



**ROMÂNIA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Slobozia - Ialomița • Piața Revoluției nr. 1, Tel.: 0243/230200; Fax: 0243/230250

# **MONITORUL OFICIAL al județului Ialomița**

Nr. 2  
februarie 2017

## C U P R I N S

Nr. hotărâre	Denumirea hotărârii	Pagina
<b>1</b>	Hotărâre privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al domnului Gore Mihai	<b>3</b>
<b>2</b>	Hotărâre privind validarea mandatului de consilier județean al doamnei Condruț Ileana	<b>6</b>
<b>3</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 6 din 24.06.2016 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița pe principalele domenii de activitate	<b>8</b>
<b>4</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.1/27.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 203E, Căzănești - Cocora, km 0+000-km 12+800”	<b>10</b>
<b>5</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.2/27.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 213 A, Mărculești-Bucu, Km 32+050-Km 37+230”	<b>13</b>
<b>6</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.5/27.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 203 F (Grivița)-Smirna-Iazu-Scînteia-Valea Ciorii-DN21A, Km 0+000-Km 25+350”	<b>16</b>
<b>7</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 34/22.09.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizarea drumurilor județene DJ 302 (Km 13+865 – Km 37+545) localitățile Drăgoești-Roșiori-Movilița-Dridu, DJ 101 (Km 52+100 – Km 37+600) localitățile Dridu-Fierbinți Târg-limită județ Ilfov, DJ 101 (Km 52+100 – Km 59+700 localitățile Dridu-Jilavele și DJ 402 (Km 53+700 – Km 61+740) limită județ Călărași-Sinești (DN2)”	<b>19</b>
<b>8</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.35/22.09.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 201 : tronson I DN2 Coșereni-Axintele-Orezu Km 0+000 – Km 35+400”	<b>23</b>
<b>9</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.37/22.09.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 211 Grivița – Traian Km 0+270 – Km 6+970”	<b>26</b>
<b>10</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 53/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare DJ 201 Buești-Ivănești-Ion Ghica-Ciulnița-Cosâmbesti-Mărculești Km 57+000 – Km 84+000”	<b>29</b>
<b>11</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 54/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare DJ 102 H Colelia – Cocora Km 45+400 – km 58+775”	<b>32</b>

<b>12</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 78/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”	<b>35</b>
<b>13</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 79/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”	<b>38</b>
<b>14</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 80/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”	<b>41</b>
<b>15</b>	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 6/19.01.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”	<b>44</b>
<b>16</b>	Hotărâre privind constatarea desființării Camerei Agricole Județene Ialomița;	<b>47</b>
<b>17</b>	Hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni, Gura Ialomiței și Vlădeni	<b>51</b>
<b>18</b>	Hotărâre privind aprobarea arendării unor terenuri cu destinație agricolă, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Vlădeni	<b>103</b>
<b>19</b>	Hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Județului Ialomița și a Consiliului Județean Ialomița în dosarul nr. 1107/98/2016	<b>150</b>
<b>20</b>	Hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Ialomița pentru anul școlar 2017/2018	<b>152</b>
<b>21</b>	Hotărâre privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea unor imobile proprietate publică a statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița	<b>154</b>
<b>22</b>	Hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Ialomița în Comisia de Orientare Școlară și Profesională organizată la nivelul Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Ialomița	<b>160</b>
<b>23</b>	Hotărâre privind modificarea și completarea anexei la hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.97/15.12.2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița	<b>162</b>
<b>24</b>	Hotărâre privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean a doamnei Barcari Rodica Luminița	<b>174</b>
<b>25</b>	Hotărâre privind modificarea anexelor nr. 1 și nr.1a la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 60/20.10.2016 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice, pe anul 2017, pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Ialomița și Camerei Agricole Județene Ialomița	<b>176</b>



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

### HOTĂRÂRE

**privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale,  
a mandatului de consilier județean al domnului Gore Mihai**

*Consiliul Județean Ialomița,*

*Având în vedere:*

*- Demisia domnului Gore Mihai din funcția de consilier județean, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 1283 din 06.02.2017,*

*Examinând :*

*- Referatul nr. 1366 din 07.02.2017 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița și al Secretarului Județului Ialomița;*

*- prevederile art.94 alin.(2) lit. a), art.95 și art.99 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.3 din 19.01.2017;*

*În conformitate cu:*

*- prevederile art.9 alin.(2) lit. a), art.10 și art.12 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare,*

*În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** *la act de demisia domnului Gore Mihai din funcția de consilier județean, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 1283 din 06.02.2017.*

**Art.2** *Constată încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al domnului Gore Mihai, ca urmare a demisiei.*

**Art.3** *Declară vacant locul de consilier județean al domnului Gore Mihai – ales pe lista electorală a Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Ialomița .*

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului Județului Ialomița, spre știință, domnului Gore Mihai și Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

*Nr. 7  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 16.02.2017*



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

### HOTĂRÂRE

#### *privind validarea mandatului de consilier județean al doamnei Condruț Ileana*

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 7 din 16.02.2017 privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier județean al domnului Gore Mihai;

- Procesul-verbal privind centralizarea voturilor, constatarea rezultatelor alegerilor și atribuirea mandatelor pentru funcția de consilier al Consiliului Județean Ialomița, din 05 Iunie 2016, al Circumscripției Electorale nr. 23 Ialomița;

- Adresa Partidului Social Democrat - Organizația Județeană Ialomița nr. 15 din 07.02.2017 prin care se confirmă că doamna Condruț Ileana este membru al acestui partid,

- Procesul-verbal nr. 1799 din 16.02.2017 al Comisiei de validare și rezultatul votului liber exprimat de majoritatea consilierilor județeni prezenți,

În conformitate cu:

- prevederile art.31 alin.3, art.31<sup>1</sup> și art.90 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.9 alin.(2) lit. a din Legea nr.393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se validează mandatul de consilier județean al doamnei Condruț Ileana – propusă de Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Ialomița, aleasă supleant pe lista electorală a Partidului Social Democrat.

**Art.2** Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați, la instanța de contencios administrativ, în 5 zile de la adoptare, iar în cazul celor absenți de la ședință, în 5 zile de la comunicare.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Județului Ialomița, spre știință, persoanei nominalizate la art.1 și Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

*Nr. 8  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 16.02.2017*



## **HOTĂRÂRE**

### **privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 6 din 24.06.2016 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița pe principalele domenii de activitate**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1451 din 09.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 7 din 16.02.2017 privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al domnului Gore Mihai;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 8 din 16.02.2017 privind validarea mandatului de consilier județean al doamnei Condruț Ileana,

Examinând:

- Raportul nr. 1452 din 09.02.2017 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 1549 din 13.02.2017 al Comisiei juridice și de disciplină,

În conformitate cu:

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea nr. 3/19.01.2017;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 6 din 24.06.2016 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița pe principalele domenii de activitate;

- prevederile art. 54 și art. 98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.1 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 6 din 24.06.2016 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița pe principalele domenii de activitate, se modifică după cum urmează:



*\* la art. 2, pct. b se modifică și va avea următorul cuprins:*

***b. Comisia economico-financiară și agricultură :***

- 1. Moraru Victor*
- 2. Condruț Ileana*
- 3. Nedu Marin*
- 4. Matache Anton*
- 5. Cristea Valentin Marius*
- 6. Manea Gigi*
- 7. Soare Dragoș*

**Art. II** *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

**Art. III** *Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată doamnei Condruț Ileana și Comisiei economico-financiare a Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

*Nr. 9  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 16.02.2017*



## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.1/27.01.2016  
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 203E,  
Căzănești - Cocora, km 0+000-km 12+800”**

*Consiliul Județean Ialomița,*

*Având în vedere:*

*- Expunerea de motive nr. 1063 din 31.01.2017 a Președintelui Consiliului  
Județean Ialomița;*

*Examinând:*

*- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 1/27.01.2016 privind aprobarea  
Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 203E, Căzănești - Cocora,  
km 0+000-km 12+800”;*

*- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale,  
Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;*

*- Raportul nr. 1073 din 31.01.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;*

*- Raportul nr.1684 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și  
agricultură;*

*- Raportul nr. 1565 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea  
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,*

*În conformitate cu:*

*- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea  
Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice  
pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului  
nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;*

*- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont  
2013-2020;*

*- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației  
publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului  
cadrul al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a  
structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții  
și lucrări de intervenții;*

*- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu  
modificările și completările ulterioare;*

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 1/27.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 203E, Căzănești - Cocora, km 0+000-km 12+800”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

**”a)** valoarea totală a investiției : 22.642.873,04 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 19.790.776,95 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”

**Art.II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

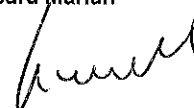
**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Modernizare drum județean DJ 203E, Căzănești - Cocora, km 0+000 - 12+800

1 euro = 4.5077 lei

27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	88,031.00	19,529.03	16,725.89	104,756.89	23,239.54
TOTAL CAPITOL 1		88,031.00	19,529.03	16,725.89	104,756.89	23,239.54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	9,000.00	1,996.58	1,710.00	10,710.00	2,375.93
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	9,600.00	2,129.69	0.00	9,600.00	2,129.69
3.3	Proiectare și inginerie	255,852.00	56,758.88	48,611.88	304,463.88	67,543.07
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	5,200.00	1,153.58	988.00	6,188.00	1,372.76
3.5	Consultanță	81,084.00	17,987.89	15,405.96	96,489.96	21,405.59
3.6	Asistență tehnică	64,867.00	14,390.27	12,324.73	77,191.73	17,124.42
TOTAL CAPITOL 3		425,603.00	94,416.89	79,040.57	504,643.57	111,951.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	16,216,778.00	3,597,572.60	3,081,187.82	19,297,965.82	4,281,111.39
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,216,778.00	3,597,572.60	3,081,187.82	19,297,965.82	4,281,111.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	390,963.00	86,732.26	74,282.97	465,245.97	103,211.39
	5.1.1 Lucrări de construcții	326,096.00	72,341.99	61,958.24	388,054.24	86,086.97
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	64,867.00	14,390.27	12,324.73	77,191.73	17,124.42
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	279,342.00	61,969.96	0.00	279,342.00	61,969.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,673,041.00	371,151.81	317,877.79	1,990,918.79	441,670.65
TOTAL CAPITOL 5		2,343,346.00	519,854.03	392,160.76	2,735,506.76	606,852.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,073,758.00</b>	<b>4,231,372.54</b>	<b>3,569,115.04</b>	<b>22,642,873.04</b>	<b>5,023,154.39</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>16,630,905.00</b>	<b>3,689,443.62</b>	<b>3,159,871.95</b>	<b>19,790,776.95</b>	<b>4,390,437.91</b>

Intocmit  
Lisaru Marian





# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.2/27.01.2016  
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 213 A, Mărculești-Bucu,  
Km 32+050-Km 37+230”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1064 din 31.01.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 2/27.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 213 A, Mărculești-Bucu, Km 32+050-Km 37+230”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1074 din 31.01.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1685 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1566 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 2/27.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 213 A, Mărculești-Bucu, Km 32+050-Km 37+230”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

**”a)** valoarea totală a investiției : 9.092.051,40 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 8.025.360,00 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**Art.II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Modernizare drum județean DJ 213A, Mărculești - Bucu, km 32+050 - 37+230

1 euro = 4.5077 lei

27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	82,340.00	18,266.52	15,644.60	97,984.60	21,737.16
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	3,290.00	729.86	0.00	3,290.00	729.86
3.3	Proiectare și inginerie	197,610.00	43,838.32	37,545.90	235,155.90	52,167.60
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	6,590.00	1,461.94	1,252.10	7,842.10	1,739.71
3.5	Consultanță	72,460.00	16,074.72	13,767.40	86,227.40	19,128.91
3.6	Asistență tehnică	98,810.00	21,920.27	18,773.90	117,583.90	26,085.12
TOTAL CAPITOL 3		461,100.00	102,291.63	86,983.90	548,083.90	121,588.37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6,587,160.00	1,461,312.86	1,251,560.40	7,838,720.40	1,738,962.31
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,587,160.00	1,461,312.86	1,251,560.40	7,838,720.40	1,738,962.31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	164,680.00	36,533.04	31,289.20	195,969.20	43,474.32
	5.1.1 Lucrări de construcții	156,840.00	34,793.80	29,799.60	186,639.60	41,404.62
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,840.00	1,739.25	1,489.60	9,329.60	2,069.70
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	89,910.00	19,945.87	0.00	89,910.00	19,945.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	352,410.00	78,179.56	66,957.90	419,367.90	93,033.68
TOTAL CAPITOL 5		607,000.00	134,658.47	98,247.10	705,247.10	156,453.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,655,260.00</b>	<b>1,698,262.97</b>	<b>1,436,791.40</b>	<b>9,092,051.40</b>	<b>2,017,004.55</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>6,744,000.00</b>	<b>1,496,106.66</b>	<b>1,281,360.00</b>	<b>8,025,360.00</b>	<b>1,780,366.93</b>

Întocmit  
Lisaru Marian



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.5/27.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 203 F (Grivița)-Smirna-lazu-Scînteia-Valea Ciorii-DN21A, Km 0+000-Km 25+350”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1065 din 31.01.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 5/27.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 203 F (Grivița)-Smirna-lazu-Scînteia-Valea Ciorii-DN21A, Km 0+000-Km 25+350”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1075 din 31.01.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1686 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1567 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului de documentație tehnico-economică aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;



- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 5/27.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 203 F (Grivița)-Smirnalazu-Scînteia-Valea Ciorii-DN21A, Km 0+000-Km 25+350”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

”a) valoarea totală a investiției : 48.333.290,65 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 42.779.868,11 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Modernizare drum județean DJ 203F, Grivița - Smirna - Iazu - Scântela - Valea Ciorii - DN 21A, km 0+000 - 25+350

1 euro = 4.5077 lei  
27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	48,017.00	10,652.22	9,123.23	57,140.23	12,676.14
TOTAL CAPITOL 1		48,017.00	10,652.22	9,123.23	57,140.23	12,676.14
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studiul de teren	19,000.00	4,215.01	3,610.00	22,610.00	5,015.86
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	10,200.00	2,262.79	0.00	10,200.00	2,262.79
3.3	Proiectare și inginerie	289,375.00	64,195.71	54,981.25	344,356.25	76,392.89
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	141,480.00	31,386.29	26,881.20	168,361.20	37,349.69
TOTAL CAPITOL 3		460,055.00	102,059.81	85,472.45	545,527.45	121,021.24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	35,369,943.00	7,846,561.00	6,720,289.17	42,090,232.17	9,337,407.58
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		35,369,943.00	7,846,561.00	6,720,289.17	42,090,232.17	9,337,407.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	637,619.00	141,451.07	121,147.61	758,766.61	168,326.78
	5.1.1 Lucrări de construcții	531,509.00	117,911.35	100,986.71	632,495.71	140,314.51
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	106,110.00	23,539.72	20,160.90	126,270.90	28,012.27
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	612,141.00	135,798.97	0.00	612,141.00	135,798.97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,587,801.00	795,927.19	681,682.19	4,269,483.19	947,153.36
TOTAL CAPITOL 5		4,837,561.00	1,073,177.23	802,829.80	5,640,390.80	1,251,279.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>40,715,576.00</b>	<b>9,032,450.25</b>	<b>7,617,714.65</b>	<b>48,333,290.65</b>	<b>10,722,384.07</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>35,949,469.00</b>	<b>7,975,124.56</b>	<b>6,830,399.11</b>	<b>42,779,868.11</b>	<b>9,490,398.23</b>

Întocmit  
Lisaru Marian





## **H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 34/22.09.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizarea drumurilor județene DJ 302 (Km 13+865 – Km 37+545) localitățile Drăgoești-Roșiori-Movilița-Dridu, DJ 101 (Km 52+100 – Km 37+600) localitățile Dridu-Fierbinți Târg-limită județ Ilfov, DJ 101 (Km 52+100 – Km 59+700 localitățile Dridu-Jilavele și DJ 402 (Km 53+700 – Km 61+740) limită județ Călărași-Sinești (DN2)”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1255 din 06.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 34/22.09.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizarea drumurilor județene DJ 302 (Km 13+865 – Km 37+545) localitățile Drăgoești-Roșiori-Movilița-Dridu, DJ 101 (Km 52+100 – Km 37+600) localitățile Dridu-Fierbinți Târg-limită județ Ilfov, DJ 101 (Km 52+100 – Km 59+700 localitățile Dridu-Jilavele și DJ 402 (Km 53+700 – Km 61+740) limită județ Călărași-Sinești (DN2)”;

- Adresa nr. 2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1256 din 06.02.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1687 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1568 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrul al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 34/22.09.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizarea drumurilor județene DJ 302 (Km 13+865 – Km 37+545) localitățile Drăgoești-Roșiori-Movilița-Dridu, DJ 101 (Km 52+100 – Km 37+600) localitățile Dridu-Fierbinți Târg-limită județ Ilfov, DJ 101 (Km 52+100 – Km 59+700 localitățile Dridu-Jilavele și DJ 402 (Km 53+700 – Km 61+740) limită județ Călărași-Sinești (DN2)”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

”a) valoarea totală a investiției : 120.956.309 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 103.729.113 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”

**Art. II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art. III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

## III.1. DEVIZ GENERAL

Anexă la Hotărârea  
Consiliului Județean Ialomița  
nr. 13 din 16.02.2018

## Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: „MODERNIZARE DJ 101, DJ 302, DJ 402, JUDEȚUL IALOMITA”

conform ghid, 1 euro=

4,43

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcap	Valoare (fărăTVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	493,285	111,351	93,724	587,009	132,508
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	446,479	100,785	84,831	531,310	119,935
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>939,764</b>	<b>212,136</b>	<b>178,555</b>	<b>1118,319</b>	<b>252,442</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii de teren	34,140	7,707	6,828	40,968	9,248
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24,320	5,490	0,000	24,320	5,490
3.3.	Proiectare și inginerie	2439,604	550,701	464,223	2903,827	655,491
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	566,120	127,792	107,563	673,683	152,073
3.5.	Consultanță	845,368	190,828	160,620	1005,988	227,085
3.6.	Asistență tehnică	1268,062	286,244	240,932	1508,994	340,631
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5177,614</b>	<b>1168,762</b>	<b>980,166</b>	<b>6157,780</b>	<b>1390,018</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>84536,820</b>	<b>19082,804</b>	<b>16061,996</b>	<b>100598,816</b>	<b>22708,536</b>
4.1.1	DJ101	39462,003	8907,901	7497,781	46959,784	10600,403
4.1.2	DJ302	36019,984	8130,922	6843,797	42863,781	9675,797
4.1.3	DJ402	9054,833	2043,980	1720,418	10775,251	2432,337
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>84536,820</b>	<b>19082,804</b>	<b>16061,996</b>	<b>100598,816</b>	<b>22708,536</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte Cheltuieli</b>						
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>2028,142</b>	<b>457,820</b>	<b>385,347</b>	<b>2413,489</b>	<b>544,806</b>
	5.1.1. - Lucrări de construcții	1690,737	381,656	321,240	2011,977	454,171
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizării șantierului	337,405	76,164	64,107	401,512	90,635

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	958,840	216,443	0,000	958,841	216,443
	5.2.1 Comisioane, taxe si cote legale	958,840	216,443	0,000	958,841	216,443
	5.2.2 Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 9%	8158,878	1841,733	1550,187	9709,065	2191,662
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11145,859</b>	<b>2515,995</b>	<b>1935,534</b>	<b>13081,394</b>	<b>2952,911</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>101800,057</b>	<b>22979,697</b>	<b>19156,251</b>	<b>120956,309</b>	<b>27303,907</b>
Din care C + M		<b>87167,321</b>	<b>19676,596</b>	<b>16561,791</b>	<b>103729,113</b>	<b>23415,150</b>

Valorile pentru lucrari si cantitati sunt date conform bazei de date proprii a proiectantului.





## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.35/22.09.2016  
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 201 : tronson I DN2  
Coșereni-Axintele-Orezu Km 0+000 – Km 35+400”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1066 din 31.01.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 35/22.09.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 201 : tronson I DN2 Coșereni-Axintele-Orezu Km 0+000 – Km 35+400”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1076 din 31.01.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1688 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1569 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 35/22.09.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 201 : tronson I DN2 Coșereni-Axintele-Orezu Km 0+000 – Km 35+400”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

**”a)** valoarea totală a investiției : 86.886.626,10 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 77.339.444,70 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**Art.II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**




**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Modernizare drum județean DJ 201: tronson I, DN2 Coșereni - Axintele - Orezu, km 0+000 - 35+400

1 euro = 4.5077 lei  
27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	317,400.00	70,412.85	60,306.00	377,706.00	83,791.29
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	38,090.00	8,449.99	0.00	38,090.00	8,449.99
3.3	Proiectare și inginerie	1,904,390.00	422,474.88	361,834.10	2,266,224.10	502,745.10
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	63,480.00	14,082.57	12,061.20	75,541.20	16,758.26
3.5	Consultanță	634,800.00	140,825.70	120,612.00	755,412.00	167,582.58
3.6	Asistență tehnică	761,760.00	168,990.84	144,734.40	906,494.40	201,099.10
TOTAL CAPITOL 3		3,719,920.00	825,236.82	699,547.70	4,419,467.70	980,426.31
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	63,479,710.00	14,082,505.49	12,061,144.90	75,540,854.90	16,758,181.53
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		63,479,710.00	14,082,505.49	12,061,144.90	75,540,854.90	16,758,181.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	1,586,990.00	352,062.03	301,528.10	1,888,518.10	418,953.81
	5.1.1 Lucrări de construcții	1,511,420.00	335,297.38	287,169.80	1,798,589.80	399,003.88
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,570.00	16,764.65	14,358.30	89,928.30	19,949.93
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,039,790.00	230,669.74	0.00	1,039,790.00	230,669.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,359,660.00	745,315.79	638,335.40	3,997,995.40	886,925.79
TOTAL CAPITOL 5		5,986,440.00	1,328,047.56	939,863.50	6,926,303.50	1,536,549.35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>73,186,070.00</b>	<b>16,235,789.87</b>	<b>13,700,556.10</b>	<b>86,886,626.10</b>	<b>19,275,157.20</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>64,991,130.00</b>	<b>14,417,802.87</b>	<b>12,348,314.70</b>	<b>77,339,444.70</b>	<b>17,157,185.42</b>

Întocmit  
Lisaru Marian





## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.37/22.09.2016  
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)  
și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„Reabilitare DJ 211 Grivița – Traian Km 0+270 – Km 6+970”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1067 din 31.01.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. nr.37/22.09.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 211 Grivița – Traian Km 0+270 – Km 6+970”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1077 din 31.01.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1689 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1570 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.37/22.09.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 211 Grivița – Traian Km 0+270 – Km 6+970”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

”a) valoarea totală a investiției : 8.069.092,61 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 7.130.806,06 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**Art.II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

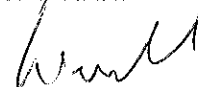
**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Reabilitare DJ 211, Grivița - Traian, km 0+270 - 6+970

1 euro = 4.5077 lei  
27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	6,000.00	1,331.06	1,140.00	7,140.00	1,583.96
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	221.84	0.00	1,000.00	221.84
3.3	Proiectare și inginerie	72,341.00	16,048.32	13,744.79	86,085.79	19,097.50
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	3,850.00	854.09	731.50	4,581.50	1,016.37
3.5	Consultanță	29,519.00	6,548.57	5,608.61	35,127.61	7,792.80
3.6	Asistență tehnică	14,759.00	3,274.18	2,804.21	17,563.21	3,896.27
TOTAL CAPITOL 3		127,469.00	28,278.06	24,029.11	151,498.11	33,608.74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	5,903,718.00	1,309,696.30	1,121,706.42	7,025,424.42	1,558,538.59
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,903,718.00	1,309,696.30	1,121,706.42	7,025,424.42	1,558,538.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	91,213.00	20,234.93	17,330.47	108,543.47	24,079.57
	5.1.1 Lucrări de construcții	88,556.00	19,645.50	16,825.64	105,381.64	23,378.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,657.00	589.44	504.83	3,161.83	701.43
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	65,915.00	14,622.76	0.00	65,915.00	14,622.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	603,119.00	133,797.50	114,592.61	717,711.61	159,219.03
TOTAL CAPITOL 5		760,247.00	168,655.19	131,923.08	892,170.08	197,921.35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,791,434.00</b>	<b>1,506,629.55</b>	<b>1,277,658.61</b>	<b>8,069,092.61</b>	<b>1,790,068.68</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>5,992,274.00</b>	<b>1,329,341.79</b>	<b>1,138,532.06</b>	<b>7,130,806.06</b>	<b>1,581,916.73</b>

Întocmit  
Lisaru Marian





## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 53/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare DJ 201 Buești-Ivănești-Ion Ghica-Ciulnița-Cosâmbești-Mărculești Km 57+000 – Km 84+000”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1068 din 31.01.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 53/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare DJ 201 Buești-Ivănești-Ion Ghica-Ciulnița-Cosâmbești-Mărculești Km 57+000 – Km 84+000”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1078 din 31.01.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1690 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1571 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului de documentație tehnico-economică aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 53/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare DJ 201 Buești-Ivănești-Ion Ghica-Ciulnița-Cosâmbesti-Mărculești Km 57+000 – Km 84+000”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

”a) valoarea totală a investiției : 32.818.591,40 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 29.593.193,70 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**Art.II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

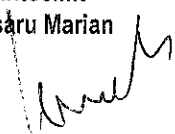
**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Modernizare DJ 201, Buești - Ivănești - Ion Ghica - Ciulnița - Cosâmbesti - Mărculești, km 57+000 - 84+000

1 euro = 4.5077 lei  
27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	21,900.00	4,858.35	4,161.00	26,061.00	5,781.44
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	14,570.00	3,232.25	0.00	14,570.00	3,232.25
3.3	Proiectare și inginerie	485,800.00	107,771.15	92,302.00	578,102.00	128,247.67
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	24,290.00	5,388.56	4,615.10	28,905.10	6,412.38
3.5	Consultanță	242,900.00	53,885.57	46,151.00	289,051.00	64,123.83
3.6	Asistență tehnică	291,480.00	64,662.69	55,381.20	346,861.20	76,948.60
TOTAL CAPITOL 3		1,080,940.00	239,798.57	202,610.30	1,283,550.30	284,746.17
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	24,289,900.00	5,388,535.17	4,615,081.00	28,904,981.00	6,412,356.86
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		24,289,900.00	5,388,535.17	4,615,081.00	28,904,981.00	6,412,356.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	607,250.00	134,713.93	115,377.50	722,627.50	160,309.58
	5.1.1 Lucrări de construcții	578,330.00	128,298.25	109,882.70	688,212.70	152,674.91
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	28,920.00	6,415.69	5,494.80	34,414.80	7,634.67
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	397,870.00	88,264.53	0.00	397,870.00	88,264.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,268,540.00	281,416.24	241,022.60	1,509,562.60	334,885.33
TOTAL CAPITOL 5		2,273,660.00	504,394.70	356,400.10	2,630,060.10	583,459.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27,644,500.00</b>	<b>6,132,728.44</b>	<b>5,174,091.40</b>	<b>32,818,591.40</b>	<b>7,280,562.46</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>24,868,230.00</b>	<b>5,516,833.42</b>	<b>4,724,963.70</b>	<b>29,593,193.70</b>	<b>6,565,031.77</b>

Intocmit  
Lisăru Marian





## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 54/20.10.2016  
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a  
principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„Modernizare DJ 102 H Colelia – Cocora Km 45+400 – km 58+775”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1069 din 31.01.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare DJ 102 H Colelia – Cocora Km 45+400 – km 58+775”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1079 din 31.01.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1691 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1572 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului de documentație tehnico-economică aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare DJ 102 H Colelia – Cocora Km 45+400 – km 58+775”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

**”a)** valoarea totală a investiției : 23.345.973,40 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 21.056.371,70 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Modernizare drum județean DJ 102H, Colelia - Cocora

