



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Slobozia - Ialomița • Piața Revoluției nr. 1, Tel.: 0243/230200; Fax: 0243/230250

MONITORUL OFICIAL al județului Ialomița

**Nr. 10
septembrie 2017**

C U P R I N S

Nr. hotărâre	Denumirea hotărârii	Pagina
143	Hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Slobozia	4
144	Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2017	46
145	Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pe anul 2017	55
146	Hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Județul Ialomița și Ministerul Turismului	59
147	Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea"	69
148	Hotărâre privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea” și a cheltuielilor legate de proiect	181
149	Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală și clădire Sală de Sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu) Slobozia"	189
150	Hotărâre privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală și clădire Sală de Sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu) Slobozia” și a cheltuielilor legate de proiect	296
151	Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)	304
152	Hotărâre privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)” și a cheltuielilor legate de proiect	390
153	Hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă"	395
154	Hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița"	408

155	Hotărâre privind aprobarea participării la cursuri de pregătire, formare și perfecționare profesională a consilierilor județeni în decursul mandatului 2016-2020	417
156	Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia	419
157	Hotărâre privind reorganizarea Comisiei Județene pentru Protecția Copilului Ialomița	447
158	Hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia pentru anul școlar 2017 – 2018	450
159	Hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița pentru anul școlar 2017 – 2018	452
160	Hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Palatului Copiilor Slobozia, județul Ialomița, pentru anul școlar 2017 – 2018	454
161	Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița	456
162	Hotărâre privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița” și a cheltuielilor legate de proiect	560
163	Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3"	567
164	Hotărâre privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare nr.3” și a cheltuielilor legate de proiect	663



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Slobozia

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11224 din 21.09.2017 a președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- adresele nr. R₁110531 din 15.09.2017 și nr. R₁10660 din 19.09.2017 ale Spitalului Județean de Urgență Slobozia;

Examinând:

- Raportul nr. 11225 din 21.09.2017 al Direcției Buget Finanțe;

- Raportul nr. 11530 din 26.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultura;

- Raportul nr. 11508 din 26.09.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 11489 din 26.09.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. d), alin.(2) lit. c) și alin. (5) lit. (a) pct. 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii-cadru nr. 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 53/2003 – Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale;

- prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor;

- prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1500/2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a secțiilor și compartimentelor de anestezie și terapie intensivă din unitățile sanitare;

- prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1.224/2010 privind aprobarea normativelor de personal pentru asistența medicală spitalicească, precum și pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății publice nr. 1.778/2006 privind aprobarea normativelor de personal;

- prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 834/2011 privind aprobarea Criteriilor pentru clasificarea pe categorii a unităților și subunităților sanitare, stabilirea nivelului de salarizare pe grade pentru personalul cu funcții de conducere, precum și funcțiile care beneficiază de un număr de clase suplimentare față de salariul de bază;

- prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 975/2012 privind organizarea structurii de management al calității serviciilor medicale în cadrul unităților sanitare cu paturi din rețeaua Ministerului Sănătății și a autorităților administrației publice locale

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 48 din 23.03.2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pe anul 2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă organigrama și statul de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Slobozia potrivit anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Managerul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, doamna Iancu Mariana, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 23.03.2017 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire Spitalului Județean de Urgență Slobozia și Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

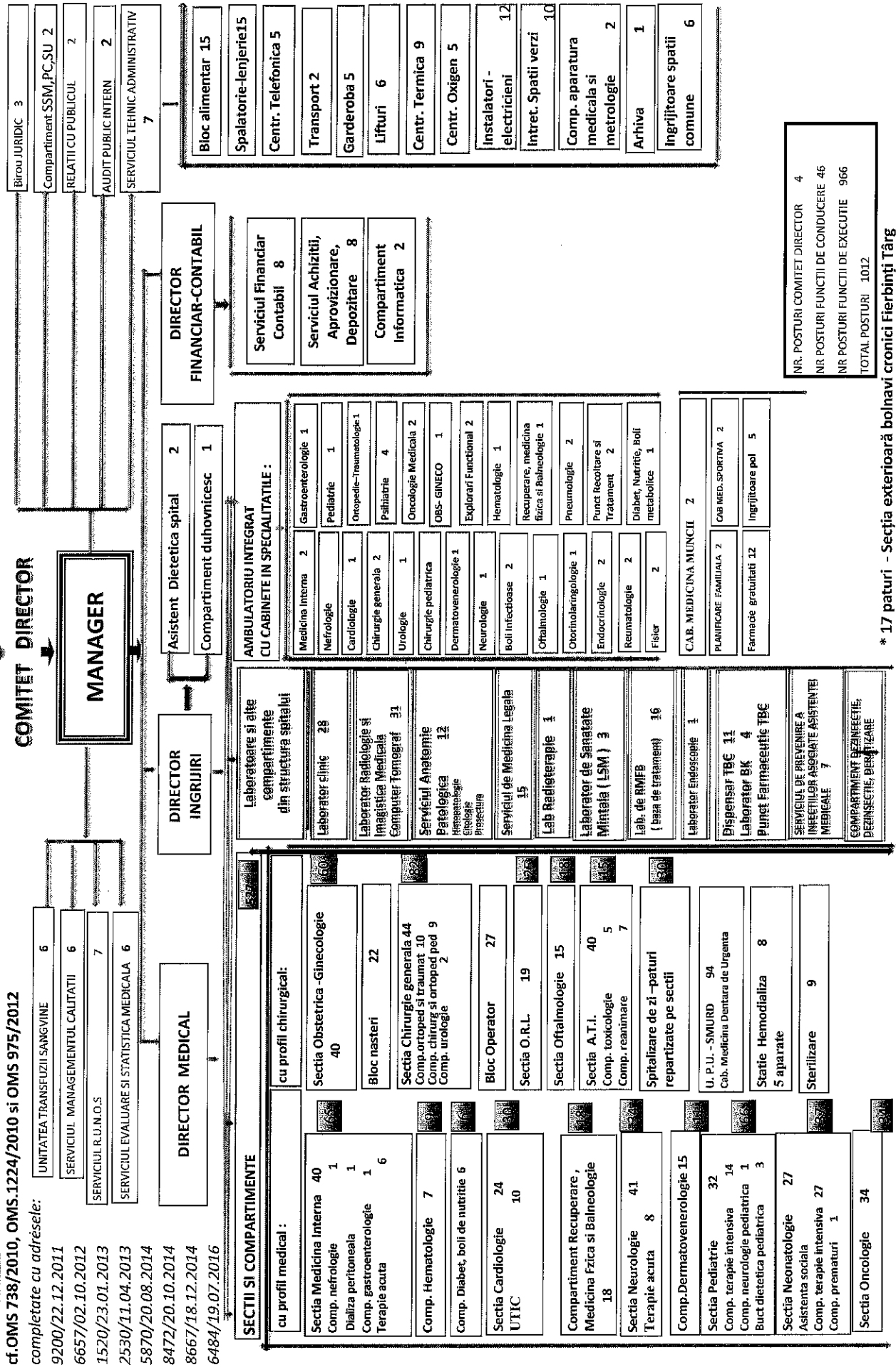
VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

cf.OMS 738/2010, OMS.1224/2010 si OMS 975/2012

completate cu adresele:

- 9200/22.12.2011
- 6657/02.10.2012
- 1520/23.01.2013
- 2530/11.04.2013
- 5870/20.08.2014
- 8472/20.10.2014
- 8667/18.12.2014
- 6484/19.07.2016



* 17 paturi - Sectia exteriorară bolnavi cronici Fierbinți Târg

STAT DE FUNCTII
ASIGURARI SI BUGET

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,		Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
		de conducere	de executie					

COMITET DIRECTOR	Manager		Economist	GRAD II	S	1	4
	Director medical		Medic primar	GRAD II	S	1	4
	Director financiar contabil		Economist	GRAD II	S	1	5
	Director ingrijiri		Asistent medical	GRAD II	PL	1	5
TOTAL:							

1	SECTIA MED.INTERNA		Medic	Med. Interna	Primar	S	1	5
2			Medic	Med. Interna	Primar	S	1	5
3			Medic	Med. Interna	Specialist	S	1	5
4			Medic	Med. Interna	Specialist	S	1	5
5			Medic	Med. Interna	Specialist	S	1	5
6			Medic	Med. Interna		s	1	5
7			Medic	Med. Interna	Rezident an III	S	1	2
8			Medic	Med. Interna	Rezident an III	S	1	0
9		As med - Sef		Generalist	Principal	PL	1	5
10			Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
11			Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
12			Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
13			Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
14			Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
15			Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația	
16		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4	
17		Asistent medical	Generalist		PL	1	2	
18		Asistent medical	Generalist		PL	1	5	
19		Asistent medical	Generalist		PL	1	0	
20		Asistent medical	Generalist		PL	1	3	
21		Asistent medical	Generalist		PL	1		
22		Asistent medical	Generalist		PL	1		
23		Asistent medical	Generalist		PL	1		
24		Asistent medical	Generalist		PL	1		
25		Asistent medical	Generalist		PL	1		
26		Asistent medical	Generalist		PL	1		
27		Registrator medical			M	1		
28		Infirmiera			G	1	5	
29		Infirmiera			G	1	5	
30		Infirmiera			G	1	5	
31		Infirmiera			M	1	5	
32		Infirmiera			M	1	2	
33		Infirmiera			M	1		
34		Infirmiera			M	1		
35		Infirmiera			M	1		
36		Ingrijitoare			M	1	4	
37		Ingrijitoare			M	1	4	
38		Ingrijitoare			M	1	5	
39		Ingrijitoare			G	1	4	
40		Ingrijitoare			M	1	5	
TOTAL:	SECTIA MED.INTERNA						40	

41	COMPARTIMENT NEFROLOGIE	Medic	Nefrolog	Rezident an III	S	1	2	
TOTAL:	COMPARTIMENT NEFROLOGIE						1	

42	DIALIZA PERITONEALA	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
TOTAL:	DIALIZA PERITONEALA						1	

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
----------	-----------	-----------------------	---------------	-----------------------------	--------------	--------------	----------

43	Comp.GASTROENTEROLOGIE	Medic - Sef	Gastroenterolog	Primar	S	1	4
TOTAL:							1

44	TERAPIE ACUTA MED. INTERNA	Asistent medical	Generalist		PL	1	3
45		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
46		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
47		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
48		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
49		Infirmiera			M	1	5
TOTAL:							6

TERAPIE ACUTA MED. INTERNA

50	COMP.HEMATOLOGIE	Medic	Hematologie	Specialist	S	1	5
51		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
52		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
53		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
54		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
55		Ingrijitoare			M	1	2
56		Ingrijitoare			M	1	5
TOTAL:							7

COMP.HEMATOLOGIE

57	COMP.DIABET ZAHARAT	Medic	Diabet Zaharat		S	1	5
58		Medic	Diabet Zaharat		S	1	5
59		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
60		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
61		Ingrijitoare			M	1	2
62		Ingrijitoare			M	1	5
TOTAL:							6

COMP.DIABET ZAHARAT,NUTRIȚIE SI BOLI METABOLICE

63	SECTIA CARDIOLOGIE	Medic - Sef	Cardiolog	Primar	S	1	5
64		Medic	Cardiolog	Specialist	S	1	5
65		Medic	Cardiolog	Rezident an III	S	1	0

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratuația
66		Medic	Cardiolog		S	1	5
67		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
68		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
69		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
70		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
71		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
72		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
73		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
74		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
75		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
76		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
77		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
78		Registrator medical			M	1	
79		Infirmiera			M	1	5
80		Infirmiera			G	1	5
81		Infirmiera			M	1	5
82		Infirmiera			G	1	3
83		Ingrijitoare			M	1	2
84		Ingrijitoare			M	1	2
85		Ingrijitoare			M	1	5
86		Ingrijitoare			M	1	2
86		Ingrijitoare			M	1	3
TOTAL: 24							

SECTIA CARDIOLOGIE

87	Terapie Int. CORONARIENI	As med - Sef	Generalist	Principal	PL	1	5
88			Generalist	Principal	PL	1	5
89		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
90		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
91		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
92		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
93		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
94		Infirmiera			M	1	
95		Infirmiera			M	1	

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratuită
96		Infirmiera			M	1	
TOTAL:							10

Terapie Int. CORONARIENI

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratuită
97	COMP. R.M.F.B. (Comp. Cronici)	Medic	Med. RMFB	Primar	S	1	5
98		Medic	Med. RMFB		S	1	5
99		Medic	Med. RMFB	Rezident an III	S	1	4
100		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
101		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
102		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
103		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
104		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
105		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	1
106		Asistent medical	Generalist		PL	1	4
107		Infirmiera			G	1	5
108		Infirmiera			M	1	5
109		Infirmiera			M	1	3
110		Infirmiera			M	1	
111		Infirmiera			M	1	
112		Ingrijitoare			G	1	5
113		Ingrijitoare			M	1	5
114		Ingrijitoare			M	1	2
TOTAL:							18

COMP. R.M.F.B. (Comp. Cronici)

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratuită
115	SECTIA NEUROLOGIE	Medic	Neurologie	Specialist	S	1	4
116		Medic	Neurologie	Specialist	S	1	5
117		Medic - Sef	Neurologie	Specialist	S	1	
118		Medic	Neurologie	Specialist	S	1	
119		Kinetoterapeut	Kinetoterapeut		S	1	2
120		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
121		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
122		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
123		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
124		As med- Sef	Generalist	Principal	S	1	5
125		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
126		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
127		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	4
128		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
129		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
130		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	4
131		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
132		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
133		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	1
134		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	
135		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	
136		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	
137		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	
138		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	
139		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	
140		Registrator medical	Generalist	Principal	M	1	
141		Infirmiera			G	1	5
142		Infirmiera			G	1	5
143		Infirmiera			G	1	5
144		Infirmiera			G	1	5
145		Infirmiera			M	1	3
146		Infirmiera			M	1	5
147		Infirmiera			M	1	5
148		Infirmiera			M	1	5
149		Ingrijitoare			M	1	3
150		Ingrijitoare			M	1	0
151		Ingrijitoare			G	1	2
152		Ingrijitoare			M	1	5
153		Ingrijitoare			M	1	4
154		Ingrijitoare			M	1	2
155		Brancardier			M	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
TOTAL SC.NEUROLOGIE							
TOTAL: 41							

156	Compartiment T.A.	Asistent medical	Generalist		PL	1	
157		Asistent medical	Generalist		PL	1	
158		Asistent medical	Generalist		PL	1	
159		Asistent medical	Generalist		PL	1	
160		Asistent medical	Generalist		PL	1	
161		Infirmiera			M	1	
162		Infirmiera			M	1	5
163		Infirmiera			M	1	5
TOTAL: 8							

164	Compartiment D.V.	Medic	Dermatolog	Primar	S	1	5
165		Medic	Dermatolog	Specialist	S	1	2
166		Medic	Dermatolog	Rezident an II	S	1	0
167		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
168		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
169		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
170		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
171		Asistent medical PR	Generalist	Principal	PL	1	3
172		Asistent medical	Generalist		PL	1	4
173		Infirmiera			G	1	5
174		Infirmiera			M	1	4
175		Ingrijitoare			M	1	2
176		Ingrijitoare			G	1	3
177		Ingrijitoare			M	1	0
178		Ingrijitoare			M	1	3
TOTAL: 15							

179	SECTIA PEDIATRIE	Medic - Sef	Pediatric	Primar	S	1	5
180		gradul II	Pediatric	Primar	S	1	5
181		Medic	Pediatric	Primar	S	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația	
182		Medic	Pediatrie	Rezident an IV-V	S	1	5	
183		Medic	Pediatrie	Rezident an III	S	1	0	
184		Medic	Pediatrie		S	1	5	
185		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
186		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
187		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
188		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
189		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
190		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
191		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
192		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4	
193		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
194		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
195		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
196		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
197		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
198		Registrator medical			M	1		
199		Infirmiera			M	1	3	
200		Infirmiera			G	1	5	
201		Infirmiera			M	1		
202		Infirmiera			G	1	4	
203		Infirmiera			M	1	4	
204		Infirmiera			M	1		
205		Infirmiera			M	1		
206		Infirmiera			M	1	4	
207		Ingrijitoare			G	1	5	
208		Ingrijitoare			G	1	5	
209		Ingrijitoare			M	1	2	
210		Ingrijitoare			M	1	2	
TOTAL:	SECTIA PEDIATRIE							32

211	T.I. PEDIATRIE	Medic	Pediatrie		S	1	5
-----	----------------	-------	-----------	--	---	---	---

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treaptă profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația	
212		Ast med - Sef	Generalist	Principal	S	1	5	
213		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
214		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
215		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
216		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
217		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
218		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
219		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
220		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
221		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
222		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
223		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
224		Infirmiera			M	1	5	
TOTAL:	T.I. PEDIATRIE							14

225	COMP. NEUROLOGIE PED.	Medic	Neuro. Ped.	Specialist	S	1		
TOTAL:	COMP. NEUROLOGIE PED.							1

226	SECTIA NEONATOLOGIE	Medic	Pediatru	Specialist	S	1	5
227	gradul I	Medic	Neonatalog	Specialist	S	1	1
228		Medic	Neonatalog	Rezident an III	S	1	0
229		Medic	Neonatalogie		S	1	5
230	As med - Sef		Generalist	Principal	PL	1	5
231		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
232		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
233		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
234		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
235		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
236		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
237		Asistent SOCIAL	Principal	Principal	PL	1	5
238		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
239		Asistent medical	Generalist		PL	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratuația
240		Asistent medical	Generalist		PL	1	
241		Asistent medical	Generalist		PL	1	
242		Asistent medical	Generalist		PL	1	
243		Asistent medical	Generalist		PL	1	
244		Asistent medical	Generalist		PL	1	
245		Registrator medical			M	1	
246		Infirmiera			M	1	3
247		Infirmiera			M	1	2
248		Infirmiera			M	1	
249		Ingrjiitoare			M	1	3
250		Ingrjiitoare			M	1	0
251		Ingrjiitoare			M	1	2
252		Ingrjiitoare			M	1	1
TOTAL:							

27

SECTIA NEONATOLOGIE

253	T.I. NOU-NASCUTI	Medic	Pediatru	Specialist	S	1	5
254		Medic	Neonatologie		S	1	5
255		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
256		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
257		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
258		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
259		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
260		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
261		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
262		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
263		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
264		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
265		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
266		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	
267		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	
268		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	
269		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratua	
270		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1		
271		Infirmiera			G	1	5	
272		Infirmiera			G	1	5	
273		Infirmiera			G	1	4	
274		Infirmiera			G	1	5	
275		Infirmiera			M	1	5	
276		Infirmiera			M	1	3	
277		Infirmiera			M	1		
278		Infirmiera			M	1		
279		Infirmiera			M	1		
TOTAL:	T.I. NOU-NASCUTI						27	

280	COMP. PREMATURI	Asistent medical	Generalist		PL	1	5	
TOTAL:	COMP. PREMATURI						1	

281	SECTIA OBS. GINECO.	Medic - Sef	Obs.-Ginecologie		S	1	5
282		Medic	Obs.-Ginecologie	Primar	S	1	5
283		Medic	Obs.-Ginecologie	Primar	S	1	5
284		Medic	Obs.-Ginecologie	Primar	S	1	5
285		Medic	Obs.-Ginecologie	Primar	S	1	5
286		Medic	Obs.-Ginecologie	Specialist	S	1	2
287		Medic	Obs.-Ginecologie	Specialist	S	1	2
288		Medic	Obs.-Ginecologie	Rezident an III	S	1	0
289		Moasa - Sef	Moasa	Principal	S	1	5
290		Moasa	Moasa	principal	S	1	4
291		Moasa	Moasa	Principal	S	1	4
292		Moasa	Moasa	principal	S	1	3
293		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
294		Asistent medical	Generalist	principal	PL	1	5
295		Asistent medical	Generalist	principal	PL	1	4
296		Asistent medical	Generalist	principal	PL	1	4

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratuația	
297		Asistent medical	Generalist	principal	PL	1	3	
298		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
299		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2	
300		Asistent medical	Generalist		PL	1	2	
301		Asistent medical	Generalist		PL	1		
302		Asistent medical	Generalist		PL	1		
303		Asistent medical	Generalist		PL	1		
304		Asistent medical	Generalist		PL	1		
305		Asistent medical	Generalist		PL	1		
306		Asistent SOCIAL			S	1		
307		Registrator med			M	1	5	
308		Infirmiera			M	1	5	
309		Infirmiera			G	1	5	
310		Infirmiera			G	1	5	
311		Infirmiera			G	1	5	
312		Infirmiera			G	1	3	
313		Infirmiera			M	1	4	
314		Infirmiera			M	1	5	
315		Infirmiera			M	1	5	
316		Ingrijitoare			G	1	1	
317		Ingrijitoare			G	1	3	
318		Ingrijitoare			M	1		
319		Ingrijitoare			M	1		
320		Ingrijitoare			M	1		
TOTAL:	SECTIA OBS. GINECO.						40	

321	SECTIA CHIR.GEN.	Medic - Sef	Chirurgie Generala	Primar	S	1	5
322		Medic	Chirurgie Generala	Primar	S	1	5
323		Medic	Chirurgie Generala	Primar	S	1	5
324		Medic	Chirurgie Generala	Primar	S	1	5
325		Medic	Chirurgie Generala	Primar	S	1	5
326		Medic	Chirurgie Generala	Primar	S	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
327		Medic rezident anul I	Chirurgie Generală	Rezident an IV	S	1	0
328		As med - Sef	Generalist	Principal	PL	1	5
329		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
330		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
331		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
332		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
333		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
334		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
335		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
336		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
337		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
338		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	4
339		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
340		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
341		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
342		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
343		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
344		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
345		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
346		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
347		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	1
348		Registrator medical			M	1	
349		Infirmiera			M	1	5
350		Infirmiera			M	1	4
351		Infirmiera			G	1	5
352		Infirmiera			M	1	5
353		Infirmiera			M	1	4
354		Infirmiera			M	1	5
355		Infirmiera			M	1	3
356		Infirmiera			M	1	4
357		Infirmiera			M	1	4
358		Infirmiera			M	1	2

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia
359		Ingrijitoare			G	1	5
360		Ingrijitoare			M	1	1
361		Ingrijitoare			M	1	4
362		Ingrijitoare			G	1	3
363		Ingrijitoare			G	1	0
364		Ingrijitoare			M	1	5
TOTAL:							

SECTIA CHIR.GEN.

44

COMP. ORTOPEDIE SI TRAUMATOLOGIE							
		Medic	Ortopedie	Primar	S	1	2
366		Medic	Ortopedie	Specialist	S	1	4
367		Medic	Ortopedie	Specialist	S	1	2
368		Asistent medical	Generalist		PL	1	
369		Asistent medical	Generalist		PL	1	
370		Asistent medical	Generalist		PL	1	
371		Asistent medical	Generalist		PL	1	
372		Asistent medical	Generalist		PL	1	
373		Infirmiera			M	1	
374		Infirmiera			M	1	
TOTAL:							

COMP. ORTOPEDIE

10

COMP. CHIR. ORT. TR. PED.							
		Medic	Chir. si Ortop. Infan.	Primar	S	1	5
376		Medic	Chirurgie Pediatrica	Primar	S	1	4
377		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
378		Asistent medical	Generalist		PL	1	
379		Asistent medical	Generalist		PL	1	
380		Asistent medical	Generalist		PL	1	
381		Asistent medical	Generalist		PL	1	
382		Infirmiera			M	1	
383		Infirmiera			M	1	
TOTAL:							

COMP. ORTOPEDIE PED.

