivit prevederilor Codului Civil .

Art.13.2. Arendatorul și arendașul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.13.3. Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul arendatorului, potrivit dreptului comun.

XIV. Alte clauze

Art.14.(1) În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței arendate, cu reducerea corespunzătoare a arendeii viitoare datorată de arendaș pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața arendată cu până la 5%, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la arendașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a arendeii datorate.

(3) Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, _____ 2018, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, și 2(două) la arendaș cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul arendat.

ARENDAȚOR,

JUDEȚUL IALOMIȚA

PREȘEDINTE

Victor MORARU

ARENDAȘ,

**Director Executiv – D.B.F.
Mihaela MOROIANU**

Viza C.F.P.

**Director Executiv – D.C.O.
Ionica BĂICOIANU**

Viza pentru legalitate,

**Director Executiv – D.A.P.
Gheorghe PROCA**

DRAFT



HOTĂRÂRE

privind numirea comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice de interes local pentru lucrarea „Expropriere teren intravilan în suprafață totală de 8.982 mp situat în Orașul Căzănești”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 520 din 11.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Căzănești nr. 104 din 15.12.2017 privind aprobarea măsurilor premergătoare exproprierii pentru cauză de utilitate publică a terenului intravilan în suprafață totală de 8.982 mp situat în orașul Căzănești, afectat de extinderea Cimitirului Uman,

Examinând:

- Raportul comun nr. 521 din 11.01.2018 al Direcției Coordonare Organizare și al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

- Raportul nr. 1244 din 22.01.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1267 din 22.01.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile capitolului II din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 4 și Anexa nr. 1 (art. 6) din Hotărârea de Guvern nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

- prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se numește comisia pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice de interes local pentru lucrarea „Expropriere teren intravilan în suprafață totală de 8.982 mp situat în Orașul Căzănești” din județul Ialomița, în următoarea componență:

Președinte: Brașoveanu Diana-Valentina - șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița;

Membri: Stelian Traian – viceprimarul Orașului Căzănești;
Păun Rada – consilier superior în cadrul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local al Orașului Căzănești.

Secretariatul comisiei este asigurat de:

Banu Nicolae-Cătălin – consilier superior în cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ialomița;
Tudorache Florentina – consilier asistent în cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ialomița.

Art.2 Membrii Comisiei și secretariatului nominalizați la art. 1 vor realiza atribuțiile prevăzute în Hotărârea de Guvern nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica persoanelor nominalizate la art. 1, Direcției Ameneajare Teritoriului și Urbanism și Consiliului Local al Orașului Căzănești , urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian – Robert IONESCU



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea eliberării licenței de traseu operatorului de transport rutier S.C. Sardinia Tour S.R.L., în vederea efectuării serviciului de transport public județean de persoane, prin curse regulate speciale, pe traseul Manasia-Bărcănești

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 852 din 15.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- cererea înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 18 din 03.01.2018 prin care operatorul de transport rutier S.C. Sardinia Tour S.R.L. a solicitat acordarea licenței de traseu pentru efectuarea serviciului de transport public județean de persoane, prin curse regulate speciale, pe traseul Manasia-Bărcănești;

- referatul nr. 443 din 10.01.2018 al Autorității Județene de Transport - Direcția Investiții și Servicii Publice;

- avizul nr. 86 din 09.01.2018 al Autorității Rutiere Române – Agenția Ialomița;

- raportul nr. 853 din 15.01.2018 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- raportul nr. 1268 din 22.01.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 4 lit. (h), art. 31 alin. (1¹), (2), art. 34 și art. 35 alin. (1) și (3) din Normele de aplicare a Legii serviciilor de transport public local nr. 92/2007, aprobate prin Ordinul nr. 353/2007 emis de Ministerul Internelor și Reformei Administrative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă eliberarea licenței de traseu operatorului de transport rutier S.C. Sardinia Tour S.R.L., cu sediul în Municipiul Urziceni, str. Muncii, nr. 7, bloc C9, scara A, etaj 2, ap.11, județul Ialomița, nr. de înregistrare J21/395/2016, CUI RO36529470, în vederea efectuării serviciului de transport public județean de persoane, prin curse regulate speciale, pe traseul Manasia-Bărcănești.

(2) Licența de traseu este valabilă până la data de 27.12.2020.

Art.2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.3 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice - Autoritatea Județeană de Transport, spre știință Autorității Rutiere Române – Agenția Ialomița și operatorului de transport rutier S.C. Sardinia Tour S.R.L., urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian –Robert IONESCU**

Nr. 9
Adoptată la Slobozia
Astăzi 25.01.2018

Rd./Oc.
HAM
2 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA
Slobozia, Piața Revoluției nr. 1**

Telefon: 0243 230200

Fax: 0243 230250

www.cicnet.ro

email: cji@cicnet.ro