1 euro = 4.5077 lei  
27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	11,300.00	2,506.82	2,147.00	13,447.00	2,983.12
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	10,370.00	2,300.51	0.00	10,370.00	2,300.51
3.3	Proiectare și inginerie	345,660.00	76,682.12	65,675.40	411,335.40	91,251.72
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	17,280.00	3,833.44	3,283.20	20,563.20	4,561.79
3.5	Consultanță	172,830.00	38,341.06	32,837.70	205,667.70	45,625.86
3.6	Asistență tehnică	207,400.00	46,010.16	39,406.00	246,806.00	54,752.09
TOTAL CAPITOL 3		764,840.00	169,674.11	143,349.30	908,189.30	201,475.10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	17,282,930.00	3,834,090.56	3,283,756.70	20,566,686.70	4,562,567.76
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,282,930.00	3,834,090.56	3,283,756.70	20,566,686.70	4,562,567.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	432,070.00	95,851.54	82,093.30	514,163.30	114,063.34
	5.1.1 Lucrări de construcții	411,500.00	91,288.24	78,185.00	489,685.00	108,633.01
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,570.00	4,563.30	3,908.30	24,478.30	5,430.33
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	283,090.00	62,801.43	0.00	283,090.00	62,801.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	902,390.00	200,188.57	171,454.10	1,073,844.10	238,224.39
TOTAL CAPITOL 5		1,617,550.00	358,841.54	253,547.40	1,871,097.40	415,089.16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,665,320.00</b>	<b>4,362,606.21</b>	<b>3,680,653.40</b>	<b>23,345,973.40</b>	<b>5,179,132.02</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>17,694,430.00</b>	<b>3,925,378.80</b>	<b>3,361,941.70</b>	<b>21,056,371.70</b>	<b>4,671,200.77</b>

Întocmit  
Lisaru Marian





## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 78/23.11.2016  
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a  
principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1261 din 06.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 78/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1262 din 06.02.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1692 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1573 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 78/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

”a) valoarea totală a investiției : 2.384.044,14 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 1.687.255,78 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”

**Art. II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art. III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Restaurare și conservare Biserica de lemn SF. Nicolae

1 euro = 4.5077 lei  
27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1	Proiectare și inginerie ( TVA 19% )	53,833.00	11,942.45	10,228.27	64,061.27	14,211.52
3.3.2	Proiectare și inginerie ( TVA 20% )	27,000.00	5,989.75	5,400.00	32,400.00	7,187.70
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	84,167.00	18,671.83	15,991.73	100,158.73	22,219.48
3.6	Asistență tehnică	52,500.00	11,646.74	9,975.00	62,475.00	13,859.62
TOTAL CAPITOL 3		217,500.00	48,250.77	41,595.00	259,095.00	57,478.31
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,355,156.00	300,631.36	257,479.64	1,612,635.64	357,751.32
4.2	Montaj utilaj tehnologic	14,759.00	3,274.18	2,804.21	17,563.21	3,896.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	206,102.00	45,722.21	39,159.38	245,261.38	54,409.43
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,576,017.00	349,627.75	299,443.23	1,875,460.23	416,057.02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	47,947.00	10,636.69	9,109.93	57,056.93	12,657.66
5.1.1	Lucrări de construcții	47,947.00	10,636.69	9,109.93	57,056.93	12,657.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	23,640.00	5,244.36	0.00	23,640.00	5,244.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	141,842.00	31,466.60	26,949.98	168,791.98	37,445.26
TOTAL CAPITOL 5		213,429.00	47,347.65	36,059.91	249,488.91	55,347.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,006,946.00</b>	<b>445,226.17</b>	<b>377,098.14</b>	<b>2,384,044.14</b>	<b>528,882.61</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1,417,862.00</b>	<b>314,542.23</b>	<b>269,393.78</b>	<b>1,687,255.78</b>	<b>374,305.25</b>

Întocmit  
Lisaru Marian



## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 79/23.11.2016  
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a  
principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”**

*Consiliul Județean Ialomița,*

*Având în vedere:*

*- Expunerea de motive nr.1259 din 06.02.2017 a Președintelui Consiliului  
Județean Ialomița;*

*Examinând:*

*- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 79/23.11.2016 privind aprobarea  
documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori  
tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a  
monumentului istoric Orașul de Floci”;*

*- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale,  
Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;*

*- Raportul nr. 1260 din 06.02.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;*

*- Raportul nr. 1693 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și  
agricultură;*

*- Raportul nr. 1574 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea  
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,*

*În conformitate cu:*

*- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru  
aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările  
ulterioare;*

*- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice  
pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului  
nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;*

*- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu  
orizont 2013-2020;*

*- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației  
publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului  
cadrul al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a  
structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții  
și lucrări de intervenții;*

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 79/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

”**a)** valoarea totală a investiției : 12.082.170,75 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 10.241.735,00 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art. III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric **Orașul de Floci**

1 euro = 4.5077 lei  
27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,228,000.00	272,422.74	233,320.00	1,461,320.00	324,183.06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	355,000.00	78,754.13	67,450.00	422,450.00	93,717.42
TOTAL CAPITOL 1		1,583,000.00	351,176.88	300,770.00	1,883,770.00	417,900.48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		441,000.00	97,832.60	83,790.00	524,790.00	116,420.79
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	10,500.00	2,329.35	1,995.00	12,495.00	2,771.92
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	75,000.00	16,638.20	0.00	75,000.00	16,638.20
3.3.1	Proiectare și inginerie ( TVA 19% )	78,000.00	17,303.72	14,820.00	92,820.00	20,591.43
3.3.2	Proiectare și inginerie ( TVA 20% )	52,000.00	11,535.82	10,400.00	62,400.00	13,842.98
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	180,000.00	39,931.67	34,200.00	214,200.00	47,518.69
3.6	Asistență tehnică	130,000.00	28,839.54	24,700.00	154,700.00	34,319.05
TOTAL CAPITOL 3		525,500.00	116,578.30	86,115.00	611,615.00	135,682.28
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6,496,000.00	1,441,089.69	1,234,240.00	7,730,240.00	1,714,896.73
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,500.00	1,441.98	1,235.00	7,735.00	1,715.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	51,000.00	11,313.97	9,690.00	60,690.00	13,463.63
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	95,000.00	21,075.05	18,050.00	113,050.00	25,079.31
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,648,500.00	1,474,920.69	1,263,215.00	7,911,715.00	1,755,155.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	95,000.00	21,075.05	18,050.00	113,050.00	25,079.31
	5.1.1 Lucrări de construcții	80,000.00	17,747.41	15,200.00	95,200.00	21,119.42
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	3,327.64	2,850.00	17,850.00	3,959.89
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	108,406.00	24,049.07	0.00	108,406.00	24,049.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	780,525.00	173,153.71	148,299.75	928,824.75	206,052.92
TOTAL CAPITOL 5		983,931.00	218,277.84	166,349.75	1,150,280.75	255,181.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,181,931.00</b>	<b>2,258,786.30</b>	<b>1,900,239.75</b>	<b>12,082,170.75</b>	<b>2,680,340.47</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>8,606,500.00</b>	<b>1,909,288.55</b>	<b>1,635,235.00</b>	<b>10,241,735.00</b>	<b>2,272,053.38</b>

Întocmit  
Lisaru Marian





## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 80/23.11.2016  
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a  
principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1257 din 06.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1258 din 06.02.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1694 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1575 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a

*structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;*

*- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,*

*În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I** *La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:*

*”a) valoarea totală a investiției : 21.653.621,00 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 18.012.793,00 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

**Art. II** *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

**Art. III** *Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

**PREȘEDINTE**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

Reabilitarea monumentului istoric si de arhitectura Conacul Bolomey - deviz general TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare incluziv TVA	
		Mil. lei	Mil. Euro	Mil. lei	Mil. lei	Mil. Euro
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului		0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului		290.630	244.623	1.532.115	345.850
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		112.867	95.000	595.000	134.312
	<b>Total</b>		403.497	339.623	2.127.115	480.162
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1.	Racorduri la utilitati exterioare incintei		67.091	56.470	353.682	79.838
	<b>Total</b>		67.091	56.470	353.682	79.838
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii de teren		0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii		0.620	0.000	2.747	0.620
3.3.	Proiectare și inginerie		28.646	24.111	151.011	34.088
3.3.1.	DALI - 20%		7.901	7.000	42.000	9.481
3.3.2.	Proiectare si inginerie - 19%		20.745	17.461	109.361	24.686
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică		1.129	0.950	5.950	1.343
3.5.	Consultanță		36.546	30.761	192.661	43.490
3.5.1.	CF - 20%		3.341	2.960	17.760	4.009
3.5.2.	Consultanta - 19%		33.205	27.949	175.049	39.514
3.6.	Asistență tehnică		57.291	48.222	302.022	68.177
	<b>Total</b>		124.232	104.542	651.885	147.830
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații		2.919.854	2.457.641	15.392.594	3.474.626
4.2.	Montaj utilaje tehnologice		17.331	14.587	91.362	20.624
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		113.292	95.358	597.240	134.817
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări		64.994	54.705	342.628	77.343
4.6.	Active necorporale - licențe și software		0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total</b>		3.105.171	2.622.181	16.423.824	3.707.410
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier		9.113	7.670	48.039	10.844
5.1.1.	Lucrări de construcții		9.113	7.670	48.039	10.844
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		20.343	0.000	90.118	20.343
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		371.029	312.295	1.955.953	441.524
	<b>Total</b>		390.485	329.965	2.094.110	473.511
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL GENERAL</b>		3.495.646	2.951.786	18.517.934	4.180.951
	<b>Din care C.F.M.</b>		1.316.886	1.078.392	6.602.750	1.466.099



## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 6/19.01.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1095 din 01.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 6/19.01.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1096 din 01.02.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 1695 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1576 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 6/19.01.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

”a) valoarea totală a investiției : 10.488.792,85 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 9.700.050,75 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând :

- valoare decontată până la 31.12.2016 = 1.711.866,35 lei
- valoare rest de executat = 8.776.926,50 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 7.988.184,40 lei cu TVA”.

**Art.II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

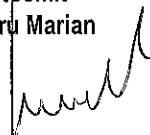
**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, km 52+759

1 euro = 4.5077 lei  
27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	32,160.00	7,134.46	6,110.40	38,270.40	8,490.01
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	11,180.00	2,480.20	2,124.20	13,304.20	2,951.44
TOTAL CAPITOL 1		43,340.00	9,614.66	8,234.60	51,574.60	11,441.44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	10,800.00	2,395.90	2,052.00	12,852.00	2,851.12
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	11,490.00	2,548.97	0.00	11,490.00	2,548.97
3.3	Proiectare și inginerie	200,000.00	44,368.52	38,000.00	238,000.00	52,798.54
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	80,140.00	17,778.47	15,226.60	95,366.60	21,156.38
TOTAL CAPITOL 3		302,430.00	67,091.87	55,278.60	357,708.60	79,355.01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații TVA 19%	6,657,970.00	1,477,021.54	1,265,014.30	7,922,984.30	1,757,655.63
	Construcții și instalații TVA 20%	1,426,555.29	316,470.77	285,311.06	1,711,866.35	379,764.92
4.2	Montaj utilaj tehnologic	2,940.00	652.22	558.60	3,498.60	776.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	35,620.00	7,902.03	6,767.80	42,387.80	9,403.42
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,123,085.29	1,802,046.56	1,557,651.76	9,680,737.05	2,147,600.12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	49,340.00	10,945.72	9,374.60	58,714.60	13,025.40
	5.1.1 Lucrări de construcții	40,670.00	9,022.34	7,727.30	48,397.30	10,736.58
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,670.00	1,923.38	1,647.30	10,317.30	2,288.82
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	79,210.00	17,572.15	0.00	79,210.00	17,572.15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	210,300.00	46,653.50	39,957.00	250,257.00	55,517.67
TOTAL CAPITOL 5		338,850.00	75,171.37	49,331.60	388,181.60	86,115.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,900.00	1,974.40	1,691.00	10,591.00	2,349.54
TOTAL CAPITOL 6		8,900.00	1,974.40	1,691.00	10,591.00	2,349.54
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,816,605.29</b>	<b>1,955,898.86</b>	<b>1,672,187.56</b>	<b>10,488,792.85</b>	<b>2,326,861.34</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>8,139,315.29</b>	<b>1,805,647.07</b>	<b>1,560,735.46</b>	<b>9,700,050.75</b>	<b>2,151,884.72</b>

Întocmit  
Lisaru Marian





## **HOTĂRÂRE**

### **privind constatarea desființării Camerei Agricole Județene Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1362 din 07.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 15 din 26.02.2010 privind înființarea Camerei Agricole Județene Ialomița, prin reorganizarea Oficiului de Consultanță Agricolă Județeană Ialomița ;

- Adresa nr.499 din 26.01.2017 a Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița, completată cu adresa nr. 949/07.02.2017;

- Protocolului de predare-primire din 03.01.2017 încheiat între Camera Agricolă Județeană Ialomița și Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița;

- Adresa nr. 77108 din 05.01.2017 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- Raportul nr. 1363 din 07.02.2017 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 1696 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1550 din 13.02.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1662 din 14.02.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie,

În conformitate cu:

- prevederile art. 2 alin.(1) din Legea nr. 157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 860/2016 privind organizarea, funcționarea și stabilirea atribuțiilor direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 2132/R/2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 2131/R/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind preluarea personalului din cadrul direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, caselor agronomului, compartimentelor funcționale din subordinea Direcției monitorizare inspecții, verificare și control din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a camerelor agricole județene, structuri care se desființează, pe noile funcții care se înființează în cadrul direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București potrivit Legii nr. 157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 2153/R/2016 privind aprobarea structurii organizatorice – cadru a direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 2219/R/2016 privind stabilirea numărului maxim de posturi al Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 2368/R/2016 privind aprobarea structurii organizatorice și statului de funcții ale Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1(1)** Se constată desființarea prin efectul legii, începând cu data de 30.12.2016, a Camerei Agricole Județene Ialomița.

**(2)** Se ia act de preluarea activității, patrimoniului și personalului Camerei Agricole Județene Ialomița de către Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița, conform Protocolului de predare-primire din 03.01.2017, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Orice alte dispoziții din hotărâri adoptate de Consiliul Județean Ialomița, contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

**Art.3** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**



## PROTOCOL

de predare – primire incheiat astazi 03.01.2017

### INTRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA IALOMITA cu sediul in Slobozia, bd. Chimiei, nr. 19, jud. Ialomita, cod fiscal 4232089, cont: RO33TREZ23A830200203030X deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a municipiului Slobozia, prin reprezentant legal Dr. ing. PETRACHE CONSTANTIN, in calitate de primitor,

### SI

CAMERA AGRICOLA JUDETEANA IALOMITA cu sediul in Slobozia, bd. Chimiei, nr. 19, jud. Ialomita, C.U.I. 11391338 – activitate economica cont. RO29TREZ24G830307200103X deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a municipiului Slobozia, prin reprezentant legal ing. BAILA FLORIN, in calitate de predator,

In temeiul prevederilor:

- Legea nr. 157/2016 privind unele masuri pentru reorganizarea unor structuri aflate in subordinea/coordonarea M.A.D.R.
- H.G. nr. 1185/2014 privind organizarea si functionarea MADR
- Legea nr. 188/1999 privind Statutul functionarilor publici cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. nr. 860/2016 privind organizarea, functionarea si stabilirea atributiilor D.A.J.
- Ordinul M.A.D.R. nr. 2153/R din 13.12.2016 privind aprobarea structurii organizatorice cadru a directiilor pentru agricultura judetene si a municipiului Bucuresti
- Ordinul M.A.D.R. nr. 2131/R din 09.12.2016 privind aprobarea Metodologiei pentru preluarea personalului din cadrul directiilor pentru agricultura judetene si a municipiului Bucuresti, caselor agronomului, compartimentelor functionale din subordinea Directiei monitorizare inspectii, verificare si control din cadrul M.A.D.R., precum si ale camerelor agricole judetene, structuri care se desfiinteaza, pe noile functii care se infiinteaza in cadrul directiilor pentru agricultura judetene si a municipiului Bucuresti, potrivit Legii nr. 157/2016,

reprezentantii Camerei Agricole Judetene Ialomita si cei ai Directiei pentru Agricultura Judeteană Ialomita au procedat la predarea – primirea patrimoniului si dosarelor profesionale.

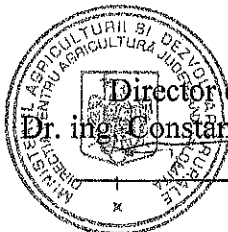
Art. 1. Predarea – primirea s-a efectuat pe baza urmatoarelor documente anexate:

- Anexa 1: Inventarul patrimoniului cu bunurile care alcatuiesc domeniul public al statului insotite de actele de proprietate si situatia eventualelor litigii, acolo unde este cazul;
- Anexa 2: Inventarul patrimoniului cu bunurile care alcatuiesc domeniul public al statului insotit de procesul verbal de predare – primire intre D.A.J. si C.A.J. precum si actele de proprietate, acolo unde este cazul;
- Anexa 3: balanta mijloacelor fixe
- Anexa 4: contractele in curs de executare la data predarii;
- Anexa 5: situatia stocurilor;
- Anexa 6: documentele aferente autoturismelor predate – carte de identitate, talon, fisa de inmatriculare auto, polita de asigurare, rovineata;
- Anexa 7: bilantul la sfarsitul anului 2016.

Art. 2. Prezentul Protocol a fost incheiat in 3 exemplare originale, contine 2 pagini si a fost distribuit astfel: 1 exemplar la Camera Agricola Judeteana Ialomita, 1 exemplar la Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita si 1 la M.A.D.R.

**PRIMITOR:**

Directia pentru Agricultura  
Judeteana Ialomita

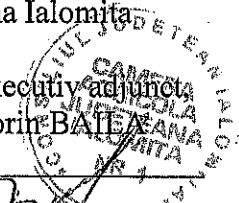


Director executiv,  
Dr. ing. Constantin PETRACHE

**PREDATOR:**

Camera Agricola  
Judeteana Ialomita

Director executiv adjunct,  
Ing. Florin BAILEA



Compartiment financiar – contabil,  
Ec. Carmen Matilda BISICEANU

Compartiment financiar – contabil,  
Ec. Alexandra Georgiana ION

Consilier juridic,  
Iulian DUCUTA

CONSILIER SUPERIOR

GHINEA EMIL



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni, Gura Ialomiței și Vlădeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1364 din 07.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 1365 din 07.02.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 1551 din 13.02.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1697 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1577 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1777 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe totale de 2.257,8320 ha, teren cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunelor Giurgeni, Gura Ialomiței și Vlădeni, prevăzut în anexa nr.1.

**Art.2 (1)** Se aprobă închirierea terenului cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, menționat la art.1), identificat și delimitat în teritoriu pe 23 module, potrivit anexelor nr.2 – 4, în vederea desfășurării activității de creștere a animalelor.

**(2)** Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se închiriază pe 2 de ani, conform prevederilor Caietului de sarcini, cu posibilitatea reînnoirii contractului de închiriere pentru aceeași durată, la solicitarea scrisă a chiriașului făcută cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului și aprobată prin hotărâre de Consiliul Județean Ialomița.

**(3)** Închirierea terenului se realizează prin procedura de licitație publică deschisă, detaliată în „Documentația de atribuire”.

**(4)** Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este ”cel mai mare nivel al chiriei” exprimată în lei/ha/an.

**(5)** Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de închiriere.

**Art.3** Se aprobă ”Documentația de atribuire” privind închirierea prin licitație deschisă a unei suprafețe de 2.257,8320 ha teren cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, menționat la art.1), prevăzută în anexa nr. 5.

**Art.4(1)** Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 100 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de închiriere.

**(2)** Se aprobă prețul de achiziționare a ”Documentației de atribuire” în cuantum de 10 lei.

**Art.5** Se aprobă modalitatea de plată a chiriei datorată, după cum urmează:

**a)** pentru primii doi ani calendaristici ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul chiriei până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

**b)** pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an calendaristic al închirierii și data încetării contractului, chiria se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

**c)** chiria datorată proprietarului se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.6(1)** În situația în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței închiriate și cu diminuarea corespunzătoare a chiriei datorate de chiriaș.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața închiriată nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la chiriașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a chiriei datorate proprietarului.

**Art.7** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea terenului cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv prevăzut la art.1, în următoarea componență:

**Președinte :** Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri:** Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Urse Viorel - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri de rezervă:**

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pîrjolea Vasilica - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Art.8** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 9** Anexele nr. 1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

*Nr. 23  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 16.02.2017*

*Rd./Oc.  
DIG  
2 ex.*

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
privind **închirierea** prin licitație deschisă a  
unei suprafețe de **2.257,8320 ha**  
*teren cu destinația agricolă (TDA)-*  
*categoria de folosință neproductiv*  
situată în extravilanul comunelor

**Giurgeni – 340,8078 ha,**

**Gura Ialomiței –1879,0900 ha**

**Vlădeni – 37,9342 ha**



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C. 3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

DIRECȚIA ACHIZITII ȘI PATRIMONIU

Nr. 1089/31/01/2017

APROB,  
PREȘEDINTE

Victor MORARU

### STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind **închirierea** prin licitație deschisă a unei suprafețe de **2.257,8320 ha**  
**teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință neproductiv**

situată în extravilanul comunelor

**Giurgeni – 340,8078 ha, Gura Ialomiței – 1879,0900 ha și Vlădeni – 37,9342 ha**

#### OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat,
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea,
3. Nivelul minim al chiriei.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere.
5. Durata estimativă a închirierii,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere,
7. Avize .

#### 1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Deținători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul public al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.16/2016, cu intenția de a fi concesionate, conform prevederilor O.U.G. nr.54/2006 - privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Ca urmare a faptului că acest act administrativ este atacat în instanța de contencios administrativ de către Instituția Prefectului Județul Ialomița, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești, definitive, prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.16/2016, sunt suspendate de drept. În acest fel regimul juridic al terenurilor, este cel anterior, și anume fac parte din domeniul privat al Județului Ialomița.

Suprafața de 37,9342 ha, teren agricol neproductiv, situată în extravilanul comunei Vlădeni, a rămas liberă de sarcini, în urma respingerii recursului intentat de SC Agrofarm Holding SRL în calitate de recurent reclamant la Curtea de Apel București, recurs respins ca nefondat. Hotărâre rămasă definitivă pronunțată în ședința publică din data de 26/01/2017.

Terenurile propuse spre închiriere, sunt **terenuri cu destinația agricolă (TDA)** din **categoria de folosință neproductiv**, această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă doar în urma unor lucrări specifice și cu un efort financiar considerabil.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru aceste terenuri executat în baza contractului **nr.8838/12.11.2015**, de către Oficiul Județean Pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste terenuri sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasele IV și V de calitate (anexa 5) :

- Clasa IV (21 - 40 puncte) - terenuri cu soluri slab fertile, frecvent scheletice sau cu roca dura, la adâncime mica, cu textura variata (grosiera până la fina), puternic afectate de fenomene de degradare (saraturare, acidifiere, eroziune, alunecări active, exces de umiditate etc.) în condiții climaterice puțin favorabile pentru culturi agricole.
- Clasa V (1 - 20 puncte) - terenuri cu soluri foarte slab fertile, improprie pentru folosința arabila, foarte puternic afectate de fenomene de degradare (eroziune, exces de umiditate etc.).

Caracteristicile solului sunt următoarele :

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină, conținutul de humus este mic mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil mic și potasiu mobil este foarte mare.
- Fertilitatea acestor soluri este în funcție de conținutul de săruri pe care îl au.
- Salinizarea, ridică mari probleme plantelor de cultură, reducând substanțial producția agricolă.
- Vegetația acestor soluri este alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de material organic decât plantele anuale.

Ameliorarea acestor soluri pentru a fi rentabile din punct de vedere agricol este anevoioasă, costisitoare și de durată și nu se poate realiza decât printr-un complex de măsuri speciale :

- **de spălare** (în perioade reci cu norme mari de apă pentru levigarea în adâncime a sărurilor solubile),
- **amendarea cu ghips și fosfogips** (în scopul evitării evoluției spre soloneț, precum și pentru a normaliza compoziția cationică, pentru a îmbunătăți însușirile fizico-chimice și biologice)
- **lucrări de drenaj** (care au scopul de a colecta apa de spălare, bogată în săruri solubile și de a coborî pânza freatică, în așa fel încât franja capilară să nu mai ajungă la suprafața solului)

Concomitent cu aceste măsuri este necesar să se aplice o agrotehnică adecvată, fertilizarea cu îngrășăminte minerale și organice și cultivarea cu plante tolerante la salinitate.

Deasemenea includerea a peste 75% din aceste terenuri în situl Natura 2000, implică anumite restricții în exploatarea acestor terenuri protejate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm faptul, ca amenajarea și folosirea acestor terenuri pentru **producția agricolă**, necesită o perioadă mare de timp și un efort financiar pe măsură, iar valorificarea acestor suprafețe de teren în condițiile date se poate face prin închirierea acestora, fermierilor din zona care au ca **obiectiv creșterea animalelor**.

În sprijinul acestei propuneri stau cererile transmise de către crescătorii de animale Consiliului Județean Ialomița pe parcursul anilor 2015-2016 și atașate prezentului studiu.