9

COMP. UROLOGIE							
		Medic	Urologie	Specialist	S	1	5
384							

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
385		Medic	Urologie	Specialist	S	1	2
TOTAL:							
COMP. UROLOGIE							
2							

386	SECTIA O.R.L.		Otorinolaringologie	Primar	S	1	5
387	gradul I	Medic	Otorinolaringologie	Specialist	S	1	4
388		Medic - Sef	Otorinolaringologie	Specialist	S	1	3
389		Medic	Otorinolaringologie	Rezident an III	S	1	0
390		As med -Sef	Generalist	Principal	PL	1	5
391		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
392		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
393		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
394		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
395		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
396		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
397		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
398		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
399		Infirmiera		Principal	PL	1	3
400		Infirmiera		Principal	M	1	5
401		Infirmiera		Principal	M	1	5
402		Ingrjitoare		Principal	M	1	2
403		Ingrjitoare		Principal	G	1	5
404		Ingrjitoare		Principal	M	1	2
404		Ingrjitoare		Principal	M	1	5
TOTAL:							
SECTIA O.R.L.							
19							

405	Comp. OFTALMOLOGIE		Oftalmologie	Specialist	S	1	2
406		Medic	Oftalmologie	Primar	S	1	5
407		Medic	Oftalmologie	Specialist	S	1	3
408		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
409		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
410		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
411		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
412		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația	
413		Asistent medical	Generalist		PL	1	4	
414		Asistent medical	Generalist		PL	1	5	
415		Infirmiera			G	1	5	
416		Infirmiera			G	1	5	
417		Infirmiera			M	1	5	
418		Ingrjiitoare			M	1	5	
419		Ingrjiitoare			M	1	3	
TOTAL:							15	

COMP. OFTALMOLOGIE

420	SECTIA A.T.I.	Medic - Sef	Anesteziat	Primar	S	1	5
421			Anesteziat	Primar	S	1	5
422		Medic	Anesteziat	Primar	S	1	5
423		Medic	Anesteziat	Primar	S	1	5
424		Medic	Anesteziat	Specialist	S	1	5
425		Medic	Anesteziat		S	1	5
426		Medic	ATI	Rezident an III	S	1	3
427		Medic	ATI	Rezident an III	S	1	0
428		As med -Sef	Generalist	Principal	PL	1	4
429			Generalist	Principal	PL	1	5
430			Generalist	Principal	PL	1	5
431			Generalist	Principal	PL	1	5
432			Generalist	Principal	PL	1	5
433			Generalist	Principal	PL	1	5
434			Generalist	Principal	PL	1	5
435			Generalist	Principal	PL	1	3
436			Generalist	Principal	PL	1	5
437			Generalist	Principal	PL	1	3
438			Generalist		PL	1	3
439			Generalist		PL	1	
440			Generalist		PL	1	
441			Generalist		PL	1	
442			Generalist		PL	1	

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația	
443		Asistent medical	Generalist		PL	1		
444		Registrator / Operator		III	M	1	2	
445		Infirmiera			G	1	5	
446		Infirmiera			M	1	5	
447		Infirmiera			M	1	5	
448		Infirmiera			M	1	5	
449		Infirmiera			M	1	4	
450		Infirmiera			M	1		
451		Infirmiera			M	1		
452		Infirmiera			M	1		
453		Ingrjiitoare			M	1	3	
454		Ingrjiitoare			G	1	1	
455		Brancardier			M	1	3	
456		Brancardier			M	1	5	
457		Brancardier			M	1	5	
458		Brancardier			M	1	3	
459		Brancardier			G	1	3	
TOTAL:	SECTIA A.T.I.						40	

460	UNITATE TRANSFUZII SANGVINE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
461		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
462		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
463		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
464		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
465		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
TOTAL:	COMP. TRANSFUZII						6	

466	COMP. REANIMARE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
467		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
468		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
469		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
470		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia	
471		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
472		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
TOTAL:							7	

COMP. REANIMARE

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia	
473	COMP. TOXICOLOGIE	Medic		Specialist	S	1	5	
474		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
475		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4	
476		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3	
477		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5	
TOTAL:							5	

COMP. TOXICOLOGIE

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia
478	SECTIA ONCOLOGIE	Medic - Sef	Oncologie	Primar	S	1	5
479		Medic	Oncologie	Primar	S	1	5
480		Medic	Oncologie	Specialist	S	1	4
481		Medic rezident	Oncologie	Rezident an IV	S	1	1
482		Medic rezident	Oncologie	Rezident an III	S	1	0
483		As med- Sef	Generalist	Principal	PL	1	5
484		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
485		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
486		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
487		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
488		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
489		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
490		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
491		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	1
492		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
493		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
494		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
495		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
496		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
497		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
498		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația	
499		Asistent medical	Generalist		PL	1	5	
500		Registrator medical			M	1		
501		Infirmiera			G	1	5	
502		Infirmiera			G	1	5	
503		Infirmiera			M	1	5	
504		Infirmiera			M	1		
505		Infirmiera			M	1	5	
506		Infirmiera			G	1	5	
507		Ingrjiitoare			G	1	5	
508		Ingrjiitoare			M	1	5	
509		Ingrjiitoare			M	1	2	
510		Ingrjiitoare			G	1	2	
511		Brancardier			G	1	3	
TOTAL:	SECTIA ONCOLOGIE							34

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația	
512		Medic	Generalist		S	1	5	
513		As med- Sef	Generalist		S	1	5	
514		Asistent medical	Generalist		PL	1	4	
515		Asistent medical	Generalist		PL	1	4	
516		Asistent medical	Generalist		PL	1	5	
517		Tehnician IA			M	1	5	
518		Infirmiera			M	1		
519		Ingrjiitoare			M	1	2	
TOTAL:	STATIE HEMODIALIZA CU 5 APARATE							8

POSTURI FIXE GENERALE

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația	
520		Asistent medical	Generalist		PL	1	5	
521		Asistent medical	Generalist		PL	1	4	
522		Infirmiera			G	1	5	
TOTAL:	BUCATARIE DIET - PEDIATRIE							3

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treaptă profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
523	BLOC NASTERI	Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
524		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
525		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
526		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
527		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
528		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
529		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
530		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
531		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
532		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
533		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
534		Moasa	Moasa	Principal	S	1	5
535		Asistent medical	generalist	Principal	PL	1	5
536		Infirmiera			G	1	5
537		Infirmiera			G	1	5
538		Infirmiera			M	1	5
539		Infirmiera			G	1	5
540		Infirmiera			G	1	5
541		Infirmiera			G	1	5
542		Infirmiera			M	1	5
543		Ingrijitoare			M	1	1
544		Ingrijitoare			G	1	5
TOTAL:		BLOC NASTERI					22

545	BLOC OPERATOR	As med- Sef	Generalist	Principal	PL	1	5
546		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
547		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
548		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
549		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
550		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
551		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
552		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
553		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
554		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
555		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
556		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
557		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
558		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
559		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
560		Asistent medical	Generalist		PL	1	2
561		Asistent medical	Generalist		PL	1	4
562		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
562		Infirmiera			M	1	5
563		Ingrijitoare			M	1	5
564		Ingrijitoare			M	1	4
565		Ingrijitoare			G	1	1
566		Ingrijitoare			G	1	1
567		Brancardier			G	1	5
568		Brancardier			G	1	5
569		Brancardier			G	1	1
570		Brancardier			G	1	5
571		Brancardier			M	1	5
TOTAL:		BLOC OPERATOR				27	

572	STERILIZARE	As med- Sef	Generalist	Principal	PL	1	5
573		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
574		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
575		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
576		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
577		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
578		Asistent medical	Generalist		PL	1	4
579		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
580		Ingrijitoare			M	1	5
TOTAL:		STERILIZARE				9	

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratuația
581	LABORATOR CLINIC	Medic - Sef	Laborator	Primar	S	1	3
582			Laborator		S	1	5
583		Medic	Laborator		S	1	5
584		Chimist	Laborator		S	1	5
585		Chimist	Laborator	Principal	S	1	5
586		Biochimist	Laborator	Principal	S	1	5
587		Biolog	Laborator	Principal	S	1	5
588		Biolog	Laborator	Specialist	S	1	5
589		Biolog	Laborator		S	1	0
590		Biolog, chimist, biochimist	Laborator		S	1	5
591		As med - Sef	Generalist	Principal	PL	1	2
592		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
593		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
594		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
595		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
596		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
597		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
598		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
599		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
600		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
601		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
602		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
603		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
604		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
605		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
606		Asistent medical	Generalist		PL	1	1
607		Ingrjiitoare	Generalist		PL	1	2
608		Ingrjiitoare			G	1	5
TOTAL:							28
LABORATOR CLINIC							
609	LAB. RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA	Medic	Radiologie	Primar	S	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradiata
610		Medic	Radiologie	Primar	S	1	5
611		Medic	Radiologie	Specialist	S	1	5
612		Medic - Sef	Radiologie	Primar	S	1	3
613		Medic	Radiologie		S	1	5
614		Medic	Radiologie	Specialist	S	1	4
615		Medic	Radiologie	Rezident an III	S	1	4
616		Medic	Radiologie	Rezident an III	S	1	0
617		Medic	Radiologie	Rezident an III	S	1	0
618		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
619		Asistent medical	Generalist		PL	1	3
620		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
621		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
622		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
623		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
624		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
625		Asistent medical	Generalist		PL	1	4
626		Asistent medical	Generalist		PL	1	4
627		Asistent medical	Generalist		S	1	4
628		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
629		As med- Sef	Generalist		PL	1	3
630		Asistent medical	Generalist		PL	1	3
631		Asistent medical	Generalist		PL	1	4
632		Asistent medical	Generalist			1	3
633		Asistent medical	Generalist		S	1	5
634		Asistent medical	Generalist			1	1
635		Asistent medical	Generalist		PL	1	1
636		Asistent medical	Generalist	principal	PL	1	4
637		Asistent medical	Generalist		PL	1	5
638		Registrator medical			M	1	
639		Ingrjitoare			M	1	2
TOTAL:							31

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treaptă profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
640	LAB. ENDOSCOPIE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
TOTAL: LAB. ENDOSCOPIE							
1							

641	CAB. EX. FUNCTIONALE ECOGRAFIE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
642		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
TOTAL: CAB. EX. FUNCTIONALE ECOGRAFIE							
2							

SERV EVALUARE SI STATISTICA MEDICALA

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treaptă profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
643		As med- Sef	Generalist	Principal	S	1	5
644		Operator		II	M	1	5
645		Operator		I	M	1	5
646		Operator		I	M	1	4
647		Operator		I	M	1	2
648		Operator		I	M	1	2
TOTAL: 0							
6							

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treaptă profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
649	FARMACIE SPITAL	Farmacisit Sef	Farmacie	Primar	S	1	5
650		Farmacisit	Farmacie		S	1	5
651		Asistent medical	Farmacie	Principal	SSD	1	5
652		Asistent medical	Farmacie	Principal	PL	1	5
653		Asistent medical	Farmacie	Principal	PL	1	5
654		Asistent medical	Farmacie	Principal	PL	1	5
655		Asistent medical	Farmacie	Principal	PL	1	4
656		Asistent medical	Farmacie	Principal	PL	1	5
657		Asistent medical	Farmacie	Principal	PL	1	3
658		Asistent medical	Farmacie	Principal	PL	1	3
659		Asistent medical	Farmacie	Principal	PL	1	5
660		Ingrjiitoare	Farmacie		M	1	5
TOTAL: FARMACIE SPITAL							
12							

(Histopatologie, Citologie, Prosectura)

661	SERV. ANAT. PAT.	Medic - Sef	Anatomie Pat.	Primar	S	1	5
662		Medic	Anatomie Pat.	Specialist	S	1	3

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
663		Medic	Anatomie Pat.	Specialist	S	1	3
664		Biolog	Biolog	Principal	S	1	5
665		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
666		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
667		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
668		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
669		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
670		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
671		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
672		Ingrjiitoare			G	1	5
TOTAL:							12

673	LAB. RADIOTERAPIE	Medic			S	1	5
TOTAL:							1

674	LAB. RECUP.MED.FIZICA	Kinetoterapeut	Kinetoterapeut		S	1	2
675		Profesor C.F.M.	Prof. CFM	Principal	S	1	5
676		Asistent medical	Balneofizio.	Principal	PL	1	5
677		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
678		Asistent medical	Balneofizio.	Principal	PL	1	5
679		Asistent medical	Balneofizio.	Principal	PL	1	4
680		Asistent medical	Balneofizio.	Principal	PL	1	5
681		Asistent medical	Balneofizio.	Principal	PL	1	5
682		Asistent medical	Balneofizio.	Principal	PL	1	5
683		Asistent medical	Generalist		PL	1	4
684		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
685		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
686		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
687		Maseour			M	1	
688		Ingrjiitoare			M	1	3
689		Ingrjiitoare			M	1	5
TOTAL:							16

LAB. RECUP.MED.FIZICA

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia
690	S.P.I.A.M.	Medic	Epidemiolog		S	1	5
691	(Serv. prev a infectiilor	Medic	Clinician (curs specialitate)		S	1	5
692	asociate asistentei	Asistent medical	Igiena, Sanat Pub.	Principal	PL	1	5
693	medicale)	Asistent medical	Igiena, Sanat Pub.	Principal	PL	1	4
694		Agent D.D.D.			G	1	5
695		Agent D.D.D.			G	1	5
696		Infirmiera			M	1	5
TOTAL:		S.P.I.A.M.				7	
697	CAB. POL.ONCOLOGIE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
698		Registrator medical			M	1	5
TOTAL:		CAB. POL.ONCOLOGIE				2	
699	CAB. BOLI NUTRITIE	Asistent medical			PL	1	
TOTAL:		CAB. BOLI NUTRITIE				1	
700	CAB. POL.INTERNE 1	Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	3
TOTAL:		CAB. POL.INTERNE 1				1	
701	CAB. POL.INTERNE 2	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
TOTAL:		CAB. POL.INTERNE 2				1	
702	CAB. CARDIOLOGIE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
TOTAL:		CAB. CARDIOLOGIE				1	
703	CAB. POL.CHIRURGIE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
704		Asistent medical			PL	1	5
TOTAL:		CAB. POL.CHIRURGIE				2	
705	CAB. POL.OBS. GINECO.	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
TOTAL:		CAB. POL.OBS. GINECO.				1	

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Grătătia
706	CAB. POL.D.V	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
TOTAL:		CAB. POL.D.V				1	
707	CAB. POL.NEUROLOGIE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
TOTAL:		CAB. POL.NEUROLOGIE				1	
708	CAB.OFTALMOLOGIE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
TOTAL:		CAB.OFTALMOLOGIE				1	
709	CAB. POL.O.R.L.	Asistent medical PR	Generalist		PL	1	4
TOTAL:		CAB. POL.O.R.L.				1	
710	CAB. ENDOCRINOLOGIE	Medic	Endocrinolog	Primar	S	1	5
711		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
TOTAL:		CAB. ENDOCRINOLOGIE				2	
712	CAB.GASTROENTEROLOGIE	Asistent medical	Generalist		PL	1	0
TOTAL:		CAB.GASTROENTEROLOGIE				1	
713	CAB. POL.PEDIATRIE	Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
TOTAL:		CAB. POL.PEDIATRIE				1	
714	CAB. ORTOPEDIE	Asistent medical PR	Generalist	Principal	PL	1	4
TOTAL:		CAB. ORTOPEDIE				1	
715	CAB. PSIHIATRIE	Medic	Psihiatrie	Primar	S	1	5
716		Medic	Psihiatrie	Specialist	S	1	2
717		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
718		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
TOTAL:		CAB. PSIHIATRIE				4	

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia
----------	-----------	-----------------------	---------------	-----------------------------	--------------	--------------	----------

734	INGRIJITOARE POL.	Ingrijitoare			G	1	5	
735		Ingrijitoare			M	1	3	
736		Ingrijitoare			M	1	3	
737		Ingrijitoare			M	1	5	
738		Ingrijitoare			M	1	0	
TOTAL:	INGRIJITOARE POL.						5	

739	MANAGE. AL CALL. SERV. MED.	Medic	Manag. Sanitar		S	1	5	
740	SEF SERVICIU	Asistent medical	Generalist	GRAD II	PL	1	5	
741		Asistent medical	Generalist		PL	1		
742		Economist	Economist	IA	S	1	5	
743		Referent specialitate		I	S	1		
744		Referent specialitate			S	1	3	
TOTAL:	MANAGEMENT AL CALITATII SERVICIILOR MEDICALE						6	

745	COMP. AUDIT INTERN	Economist	Economie	IA	S	1	5	
746		Economist			S	1	5	
TOTAL:	COMP. AUDIT INTERN						2	

747	COMP. SSM, PSI, SU	Inspector de spec.			S	1	5	
748		Pompier	POMPIER		M	1	3	
TOTAL:	COMP. SECURITATEA MUNCII						2	

749	SERV. R.U.N.O.S.	Economist / Inspector		GRAD II	S	1		
750		Economist	Economist	IA	S	1	5	
751		Economist	Economist	IA	S	1	5	
752		Economist	Economist	IA	S	1	5	
753		Economist	Economist	IA	S	1	4	
754		Insp. Sp.	Insp. Sp.	I	S	1	3	
755		Referent	Referent	IA	M	1	5	
total:	SERV. R.U.N.O.S.						7	

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
----------	-----------	-----------------------	---------------	-----------------------------	--------------	--------------	----------

756	RELATII CU PUBLICUL	Referent Sp.		IA	S	1	4	
757		Referent sp.			S	1		
TOTAL:							2	

758	COMP. PERS. CLERICAL	Preot gradul		I	S	1	5	
TOTAL:							1	

759	DIETETICA SPITAL	Asistent medical	BUC. DIET. SPIT		PL	1	0	
760		Asistent medical	BUC. DIET. SPIT		PL	1	5	
TOTAL:							2	

761	SERV. CONTABILITATE	SEF SERVICIU	ECONOMIST	GRAD II	S	1		
762		Economist	Economist	IA	S	1	5	
763		Economist	Economist	IA	S	1	5	
764		Economist	Economist	IA	S	1	5	
765		Economist	Economist	IA	S	1	5	
766		Economist	Economist	IA	S	1	5	
767		Economist	Economist	IA	S	1	5	
768		Casier			M	1	4	
TOTAL:							8	

SERV. TEHNIC ADMINISTRATIV							
769		Sef serviciu	Inginer	GRAD II	S	1	5
770			Tehnician	I	M	1	5
771			ADMINISTRATOR	I	M	1	
772			Referent Sp.	IA	S	1	
773			Economist	IA	S	1	5
774			Referent	IA	M	1	5
775			Economist	IA	S	1	5
FORMATII DE LUCRU							
776	CENT TERMICA	Mastru Sef	CENT. TERMICA	I	M	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
777		Muncitor calificat	CENT. TERMICA	I	G	1	5
778		Muncitor calificat	CENT. TERMICA	I	M	1	5
779		Muncitor calificat	CENT. TERMICA	I	M	1	5
780		Muncitor calificat	CENT. TERMICA	I	M	1	5
781		Muncitor calificat	CENT. TERMICA	I	M	1	5
782		Muncitor calificat	CENT. TERMICA	I	M	1	5
783		Muncitor calificat	CENT. TERMICA	I	M	1	4
784		Muncitor calificat	CENT. TERMICA	I	M	1	5
785	OXIGEN	Muncitor calificat	CENT. TERMICA	III	M	1	5
786		Muncitor calificat	CENT. OXIGEN	IA	M	1	5
787		tehnician	CENT. OXIGEN	IA	M	1	4
788		Muncitor calificat	CENT. OXIGEN	I	M	1	5
789		Muncitor calificat	CENT. OXIGEN	I	M	1	5
790		Muncitor calificat	CENT. OXIGEN	I	M	1	3
791		Tehnician	INSTAL- ELECTRIC	IA	M	1	5
792		Muncitor calificat	INSTAL- ELECTRIC	I	M	1	5
793		Muncitor calificat I	INSTAL- ELECTRIC	I	M	1	5
794		Muncitor calificat	INSTAL- ELECTRIC	I	M	1	5
795		Muncitor calificat	INSTAL- ELECTRIC	III	M	1	3
796		Muncitor calificat	INSTAL- ELECTRIC	III	M	1	2
797		Muncitor calificat	INSTAL- ELECTRIC	III	M	1	5
798	ELECTRICIENI	Muncitor calificat	INSTAL- ELECTRIC	I	M	1	5
799		tehnician Sef	INSTAL- ELECTRIC	I	M	1	5
800		Muncitor calificat	INSTAL- ELECTRIC	I	M	1	5
801		Muncitor calificat	INSTAL- ELECTRIC	IV	M	1	2
802		Muncitor calificat	INSTAL- ELECTRIC	III	M	1	5
803		Muncitor calificat	INTRET.SPATII VER	I	M	1	5
804		Muncitor calificat	INTRET.SPATII VER	I	M	1	3
805		Muncitor calificat	INTRET.SPATII VER	I	M	1	3
806		Muncitor calificat	INTRET.SPATII VER	I	M	1	5
807		Muncitor calificat	INTRET.SPATII VER	II	M	1	4
808		Muncitor calificat	INTRET.SPATII VER	II	G	1	5
		Muncitor calificat	INTRET.SPATII VER	I	G	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
809		Muncitor calificat	INTRET.SPATII VER	I	G	1	5
810	CENT TELEFONICA	Muncitor calificat	CENT. TELEF	II	M	1	5
811		Muncitor calificat	CENT. TELEF	II	M	1	5
812		Muncitor calificat	CENT. TELEF	II	M	1	5
813		Muncitor calificat	CENT. TELEF	II	M	1	4
814		Muncitor calificat	CENT. TELEF	III	M	1	3
815	TRANSPORT	Sofer	TRANSPORT	II	G	1	5
816		Sofer	TRANSPORT	II	G	1	5
817		Muncitor necalificat			M	1	5
818		Muncitor necalificat			M	1	5
819	BLOC ALIMENTAR	Ingrijitoare	BLOC ALIMENT		G	1	2
820		Ingrijitoare	BLOC ALIMENT		M	1	2
821		M c Sef	BLOC ALIMENT	I	M	1	5
822			BLOC ALIMENT	II	M	1	5
823		Muncitor calificat	BLOC ALIMENT	II	M	1	5
824		Muncitor calificat	BLOC ALIMENT	II	M	1	5
825		M c Sef tura	BLOC ALIMENT	I	M	1	5
826		Muncitor calificat	BLOC ALIMENT	II	M	1	5
827		Muncitor calificat	BLOC ALIMENT	III	M	1	3
828		Muncitor calificat	BLOC ALIMENT	I	M	1	5
829		Muncitor calificat	BLOC ALIMENT	III	M	1	3
830		Muncitor calificat	BLOC ALIMENT	III	M	1	4
831		Muncitor calificat	BLOC ALIMENT	IV	M	1	2
832		Muncitor calificat	BLOC ALIMENT	III	M	1	4
833		Magaziner	BLOC ALIMENT		M	1	5
834	SPALATORIE	Spalat Sef	SPALAT-LENJERI		G	1	5
835		Spalatoreasa	SPALAT-LENJERI		G	1	5
836		Spalatoreasa	SPALAT-LENJERI		G	1	5
837		Spalatoreasa	SPALAT-LENJERI		M	1	5
838		Spalatoreasa	SPALAT-LENJERI		G	1	4
839		Spalatoreasa	SPALAT-LENJERI		G	1	5
840		Spalatoreasa	SPALAT-LENJERI		G	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația	
841		Spalatoreasa	SPALAT-LENJERI		G	1	2	
842		Spalatoreasa	SPALAT-LENJERI		G	1	2	
843		Spalatoreasa	SPALAT-LENJERI		G	1	5	
844		Ingrijitoare	SPALAT-LENJERI		G	1	5	
845		Muncitor calificat	SPALAT-LENJERI	I	M	1	5	
846		Muncitor calificat	SPALAT-LENJERI	II	M	1	5	
847		Muncitor calificat	SPALAT-LENJERI	II	M	1	5	
848		Muncitor calificat	SPALAT-LENJERI	III	M	1	5	
849	GARDEROBA	Garderobieri	GARDEROBA		M	1	5	
850		Garderobieri	GARDEROBA		M	1	5	
851		Garderobieri	GARDEROBA		M	1	3	
852		Garderobieri	GARDEROBA		M	1	4	
853		Garderobieri	GARDEROBA		M	1	5	
854		Muncitor calificat	LIFTURI	II	M	1	3	
855		Muncitor calificat	LIFTURI	III	M	1	5	
856		Muncitor calificat	LIFTURI	III	M	1	3	
857		Muncitor calificat	LIFTURI	III	M	1	4	
858		Muncitor calificat	LIFTURI	III	M	1	5	
859		Muncitor calificat	LIFTURI	IV	M	1	5	
860	INGRIJITOARE SPATII COMUNE	Ingrjitoare			G	1	5	
861		Ingrjitoare			G	1	5	
862		Ingrjitoare			G	1	5	
863		Ingrjitoare			G	1	4	
864		Ingrjitoare			M	1	5	
865		Ingrjitoare			M	1	0	
TOTAL:	SERV. TEHNIC ADMINISTRATIV						97	

866	BIROU JURIDIC	SEF birou	JURIDIC	GRAD II	S	1		
867		Consilier juridic	JURIDIC		S	1	5	
868		Consilier juridic	JURIDIC		S	1	2	
TOTAL:	COMP. JURIDIC						3	

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
	SERV. APROVIZIONARE, ACHIZITIIL, CONTRACTARE						
869	SEF SERVICIU	INSPECTOR / ECONOMIST		GRAD II	M	1	5
870		Economist	APROVIZIONARE	II	S	1	4
871		Economist	APROVIZIONARE	IA	S	1	5
872		Economist	APROVIZIONARE	IA	S	1	4
873		Economist	APROVIZIONARE	I	S	1	2
874		Inspector de spec.	APROVIZIONARE	IA	S	1	4
875		Magaziner	APROVIZIONARE		G	1	5
876	Posturi comune	Magaziner	BLOC ALIMENT		M	1	5
TOTAL>							8