Obiectul închirierii îl reprezintă, teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință neproductiv situate în extravilanul comunelor Giurgeni (fig.1), Gura Ialomiței (fig.2) ,și Vlădeni(fig.3), după cum urmează :

### 1. GIURGENI,

- ✓ Suprafață totală **255,50** ha - Identificată în cartea funciară nr. 20149
- ✓ Suprafață totală de **255,50** ha, a fost divizată în **2 module** :

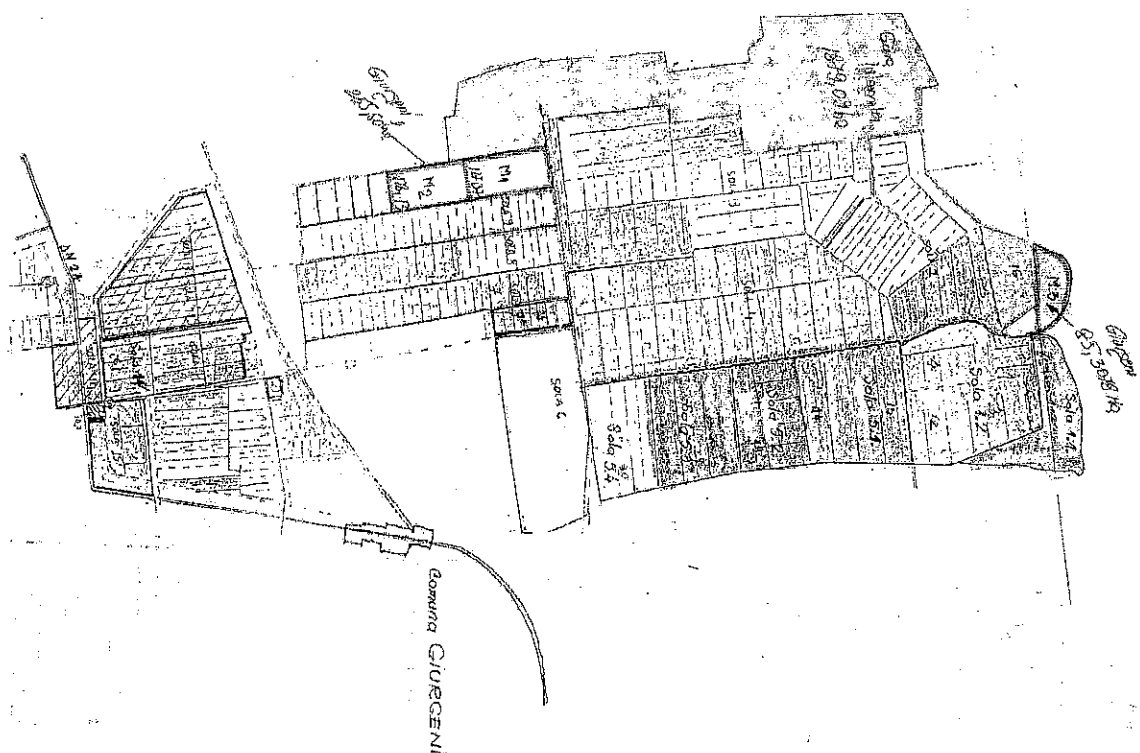
Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe hectar				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
1	127,37	127	204	318	841	841
2	128,13	128	205	320	846	846
<b>TOTAL</b>	<b>255,50</b>	<b>255</b>	<b>409</b>	<b>638</b>	<b>1.687</b>	<b>1.687</b>

### 2. GIURGENI,

- ✓ Suprafață totală **85,3078** ha - Identificată în cartea funciară nr. 20353(partial)
- ✓ Suprafață totală de **85,3078** ha, identificata în Modulul Nr.3

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe hectar				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
3	85,3078	85	137	213	563	563

FIG.1

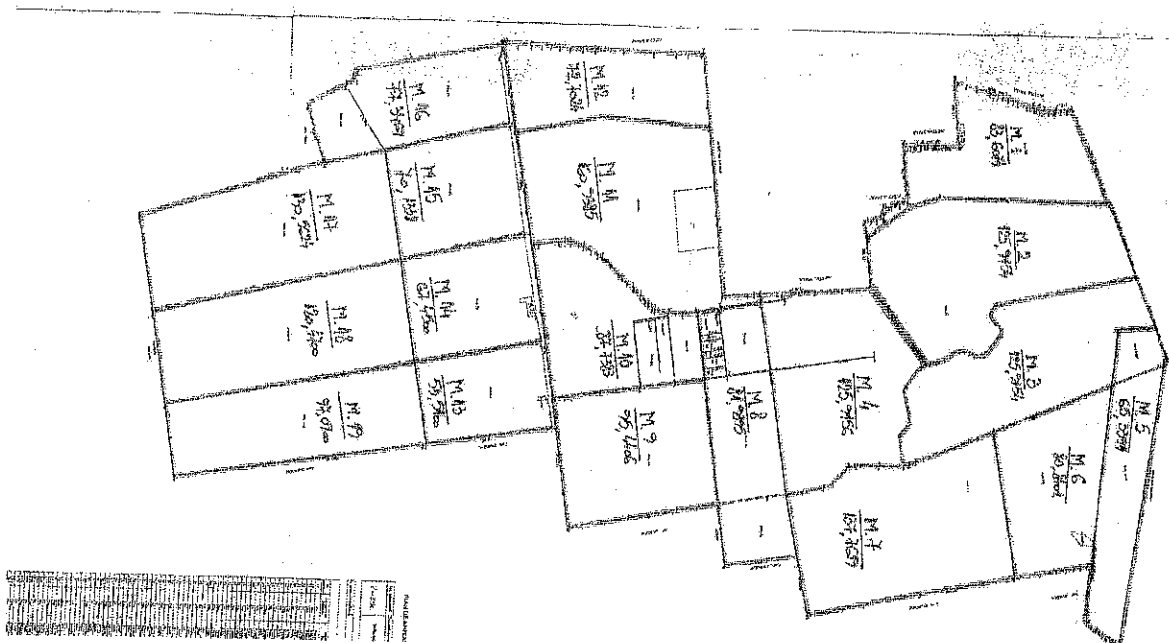


### 3. GURA IALOMITEI

- Suprafață totală 1879,09 ha - Identificată în cartea funciară nr. 20390
- Suprafață de 1879,09 ha, a fost divizată în 19 module după cum urmează:

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe hectar				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
1	83,6074	84	134	209	552	552
2	128,3861	128	205	321	847	847
3	126,1928	126	202	315	833	833
4	125,9156	126	201	315	831	831
5	66,0166	66	106	165	436	436
6	82,1301	82	131	205	542	542
7	138,4740	139	222	346	914	914
8	83,4195	83	133	209	551	551
9	96,8637	97	155	242	639	639
10	88,6743	89	142	222	585	585
11	161,5586	162	258	404	1066	1066
12	73,3724	73	117	183	484	484
13	54,3200	54	87	136	359	359
14	68,0800	68	109	170	449	449
15	70,7738	71	113	177	467	467
16	78,2827	78	125	196	517	517
17	131,8324	132	211	330	870	870
18	121,7200	122	195	304	803	803
19	99,4700	99	159	249	657	657
<b>TOTAL</b>	<b>1879,0900</b>	<b>1879</b>	<b>3007</b>	<b>4698</b>	<b>12402</b>	<b>12402</b>

FIG.2

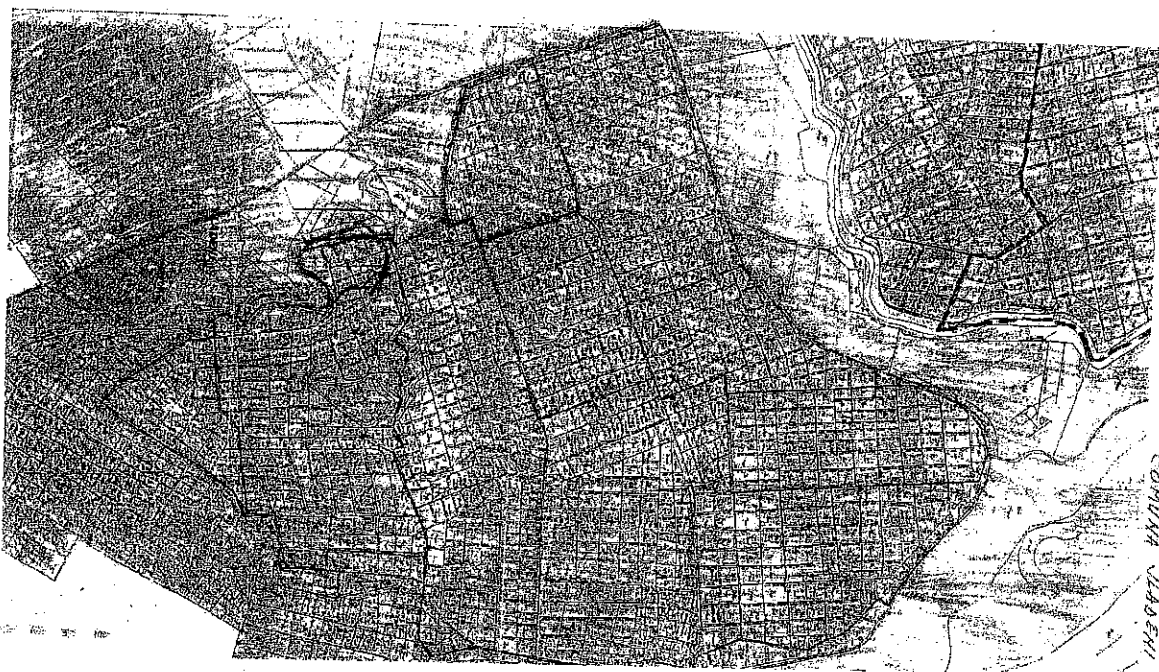


#### 4. VLĂDENI

- Suprafață totală 37,9342 ha - Identificată în cartea funciară nr. 21274
- Suprafață totală de 37,9342 ha, identificata în Modulul Nr.1

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe hectar				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
3	37,9342	38	61	95	250	250

FIG.3



## 2. MOTIVELE DE ORDIN

### 2.1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului privat al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
  - facilitarea dezvoltării zootehniei (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă

### 2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale închirierii terenului sunt următoarele:

- chiriașul va achita autorității, în contravaloarea terenului închiriat, o chirie anuală stabilită prin contract.
- închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu).

### 2.3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajare prin contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea lor ca zilieri.

#### **2.4. Motivația pentru componenta de mediu:**

- chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.
- posibilitatea cunoașterii încărcăturii cu animale pe ha, atât de către proprietar cât și de autoritatea de mediu.

### **3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI;**

În baza istoricului atașat prezentului studiu de oportunitate media redevențelor încasate de către Consiliul Județean Ialomița pentru terenurile agricole neproductive, cu **obiectiv de activitate- creșterea animalelor** de în perioada 2004–2012, este de **91,25 lei/ha/an**.

Având în vedere caracteristica activităților ce se vor desfășura pe aceste terenuri, respectiv activitatea de creștere a animalelor – precum și categoria de folosință a terenurilor închiriate, categorie care nu beneficiază de subvenții de la stat, decât dacă sunt amenajate, în concordanță cu nivelul mediu al redevenței/chiriei încasate de Consiliul Județean Ialomița pe această categorie de teren în anii precedenți colaborat cu nivelul chiriilor propunem ca nivelul minim al valorii chiriei de la care pornește licitația publică să fie de 100 lei/ha/an, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

### **4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

4.1. Potrivit prevederilor legii nr.215/2001 – a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, modalitate de acordare a contractului este închiriere prin **LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**.

4.2. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) **proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

4.3. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a regulamentului de desfășurare al licitației, aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

## 1. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII.

- 5.1. Durata închirierii este de **2 ani** de la data semnării contractului de închiriere.
- 5.2. Chiriașul poate solicita în scris, cu minim **6 luni** înaintea de expirarea duratei contractului de închiriere, proprietarului, reînnoirea acestui contract.
- 5.3. Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial, potrivit art.1848 din Codul Civil, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.
- 5.4. Cesiunea contractului de închiriere este interzis.

## 6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

- 6.1. După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.
- 6.2. Procedura de închiriere se va realiza în **20 (douăzeci) zile** de la data publicării anunțului de participare.
- 6.3. Licitația va avea loc în termen de **3 zile** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.
- 6.4. Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **7 zile** de la data semnării raportului procedurii de către Președintele Consiliului Județean Ialomița.
- 6.5. Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de **7 zile lucrătoare** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

## 7. AVIZE

Suprafețele de teren propuse spre închiriere de pe raza comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni, au fost introduse în situl European „Natura 2000” prin H.G., nr.971/2011, când au fost constituite siturile ROSCI 0389, sărăturile de la Gura Ialomiței și Mihai Bravu și ROSPA 0111, Berteștii de Sus – Gura Ialomiței.

Începând din luna mai 2016, custode al acestor arii naturale protejate, a fost desemnată Societatea Ornitologică Română

Prin adresa nr.11305/08/11/2016, Societatea Ornitologică Română, în calitate de custode al habitatelor din situl Natura 2000, ROSCI0389- Sărăturile de la Gura Ialomiței - Mihai Bravu și ROSPA0111 Bertești de Sus - Gura Ialomiței, ne precizează că pentru a asigura condițiile optime pentru speciile și habitatele pentru care a fost declarat situl, **pășunatul este permis** dacă numărul total de animale nu depășește **1UVM/ha**, fiind interzis:

- micșorarea acestor suprafețe de teren prin arături sau metode de ameliorare
- schimbarea categoriei de teren fără acordul scris al custodelui
- introducerea de noi specii de plante și animale
- depozitarea de deșeuri
- construirea de clădiri fără acordul custodelui

Coefficientul de conversie a animalelor erbivore în UVM este reglementat de Ordinul 544/21/06/2013 – privind metodologia de calcul al încărcării optime de animale pe hectar de pajiște emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Considerăm că scopul pentru care sunt închiriate aceste terenuri și anume acela de creștere a animalelor, nu este de natura de a afecta factorii de mediu, iar pe toată perioada de închiriere, chiriașul va lua toate măsurile de protejare a mediului într-o strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, care va monitoriza aceste terenuri.

Orice informație adusă la cunoștința Consiliului Județean Ialomița pe această temă de către Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, va fi transmisă și chiriașului.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe Proca



## ISTORIC

### PRIVIND TERENURILE NEPRODUCTIVE

Terenurile neproductive, proprietatea privată a județului Ialomița au fost concesionate sau subconcesionate, pentru activități de pășunat, crescătorilor de ovine din zona localităților Gura Ialomiței, Mihai Bravu, Victoria, Mihail Kogălniceanu.

Nivelul redevenței lei/ha/an pentru concesiuni/subconcesiuni încheiate în cursul timpului, sunt următoarele:

Nr. Crt.	Denumire concesionar	Nr.contract și data	Durăță contract	Suprafață totală concesionată	Redevență lei/ha/an	Redevență totală
1.	Ciocănel Vasile	104/20.08.2009	5	189,83	86	16.490,5
2.	Panait Marian	106/20.08.2009	5	76,7	87	6.672,9
3.	Iftode Spirache	103/20.08.2009	5	76,7	85	6.519,5
4.	Gradea Nicolae	105/20.08.2009	5	76,7	86	6.592,2
5.	Gradea Nicolae	70/30.06.2006	10	75,62	90	6.805,8
6.	Subconcesiuni 2011	13 contracte	1	1.692,39	86	145.545,54
7.	Subconcesiuni 2012	15 contracte	1	1.692,39	100	169.239
8.	Subconcesiuni 2013	19 contracte	1	1.920,57	110	211.267,7


Din analiza redevențelor plătite în perioada 2009-2013, rezultă o medie de **91,25** lei/ha/an.

**DIRECTOR EXECUTIV**

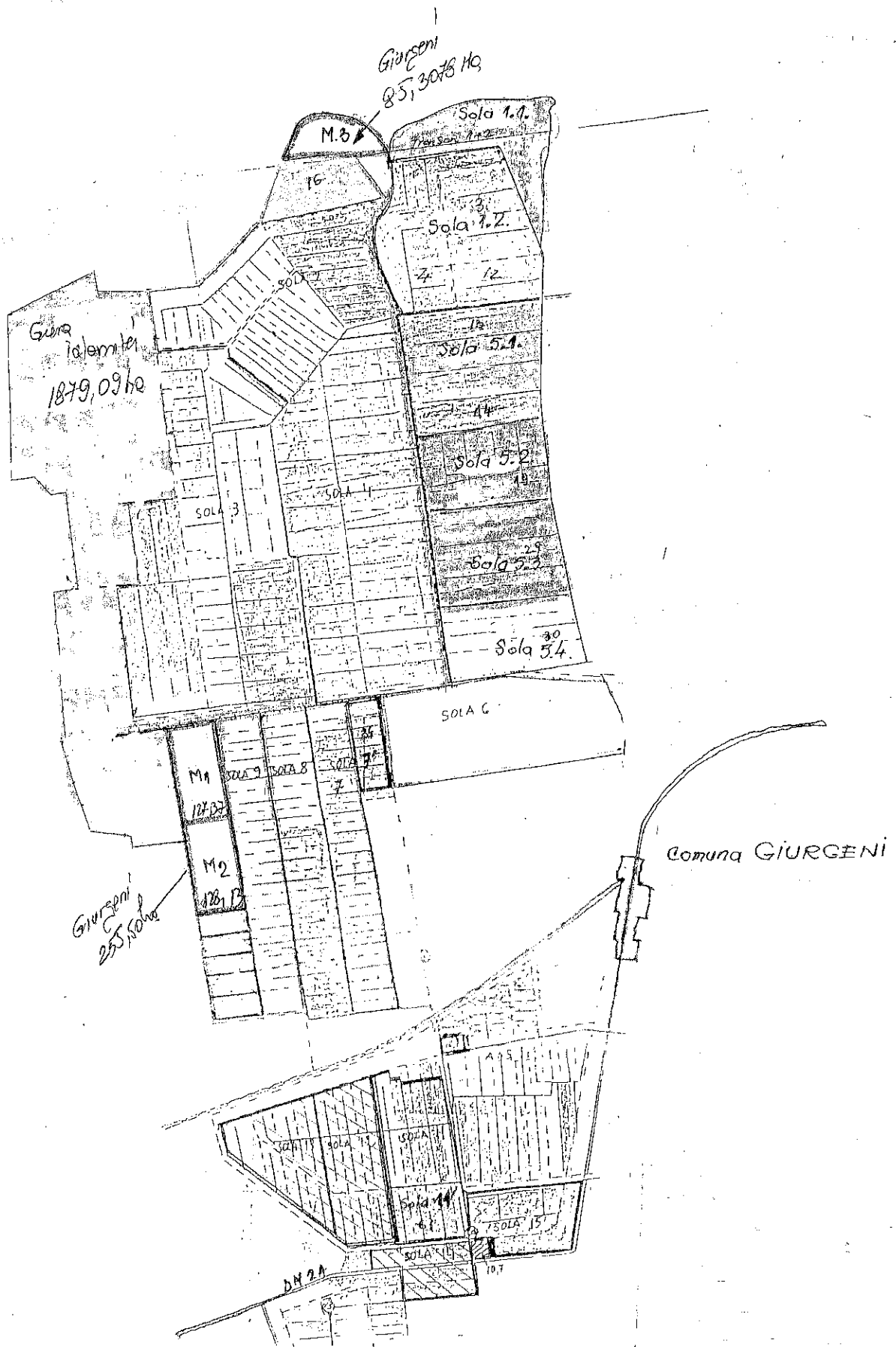
Gheorghe PROCA



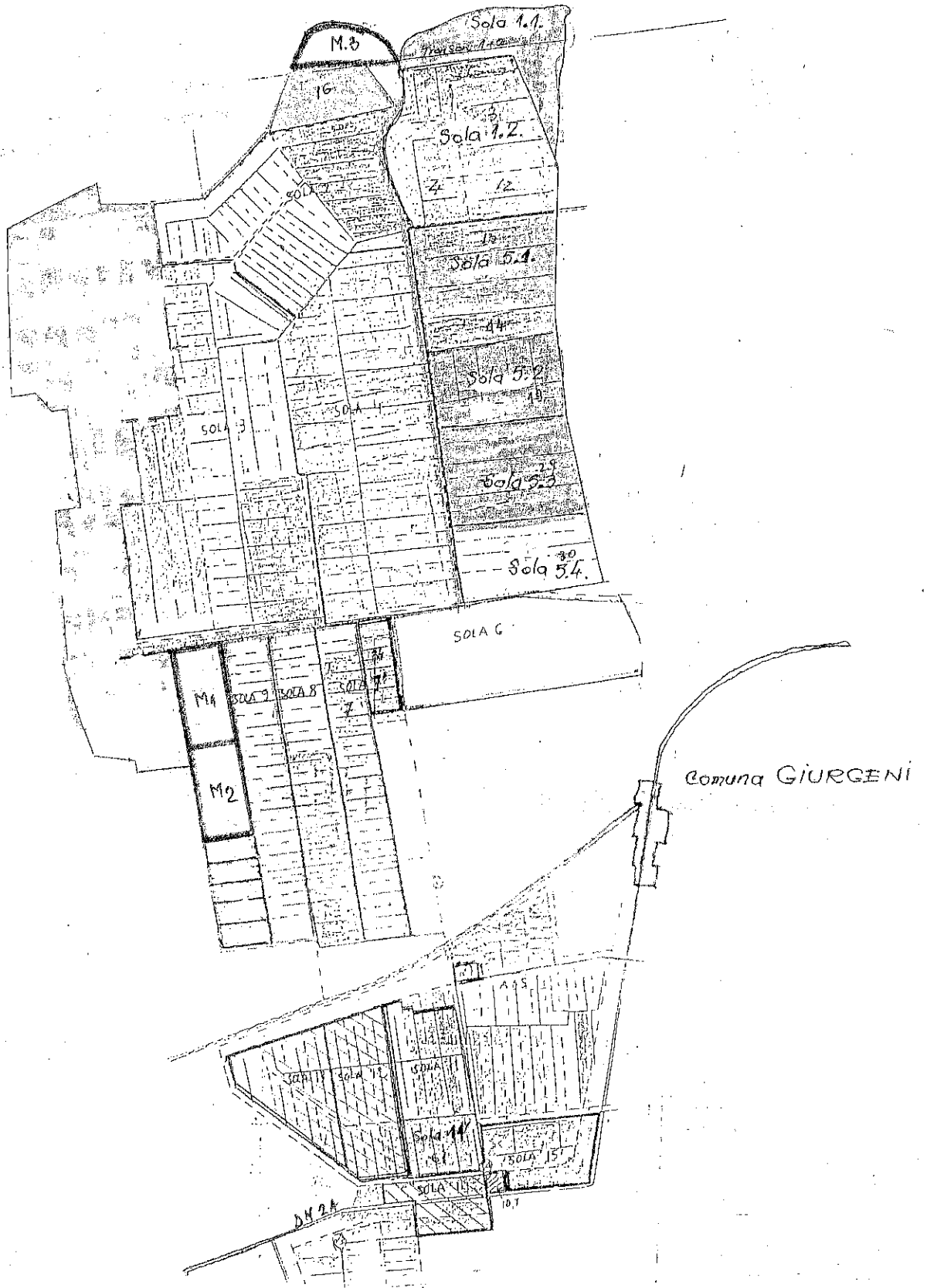
Compartiment Patrimoniu

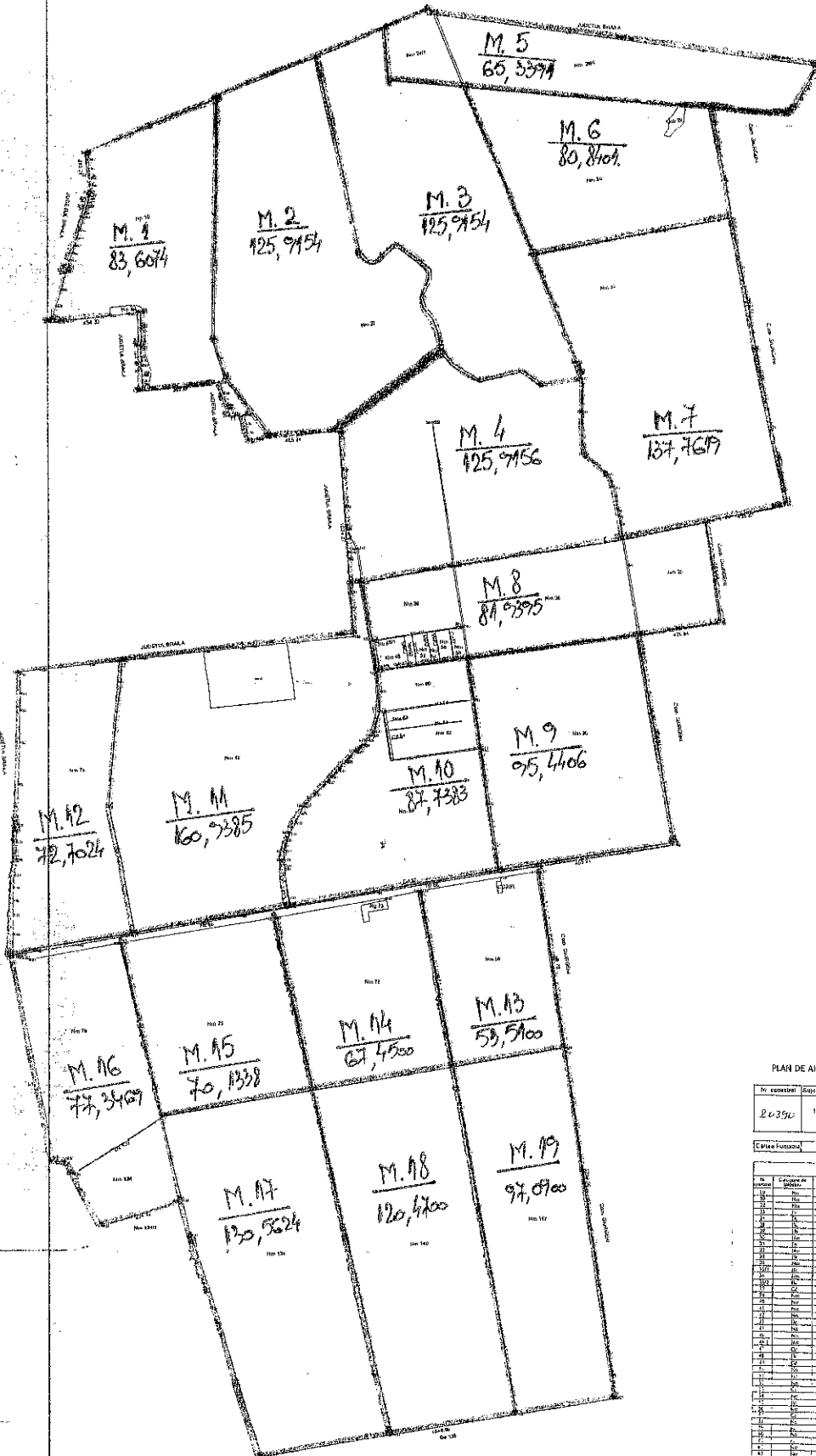


Gheorghe Șelaru









Plot No.	Area (m²)	Plot No.	Area (m²)
1	83,6074	10	95,4406
2	125,9154	11	160,9385
3	125,9154	12	72,7024
4	125,9156	13	59,5100
5	66,5394	14	67,4500
6	80,8404	15	70,1338
7	137,7619	16	77,3469
8	81,9395	17	130,5024
9	95,4406	18	120,4700
10	87,7383	19	97,0900

ANEXA NR 11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
data 21.10.2010

No. scara	Scara	Scara
2039	1/500	1/500

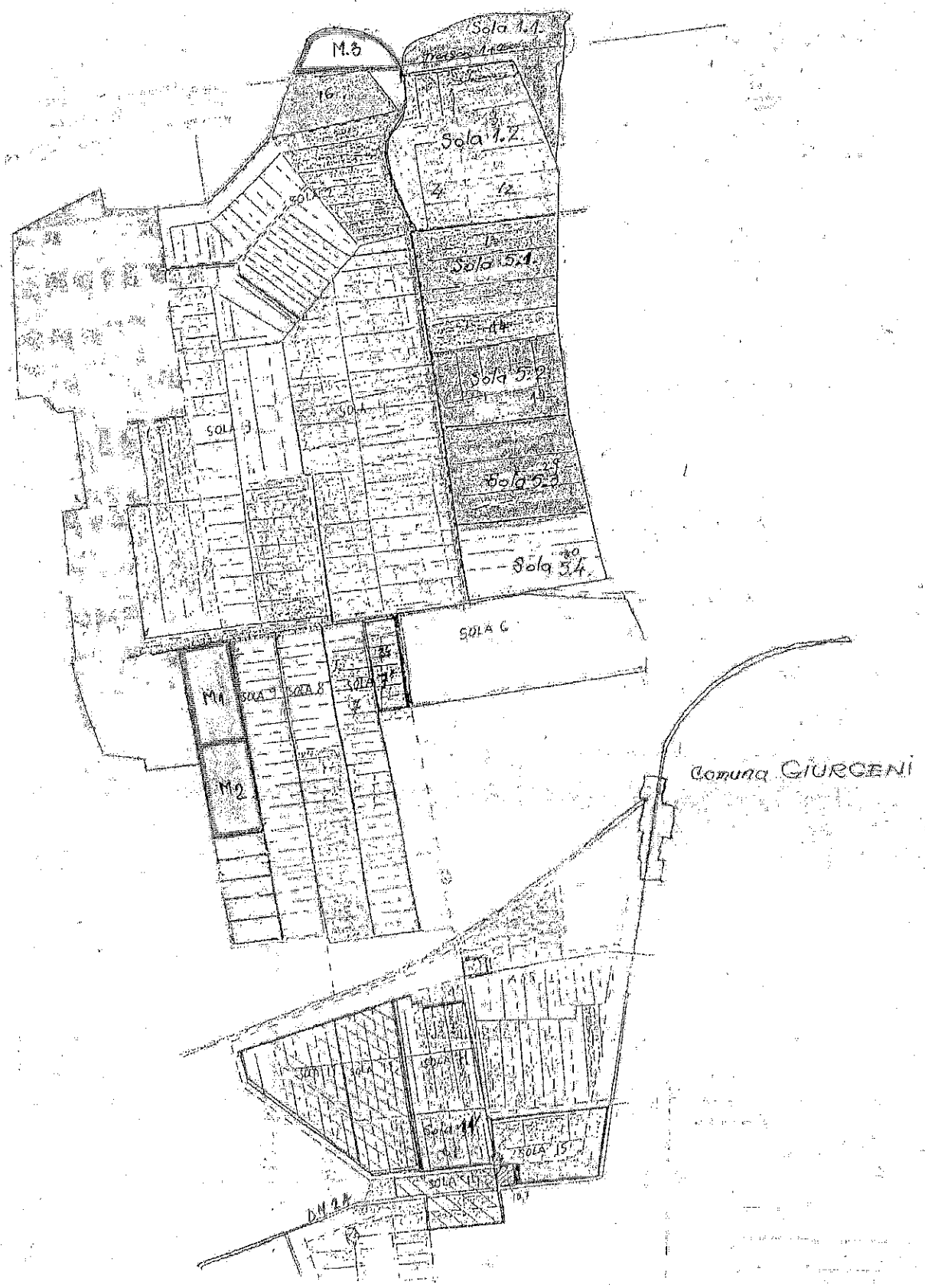
Plot No.	Area (m²)	Plot No.	Area (m²)
1	83,6074	10	95,4406
2	125,9154	11	160,9385
3	125,9154	12	72,7024
4	125,9156	13	59,5100
5	66,5394	14	67,4500
6	80,8404	15	70,1338
7	137,7619	16	77,3469
8	81,9395	17	130,5024
9	95,4406	18	120,4700
10	87,7383	19	97,0900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
data 21.10.2010  
ANEXA NR 11

COMUNA VLADENI

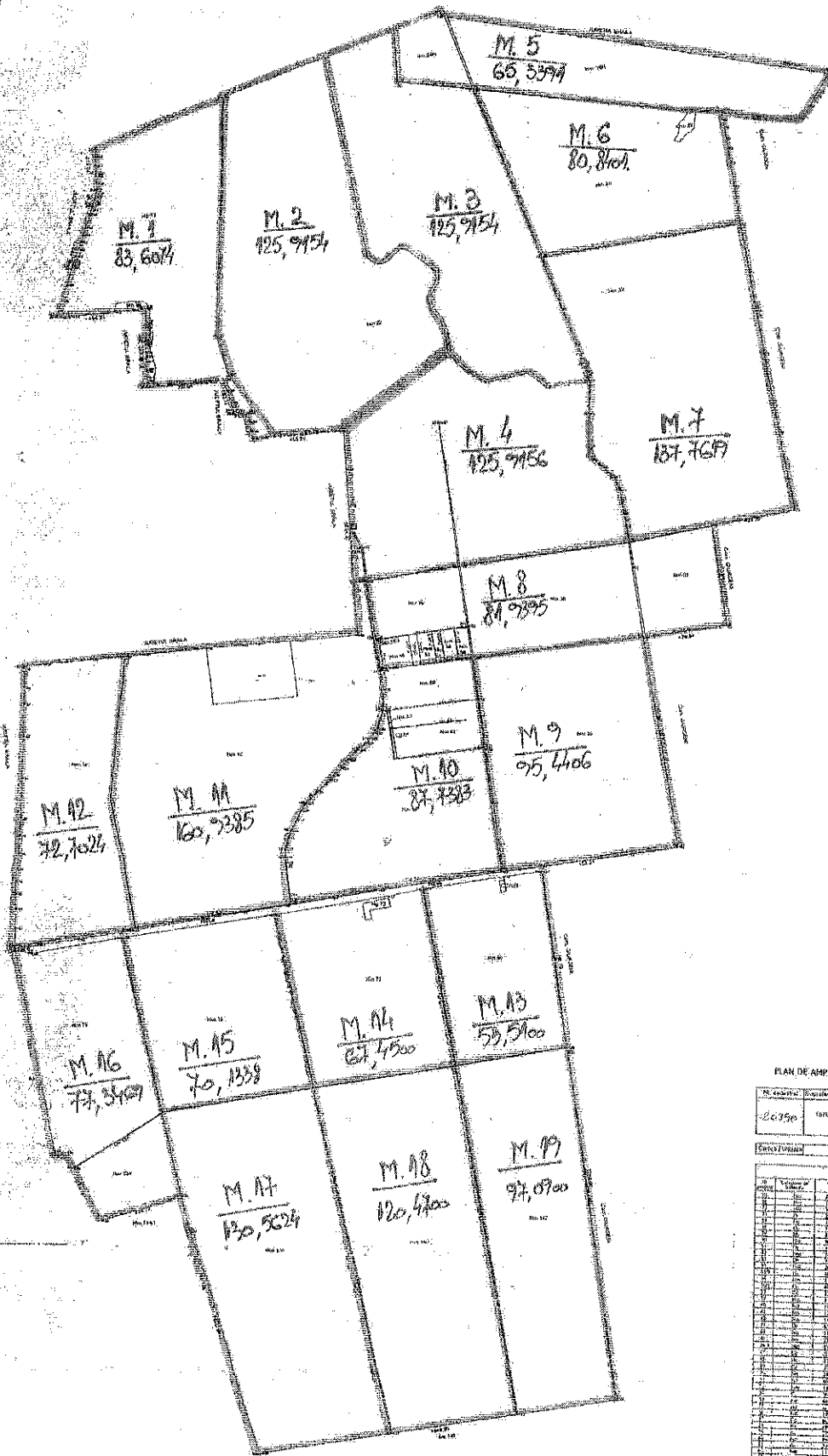


Annexo 2  
la HCY di. 23/16.02.2017



Comuna Gura Ialomitei

Arhitect  
la Nr. 23/  
16.02.2012



Plot No.	Area (sq.m)	Remarks
M.1	83,6074	
M.2	125,9157	
M.3	125,9154	
M.4	125,9156	
M.5	65,5394	
M.6	80,8101	
M.7	137,7697	
M.8	81,9395	
M.9	95,4406	
M.10	87,7383	
M.11	160,9385	
M.12	72,7024	
M.13	59,5100	
M.14	67,4500	
M.15	70,1338	
M.16	73,5409	
M.17	120,5024	
M.18	120,4700	
M.19	97,0700	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMBUNTUIRII

No. cadastral	Suprafata terenului	Observatii
20790	10000	
M.1	83,6074	
M.2	125,9157	
M.3	125,9154	
M.4	125,9156	
M.5	65,5394	
M.6	80,8101	
M.7	137,7697	
M.8	81,9395	
M.9	95,4406	
M.10	87,7383	
M.11	160,9385	
M.12	72,7024	
M.13	59,5100	
M.14	67,4500	
M.15	70,1338	
M.16	73,5409	
M.17	120,5024	
M.18	120,4700	
M.19	97,0700	

PROIECTANT: [Signature]  
 VERIFICATOR: [Signature]  
 DATA: 16.02.2012

Anexd 4  
la HCGI nr. 23/16.02.2017

COMUNA ILADENI



1332

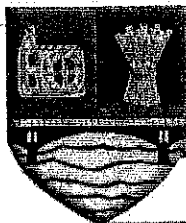
1412-01

**DOCUMENTAȚIE ATRIBUIRE**  
privind **închirierea** prin licitație deschisă a  
unei suprafețe de **2.257,8320 ha**  
*teren cu destinația agricolă (TDA)-*  
*categoria de folosință neproductiv*  
situată în extravilanul comunelor

**Giurgeni – 340,8078 ha,**

**Gura Ialomiței – 1879,0900 ha**

**Vlădeni – 37,9342 ha**



## **Cap. I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL**

- 1.1. Denumirea – **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**
- 1.2. Codul fiscal – **4231776**
- 1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1**
- 1.3. Numărul de telefon - **0243/ 230201**
- 1.4. Numărul de fax - **0243/ 233000**
- 1.6. Adresa de e-mail - **[cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)**
- 1.7. Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier Șelaru Gheorghe.**





## Cap.II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

### 2.1. FORMA DE ÎNCHIRIERE

Forma de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de atribuire prin Licitație deschisă cu oferte în plic sigilat..

#### Cadrul legislativ de referință:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean , nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.
- Orice alte acte normative relative la obiectul caietului de sarcini.

*La procedura pot participa persoane fizice și juridice române cu participație de capital autohton, străin sau mixt. și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire cu domeniul principal sau secundar de activitate creșterea animalelor.*

### 2.2. DESFĂȘURAREA PROCEDURILOR DE ÎNCHIRIERE

1. Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**,
2. În caz contrar proprietarul având obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții pentru aceste module în termen de **10 zile** de la publicarea unui nou anunț.
3. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin **3 oferte valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, proprietarul va decide inițierea unei proceduri de negociere directă prin publicarea unui anunț în termen de **3 zile lucrătoare** de la procedura de licitație.
4. Orice ofertant poate solicita clarificări în condițiile legii, iar proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească **4 zile lucrătoare** de la primirea unei astfel de solicitări.
5. Fără a aduce atingere prevederilor **punctului 3**, proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin **4 zile lucrătoare** înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

6. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la punctul 3, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
7. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliul Județean Ialomița nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
8. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
9. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
  - ✓ Componența comisiei de licitație;
  - ✓ Suprafața de teren cu destinație *creșterea animalelor* ce se închiriază;
  - ✓ Nivelul de pornire al chiriei minime obligatorii;
  - ✓ Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
  - ✓ Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
  - ✓ Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
10. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
  - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;
  - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum și forma stabilită.
11. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul publicitar, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
12. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
13. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 11 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **3(trei)** oferte **valabile**.
14. Pentru modulele pentru care nu au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă pentru aceste module.
15. **Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei lei/ha /an .**
16. În cazul în care după deschiderea ofertelor se constată existența a două sau mai multe oferte cu prețul cel mai ridicat dar egal, autoritatea contractantă va solicita ofertanților o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are nivelul cel mai ridicat al chiriei lei/hectar/an.

17. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un **proces verbal** și se va organiza o nouă licitație în aceleași condiții.
18. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.
19. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de **2 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde :
- descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare,
  - elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
20. După primirea raportului comisiei de evaluare, proprietarul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

### 2.3. GARANȚII

- a. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **2 %** din suma datorată proprietarului, cu titlu de chirie minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al închirierii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o închirieze.
- b. Valoarea garanției de participare și modul de constituire al acesteia este prezentat în cap.3 – CAIET DE SARCINI – art.2.6



## Cap. III. CAIETUL DE SARCINI

privind **închirierea** prin licitație deschisă a unei suprafețe de **2.257,8320 ha**

**teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință neproductiv**

situată în extravilanul comunelor

**Giurgeni – 340,8078 ha, Gura Ialomiței – 1879,0900 ha și Vlădeni – 37,9342 ha**

### 1. Informații generale privind obiectul închirierii:

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale.

Prin "Deținători de terenuri", se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul public al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.16/2016, cu intenția de a fi concesionate, conform prevederilor O.U.G. nr.54/2006 - privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Ca urmare a faptului că acest act administrativ este atacat în instanța de contencios administrativ de către Instituția Prefectului Județul Ialomița, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești, definitive, prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.16/2016, sunt suspendate de drept. În acest fel regimul juridic al terenurilor, este cel anterior, și anume face parte din domeniul privat al Județului Ialomița.

Terenurile propuse spre închiriere, sunt **terenuri cu destinația agricolă (TDA)** din **categoria de folosință neproductiv**, această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă doar în urma unor lucrări specifice și cu un efort financiar considerabil.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, climă, apă freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru aceste terenuri executate în baza contractului **nr.8838/12.11.2015**, de către Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste terenuri sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasele IV și V de calitate:

- Clasa IV (21 - 40 puncte) - terenuri cu soluri slab fertile, frecvent scheletice sau cu rocă dură, la adâncime mică, cu textura variată (grosieră până la fină), puternic afectate de fenomene de degradare (saraturare, acidifiere, eroziune, alunecări active, exces de umiditate etc.) în condiții climaterice puțin favorabile pentru culturi agricole.
- Clasa V (1 - 20 puncte) - terenuri cu soluri foarte slab fertile, improprie pentru folosința arabilă, foarte puternic afectate de fenomene de degradare (eroziune, exces de umiditate etc.).

Caracteristicile solului sunt următoarele :

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină, conținutul de humus este mic mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil mic și potasiu mobil este foarte mare.
- Fertilitatea acestor soluri este în funcție de conținutul de săruri pe care îl au.
- Salinizarea, ridică mari probleme plantelor de cultură, reducând substanțial producția agricolă.
- Vegetația acestor soluri este alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de material organic decât plantele anuale.

Ameliorarea acestor soluri pentru a fi rentabile din punct de vedere agricol este anevoioasă, costisitoare și de durată și nu se poate realiza decât printr-un complex de măsuri speciale :

- **de spălare** (în perioade reci cu norme mari de apă pentru levigarea în adâncime a sărurilor solubile),
- **amendarea cu ghips și fosfogips** (în scopul evitării evoluției spre soloneț, precum și pentru a normaliza compoziția cationică, pentru a îmbunătăți însușirile fizico-chimice și biologice)
- **lucrări de drenaj** (care au scopul de a colecta apa de spălare, bogată în săruri solubile și de a coborî pânza freatică, în așa fel încât franja capilară să nu mai ajungă la suprafața solului)

Concomitent cu aceste măsuri este necesar să se aplice o agrotehnică adecvată, fertilizarea cu îngrășăminte minerale și organice și cultivarea cu plante tolerante la salinitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm faptul, ca amenajarea și folosirea acestor terenuri pentru *producția agricolă*, necesită o perioadă mare de timp și un efort financiar pe măsură, iar valorificarea acestor suprafețe de teren în condițiile date se poate face prin închirierea acestora, fermierilor din zona care au ca obiectiv **creșterea animalelor**.

În sprijinul acestei propuneri stau cererile transmise de către crescătorii de animale Consiliului Județean Ialomița pe parcursul anilor 2015-2016 .

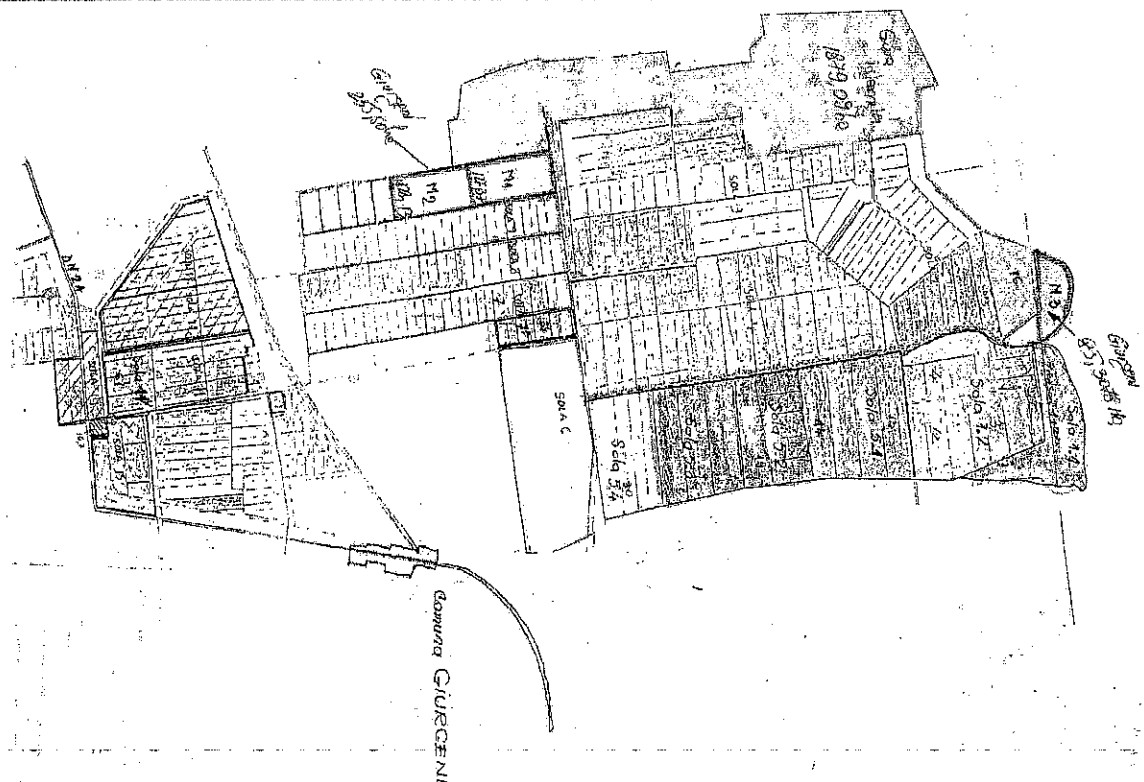
Obiectul închirierii îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință neproductiv** situate în extravilanul comunelor Giurgeni ,Gura Ialomiței și Vlădeni după cum urmează :

### 1. GIURGENI,

- Suprafață totală **255,50** ha - Identificată în cartea funciară **nr. 20149**
- Suprafață totală de **255,50** ha, a fost divizată în **2 module; M.1 și M.2**
- Suprafață totală **85,3078** ha - Identificată în cartea funciară **nr. 20353(partial)**
- Suprafață totală de **85,3078** ha, identificata în **M.3**

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe hectar				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
1	127,37	127	204	318	841	841
2	128,13	128	205	320	846	846
3	85,3078	85	137	213	563	563
<b>TOTAL</b>	<b>340,8078</b>	<b>340</b>	<b>546</b>	<b>851</b>	<b>2250</b>	<b>2250</b>

FIG.1



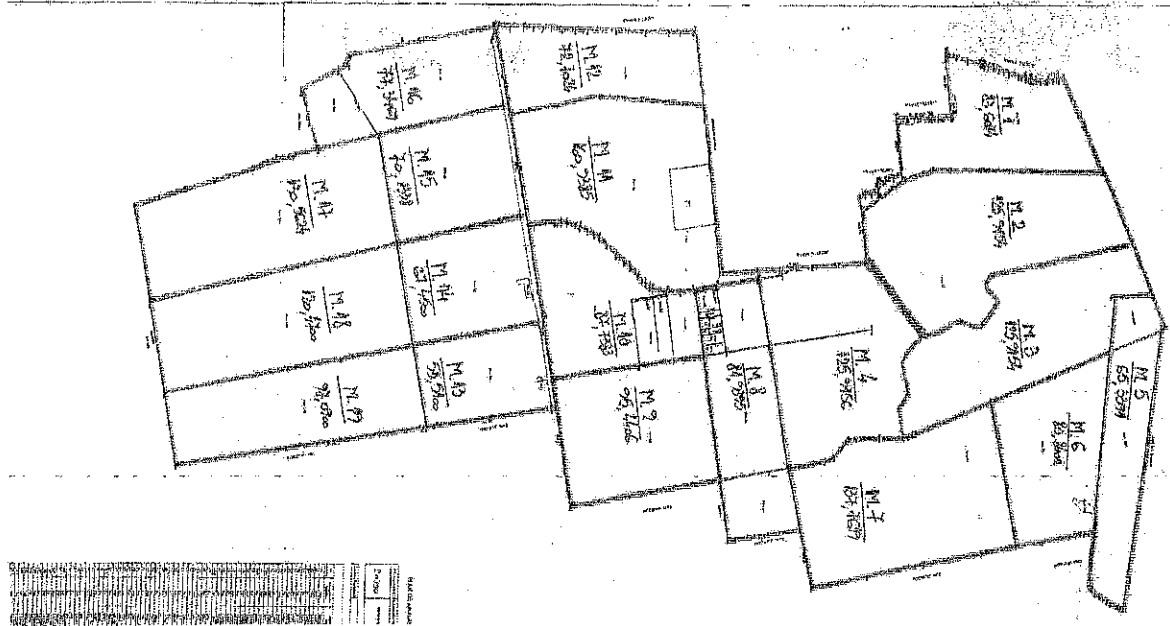
## 2. GURA IALOMIȚEI

- Suprafață totală 1879,09 ha - Identificată în cartea funciară nr. 20390
- Suprafață de 1879,09 ha, a fost divizată în 19 module după cum urmează:

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe hectar				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
1	83,6074	84	134	209	552	552
2	128,3861	128	205	321	847	847
3	126,1928	126	202	315	833	833
4	125,9156	126	201	315	831	831
5	66,0166	66	106	165	436	436
6	82,1301	82	131	205	542	542
7	138,4740	139	222	346	914	914
8	83,4195	83	133	209	551	551
9	96,8637	97	155	242	639	639
10	88,6743	89	142	222	585	585
11	161,5586	162	258	404	1066	1066
12	73,3724	73	117	183	484	484
13	54,3200	54	87	136	359	359
14	68,0800	68	109	170	449	449

15	70,7738	71	113	177	467	467
16	78,2827	78	125	196	517	517
17	131,8324	132	211	330	870	870
18	121,7200	122	195	304	803	803
19	99,4700	99	159	249	657	657
<b>TOTAL</b>	<b>1879,0900</b>	<b>1879</b>	<b>3007</b>	<b>4698</b>	<b>12402</b>	<b>12402</b>

FIG.2

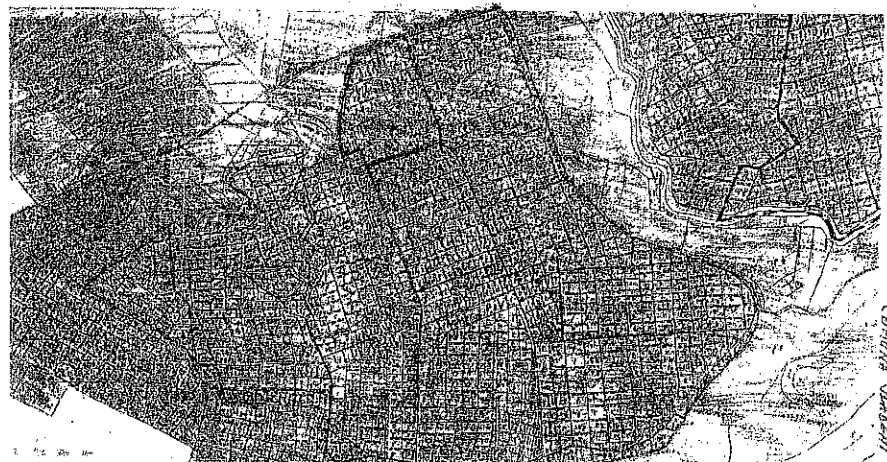


### 3. VLĂDENI

- Suprafață totală 37,9342 ha - Identificată în cartea funciară nr. 21274
- Suprafață totală de 37,9342 ha, identificata în Modulul Nr.1
- 

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe hectar				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
3	37,9342	38	61	95	250	250

FIG.3



## **2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii (regimul bunurilor proprii);**

- a) La expirarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul închiriat.
- b) În contractul de închiriere se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii.
- c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:
- d) Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini;
- e) Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere vor fi dobândite de proprietar de la chiriaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
- f) Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere, vor rămâne în proprietatea și posesia chiriașului.

## **2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;**

- Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

## **2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;**

-Chiriașul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, toată suprafața închiriată;

## **2.4. Durata închirierii/ ani;**

**2.4.1.** Durata închirierii este de **2 ani** de la data semnării contractului de închiriere.

**2.4.2.** Chiriașul poate solicita în scris, cu minim **6 luni** înaintea de expirarea duratei contractului de închiriere, proprietarului, reînnoirea acestui contract .

**2.4.3.** Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial, potrivit art.1848 din Codul Civil, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

**2.4.4.** Cesiunea contractului de închiriere este interzisă .

## **2.5. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia;**

**2.5.1.** Proprietarul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru închirierea terenului în vederea activității de creșterea animalelor, chiria minimă de la care se pornește licitația este de **100,00 lei/ha/an** pornind de la ultima chirie încasată de Consiliul Județean Ialomița pentru aceste tipuri de teren.

**2.5.2.** Prețul chiriei licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul **2.5.1.** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

**2.5.3.** Prețul chiriei licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) Pentru primi 2 ani calendaristici ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul chiriei până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**;



- b) Pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an calendaristic al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.
- c) Plata chiriei se face de către chiriaș în contul **IBAN RO 89 TREZ 39121 A 300530 XXXX Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de proprietar ..
- d) Neplata chiriei în termen de **30 zile** de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș.
- e) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat
- f) plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului, fără nici o obligație a proprietarului față de chiriaș

**2.5.4.** În situația în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței închiriate și cu reducerea corespunzătoare a chiriei viitoare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.

**2.5.5.** Dacă interesul public, național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața închiriată cu 5%, nu mai subzistă, această suprafață va reveni fără o nouă procedură de licitație chiriașului inițial, cu majorarea corespunzătoare a chiriei datorate.

**2.5.6.** Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

**2.5.7.** Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt chiriașului.

#### **2.6. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de proprietar:**

**2.6.1.** În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **2%** din suma datorată proprietarului, cu titlu de chirie minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al închirierii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o închirieze).

**2.6.2.** Garanția de participare se va constitui distinct pentru fiecare modul ofertat .

**2.6.3.** Valoarea garanției de participare este următoarea :

##### **a) GURA IALOMITEI**

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min chirie Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 2% lei
1	83,6074	100	8.360,74	167,21
2	128,3861	100	12.838,61	256,77
3	126,1928	100	12.619,28	252,38
4	125,9156	100	12.591,56	251,83
5	66,0166	100	6.601,66	132,03
6	82,1301	100	8.213,01	164,26
7	138,4740	100	13.847,40	276,94
8	83,4195	100	8.341,95	166,83
9	96,8637	100	9.686,37	193,72
10	88,6743	100	8.867,43	177,34

11	161,5586	100	16.155,86	323,11
12	73,3724	100	7.337,24	146,74
13	54,3200	100	5.432,00	108,64
14	68,0800	100	6.808,00	136,16
15	70,7738	100	7.077,38	141,54
16	78,2827	100	7.828,27	156,56
17	131,8324	100	13.183,24	263,66
18	121,7200	100	12.172,00	243,44
19	99,4700	100	9.947,00	198,94
<b>TOTAL</b>	<b>1879,09</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	

**b) GIURGENI**

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min chirie Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 2 % lei
1	127,37	100	12.737,00	254,774
2	128,13	100	12.813,00	256,26
3	85,3078	100	8.530,78	170,61
<b>TOTAL</b>	<b>340,8078</b>	<b>100</b>		

**c) VLĂDENI**

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min chirie Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 2 % lei
1	37,9342	100	3.793,42	75,86

**2.6.3. Garanția se constituie printr-un :**

a) Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări;

b) Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria **Consiliului Județean Ialomița pentru valori până la 5.000 lei;**

c) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

**2.6.4.** Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de **10 zile lucrătoare** de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de închiriere.

**2.6.5.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de **7 de zile lucrătoare** de la data stabilită în comunicare primită de la proprietar prin care este informat că oferta sa a fost declarată câștigătoare în urma procedurii de licitație

**2.6.6.** În termen de **45 zile** de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă de bani, reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată proprietarului cu titlu de chirie pentru primul an de închiriere pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

**2.6.7. Garanția se constituie printr-un :**

a) Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

b) Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria proprietarului pentru sume mai mici de 5.000,00 LEI .

- c) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de chirie.

### **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;**

**3.1** Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de participare, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

**3.2** Oferta va fi transmisă (în două exemplare) în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant;

**3.3** Oferta este valabilă **90 de zile** de la data depunerii și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare;

**3.4** Dovada constituirii garanției de participare (*va fi atașată plicului exterior*)

**3.5** Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**.

**3.6** în caz contrar proprietarul având obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții pentru aceste module în termen de **10 zile** de la publicarea unui nou anunț.

**3.7** În cazul în care nu au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, proprietarul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

**3.8** Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul de închiriere, în perioada de **7 zile lucrătoare** de la data stabilită în comunicare primită de la proprietar prin care este informat că oferta sa a fost declarată câștigătoare în urma procedurii de licitație, licitația se repetă, după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții, cu obligativitatea pentru respectivul ofertant de a plăti daune interese, constând din prețul chiriei ofertate către proprietar, până la atribuirea unui nou contract de închiriere.

Proprietarul are obligația de a repeta procedura de închiriere în termen de maxim **6 luni** de la anularea respectivei licitații.