877	COMP. INFORMATICA	PROGRAMATOR SISTEM	INFORMATICA	IA	S	1	5
878		INGINER SISTEM	INFORMATICA	IA	S	1	5
TOTAL:						2	

879	ARHIVA	Arhivist	ARHIVA		M	1	5
TOTAL:		ARHIVA				1	

880	COMP. APARATURA MED SI METROLOGIE	Tehnician	Metrolog	IA	M	1	5
881		Tehnician	Metrolog	IA	M	1	5
TOTAL:		COMP. APARATURA MED SI METROLOGIE				2	

882	SERV.MEDICINA LEGALA	Medic Sef	Med. Legala	Primar	S	1	5
883		Medic	Med. Legala		S	1	1
884		Medic	Med. Legala	Rezident an III	S	1	1
885		Biolog	Biolog	Principal	S	1	5
886		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
887		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
888		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
889		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
890		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia
891		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
892		Autopsier			M	1	
893		Dactilograf		I	PL	1	5
894		Brancardier			M	1	5
895		Ingrijitoare			M	1	5
896		Ingrijitoare			M	1	3
TOTAL:							15

SERV. MEDICINA LEGALA

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia
897	DISP.T.B.C.FTIZIOLOGIE	Medic primar	Pneumolog		S	1	5
898		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
899		Asistent medical	Radiologie	Principal	PL	1	5
900		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
901		Asistent medical	Radiologie	Principal	PL	1	5
902		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
903		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
904		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
905		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
906		Ingrijitoare			M	1	5
907		Sofer	Sofer	II	M	1	5
TOTAL:							11

DISP.T.B.C.FTIZIOLOGIE

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia
908	LABORATOR BK	Biolog Sef	Biolog	Principal	S	1	4
909		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
910		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
911		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
TOTAL:							4

LABORATOR BK

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradatia
912	CAB. SANATATE MINTALA	Medic	Psih. PEDIATRICA	Specialist	S	1	2
913		Psiholog	Psiholog	Principal	S	1	5
914		Psiholog	Psiholog	Specialist	S	1	5
TOTAL:							3

CAB. SANATATE MINTALA

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratua
915	CAB. PLENING FAMILIAL	Medic	Med. Generala	Primar	S	1	5
916		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
TOTAL:		CAB. PLENING FAMILIAL				2	

917	CAB. MEDICINA SPORTIVA	Medic	Med. Sport.	Rezident an IV	S	1	3
918		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
TOTAL:		CAB. MEDICINA SPORTIVA				2	

919	U.P.U.-SMURD	Medic Sef	Med. de Urgenta	Specialist	S	1	3
920		Medic	Med. de Urgenta		S	1	5
921		Medic	Med. de Urgenta	Specialist	S	1	5
922		Medic	Med. de Urgenta	Specialist	S	1	5
923		Medic	Stomatologie	Primar	S	1	5
924		Medic	Stomatologie		S	1	5
925		Medic	Med. de Urgenta	Specialist	S	1	2
926		Medic	Med. de Urgenta		S	1	5
927		Medic	Med. de Urgenta	Rezident an IV	S	1	1
928		Medic	Med. de Urgenta		S	1	5
929		Medic	Med. de Urgenta		S	1	5
930		Medic	Med. de Urgenta		S	1	5
931		Medic	Med. de Urgenta		S	1	5
932		As med Sef	Generalist	Principal	PL	1	5
933		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
934		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
935		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
936		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
937		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
938		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
939		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
940		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
941		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
942		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gratuația
943		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
944		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
945		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
946		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
947		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
948		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
949		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	1
950		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
951		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
952		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
953		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
954		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
955		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
956		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
957		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	4
958		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
959		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
960		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
961		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
962		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
963		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
964		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
965		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
966		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
967		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
968		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
969		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
970		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
971		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	2
972		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	3
973		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	5
974		Asistent medical	Generalist	Principal	S	1	5
		Asistent medical	Generalist	Principal	PL	1	0

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
975		Asistent medical	Generalist		PL	1	0
976		Asistent medical	Generalist		PL	1	0
977		Asistent medical	Generalist		PL	1	0
978		Asistent medical	Generalist		PL	1	0
979		Asistent medical	Generalist		PL	1	0
980		Asistent medical	Generalist		PL	1	0
981		Asistent medical	Generalist		PL	1	0
982		Asistent medical	Generalist		PL	1	0
983		Asistent medical	Generalist		PL	1	0
984		Infirmiera	Infirmiere		M	1	5
985		Infirmiera	Infirmiere		M	1	4
986		Infirmiera	Infirmiere		M	1	4
987		Infirmiera	Infirmiere		M	1	2
988		Infirmiera	Infirmiere		M	1	2
989		Ingrjiitoare			M	1	3
990		Ingrjiitoare			M	1	5
991		Ingrjiitoare			G	1	5
992		Ingrjiitoare			M	1	3
993		Ingrjiitoare			M	1	4
994		Ingrjiitoare			M	1	2
995		Ingrjiitoare			G	1	2
996		Brancardier			G	1	5
997		Brancardier			M	1	2
998		Brancardier			M	1	3
999		Brancardier			M	1	5
1.000		Brancardier			M	1	5
1.001		Brancardier			M	1	5
1.002		Brancardier			M	1	3
1.003		Brancardier			M	1	5
1.004		Brancardier			M	1	3
1.005		Brancardier			M	1	2
1.006		Registrator medical	Registrator		M	1	4

Nr. CRT.	STRUCTURA	Funcția contractuală,	Specialitatea	Grad / treapta profesională	Nivel studii	Quantum post	Gradația
1.007		Registrator medical	Registrator		M	1	5
1.008		Registrator medical	Registrator		M	1	5
1.009		Registrator medical	Registrator		M	1	3
1.010		Registrator medical	Registrator		M	1	3
1.011		Registrator medical	Registrator		M	1	3
1.012		Administrator	Economist	II	S	1	5
TOTAL:		U.P.U.-SMURD					94



HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2017

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11295 din 22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 11296 din 22.09.2017 al Direcției Buget Finanțe;

- Raportul nr. 11509 din 26.09.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 11490 din 26.09.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 11531 din 26.09.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 11632 din 27.09.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. 11495 din 26.09.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 23.03.2017 privind aprobarea bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2017, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 6/2017 privind bugetul de stat pentru anul 2017;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2017 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2017;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 640/2017 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017-2018;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 564/2017 privind modalitatea de acordare a drepturilor copiilor cu cerințe educaționale speciale școlarizați în sistemul de învățământ preuniversitar;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și f), alin. (3) lit. a) și art. 104 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă rectificarea bugetului propriu al județului Ialomița pe anul 2017, pe secțiuni, capitole, subcapitole, paragrafe, titluri, articole și alineate, la venituri în sumă de 119.448,00 mii lei, la cheltuieli în sumă de 172.952,00 mii lei, cu un deficit de 53.504,00 mii lei, deficit ce va fi acoperit din excedentul anului precedent, potrivit punctului I din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Ialomița, finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local, pe anul 2017, pe secțiuni, capitole, subcapitole, paragrafe, titluri, articole, și alineate, atât la venituri cât și la cheltuieli, în sumă de 17.344,10 mii lei potrivit punctului II din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă rectificarea bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii al instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Ialomița, pe anul 2017, pe secțiuni, capitole, subcapitole, paragrafe, titluri, articole, și alineate, atât la venituri cât și la cheltuieli, în sumă de 1.527,00 mii lei potrivit punctului III din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Influențele prevăzute la art. 1, 2 și 3 sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicesc Direcția Buget Finanțe și Direcția Investiții și Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița să introducă modificările și completările în structura bugetului județului Ialomița, inclusiv în sinteza programelor, programul de investiții publice și în bugetul general consolidat, pe anul 2017.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și instituțiile subordonate, punerea în aplicare fiind asigurată de președintele Consiliului Județean Ialomița.

Art. 7 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 8 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 144 / 29 .09.2017
privind aprobarea rectificării bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2017

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
I BUGET LOCAL				
TOTAL VENITURI		116.715,00	2.733,00	119.448,00
VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		116.715,00	2.733,00	119.448,00
Subcapitol				
	11.02.01 Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul județelor	29.206,00	2.725,00	31.931,00
	30.02.08 Venituri din dividende	25,00	3,00	28,00
	35.02.50 Alte amenzi, penalități și confiscări	25,00	5,00	30,00
VENITURI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE		0,00	0,00	0,00
TOTAL CHELTUIELI		170.215,00	2.737,00	172.952,00
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		116.715,00	2.733,00	119.448,00
Paragraf : 51.02.01.03 Autorități executive		8.367,00	200,00	8.567,00
Articol / alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	4.300,00	-30,00	4.270,00
	10.01.07 Ore suplimentare	0,00	30,00	30,00
	20.01.09 Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional	206,00	10,00	216,00
	20.02 Reparații curente	50,00	11,00	61,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	80,00	33,00	113,00
	20.06.01 Deplasări interne, detașări, transferări	55,00	23,00	78,00
	20.13 Pregătire profesională	50,00	30,00	80,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	866,00	94,00	960,00
	85.01.01 Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent în secțiunea de funcționare a bugetului local	0,00	-1,00	-1,00
Subcapitol : 60.02.02 Apărare națională - Central Militar Județean Ialomița		343,00	0,00	343,00
Articol / alineat				
	20.01.03 Încălzit, iluminat și forță motrică	71,00	1,00	72,00
	20.01.04 Apă, canal și salubritate	5,00	1,00	6,00
	20.01.05 Carburanți și lubrifianti	10,00	-2,00	8,00
	20.01.30 Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	14,00	1,00	15,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	10,00	2,00	12,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	138,00	-3,00	135,00
Subcapitol : 61.02.05 Protecție civilă și protecția contra incendiilor - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița		190,00	0,00	190,00
Articol / alineat				
	20.02 Reparații curente	70,00	-13,00	57,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	16,00	11,00	27,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	3,00	2,00	5,00
Paragraf : 65.02.03.01 Învățământ preșcolar		1.200,00	-209,00	991,00
Articol / alineat				
	57.02.02 Ajutoare sociale în natură	1.200,00	-209,00	991,00
	„Programul lapte, corn, mere,,	1.200,00	-387,00	813,00
	„Programul pentru școli al României,,	0,00	178,00	178,00
Paragraf : 65.02.03.02 Învățământ primar		2.820,00	-214,00	2.606,00
Articol / alineat				
	57.02.02 Ajutoare sociale în natură	2.820,00	-214,00	2.606,00
	„Programul lapte, corn, mere,,	2.820,00	-690,00	2.130,00
	„Programul pentru școli al României,,	0,00	476,00	476,00

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	- mii lei -
				Program rectificat
0	I	2	3	4
	Paragraf : 65.02.04.01 Învățământ secundar inferior	2.208,00	-210,00	1.998,00
	Articol / alineat			
	57.02.02 Ajutoare sociale în natură	2.208,00	-210,00	1.998,00
	„Programul lapte, corn, mere,,	2.208,00	-570,00	1.638,00
	„Programul pentru școli al României,,	0,00	360,00	360,00
	Paragraf : 65.02.07.04A Învățământ special - Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia	3.820,00	460,00	4.280,00
	Articol / alineat			
	51.01.01 Transferuri către instituții publice	3.820,00	460,00	4.280,00
	Paragraf : 65.02.07.04B Învățământ special - Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița	2.333,00	10,00	2.343,00
	Articol / alineat			
	51.01.01 Transferuri către instituții publice	2.333,00	10,00	2.343,00
	Paragraf : 66.02.06.01 Spitale generale	2.230,00	500,00	2.730,00
	Articol / alineat			
	51.01.46 Transferuri din bugetele locale pentru finanțarea cheltuielilor curente din domeniul sănătății	2.230,00	500,00	2.730,00
	Paragraf : 67.02.03.03 Muzeu - Muzeul Județean Ialomița	1.600,00	10,00	1.610,00
	Articol / alineat			
	51.01.01 Transferuri către instituții publice	1.600,00	10,00	1.610,00
	Paragraf 67.02.03.08 Centre pentru conservarea și promovarea culturii tradiționale - Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița	1.250,00	18,00	1.268,00
	Articol / alineat			
	51.01.01 Transferuri către instituții publice	1.250,00	18,00	1.268,00
	Subcapitol : 67.02.05.01 Sport	300,00	-100,00	200,00
	Articol / alineat			
	59.22 Acțiuni cu caracter științific și social -cultural	300,00	-100,00	200,00
	Subcapitol : 67.02.06 Servicii religioase	3.931,00	-70,00	3.861,00
	Articol / alineat			
	59.15 Contribuții la salarizarea personalului neclerical	3.631,00	-70,00	3.561,00
	Subcapitol : 67.02.50 Alte servicii în domeniile culturii, recreerii și religiei	300,00	-100,00	200,00
	Articol / alineat			
	59.22 Acțiuni cu caracter științific și social -cultural	300,00	-100,00	200,00
	Subcapitol : 68.02.04 Asistență acordată persoanelor în vârstă - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Cămin pentru Persoane Vârstnice Balaciu	1.100,00	48,00	1.148,00
	Articol / alineat			
	10.01.01 Salarii de bază	622,00	18,00	640,00
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	145,00	35,00	180,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	129,00	2,00	131,00
	10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj	6,00	-1,00	5,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	47,00	-3,00	44,00
	10.03.04 Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	3,00	-1,00	2,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	6,00	-2,00	4,00
	Subcapitol : 68.02.04 Asistență acordată persoanelor în vârstă - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul pentru Persoane Vârstnice Fierbinți	947,00	68,00	1.015,00
	Articol / alineat			
	10.01.01 Salarii de bază	506,00	37,00	543,00

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	- mii lei -
				Program rectificat
0	i	2	3	4
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	147,00	27,00	174,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	107,00	6,00	113,00
	10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj	5,00	-1,00	4,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	37,00	1,00	38,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	6,00	-2,00	4,00
Paragraf : 68.02.05.02 Asistență socială în caz de invaliditate - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia		3.819,00	622,00	4.441,00
Articol / alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	1.815,00	176,00	1.991,00
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	487,00	153,00	640,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	379,00	39,00	418,00
	10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj	12,00	6,00	18,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	120,00	18,00	138,00
	20.01.01 Furnituri de birou	4,00	5,00	9,00
	20.01.03 Încălzit, iluminat și forță motrică	40,00	18,00	58,00
	20.01.09 Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional	50,00	10,00	60,00
	20.04.01 Medicamente	50,00	18,00	68,00
	20.04.02 Materiale sanitare	50,00	10,00	60,00
	20.04.04 Dezinfectanți	10,00	10,00	20,00
	20.05.03 Lenjerie și accesorii de pat	10,00	100,00	110,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	0,00	59,00	59,00
Paragraf : 68.02.05.02 Asistență socială în caz de invaliditate - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihică Movila		1.532,00	151,00	1.683,00
Articol / alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	631,00	47,00	678,00
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	186,00	32,00	218,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	131,00	11,00	142,00
	10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj	5,00	1,00	6,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	47,00	2,00	49,00
	20.01.03 Încălzit, iluminat și forță motrică	86,00	30,00	116,00
	20.05.03 Lenjerie și accesorii de pat	10,00	10,00	20,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	20,00	18,00	38,00
Paragraf : 68.02.05.02 Asistență socială în caz de invaliditate - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Recuperare Neuromotorie și Locomotorie de Tip Ambulatoriu		323,00	29,00	352,00
Articol / alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	207,00	13,00	220,00
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	19,00	3,00	22,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	36,00	5,00	41,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	12,00	2,00	14,00
	20.01.09 Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional	14,00	6,00	20,00
Subcapitol : 68.02.06 Asistență socială pentru familie și copii - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița		18.017,00	1.520,00	19.537,00
Articol / alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	10.024,00	354,00	10.378,00
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	1.572,00	552,00	2.124,00
	10.01.06 Alte sporuri	166,00	65,00	231,00
	10.01.12 Indemnizații plătite unor persoane din afara unității	107,00	8,00	115,00
	10.01.13 Indemnizații de delegare	72,00	-8,00	64,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	1.551,00	482,00	2.033,00
	10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj	59,00	7,00	66,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	606,00	64,00	670,00
	10.03.04 Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	23,00	-1,00	22,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	81,00	-3,00	78,00

				- mii lei -
Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
	20.01.30 Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	200,00	4,00	204,00
	85.01.01 Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent în secțiunea de funcționare a bugetului local	0,00	-4,00	-4,00
	CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE	53.500,00	4,00	53.504,00
	Paragraf : 65.02.07.04 Învățământ special - Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia	0,00	4,00	4,00
	Articol / alineat			
	51.02.29 Alte transferuri de capital către instituții publice	0,00	4,00	4,00
	Excedent/Deficit	53.500,00	4,00	53.504,00
II BUGETUL INSTITUTIILOR PUBLICE ȘI ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE INTEGRAL SAU PARTIAL DIN VENITURI PROPRII AL INSTITUTIILOR PUBLICE DIN SUBORDINEA CONSILIULUI				
TOTAL VENITURI		16.796,10	548,00	17.344,10
VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		15.842,10	499,00	16.341,10
	Subcapitol			
	33.10.08 Venituri din prestări de servicii	36,00	5,00	41,00
	<i>Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița</i>	25,00	5,00	30,00
	33.10.13 Contribuția de întreținere a persoanelor asistate	150,00	40,00	190,00
	<i>Centrul de Asistență Medico-Socială Fierbinți Tîrg</i>	150,00	40,00	190,00
	37.10.03 Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local	0,00	-44,00	-44,00
	<i>Centrul de Asistență Medico-Socială Fierbinți Tîrg</i>	0,00	-39,00	-39,00
	<i>Muzeul Județean Ialomița</i>	0,00	-5,00	-5,00
	43.10.09 Subvenții pentru instituții publice	15.560,00	498,00	16.058,00
	<i>Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia</i>	3.820,00	460,00	4.280,00
	<i>Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița</i>	2.333,00	10,00	2.343,00
	<i>Muzeul Județean Ialomița</i>	1.600,00	10,00	1.610,00
	<i>Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița</i>	1.250,00	18,00	1.268,00
VENITURI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE		954,00	49,00	1.003,00
	Subcapitol			
	37.10.04 Vărsăminte din secțiunea de funcționare	0,00	44,00	44,00
	<i>Centrul de Asistență Medico-Socială Fierbinți Tîrg</i>	0,00	39,00	39,00
	<i>Muzeul Județean Ialomița</i>	0,00	5,00	5,00
	39.10.50 Alte venituri din valorificarea unor bunuri	0,00	1,00	1,00
	<i>Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia</i>	0,00	1,00	1,00
	43.10.19 Subvenții pentru instituțiile publice destinate secțiunii de dezvoltare	954,00	4,00	958,00
	<i>Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia</i>	0,00	4,00	4,00
TOTAL CHELTUIELI		16.796,10	548,00	17.344,10
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		15.842,10	499,00	16.341,10
	Paragraf : 65.10.07.04 Învățământ special - Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia	3.821,00	460,00	4.281,00
	Articol / alineat			
	10.01.01 Salarii de bază	1.884,00	200,00	2.084,00
	10.01.11 Fond aferent plății cu ora	763,00	85,00	848,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	428,00	37,00	465,00
	10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj	13,00	1,00	14,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	142,00	14,00	156,00
	10.03.04 Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	5,00	1,00	6,00

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	- mii lei -
				Program rectificat
0	1	2	3	4
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	23,00	12,00	35,00
	20.01.08 Poștă, telecomunicații, radio, tv, internet	4,00	1,00	5,00
	20.01.30 Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	50,00	-6,00	44,00
	20.02 Reparații curente	245,00	-25,00	220,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	80,00	27,00	107,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	15,00	3,00	18,00
	57.02.01 Ajutoare sociale în numerar	0,00	110,00	110,00
Paragraf : 65.10.07.04 Învățământ special - Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița		2.334,00	10,00	2.344,00
Articol / alineat				
	10.01.30 Alte drepturi salariale în bani	14,00	5,00	19,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	30,00	-5,00	25,00
	20.02 Reparații curente	40,00	10,00	50,00
Paragraf 66.10.06.03 Unități medico-sociale - Centrul de Asistență Medico-Socială Fierbinți Tîrg		1.957,00	1,00	1.958,00
Articol/Alineat				
	20.01.01 Furnituri de birou	3,00	2,00	5,00
	20.01.02 Materiale pentru curățenie	10,00	5,00	15,00
	20.01.03 Încălzit, iluminat și forță motrică	275,00	-43,00	232,00
	20.01.08 Poștă, telecomunicații, radio, tv, internet	5,00	1,00	6,00
	20.01.30 Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	10,00	5,00	15,00
	20.02 Reparații curente	30,00	30,00	60,00
	20.05.01 Uniforme și echipament	5,00	-3,00	2,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	8,00	4,00	12,00
Paragraf : 67.10.03.03 Muzeu - Muzeul Județean Ialomița		1.612,00	5,00	1.617,00
Articol / alineat				
	20.01.04 Apă, canal și salubritate	4,00	3,00	7,00
	20.01.30 Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	305,00	-10,00	295,00
	20.06.01 Deplasări interne, detașări, transferări	10,00	2,00	12,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	77,00	10,00	87,00
Paragraful 67.10.03.14 Centre culturale - Centrul Cultural UNESCO „Ionel Perlea,, Slobozia		1.581,10	0,00	1.581,10
Articol/Alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	385,00	-14,00	371,00
	10.01.13 Indemnizații de delegare	1,00	2,00	3,00
	20.01.05 Carburanți și lubrifianți	10,00	-10,00	0,00
	20.01.30 Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	140,00	20,00	160,00
	20.02 Reparații curente	200,00	-98,00	102,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	10,00	61,00	71,00
	20.06.01 Deplasări interne, detașări, transferări	6,00	3,00	9,00
	20.06.02 Deplasări în străinătate	0,00	2,00	2,00
	20.11 Cărți, publicații și materiale documentare	15,00	10,00	25,00
	20.13 Pregătire profesională	5,00	4,00	9,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	508,10	20,00	528,10
Paragraful 67.10.03.30 Alte servicii culturale - Biblioteca Județeană "Ștefan Bănulescu" Ialomița		852,00	0,00	852,00
Articol/Alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	526,00	-38,00	488,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	84,00	-6,00	78,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	28,00	-2,00	26,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	6,00	1,00	7,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	20,00	10,00	30,00
	20.11 Cărți, publicații și materiale documentare	80,00	22,00	102,00
	20.13 Pregătire profesională	6,00	8,00	14,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	10,00	5,00	15,00

				- mii lei -
Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
Paragraful 67.10.03.30 Alte servicii culturale - Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița		1.285,00	23,00	1.308,00
Articol/Alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	478,00	9,00	487,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	16,00	-9,00	7,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	25,00	-3,00	22,00
	20.06.01 Deplasări interne, detașări, transferări	5,00	3,00	8,00
	20.13 Pregătire profesională	3,00	3,00	6,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	483,00	20,00	503,00
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE		954,00	49,00	1.003,00
Paragraf : 65.10.07.04 Învățământ special - Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia		0,00	5,00	5,00
Articol / alineat				
	71.01.02 Mașini, echipamente și mijloace de transport	0,00	5,00	5,00
	<i>coptator multifuncțional</i>	<i>0,00</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>
Paragraf 66.10.06.03 Unități medico-sociale - Centrul de Asistență Medico-Socială Fierbinți Tîrg		35,00	39,00	74,00
Articol/Alineat				
	71.01.02 Mașini, echipamente și mijloace de transport	15,00	39,00	54,00
	<i>Dotări independente - aparatură bucatărie și spălătorie și mobilier specific (dulap depozitare inox cu uși glisante, masă de lucru inox andorsată cu uși glisante și sertare, masă inox cu sertare și două polițe inferioare, spălător inox cu o cuvă pe stânga, poliță inferioară și picurător, masă inox cu poliță inferioară, cuptor electric, mașină de spălat semiprofesională 8 kg)</i>	<i>0,00</i>	<i>39,00</i>	<i>39,00</i>
Paragraf : 67.10.03.03 Muzee - Muzeul Județean Ialomița		55,00	5,00	60,00
Articol / alineat				
	71.01.02 Mașini, echipamente și mijloace de transport	30,00	5,00	35,00
	<i>dezumifcator profesional Trotec TTK 355 S</i>	<i>0,00</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>
Paragraful 67.10.03.30 Alte servicii culturale - Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița		630,00	0,00	630,00
Articol/Alineat				
	71.01.02 Mașini, echipamente și mijloace de transport	577,00	0,00	577,00
	<i>scenă acoperită</i>	<i>280,00</i>	<i>-70,00</i>	<i>210,00</i>
	<i>autoturism</i>	<i>0,00</i>	<i>70,00</i>	<i>70,00</i>
III BUGETUL ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE INTEGRAL DIN VENITURI PROPRII AL INSTITUTIILOR PUBLICE DIN SUBORDINEA CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA				
TOTAL VENITURI		1.525,00	2,00	1.527,00
VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE				
Subcapitol		1.525,00	2,00	1.527,00
	37.10.01 Donații și sponsorizări	15,00	2,00	17,00
	<i>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Căminul pentru Persoane Vârstnice Balaciu</i>	<i>5,00</i>	<i>1,00</i>	<i>6,00</i>
	<i>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia</i>	<i>10,00</i>	<i>1,00</i>	<i>11,00</i>

				- mii lei -
Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
TOTAL CHELTUIELI		1.525,00	2,00	1.527,00
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		1.525,00	2,00	1.527,00
Subcapitol : 68.10.04 Asistență acordată persoanelor în vârstă - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Căminul pentru Persoane Vârstnice Balaciu		763,00	1,00	764,00
Articol/Alineat 20.03.01 Hrană pentru oameni		379,00	1,00	380,00
Paragraf : 68.10.05.02 Asistență socială în caz de boli și invalidități - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia		422,00	1,00	423,00
Articol/Alineat 20.03.01 Hrană pentru oameni		46,00	1,00	47,00



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pe anul 2017

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11297 din 22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Nota de fundamentare înaintată cu adresa nr. 10296 din 08.09.2017 a Spitalului Județean de Urgență Slobozia, privind aprobarea rectificării bugetului pe anul 2017;

- Hotărârea Consiliului de administrație al Spitalului Județean de Urgență Slobozia nr. 39 din 11.09.2017 de avizare a modificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia

- adresa nr. 10692 din 20.09.2017 a Spitalului Județean de Urgență Slobozia cu privire la suplimentarea transferurilor cerute în sănătate, pe anul 2017 ;

- Raportul nr. 11298 din 22.09.2017 al Direcției Buget Finanțe;

- Raportul nr. 11510 din 26.09.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 11491 din 26.09.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 11532 din 26.09.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

În conformitate cu :

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 48 din 23.03.2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pe anul 2017, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) pct. 3 și art. 104 alin. (6) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 6/2017 privind bugetul de stat pe anul 2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă rectificarea bugetul de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pe anul 2017, pe secțiuni, capitole, subcapitole, titluri, articole și alineate, la venituri în sumă de 81.127,00 mii lei, la cheltuieli în sumă de 84.290,00 mii lei, cu un deficit de 3.163,00 mii lei, deficit ce va fi acoperit din excedentul anului anterior, potrivit punctului I din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă numărul maxim de posturi și fondul aferent salariilor de bază pe anul 2017, potrivit punctului II din anexă.