### **4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.**

#### **4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.**

##### **4.1 Contractul de închiriere încetează :**

a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract;

b) La expirarea duratei stabilite în contract;

c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) În cazul imposibilității obiective a chiriașului de a exploata terenul închiriat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) Prin decesul chiriașului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

##### **4.2 Rezilierea contractului intervine:**

a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata chiriei datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina chiriașului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;

b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;

c) În cazul în care chiriașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost închiriat;

d) Neplata chiriei în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș.

e) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș .

f) La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat .

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Gheorghe Proca**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gheorghe Proca', is written over the printed name. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke extending to the right.



## Cap.IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

### 4.1. Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Persoanele fizice sau juridice în calitate de chiriaș care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz,
- c) Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original și copie, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” și aceste plicuri sigilate introduse într-un plic sigilat care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
- d) Pe acest plic se va marca - *Oferta pentru licitație publică deschisă “Închirierea unui teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință neproductiv proprietatea privată a județului Ialomița*
- e) Inscricția “ *A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA.....*”
- f) Denumirea și adresa autorității contractante.
- g) Denumirea și adresa ofertantului.
- h) Alte inscripții atrag descalificarea ofertanților
- i) În acest plic sunt introduse cele două plicuri „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” cu documentele de calificare și oferta de preț.  
➤ *Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație care este egală cu 2% din suma datorată proprietarului, cu titlu de chirie minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al închirierii), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o închirieze.*
- j) Plicurile interioare sigilate care cuprinde formularul de ofertă vor fi introduse cele două plicuri „ORIGINAL” și respectiv „COPIE”

#### 1. PLICURILE ( original copie) vor conține:

##### A. DOCUMENTE PENTRU PERSOANE JURIDICE :

- Act constitutiv (statut, contract societate, etc., după caz);
- Certificate de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului;
- Certificat constatator, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului;

- Dovada existenței în obiectul de activitate “Creșterea animalelor” sau “Activități mixte - cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor”;
- Dovada deținerii de animale (adeverință emisă de primărie privind efectivele de animale declarate și înregistrate în Registrul Agricol)
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Informații generale (completare formular)

#### B. DOCUMENTE PENTRU OFERTANȚI PERSOANE FIZICE:

- Copie după actul de identitate;
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale – certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Dovada deținerii de animale (adeverință de la primărie privind efectivele de animale declarate și înregistrate în Registrul Agricol);
- Informații generale (completare formular)

#### 2. PLICURILE INTERIOARE TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

- Pe plicurile interioare (unul pentru oferta în original și unul pentru oferta în copie) se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, precum modulele, pentru care ofertează Ex. *Giurgeni –M2 și Vlădeni –M1,M2.....M7.... etc.*
- Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă completată pe formularul de ofertă semnat de ofertant;

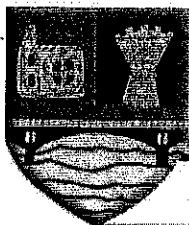
#### 4.2. Precizări privind oferta

- a) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă;
- b) Fiecare participant poate oferta pentru **un singur modul**, pentru **mai multe module** sau pentru **întreaga suprafață** (toate modulele).
- c) Termenul de valabilitate al ofertei este de **90 de zile de la data depunerii**.
- d) Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale;
- e) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
- f) Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;
- g) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- h) **Oferta trebuie să fie fermă;**
- i) Oferta se va întocmi pe module pentru suprafețele prezentate în caietul de sarcini.
- j) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- k) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

- l) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor proprietarului.
- m) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- n) Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
- o) Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul chiriei ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract de închiriere dar nu mai târziu de **6 luni**.
- p) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;

#### **4.3. Elemente de preț**

1. Prețul minim de pornire al licitației este de **100,00 lei/ha/an**.
2. Prețul chiriei, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației;
3. Modul de achitare a prețului chiriei cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere;



## **Cap.V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

5.1. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este:

**CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI OFERTATE.**

5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.4. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.5. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate .

## **Cap.VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

6.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Codului Civil și Codului de Procedură Civilă cu modificările și completările ulterioare.

6.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

## **Cap. VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

7.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar;



7.2. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii;

7.3. Chiriașul este obligat să plătească chiria;

7.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

7.5. La încetarea contractului de închiriere prin ajungerea la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta;



### MODEL ANUNȚUL PUBLICITAR

privind **închirierea** prin licitație deschisă a unei suprafețe de **2.257,8320 ha**  
**teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință neproductiv**  
situată în extravilanul comunelor

**Giurgeni – 340,8078 ha, Gura Ialomiței – 1879,0900 ha și Vlădeni – 37,9342 ha**

La sediul Consiliului Județean Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, județul Ialomița va avea loc la data de \_\_\_\_\_, ora 11,00, **licitație publică deschisă** în vederea atribuirii prin închiriere a unui teren cu suprafața de **2.257,8320 ha, teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință neproductiv**, situat în extravilanul comunei Giurgeni – **340,8078 ha**, extravilanul comunei Gura Ialomiței – **1.879,09 ha** și extravilanul comunei Vlădeni – **37,9342 ha**, teren aparținând domeniului privat al județului Ialomița, în vederea închirierii pentru creșterea animalelor, conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_

Terenul menționat mai sus se închiriază pe o durată de **2 ani**, iar chiria minimă de pornire a licitației este de **100,00 lei/ha/an**.

Caietul de sarcini împreună cu Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere se pun la vânzare cu prețul de **10 lei**.

1. **Procedura de închiriere: - LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ - .**
2. Lansarea anunțului publicitar în **3 zile** de la data aprobării documentației de închiriere prin hotărâre de Consiliu Județean.
3. **Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei oferite - lei/ha/an .**
- a. **Garanția de participare - în cuantum de 2% din suma datorată proprietarului, cu titlu de chirie minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al închirierii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o închirieze. Valoarea garanției de participare și modul de constituire al acesteia este prezentat în cap.3 – CAIET DE SARCINI – art.2.6..**
4. **Caietul de sarcini se poate procura începând cu data publicării anunțului publicitar de la sediul Consiliului Județean Ialomița .**
5. **Termenul limită de depunere a ofertelor** este data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ la registratura Consiliului Județean Ialomița.
6. **Data primirii solicitării de clarificări** \_\_\_\_\_.
7. **Deschiderea și evaluarea ofertelor** va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Consiliului Județean Ialomița.
8. **Valabilitatea ofertelor 90 zile de la data depunerii .**
9. **Limba de redactare a ofertei – Română.**

10. **Încheierea contractului de închiriere** – în termen de **7 zile lucrătoare** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

11. **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244**, fax. **0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe**.

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -**  
*Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița*

Examinând documentația de atribuire, , \_\_\_\_\_ ne oferim ca, în  
(numele ofertantului)  
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem la prețul de :

1. \_\_\_\_\_ lei/ha/an , suprafața totală de \_\_\_\_\_ ha  
(cifre și litere)  
teren destinație agricolă , categoria neproductiv formată din modulele selectate din ANEXA  
1, parte integrantă a acestei oferte.(se va marca cu  modulele oferite)
2. \_\_\_\_\_ lei/ha/an , suprafața totală de \_\_\_\_\_ ha  
(cifre și litere)  
teren destinație agricolă , categoria neproductiv formată din modulele selectate din ANEXA  
1, parte integrantă a acestei oferte.(se va marca cu  modulele oferite)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanția o suma în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017

Semnătura ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.

## Anexa 1 la formularul de ofertă

### GURA IALOMITEI

Nr. Modul	Suprafata (ha)	Modul - Ofertat <u>Se marchează-X</u>	Preț Lei/ha/an
1	83,6074	<input type="checkbox"/>	
2	128,3861	<input type="checkbox"/>	
3	126,1928	<input type="checkbox"/>	
4	125,9156	<input type="checkbox"/>	
5	66,0166	<input type="checkbox"/>	
6	82,1301	<input type="checkbox"/>	
7	138,4740	<input type="checkbox"/>	
8	83,4195	<input type="checkbox"/>	
9	96,8637	<input type="checkbox"/>	
10	88,6743	<input type="checkbox"/>	
11	161,5586	<input type="checkbox"/>	
12	73,3724	<input type="checkbox"/>	
13	54,3200	<input type="checkbox"/>	
14	68,0800	<input type="checkbox"/>	
15	70,7738	<input type="checkbox"/>	
16	78,2827	<input type="checkbox"/>	
17	131,8324	<input type="checkbox"/>	
18	121,7200	<input type="checkbox"/>	
19	99,4700	<input type="checkbox"/>	

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017

Semnătura ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.

## Anexa 1 la formularul de ofertă

### GIURGENI

Nr.Modul	Suprafata (ha)	Modul Ofertat <u>Se marchează-X</u>	Preț Lei/ha/an
1	127,37	<input type="checkbox"/>	
2	128,13	<input type="checkbox"/>	
3	85,3078	<input type="checkbox"/>	

### VLĂDENI

Nr.Modul	Suprafata (ha)	Modul Ofertat <u>Se marchează-X</u>	Preț Lei/ha/an
1	37,9342	<input type="checkbox"/>	

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017

Semnătura ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. B.I./C.I. seria \_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ : C.N.P. \_\_\_\_\_  
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: \_\_\_\_\_
5. Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_
6. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
7. Obiectul de activitate \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont de Trezorerie \_\_\_\_\_
8. Persoană de decizie : \_\_\_\_\_  
(Nume, prenume, funcția)

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

LS

**MODEL**  
**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

privind închirierea a unei suprafețe de \_\_\_\_\_ ha  
**teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință neproductiv**  
situată în extravilanul comunelor  
Giurgeni – \_\_\_\_\_ ha  
Gura Ialomiței – \_\_\_\_\_ ha  
Vlădeni – \_\_\_\_\_ ha

Nr. 925 din \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017

**I. Părțile contractante**

**Județul Ialomița**, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin dl **Victor MORARU - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

Și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ cod. \_\_\_\_\_, C.I.F./C.U.I nr. \_\_\_\_\_ număr de ordine la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, cont RO \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, în calitate de **CHIRIAȘ**, (persoană juridică) pe de altă parte,

Sau

\_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ cod. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, C.I./B.I seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ cont RO \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte, (persoană fizică)

La data de \_\_\_\_\_, la sediul proprietarului în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Ialomița de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului de închiriere**

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului de închiriere este predarea de către proprietar și preluarea în scopul exploatarei de către chiriaș a terenului **cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință neproductiv (N)**, proprietatea privată a Județului Ialomița, situat în extravilanul comunei \_\_\_\_\_ după cum urmează:

- Modulul \_\_\_\_ În suprafață de \_\_\_\_\_ ha
- Modulul \_\_\_\_ În suprafață de \_\_\_\_\_ ha

\_\_\_\_\_  
**Suprafața totală închiriată = \_\_\_\_\_ ha**

- (2) Terenul închiriat va fi folosit de către chiriaș doar în scopul – **de creșterea animalelor**
- (3) În derularea contractului de închiriere, chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:



a) bunurile de retur: constând din teren ~~cu destinația agricolă (TDA) categoria de folosință neproductiv~~, \_\_\_\_\_ ha;

b) bunurile de preluare: bunurile utilizate de către chiriaș pe perioada închirierii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care proprietarul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea închirierii, dacă este cazul;

c) bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata închirierii de chiriaș ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

**Art. 2.** (1) Închirierea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul închirierii se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractele de închiriere încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul chiriei nu poate fi modificat de chiriaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul închiriat și la care a fost înregistrat contractul de închiriere orice modificare a nivelului chiriei.

(6) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial contractul/contractele de închiriere.

### III. Termenul

**Art. 3.** (1) Durata închirierii este **2(doi)** ani, de la data semnării contractului de închiriere, respective \_\_\_/\_\_\_/2017 până la \_\_\_/\_\_\_/2019

(2) Chiriașul poate solicita în scris, cu minim **6 luni** înaintea de expirarea duratei contractului de închiriere, proprietarului, reînnoirea acestui contract.

(3) Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial, potrivit art.1848 din Codul Civil, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

(4) Cesiunea contractului de închiriere este interzisă.

### IV. Chiria

**Art. 4.** (1) Nivelul chiriei este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru \_\_\_\_\_ module închiriate, iar valoarea totală pentru cele \_\_\_\_\_ ha. chiria este de \_\_\_\_\_ lei/an și se va plăti după cum urmează:

a) Pentru primii **2 ani** calendaristici ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul chiriei până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**;

b) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an calendaristic al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Chiria se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

### V. Plata chiriei

**Art. 5.** (1) Plata chiriei se face de către chiriaș în contul **IBAN RO 89 TREZ 39121 A 300530 XXXX Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de proprietar.

(2) Neplata chiriei în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș.

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nici o obligație a acestuia față de chiriaș.

(4) Chiriașul rămâne obligat să plătească chiria datorată până la retragerea terenului închiriat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.16 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din închiriere.

#### **VI. Documentele contractului :**

**Art. 6.** (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației publice de închiriere
- Procesul verbal de predare – primire a terenului închiriat
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

#### **VII. Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile proprietarului :**

- a) Să predea terenul agricol chiriașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) Să îl garanteze pe chiriaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl închiriază;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului închiriat, de natură să-l tulbure pe chiriaș;
- d) Să controleze oricând modul în care chiriașul exploatează terenul închiriat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de chiriaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriașului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când chiriașul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de chiriaș.
- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu chiriașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- h) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt chiriașului.
- i) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Proprietarul este obligat să notifice chiriașul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- k) Proprietarul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul propriu o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă **cu maxim 5%** suprafața închiriată, cu diminuarea corespunzătoare a chiriei datorate de către chiriaș.

**Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile chiriașului:**

- a) Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de închiriere.
- b) să primească terenul închiriat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) să folosească terenul pe care l-a închiriat în scopul pentru care a fost închiriat, în condițiile stabilite prin contract;

- d) să nu degradeze terenul închiriat;
- e) să nu schimbe categoria de folosință a terenului închiriat fără acordul scris al proprietarului;
- f) să plătească chiria la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) să ceară acordul proprietarului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de închiriere;
- i) să comunice proprietarului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului închiriat;
- j) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul închiriat în starea în care l-a primit de la proprietar;
- k) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului închiriat;
- l) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către proprietar a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.
- m) Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.
- n) Chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- o) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- p) Chiriașul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al proprietarului.
- q) În cazul în care chiriașul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de în dată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării, în condițiile **art. 9.2 lit.e** din prezentul contract acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- r) Chiriașul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul închiriat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

### VIII. Garanții

**Art.8.1.** În termen de **45 de zile** de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție, suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată proprietarului cu titlu de chirie pentru primul an de închiriere, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

**Art.8.2.** Garanția se va restitui în termen de **5(cinci)** zile lucrătoare de la încetarea închirierii, în cazul neutilizării.

**Art.8.3.** (2) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

**Art.8.4.** (3) Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul proprietarului nr. **RO** \_\_\_\_\_ sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

## IX. Închirierea contractului de închiriere

### Art.9.1. Prezentul contract de închiriere încetează prin :

- a) Acordul părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) Răscumpărarea chiriei de către proprietar, prin hotărâre a Consiliului Județean, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului, întocmidu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) Neplata chiriei în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, plata unei despăgubiri revine în sarcina proprietarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- g) La deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Prin decesul chiriașului sau falimentul, dizolvarea ori insolvența firmei.

### Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata chiriei datorată pentru anul calendaristic, respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina chiriașului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care chiriașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost închiriat cu obligația pentru chiriaș de a plăti chiria pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului..
- d) La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
- e) Renunțarea la închirierea bunului din partea chiriașului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către chiriaș și acceptată de proprietar); în acest caz chiriașul va notifica proprietarul, în termen de **15 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății chiriașe.
- f) Neplata chiriei în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, chiriașul

~~nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș~~

- g) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini;
  - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de proprietar de la chiriaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
  - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia chiriașului.

**9.2.1 Predarea – preluarea terenurilor** care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul închiriat.

- a. Chiriașul va fi înștiințat de către proprietar de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- b. În caz de neprezentare a chiriașului sau reprezentantul împuternicit al acestuia, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil acestuia.
- c. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către chiriaș sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- d. Procesul verbal se întocmește în 2 (două) exemplare și se transmite chiriașului în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

#### **X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între proprietar și chiriaș**

**Art.10.1.** Chiriașul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

#### **XI. Răspunderea contractuală**

**Art.11.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art.11.2.** Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, chiriașul va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

#### **XII. Definiții**

**Art.12.1.** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

**Art.12.2.** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

#### **XIII. Litigii**

**Art.13.1.** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor Codului Civil .

~~Art.13.2. Proprietarul și chiriașul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.~~

**Art.13.3.** Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, proprietarul și chiriașul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul proprietarului, potrivit dreptului comun.

#### **XIV. Alte clauze**

**Art.14.(1)** În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la **5%** a suprafeței închiriate, cu reducerea corespunzătoare a chiriei viitoare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața închiriată cu până la **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la chiriașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a chiriei datorate.

**(3)** Predarea-primirea terenului prevăzut la alineatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2017, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la proprietar, și 2(două) la chiriaș cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul închiriat.

***PROPRIETAR,***

***CHIRIAȘ,***

**JUDEȚUL IALOMIȚA  
PREȘEDINTE  
Victor MORARU**

\_\_\_\_\_  
**Director Executiv – D.B.F.  
Mariana Georgeta CODLEANU**

**Viza C.F.P.**

**Director Executiv Adj. – D.C.O.  
Iulian Grigori DOGARU**

**Viza pentru legalitate,**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Director Executiv – D.A.P.  
Gheorghe PROCA**  
\_\_\_\_\_



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea arendării unor terenuri cu destinație agricolă, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Vlădeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1459 din 09.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 1460 din 09.02.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 1552 din 13.02.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1698 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1578 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1836 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind arendarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe totale de 644,1755 ha, terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Vlădeni, prevăzut în anexa nr.1.

**Art.2(1)** Se aprobă arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu pe 5 module, potrivit anexei nr.2.

**(2)** Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se arendează pe 5, 10 sau 20 de ani, în funcție de categoria de cultură, conform prevederilor Caietului de sarcini, cu posibilitatea reînnoirii contractului de arendă, la solicitarea scrisă a arendașului făcută cu minim 12 luni înainte de expirarea contractului și aprobată prin hotărâre de Consiliul Județean Ialomița.

**(3)** Arendarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

**(4)** Criteriul de atribuire al contractului de arendă este "cel mai mare nivel al arendeii" exprimată în lei/ha/an.

**(5)** Arendașul nu are dreptul de a subarenda sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de arendă.

**Art.3** Se aprobă Documentația de atribuire privind arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil menționate la art.1), prevăzută în anexa nr. 3.

**Art.4(1)** Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 1.600 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de arendă.

**(2)** Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 10 lei.

**Art.5** Se aprobă modalitatea de plată a arendeii datorată, după cum urmează:

**a)** pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de arendă până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, arenda se plătește în termen de 30 zile de la data semnării contractului de către părți, atunci când contractul este încheiat după data de 31 iulie;

**b)** pentru contractele încheiate până la 31 iulie, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendeii până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie

**c)** pentru următorii ani, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendeii până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

**d)** pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al arendeii și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

**e)** arenda datorată de arendaș se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.6(1)** În situația în care pe parcursul derulării contractului de arendă, interesul propriu al arendatorului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței arendate și cu diminuarea corespunzătoare a arendeii datorate de arendaș.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața arendată nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la arendașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a arendeii datorate de acesta.

**Art.7** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, în următoarea componență:



**Președinte:** Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri:** Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Urse Viorel - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri**

**de rezervă:** Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Pîrjolea Vasilica - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Art. 8** Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.10** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

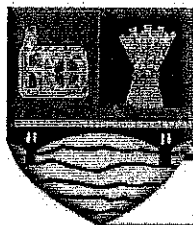
**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind arendarea prin **Licitație Deschisă** a  
unei suprafețe de **644,1755 ha**  
*teren cu destinația agricolă (TDA)-*  
*categoria de folosință arabil*  
situată în extravilanul comunei  
**VLĂDENI**



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU  
Nr./308/106/02/2017

APROB  
PREȘEDINTE  
Victor MORARU

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind arendarea prin **Licitație Deschisă** a unei suprafețe de **644,1755 ha**  
**teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil**  
situată în extravilanul comunei VLĂDENI

### OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi arendat,
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică arendarea,
3. Nivelul minim al arendeii.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de arendare.
5. Durata estimativă a arendării,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de arendare,
7. Avize .

### 1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Deținători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul public al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.16/2016, cu intenția de a fi concesionate, conform prevederilor O.U.G. nr.54/2006 - privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Ca urmare a faptului că acest act administrativ este atacat în instanța de contencios administrativ de către Instituția Prefectului Județul Ialomița, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești, definitive, prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.16/2016, sunt suspendate de drept. În acest fel regimul juridic al terenurilor, este cel anterior, și anume fac parte din domeniul privat al Județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **644,1755 ha teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil**, situată în extravilanul comunei VLĂDENI, teren liber de sarcini în urma respingerii recursului intentat de SC Agrofarm Holding SRL, la Curtea de Apel București, ca nefondat, în ședința din data de 26/01/2017, Hotărâre rămasă definitivă.

Terenurile propuse spre arendare, sunt *terenuri cu destinația agricolă* (TDA) din *categoria de folosință arabil*, această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru aceste terenuri executat de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste terenuri sunt încadrate conform studiului în clasa III-a de calitate :

- **Clasa III (41 - 60 puncte)** - terenuri cu soluri mijlociu fertile, în condiții climaterice de temperatură și precipitații moderat favorabile pentru culturi cu soluri profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosiera sau fina.

**Caracteristicile solului sunt următoarele :**

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare.
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină.
- Conținutul de humus este mic-mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil și potasiu mobil este mic .

Îndiguirea terenului, executarea de canale de desecare, de preluare a excesului de apă și de evacuare a acestuia, a contribuit în mod substanțial la îmbunătățirea calității solurilor din această zonă (aerație, permeabilitate, drenaj).

Solurile de luncă au ca material parental depozite fluviatile caracterizate printr-o mare variație texturală și mineralogică. Textura depozitelor aluviale este mai grosieră în apropierea albiei și din ce în ce mai fină spre terasă. Neomogenitatea texturală a depozitelor aluviale se manifestă și pe verticală în același loc, pe adâncime întâlnindu-se adesea straturi cu textură și grosimi diferite.

Vegetația ca factor de solificare a favorizat formarea unor soluri bogate în humus, acestea datorită faptului că a fost alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de materie organică decât plantele anuale.

Profilul morfologic de sol prezintă un orizont A de 35– 58 cm, divizibil într-un A arat de 15- 25 cm lutos, lutoargilos și argilos, brun cenușiu foarte închis-brun foarte închis, cu structură slab - moderat dezvoltată, glomerulară- grauntoasă, mică-medie. Un orizont A/C sau A/G de 15 – 42 cm. ce face trecerea spre orizontul C sau G<sub>0</sub>, gleizat slab-moderat, nisip lutos, lut nisipos, lutos, lutoargilos și argilos.

Caracteristica esențială a resurselor naturale de umiditate pe cuprinsul județului Ialomița o reprezintă oscilațiile puternice în timp, de la un an la altul, cât și în cadrul aceluiași an, de la o lună la alta. Aceasta din urmă este deosebit de pregnantă în perioada caldă a anului când torențialitatea precipitațiilor este deosebit de pronunțată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm faptul, că terenurile propuse pentru arendare pot fi folosite și valorificate prin arendarea lor în condițiile date pentru următoarele culturi :

#### **A. Culturi de cereale :**

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică
- Orez

#### **B. Legumicultură**

### C. Plante tehnice și industriale

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

**D. Plante medicinale și aromatice** – așa cum sunt menționate în: Legea nr.491/2003 – a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice – aprobat prin Ordinul nr.170/2011

### E. Plante furajere

### F. Plante energetice

- Plop energetic
- Salcie energetică

### G. Alte culturi

- Cătina albă
- Moringa oleiferă
- Culturi de afine

În sprijinul acestei propuneri stau cererile transmise Consiliului Județean Ialomița pe parcursul anului 2016 și atașate prezentului studiu de către firmele și persoanele fizice care doresc arendarea acestor terenuri .

Obiectul arendării îl reprezintă, *teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil* situate în extravilanul comunei Vlădeni după cum urmează :

## 1. VLADENI –

Suprafața totală este de **739,9429 ha**, din care pentru arendare teren arabil în suprafață de **644,1755 ha** a fost împărțită în **5 MODULE** conform cărților funciare nr. **22262, 22192, 22263, 20466, 22298** . Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape în suprafață totală de **95,7674 ha** nu fac obiectul arendării.



## MODULUL 1

Suprafața de **35,8587 ha** cuprinsă în cartea funciară 22192 parțial, este situat în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, cu următoarele vecinătăți:

- Nord – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița, liber de sarcini;
- Sud - drum exploatare pietruit;
- Est – teren județul Ialomița concesionat de S.C. Green Harvest;
- Vest – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița, liber de sarcini.

Există **posibilitatea de a fi irigat**

Suprafața totală **35,8587 ha** din care pentru arendare – **32,2252 ha** cu următoarele categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curți Constructii (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Canale	Suprafață Totală (ha)
22192	32,2252	0,0065	1,6683	1,9587	35,8587

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 3,6335 ha nu fac obiectul arendării.*

## MODULUL 2

Suprafețele de **264,9178 ha** cuprinsă în cartea funciară nr. 22262 parțial este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit.

- Nord – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de S.C. Green Harvest SRL (drum exploatare pietruit);
- Sud – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de S.C. Agricola Găina SRL și Șeitan Marius Eugen I.I.;
- Vest – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de S.C. Agricola Găina SRL;
- Est – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de Seitan Marius Eugen I.I., Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi "ACVILA,, proprietari persoane fizice, respectiv

Posibilitate de irigat există, având în vedere existența canalelor

Suprafața totală **264,9178 ha** din care pentru arendare – **227,2351 ha** cu următoarele categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curți Constructii (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Canale	Suprafață Totală (ha)
22262	227,2351	2,4211	6,5264	28,7352	264,9178

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 37,6827 ha nu fac obiectul arendării.*

Suprafața de **400,5045 ha**, cuprinsă în cartile funciare nr. 22263 (336,5014), 20466 (15,4833) și 22298 parțial (48,5128) ha, și regăsită în modulele M3 și M4 este situată în

sudul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ 0,5 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces drumuri de exploatare din pământ, având următoarele vecinătăți:

- Nord – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L.și I.I. Șeitan Marius Eugen;
- Sud – teren aparținând persoanelor fizice;
- Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni și teren aparținând persoanelor fizice;
- Est – teren aparținând persoanelor fizice.

Posibilitate de irigat există, având în vedere existența canalelor.

### MODULUL 3 –

Suprafața totală **48,5128 ha** din care pentru arendare – **39,6690 ha** cu următoarele categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curti Constructii (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Canale	Suprafață Totală (ha)
22298	39,6690	-	1,6387	7,2051	48,5128

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 8,8438 ha nu fac obiectul arendării.*

### MODULUL 4 –

Suprafața totală **351,9847 ha** din care pentru arendare – **311,8421 ha** cu următoarele categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curti Constructii (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Ape	Canale	Suprafață Totală (ha)
22263+20466	311,8421	3,1699	12,6354	0,8687	23,4686	351,9847

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 40,1426 ha nu fac obiectul arendării.*

### MODULUL 5

Suprafețele de **38,6689 ha** cuprinsă în cartea funciară nr. 22262 *parțial* este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 0,08 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

- Nord – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița, liber de sarcini.;
- Sud – teren extravilan U.A.T. Vlădeni;
- Est – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița, liber de sarcini
- Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni.

Există **posibilitatea de a fi irigat**

Suprafața totală **38,6689 ha** din care pentru arendare – **33,2041 ha** cu următoarele caracteristici și categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curti Constructii (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Canale	Ape	Suprafață Totală (ha)
22262	33,2041	0,0026	0,9998	3,1554	1,3070	38,6689

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 5,4648 ha nu fac obiectul arendării.*

## 2. MOTIVELE DE ORDIN :

### 2.1. *Motivația pentru componenta economică:*

- administrarea eficientă a domeniului privat al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- facilitarea dezvoltării agriculturii (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă
- dezvoltarea agenților economici, care vor adjudeca terenurile arendate în urma licitației publice, dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale (furnizori de carburanți, semințe, pesticide, îngrășăminte chimice, deținători sau comercianți de utilaje agricole, etc.)

### 2.2. *Motivația pentru componenta financiară:*

Principalele avantaje ale arendării terenului sunt următoarele:

- arendașul va achita autorității, în contravaloarea terenului arendat , o arendă anuală stabilită prin contract.
- arendarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului arendat, în sarcina arendașului ( inclusiv cele de mediu).

### 2.3. *Motivația pentru componenta socială:*

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea acestora ca zilieri.

### 2.4. *Motivația pentru componenta de mediu:*

- arendașul va avea obligația, prin contractul de arendă, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de arendă transferă responsabilitatea viitorului arendaș cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.
- creșterea calității solului prin fertilizarea acestuia în procesul de producție, astfel încât la finalul perioadei de arendare, în urma probelor de sol ce vor fi prelevate de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, calitatea solului să fie cel puțin cea existentă la debutul arendei.

## 3. NIVELUL MINIM AL ARENDEI;

Având în vedere următoarele caracteristici ale suprafețelor arendate:

- Calitatea solului – a III-a, care permite cultivarea a diferite tipuri de culturi
- Categoria de folosință – *arabil*
- Existența canalelor de irigații și desecare care creează posibilitatea creșterii rentabilității producției agricole.
- Facilitățile de transport – existența drumurilor de exploatare în câmp
- Distanța mică față de localități – între 0,3km – 2 km
- Suprafața compactă – peste 200 ha – ce permit o exploatare eficientă cu productivitate mare.
- Culturile realizate pot beneficia de subvenție din partea A.P.I.A. Ialomița



Propunem ca nivelul minim al valorii arendei de la care pornește licitația publică sa fie de **1.600 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă .

#### 4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ARENDARE

4.1. Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 – a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, modalitate de acordare a contractului este arendare prin **LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ** .

4.2. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de arendă sunt:

a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de arendare ;

b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de arendare ;

c) **proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de arendare, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni arendaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

4.3. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a regulamentului de desfășurare al licitației, aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

#### 5. DURATA ESTIMATĂ A ARENDĂRII

5.1. Durata arendării în funcție de categoria de cultură este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
  - Plante tehnice și industriale
  - Plante furajere
  - Plante medicinale și aromatice
- **10 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
  - Cultura de cereale
  - Legumicultură
- **20 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
  - Plante energetice (plop energetic și salcie energetică)
  - Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine .

5.2. Arendașul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de arendă, arendatorului, reînnoirea acestui contract , potrivit art.1848, alin.(1) din Codul Civil.

5.3. Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

5.4. Cesiunea contractului de arendă sau subarendarea lui sunt interzise.

## 6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ARENDĂ;

6.1. După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2. Procedura de arendare se va realiza în **20 (douăzeci) zile** de la data publicării anunțului de participare.

6.3. Licitația va avea loc în termen de **3 zile lucrătoare** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.

6.4. Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **3 zile lucrătoare** de la data licitației.

6.5. Contractul de arendare va fi încheiat în termen de **7 zile lucrătoare** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

## 7. AVIZE

Aceste suprafețe de teren nu fac parter dintr-o arie sau zonă protejată conform prevederilor legale în vigoare.

Considerăm că scopul pentru care sunt arendate aceste terenuri și anume acela de cultură agricolă, nu este de natura de a afecta factorii de mediu, iar pe toată perioada de arendare, arendașul va lua toate măsurile de protecție a mediului într-o strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, care va monitoriza aceste terenuri.

Orice informație adusă la cunoștința Consiliului Județean Ialomița pe această temă de către Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, va fi transmisă și arendașului.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Gheorghe Proca**



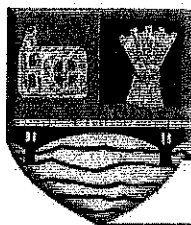
Hmexa nr. 2  
la HCH nr. 24/16.02.2017



COMUNA IADENI

## **DOCUMENTAȚIE ATRIBUIRE**

privind arendarea prin **Licitație Deschisă** a  
unei suprafețe de **644,1755 ha**  
*teren cu destinația agricolă (TDA)-*  
*categoria de folosință arabil*  
situată în extravilanul comunei  
**VLĂDENI**



## ***OPIS***

### ***DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE***

Cap.I. Informații generale privind proprietarul

Cap.II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii

Cap.III. Caiet de sarcini

Cap.IV.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

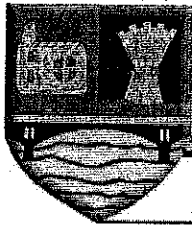
Cap.V. Informații privind criteriul de atribuire

Cap.VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare al căilor de atac

Cap.VII.Informații privind clauze contractuale obligatorii

Cap.VIII. Formulare:

- Formular ofertă
- Informații generale ofertant
- Model contract de arendă
- Model anunț publicitar
- Tabel valori garanție de participare



## **Cap. I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND ARENDAȚORUL**

1.1. Denumirea – **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

1.2. Codul fiscal – **4231776**

1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1**

1.3. Numărul de telefon - **0243/ 230201**

1.4. Numărul de fax - **0243/ 233.000**

1.6. Adresa de e-mail - **[cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)**

1.7. Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: **consilier Șelaru Gheorghe.**



## Cap.II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ARENDARE;

### 2.1. FORMA DE ARENDARE

Forma de arendare se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de atribuire prin Licitatie deschisă cu oferte în plic sigilat..

#### Cadrul legislativ de referință:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean , nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.
- Orice alte acte normative relative la obiectul caietului de sarcini.
- Codul Civil art.1836 -1850

*La procedura pot participa persoane fizice și juridice române cu participatie de capital autohton, străin sau mixt. și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire cu domeniul principal sau secundar de activitate „ activitate agricolă ”.*

*Arendatorul exclude din procedura de licitație publică pentru atribuirea contractelor de arendă, pe operatorii economici care și-au încălcat în mod grav sau repetat în ultimii 3 ani obligația de plată către bugetul Județului Ialomița a redevenței rezultate din contractele de concesiune a terenurilor aparținând Județului Ialomița.*

### 2.2. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ARENDARE

1. Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile** .
2. În caz contrar arendatorul având obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții pentru aceste module în termen de **10 zile lucrătoare** de la publicarea unui nou anunț.
3. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte **valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, proprietarul va iniția procedura de negociere directă prin publicarea unui anunț în termen de **3 zile lucrătoare** de la procedura de licitație.
4. Orice ofertant poate solicita clarificări în condițiile legii, iar arendatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată,

- într-o perioadă care nu trebuie să depășească **3 zile lucrătoare** de la primirea unei astfel de solicitări.
5. Fără a aduce atingere prevederilor **punctului 3**, proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin **3 zile lucrătoare** înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
  6. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel arendatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la punctul 3, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
  7. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
  8. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
  9. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
    - ✓ Componenta comisiei de licitație;
    - ✓ Suprafața de teren cu destinația exploatare agricolă ce se arendează;
    - ✓ Nivelul de pornire al arendei minime obligatorii;
    - ✓ Denumirea și numărul de ordine al ofertanților -- stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
    - ✓ Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
    - ✓ Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
  10. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
    - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar ;
    - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
  11. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul publicitar, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
  12. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
  13. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la **punctul 11** de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **3(trei)** oferte eligibile.
  14. Pentru modulele pentru care nu au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă pentru aceste module.
  15. **Criteriul de atribuire al contractului de arendă este cel mai mare nivel al arendei lei/ha /an .**



16. În cazul în care după deschiderea ofertelor se constată existența a două sau mai multe oferte cu prețul cel mai ridicat dar egal, aflate pe primul loc autoritatea contractantă va solicita ofertanților o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are nivelul cel mai ridicat al arendeii lei/hectar/an.
17. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un **proces verbal** și se va organiza o nouă licitație în același condiții.
18. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.
19. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, în termen de **2 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde :
  - descrierea procedurii de arendare și operațiunile de evaluare,
  - elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
20. După primirea raportului comisiei de evaluare, arendatorul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

### 2.3. GARANȚII

- a. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **5 %** din suma datorată arendatorului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendării, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze.
- b. Valoarea garanției de participare și modul de constituire al acesteia este prezentat în cap.3 – CAIET DE SARCINI – art.2.6



## Cap.III. CAIETUL DE SARCINI

privind arendarea prin **Licitație Deschisă** a unei suprafețe de **644,1755 ha**  
**teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil**  
situată în extravilanul comunei VLĂDENI

### 1.Informații generale privind obiectul arendării:

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Deținători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul public al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.16/2016, cu intenția de a fi concesionate, conform prevederilor O.U.G. nr.54/2006 - privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Ca urmare a faptului că acest act administrativ este atacat în instanța de contencios administrativ de către Instituția Prefectului Județul Ialomița, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești, definitive, prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.16/2016, sunt suspendate de drept. În acest fel regimul juridic al terenurilor, este cel anterior, și anume fac parte din domeniul privat al Județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **644,1755 ha teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil**, situată în extravilanul comunei VLĂDENI, teren liber de sarcini în urma respingerii recursului intentat de SC Agrofam Holding SRL, la Curtea de Apel București, ca nefondat, în sedința din data de 26/01/2017, Hotărâre rămasă definitivă.

Terenurile propuse spre arendare, sunt **terenuri cu destinația agricolă (TDA)** din **categoria de folosință arabil**, această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pașiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru aceste terenuri executat de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste terenuri sunt încadrate conform studiului în clasa III-a de calitate :

- **Clasa III (41 - 60 puncte)** - terenuri cu soluri mijlociu fertile, în condiții climaterice de temperatură și precipitații moderat favorabile pentru culturi cu soluri profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosiera sau fina.

**Caracteristicile solului sunt următoarele :**

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare.
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină.
- Conținutul de humus este mic-mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil și potasiu mobil este mic .

Îndiguirea terenului, executarea de canale de desecare, de preluare a excesului de apă și de evacuare a acestuia, a contribuit în mod substanțial la îmbunătățirea calității solurilor din această zonă (aerație, permeabilitate, drenaj).

Solurile de luncă au ca material parental depozite fluviatile caracterizate printr-o mare variație texturală și mineralogică. Textura depozitelor aluviale este mai grosieră în apropierea albiei și din ce în ce mai fină spre terasă. Neomogenitatea texturală a depozitelor aluviale se manifestă și pe verticală în același loc, pe adâncime întâlnindu-se adesea straturi cu textură și grosimi diferite.

Vegetația ca factor de solificare a favorizat formarea unor soluri bogate în humus, acestea datorită faptului că a fost alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de materie organică decât plantele anuale.

Profilul morfologic de sol prezintă un orizont A de 35– 58 cm,divizibil într-un A arat de 15- 25 cm lutos, lutoargilos și argilos, brun cenușiu foarte închis-brun foarte închis, cu structură slab - moderat dezvoltată, glomerulara- grauntoasa, mică-medicie. Un orizont A/C sau A/G de 15 – 42 cm. ce face trecerea spre orizontul C sau Go, gleizat slab-moderat, nisip lutos, lut nisipos,lutos, lutoargilos și argilos.

Caracteristica esențială a resurselor naturale de umiditate pe cuprinsul județului Ialomița o reprezintă oscilațiile puternice în timp, de la un an la altul, cât și în cadrul aceluiași an, de la o lună la alta. Aceasta din urmă este deosebit de pregnantă în perioada caldă a anului când torențialitatea precipitațiilor este deosebit de pronunțată.

Având în vedere cele prezentate mai sus , constatăm faptul, că terenurile propuse pentru arendare pot fi folosite și valorificate prin arendarea lor în condițiile date pentru următoarele culturi :

**A. Culturi de cereale :**

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică
- Orez

**B. Legumicultură**

**C. Plante tehnice și industriale**

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

**D. Plante medicinale și aromatice** – așa cum sunt menționate în: Legea nr.491/2003 – a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice – aprobat prin Ordinul nr.170/2011

### E. Plante furajere

### F. Plante energetice

- Plop energetic
- Salcie energetică

### G. Alte culturi

- Cătina albă
- Moringa oleiferă
- Culturi de afine

În sprijinul acestei propuneri stau cererile transmise Consiliului Județean Ialomița pe parcursul anului 2016 și atașate prezentului studiu de către firmele și persoanele fizice care doresc arendarea acestor terenuri .

Obiectul arendării îl reprezintă, *teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil* situate în extravilanul comunei Vlădeni după cum urmează :

## 1. VLADENI –

Suprafața totală este de **739,9429 ha**, din care pentru arendare teren arabil în suprafață de **644,1755 ha** a fost împărțită în **5 MODULE** conform cărților funciare nr. **22262, 22192, 22263, 20466, 22298** . Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape în suprafață totală de **95,7674 ha** nu fac obiectul arendării.



### MODULUL 1

Suprafața de **35,8587 ha** cuprinsă în cartea funciară 22192 parțial, este situat în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni,

fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, cu următoarele vecinătăți:

- Nord – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița, liber de sarcini;
- Sud - drum exploatare pietruit;
- Est – teren județul Ialomița concesionat de S.C. Green Harvest;
- Vest – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița, liber de sarcini.

Există **posibilitatea de a fi irigat**

Suprafața totală **35,8587 ha** din care pentru arendare – **32,2252 ha** cu următoarele categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curți Construcții (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Canale	Suprafață Totală (ha)
22192	32,2252	0,0065	1,6683	1,9587	35,8587

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 3,6335 ha nu fac obiectul arendării.*

## MODULUL 2

Suprafețele de **264,9178 ha** cuprinsă în cartea funciară nr. 22262 parțial este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit.

- Nord – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de S.C. Green Harvest SRL (drum exploatare pietruit);
- Sud – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de S.C. Agricola Găina SRL și Șeitan Marius Eugen I.I.;
- Vest – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de S.C. Agricola Găina SRL;
- Est – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de Șeitan Marius Eugen I.I., Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi "ACVILA,, proprietari persoane fizice, respectiv

Posibilitate de irigat există, având în vedere existența canalelor

Suprafața totală **264,9178 ha** din care pentru arendare – **227,2351 ha** cu următoarele categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curți Construcții (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Canale	Suprafață Totală (ha)
22262	227,2351	2,4211	6,5264	28,7352	264,9178

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 37,6827 ha nu fac obiectul arendării.*

Suprafața de **400,5045 ha**, cuprinsă în cartile funciare nr. 22263 (336,5014), 20466 (15,4833) și 22298 parțial (48,5128) ha, și regăsită în modulele M3 și M4 este situată în sudul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ 0,5 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces drumuri de exploatare din pământ, având următoarele vecinătăți:

- Nord – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița,concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L.și I.I. Șeitan Marius Eugen;
- Sud – teren aparținând persoanelor fizice;
- Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni și teren aparținând persoanelor fizice;
- Est – teren aparținând persoanelor fizice.

Posibilitate de irigat există, având în vedere existența canalelor.

### MODULUL 3 –

Suprafața totală **48,5128 ha** din care pentru arendare – **39,6690 ha** cu următoarele categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curți Construcții (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Canale	Suprafață Totală (ha)
22298	39,6690	-	1,6387	7,2051	48,5128

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 8,8438 ha nu fac obiectul arendării.*

### MODULUL 4 –

Suprafața totală **351,9847 ha** din care pentru arendare – **311,8421 ha** cu următoarele categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curți Construcții (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Ape	Canale	Suprafață Totală (ha)
22263+20466	311,8421	3,1699	12,6354	0,8687	23,4686	351,9847

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 40,1426 ha nu fac obiectul arendării.*

### MODULUL 5

Suprafețele de **38,6689 ha** cuprinsă în cartea funciară nr. 22262 *parțial* este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 0,08 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

- Nord – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița, liber de sarcini.;
- Sud – teren extravilan U.A.T. Vlădeni;
- Est – teren domeniul privat, aparținând județul Ialomița, liber de sarcini
- Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni.

Există **posibilitatea de a fi irigat**

Suprafața totală **38,6689 ha** din care pentru arendare – **33,2041 ha** cu următoarele caracteristici și categorii de folosință :

Carte funciară	Arabil (ha)	Curți Construcții (diguri) CC (ha)	Drumuri Exploatare DE (ha)	Canale	Ape	Suprafață Totală (ha)
22262	33,2041	0,0026	0,9998	3,1554	1,3070	38,6689

*Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 5,4648 ha nu fac obiectul arendării.*

### **1.2 Destinația bunurilor ce fac obiectul arendării;**

Exploatarea terenului va avea ca destinație *exploatarea agricolă* ce corespunde cu obiectivele arendatorului pentru următoarele culturi de plante anuale sau perene :

- cereale,
- leguminoase
- plante furajere
- plante tehnice și industriale
- plante medicinale și aromate
- plante energetice
- cătină albă
- moringa oleiferă
- afine

## **2. Condițiile generale ale arendării :**

### **2.1. Regimul bunurilor utilizate de arendaș în derularea arendei (regimul bunurilor proprii);**

- a) La expirarea contractului de arendare, arendașul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul arendat.
- b) În contractul de arendare se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de arendaș în derularea arendei.
- c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de arendă, bunurile ce au fost utilizate de arendaș în derularea arendei vor fi repartizate după cum urmează:
  - Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de arendare, se vor întoarce în posesia arendatorului, gratuit și libere de orice sarcini;
  - Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de arendă vor fi dobândite de arendator de la arendaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
  - Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de arendă, vor rămâne în proprietatea și posesia arendașului.

### **2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;**

- Arendașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### **2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;**

- Arendașul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, toată suprafața arendată, cu tipul de cultură pentru care a depus ofertă la licitația publică.

### **2.4. Durata arendei/ ani;**

2.4.1. Durata arendării în funcție de categoria de cultură este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
  - **Plante tehnice și industriale**
  - **Plante furajere**
  - **Plante medicinale și aromatice**
- **10 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
  - **Cultura de cereale**

- **Legumicultură**

- **20 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
  - **Plante energetice** (plop energetic și salcie energetică)
  - **Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine .**

2.4.2. Arendașul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de arendă, arendatorului, reînnoirea acestui contract , potrivit art.1848, alin.(1) din Codul Civil.

2.4.3. Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

2.4.4. Cesiunea contractului de arendă sau subarendarea lui sunt interzise.

### **2.5. Arenda minimă și modul de calcul al acesteia;**

2.5.1. Arendatorul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru arendarea terenului în vederea activității de exploatare agricolă, arenda minimă de la care se pornește licitația este de **1.600 lei/ha/an**.

2.5.2. Prețul arendei licitat, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul **2.5.1.** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

2.5.3. Prețul arendei licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de arendă până la **31 decembrie** a anului în care s-a încheiat contractul, arenda se plătește în termen de **30 zile** de la data semnării contractului de către părți, dacă contractul a fost încheiat după data de **31 iulie** .
- b) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul arendei până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru următorii ani ai arendei, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul arendei până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- d) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al arendării și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.
- e) Arenda datorată arendașului, se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an în cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.
- f) plata arendei se face de către arendaș în contul **IBAN RO 89TREZ39121A300530XXXX Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de arendator .
- g) neplata arendei în termen de **30 zile** de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către arendator a unei somații de plată, către arendaș.
- h) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, arendașul nu a efectuat plata, atunci contractul de arendă este reziliat de drept, , fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția arendatorului fără nicio obligație a acestuia față de arendaș.

2.5.4. În situația în care pe parcursul derulării contractului de arendă, interesul interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței arendate și cu reducerea corespunzătoare a arende viitoare datorată de arendaș pentru suprafața respectivă.



**2.5.5.** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața arendată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la arendașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a arende datorate.

**2.5.6.** Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

**2.5.7.** Arendatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de arendă, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt arendașului .

### **2.6. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de arendator:**

**2.6.1.** În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **5 %** din suma datorată arendatorului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arende, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze).

**2.6.2.** Valoarea garanției de participare este următoarea :

#### **a) VLĂDENI**

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min arendă Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
1	<b>32,2252</b>	1.600	<b>51.560,32</b>	<b>2.578,02</b>
2	<b>227,2351</b>	1.600	<b>363.576,16</b>	<b>18.178,81</b>
3	<b>39,6690</b>	1.600	<b>63.470,40</b>	<b>3.173,52</b>
4	<b>311,8421</b>	1.600	<b>498.947,36</b>	<b>24.947,37</b>
5	<b>33,2041</b>	1.600	<b>53.126,56</b>	<b>2.656,33</b>

#### **2.6.7. Garanția se constituie printr-un :**

- Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.
- Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria **Consiliului Județean Ialomița pentru valori până la 5.000 lei**
- Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

**2.6.4.** Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de **10 zile lucrătoare** de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de arendă.

**2.6.5.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de **7 de zile lucrătoare** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

**2.6.6.** (1) În termen de **45 zile** de la data încheierii contractului de arendă, arendașul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată arendatorului cu titlu de arendă pentru primul an de arendare pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate arendatorului de către arendaș, în baza contractului de arendă.

(2) Garanția se returnează la cererea scrisă a arendașului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de arendă, dacă aceasta nu a fost utilizată de către arendator, pentru prelevarea

penalităților de întârziere și sumelor datorate arendatorului de către arendaș, în baza contractului de arendă

#### **2.6.7. Garanția se constituie :**

- a) Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

#### **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;**

**3.1** Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de participare, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

**3.2** Oferta va fi transmisă (în două exemplare – Original și Copie) în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant;

**3.3** Oferta este valabilă **90 de zile** de la data depunerii și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare;

**3.4** Dovada constituirii garanției de participare (*va fi atașată plicului exterior*)

**3.5** Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**.

**3.6** În caz contrar arendatorul având obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții pentru aceste module în termen de **10 zile lucrătoare** de la publicarea unui nou anunț.

**3.7.** În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.

**3.8** În cazul în care nu au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, arendatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă .

**3.9.** Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul de arendă, în perioada de **7 zile lucrătoare** de la data la care arendatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, licitația se anulează și se repetă, după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții, cu obligativitatea pentru respectivul ofertant de a plăti daune interese, constând din prețul arendeii oferite către arendator, până la atribuirea unui nou contract de arendă pentru modulul/modulele respective.

Arendatorul are obligația de a repeta procedura de arendare în termen de maxim **12 luni** de la anularea respectivei licitații.

#### **4. Clauze referitoare la încetarea contractului de arendă.**

##### **4.1 Contractul de arendă încetează :**

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de arendator, sub condiția achitării de către arendaș, a arendeii și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către arendator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a arendașului de a exploata terenul arendat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) Prin decesul arendașului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

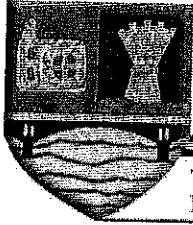
##### **4.2 Rezilierea contractului intervine:**

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către arendaș, prin rezilierea unilaterală de către arendator, cu plata arendeii datorată pe anul calendaristic respective

și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina arendașului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;

- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către arendator, prin rezilierea unilaterală de către arendaș, cu plata de despăgubiri în sarcina arendatorului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care arendașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost arendat, cu obligația pentru arendaș de a plăti arenda pentru anul calendaristic ,respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata arendei in termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către arendator a unei somații de plată, către arendaș.
- e) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, arendașul nu a efectuat plata, atunci contractul de arendă este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția arendatorului fără nicio obligație a acestuia față de arendaș.

La încetarea contractului de arendă, arendașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul arendat.



## Cap.IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

### 4.1. PREZENTAREA OFERTELOR - CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele fizice sau juridice în calitate de arendaș care au litigii cu autoritatea publică, arendatoare, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz,
3. Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original și copie, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” și aceste plicuri sigilate introduse într-un plic sigilat care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
4. Pe acest plic se va marca - *Oferta pentru licitație publică deschisă „Arendarea unui teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil proprietatea privată a județului Ialomița*
5. Inscricția **“ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA..... ”**
6. Denumirea și adresa autorității contractante.
7. Denumirea și adresa ofertantului.
8. Alte inscripții atrag descalificarea ofertanților
9. În acest plic sunt introduse cele două plicuri „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” cu documentele de calificare și oferta de preț.  
➤ *Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație care este egală cu 5% din suma datorată arendatorului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze .*
10. Plicurile interioare sigilate care cuprinde formularul de ofertă vor fi introduse în plicul exterior .

### 11. PLICUL EXTERIOR ( original copie) va conține:

#### A. DOCUMENTE PENTRU PERSOANE JURIDICE :

- Act constitutiv (statut, contract societate, etc., după caz); copie legalizată
- Să aibă în obiectul de activitate „ *activitate agricolă*”
- Certificat constatator, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului - copie
- Informații generale (completare formular)

- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului, - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Dovada privind depunerea garanției de participare la licitație, care este egală cu 5 % din suma datorată proprietarului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze.

#### **B. DOCUMENTE PENTRU OFERTANȚI PERSOANE FIZICE:**

- Copie după actul de identitate;
- Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale – certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- Dovada privind depunerea garanției de participare la licitație, care este egală cu 5 % din suma datorată proprietarului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze.
- Informații generale (completare formular)

#### **12. PLICURILE INTERIOARE TREBUIE SĂ CONȚINĂ:**

- Pe plicurile interioare (unul pentru oferta în original și unul pentru oferta în copie) se înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, precum modulele, pentru care ofertează Ex. *Vlădeni –M1,2.....5.... etc.*
- Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă completată pe formularul de ofertă semnat de ofertant;

#### **4.2. PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA**

- a) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă;
- b) Fiecare participant poate oferta pentru un singur modul, pentru mai multe module sau pentru întreaga suprafață (toate modulele).
- c) Termenul de valabilitate al ofertei este de **90 de zile de la data depunerii.**
- d) Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale;
- e) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
- f) Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;
- g) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- h) Oferta trebuie să fie fermă;**
- i) Oferta se va întocmi pe module pentru suprafețele prezentate în caietul de sarcini conform formularului de ofertă.
- j) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

- k) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
- l) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de arendare a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor arendatorului.
- m) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- n) Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
- o) Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul arendeii ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract de arendare dar nu mai târziu de 12 luni..
- p) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, arendatorul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;

### **4.3. ELEMENTE DE PREȚ**

1. **Prețul minim de pornire al licitației este de 1.600 lei/ha/an.**
2. Prețul arendeii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației;
3. Modul de achitare a prețului arendeii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de arendare .



## **Cap.V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

5.1. Criteriul de atribuire al contractului de arendare este:

**CEL MAI MARE NIVEL AL ARENDEI/ha/an - OFERTATE.**

5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.4. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.5. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate .

## **Cap.VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

6.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de arendare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Codului Civil și Codului de Procedură Civilă cu modificările și completările ulterioare.

6.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul arendatorului .

## **Cap. VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

7.1. Arendașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul arendeii, potrivit obiectivelor stabilite de către arendator

7.2. Arendașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul arendeii;

7.3. Arendașul este obligat să plătească arenda;

7.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

7.5. La încetarea contractului de arendare prin ajungerea la termen, arendașul este obligat să restituie arendatorului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta;

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -**  
*Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița*

Examinând documentația de atribuire, , \_\_\_\_\_ ne oferim ca, în  
(numele ofertantului)  
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să  
arendăm la prețul de :

1. \_\_\_\_\_ lei/ha/an ,suprafața de \_\_\_\_\_ ha  
(cifre și litere) (cifre și litere)

teren destinație agricolă , categoria arabil formată din modulele selectate din **ANEXA 1**,  
parte integrantă a acestei oferte.(se va marca cu  modulele ofertate)

2. **Obiectul arendării.**(se va marca cu  categoria de cultură) :

Cultura de cereale  Plante medicinale și aromatice

Legumicultură  Plante tehnice și industriale

Plante furajere  Plante energetice

Alte culturi (cf, caiet de sarcini)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)**  
zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată  
oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de arendare această ofertă, împreună cu  
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare,  
vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind  
câștigătoare, să constituim cu titlu de garanția o suma în conformitate cu prevederile din  
documentația de atribuire.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017

Semnătura ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.