Art.3 Se împuternicește Direcția Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și Spitalul Județean de Urgență Slobozia să introducă modificările și completările în structura bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, programul de investiții publice al acestuia și numărul de salariați și fondul salariilor de bază pe anul 2017.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Spitalul Județean de Urgență Slobozia, punerea în aplicare fiind asigurată de managerul unității sanitare.

Art. 5 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.6 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și Spitalului Județean de Urgență Slobozia, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 145 / 29 .09.2017

privind aprobarea rectificării bugetului Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pentru anul 2017

- mii lei -

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
I BUGETUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ SLOBOZIA				
TOTAL VENITURI		79.966,00	1.161,00	81.127,00
VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		77.989,00	1.161,00	79.150,00
	30.10.05 Venituri din concesiuni și închirieri	40,00		40,00
	33.10.08 Venituri din prestări de servicii	1.816,00		1.816,00
	33.10.21 Venituri din contractele încheiate cu casele de asigurări sociale de sănătate	50.859,00	-2.941,00	47.918,00
	33.10.30 Venituri din contractele încheiate cu direcțiile de sănătate publică din sume alocate de la bugetul de stat	7.482,00	505,00	7.987,00
	33.10.31 Venituri din contractele încheiate cu direcțiile de sănătate publică din sume alocate din veniturile proprii ale Ministerului Sănătății	3.048,00	812,00	3.860,00
	33.10.32 Venituri din contractele încheiate cu instituțiile de medicină legală	1.643,00		1.643,00
	36.10.50 Alte venituri	1,00	32,00	33,00
	37.10.03 Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local	-756,00		-756,00
	43.10.10 Subvenții din bugetele locale pentru finanțarea cheltuielilor curente din domeniul sănătății	2.230,00	500,00	2.730,00
	43.10.33 Subvenții din bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate pentru acoperirea creșterilor salariale	11.626,00	2.253,00	13.879,00
VENITURI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE		1.977,00	0,00	1.977,00
	37.10.04 Vărsăminte din secțiunea de funcționare	756,00		756,00
	39.10.01 Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice	5,00		5,00
	43.10.14 Subvenții din bugetele locale pentru finanțarea cheltuielilor de capital din domeniul sănătății	1.216,00		1.216,00
TOTAL CHELTUIELI		83.129,00	1.161,00	84.290,00
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE		81.125,00	1.161,00	82.286,00
Paragraf : 51.02.01.03 Autorități executive		-45,00	0,00	-45,00
	Articol/Alineat			
	85.01.01 Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent în secțiunea de funcționare a bugetului local	-45,00		-45,00
Paragraf 66:10.06.01 Spitale generale		81.170,00	1.161,00	82.331,00
	Articol/Alineat			
	10.01.01 Salarii de bază	33.545,00	-424,00	33.121,00
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	7.971,00	257,00	8.228,00
	10.01.11 Fond aferent plății cu ora	4.637,00	98,00	4.735,00
	10.02.01 Tichete de masă	1.298,00	-832,00	466,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	7.148,00	-35,00	7.113,00
	10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj	252,00	-13,00	239,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	2.357,00	17,00	2.374,00
	10.03.04 Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	150,00	-8,00	142,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	496,00	-90,00	406,00
	20.01.01 Furnituri de birou	112,00	-5,00	107,00
	20.01.02 Materiale pentru curățenie	108,00	-9,00	99,00

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
	20.01.03 Încălzit, iluminat și forță motrică	1.708,00	-222,00	1.486,00
	20.01.04 Apă, canal și salubritate	302,00		302,00
	20.01.05 Carburanți și lubrifianți	60,00	-3,00	57,00
	20.01.06 Piese de schimb	486,00	13,00	499,00
	20.01.07 Transport	425,00		425,00
	20.01.08 Poștă, telecomunicații, radio, tv, internet	92,00	-19,00	73,00
	20.01.09 Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional	346,00	16,00	362,00
	20.01.30 Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	1.655,00	788,00	2.443,00
	20.02 Reparații curente	124,00	195,00	319,00
	20.03.01 Hrană pentru oameni	556,00	15,00	571,00
	20.04.01 Medicamente	9.705,00	332,00	10.037,00
	20.04.02 Materiale sanitare	1.993,00	236,00	2.229,00
	20.04.03 Reactivi	1.678,00	171,00	1.849,00
	20.04.04 Dezinfectanți	686,00	28,00	714,00
	20.05.01 Uniforme și echipament	8,00		8,00
	20.05.03 Lenjerie și accesorii de pat	2,00	3,00	5,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	304,00	-11,00	293,00
	20.06.01 Deplasări interne, detașări, transferări	17,00	-8,00	9,00
	20.09 Materiale de laborator	467,00	131,00	598,00
	20.11 Cărți, publicații și materiale documentare	26,00	-7,00	19,00
	20.12 Consultanță și expertiză	41,00		41,00
	20.13 Pregătire profesională	43,00	-20,00	23,00
	20.14 Protecția muncii	5,00		5,00
	20.25 Cheltuieli judiciare și extrajudiciare derivate din acțiuni în reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozițiilor legale	65,00	-30,00	35,00
	20.30.04 Chirii	17,00	25,00	42,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	320,00	53,00	373,00
	59.01 Burse	147,00		147,00
	59.17 Despăgubiri civile	1.854,00	519,00	2.373,00
	85.01.01 Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent în secțiunea de funcționare a bugetului local	-36,00		-36,00
CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE		2.004,00	0,00	2.004,00
	Articol/Alineat			
	71.01.02 Mașini, echipamente și mijloace de transport	1.777,00		1.777,00
	71.01.03 Mobilier, aparatură birotică și alte active corporale	52,00		52,00
	71.03 Reparații capitale aferente activelor fixe	175,00		175,00
DEFICIT		3.163,00		3.163,00
II NUMĂRUL DE SALARIAȚI ȘI FONDUL SALARIILOR DE BAZĂ PE ANUL 2017				
	SPECIFICAȚIE	Număr maxim de salariați permanenți și temporari în anul 2017		Fondul aferent salariilor de bază pe anul 2017 (mii lei)
	Spitalul Județean de Urgență Slobozia	1.012		32.734
	Membri comitetului director	4		387
	TOTAL	1.016		33.121



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de colaborare între Județul Ialomița și Ministerul Turismului

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11228 din 21.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- adresa Ministerului Turismului înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 9793/28.08.2017;

- Raportul nr. 11229 din 21.09.2017 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 11492 din 26.09.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art.2 lit. h) și art.4 din Hotărârea Guvernului nr. 24/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Turismului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 20/2012 privind aprobarea Programului multianual de marketing și promovare turistică și a Programului multianual de dezvoltare a destinațiilor, formelor și produselor turistice”;

- prevederile Legii nr.84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, republicată;

- prevederile art. 91 alin.(1) lit.e) și alin.(6) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Protocolul de colaborare între Județul Ialomița și Ministerul Turismului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Victor MORARU, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să semneze actele juridice necesare îndeplinirii obiectului Protocolului de colaborare menționat la art.1), inclusiv pentru prelungirea acestuia.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, direcțiilor implicate, și, spre știință, Ministerului Turismului, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Nr. 146
Adoptată la Slobozia
Astăzi 29.09.2017*

*Rd/Oc
DIG
2 ex.*



MINISTERUL TURISMULUI



JUDEȚUL IALOMIȚA

PROTOCOL DE COLABORARE

Având în vedere prevederile art.2, lit. h, art. 3, alin. 2, pct. (4), art. 5 lit. c și art 6 din HG nr.24/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Turismului cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, republicată; respectiv prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale – republicată și prevederile HG nr. 20/2012 privind aprobarea Programului multianual de marketing și promovare turistică și a Programului multianual de dezvoltare a destinațiilor, formelor și produselor turistice

s-a încheiat prezentul protocol de colaborare între:

MINISTERUL TURISMULUI, cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1, ROMÂNIA, Tel: 0372.144.075, Fax: 0372.144.070, reprezentat prin **Ministru Mircea Titus DOBRE**, denumit în cele ce urmează **MINISTER**,

și

JUDEȚUL _____ prin **CONSILIUL JUDEȚEAN** _____, cu sediul în _____ nr.46, România, tel. _____, fax _____, email _____ oficial _____ reprezentat prin _____, în calitate de Președinte denumit în cele ce urmează **PARTENER**,

cu următoarele prevederi:

Art. 1. SCOPUL ȘI OBIECTUL PROTOCOLULUI

(1) Prezentul Protocol are ca scop, colaborarea dintre Părți în vederea atingerii obiectivelor comune privind, în general creșterea vizibilității României ca destinație turistică prin promovarea brandului turistic național și în special a Județului _____ și a evenimentelor organizate de Partener.

(2) Ministerul acordă Partenerului gratuit, dreptul de a utiliza marca combinată nr. 109797 "România explorați Grădina Carpaților" și marca combinată nr. 109799 „România explore the Carpathian garden” potrivit elementelor figurative prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2, care fac parte integrantă din prezentul protocol, în scop publicitar, în vederea promovării României ca destinație turistică, pentru a le reproduce pe : materialele de promovare, spoturi publicitare și orice alte materiale de presă scrisă și audio-vizual, realizate de Partener cu ocazia evenimentelor organizate de acesta, care sunt prevăzute în Anexa 3 la prezentul protocol.

(3) Ministerul acordă Partenerului dreptul de a utiliza, reproduce și difuza fotografiile și operele

audiovizuale constând în: spoturi /filme de promovare din arhiva ministerului, **în scop publicitar, în vederea promovării României ca destinație turistică și a brandului turistic național**, cu ocazia evenimentelor organizate de Partener.

(4) Prezentul protocol are ca obiect organizarea prin acțiuni comune a evenimentelor ce vor fi stabilite de Ministerul Turismului în baza unor criterii de selecție, urmând ca activitățile pentru fiecare eveniment să fie stabilite printr-un protocol subsecvent.

Art. 2. DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol se încheie pe o durată de un an și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art. 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MINISTERULUI

(1) Ministerul va pune la dispoziția Partenerului mărcile identificate la art. 1, precum și manualul de brand în format electronic.

(2) Ministerul succesor în drepturi și obligații al Autorității Naționale pentru Turism, garantează că deține drepturile de proprietate intelectuală asupra mărcilor combinate nr. **109797 "România explorați Grădina Carpaților"** și nr. **109799 „România explore the Carpathian garden”** acestea fiind înregistrate la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci.

(3) Ministerul va pune la dispoziția Partenerului fotografiile și operele audiovizuale identificate la art. 1 și garantează că deține toate drepturile, inclusiv copyright-ul sau alte drepturi de proprietate intelectuală asupra acestora.

(4) Ministerul va promova evenimentele organizate de Partener prin intermediul canalelor de comunicare deținute.

(5) Ministerul va pune la dispoziția Partenerului materiale și obiecte de promovare, în limita stocului deținut.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTENERULUI

(1) Partenerul are dreptul de a utiliza marca combinată nr. **109797 "România explorați Grădina Carpaților"** și marca combinată nr. **109799 „România explore the Carpathian garden”** în conformitate cu prevederile prezentului protocol și ale manualului de brand, precum și drepturi de licență gratuită, limitată în timp și spațiu și neexclusive de utilizare și de difuzare asupra filmelor și clipurilor, în conformitate cu prevederile prezentului protocol și ale manualului de brand.

(2) Partenerul va folosi mărcile, fotografiile, spoturile/filmele de promovare ce fac obiectul prezentului protocol, *pentru a le reproduce materialele de promovare, spoturi publicitare și orice alte materiale de presă scrisă și audio-vizual, realizate de acesta cu ocazia evenimentelor pe care la organizează.*

(3) Partenerul are dreptul de a utiliza marca combinată nr. 109797 "România explorați Grădina Carpaților " și marca combinată nr. 109799 „Romania explore the Carpathian garden" în conformitate cu prevederile prezentului protocol și ale manualului de brand.

(4) PARTENERUL are dreptul să folosească mărcile ce fac obiectul prezentului protocol pe teritoriul României, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului Protocol. Mărcile pot fi utilizate și în afara teritoriului României, în acest caz, Partenerul este direct răspunzător pentru orice prejudiciu generat de folosirea necorespunzătoare a acestora.

(5) PARTENERUL are dreptul să folosească mărcile ce fac obiectul prezentului protocol pentru următoarele clase de produse și servicii, conform Clasificației de la Nisa pentru care marca este

înregistrată la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci:

- Clasa 35: Publicitate, gestiunea afacerilor comerciale; administrație comercială; lucrări de birou • publicitar(difuzare de materiale), (broșuri, prospecte, imprimate eșantioane, publicitate; publicitate on-line într-o rețea computerizată; publicitate televizată; radiofonică (publicitate); organizarea de manifestări expoziționale pentru scopuri comerciale și publicitare; organizarea de expoziții în scopuri comerciale sau publicitare.

(6) Partenerul are obligația indicării sursei filmelor și clipurilor, respectiv sursa Ministerul Turismului.

(7) Partenerul, la solicitarea ministerului, va pune la dispoziție materiale și obiecte de promovare, fotografii și spoturi/filme de promovare și va garanta că deține toate drepturile, inclusiv copyright-ul sau alte drepturi de proprietate intelectuală asupra acestora, ministerul având drepturi de licență gratuită, limitată în timp și spațiu și neexclusive de utilizare și de difuzare asupra filmelor și clipurilor.

(8) Partenerul va transmite informații, la solicitările Ministerului, prin intermediul reprezentantelor teritoriale.

(9) PARTENERUL se obligă să nu transmită altor persoane cu titlu gratuit sau oneros spre difuzare, reproducere sau cu orice alt titlu, mărcile, fotografiile, spoturile/filmele ce fac obiectul prezentului protocol, fără acordul prealabil al Ministerului.

(10) PARTENERUL se obligă să nu aducă niciun fel de modificare, îmbunătățire, transformare a mărcilor, fotografiilor, spoturilor/filmelor puse la dispoziție.

(11) Partenerul are obligația de a nu prejudicia, prin folosirea mărcilor, fotografiilor, spoturilor/filmelor onoarea sau reputația Ministerului.

(12) PARTENERUL nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului PROTOCOL și nu va face referire la acesta în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Minister, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(13) Orice încălcare de către Partener a prevederilor art. 4 da dreptul Ministerului de a considera protocolul reziliat de plin drept, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități fără și nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 5. MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol poate fi modificat prin modalitățile următoare:

- prin intrarea în vigoare a unor prevederi legale care au ca efect schimbarea statutului părților în baza cărora acest protocol a fost întocmit;
- cu acordul de voință al părților, prin act adițional, semnat de ambele părți.

Art. 6. COMUNICĂRI

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 7. FORȚĂ MAJORĂ

(1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

(2) Forța majoră exonerează părțile semnatare de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea protocolului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a

prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 8. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

(1) Prezentul protocol va înceta în următoarele situații:

- la expirarea perioadei menționate la art. 2 din Protocol;
- în caz de forță majoră, conform art. 7, alin. (5);
- prin reziliere de către una din părțile semnatare ale protocolului, în situațiile prevăzute la art. 4 alin. (13), art. 8 alin. (2) din acesta.
- prin denunțare unilaterală de către una din părțile semnatare ale protocolului, în situațiile prevăzute la art. 8 alin. (3);

(2) Dacă una dintre părți nu își va îndeplini obligațiile menționate, prezentul protocol se consideră desființat de plin drept fără somație, punere în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă din partea celeilalte părți.

(3) Prezentul protocol poate fi denunțat unilateral de oricare parte după o notificare prealabilă. În caz de denunțare unilaterală, protocolul își încetează valabilitatea în termen de 15 zile de la data primirii notificării.

(4) Încetarea prezentului protocol nu va produce efecte asupra obligațiilor devenite scadente.

(5) Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea protocolului.

Art. 9. CONFIDENȚIALITATEA

(1) Părțile se obligă să păstreze confidențiale datele incluse în protocol, precum și toate informațiile legate de executarea acestuia, angajându-se să utilizeze aceste date și /sau informații numai în scopul executării protocolului și limitându-se numai la ceea ce este strict necesar.

(2) Datele și /sau informațiile despre care se face vorbire la alin. 1 nu pot fi utilizate pentru alte scopuri, fără consimțământul prealabil exprimat în scris al părții corespunzătoare, cu excepția următoarelor cazuri:

- sunt publice la momentul transmiterii lor sau devin publice ulterior;
- au fost cunoscute de partea primitoare anterior aducerii la cunoștința ei de către cealaltă parte, așa cum o dovedesc documentele scrise ale părții primitoare;
- au fost obținute în mod licit de la o terță parte și nu fac obiectul obligației de confidențialitate;
- au fost generate de partea primitoare, respectiv de către salariații acesteia care nu au acces la datele/informațiile confidențiale;
- este obligatoriu să fie dezvăluite, conform legislației în vigoare, cu condiția ca partea primitoare să notifice imediat celeilalte părți asemenea cerințe privind dezvăluirea datelor.

(3) Prezentul articol se aplica pe parcursul duratei protocolului, precum și ulterior, indiferent de motivul încetării.

Art. 10. DISPOZIȚII FINALE

(1) Legea care guvernează acest protocol este legea română.

(2) În eventualitatea unui litigiu între părți, survenit pe parcursul derulării prezentului protocol, se

va încerca soluționarea acestuia pe cale amiabilă. În situația în care nu se poate ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială se află sediul Ministerului.

(3) Părțile declară și garantează că dețin toate autorizațiile și aprobările necesare pentru încheierea, în mod valabil, a prezentului protocol.

(4) Părțile înțeleg că prezentul protocol de colaborare nu poate produce sau da naștere la efecte patrimoniale reciproce între părți.

Prezentul protocol conținând file, s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ambele având aceeași valoare juridică .

MINISTERUL TURISMULUI
MINISTRU
Mircea Titus DOBRE

CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Anexa nr. 1 la Protocolul de colaborare



MINISTERUL TURISMULUI

MINISTRU

Mircea Titus DOBRE

CONSILIUL JUDEȚEAN.....

PREȘEDINTE



MINISTERUL TURISMULUI

MINISTRU

Mircea Titus DOBRE

CONSILIUL JUDEȚEAN.....

PREȘEDINTE

**EVENIMENTE ORGANIZATE DE CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA ȘI PROMOVATE ÎN COMUN CU
MINISTERUL TURISMULUI**

1. FESTIVALUL-CONCURS DE INTERPRETARE A MUZICII UȘOARE ROMÂNEȘTI „TROFEUL TINEREȚII” AMARA
2. FESTIVALUL ȘI CONCURSUL NAȚIONAL DE INTERPRETARE A LIEDULUI „IONEL PERLEA”
3. FESTIVALUL NAȚIONAL DE FOLCLOR „DOINA BĂRĂGANULUI”
4. TÂRGUL „PÂINEA ȘI VINUL”
5. FESTIVALUL CONCURS „Tradiție culinară ialomițeană LA CASA TUDORII”

MINISTERUL TURISMULUI

MINISTRU

MIRCEA TITUS DOBRE

**CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA**

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11299 din 22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11300 din 22.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
 - Raportul nr. 11496 din 26.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
 - Raportul nr. 11533 din 26.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură, în conformitate cu :
 - Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 89/2017 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea";
 - prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;
 - prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea", prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției aferentă obiectivului nominalizat în alin. (1) prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea", după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 11.880.695,00 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 9.266.012,00 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 24 luni.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

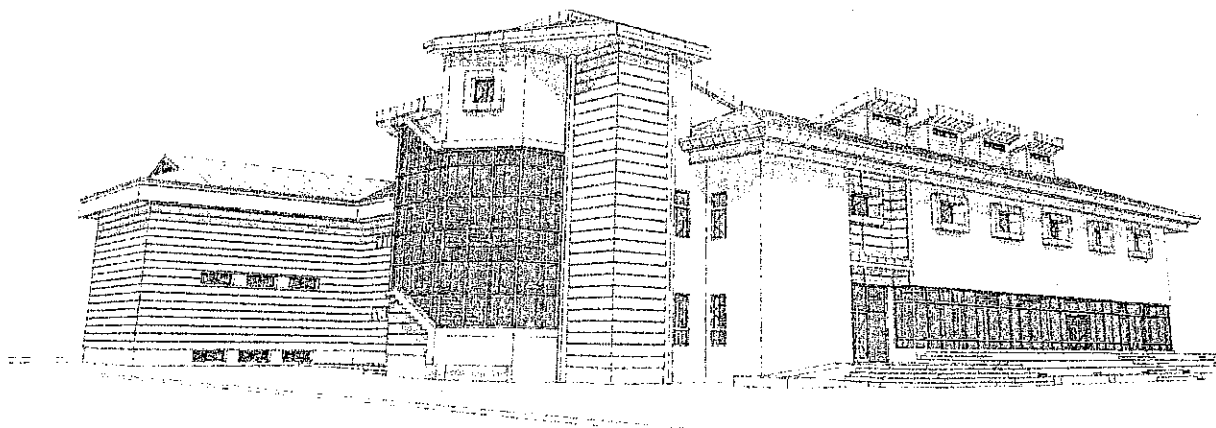
**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 147
Adoptată la Slobozia
Astăzi 29.09.2017

Rd/Oc
DIG
2 ex.

FOAIE DE CAPAT



Titlu proiect

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CENTRULUI CULTURAL UNESCO IONEL PERLEA FAZA DE PROIECTARE - D.A.L.I.