## Anexa 1 la formularul de ofertă

Localitatea/ Nr. Modul	Suprafata (ha)	Modul - Ofertat Se marchează-X	Preț Lei/ha/an
Vlădeni M1	32,2252	<input type="checkbox"/>	
Vlădeni M2	227,2351	<input type="checkbox"/>	
Vlădeni M3	39,6690	<input type="checkbox"/>	
Vlădeni M4	311,8421	<input type="checkbox"/>	
Vlădeni M5	33,2041	<input type="checkbox"/>	

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017

Semnătura ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. B.I./C.I. seria \_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_ : C.N.P. \_\_\_\_\_  
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: \_\_\_\_\_
5. Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont de Trezorerie \_\_\_\_\_
8. Persoană de decizie : \_\_\_\_\_  
(Nume ,prenume, funcția)

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

LS

**MODEL**  
**CONTRACT DE ARENDARE**

privind arendarea a unei suprafețe de \_\_\_\_\_ ha  
**teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil**  
situată în extravilanul comunei Vlădeni –

Nr. 1307 din \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017

**I. Părțile contractante**

**Județul Ialomița**, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin domnul **Victor MORARU - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **ARENDAȚOR**, pe de o parte,

Și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, jud. \_\_\_\_\_ cod. \_\_\_\_\_, C.I.F./C.U.I nr. \_\_\_\_\_ număr de ordine la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, cont RO \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, În calitate de **ARENDAȘ**, (*persoană juridică*) pe de altă parte,

Sau

\_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, jud. \_\_\_\_\_ cod. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, C.I/B.I seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ cont RO \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, În calitate de **ARENDAȘ**, pe de altă parte, (*persoană fizică*)

La data de \_\_\_\_\_, la sediul arendatorului în temeiul Legii nr.287/2009, privind Codul Civil. ,art.1836 - 1850 și al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița de aprobare a arendării nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de arendă

**II. Obiectul contractului de arendă**

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului de arendă este predarea de către arendator și preluarea în scopul exploatării de către arendaș a terenului **cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil (A)**, proprietatea privată a Județului Ialomița , situat în extravilanul comunei \_\_\_\_\_ după cum urmează:

- Modulul \_\_. În suprafață de \_\_\_\_\_ ha
- Modulul \_\_. În suprafață de \_\_\_\_\_ ha

**Suprafața totală închiriată = \_\_\_\_\_ ha**

(2) Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul – **exploatației agricole** pentru cultivarea conform ofertei depuse la licitația publică \_\_\_\_\_

(3) În derularea contractului de arendă, arendașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de retur:** constând din teren *cu destinația agricolă* (TDA)- *categoria de folosință arabil*, \_\_\_\_\_ ha;
- b) **Bunurile de preluare:** bunurile utilizate de către arendaș pe perioada arendei, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care arendatorul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea arendei, dacă este cazul;
- c) **Bunurile proprii:** bunuri utilizate pe durata arendării de arendaș ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției arendatorului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.
- (4) La încetarea contractului de arendă, din orice cauză arendașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul arendat
- (5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de arendă bunurile ce au fost utilizate de arendaș în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia arendatorului, gratuit și libere de orice sarcini;
  - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de arendator de la arendaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
  - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia arendașului.

**Art. 2.** (1) Arendarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul arendei se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de arendă încheiat în scris și înregistrat la consiliul local constituie titlu executoriu pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul arendat și la care a fost înregistrat contractul de arendă orice modificare a nivelului arendei.

(6) **Arendașul are interdicția de a subarenda sau cesiona, total sau parțial contractul de arendă.**

### III. Termenul

**Art. 3.** (1) Durata arendei este de \_\_\_\_\_ ani, începând de la data de \_\_\_/\_\_\_/2017 până la \_\_\_/\_\_\_/20\_\_

(2) Arendașul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de arendă, arendatorului, reînnoirea acestui contract ,potrivit art.1848, alin. (1) din Codul Civil.

(3) Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

### IV. Arenda

**Art. 4.** (1) Nivelul arendei este de \_\_\_\_\_. lei/ha/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru \_\_\_\_\_ module arendate, iar valoarea totală pentru cele \_\_\_\_\_ ha. arenda este de \_\_\_\_\_ lei/an și se va plăti după cum urmează:

- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de arendă până la **31 decembrie** a anului în care s-a încheiat contractul, arenda se plătește în termen de **30**

**zile** de la data semnării contractului de către părți, dacă contractul a fost încheiat după data de **31 iulie**.

- b) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul arendeii până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru următorii ani ai arendeii, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul arendeii până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- d) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al arendării și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Arenda se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

#### **V. Plata arendeii**

**Art. 5.** (1) Plata arendeii se face de către arendaș în contul nr. **IBAN RO 89TREZ39121A300530XXXX** Trezoreria Municipiului Slobozia, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de arendator.

(2) Neplata arendeii în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către arendator a unei somații de plată, către arendaș.

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, arendașul nu a efectuat plata, atunci contractul de arendă este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția arendatorului fără nici o obligație a acestuia față de arendaș.

(4) Arendașul rămâne obligat să plătească arenda datorată până la retragerea terenului arendat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din arendare.

#### **VI. Documentele contractului :**

**Art. 6.** (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației publice de arendare
- Procesul verbal de predare – primire a terenului arendat
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

#### **VII. Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile arendatorului :**

- a) Să predea terenul arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) Să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- d) Să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a arendașului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când arendașul își dă acordul, în scris,

cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de arendaș.

- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- h) Arendatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de arendă, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt arendașului .
- i) Arendatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de arendă, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Arendatorul este obligat să notifice arendașul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- k) Arendatorul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean sau național o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața arendată în condițiile **art.14**

#### **Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile arendașului :**

- a) Arendașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuielile sale, bunurile ce fac obiectul contractului de arendă.
- b) Să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul pentru care a fost arendat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul arendat;
- e) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului ;
- f) Să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) Să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) Să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de arendă ;
- i) Să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat ;
- j) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;
- k) Să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- l) Să depună în termen de 5 zile lucrătoare la consiliul local în a cărui rază teritorială se află bunurile arendate, un exemplar al prezentului contract de arendă, pentru a fi înregistrat în registrul special ținut de secretarul consiliului local și să comunice arendatorului o copie înregistrată a contractului de arendă.
- m) Arendașul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul arendeii, potrivit obiectivelor stabilite de către arendator și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația publică.
- n) Arendașul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- o) La încetarea contractului de arendă prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, arendașul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- p) Arendașul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al arendatorului .

- q) În cazul în care arendașul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de în dată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt arendatorul, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- r) Arendașul este obligat să nu deterioreze sau distruge construcțiile sau amenajările aflate pe terenul arendat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

### **VIII. Garanții**

**Art.8.1.** În termen de **45 de zile** de la data încheierii contractului de arendă, arendașul va depune cu titlu de garanție, suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată arendatorului cu titlu de arendă pentru primul an de arendare, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate arendatorului de către arendaș, în baza contractului de arendă.

**Art.8.2.** Garanția se returnează la cererea scrisă a arendașului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de arendă, dacă aceasta nu a fost utilizată de către arendator, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate arendatorului de către arendaș, în baza contractului de arendă.

**Art.8.3.** (2) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

**Art.8.4.** (3) Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul arendatorului nr. **IBAN RO 89TREZ39121A300530XXXX Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

### **IX. Încetarea contractului de arendă**

**Art.9.1. Prezentul contract de arendă încetează prin :**

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de arendator, sub condiția achitării de către arendaș, a arendeii și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către arendator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a arendașului de a exploata terenul arendat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renunțarea la arendarea bunului din partea arendașului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului arendat sau în cazul imposibilității obiective a arendașului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către arendaș acceptată de arendator); în acest caz arendașul va notifica arendatorul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății arendașe.
- e) Prin decesul arendașului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

**Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :**

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către arendaș, prin rezilierea unilaterală de către arendator, cu plata arendeii datorată pentru anul calendaristic, respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina arendașului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;

- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către arendator, prin rezilierea unilaterală de către arendaș, cu plata de despăgubiri în sarcina arendatorului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care arendașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost arendat, cu obligația pentru arendaș de a plăti arenda pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata arendei în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către arendator a unei somații de plată, către arendaș. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, arendașul nu a efectuat plata, atunci contractul de arendă este reziliat de drept, , fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția arendatorului fără nicio obligație a acestuia față de arendaș

**9.2.1 Predarea – preluarea terenurilor** care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul arendat.

- a. Arendașul va fi înștiințat de către arendator de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- b. În cazul în care după semnarea contractului de arendă, arendașul sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a terenurilor se va aplica procedura reglementată de punctual 3.9 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.
- c. În caz de neprezentare a arendașului sau reprezentantul împuternicit al acestuia, la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil arendașului .
- d. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către arendaș sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- e. Procesul verbal se întocmește în 3 (trei) exemplare și se transmite arendașului și consiliului local unde este înregistrat contractual de arendă în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

#### **X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între arendator și arendaș**

**Art.10.1.** Arendașul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

#### **XI. Răspunderea contractuală**

**Art.11.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de arendă atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art.11.2.** Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, arendașul va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

**Art.11.3.** Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul arendatorului, în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil , să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.



## XII. Definiții

**Art.12.1. Forța majoră** - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

**12.1.1.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**12.1.2.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**12.1.3.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**12.1.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**Art.12.2.** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## XIII. Litigii

**Art.13.1.** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de arendă se realizează potrivit prevederilor Codului Civil .

**Art.13.2.** Arendatorul și arendașul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.13.3.** Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul arendatorului, potrivit dreptului comun.

## XIV. Alte clauze

**Art.14.(1)** În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței arendate, cu reducerea corespunzătoare a arendeii viitoare datorată de arendaș pentru suprafața respectivă.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața arendată cu până la **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la arendașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a arendeii datorate.

**(3)** Predarea-primirea terenului prevăzut la alineatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2017, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, și 2(două) la arendaș cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul arendat.

**ARENDAȚOR,**

**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**PREȘEDINTE**

**Victor MORARU**

**ARENDAȘ,**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Director Executiv – D.B.F.  
Mariana Georgeta CODLEANU**

---

**Viza C.F.P.**

**Director Executiv Adj. – D.C.O.  
Iulian Grigorin DOGARU**

---

**Viza pentru legalitate,**

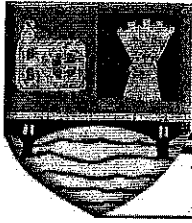
---

---

---

**Director Executiv – D.A.P.  
Gheorghe PROCA**

---



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

### MODEL ANUNȚUL PUBLICITAR

privind arendarea prin licitație deschisă a unei suprafețe de **644,1755 ha**  
**teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință ARABIL**  
situată în extravilanul comunei VLĂDENI

La sediul Consiliului Județean Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, județul Ialomița va avea loc la data de \_\_\_\_\_, ora 11,00, **licitație publică deschisă** în vederea atribuirii prin arendare a unui teren cu suprafața de **644,1755 ha, teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință arabil**, situat în extravilanul comunei Vlădeni, aparținând domeniului privat al județului Ialomița, în vederea arendării pentru exploatarea agricolă, conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_, din data de

Terenul menționat mai sus se arendează pe o perioadă de :

- **5 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
  - **Plante tehnice și industriale**
  - **Plante furajere**
  - **Plante medicinale și aromatice**
- **10 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
  - **Cultura de cereale**
  - **Legumicultură**
- **20 ani** de la data semnării contractului de arendare pentru :
  - **Plante energetice (plop energetic și salcie energetică)**
  - **Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine .**

Arendașul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de arendă, arendatorului, reînnoirea acestui contract, potrivit art.1848, alin. (1) din Codul Civil.

Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Arenda minimă de pornire a licitației este de **1.600 lei/ha/an** .

- **Procedura de arendare : - LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ - .**
- Lansarea anunțului publicitar în **3 zile lucrătoare** de la data aprobării documentației de arendare prin hotărâre de Consiliu Județean.
- **Criteriul de atribuire al contractului de arendare este cel mai mare nivel al arendei ofertate - lei/ha/an .**
- **Garanția de participare** - în cuantum de **5 %** din suma datorată arendatorului, cu titlu de arendă minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al arendei, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o arendeze. Valoarea garanției de participare și modul de constituire al acesteia este prezentat în *cap.3 – CAIET DE SARCINI – art.2.6..*
- **Caietul de sarcini** se poate procura începând cu data publicării anunțului publicitar de la sediul Consiliului Județean Ialomița . Caietul de sarcini împreună cu

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de arendare se pot achiziționa la prețul de **10 lei**

- **Termenul limită de depunere a ofertelor** este data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ la registratura Consiliului Județean Ialomița.
- **Data primirii solicitari de clarificări** \_\_\_\_\_.
- **Deschiderea și evaluarea ofertelor** va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Consiliului Județean Ialomița.
- **Valabilitatea ofertelor 90 zile de la data depunerii .**
- **Limba de redactare a ofertei – Română.**
- **Comunicarea rezultatului licitației - în termen de 3 zile lucrătoare** de la stabilirea ofertei câștigătoare.
- **Încheierea contractului de arendare – în termen de 7 zile lucrătoare** de la data la care arendatorul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.
- **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe**.

**2.6. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚILOR  
SOLICITATE DE ARENDATOR:**

**a) VLĂDENI**

Nr Modul	Suprafață (ha)	Val.Min arendă Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
1	32,2252	1.600	51.560,32	<b>2.578,02</b>
2	227,2351	1.600	363.576,16	<b>18.178,81</b>
3	39,6690	1.600	63.470,40	<b>3.173,52</b>
4	311,8421	1.600	498.947,36	<b>24.947,37</b>
5	33,2041	1.600	53.126,56	<b>2.656,33</b>



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Județului Ialomița și a Consiliului Județean Ialomița în dosarul nr. 1107/98/2016**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1376 din 07.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 1377 din 07.02.2017 al Direcției Coordonare Organizare;  
- Raportul nr. 1553 din 13.02.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 21 alin.(2), alin.(3) și 91 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă achiziționarea, în condițiile legii, a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Județului Ialomița și a Consiliului Județean Ialomița în dosarul nr. 1107/98/2016.

**Art.2** Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate, în condițiile legii, din bugetul general al județului Ialomița.

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Serviciului Juridic Coordonare Organizare, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Buget Finanțe, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 25  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 16.02.2017

Rd./Oc.  
DIG  
2 ex.



## **H O T Ă R Ă R E**

### **privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Ialomița pentru anul școlar 2017/2018**

*Consiliul Județean Ialomița,*

*Având în vedere:*

*- Expunerea de motive nr.1423 din 09.02.2017, a Președintelui Consiliului Județean Ialomița ;*

*Examinând :*

*-Avizul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 101/DGMRU din 13.01.2017;*

*-Raportul nr. 1424 din 09 .02.2017 al Direcției Coordonare Organizare;*

*-Raportul nr. 1664 din 14.02.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborare cu societatea civilă și relații externe;*

*În conformitate cu :*

*-prevederile art. 91 alin. (2) lit. b) și alin. (5) lit. a) punctul 1. din Legea administrației publice locale nr. 215 din 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*-prevederile art. 19 alin. (1) și (2) și ale art. 61 alin. (1) și alin. (2) teza a doua din Legea nr. 1 din 2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;*

*-prevederile Ordinului ministrului educației naționale nr. 5.777 din 22.11.2016 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2017-2018;*

*-prevederile Ordinului ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5573 din 07.10.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a învățământului special și special integrat,*

*În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 din 2001, cu modificările și completările ulterioare,*



## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Ialomița, pentru anul școlar 2017/2018, la nivelul Liceului Tehnologic Special „Ion Teodorescu” din Slobozia.

**Art.2** Liceul Tehnologic Special „Ion Teodorescu” Slobozia va funcționa ca unitate de învățământ cu personalitate juridică, de nivel liceal.

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.4** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Buget Finanțe și Liceului Tehnologic Special „Ion Teodorescu” Slobozia și spre știință, Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice și Inspectoratului Școlar Județean Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**



## **HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea unor imobile proprietate publică a statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1455 din 09.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- adresele Consiliului Județean Ialomița nr. 6370/15.07.2017, nr.9883/01.11.2016 și nr. 635/17.01.2017 înaintate actualului Minister al Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

- Raportul nr. 1456 din 09.02.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 1699 din 14.02.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură;

- Raportul nr.1579 din 13.02.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. 1554 din 13.02.2017 al Comisiei juridică, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Hotărârea Guvernului nr. 1132/2011 privind modificarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unor imobile proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Slobozia în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1041/2012,

În conformitate cu:

- prevederile art.91 alin.(1) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului VI din Codul civil,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1)** Se solicită Guvernului României trecerea unor imobile proprietate publică a statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

**(2)** Datele de identificare a imobilelor sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește domnul Victor MORARU, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să întreprindă demersurile necesare în vederea preluării în proprietatea județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița a imobilelor prevăzute la art. 1).

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.4** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire direcțiilor implicate din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
a imobilelor proprietate publică a statului care se transmit din  
administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și  
Fondurilor Europene în proprietatea publică a Județului Ialomița și în  
administrarea Consiliului Județean Ialomița

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Valoarea de inventar (in lei)	Denumirea	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Descrierea tehnică
103673	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	1.069.062,67	Teren agricol extravilan, tarlăua 29, parcela N147 - Alexeni	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață teren - 208,88 ha, CF nr. 20.214/2011
154184	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	10.190.160,83	Teren construcții intravilan imobil 669 C1-C26 - Alexeni	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață teren - 15,49ha, suprafață construită - 10.106,60 mp, CF nr. 20.212/2011
154186	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	60,60	Administrativ C16	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 391,61 mp, CF nr. 20.212/2011
154187	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	159,30	Sală mese C10	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 1.181,93 mp, CF nr. 20.212/2011
154188	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	42,80	Depozit alimente C9	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 392,30 mp, CF nr. 20.212/2011

154189	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	53,40	Popotă cadre C13	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 612,38 mp, CF nr. 20.212/2011
154190	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	108,20	Dormitor C14	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 1.657,59 mp, CF nr. 20.212/2011
154191	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	108,20	Dormitor C15	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 1.653,05 mp, CF nr. 20.212/2011
154192	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	330,00	Hangar C24	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 1.603,42 mp, CF nr. 20.214/2011
154193	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	28,20	Corp gardă 1 C2	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 312,86 mp, CF nr. 20.212/2011
154194	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	5,50	Post control C1 (corp gardă 2)	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 55,19 mp, CF nr. 20.212/2011
154195	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	93,40	Depozit materiale tehnice C28	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului	Suprafață construită - 571,26 mp, CF nr. 20.214/2011

					Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	Județean Ialomița (CUI 4231776)	
154196	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	158,40	Infirmerie C18	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 711,87 mp, CF nr. 20.212/2011
154197	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	742,00	Simulator zbor C24 (uzină electrică)	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 330,91 mp, CF nr. 20.212/2011
154198	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	128,50	Baie - spălătorie C19	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 332,41 mp, CF nr. 20.212/2011
154199	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	160,20	Garaș auto C5	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 690,52 mp, CF nr. 20.212/2011
154200	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	53,00	Bloc școală C17	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 327,15 mp, CF nr. 20.212/2011
154201	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	55,60	Hangar 2 C22	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 970,97 mp, CF nr. 20.214/2011

154202	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	16.873,63	Clădire drenașori C21 (uzină electrică)	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață construită - 276,93 mp, CF nr. 20.212/2011
154203	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	127,10	Drum beton	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	15.500 mp
154204	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	1.148,00	Pistă betonată (inclusiv căi rulare), pistă naturală	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	105.600 mp
155934	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	1.063.508,89	Teren cu construcții, extravilan C1, tarlăua 32, parcela Cc153 - Alexeni	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață teren - 1,87 ha, Suprafață construită - 378,44 mp, CF nr. 20.213/2011
155935	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	66.714.308,90	Teren cu construcții, extravilan C1- C55, tarlăua 29, parcela N 147 - Alexeni	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață teren - 117,25 ha, Suprafață construită - 10.381,68 mp, CF nr. 20.214/2011
155936	8.29.12	Țara România, Județul Ialomița, comuna Alexeni	251.359,36	Teren cu construcții, extravilan C1- C2, tarlăua 40/1, parcela N 182 -Alexeni	Din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (CUI 26369185)	În domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița (CUI 4231776)	Suprafață teren - 4,23 ha, Suprafață construită - 181,80 mp, CF nr. 20.211/2011



## **H O T Ă R Ă R E**

### **privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Ialomița în Comisia de Orientare Școlară și Profesională organizată la nivelul Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1457 din 09.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Adresa nr. 1261 din 03.02.2017 a Inspectoratului Școlar Județean Ialomița;

- hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.50/22.09.2016 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Ialomița în Comisia de Orientare Școlară și Profesională din cadrul Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Ialomița,

- Raportul nr. 1458 din 09.02.2017 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 1665 din 14.02.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Procesul-verbal nr. 1800 din 16.02.2017 al Comisiei de validare

În conformitate cu:

- prevederile art. 9 alin.(3) lit.e) și art. 87-91 din Ordinul nr. 5805/2016 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea și intervenția integrată în vederea încadrării copiilor cu dizabilități în grad de handicap, a orientării școlare și profesionale a copiilor cu cerințe educaționale speciale, precum și în vederea abilitării și reabilitării copiilor cu dizabilități și/sau cerințe educaționale speciale;

- prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr.3/19.01.2017;

- prevederile art.91 alin.(5) lit.a) pct.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1(1)** Se desemnează doamna Beciu Elisabeta în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Ialomița în Comisia de Orientare Școlară și Profesională



organizată la nivelul Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Ialomița.

**(2)** Mandatul persoanei prevăzute la alin.(1) este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia, cu maxim două mandate consecutive.

**Art.2** Pe perioada mandatului, doamna Beciu Elisabeta va beneficia de toate drepturile și va duce la îndeplinire atribuțiile prevăzute de Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul nr. 5805/2016 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea și intervenția integrată în vederea încadrării copiilor cu dizabilități în grad de handicap, a orientării școlare și profesionale a copiilor cu cerințe educaționale speciale, precum și în vederea abilitării și reabilitării copiilor cu dizabilități și/sau cerințe educaționale speciale.

**Art.3** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.50/22.09.2016.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, persoanei nominalizate la art.1 și, spre știință, Inspectoratului Școlar Județean Ialomița și Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 28  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 16.02.2017

Rd/Oc  
DIG  
2 ex.



## **HOTĂRÂRE**

### **privind modificarea și completarea anexei la hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 97/15.12.2016 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1461 din 10.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 97/15.12.2016 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița;

- adresa nr. 18186/21.12.2016 a Instituției Prefectului – Județul Ialomița;

- Raportul nr. 1462 din 10.02.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 1555 din 13.02.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile Capitolului XII - secțiunea 1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.2 alin.(2) și art. 29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 din Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- prevederile Cărții a III-a , Titlul II și Cărții a V-a, Titlul IX, Capitolul I din Codul Civil al României;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Anexa la hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 97/15.12.2016 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița se modifică și se completează după cum urmează :

**1.** la art. 2, după litera l) se introduce o nouă literă, litera m), cu următorul cuprins:

”m) bun imobil : orice clădire și teren situate în intravilanul localităților;”

**2. la art. 17, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins :**

*”b) a fost aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița documentația de atribuire și cumpărarea bunului/bunurilor imobil/imobile.”*

**3. art.19 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„Art.19 (1) Orice ofertant care participă la procedura de atribuire a contractului de cumpărare bunuri imobile are obligația de a avea achitate la zi, la momentul desfășurării negocierii, impozitele și taxele către bugetul de stat și bugetul local, fapt atestat prin certificate fiscale, precum și utilitățile și alte obligații aferente imobilului dovedite cu documente justificative provenite de la furnizorii de utilități.*

*(2)Nu se va demara procedura de negociere pentru încheierea de contracte de vânzare cumpărare bunuri imobile cu persoane juridice care se află în situații de faliment sau lichidare judiciară.”*

**4. partea introductivă a articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins :**

*” Art. 22 Documentația pentru achiziția bunurilor imobile (caietul de sarcini) va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița și va trebui să cuprindă cel puțin:”*

**5. după articolul 32 se introduce un nou articol, art.32<sup>^1</sup>, cu următorul cuprins:**

*”Art. 32 <sup>^1</sup> Consiliul Județean Ialomița are obligația de a încheia contractul de achiziție imobil, în formă autentică, cu persoana fizică sau juridică a cărei ofertă a fost acceptată de către comisia de evaluare și negociere.”*

**6. articolele 35-37 se abrogă.**

**7. articolele din Regulamentul-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița se renumerotează.**

**Art.II** *Regulamentul – cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița, actualizat potrivit art. I, este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.III** *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

**Art.IV** *Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu , urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

## REGULAMENT – CADRU pentru cumpărarea de bunuri imobile

### CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

**Art.1. (1)** Prin prezentul Regulament - cadru se stabilește cadrul organizatoric și metodologia de desfășurare a procedurii de atribuire a contractelor având ca obiect cumpărarea unor imobile de către Județul Ialomița , prin intermediul Consiliului Județean Ialomița .

**(2)** Județul Ialomița, prin Consiliul Județean Ialomița, are obligația de a aplica prezentul Regulament-cadru pentru cumpărarea de bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri existente).

**Art.2.** În sensul prezentului Regulament - cadru termenii utilizați au următoarele definiții :

- a) **achiziție:** dobândirea definitivă de către Consiliul Județean Ialomița , definită ca autoritate contractantă, a unor proprietăți imobiliare, prin atribuirea unui contract de vânzare-cumpărare;
- b) **autoritate contractantă** – Consiliul Județean Ialomița
- c) **vânzător** - Persoana fizică sau juridică cu care Consiliul Județean Ialomița încheie contractul de vânzare cumpărare
- d) **contract de achiziție publică:** contract, încheiat în formă scrisă, între autoritatea contractantă și o persoană fizică sau juridică
- e) **operator economic:** ofertantul care participă la procedură și căruia i se poate atribui contractul de achiziție publică în urma aplicării procedurii prevăzute în prezentul Regulament
- f) **ofertant:** orice persoană fizică sau juridică care depune o oferta în cadrul procedurii de atribuire;
- g) **ofertă:** documentație care cuprinde propunerea tehnică, propunerea financiară și orice formulare sau documente solicitate în documentația de atribuire ;
- h) **propunere tehnică:** document al ofertei elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini stabilite de autoritatea contractantă;
- i) **propunere financiară:** document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- k) **căi de atac:** contestațiile administrative și/sau acțiunile în justiție împotriva unor acte sau decizii invocate ca nelegale și prin care se solicită suspendarea, corectarea, repetarea, revocarea, modificarea sau anularea unui act, a unei decizii sau a unei proceduri aplicate de către autoritatea contractantă;
- l) **zi / zile** - reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit;
- m) **bun imobil** : orice clădire și teren situate în intravilanul localităților.

### CAP.II. REGULI GENERALE DE PARTICIPARE

**Art.3.** Orice persoană fizică sau juridică care dorește să înstrăineze un imobil care satisface cerințele cuprinse în documentația de atribuire pentru cumpărarea de bunuri imobile și care deține un titlu de proprietate valabil, înscris în Cartea Funciară, liber de sarcini asupra acestuia, are dreptul de a participa, în condițiile prezentului Regulament - cadru la procedura pentru cumpărarea unui imobil/unor imobile.

**Art.4.** Numărul de vânzători care au dreptul de a depune oferta, este nelimitat.

**Art.5.** Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comună, fără a fi obligați să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea.