Bdul. M. Basarab, Nr.26, Slobozia, Județul Ialomița

Beneficiar

Județul Ialomița

Proiectant

S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

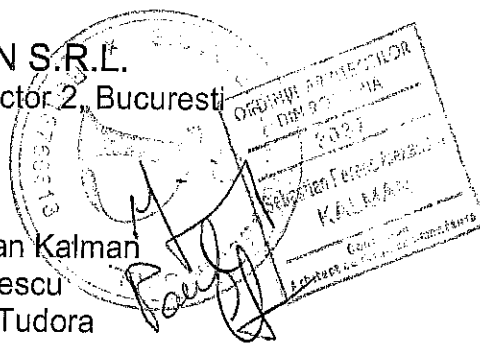
Str. Mihai Eminescu, Nr. 171, Sector 2, București

R.C. J39/451/14.06.2006

C.U.I. 18766818

Arhitectura
Rezistența
Instalații

arh. Sebastian Kalman
ing. Paul Ionescu
ing. Cristian Tudora



Nr. și data

ID 268/07.2017



interactive | design

ISO 9001:2008/1064
ISO 14001:2004/1028
ISO/IEC 27001:2005/1001
BS OHSAS
18001:2007/1017
SA 8000:2008/1002
BS EN 18001:2008-1005



LISTA DE SEMNATURI

Titlu proiect

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
CENTRULUI CULTURAL UNESCO IONEL PERLEA
FAZA DE PROIECTARE - D.A.L.I.**

Bdul. M. Basarab, Nr.26, Slobozia, Județul Ialomița

Beneficiar

Județul Ialomița

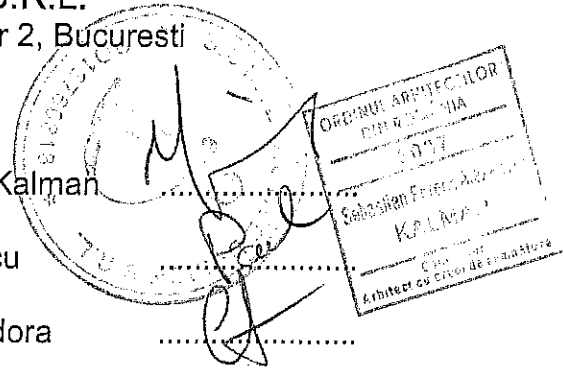
Proiectant

S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.
Str. Mihai Eminescu, Nr. 171, Sector 2, București
R.C. J39/451/14.06.2006
C.U.I. 18766818

Arhitectura arh. Sebastian Kalman

Rezistența ing. Paul Ionescu

Instalații ing. Cristian Tudora



Nr. și data

ID 268/07.2017



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

"Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea"

Bdul. M. Basarab, Nr.26, Slobozia, Judetul Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Judetul Ialomita

Slobozia - Piata Revolutiei, Nr. 1, Cod postal 920032

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

Judetul Ialomita

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Proiectant general
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

Str. Mihai Eminescu, Nr.171, Sector 2, Bucuresti
R.C. J39/451/14.06.2006
C.U.I. 18766818



2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Uniunea Europeana si-a bazat strategia In domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pân a In 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si cresterea cu 20% a eficientei energetice).

Aplicate României, Indeplinirea acestor obiective asigura convergenta catre media europeana . Recent, Europa a decis s a consolideze actiunile In domeniul eficientei energetice prin Directiva 20 12/27/EU (DEE), care trebuie transpusa acum In fiecare Stat Membru. Având In vedere performantele actuale din România, mai mult decât pentru alte tari, eficienta energetica reprezinta un mijloc important pentru dezvoltare durabila , Intrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolideaza securitatea alimentarii cu energie, reduce consumul de energie primara , contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de ser a Intr-un mod viabil, Imbunatateste competitivitatea industriei, rentabilizeaza investitiile datorita economiilor totale, asigura dezvoltarea economica , crearea de locuri de munca si conduce la facturi de energie suportabile.

Eficienta energetica este, prin urmare, o conditie absolut necesara, daca România doreste sa ating a aceste obiective ambitioase In domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de cumparare a populatiei. De fapt, cresterile preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil In urmatorii ani, datorita tendintei reglementarilor In vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piata unica a energiei etc.). Preturile trebuie sa respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protectia sociala , asa cum a fost cazul pâna acum.

Responsabilitatea autoritatilor publice este de a pregati România pentru aceste schimbari, prin transformarea subventiilor In investitii sau stimulente financiare, deoarece acestea trateaza cauzele si nu efectele, de a pune la dispozitie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului si nu a preturilor.

Acest obiectiv de investitii este prevazut in "Strategia in domeniul eficientei energetice a Judetului Ialomita pentru perioada 2016-2020".

Eficienta energetica trebuie sa devina o prioritate fundamentala pentru România.

- Obiectivul de investitii face parte din Strategia de Dezvoltare a Judetului Ialomita.
- Obiectivul de investitii face parte din Strategia Energetica a României pentru perioada 2007 - 2020 actualizata pentru perioada 2011 - 2020.

Acorduri internationale ale statului care obliga partea româna la realizarea obiectivului de investitii transpuse in:

- Legea nr. 121/ 2014 privind eficienta energetica



- HG nr. 1460/2008 - Strategia nationala pentru dezvoltare durabila a României - Orizonturi 2013-2020-2030
- HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetica a României 2007 - 2020, actualizata pentru perioada 2011- 2020
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerarii bazata pe cererea de energie termica Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata
- O.O.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Conform notei conceptuale furnizata de beneficiar vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădirii;
- repararea acoperișului;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare si interioare;
- înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare din lemn și metalică;
- repararea și refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin intermediul acestei operatiuni se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre, tâmplarie, planșeu peste ultimul nivel), a sarpantelor și învelitoarelor
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficientei energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea



sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea conditiilor de confort interior);

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (Inlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, Inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate, lucrari de reparatii la fatade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice pentru cladirea Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest corp de cladire va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale atat a instalatiilor cat si a interioarelor cladirilor precum si ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

3. Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Imobilul la care facem referire este amplasat in intravilanul municipiului Slobozia, Bdul. M. Basarab, Nr.26.

Conform carte funciara nr. 31739 Municipiul Slobozia:

- Suprafata terenului din acte 4500 mp, masurata 4717 mp.

Din care constructii:

- C1 – Constructii culturale Sc=1945mp, dimensiuni aprox. 48.00 x 41.00m
 - Anexa C2 Sc=22mp,
 - Anexa C3 cu fanatani Sc=22mp,
- Terenul are forma regulata

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Accesul in amplasamentul studiat este asigurat in regim pietonal si auto din Bdul. M. Basarab. Vecinatati la N: b-dul M. Basarab; S - Domeniu privat / cladire activitati de servicii; E - Piața Revoluției, V - Bloc locuințe



c) datele seismice si climatice;

Clima judetului Ialomita este temperat-continentala caracterizându-se prin veri foarte calde si ierni foarte reci, printr-o amplitudine termica anuala, diurna relativ mare si prin precipitatii In cantitati reduse. Astfel, iarna advectionile de aer foarte rece de origine polara si masele de aer rece estice, determina uneori scaderea temperaturii la valori sub -25°C , iar In situatiile In care deasupra Baraganului Intâlnesc mase de aer mai cald si umed de origine sudica sau sud-vestica., se produc ninsori abundente, Insoțite deseori de viscole. Vara temperatura aerului Inregistreaza printre cele mai mari valori absolute de pe teritoriul tarii noastre, Intâlninduse frecvent temperaturi de peste 40°C .

Zona climatica pentru incarcare cu vânt corespunzând unei valori de referinta a presiunii dinamice a vantului, $q_b=0.6\text{ kPa}$, conform figura 2.1, CR-1-1-4-2012 Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.

Zona climatica pentru incarcarea din zapada corespunzand unei valori caracteristice a incarcarii din zapada pe sol, $s_k=2.5\text{ KN/mp}$, conform figura 3.1, CR-1-1-3-2012 Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

Din punct de vedere al intensitatii seismice, amplasamentul investigat se situeaza In macrozona seismica de calcul "7", caracterizata prin miscari seismice cu intensitate redusa, cu valoarea de vârf a acceleratiei $a_g = 0,25$ si perioada de colt $T_c = 1,0\text{ s}$ conform hartii 3.1 si 3.2 din P100-1/2013.

Adâncimea minima de fundare ($D_f\text{ min.} = 1,10\text{ m}$) este impusa de adâncimea maxima de Inghet, care In zona este de $0,70 - 0,80\text{ m}$, conform STAS 6054 - 77;

d) studii de teren:

- studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice In vigoare;

Nu este cazul

- studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

Nu este cazul

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

Imobilul ce face obiectivul investitiei este racordat la urmatoarele retele edilitare:

- Apa
- Canalizare
- Energie electrica
- Telefonie
- Gaze



f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Estimarea probabilitatii corelata cu magnitudinea riscului: (0) inexistent (1) improbabil si/sau impact mic, (2) putin probabil si/sau impact mediu, (4) probabil si/sau impact mare.

Estimarea vulnerabilitatii: (1) invulnerabil, (2) putin vulnerabil, (4) vulnerabil

Identificare conform IGSU	estimarea probabilitatii	evaluarea vulnerabilitatii
Riscuri naturale		
Furtuni	4	1
Tornade	1	2
Seceta	4	1
Inundatii	1	1
Inghet	4	1
Avalanse	0	
Cutremure si eruptii vulcanice	4	2
Alunecari de teren	0	
Tasari de teren	1	1
Prabusiri de teren	0	
Riscuri cosmice	1	4
Epidemii	2	2
Epizootii	0	
Zoonoze	1	2
Riscuri antropice		
Accidente datorate munitiei neexplodate sau a armelor artizanale	0	
Accidente nucleare, chimice si biologice	1	2
Accidente majore pe caile de comunicatii	0	
Incendii de mari proportii	1	2
Esuarea sau scufundarea unor nave	0	
Esecul utilitatilor publice	1	2
Avarii la constructii hidrotehnice	0	
Accidente In subteran	0	
Prabusiri ale unor constructii, instalatii sau amenajari	0	
Risc de securitate fizica	1	1
Risc politic	1	2
Risc financiar si economic	1	2
Risc informatic	1	2

La evaluarea investitiei s-au avut In vedere solutii moderne pentru cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirii la schimbarile climatice.

Prin imbunatatirea eficientei energetice a cladirii se intentioneaza combaterea valurilor de caldura si frig constante care creaza un microclimat de munca advers atât pentru personal cât si pentru publicul pe care-l deserveste.



g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau In zona imediat Invecinata; existenta conditionarilor specifice In cazul existentei unor zone protejate.

Conform nota conceptuala oferita de catre beneficiar cladirea studiata se afla in zona de protectie a Monumentului Bustul lui Matei Basarab nr. crt. IL-III-m-B-14172 din L.M.I. a M.C.

Prin certificatul de urbanism pentru cladirea studiata nu exista conditionari specifice.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;

Regimul juridic al cosntrucției este legiferat prin Legea nr. 426/2005. Imobilul aparține domeniului public al județului Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 1353 din 27.12.2001,

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate conform carte funciara nr. 31739

Municipiul Slobozia:

- Act Administrativ nr. 47 din 30/09/1999 emis de Consiliul Judetean Ialomița
- Act Administrativ nr. 86 din 30/11/2010 emis de Consiliul Judetean Ialomița

Nu exista servituti si drept de preemtiune

b) destinatia constructiei existente;

- Instituție publica
- Functiune cultura
- In cladirea analizata functioneaza atat Centrul Județean pentru Conservarea si Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, Uniunea Artiștilor Plastici din România cat și Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Cultural Ialomița

c) includerea constructiei existente In listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si In zone construite protejate, dupa caz;

Cladirea studiata se afla in zona de protectie a Monumentului Bustul lui Matei Basarab nr. crt. IL-III-m-B-14172 din L.M.I. a M.C.

d) informatii/obligatii/constrângeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

Conform certificatului de urbanism nr. 20856 din 27/04/2017
Utilizari admise- echipamente publice de orice fel



Aspectul exterior – va tine seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului si de rolul sau social.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

Categoria de importanta a constructiei : « C » - constructie de importanta normala, Conform HGR nr. 766/97

Clasa de importanta a constructiei : « III », Conform normativului P 100-1/ 2013 – Proiectarea antiseismica a structurilor.

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA CENTRALIZATOR PUNCTAJ ACORDAT

nr. crt	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	K (n)	P (n)	p (i)	p (ii)	p (iii)
1	1	2	2	2	2
2	1	3	4	2	2
3	1	1	1	1	1
4	1	3	4	1	2
5	1	1	1	1	1
6	1	2	2	2	2
Total		12			
Categoría de importanta			Normala (C)		

Categoria de importanta

Grupa de valori a punctajului total

Exceptionala (A)

≥30

Deosebita (B)

18-29

Normala (C)

6 -17

Redusa (D)

≤ 5

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant s-a făcut pe baza formulei:

$P(n) = k(n) \times S p(i) / n(i)$ unde:

P(n) – punctajul factorului determinant (n) =

0-inexistent; 1-redus; 2-mediu; 4-apreciabil; 6-ridicat

K(n) – coeficient de unicitate (min1-max2)

P(i) – punctajul corespunzator criteriilor (i) asociate factorului determinant (n)

n(i) – numarul criteriilor (i) = 3.

CRITERII ASOCIATE FACTORILOR DETERMINANTI		Punctaj
1.	Importanta vitala	
i) oameni implicati direct in cazul unor disfunctii ale constructiei		2



ii) oameni implicati indirect in cazul unor disfunctii ale constructiei	2
iii) caracterul evolutiv al defectelor periculoase, in cazul unor disfunctii ale constructiei	2
2.	Importanta social – economica si culturala
i) marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoarea bunurilor materiale adapostite	4
ii) ponderea pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	2
iii) natura si importanta functiilor respective	2
3.	Implicarea ecologica
i) masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului natural si construit	1
ii) gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si construit	1
iii) rolul activ in protejarea/refacerea mediului natural si construit	1
4.	Considerarea duratei de utilizare
i) durata de utilizare preconizata	4
ii) masura in care performantele constructive depind de cunoasterea evolutiei solicitarilor pe durata utilizarii	1
iii) masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare.	2
5.	Adaptarea la conditiile locale de teren si de mediu
i) masura in care asigurarea solutiilor constructive, este dependenta de conditiile locale de teren si de mediu	1
ii) masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp	1
iii) masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru exploatare	1
6.	Volumul de munca si de materiale necesare
i) ponderea volumului de munca si de materiale inglobate	2
ii) volumul si complexitatea activitatilor necesare pentru mentinerea performantelor constructiei pe durata existentei	2
iii) activitati deosebite in exploatarea constructiei impuse de functiunile acesteia	2

Categoria de importanță a fost stabilită conform Regulamentului MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995 "Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor."

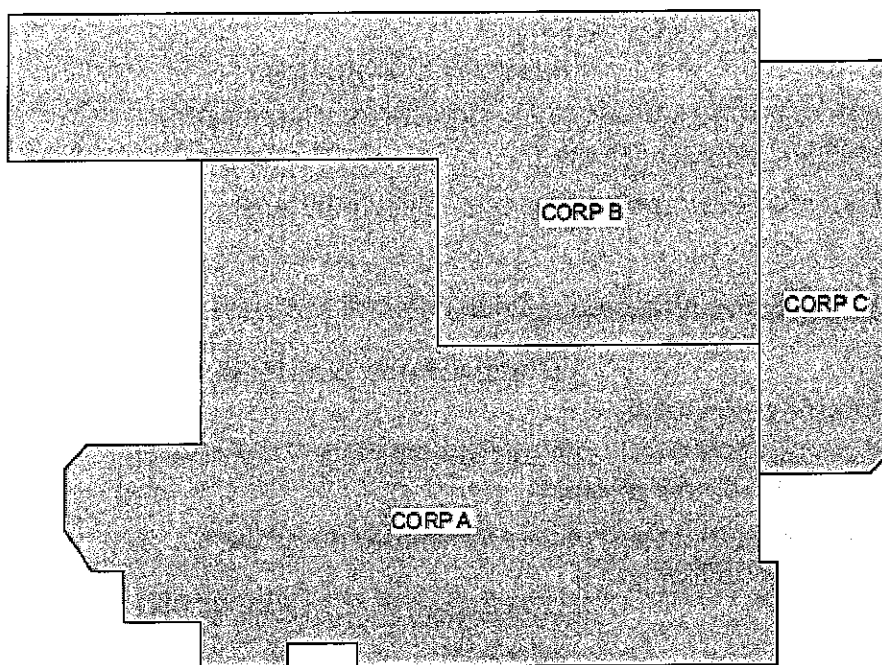


b) cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Ansamblul clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea are regim de înălțime S+P+E+Pod / Mansarda parțial și se compune din mai multe corpuri de clădire executate în etape diferite, Corp A realizat în anul 1973, reabilitat în anul 1992 iar pentru corpul B și corpul C realizat în anul 1992.



b-dul M. Basmaș

d) suprafața construită;

Conform carte funciara nr. 31739 Municipiul Slobozia:

- C1 – Construcții culturale Sc=1945mp,

e) suprafața construită desfășurată;

Subsol Sc= 2080mp
Parter Sc= 1945mp
Etaj Sc=1743
Mansarda Sc= 122mp
Sd= 5890mp



f) valoarea de inventar a constructiei;

Conform fisa de evaluare "Centrul Cultural UNESCO Ionel Perlea la data 31/12/2015
Valoarea proprietatii = 12803997 lei
Pentru curs BNR la data 31/12/2015 = 4,5245 lei/euro.
Valoarea nu contine TVA

g) alti parametri, In functie de specificul si natura constructiei existente.

Corp A

Aceasta este cladirea initiala de pe amplasament pusa in functiune in 1973 cu destinatie de crama si regim de inaltime S+P. Ulterior, in perioada 1987- 1992 a mai fost adaugat un etaj, in urma unor lucrari de consolidare.
Nu se cunoaste autorul proiectului si nici executantul lucrarii.
Are forma literei L in plan cu laturile 45x32m, inaltimea de nivel 2,4m in subsol, 4m in parter si 4,60 in etaj. Comunicarea pe verticala se realizeaza pe o scara executata cu rost fata de cladire. Structura de rezistenta rezultata dupa consolidare este alcatuita din cadre de beton armat pe doua directii conlucrand cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat la toate nivelele. Toate betoanele au fost turnate monolit.
Trama structurala este alcatuita din 5 deschideri (4,50 - 4,0 - 8,0 - 2x6,50m) si 7 travei de Sm. Grinzile au dimensiuni sectionale 20x40cm, 30x40cm, 40x75cm, iar stalpii 30x50cm, 50x60cm, 30x30cm.
Remarcam ca in structura initiala stalpii perimetrali (ulterior camasuiti) s-au turnat in zidarie, cu exceptia fatadei principale.
Planseele sunt din beton armat cu grosimi cuprinse intre 12cm si 5cm. Fundatiile sunt izolate sub stalpi, solidarizate cu o-talpa continua.
Scara principala adiacenta acestui corp este pe structura independenta de a acestuia si este alcatuita din diafragme si plansee dala in grosime de 30cm cu fundatie tip radier general.
Exista si o scara secundara intre subsol si etaj
Interventiile cu caracter de consolidare a corpului initial in vederea supraetajarii au constat in : Camasuirea unor pereti transver ali si longitudinali si a peretelui de colt al fatadei nordice Camasuirea cu beton armat a unui numar de 16 stalpi
Consolidarea cu profile metalice a nodurilor de cadru. Consolidarea cu tole metalice a consolelor din fatada principal. Suprabetonarea planseului peste subsol.

Corp B

Acest corp este executat intre 1986 si 1989 fiind destinat sa adaposteasca Muzeul Agriculturii. Are forma literei « L » in plan cu laturile 48x21m, iar inaltimele de nivel sunt 2,40m in subsol, iar in parter si etaj sunt variabile, cotele planseelor prezentand decalaje. Accesul in cladire se face prin fatada posterioara (sud) si conduce catre o scara principala din beton armat in doua rampe ce face legatura intre toate nivelele.

Structura de rezistenta ar putea fi considerata de tip mixt, alcatuita din cadre de beton armat conlucrand cu zidarie de caramida cu inima armata.
Planseele sunt din beton armat la toate nivelele.
Trama este alcatuita din deschideri de 9m si travei de cca 2,5m



Dimensiunile stalpilor sunt 60x60cm, 30x30cm si 35x35cm, iar ale grinzilor 35x65cm. Placile au grosimi cuprinse intre 10cm si 15cm. Fundatiile sunt izolate sub stalpi cu talpi de legatura din beton armat.

Corp C

Acest corp este executat intre 1986 si 1989 fiind destinat sa adaposteasca Muzeul Agriculturii. In prezent constructia este nefunctionala, ultima destinatie fiind de discoteca. Are regim de inaltime S+P rezultat prin modificarea proiectului initial cu dispozitii de santier care au dispus renuntarea la cele doua plansee din beton armat, executia unei supante in lungul cladirii si a unui acoperis pe structura metalica cu invelitoare din azbociment. Forma in plan este dreptunghiulara cu dimensiuni 26,20x8,50m. Scara adiacenta acestui corp este pe structura independenta (cadre, rampe si podeste din beton armat) si asigura accesul in etajul 1 al corpului A. Pe aceasta zona planseul peste etajul 1 este din beton armat, iar acoperisul tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla

Caracteristici valabile pentru toate corpurile

In prezent constructia functioneaza ca centru cultural
Lucrarile de consolidare si extindere s-au incheiat in 1992.
Conform rezultatelor determinarilor pe elementele structurale s-au utilizat beton armat de clasa C12/15 si armaturi PC52 si OB37.
Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli din praf de piatra si placaje cu caramida tip Bratca
Finisajele interioare - vopsea lavabila, placaje cu gips carton, faianta la grupurile sanitare, placaj cu material ceramic, lambriu de lemn (la corpul B). Se remarca grosimea excesiva a tencuielilor pe stalpi si grinzi
Pardoselile - mocheta, gresie, mozaic, parchet
Tamplaria exterioara este din lemn, metal si PVC, iar la interior lemn si metal
Acoperisul este partial sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla tip Bramac, partial terasa cu invelitoare din carton bitumat
Incalzirea se face cu agent termic furnizat de centrala termica proprie

Zone existent				
	ID	Specific	S (mp)	Pa
Subsol, Auditoriu, expozitie sau similar				
A	1		96,91	parchet
Subsol, Birouri diverse si administratie				
B	2		12,33	gresie
B	3		12,85	parchet
B	4		23,55	gresie



Subsol, Circulatii				
C	5		40,33	mozaic
C	6		44,06	gresie
C	7		16,92	gresie
C	8		43,45	gresie
C	9		48,25	gresie
C	10		3,53	gresie
C	11	Curte engleza	45,38	beton
C	12		53,11	gresie
C	13		4,93	beton
C	14		6,8	parchet
Subsol, Depozitare carte				
D.C.	15		183,94	mozaic
D.C.	16		162,49	mozaic
D.C.	17		48,42	beton
Subsol, Depozitare generic				
D.G.	18		7,38	beton
D.G.	19		85,8	dusumea
D.G.	20		72,68	beton
D.G.	21		23,13	beton
D.G.	22		33,43	beton
D.G.	23		28,82	beton
D.G.	24		53,86	beton
D.G.	25		9,27	beton
D.G.	26		13,04	beton
D.G.	27		3,97	beton
D.G.	28		16,28	beton
D.G.	29		39,62	beton



Subsol, Utilitati					
U	30	Centrala termica	21,7	beton	
U	31	Bransament apa	26,17	beton	
U	32	Bucatarie	43,2	gresie	
U	33	T.E.G.	3,76	beton	
Subsol, Dezafectat					
X	34	GS	6,58	gresie	
X	35	GS	3,23	gresie	
X	36	GS	1,86	gresie	
X	37	GS	1,43	gresie	
X	38		36,27	beton	
X	39		189,61	mozaic	
X	40		20,07	beton	
X	42	Scara	35,61	gresie	
X	43		16,75	gresie	
X	44	GS	2,76	gresie	
X	41		145,06	gresie	
			1 788,59 m ²		
Parter, Auditoriu, expozitie sau similar					
A	3		3,73	gresie	
A	6	Expozitie	70,82	mozaic	
A	7	Expozitie	190,06	mozaic	
A	2	Auditoriu	115,05	mocheta	
A	4		3,47	gresie	
A	1	Sala consiliu	212,18	mocheta	
Parter, Birouri diverse si administratie					
B	8		32,14	parchet	
B	9		13,42	parchet	



B	10		19,78	parchet
B	11		13,42	parchet
B	12		13,42	parchet
B	13		23,13	parchet
B	14		23,13	mocheta
B	15		13,42	mocheta
B	16		19,78	mocheta
B	17		13,42	mocheta
B	18		50,01	mocheta
B	19		22,36	parchet
B	20		68,12	mocheta
B	21		28,83	mocheta
B	22		28,67	parchet
B	23		26,52	parchet
B	24		6,14	parchet
Parter, Circulatii				
C	25		39,08	mozaic
C	27		18,6	gresie
C	28		2,7	gresie
C	29		7,02	mozaic
C	30		151	mozaic
C	31		184,44	mozaic
C	26		41,86	mozaic
Parter, Utilitati				
U	5	T.E.	1,62	beton
U	32	GS	8,18	gresie
U	33	GS	8,24	gresie
Parter, Dezafectat				



X	34	Casa lift	5,89	beton
X	35	Scara	14,97	gresie
X	36	Pasarela	54,74	gresie
			1 549,36 m ²	
Etaj 1, Auditoriu, expozitie sau similar				
A	1		129,51	mocheta
Etaj 1, Birouri diverse si administratie				
B	2		32,09	mocheta
B	3		25,94	mocheta
B	4		25,94	mozaic
B	5		25,94	mozaic
B	6		26,51	parchet
B	7		20,8	parchet
B	8		5,94	mozaic
Etaj 1, Circulatii				
C	10		24,34	mocheta
C	11		235,03	mozaic
C	12		95,83	mozaic
C	9		86,21	mocheta
Etaj 1, Depozitare carte				
D.C.	13		50,59	mozaic
Etaj 1, Depozitare carte cu acces public (biblioteca)				
D.C.P.	14	Copii	184,94	parchet
D.C.P.	15	Adulti	163,52	parchet
Etaj 1, Depozitare generic				
D.G.	16		24,53	mozaic
Etaj 1, Sali de curs, lectura sau similare				
S	18	Sala cursuri	95,95	mocheta



S	19	Sala studiu	78,1	mocheta
S	17	Sala lectura	158,96	mocheta
Etaj 1, Dezafectat				
X	20	Casa lift	5,89	mozaic
X	21	Scara	13,18	gresie
			1 509,74 m ²	
Pod, Birouri diverse si administratie				
B	1		16,42	gresie
B	2		8,24	mocheta
B	3		6,3	mocheta
B	4		6,65	mocheta
B	6		13,45	mocheta
B	5		9,06	mocheta
Pod, Circulatii				
C	8		17,37	gresie
C	7	Scara	21,17	mozaic
			98,66 m ²	
			4 946,35 m ²	



3.4. Analiza starii constructiei¹

Raportul de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion, atestat nr. 1520, A1, A2 releva urmatoarele:

Cladirea se prezinta in stare tehnica generala buna, fara degradari structurale vizibile. Sunt vizibile insa unele degradari nestructurale, precum :

- Deteriorari si desprinderi de tencuieli si finisaje la peretii de fatada si in pardoseli in dreptul rosturilor de separatie intre corpurile de cladire
- Degradari de finisaje interioare la pereti si tavane datorita infiltratiilor
- Degradari ale elementelor din lemn aflate la comisa (paziile)
- Fisuri in grinda perimetrala de peste etaj in zona coltului nord-estic la intersectia corpului cu scara pe zona de rost
- Desprinderea soclului in coltul nord estic
- Degradari ale pardoselilor si peretilor in curtea de lumina
- Tencuieli desprinse de pe grinzile de beton vizibile in fatada corpurilor A si C
- Tamplaria metalica exterioara serios degradata la corpul C
- Placaje din caramida desprinse la parapetii corpului C
- Invelitoare si structura acoperisului improvizate la corpul C

Raportul de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu, atestat nr. 01927, AEIci releva urmatoarele:

- Subsol uscat si cu posibilitate de acces la instalatia comuna
- Corpurile statice nu sunt dotate cu armaturi de reglaj sau cel putin jumatate dintre ele nu sunt functionale
- Corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire
- Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale
- Cladire cu sistem propriu/local de furnizare a utilitatilor termice
- Peretii exteriori prezinta pete de condens (in sezonul rece)
- Cladire fara sistem de ventilare organizata

¹ pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.



3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Cerinta de calitate „A” – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Conform specificatiilor din „Codul de proiectare seismica P100-1/2013. Prevederi de proiectare pentru cladiri” constructia existenta se incadreaza in clasa III de importanta, "Cladiri de tip curent"

Din informatiile obtinute de la amplasament rezulta ca structura de rezistenta a cladirii nu a avut degradari ale elementelor de beton armat si a peretilor din zidarie la actiunile statice si dinamice care au actionat de la data executiei si pana in prezent.

La data la care s-a realizat proiectarea si executarea cladirilor existau principial norme, prevederi generale si de detaliu, cu privire la conformarea si alcatuirea de ansamblu si de detaliu a structurii in vederea obtinerii unui nivel corespunzator de asigurare la actiuni seismice. Proiectarea seismica a acestei constructii s-a facut in baza normativului P13- 1970.

Cerinta de calitate „B” – SECURITATEA LA INCENDIU –

Pe anumite portiuni materialele din care sunt alcatuite caile de evacuare nu respecta cerintele minimale conform P118-99

Cladire nu este dotata cu hidranti exteriori. Nu exista Instalatie de sprinklere in spatiile de depozitare cu risc mare de incendiu. Nu exista instalatie de avertizare si detectie in caz de incendiu. Lungimea cailor de evacuare nu respecta normele. Usile la depozite nu sunt cu rezistenta la foc si nu au autoinchidere. Nu existe instalatie de desfumare pentru spatiile centrale care nu au asigurata ventilatia naturala.

Cerinta de calitate „C” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU –

Grupurile sanitare prezinta degradari accentuate la finisaje iar nivelul de echiparea cu obiecte sanitare este depasit si in stare avansata de degradare. Conductele de canalizare sunt aparente si prezinta scurgeri locale.

Cerinta de calitate „D” – SIGURANTA IN EXPLOATARE –

In urma analizei s-au facut urmatoarele constatari:

- Anumite finisaje interioare sunt degradate.
- Accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati locomotorii este deficitara, este asigurata numai la nivelul parterului.

Cerinta de calitate „E” – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI –

Cladirea respecta normele in ceea ce priveste protectia impotriva zgomotului

Cerinta de calitate „E” –ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA–



- Tâmplariile exterioare nu mai corespund din punct de vedere al transferului termic si al prescriptiilor normelor actuale. Ferestrele exterioare din PVC cu geam termoizolant au infiltratii de aer din exterior si neavând protectie la radiatia termica permit aportul de caldura vara creând In interior un efect de sera pronuntat.
- Apa calda si caldura sunt preparate intr-o centrala termica proprie in cazane care functioneaza pe gaz natural. Starea conductelor si a izolatiei termice aferente este deplorabila necesitind inlocuire urgenta.
- Corpurile statice de incalzire, nedotate cu robineti termostatati, sunt din otel, si majoritatea intr-o stare avansata de uzura.
- Instalatia de iluminat este deteriorata, cu improvizatii majore, lampi lipsa si defecte.
- Cladirea nu se poate considera climatizata desi cateva cabinete si birouri au instalatii individuale de clima cu splitter dar acestea acopera foarte putin din necesarul de raciere al cadirii.
- Bateriile, robinetele sunt realizate In tehnologia veche, pot fi reglate greoi si prezinta neetanseitati. Toate aceste defecte conduc la pierderi nejustificate de apa si apa calda sanitara;

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul



4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²

a) clasa de risc seismic;

Conform raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion, atestat nr. 1520, A1, A2, clasa de risc seismic in care este incadrata cladirea (cf. P100/3-2008) - Clasa "RsIII"

b) prezentarea solutiei de interventie;

Conform raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion sunt prezentate urmatoarele doua solutii:

In aceasta expertiza se propune mentinerea cladirii in clasa de risc seismic "RsIII", fara interventii de consolidare si executarea urmatoarelor reparatii si remedieri:

- Repararea tencuielilor exterioare si interioare pe zonele care prezinta degradari
- Repararea zonelor de rost degradate la pardoseli si peretii din interior
- Repararea sau înlocuirea instalatiilor defecte
- Înlocuirea tamplariei metalice exterioare si a invelitorii din azbociment la corpul C
- Înlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
- Recomand desfacerea placajului tip Bratca înainte de aplicarea termosistemului. Aceasta operatiune este obligatorie în zonele de fatada care prezinta desprinderi ale acestui placaj (inclusiv la rosturile dintre corpuri)
- Reparatii si consolidari locale la grinda perimetrala de peste etaj din zona coltului nord-estic (la rostul dintre corpul A si scara principala)
- Reparatii si înlocuiri de material la pazii

Prin comparatie s-a analizat si solutia maximala, ce are in vedere ridicarea nivelului de siguranta structurala in scopul incadrarii constructiei in clasa de risc seismic RsIV precum si executarea reparatiilor si remedierilor specificate la capitolul precedent. In aceasta solutie propunem consolidarea stalpilor din tronsoanele A, B si C pe inaltimea subsolului si a parterului, exceptand stalpii structurii secundare ce se regasesc exclusiv pe inaltimea subsolului.

Conform raport de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu, atestat nr. 01927, AEIci sunt prezentate urmatoarele solutii si pachete de solutii pentru reabilitarea energetica a anvelopantei cladirii:

² Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.



Solu tie	Descriere solutie:	Pentru:
S1	Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L_iz=0,042 [W/(mK)]; g_iz=0,1[m]; S_iz:=1478 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Pereti exteriori
S2	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L_iz =0,029 [W/(mK)]; g_iz = 0,050 [m]; S_izolatie: 736 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Plansee sub pod
S3	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L_iz =0,029 [W/(mK)]; g_iz = 0,070 [m]; S_izolatie: 945 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Terase
S4	din profile PVC,cu un geam termoizolant; R = 0,68 [m ² K/W]; Vitraj dublu cu acoperire selectiva g = 0,68 Suprafata: 129[m ²]; Pierderi:0 [%];	Ferestre

Pachet	Placa pe sol	Plansee peste subsol	Plansee in consola	Pereti exteriori	Plansee sub pod	Terase	Ferestre
S1+S2	-	-	-	S1	S2		
S1+S2+S3	-	-	-	S1	S2	S3	
S1+S2+S3+S4	-	-	-	S1	S2	S3	S4

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Prin raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion expertul considera ca solutia minimala asigura, la nivelul de baza, satisfacerea cerintelor de rezistenta si stabilitate ale constructiei asa cum sunt ele definite de reglementarile normative in vigoare precum si siguranta utilizatorilor. In aceasta expertiza propune mentinerea cladirii in clasa de risc seismic "RslII", fara interventii de consolidare.



Prin comparatie s-a analizat si solutia maximala, ce are in vedere ridicarea nivelului de siguranta structurala in scopul incadrarii constructiei in clasa de rise seismic RslV precum si executarea reparatiilor si remedierilor specificate la capitoul precedent.

In aceasta solutie propunem consolidarea stalpilor din tronsoanele A, B si C pe inaltimea subsolului si a parterului, exceptand stalpii structurii secundare ce se regasesc exclusiv pe inaltimea subsolului.

Executarea consolidarii stalpilor se va face conform urmatoarei etapizari:

- se desfac tencuielile de pe stalpii vizati pentru consolidare
- se desfac pardoselile la nivelul subsolului si parterului, in jurul stalpilor, pe o latime suficienta pentru a permite executarea camasuirii
- se executa goluri in planseu, pe perimetrul stalpilor, astfel incat sa se poata introduce armatura din consolidare
- se monteaza mustati de armatura in grinzi, folosind ancore chimice din rasini epoxidice bicomponente
- se monteaza conectori din armatura $8\phi 10/m^2$ S500C, pe toata inaltimea stalpilor
- se monteaza armatura din camasuire (se va folosi armatura S500C atat pentru armarea longitudinala cat si pentru armarea transversala)
- se executa turnarea betonului C20/25 folosind procedee de turnare adecvate situatiei date.

Prin raport de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu se propune pachetul de solutie S1+S2+S3+S4 format din:

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm
- Izolarea planseului sub pod cu polistiren extrudat, 20 kg/m³; 0,029 W/(mK, grosime 5cm
- Izolare terasa polistiren extrudat, 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm cu hidroizolare noua de tip membrana bituminoasa
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una realizata din profile de PVC cu geam termoizolant $R=0,68m^2k/W$

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Conform raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion:

Analizand cele doua solutii expertul considera ca solutia minimala asigura, la nivelul de baza conform exigentelor codului P100-3/2008 referitor la constructii existente, satisfacerea cerintelor de rezistenta si stabilitate ale constructiei asa cum sunt ele definite de reglementarile normative in vigoare precum si siguranta utilizatorilor, dupa cum urmeaza:

- Repararea tencuielilor exterioare si interioare pe zonele care prezinta degradari
- Repararea zonelor de rost degradate la pardoseli si peretii din interior
- Repararea sau inlocuirea instalatiilor defecte
- Inlocuirea tamplariei metalice exterioare si a invelitorii din azbociment la corpul C



- Inlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
- Recomand desfacerea placajului tip Bratca înainte de aplicarea termosistemului. Aceasta operatiune este obligatorie în zonele de fatada care prezinta desprinderi ale acestui placaj (inclusiv la rosturile dintre corpuri)
- Reparatii si consolidari locale la grinda perimetrala de peste etaj din zona coltului nord-estic (la rostul dintre corpul A si scara principala)
- Reparatii si înlocuiri de material la pazii

Prin raport de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu:

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exterior, a planseului sub pod, si a terasei prin izolare
- Inlocuirea tamplariei exterioare din lemn si metal cu tamplarie eficienta energetic – același tip pentru toata cladirea.
- Montarea unor robineti cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire
- Montarea de becuri economice
- Demontarea si spalarea corpurilor de incalzire sau inlocuirea lor
- Introducerea intre perete si radiator a unei suprafete reflectante catre camera.
- Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde de consum.
- Recomandare pentru producerea a 10% din consumul total de energie primara din surse regenerabile (conform ghidul solicitantului) prin realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire. Se estimeaza o suprafata de minim 85mp panouri orientate S, SE, SV.
- Pentru cresterea calitatii aerului din cladire se propune un echipament de ventilare mecanica cu recuperare de caldura si baterii de incalzire

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice ³ si analiza detaliata a acestora

Analiza scenariilor tehnico-economice s-a facut din prisma solutiilor tehnice oferite in Auditul Energetic si Expertiza Tehnica de specialitate - Rezistenta si Stabilitate.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional- arhitectural si economic, cuprinzând:

a)1. descrierea principalelor lucrari de interventie aferent scenariu 1

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - Inlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
 - Reparatii si consolidari locale la grinda perimetrala de peste etaj din zona coltului nord-estic (la rostul dintre corpul A si scara principala)

³ minimum două



- In cadrul activitatii de urmarire in timp a constructiei se va institui pentru structurile scarilor corpurilor A si C un program de monitorizare topografica a tasarilor acestora prin montarea de reperi de tasare, citirea periodica a valorilor si interpretarea rezultatelor, activitati ce se vor desfasura conform , ST016-1997, STAS 10493-76 si STAS 2745-90. Se recomanda montarea a cate 6 reperi de tasare pe fiecare fatada, astfel : 2 la nivelul pardoselii parterului, 2 la nivelul planseului peste parter si 2 la nivelul planseului peste etaj.
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
 - Deoarece constructia are o elasticitate sporita, tamplaria de tip perete cortina aferente scarii din corpul A si corpul C va trebui sa asigure o deformabilitate cu 50% mai mare decat driftul maxim pe care structura ii poate inregistra (conform PI00- 1/2013).
 - interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- Nu este cazul
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;

Pentru realizarea corecta a circuitelor de evacuare, a stisfacerii cerintei de accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati, pentru indeplinirea normelor de securitate la incendiu in ceea ce priveste regimul de depozitare cu risc mare de incendiu si pentru o mai buna functionalitate la modul general se propun urmatoarele lucrari de recompartimentare fara efect asupra structurii de rezistenta si fara modificarea functiunii existente a constructiei.

Pentru subsol:

- Inchiderea cu usi a scarii din corpul B, demolarea scarii partiale din dreptul grupurilor sanitare langa axul F, inchiderea golului de acces existent catre spatiul neutilizat X39 simultant cu extinderea depozitului D.C.17 formandu-se astfel un nucleu pentru depozitarea de carte aferenta bibliotecii cu accesul independent de cel al publicului prin intermediul scarii din corpul B nucleu care cuprinde in varianta propusa depozitele de carte D.C. 15, D.C.16, si D.C. 60
- Pentru a refunctionaliza spatiul neutilizat X 39 si X41 se propune desfiintarea depozitelor generale 26 si 27, formarea unui nou gol de acces in peretele din axul 7, realizarea unui coridor nou de evacuare in spatiul fostului depozit DC17, desfiintarea celor doua birouri B 02 si B 04 pentru marirea grupului sanitar aferent viitorului spatiu multifunctional concomitent cu realizarea unui nou flux de evacuare independent de restul subsolului prin intermediul curtii engleze. Noul traseu se adreseaza in mod exclusiv acestui spatiu care poate functiona in acest fel si pe timp de noapte sau in afara programului



obisnuit pentru restul cladirii. Din motive de independenta functionala se propune si amplasarea unei usi in spatiulu casei de sacra din corpul C in dreptul axului E care va delimita zona multifunctiona din subsol de restul constructi

- o Pentru a satisface cerinta de evacuare in doua directii separate pentru sala A 50 (propunere) aceasta va avea comunicare si cu scara din corpul C prin intermediul unui gol nou creat. Vechiul acces prin intermediul scarii partiale din axul D se pastreaza dar se extinde prin intermediul unui nou vestibulul.
- o Se propune desfiintarea depozitelor generale 21, 22 si 23 si conversia spatiului rezultat intr-o sala de cursuri care beneficiaza de evacuare in doua directii, una prin intermediul vestibulului si a scarii partiale sus mentionate iar cel de al doilea prin intrmediul coridorului restructurat care face legatura cu scara din corpul A ,
- o Mutarea birourilor desfiintate de langa grupul sanitar extins la formarea spatiului multifunctional in locul ocupat de depoditului general DG 29.
- o Extinderea suprafetei aferente centralei termice pentru a prelua noile echipamente si realizarea unei noi gospodarii de pompe pentru instalatia de incendiu cu acces direct din exterior prin curtea engleza asa cum solicita normele de PSI. in aceasta zona se va realiza pe toata inaltimea constructie a ghenelor necesare pentru instalatia de hidranti si instalatia de incalzire.
- o Toate spatiile din corpul A dincolo de axul B spre exteriorul constructiei vor ramane sau vor fi transformate in depozitare aferenta centrului expozitional.

Pentru parter

- o Realizarea unui lift langa scara din corpul A concomitent cu restructurarea celor doua birouri din zona. Datorita prezentei unui element structural respectiv o grinda intorsa la peste cota 0 accesul in lift nu poate fi dat prin peretele din axul B
- o Extinderea nucleului de grupuri sanitare pana in spatiul ocupat de scara dezafectata C27 cu asigurarea unei celule pentru persoane cu dizabilitati
- o Remodelarea scarilor de acces din corpul C pentru a putea prelua si fluxul de evacuare care vine din etaj. Se propune inaltarea podestului de intrare cu 30cm, modificarea rampei care coboara spre subsol si realizarea unei rampe care face legatura cu podestul intermediar la cota 0,90cm. Suplimentar se propune inchiderea tuturor golurilor din peretele comun cu spatiul multifunctional din corpul C de peste parter. Aceasta scara asigura accesul si evacuarea din subsolul corpului C si asigura evacuarea secundara din sala A50 subsol corp A, si tot etajul 1

Pentru etaj

- o Continuarea liftului cu desfiintarea biroului B08 si realizarea unei rampe pentru pachetul de trepte din axul 4. Datorita inaltimei relativ mari a etajului pe aceasta zona se propune realizarea unui lift fara camera de



masini. Trolul si inaltimea de siguranta poate fi asigurata in cadrul ultimei statii respectiv pana in planseul de cota 8,30 al podului.

- o Desfintarea scarii metalice din axul D precum si a peretelui despartitor din acela ax pe toata lungimea lui cat si a peretelui dintre S18, si C10 si A01. Desfintarea unei portiuni de perete in axul 5 intre sala S 19 si circulatia C 09.
- o In spatiul ocupat de S19 se va asigura continuitatea la nivel de circulatii orizontale intre cele doua scari principale ale corpului A si B in acest fel se asigura evacuarea in doua directii si comunicarea directa la nivel cu toate spatiile din etaj. Tot aici se propune realizarea unui grup sanitar si a unui spatiu anexa pentru bufet sau cafenea. Pentru persoanele cu dizabilitati diferenta de nivel din axul 6 langa grupul sanitar propus intre cota 4,00 si 4,50 se preia printr-o rampa iar cea intre cota 4,50 si 5,95 prin intermediul unei platforme elevatoare montata la peretele scarii existente.
- o In zona centrala la cota 5,95 se propune reconfigurarea celor doua sali de curs desfintate cu accesul prin intermediul unui vestibul
- o Pentru toate spatiile dincolo de axul B se vor practica in fatada goluri pentru ferestre si suplimentar in axul 11
- o Pentru zona centrala ocupata in propunere de S 58 fosta sala de spectacole A1 si partial hol multifunctional C11 in existent se propune realizarea unei scari care sa preia diferenta dintre cota 4,00 si 5,95, formarea unui gol in fatada din axul 11 si refunctionalizarea deschiderii spre scara de evacuare din corpul C

Pentru zona de pod (portiunea de mansarda de peste scara corpului A)

- o Desfintarea tuturor compartimentarilor usoare si formarea a doua camere comandate cu functiunea de birouri si a unui coridor de acces in cele doua poduri. Lumina in aceasta zona va fi asigurata partial prin luminatoare in sarpana de peste ele si partial in fatada.
- o De mentionat ca sarpana de peste scara corpului A este propusa pentru modificarea geometrie iar portiunea de sarpana de peste corpul A portiune intre axul 10-11 si B-E este propusa pentru demolare cu extinderea invelitorii in terasa de la cota 9,90 existent respectiv 10,10 propus

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Nu este cazul



a)2. descrierea principalelor lucrari de interventie aferent scenariu 2

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - conform scenariul 1
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
 - conform scenariul 1
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;

Nu este cazul

- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
 - conform scenariul 1
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Nu este cazul

b)1. descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa⁴ pentru scenariul 1

Arhitectura:

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm conform pachet solutie S1+S2+S3+S4 din audit energetic cu desface placajului tip Bratca înainte de aplicarea termosistemului.

Solutia consta in montarea pe peretii exteriori ai cladirii a unei termoizolatii din polistiren. Se propun doua sisteme functie de expresia arhitecturala vizibila la nivel de fatada. Sistemul 1 polistiren cu tencuiala driscuita alb iar pentru sistemul 2 polistiren cu placare HPL culoare maro.

Pentru ambele sisteme urmatoarele operatiuni sunt comune:

- se analizeaza suprafata stratului suport; se loveste cu ciocanul pentru a se determina elementele cu pericol de desprindere; se indeparteaza toate elementele care prezinta acest risc (tencuiala, bucati de beton, elemente decorative de finisaj, etc...);
- placarea de tip bratca se indeparteaza total si se repara stratul support

⁴ hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;



- se consolideaza elementele cu pericol de desprindere de tipul balustradelor, parapetilor, etc...;
- se indeparteaza de pe fatada aparatele de aer conditionat, cabluri, conducte, tevi, obiecte, inclusiv sigla si textul " Centrul Cultural Unesco Ionel Perlea " cu exceptia confectione metalice artizanale din stanga intrarii pe fatada principala (vezi NOTA); acest lucru se va realiza de catre firme specializate; este interzis a se ingropa in termosistem conductele de gaze;
- se monteaza polistirenu (stratul suport trebuie sa fie curat, uscat, neinghetat, fara praf, permeabil, cu capacitate portanta - se curata cu aer comprimat sau jet puternic de apa) prin prindere cu adeziv specific indicat de furnizor (de obicei pe baza de mortar de ciment) si dibluri de PVC; diblurile vor avea o lungime corespunzatoare pentru corecta prindere de perete; se monteaza minim 3 dibluri pentru o placa; de obicei se monteaza in colturile placilor si central acesteia; diblurile nu vor iesi din polistiren; se va asigura patrunderea minim 4 cm in perete sau conform indicatiilor producatorilor; placile de polistiren se vor aseza in sah pentru a se evita suprapunerea rosturilor; placile alaturate de polistiren vor fi dispuse lipite una fata de cealalta; in cazul in care este necesara corectarea planeitatii se va utiliza un strat mai gros de mortar; in cazurile in care abaterile stratului suport de la planeitate sunt mari se pot stabili ruperi in suprafata de polistiren, alese astfel incat sa nu afecteze negativ arhitectura fatadei
- in zona ferestrelor polistirenu se va monta dupa montarea ferestrelor cu o grosime de 2cm;
- in cazul in care grosimea aplicata in camp nu se poate utiliza si la glafuri se poate utiliza polistiren extrudat de grosime minim 1 cm; daca glafurile permit spargerea (nu sunt structurale) se poate incerca largirea in vederea montarii unei placi de polistiren mai groase;

Pentru sistemul 1

- peste polistiren se aplica masa de spaclu (tencuiala driscuita pe baza de mortar); inainte de aplicarea tencuiei se realizeaza armarea suprafetei cu plasa din fibra de sticla sau PVC; se va urmari ca armarea sa fie cat mai continua; 2 plase alaturate se vor suprapune minim 5 cm ; sulul de plasa se va desfasura de sus in jos; prinderea plasei , se va face cu ajutorul tencuiei; dupa montarea si intinderea corespunzatoare se va aplica masa de spaclu; se va realiza intinderea uniforma intr-un strat de minim 3 -5mm; se va urmari ca o suprafata de fatada sa fie realizata in mod continuu pentru a evita aparitia rosturilor; stratul aplicat trebuie sa fie corect driscuit pentru a asigura un strat suport corespunzator pentru aplicarea tencuiei decorative; la colturi se vor monta profile de aluminiu sau tabla cu plasa incorporata conform specificatii producator;
- se va aplica peste tencuiala driscuita tencuiala decorative culoare alb.