**Art.6.** Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ca asocierea să fie legalizată numai în cazul în care oferta comună este declarată câștigătoare și numai dacă o astfel de măsura reprezintă o condiție necesară pentru buna îndeplinire a contractului.

**Art.7.** Operatorul economic nu are dreptul, în cadrul aceleiași proceduri de atribuire:

- să participe la două sau mai multe asocieri de operatori economici;
- să depună candidatura/oferta individuală și o altă candidatură/ofertă comună;
- să depună oferta individuală și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

**Art.8.** Întreprinderile afiliate au dreptul de a participa în cadrul aceleiași proceduri de atribuire, dar numai în cazul în care participarea acestora nu este de natură să distorsioneze concurența.

**Art.9.** În sensul prevederilor art.8, prin întreprindere afiliată se înțelege orice subiect de drept:

a) asupra căruia un alt subiect de drept poate exercita, direct sau indirect, o influență dominantă; sau

b) care poate exercita o influență dominantă asupra altui subiect de drept; sau care, ca urmare a asocierii cu un subiect de drept, se află sub influența dominantă a unui alt subiect de drept.

**Art. 10.** Prețul ofertei va fi exprimat în conformitate cu cerințele documentației de atribuire.

### **CAP. III.PRINCIPII CARE STAU LA BAZA PROCEDURII DE CUMPĂRARE DE BUNURI IMOBILE**

**Art.11.** Pe parcursul întregului proces de achiziție publică, astfel cum este reglementat în prezentul Regulament - cadru la adoptarea oricărei decizii, trebuie avute în vedere următoarele principii:

- **Promovarea concurenței**, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice ofertant, persoana fizică sau juridică, să aibă dreptul de a deveni, în condițiile legii, contractant.
- **Nediscriminarea** - asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate să poată participa la procedura de atribuire și să aibă șansa de a deveni contractant.
- **Tratamentul egal** - stabilirea și aplicarea, oricând pe parcursul procedurii de atribuire, de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți.
- **Recunoașterea reciprocă** - acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor oferite în mod licit pe piața Uniunii Europene; diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritățile competente din alte state; specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național.
- **Transparența** - aducerea la cunoștința publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire.
- **Proportionalitatea** - asigurarea corelației între necesitatea autorității contractante, obiectul contractului și cerințele solicitate a fi îndeplinite.
- **Eficiența utilizare a fondurilor publice** - folosirea sistemului concurențial și a criteriilor economice pentru atribuirea contractului cu scopul de a obține valoare pentru banii cheltuiți.
- **Asumarea răspunderii** - determinarea clară a sarcinilor și responsabilităților persoanelor implicate în procesul de achiziție publică, urmărindu-se asigurarea: profesionalismului, imparțialității, independenței deciziilor adoptate pe parcursul derulării acestui proces.

### **CAP. IV. COMISIA DE EVALUARE**

**Art.12. (1)** Pentru aplicarea prezentului Regulament-cadru, prin Dispoziție a Președintelui va fi numită, o comisie de evaluare formată din **5 membri** și o comisie de soluționare a contestațiilor formată din **3 membri**.

(2) Președintele comisiei se desemnează dintre membrii acesteia și va avea drept de vot.

**Art.13.** - Comisia de evaluare răspunde, prioritar, de următoarele activități:

- a) **Deschiderea ofertelor** și, după caz, a altor documente care însoțesc oferta;
- b) **Verificarea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate** solicitate prin documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile;
- c) **Verificarea ofertelor prezentate**, din punctul de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor minime din caietul de sarcini;
- d) **Stabilirea ofertelor care nu îndeplinesc** toate cerințele din documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile și care vor fi respinse;
- e) **Stabilirea ofertelor care îndeplinesc** toate cerințele din documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile și care urmează a fi vizitate;
- f) **Comunicarea către ofertanții** ale căror oferte îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile, a datei când va avea loc vizita la imobilul/imobilele propus/propuse în ofertă;
- g) **Vizitarea imobilelor propuse spre cumpărare** din ofertele care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile;
- h) **Întocmirea proceselor-verbale** ca urmare a vizitelor efectuate;
- i) **Stabilirea ofertelor** care sunt admise, respectiv ofertele care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire, confirmate în urma vizitei;
- i<sub>1</sub>) **Organizează mai multe runde de negocieri** în termen de 15 zile, cu fiecare ofertant în parte, a cărui ofertă este declarată admisibilă până când aceștia declară că oferta financiară este finală și nu mai poate fi îmbunătățită, întocmind procese verbale de negociere;
- j) **Aplicarea criteriului de atribuire**, astfel cum a fost prevăzut în documentația de atribuire, și stabilirea ofertei/ofertelor câștigătoare;
- k) **Propune de anulare a procedurii** de atribuire în cazuri justificate
- l) **Elaborarea raportului procedurii** de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile.
- m) **Raportul procedurii** de atribuire se înaintează conducătorului autorității contractante spre aprobare.

**Art.14.** - Pe parcursul desfășurării procedurii, membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra oricăror alte informații prezentate de către ofertanți, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja secretele comerciale.

**Art.15.** - (1) Nu au dreptul să fie implicați în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) Persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți ori persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- b) Soț/soție, ruda sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- c) Soț/soție, rudă ori afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu vreunul dintre ofertanți;
- d) Persoane despre care se constată că pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.
- e) În ultimii trei ani a avut contracte de muncă sau de colaborare cu unul dintre ofertanți sau a făcut parte din consiliul de administrație al acestora sau din orice alt organ de conducere sau de administrație al acestora;
- f) Persoane care în exercitarea funcției pe care o dețin la nivelul autorității contractante se află în situația existenței unui conflict de interese astfel cum este acesta

reglementat de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a semna pe proprie răspundere o declarație de confidențialitate și imparțialitate prin care se angajează să respecte prevederile art.15 și prin care confirmă, totodată, că nu se află în niciuna din situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) Declarația prevăzută la alin. (2) trebuie semnată înainte de ședința de deschidere a ofertelor.

(4) În cazul în care unul dintre membrii desemnați în comisia de evaluare constată că se află în una sau mai multe din situațiile prevăzute la alin. (1), atunci acesta are obligația de a solicita înlocuirea sa din componența comisiei respective.

## **CAP. V. PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE**

**Art.16. (1)** Județul Ialomița, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, va atribui contractele de cumpărare bunuri imobile prin **negociere directă**, cu ofertanții care au depus oferte declarate admisibile de comisia de evaluare.

(2) Dacă derularea procedurii de atribuire a contractului de cumpărare bunuri imobile nu s-a finalizat prin stabilirea unei/unor oferte câștigătoare, procedura se anulează. Procedura privind cumpărarea imobilelor se poate relua, cu modificarea, după caz, a unor prevederi ale documentației de atribuire.

(3) Dacă după derularea procedurii de atribuire a contractului s-a/s-au stabilit oferta/ofertele câștigătoare, autoritatea contractantă, prin reprezentantul legal, după scurgerea timpului de depunere a contestațiilor - **5 zile lucrătoare** de la data transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii - și după rezolvarea acestora, va încheia, în formă autentică, contractul/contractele de vânzare-cumpărare a imobilului/imobilelor cu ofertantul/ofertanții desemnat/desemnați câștigător/câștigători de către comisia de evaluare.

## **CAP. VI INIȚIEREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE**

**Art.17.** Județul Ialomița, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, va iniția aplicarea procedurii pentru atribuirea contractelor de cumpărare bunuri imobile numai dacă sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) Sunt asigurate fondurile pentru contractele de achiziție bunuri imobile pentru anul în curs sau în bugetele mai multor ani, dacă prin contract se reglementează plata multianuală a bunului imobil.
- b) A fost aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița documentația de atribuire și cumpărarea bunului/bunurilor imobil/imobile.
- c) Este constituită comisia de evaluare.

## **CAP. VII EVITAREA SITUAȚIILOR DE CONCURENȚĂ NELOIALĂ**

**Art.18.** - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Autoritatea contractantă va lua toate măsurile necesare pentru evitarea apariției unor situații de natură să determine **existența unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale**. În cazul în care se constată apariția unor astfel de situații, se va proceda la eliminarea efectelor rezultate dintr-o astfel de împrejurare,

adoptându-se potrivit competențelor, după caz, măsuri corective de modificare, încetare, revocare, anulare și altele asemenea ale actelor care au afectat aplicarea corectă a procedurii de atribuire sau ale activităților care au legătură cu acestea.

## **CAP. VIII ELIGIBILITATEA**

**Art.19. (1)** Orice ofertant care participă la procedura de atribuire a contractului de cumpărare bunuri imobile are obligația de a avea achitate la zi, la momentul desfășurării negocierii, impozitele și taxele către bugetul de stat și bugetul local, fapt atestat prin certificate fiscale, precum și utilitățile și alte obligații aferente imobilului dovedite cu documente justificative provenite de la furnizorii de utilități.

**(2)** Nu se va demara procedura de negociere pentru încheierea de contracte de vânzare cumpărare bunuri imobile cu persoane juridice care se află în situații de faliment sau lichidare judiciară.”

## **CAP. IX. STABILIREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE**

**Art.20. (1)** Criteriul de atribuire care va fi utilizat este "prețul cel mai scăzut", rezultat în urma procesului de negociere directă de comisia de evaluare cu ofertanții care au depus oferte admisibile.

**(2)** Autoritatea contractantă nu poate schimba, în procesul de evaluare a ofertelor, criteriul de atribuire stabilit în documentație.

**(3)** Pentru a fi admisibile ofertele trebuie să îndeplinească toate cerințele din documentația de atribuire și specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

**(4)** Oferta/Ofertele câștigătoare va/vor fi stabilită/stabilite în ordinea crescătoare a valorilor financiare rezultate în urma negocierii.”

## **CAP. X ÎNTOCMIREA ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE**

**Art.21.** Direcția Achiziții Publice și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița va elabora documentele necesare inițierii procedurii (referate, note justificative, anunț de participare etc.) și documentația pentru achiziția de bunuri imobile (caietul de sarcini).

**Art. 22** Documentația pentru achiziția bunurilor imobile (caietul de sarcini) va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița și va trebui să cuprindă cel puțin:

*a) informații generale:*

- descrierea obiectului contractului;
- perioada minimă de valabilitate a ofertei;
- condiții de eligibilitate;
- criteriul de atribuire a contractului de achiziție;
- modalitățile de contestare a deciziei achizitorului și de soluționare a contestațiilor.

*b) cerințe privind:*

- specificațiile tehnice minime pe care trebuie să le îndeplinească imobilele;
- zona în care se dorește a fi amplasate imobilele;
- actul juridic prin care se face dovada că imobilul este liber de orice sarcini;
- declarație pe proprie răspundere că nu sunt litigii de niciun fel cu privire la imobil, contracte de închiriere care pot întârzia sau pot face imposibilă exercitarea prerogativelor dreptului de proprietate;



- actul juridic prin care se face dovada titlului de proprietate;
  - orice alte documente considerate relevante pentru cumpărare.
- c) *precizări privind:*
- modalitățile de plată acceptate;
  - clauzele obligatorii pentru contractul de cumpărare bunuri imobile.
- d) *instrucțiuni privind:*
- formalitățile care trebuie îndeplinite, referitoare la modul de prezentare și depunere a ofertei;
  - orice alte informații relevante privitoare la desfășurarea procedurii de cumpărare.
- Art.23.** Documentația pentru achiziția de imobile va fi publicată pe site-ul propriu și va fi pusă la dispoziția tuturor celor interesați pe suport hârtie, la cererea acestora.

## CAP. XI PUBLICITATEA

**Art.24. (1)** - Direcția Achiziții Publice și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, în scopul asigurării transparenței pentru procedura de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile, va asigura publicitatea astfel:

- a) Publicarea anunțului de participare la procedura de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile într-un ziar județean (se va menționa în anunț cum poate fi obținută documentația de atribuire);
- b) Publicarea anunțului de participare și a documentației de atribuire pe site-ul Consiliului Județean Ialomița (<http://www.cicnet.ro>).
- c) După publicarea într-un ziar județean și pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, anunțul de participare se poate transmite și către agenții imobiliare, bănci etc.

**(2)** În anunț se va preciza în mod obligatoriu data limită pentru depunerea ofertelor.

**(3)** Data limită pentru depunerea ofertelor este cuprinsă între 10 și 30 de zile de la data apariției anunțului într-un cotidian județean și pe site-ul Consiliului Județean Ialomița (<http://www.cicnet.ro>).

## CAP. XII ELABORAREA OFERTEI

**Art.25. (1)** Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

**(2)** Oferta are caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada derulării procedurii, ofertantul având obligația de a exprima în ofertă prețul în lei, preț care va rămâne neschimbat pe toată perioada evaluării ofertei.

**(3)** Oferta care nu respectă cerințele din documentația de atribuire va fi respinsă de către autoritatea contractantă.

Orice operator economic are dreptul de a solicita, în scris, clarificări despre elementele cuprinse în aceasta. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de **3 zile**.

**(4)** Transmiterea răspunsului la clarificări către toți potențialii ofertanți se va face cu cel puțin **3 zile** înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

**(5)** În cazul în care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitate de a respecta termenul de **3 zile**, aceasta din urmă răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care se respectă, în mod cumulativ, următoarele:

a) perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către operatorii economici înainte de data-limită de depunere a ofertelor;

b) răspunsul nu modifică informațiile deja publicate, nu afectează modul de elaborare a ofertelor și nici nu devine necesară publicarea unei erate.

(6) Autoritatea contractantă are obligația de a publica conținutul răspunsului pe site-ul propriu, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(7) Autoritatea contractantă are dreptul de a completa, din proprie inițiativă, în vederea clarificării, documentația de atribuire.

(8) Orice astfel de completare trebuie publicată de către autoritatea contractantă pe site-ul propriu, dacă acest fapt nu afectează participarea la procedura de atribuire.

### **CAP.XIII DEPUNEREA, MODIFICAREA, RETRAGEREA ȘI VALABILITATEA OFERTEI**

**Art.26. (1)** Ofertele se depun și se înregistrează la registratura autorității contractante, specificându-se data și ora, și se păstrează nedeschise, urmând a fi puse la dispoziția comisiei de evaluare constituită în acest scop.

(2) Ofertele care sunt depuse la o altă adresă de corespondență decât cea stabilită sau după termenul limită de depunere, sunt considerate respinse și vor fi returnate nedeschise către expeditor ;

(3) Ofertantul are obligația de a prezenta toate documentele prevăzute în documentația de atribuire, în forma solicitată și în condițiile impuse de aceasta.

(4) Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei.

(5) Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate stabilită în documentația de atribuire .

(6) Ofertele vor fi respinse dacă cel puțin o cerință minimă prevăzută în caietul de sarcini nu a fost îndeplinită.

### **CAP. XIV. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR**

**Art.27. (1)** Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele și, după caz, alte documente prezentate de participanți, la data, ora și în locul indicate în anunțul de participare.

(2) În cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertelor, autoritatea contractantă are obligația de a preciza această modificare printr-o erată la anunțul de participare, care trebuie însă publicată cu cel puțin **3 zile lucrătoare** înainte de data anunțată inițial pentru depunerea ofertelor.

(3) Orice reprezentant al ofertanților care au depus oferta are dreptul de a fi prezent la ședința de deschidere a ofertelor, în baza unei împuterniciri din partea ofertantului.

(4) În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare.

(5) Comisia de evaluare nu are dreptul de a respinge o ofertă având ca singură motivație absența de la deschidere a ofertantului care a depus oferta respectivă.

(6) ) Comisia de evaluare verifică ofertele în vederea respectării cerințelor minime solicitate a fi îndeplinite la data limită de depunere a ofertelor, așa cum sunt acestea stabilite de autoritatea contractantă în cadrul invitației de participare.

(7) Vizitează imobilul – teren +construcție oferit spre cumpărare, de operatorii economici participanți la procedura de cumpărare, după caz, cu respectarea următorilor pași:

- anunțarea ofertanților asupra zilei și orei în care se va efectua o vizionare a imobilului – teren +construcție;

- vizionarea locației propusă spre cumpărare prin vizitarea la fața locului și întocmirea unui proces verbal .

- (8) Solicită clarificări și/sau documente suport suplimentare, dacă este cazul, pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime de calificare,
- (9) Verifică ofertele prezentate de ofertanți, din punctul de vedere al conformității administrative și al modului în care acestea corespund cerințelor minime din caietul de sarcini întocmind un proces verbal de evaluare;
- (10) Întocmește clasamentul ofertelor admisibile prin aplicarea criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”
- (11) Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:**
- a) a fost depusă după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cea stabilită în invitația de participare;
  - b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;
  - c) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini;
  - d) prețul, fără TVA, inclus în propunerea financiară depășește valoarea estimată comunicată prin invitația de participare.
- (12) Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:**
- a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;
  - b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru Autoritatea contractantă.
- (13) Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii comisiei de evaluare și de reprezentanți ai ofertanților prezenți la ședință, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor, elementele principale ale fiecărei oferte, consemnându-se totodată lista documentelor depuse de fiecare operator economic în parte.
- Art.28. (1)** După finalizarea etapei de evaluare a ofertelor, autoritatea contractantă are obligația de a transmite în cel mult 3 zile lucrătoare tuturor ofertanților o comunicare în scris referitoare la rezultatul procedurii.
- (2) În cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, comunicarea trebuie să precizeze motivul pentru care a fost respinsă, precum și căile de atac împotriva deciziei comisiei.
- (3) În cazul ofertantului/ofertanților câștigător/câștigători, comunicarea trebuie să precizeze faptul că oferta acestuia/acestora a fost declarată câștigătoare.
- (4) După finalizarea evaluării, comisia de evaluare va prezenta raportul procedurii de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile Președintelui Consiliului Județean spre aprobare.

## **CAP. XV. CONTESTAȚII**

- Art.29. (1)** Contestățiile privind procedura de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile ce intră în sfera de reglementare a prezentei proceduri, se depun, în termen de **2 zile lucrătoare** începând cu ziua următoare comunicării rezultatului procedurii, la sediul autorității contractante și se soluționează de către comisia de soluționare a contestațiilor în termen de **3 zile lucrătoare** de la înregistrarea acestora.
- (2) Comisia de soluționare a contestațiilor are sarcina de a reverifica toate ofertele depuse și a stabili dacă decizia comisiei de evaluare a fost corectă.
- (3) Autoritatea contractantă va comunica contestatarului, în termen de 2 zile lucrătoare de la adoptare, decizia Comisiei privind modul de soluționare a contestației.
- (4) Ofertantul vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act sau o decizie a Autorității Contractante, nemulțumit de răspunsul formulat de aceasta cu privire la contestația administrativă depusă sau care nu a primit niciun răspuns în termenul prevăzut la alin. (2), poate sesiza instanța de contencios administrativ competentă. .

## CAP.XVI. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE

**Art. 30.** Autoritatea Contractantă are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului, în următoarele cazuri:

- a) niciunul dintre ofertanți nu a îndeplinit condițiile de calificare prevăzute în invitația de participare;
- b) au fost prezentate numai oferte neconforme sau inacceptabile;
- c) pe parcursul procedurii de atribuire a fost pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă care duce la imposibilitatea semnării contractului de vânzare cumpărare.

**Art.31. (1)** Decizia de anulare nu creează vreo obligație Autorității contractante față de participanții la procedura de atribuire.

**(2)** Decizia de anulare va fi comunicată în scris tuturor ofertanților, menționându-se motivele anulării.

## CAP. XVI. ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE

**Art.32.** Ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători, va/vor fi invitat/invitați în vederea încheierii contractului/contractelor de vânzare-cumpărare.

**Art. 33** Consiliul Județean Ialomița are obligația de a încheia contractul de achiziție imobil, în formă autentică, cu persoana fizică sau juridică a cărei ofertă a fost acceptată de către comisia de evaluare și negociere.

**Art.34.** - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să încheie, în formă autentică, contractul de vânzare-cumpărare imobile, în numele și pentru Județul Ialomița - persoana juridică care va fi proprietar al imobilelor cumpărate, cu persoana fizică sau juridică a cărei ofertă a fost acceptată de către comisia de evaluare, în condițiile prezentei proceduri.

## CAP. XVII DOSARUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE

**Art.35. (1)** Direcția Achiziții Publice și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliul Județean Ialomița are obligația de a întocmi dosarul procedurii de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile.

**(2)** Dosarul trebuie să cuprindă cel puțin următoarele:

- a) Referatul de necesitate privind cumpărarea de bunuri imobile/notă de fundamentare;
- b) nota privind determinarea valorii estimate a contractului;
- c) Existența fondurilor alocate(extras PAAP)
- d) Documentația de atribuire pentru cumpărare bunuri imobile;
- e) Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ialomița de numire a comisiei de evaluare și a comisiei de soluționare a contestațiilor;
- f) Anunțul de participare privind organizarea procedurii de atribuire a contractului de cumpărare bunuri imobile;
- g) Solicitățile de clarificare primite din partea ofertanților și răspunsurile aferente;
- h) Procesul-verbal de deschidere a ofertelor;
- i) Procesele-verbale ale ședințelor de evaluare și negociere;
- j) Procesele-verbale întocmite cu ocazia vizionării imobilelor;
- k) Raportul procedurii de atribuire privind rezultatul aplicării procedurii pentru atribuirea contractului de cumpărare bunuri imobile;

- l)** Comunicările către ofertanți privind rezultatul procedurii;
- m)** Contestațiile primite, rezoluțiile și măsurile adoptate de comisia de soluționare a contestațiilor;
- n)** Contractul de vânzare-cumpărare semnat în formă autentică.
- o)** Documentul de recepție al imobilului care a făcut obiectul achiziției.

## **CAP. XVIII. COMUNICĂRI**

**Art.36.** Toate comunicările între părți se vor face în scris cu confirmare de primire, prin poștă, fax sau e-mail.

## **CAP. XIX. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.37.** Prezentul Regulament - cadru se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița

**Art.38.** Regulamentul-cadru intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.39.** Prevederile prezentului regulament se vor completa, după caz, cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art.40.** Prezentul Regulament - cadru poate fi completat, modificat sau abrogat de către Consiliul Județean Ialomița.



## **HOTĂRÂRE**

### **privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean a doamnei Barcari Rodica Luminița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Demisia doamnei Barcari Rodica Luminița din funcția de consilier județean, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 1545 din 13.02.2017,

Examinând :

- Referatul nr. 1626 din 14.02.2017 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița și al Secretarului Județului Ialomița;

- prevederile art.94 alin.(2) lit. a), art.95 și art.99 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.3 din 19.01.2017;

În conformitate cu:

- prevederile art.9 alin.(2) lit. a), art.10 și art.12 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** *la act de demisia doamnei Barcari Rodica - Luminița din funcția de consilier județean, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 1545 din 13.02.2017.*

**Art.2** *Constată încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al doamnei Barcari Rodica Luminița, ca urmare a demisiei.*

**Art.3** *Declară vacant locul de consilier județean al doamnei Barcari Rodica Luminița – aleasă pe lista electorală a Partidului Național Liberal – Organizația Județeană Ialomița .*

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului Județului Ialomița, spre știință, doamnei Barcari Rodica Luminița și Partidului Național Liberal – Organizația Județeană Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 30  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 16.02.2017

Rd/Oc  
DIG  
2 ex.



## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea anexelor nr. 1 și nr.1a la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 60/20.10.2016 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice, pe anul 2017, pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Ialomița și Camerei Agricole Județene Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1628 din 14.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 60/20.10.2016 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice, pe anul 2017, pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Ialomița și Camerei Agricole Județene Ialomița;

- Avizul Agenției Naționale a Funcționarilor Publici nr. 8313/2017;

- Raportul nr. 1634 din 14.02.2017 al Direcției Buget Finanțe;

- Raportul nr. 1663 din 14.02.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 7660/2006 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcțiilor publice,;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 60/20.10.2016 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice, pe anul 2017, pentru aparatul de



*specialitate al Consiliului Județean Ialomița, Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Ialomița și Camerei Agricole Județene Ialomița, se modifică după cum urmează:*

- 1. Anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*
- 2. Anexa nr. 1a se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.II** *Planul de ocupare a funcțiilor publice, pe anul 2017, pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Ialomița și Camerei Agricole Județene Ialomița, va fi actualizat, în condițiile legii, după adoptarea hotărârii Consiliului Județean Ialomița privind constatarea desființării Camerei Agricole Județene Ialomița și obținerea avizului prealabil corespunzător de la Agenția Națională a Funcționarilor Publici.*

**Art.III** *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

**Art.IV** *Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 31  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 16.02.2017

Rd./Oc.  
DIG  
2 ex.

PLANUL DE OCUPARE CENTRALIZAT AL FUNCȚIILOR PUBLICE PE ANUL 2017  
la nivelul Consiliului Județean Ialomița și al instituțiilor publice subordonate

Funcția publică	Numar maxim de funcții publice	Numar maxim de funcții publice ocupate	Numar maxim de funcții publice vacante	Numar maxim de funcții publice care vor fi înființate	Numar maxim de funcții publice supuse reorganizării	Numar maxim de funcții publice rezervate promovării rapide	Numar maxim de funcții publice care vor fi ocupate prin recrutare
	1	1	1	1	1	1	1
secretar al județului	1	1					
director executiv în cadrul aparatului propriu al autorităților administrației publice locale	6	4	2				
director executiv adjunct în cadrul aparatului propriu al autorităților administrației publice locale șef serviciu	3	3	3				2
funcții publice de conducere specifice (arhitect-șef)	1		1				1
Total categoria funcționari publici de conducere	17	11	6	0	0	0	3
auditor clasa I grad profesional superior	2	2					
consilier juridic clasa I grad profesional debutant	1	1			1		
consilier juridic clasa I grad profesional asistent	4	4		1	2	1	
consilier juridic clasa I grad profesional principal	1		1	2		2	1
consilier juridic clasa I grad profesional superior	7	5	2				1
consilier clasa I grad profesional debutant	3	1	2		1		2
consilier clasa I grad profesional asistent	12	10	2	1	2	1	1
consilier clasa I grad profesional principal	28	17	11	2	9	2	8
consilier clasa I grad profesional superior	53	43	10	9		9	6



PLANUL DE OCUPARE A FUNCȚIILOR PUBLICE PE ANUL 2017  
pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița

Funcția publică	Numar	Numar	Numar	Numar	Numar	Numar	Numar	Numar	Numar	Numar	Numar
	de funcții publice	maxim de funcții publice ocupate	de funcții publice vacante	maxim de funcții publice care vor fi înființate	maxim de funcții publice supuse reorganizării	maxim de funcții publice rezervate promovării rapide	maxim de funcții publice rezervate ocupate prin recrutare	maxim de funcții publice rezervate promovării rapide	maxim de funcții publice rezervate ocupate prin recrutare	maxim de funcții publice rezervate ocupate prin recrutare	maxim de funcții publice rezervate ocupate prin recrutare
secretar al județului	1	1									
director executiv în cadrul aparatului propriu al autorităților administrației publice locale	4	3	1								
director executiv adjunct în cadrul aparatului propriu al autorităților administrației publice locale șef serviciu	2	2									
	5	2	3								2
funcții publice de conducere specifice (arhitect-șef)	1		1								1
Total categoria funcționari publici de conducere	13	8	5	0	0	0	0	0	0	0	3
auditor clasa I grad profesional superior	2	2									
consilier juridic clasa I grad profesional asistent	3	3			1						
consilier juridic clasa I grad profesional principal	1	1	1	1				1			1
consilier juridic clasa I grad profesional superior	7	5	2								1
consilier clasa I grad profesional debutant	2		2								2
consilier clasa I grad profesional asistent	11	9	2								1
consilier clasa I grad profesional principal	21	11	10	2	7	2	2	7	2	7	7
consilier clasa I grad profesional superior	38	31	7	7		7		7	7	5	5
inspector clasa I grad profesional asistent	1	1									