Pentru sistemul 2

- se va monta inainte de pozarea placilor de polistiren o structura intermediara metalica.
- dupa montarea polistirenului similar solutie 1 dar fara masa de spaclu se placheaza pe structura intermediara cu panouri HPL, inaltime intre rosturi orizontale 30-40cm, culoare maro texturat similar ceramica.
- Trecerea intre sistemul 1 si 2 se va face cu profile de demarcatie.

NOTA. Pentru zona de fatada principala din stanga intrarii intre axul 4-5 unde este amplasata o confectie artizanala din metal nu se va executa lucrarea te termoizolare cu polistiren. Pe toata durata santierului aceasta zona va fi protejata iar la final se vor realiza doar reparatii de tencuieli daca este cazul si lucrari de vopsitorie pentru perete. Presupunand ca demontarea respectivei lucrari este nefezabila curatarea ei se va face in situ prin tehnici stabilite de executant.

Pentru zona cu sigla si litere "Centrul Cultural Unesco Ionel Perlea" se va asigura in etapa de montare a polistirenului elemente de prindere separate pentru fiecare piesa demontata urmand ca acestea sa fie remontate dupa realizarea tencuielii decorative.

- Izolare terasa cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm cu hidroizolare noua de tip membrana bituminoasa conform pachet solutie S1+S2+S3+S4 din audit energetic.

Solutia consta in cresterea performantei energetice a cladirii prin termoizolarea cu polistiren extrudat a planseului superior si refacerea hidroizolatiei.

- se vor indeparta straturile existente ale hidroizolatiei
- se verifica stratul suport si se curata acolo unde este cazul;
- se monteaza stratul de difuzie si bariera de vapori ridicate in mod corespunzator la partea superioara a aticului.
- se monteaza stratul termoizolant din polistiren extrudat; peste stratul de polistiren se va aplica o sapa slab armata care sa constituie stratul suport pentru hidroizolatie;
- dupa uscarea sapei se monteaza stratul hidroizolant
- se va acorda o atentie deosebita modului de hidroizolare si de rezolvare a scurgerilor pentru apele pluviale; se va asigura protejarea acestora cu gratare pentru a se impiedica infundarea;
- stratul hidroizolant se va ridica in mod corespunzator si va imbraca si aticul; la partea superioara a aticului se va monta un sort de tabla;
- peste stratul hidroizolant se recomanda un strat de pietris.

Inainte de inceperea lucrarilor se vor indeparta toate obiectele de pe terasa care impiedica realizarea in bune conditii a termoizolatiei. Acest lucru se va realiza de personal specializat. Dupa finalizarea lucrarilor se permite remontarea dar astfel incat sa nu fie afectat stratul hidro-termoizolant.

- Izolare planseului sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 5cm conform pachet solutie S1+S2+S3+S4 din audit energetic.
 - se vor indeparta straturile existente
 - se verifica stratul suport si se curata acolo unde este cazul;



o se monteaza stratul termoizolant din polistiren extrudat simplu asezat
Inainte de inceperea lucrarilor se vor indeparta toate obiectele din pod care
impiedica realizarea in bune conditii a termoizolatiei.

- Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una realizata din profile de PVC cu geam termoizolant $R=0,68m^2k/W$ conform pachet solutie S2+S3+S4 din audit energetic. Deoarece constructia are o elasticitate sporita, tamplaria de tip perete cortina aferente scarii din corpul A si corpul C va trebui sa asigure o deformabilitate cu 50% mai mare decat driftul maxim pe care structura ii poate inregistra (conform PI00- 1/2013).
- Pentru inlocuirea luminatoarele din terasa se propune un sistem similar din punct de vedere al izolarii termice dar realizat din profile metalice iar sticla va avea si un strat reflectorizant
- Din motive estetice de armonizare la nivel de ansamblu arhitectural, pentru a micsora incarcarea pe structura de rezistenta si pentru o mai buna rezolvare tehnica la nivel de detaliu in zonele critice cum sunt streasinile, racordurile verticale, dolile etc se recomanda refacerea invelitorii din tigla in zona cu pod peste corpul A, B si C:
 - o Desfacerea integral a invelitorii din tigla ceramic cu recuperare in proportie de 90%
 - o Demolarea si refacerea sarpantei cu o geometrie noua conform plan invelitoare pe zona cu scara din corpul A
 - o Demolarea sarpante intre axul 10-11 cu B-E peste corpul A si realizarea unei invelitori similare cu cea propusa pe zona de terasa
 - o Reparatii la sarpanta din lemn si astereala cu ignifugarea elementelor
 - o Realizarea unei invelitori noi din tabla plana faltuita culoare maro inchis cu elemente de ventilatie si parazapezi.
- Refacerea acoperis corpul C zona cu structura metalica.
 - o Inlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
 - o Executia unei invelitori din tabla plana faltuita culoare maro pe suport din astereala cu termoizolatie din vata minerala 15-20cm si placare la intrados cu panouri din gips-carton RF. Solutia va fi aprofundata la faza proiectului tehnic.
- Refacerea sistemului de colectare apa pluviala pentru toate invelitorile, acolo unde este cazul se vor modifica directiile de scurgere, pantele, pozitia burlanelor si a jgheaburilor. Solutia ramane in continuare cu evacuarea spre exteriorul cladirii prin burlane atasate la fatada. Jgheaburile burlanele si sorturile perimetrare vizibile vor fi din tabla culoare maro
- Refacerea elementelor de inchidere verticala si orizontale de tip pazie, sageac sau lucarne din acoperis dupa cum urmeaza:
 - o Pentru streasina acoperisului intre axul 4-11, A-B corpul A se propune o structura metalica placata cu scandura si acoperita cu tabla plana faltuita similar invelitoare care preia si functiunea de jgheab pentru



scurgerea apelor din planul acoperisului. Pentru lucarnele din aceasta zona se propune placarea peretilor verticali cu panouri albe din HPL pe structura intermediara iar sageacul si pazia respectivelor lucarne va fi acoperita cu tabla plana faltuita similar invelitoare. Se propune modificarea dimensiunii ferestrelor aferente celor 4 lucarne prin micșorarea inaltimii si marirea parapetului.

- Pentru restul cladirii, streasina si elementele arhitecturale din cadrul acoperisului se vor realiza conform fatade prezentate cu tencuieli decorative pe suport din zidarie, beton sau placaje tip ciment-carton pentru suprafetele albe iar pentru suprafetele maro cu sorturi din tabla plana faltuita culoare maro.
- Refacerea trotuarelor perimetrice de garda si a finisajelor la terasele exterioare acolo unde au fost deteriorate.
- Refacerea finisajelor din curtea engleza si reabilitarea daca este cazul a sistemului de indepartare ape meteorice din zona
- Reamplasarea cosului de fum aferent centralei termice pe o pozitie care sa nu deranjeze fluxul de evacuare creat in zona curtii engleze.
- Realizarea la exterior in dreptul scarii din corpul B la nivelul parterului a unei structuri din beton de tip copertina cu perete antifoc pentru protectia cailor de evacuare atat la incendiu cat si la ploaie. Invelitoarea se realizeaza din membrana hidroizolanta iar peretii si planseul se tencuiesc culoare alb. Suplimentar se asigura evacuarea apei meteorice pe toata lungimea trotuarului adiacent fatadei posterioare in ambele directii fata de acces prin intermediul unor rigole sau tuburi de scurgere ingropate.
- Pentru refacerea tuturor finisajelor interioare la pardoseli se va urmarii urmatoarea structura:
 - In subsol toate pardoselile existente din mozaic se pastreaza si se repara acolo unde este cazul. Pardoseala de parchet existenta in spatiul A 50 se mentine. Restul pardoselilor existente cu exceptia celor pe baza de ciment se indeparteaza daca prezinta semne de deteriorare. In spatiile cu public si pe circulatiile comune care au avut pardoselile indepartate sau din ciment se propun pardoseli noi din mozaic turnat cu exceptia camerelor nou create S 65 si B 53 unde se propune o pardoseala din parchet laminat. Pardoselile din depozite altele de cat cele cu mozaic sau ceramica pastrata si camere pentru utilitati vor ramane din ciment aparent cu mentiune ca se vor repara sau reface in cazul in care au fost deteriorate sau se descopera dupa decopertarea vechilor pardoseli ca stratul respectiv este distrus sau inexistent.
 - In parter in zona de birouri din corpul B unde se inlocuiesc peretii de compartimentare se vor reface integral si pardoselile din parchet laminat inclusiv acolo unde inainte era mocheta. In grupurile sanitare se reface pardoseala din gresie sau se inlocuieste cu mozaic. In auditoriu si sala de consiliu se inlocuieste mocheta existenta cu una ignifugata si capabila sa faca fata unui trafic intens. In camerele B20,



- B21 se indeparteaza mocheta si se inlocuieste cu parchet laminat. In camera B 56 se reface pardoseala din parchet. Toate circulatiile orizontale si verticale vor avea finisajul din mozaic sau marmora existent reparat acolo unde este cazul si inlocuit cu marmora sau mozaic acolo unde inainte erau placi ceramice sau unde spatiul de circulatie comun a fost extins inclusiv corpul C.
- In etaj toate circulatiile comune orizontale existente sau extinse, depozitul de carte DC13, cele doua sectii de imprumut carte DCP 14 si DCP 15, zona centrala S58 la cota de jos respectiv +4,00, grupurile sanitare, anexa bufetului si toate birourile dincolo de axul B vor avea mozaicul existent reparat si executat de nou acolo unde este cazul, rampele si scările intermediare nou create vor fi executate la nivel structural din materiale minim A2s1d0 cu finisajele aferente armonizate cu pardoselile in faza de proiectare ulterioara. Pentru zona superioara din spatiul S 58 unde se doreste tinerea de cursuri de dans se propune o pardoseala din parchet masiv pe un strat suport elastic. Pentru cele doua sali de curs S 56 si S 57 si sala de lectura S 17 se propune o pardoseala din mocheta ignifugata.
 - In mansarda zona locuabila si coridor acces pod se propune o pardoseala din parchet laminat.
- Pentru refacerea tuturor finisajelor interioare la pereti se va urmarii urmatoarea structura:
 - La pereti se indeparteaza tencuiala degradata, se curata suprafetele si se repara acolo unde este cazul.
 - Acolo unde este cazul pe suprafetele de pereti care urmeaza a fi vopsite se reface stratul de glet.
 - In toate spatiile peretii se finiseaza cu vopsitorie lavabila cu urmatoarele exceptii
 - In grupurile sanitare placi ceramice pana la H=2,00m dupa ce a fost indepartat placajul existent
 - In spatiile de circulatie (coridoare, scari, degajamente, sasuri) se adauga o banda de protectie tip lambriu din HPL cu inaltimea de aproximativ 30cm si o elevatie de 70cm fata de pardoseala iar daca exista placaje ceramice acestea se pastreaza
 - La parter In auditoriu, sala de consiliu si la etaj in sala de lectura se recomanda cel putin local montarea unor lambriuri fonoabsorbante de tip textil ignifugate.
 - Cu exceptia subsolului unde inaltimele sunt mici toate spatiile vor avea refacut tavanul pe sistem casetat din gips carton. Elevatia fata de pardoseala, stereotomia si configuratia scafelor va fi stabilita in faza de proiect tehnic tinandu-se cont de tubulatura de ventilatie si desfumare.
 - Se propune tamplarie metalica noua in toate incaperile Aceasta se va detalia la faza de proiect tehnic unde se vor stabili si tamplariile rezistente la foc precum si sistemele de securitate aferente.



- Interventii propuse pentru satisfacerea exigentelor specifice PSI
 - Se verifica si daca este cazul se inlocuiesc toti peretii de separatie intre zonele cu risc mare de incendiu cum sunt depozitele de restul constructiei si cei care fac demarcatie intre caile de evacuare si restul constructiei cu materiale min. A2s1d0 avand timpul de etansare si izolare normat asa cum sun marcati in planurile de nivel
 - Ignifugarea esafodajului din material lemnos aferent Auditoriului inclusiv zona de acces din coridorul C 30
 - Montarea de tamplarie EI cu sau fara autoinchidere conform norme aspect care se detaliaza la faza proiect tehnic
 - Montarea unei cortina antifoc EI 90'-C la hp = 4,00 la parter in coridorul C 30
 - In spatiul ocupat de S19 (existent) se va asigura continuitatea la nivel de circulatii orizontale intre cele doua scari principale ale corpului A si B in acest fel se asigura evacuarea in doua directii si comunicarea directa la nivel cu toate spatiile din etaj.
 - Refunctionalizarea scarii din corpul C
 - Pentru spatiul A 51 si A 52 din subsol se propune realizarea unui nou flux de evacuare independent prin intermediul curtii engleze. Noul traseu se adreseaza in mod exclusiv acestui spatiu care poate functiona in acest fel si pe timp de noapte sau in afara programului obisnuit pentru restul cladirii.
 - Izolarea spatiilor de depozitare cu risc mare de incendiu din subsol fata de public.
 - Realizarea unei noi gospodarii de pompe pentru instalatia de incendiu cu acces direct din exterior prin curtea engleza

- Interventii propuse pentru satisfacerea exigentelor specifice persoanelor cu dizabilitati.
 - Realizarea in corpul A langa scara a unui lift pentru accesul la etaj
 - Rampe si platforme elevatoare inclinate noi asa cum sunt prezentate in planuri. Raman inaccesibile pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii numai spatiile din subsol, biroul B 20 din parter si spatiul superior la cota +5,95 din S 58 la etaj. Pentru subsol exista rezerva de spatiu pentru o platforma elevatoare verticala in ochiul de scara din corpul C intre cota 0,00 si - 2,60 si rezerva pentru un grup sanitar dedicat in spatiul C59, dincolo de usa de evacuare in partea opusa grupurilor sanitare cu statie de pompare independenta.
 - Pentru orientarea si gasirea traseului in mod special catre biblioteca, si sala de lectura din etaj ghidarea persoanelor cu handicap vizual va fi asigurata prin marcaje tactile conform NP 051-2012.
 - Muchile treptelor vor avea banda antiderapanta pe toata lungimea

Instalatii HVAC

- Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire Alimentarea cu agent termic a instalatiei de incalzire cu corpuri statice se face din centrala termica. S-au prevazut corpuri statice tip panou din otel, furnizate cu



suporti si console de sustinere, robineti de inchidere tur cu cap termostat/retur si robinet manual de dezaerisire. Conductele de distributie se vor amplasa aparent la nivelul pardosellii si vor fi din teava de OL neagra. Nu se vor executa imbinari in pereti. Aerisirea instalatiei se va realiza prin dezaeratoare manuale montate pe fiecare corp de incalzire precum si prin intermediul ventilatoarelor automate de aerisire amplasate in punctele superioare ale instalatiei. Pentru golirea instalatiei se vor prevedea robineti de golire in punctele cele mai joase ale instalatiei.

- Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.

Centrala termica va fi amplasata in spatiul in care functioneaza in prezent cea existenta. Centrala termica pentru apa calda este echipata cu 2 cazane murale cu functionare in condensatie de 300Kw. Tabloul electric de comanda este dotat cu un modul de automatizare, pentru functionarea in cascada a celor doua cazane.

Schema contine:

- 2 rezervoare de acumulare cu o serpentine tank in tank V=1000l
- supape de siguranta (montate in zone accesibile)
- pompe de protectie pentru fiecare cazan
- vana cu trei cai motorizata
- vana deviatoare termostatica motorizata
- doua vase de expansiune inchise cu membrana elastica cu capacitatea de 100 l
- automatizare panouri solare
- un cos de fum, cu pereti dublii, cu izolatia termica intre ei.

Centralele termice functioneaza in paralel cu panourile solare prin intermediul celor 2 rezervoare de acumulare cu serpentine tank in tank. Acestea sunt folosite pentru prepararea agentului termic pentru instalatia de incalzire cu corpuri statice si schimbatoarele de caldura de la CTA-uri si pentru prepararea apei calde menajere, necesara grupurilor sanitare. Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de 25%.

- Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate, amplasate la nivelul acoperisului, cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si preparare apa calda de consum.

Conform auditului energetic intocmit se vor monta un numar de 68 de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 95%, fiecare panou are o suprafata absorbanta de 2,23mp. Cele 68 de panouri au o suprafata absorbanta de 150mp.

Panourile solare vor fi cu tuburi vidate, pentru sistemele cu circulatie forzata de mari dimensiuni. Carcasa colectorului este din aluminiu, absorbantul este acoperit in intregime cu un strat superselectiv blu line si impresioneaza printr-o rata de absorbtie de aprox 95% si o emisie termica de doar 5%. Sticla este o sticla solara securizata, prismatica, cu continut redus de fier. Panoul este prevazut cu o garnitura speciala, permanent elastica, rezistenta la UV. Cadrul de fixare al sticlei este realizat din profile speciale din aluminiu galvanizat. Conexiunile panoului sunt de 1/2" filet exterior cu etanseizare plata. La conexiuni etanseizarea se face prin interiorul si exteriorul panoului.



- Pentru creșterea calitatii aerului din clădire se propune o instalație de ventilare și un echipament de ventilare mecanică cu recuperare de căldură și baterii de încălzire și răcire.

**Centrala tratare aer racier/încălzire, cu recuperare de căldură cu min
Q=30000mc/h, Qr=158Kw, Qi=158kw; - 2buc.**

Centrala tratare aer cu recuperare de căldură este o unitate de tratare a aerului cu sistem de recuperare a căldurii cu recuperare de energie de până la 90%. Sistemul de refrigerare este integrat în unitatea de tratare a aerului. Centrala de tratare a aerului beneficiază de sistem Digital Scroll cu control dependent de ieșire, schimbător de căldură pentru pompa de agent frigorific sau altă pompa de căldură. Distribuția aerului în încănta se va face printr-un sistem de tubulatură rectangular din panouri ALP, anemostate și grile.

Caracteristici panou tip ALP:

- - panou termoizolant de înaltă performanță din spumă rigidă de poliizocianurat, fără CFC (clorofluorocarburi), HCFC (hidroclorofluorocarburi) sau HFC (hidrofluorocarburi), caserat cu folie de aluminiu gofrată de 60 μm, pe ambele fețe.
- densitate spumă de poliizocianurat: 35 kg/mc
- coeficient de conductivitate termică declarată la temperatura de 10°C [EN13165]: $d=0.024$ W/Mk
- absorbția de apă [EN12087]: $WL < 1\%$ W
- clasă de reacție la foc [13823]: D – s2 d0
- rezistență termică declarată: $RD = 0.83$ m²K/W
- factor de transmisie termică declarată: $UD = 1.20$ W/mp K
- capacitatea specifică de energie calorică: 1370 J/kg °C
- temperatura de utilizare: -40°C - +110°C

- Instalații de desfumare

Toate încăperile în care se va face desfumare sunt dotate cu instalații de stingere automată cu sprinklere cu ceață, prin urmare instalația de desfumare se va folosi după lichidarea incendiului pentru evacuarea fumului.

Pentru depozitele 15 și 16 de la subsol și 14 și 15 de la etaj se propune realizarea unei de evacuări a fumului prin deschiderea automată a 2 ferestre aflate în treimea superioară a camerei și introducerea în interior de aer, printr-o tubulatură situată la 20cm de pardoseală.

Pentru depozitele 19, 20, 28, 60, 61, 62, 63 și 64 de la subsol și 13 de la etaj se propune realizarea unei de evacuări a fumului cu ventilatoare rezistente la foc 400°C, 2h aflate în treimea superioară a camerei și introducerea în interior de aer, printr-o tubulatură situată la 20cm de pardoseală. Debitul de aer evacuat reprezintă 12 schimburi pe ora, iar debitul de aer introdus reprezintă 75% din debitul de aer evacuat.

Instalații Sanitare

- Refacere instalație de alimentare cu apă

Având în vedere că numărul consumatorilor din interiorul clădirii se păstrează, se va menține racordul actual de alimentare cu apă. Conductele de la punctul de



bransare si pana in interiorul cladirii sunt din polipropilena si se va face in conformitate cu "Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea conductelor din PVC, polietilena si polipropilena Indicativ GP-043/1999. Distantele intre suporturile mobile si fixe ale coductelor de apa vor fi conform Normativului I9-94 art.4.11, tabel 3. Instalatiile interioare se vor executa cu tevi PPR. Se vor prevedea robinete de Inchidere, pentru izolarea zonei In caz de avarie. Obiectele sanitare au fost prevazute cu baterii de amestec apa rece – calda si cate un robinet de serviciu pe fiecare grup sanitar . Obiectele sanitare sunt la nivelul de calitate Ideal Standard. Se vor folosi urmatoarele tipuri de obiecte sanitare:

- o lavoar din portelan sanitar montat In consola cu armaturile specifice
- o closet din portelan sanitar montat pe pardoseala, cu rezervor aparent si armaturile specifice

- Refacerea instalatiei de canalizare

Descarcarea apelor uzate menajere se face In sistem gravitational prin coloanele de descarcare in reseaua exterioara existenta. Pentru preluarea apelor de pe pardoseli in grupurile sanitare se folosesc sifoane de pardoseala din polipropilena cu gratare cromate sau din otel. Materialele prevazute pentru canalizari: tuburi din polipropilena asamblate prin mufe cu garnituri de cauciuc pentru canalizarea menajera interioara.

- Combaterea incendiului cu hidranti interiori

Avand in vedere normativul P118/2-2013 "Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea all-a – Instalatii de stingere"; reseau de hidranti interiori necesara spatiului studiat trebuie sa aiba urmatoorii parametrii:

- rezerva intangibila de incendiu 1,26mc
- debitul specific al unui jet: 2,1l/s
- numarul de jeturi in functiune simultana: 1 jeturi
- debitul instalatiei: 1x2,1l/s=2,1l/s
- timp de functionare: 10 min.

Se monta in camera ACS un bazin de incendiu cu V=5mc si un grup de pompare complet echipat cu 1A+1R. Se reface reseaua ramificata de hidranti interiori in numar de 14 buc. Se monteaza vane de sectorizare in asa fel incat in caz de avarie sa nu fie scosi din functiune mai mult de 5 hidranti.

- Combaterea incendiului cu hidranti exteriori

Conform NP 118-2/2013 pentru stabilirea debitului la cladirile cu mai multe compartimente de incendiu, debitul de apa se calculeaza pentru compartimentul cu volumul cel mai mare (Compartimentul nr 1).

Corespunzător NP 118-2/2013 Anexa 7:

- la clădiri publice obișnuite;
- cu gradul "II" de rezistență la foc;

Astfel debitul de apa pentru stingerea din exterior a unui incendiu este Qie = 10,00 l / sec.

Cladirea existenta va fi deservita de o retea de hidranti exteriori (In conformitate cu cerințele NP 118-2/2013), al carei debit si presiune este asigurat de o reseaua de tip inel, alimentata din reseaua publica.



Alimentarea cu apă a hidranților exteriori se face în sistem inelar din tevi de polietilena Dn 110 mm. Pe rețea se prevede un camin de vane pentru sectorizare și golire.

- Combaterea incendiului cu instalație automată de stingere cu sprinklere cu apă pulverizată.

Pentru intervenția în caz de incendiu în zonele de expoziție și Sali de carte, sau la bibliotecă, se propune montarea unei instalații automate de stingere incendii cu apă pulverizată, conform normativelor în vigoare – EN 12259-1, și NFPA.

Instalația este plină cu apă rece sub presiune până la o supapă de comandă și control, acționată de sistemul de detectare a incendiului. În caz de incendiu, detectoarele transmit semnalul la centrala de detecție și semnalizare, care verifică autenticitatea semnalului și în caz afirmativ, comandă deschiderea supapei astfel încât apa rece sub presiune din conducte se descarca direct prin toate duzele de pulverizare montate pe conductele respective, formând ceața de apă.

Pentru realizarea pernei de aer din instalația de sprinklere, se prevede o instalație de încărcare cu gaz inert, azot. În acest mod se evita pornirea instalației de stropire accidentală și coroziunea la interiorul conductelor de distribuție cu capete de pulverizare.

Capetele de pulverizare vor fi cu cap termic de culoare roșie (EN 12259-1) pentru temperatura de 68°C, cu răspuns rapid. În conformitate cu EN 12259-2 și EN 12259-3, pornirea stingerii se va face cu o supapă de control și semnalizare.

Spatiile cu cărți se încadrează în clasa OH 1, (conf Tabel A.2), și cu o intensitate minimă de 0.03 l/s*mp și aria de declanșare pentru Aria protejată = 90mp. Presiunea de utilizare a sprinklerelor va fi de până la 6bar.

Debitul pentru intervenția în caz de incendiu cu instalația de stropire automată se va face cu două pompe montate înecate și un rezervor subteran din beton armat. Asigurarea debitului și presiunii în instalația de stropire se face cu două pompe, iar pierderile de apă și pornirea de probă se vor asigura cu pompa de completare. Verificarea pompelor mari se va face prin recirculare în bazinul de beton. Asigurarea necesarului de apă pentru umplerea bazinului se va face din rețeaua publică de apă potabilă. Toate debitele vor fi monitorizate prin contorizare pentru preîntâmpinarea pierderilor de apă din bazinul din beton sau prin conductele montate în canal.

Componentele principale ale instalațiilor de stingere a incendiilor cu ceața de apă sunt următoarele:

- sursa de alimentare cu apă – rețeaua publică de apă potabilă
- rezervoare (sau recipiente) pentru stocarea rezervei de apă necesară stingerii incendiilor cu ceața de apă- Rezervor subteran îngropat
- pompare a apei (din rezervorul de stocare, prin rețeaua de conducte, la duzele de pulverizare) cu două pompe înecate 2 x 18 l/s, H=65/70 – (confirmarea acestor caracteristici se va face la faza PT-DDE);
- rețeaua de conducte de alimentare cu apă a duzelor de pulverizare – rețeaua de distribuție din teav de oțel zincată STAS 7656/1-90 cu îmbinare mecanică cu sistem cupling D>50 sau prin înfiletare cu piese din fontă grafitată zincată D<50
- duze de pulverizare a apei cu presiune de utilizare până la 60bar
- armături, aparate și dispozitive de comandă, siguranță și control – clasa de presiune PN.16



- instalatia proprie de detectare, semnalizare si comanda în caz de incendiu- centrala de semnalizare din camera ACS.
- sursele de alimentare cu energie electrica – grup electrogen

Instalatii Electrice

- Refacerea Instalatiei de paratrasnet

Instalatia de protectie contra supratensiunilor atmosferice se compune din :

- Dispozitiv de captare

Instalatia de paratrasnet are 1 dispozitiv de amorsare tip PDA fixat pe un catarg cu inaltime de 6,5m (5m in consola fata de terasa).

- Conductorii de coborare

De la tija dispozitivului de amorsare PDA pana la priza de pamant din fundatie legatura se face prin intermediul conductorilor de coborare. Ei se realizeaza, de preferinta, dintr-o bucata, fara imbinari. Rolul lor este de a preveni aparitia descarcarilor electrice. Pentru aceasta se va urmari ca lungimea traseului dintre punctul de impact al trasnetului si pamant sa fie cat mai scurt posibil. In cazul in care sunt necesare totusi imbinari, suduri, pe traseul conductorilor de coborare, numarul lor trebuie redus la cat mai putine. Realizarea lor se va face prin sudare, lipire sau folosind suruburi sau buboane. Se va acorda atentie deosebita continuitatii pe verticala dintre tija si banda de OLZN 40x4mm montata in fundatie. Conductorii de coborare se monteaza vertical, rectiliniu, evitand schimbarile de directie si bucele. La locul de racordare cu conductorul de legare la priza de pamant se va monta o piesa de separatie. Aceasta se monteaza de regula la cca. 1 m fata cota nivelul solului.

- Priza naturala de pamant.

Se va verifica priza de pamant existent, ea va trebui sa aiba o valoare de sub 1 ohm, iar valoarea ei va fi certificata prin buletine PRAM. In cazul in care nu se va atinge valoarea necesara se va contacta proiectantul pentru imbunatatirea prizei de pamant. La priza de pamant se vor lega si partile metalice neincluse in I.P.T. (conducte de apa, conducte de canalizare etc.).

- Alimentarea cu energie electrica

Consumatorii din cadrul obiectivului vor fi alimentati din tabloul TEG aflat in interiorul cladirii. Tabloul TEG va fi refacut si se va executa in confectione metalica cu usi pline si plastroane, precum si cu ghena laterala pentru cablurile de alimentare tablou, respectiv consumatori. Fiecare nivel va fi deservit de 1 tablou secundar. Tablourile electrice vor fi securizate astfel incat sa aiba acces numai personalul abilitat. Toate tablourile electrice vor fi de asemenea securizate. In fiecare tablou de distributie se vor monta descarcatoare de supratensiuni, pentru protectia receptoarelor electrice cu componente electronice, la supratensiuni aparute accidental pe retea. Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit cu Intreruptoare automate cu protectie magnetotermica.

- Refacerea Instalatiei pentru iluminat general

La baza proiectarii iluminatului au stat: tema de proiectare, temele de specialitate, precum si „Normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri,, -NP-061/02. Nivelele de iluminare prevazute vor fi In



funcție de destinația spațiilor de iluminat și vor fi cele minim prevăzute în normativul sus menționat. Circuitele de iluminat normal se vor alimenta din tablourile electrice secundare. S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrică. De asemenea s-a urmărit ca sursele de iluminat să se încadreze în concepția de arhitectură a spațiilor pe care le luminează. Se vor folosi următoarele tipuri de corpuri de iluminat:

- În birouri, săli de expoziție, săli de curs, scări de acces și pe holuri de circulație; panouri cu led cu grad de protecție IP20, 4x12W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal și bloc electronic, pentru montaj îngropat în tavan
- În depozite; panouri cu led cu grad de protecție IP54, 4x12W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal și bloc electronic, pentru montaj îngropat în tavan
- În auditoriu; corpuri de iluminat tip spot cu grad de protecție IP20, 1x20W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal și bloc electronic, pentru montaj îngropat în tavan
- suplimentar pe scarile de acces; corpuri de iluminat cu led tip aplica cu grad de protecție IP20, 1x14W, complet echipate cu: carcasa și dispersor, pentru montaj aplicat
- În grupuri sanitare; corpuri de iluminat cu led, etanșe cu grad de protecție IP44 (tip plafonieră), 1x14W complet echipate cu: carcasa metalică și dispersor, pentru montaj aplicat

Comanda iluminatului se va face local pe încăperi cu întrerupătoare și comutatoare montate îngropat. Comanda iluminatului pe holuri se va face cu comutatoare cap-scara și respective cap-cruce. Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistență la propagarea focului CYYF3x 1,5mm, montate aparent pe jgheaburi metalice deasupra tavanului fals și îngropat în tuburi de protecție sub tencuiala pe pereți.

- Instalații electrice de iluminat siguranță marcare cai evacuare

Circuitele de iluminat de siguranță marcare cai, se vor alimenta din tablourile electrice secundare. Se vor folosi corpuri de iluminat din tip indicator luminos cu inscripția EXIT pentru evacuare, echipate cu acumulator Ni-Cd 3.6V/3Ah cu autonomie de 3ore și montaj electronic care asigură atât încărcarea acumulatorului de la rețea cât și alimentarea de la acumulator în lipsa tensiunii. Aceste corpuri de iluminat vor fi în funcționare permanentă. Acestea trebuie să respecte recomandările din SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcare (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminanță și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să asigure un nivel de iluminare adecvat, lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță.

- Instalații electrice de iluminat pentru evitarea panicii

Iluminatul de circulație completează iluminatul de evacuare, pentru a asigura o bună circulație pe căile de evacuare (holuri) și în sălile aglomerate. Pentru realizarea acestui iluminat de siguranță o parte din corpurile de iluminat normale



4x12W se vor echipa cu chituri de emergenta cu autonomia de 3ore, ce vor între în funcțiune automat la cadere alimentării de baza. Durata de comutare admisă pentru conectarea iluminatului de siguranță circulație trebuie să fie mai mică de 5 s. Nivelul de iluminare de siguranță va fi minim 10% din nivelul de iluminare general, dar nu mai mic de 30 lx. Alimentarea chiturilor de emergenta se va face din circuitele de iluminat din spațiile respective. Circuitele de iluminat de siguranță se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistență la propagarea focului, montate aparent pe jgheaburi metalice deasupra tavanului fals și îngropat în tuburi de protecție sub tencuiala pe pereți.

- Refacerea instalației pentru alimentare prizelor de uz general

Pentru alimentarea unor consumatori diversi a fost prevăzută o rețea de prize pentru uzul personalului racordate în tablourile secundare aflate în încălț. Racordurile în tablourile secundare, se fac prin siguranțe automate și protecție diferențială de 30mA conform schemei tablourilor. Prizele utilizate vor fi prize de 10A, IP20 pentru toate spațiile și 16A, IP44 pentru grupurile sanitare, cu contact de protecție, montate îngropat.

- Realizarea unei instalații noi de curenți slabi de tip Voce-Date

Instalația va asigura necesitatea transferului de voce/date luându-se în considerare următoarele criterii:

- crearea unei infrastructuri comune și omogene pentru comunicațiile de voce și date;
- posibilitatea implementării facile pe această infrastructură a aplicațiilor și programelor informatice;
- implementarea de soluții de comunicații voce/date deschise, care să permită upgrade-uri facile și să poată fi interconectate cu ușurință cu alte aplicații prin conectori software.

Urmând aceste principii, s-a luat în considerare crearea unei infrastructuri de comunicații bazată pe o rețea de date implementată cu o cablare structurată pe cablu de cupru cat6 ca elemente pasive și switch-uri ca elemente active. Cablarea va asigura conectivitatea la fiecare birou cu un minim de 1 port dublu de voce/date și cu 2 porturi duble de date. Elementele de conectică folosite la prizele de date și switch-urile vor permite debite de date de cel puțin 1 Gbps. Această rețea va fi suportul pentru aplicațiile informatice specifice. Astfel, va fi instalat un rack de 30U. Acesta va fi amplasamentul pentru switch-uri de aplicații informatice, centrala telefonică, cât și switch-ul pentru sistemul de comunicații voce.

- Instalație de Detecție și semnalizare la incendiu

Sistemul de detecție și semnalizare la incendiu se va proiecta pentru detecția și semnalizarea rapidă a începuturilor de incendiu în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare cât și prin respectarea scenariului la incendiu.

Sistemul pentru detecție și semnalizare la incendiu se compune din centrală de incendiu, sirene, butoane manuale, detectoare și cabluri specializate.

Sistemul va realiza următoarele funcții:

- detecția rapidă a începuturilor de incendiu;
- afișarea zonei de detectoare aflate în alarmă;
- autotestarea echipamentului central și a detectorilor;



- semnalizarea acustică și/sau optică;
- funcționarea în cazul absenței tensiunii prin intermediul bateriei acumulator;
- semnalizarea manuală a incendiului de la butoanele de alarmare.

Sistemul se va realiza astfel încât defecțiunile intervenite la un circuit de semnalizare să nu conducă la scoaterea din funcțiune a celorlalte circuite. Sistemul se va realiza astfel încât să poată fi transmisă alarma, în funcție de necesități, pe rând sau simultan, în toate spațiile în care sunt montate dispozitive de alarmare, în caz de incendiu.

Centrala pentru detecție și alarmare la incendiu se va poziționa la parter.

Instalația de detecție și semnalizare la incendiu se va executa de către o societate specializată și atestată pentru acest gen de instalație.

Instalația de detecție și semnalizare la incendiu se va executa respectând prevederile normativului 118/2-02.

b)2. descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă⁵ pentru scenariul 2

Arhitectura:

- Menținerea tamplariei exterioare existente conform soluție S1+S2+S3 din audit energetic
- Restul lucrărilor conform scenariu 1

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

În urma intervențiilor propuse prin prezenta lucrare nu se modifică vulnerabilitățile existente prezentate la capitolul 3.1. punctul f) atât pentru scenariul 1 cât și pentru scenariul 2.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Din punct de vedere volumetric și funcțional se menține situația actuală.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Pentru ambele scenarii propuse următoarele aspecte sunt identice:

- Categoria și clasa de importanță nu se modifică față de existent: Categoria de importanță a construcției : « C » ; Clasa de importanță a construcției : « III »,
- Suprafața construită nu se modifică față de existent: $S_c=1945\text{mp}$
- Suprafața construită desfășurată nu se modifică față de existent : $S_d=5890\text{mp}$

⁵ hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;



- Sistemul constructiv nu se modifica fata de existent
- Organizarea functionala se restructureaza dupa cum urmeaza:

ZP Zone propus				
	ID	Nume	S (mp)	Pa
Subsol, Auditoriu, expozitie sau similar				
A	50		93,57	parchet
A	52		152,48	mozaic
A	51		209,25	mozaic
Subsol, Birouri diverse si administratie				
B	53		39,62	parchet
B	3		12,85	parchet
Subsol, Circulatii				
C	55		44,29	gresie
C	56		64,56	gresie
C	57		49,05	mozaic
C	58		20,22	mozaic
C	59		26,24	mozaic
C	5		40,33	mozaic
C	13		4,93	beton
C	11	Curte engleza	45,38	beton
C	54		10,22	parchet
Subsol, Depozitare carte				
D.C.	60		77,95	beton
D.C.	15		183,94	mozaic
D.C.	16		162,49	mozaic
Subsol, Depozitare generic				
D.G.	61		64,11	beton
D.G.	64		20,07	beton



D.G.	19		85,8	beton
D.G.	20		72,68	beton
D.G.	28		16,28	beton
D.G.	62		43,49	gresie
D.G.	63		38,93	beton
Subsol, Sali de curs, lectura sau similare				
S	65	Sala cursuri	86,62	parchet
Subsol, Utilitati				
U	67	Camera pompe	34,45	beton
U	68	Centrala termica	37,85	beton
U	69	GS	14,47	mozaic
U	70	GS	11,61	mozaic
U	31	Bransament apa	26,17	beton
U	33	T.E.G.	3,76	beton
			1 793,66 m ²	
Parter, Auditoriu, expozitie sau similar				
A	58	Expozitie	200,21	mozaic
A	57	Pasarela	54,74	mozaic
A	2	Auditoriu	112,35	mocheta
A	3		3,73	gresie
A	4		3,47	gresie
A	6	Expozitie	70,82	mozaic
A	1	Sala consiliu	210,22	mocheta
Parter, Birouri diverse si administratie				
B	56		15,89	parchet
B	8		32,14	parchet
B	9		13,42	parchet
B	10		19,78	parchet



B	11		13,42	parchet
B	12		13,42	parchet
B	13		23,13	parchet
B	14		23,13	parchet
B	15		13,42	parchet
B	16		19,78	parchet
B	17		13,42	parchet
B	18		50,01	parchet
B	19		22,36	parchet
B	21		28,83	parchet
B	22		28,67	parchet
B	20		68,12	parchet
Parter, Circulatii				
C	55		194,01	mozaic
C	54	Sas lift	5,94	mozaic
C	25		39,08	mozaic
C	26		41,86	mozaic
C	28		2,7	parchet
C	29		7,02	mozaic
C	30		151	mozaic
C	31	Scara	24,82	mozaic
Parter, Utilitati				
U	50	GS	10,95	gresie
U	51	GS	8,83	gresie
U	52	GS	4,55	gresie
U	53	GS	9,84	gresie
U	5	T.E.	1,62	beton
			1 556,70 m ²	



Etaj 1, Birouri diverse si administratie					
	B	2		32,09	mozaic
	B	3		25,94	mozaic
	B	4		25,94	mozaic
	B	5		25,94	mozaic
	B	6		26,51	mozaic
	B	7		20,8	mozaic
Etaj 1, Circulatii					
	C	50		58,86	mozaic
	C	51	Scara	13,18	mozaic
	C	8	Sas lift	5,94	mozaic
	C	52		157,56	mozaic
	C	53		65,95	mozaic
	C	54		66,51	mozaic
Etaj 1, Depozitare carte					
	D.C.	13		50,59	mozaic
Etaj 1, Depozitare carte cu acces public (biblioteca)					
	D.C.P.	14	Copii	184,94	mozaic
	D.C.P.	15	Adulti	163,52	mozaic
Etaj 1, Depozitare generic					
	D.G.	16		24,53	mozaic
Etaj 1, Sali de curs, lectura sau similare					
	S	56	Sala studiu	49,1	mocheta
	S	57	Sala cursuri	90,04	mocheta
	S	58	Zona diverse	115,07	mozaic
	S	17	Sala lectura	158,96	mocheta
	S	58	Zona diverse	94,65	parchet masiv
Etaj 1, Utilitati					



	U	59	Anexe cafenea	17,65	mozaic
	U	60	GS	10,88	mozaic
				1 485,15 m ²	
Pod, Birouri diverse si administratie					
	B	50		53	parchet
	B	5		9,06	parchet
Pod, Circulatii					
	C	51	Coridor acces pod	17,49	parchet
	C	7	Scara	21,17	mozaic
				100,72 m ²	
				4 936,23 m ²	

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Imobilul ce face obiectivul investitiei este racordat la urmatoarele retele edilitate pentru care in ambele scenarii propuse:

- Apa - Nu se modifica consumul existent
- Canalizare - Nu se modifica debitul de evacuare
- Telefonie - Nu se modifica situatia existenta
- Energie electrica - Consumatorii importanti sunt:

CTA 1 $P_i = 41$ Kw, alimentat din TEG;

CTA 2 $P_i = 41$ Kw, alimentat din TEG;

Tabloul TES $P_i = 50$ Kw, alimentat din TEG;

Tabloul TEP $P_i = 50$ Kw, alimentat din TEG;

Tabloul TEE $P_i = 50$ Kw, alimentat din TEG;

Centrala termica $P_i = 10$ Kw, alimentat din TES;

Tabloul TEG va avea o putere instalata $P_i = 191$ KW si $P_c = 135$ kw.

Consumul de energie electrica pentru iluminat va scadea cu 35% datorita folosirii corpurilor de iluminat cu led, ponderea iluminatului in consumul general este de 8%.

Consumul total de energie electrica va creste cu aproximativ 35% datorita aparitiei instalatiilor de climatizare si ventilatie.

Se va verifica daca bransamentul existent poate suporta incarcarea suplimentara de 35%, in caz contrar se va inlocui bransamentul rezultand costuri suplimentare pentru inlocuirea lui. Costurile in exploatare sunt mai mari cu 35%.



- Gaze - Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de aproximativ 25%, conform detalierii ce urmeaza

CONSUMURI DE ENERGIE CLADIRE UNESCO CLADIRE REALA (INAINTE DE INVESTITII)

Nr crt	Utilitati	Consum specific (kWh/mp*an)	Consum anual(kWh/an)	PRET GAZE NATURALE (RON/KWh)	PRET ENG ELEC (RON/KWh)	TOTAL (RON)
1	Incalzire	116,9	568426	0,11		62527
2	Apa calda menajera	3,9	18963,75	0,11		2086
3	Iluminat artificial	16,3	79259		0,5	39630
4	TOTAL	137,1	666648,75			104243

l/om/zi mc/an, pt. 100 ocupanti pret apa rece

5	Apa rece menajera	40	1200	4,5		5400
---	-------------------	----	------	-----	--	------

CONSUMURI DE ENERGIE CLADIRE UNESCO DUPA INVESTITII

Nr crt	Utilitati	Consum specific (kWh/mp*an)	Consum anual(kWh/an)	PRET GAZE NATURALE (RON/KWh)	PRET ENG ELEC (RON/KWh)	TOTAL (RON)
1	Incalzire	49,1	238748,75	0,11		26262,5
2	Apa calda menajera	3,9	18963,75	0,11		2086
3	Iluminat artificial	16,3	79259		0,5	39630
4	TOTAL	68,5	336971,5			67978,5

l/om/zi mc/an, pt. 100 ocupanti pret apa rece

5	Apa rece menajera	40	1200	4,5		5400
---	-------------------	----	------	-----	--	------

*nu se modifica consumul in urma implementarii investitiei

Conform auditului energetic pentru solutia optima, reprezentand S1+S2+S3+S4, se estimeaza un consum de energie total de **332.935,38 kwh/an**.



Conform literatura de specialitate se prevad urmatoarele date:

Cantitatea medie lunara de radiatie solara:

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
KWh/m ² /zi	1.36	1.94	2.91	3.94	5.03	5.60	6.15	5.53	4.15	2.59	1.37	1.10

Sursa: Surface meteorology and Solar Energy, Bucuresti, 2013

Media insolatiei in lunile de iarna Noiembrie – Martie este de 1.74 KWh/m²/zi, din care utilizand un colector solar heat-pipe pot fi captati 1.653 KWh/m²/zi.

Temperatura medie lunara:

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
° C	-1.5	0.6	5.7	11.1	16.3	19.6	21.5	20.9	16.8	11.2	5.7	1.2

Sursa: Administratia Nationala de Meteorologie, Bucuresti, 2013

Media de temperatura in lunile de iarna Noiembrie – Martie este de 2.34 grade C, ceea ce determina o cantitate de energie necesara incalzirii spatiului la 22 grade C de 9 Wh/m³ sau 216 Wh/m³/zi.

Cantitatea de energie necesara incalzirii unei cladiri la temperatura de 22 grade C in functie de temperatura exterioara si nivelul izolatiei termice:

*calculule au fost realizate folosind un coeficient de conductivitate termica (λ) de ~0.5 W/m*K.

Temperatura	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wh/mc*	-1.5	0.6	5.7	11.1	16.3	19.6	21.5	20.9	16.8	11.2	5.7	1.2

Astfel se determina ca un 1 m² de colector solar heat-pipe poate incalzi 7.5 m³ de incinta, echivalentul a 3 m². Coeficientul rezultat este de 0.33 m² colector solar/m² incalzit.

Pentru obtinerea unui aport de 30% la incalzirea unui imobil, calculul suprafetei de panouri solare se face astfel: **0.3 x 0.33 x suprafata imobil.**

Folosind media insolatiei de 1.653 KWh/m²/zi, doar pentru lunile de iarna Noiembrie - Martie si aplicand un randament de min. 93%, rezultand aprox. 1.537 kwh/m²/zi, iar pentru cei 150mp, rezulta o cantitate de energie din resurse regenerabile de 1.537 kwh/m²/zi x 150m² x 360 zile = **82.998 kwh / an.**

Comparand aportul de energie din panouri solare, atat pentru apa calda menajera cat si pentru incalzire de **82.998 kwh/an** cu consumul total de energie de **332.935,38 kwh/an** rezulta o fractie de **25%**, care este mult superioara cerintei de min. **10%** conform cerintei ghidului de finantare, cu privire la folosirea a min. **10%** din total energie din surse regenerabile.



Aceasta cerinta coincide cu prevederile auditului energetic: Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de 25%.

Scenariul recomandat de elaborator cu luarea in considerare a recomandarilor expertizei tehnice si auditului energetic.

Scenariul 1: (Scenariul recomandat)

- S1+S2+S3+S4

Scenariul 2:

- S1+S2+S3



5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea In considerare a costurilor unor investitii similare;

In estimarea costurilor realizarii investitiei s-au luat in cosiderare urmatoarele:

1. Investitii similar:
 - a. Proiectul de cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice aferente investitiei CENTRUL SOCIAL TÂRGU-MURES, proiect realizat de SC INTERACTIVE DESGIN SRL 2016
 - b. Proiectul de cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice aferente investitiei SEDIUL APM Sibiu, proiect realizat de SC INTERACTIVE DESGIN SRL 2016
 - c. Proiectul de cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice aferente investitiei reabilitare Gradinita Fratii Grimm Sibiu, proiect realizat de SC INTERACTIVE DESGIN SRL 2016
2. HG 363/2010 Standardul de cost S-COST/04MDRT
3. baza de date furnizata de programul de devize Intelsoft Deviz Profesional 2017.
4. Oferte de pret primite de la ROMSTAL, VIESMANN SRL, SC SOFT MEDIA SRL, SC PASIROM INTERACTIV SRL, SC GREEN CONSTAL SRL, pentru proiecte similare

**Scenariul 1: (Scenariul recomandat)**

- S1+S2+S3+S4

DEVIZUL GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "Cresterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea" Scenariul 1						
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI						
in lei/euro la cursul Infoeuro leu/euro					TVA	19%
					4,5172	din data dec. 2016
					de:	
Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
crt.	SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	13.500	2.989	2.565	16.065	3.556
	3.1.1. Studii de teren	13.500	2.989	2.565	16.065	3.556
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.600	1.682	1.444	9.044	2.002
3.3	Expertizare tehnica	29.500	6.531	5.605	35.105	7.771
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.000	3.542	3.040	19.040	4.215
3.5	Proiectare	236.080	52.262	44.855	280.935	62.192
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0



	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.080	8.430	7.235	45.315	10.032
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	190.000	42.061	36.100	226.100	50.053
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.100	38.320	32.889	205.989	45.601
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.700	31.812	27.303	171.003	37.856
	3.7.2. Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	49.000	10.847	9.310	58.310	12.908
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000	3.099	2.660	16.660	3.688
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
Total Capitol 3		524.780	116.174	99.708	624.488	138.247
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	7.486.445	1.657.320	1.422.425	8.908.870	1.972.211
4.2	Montaj utilaje tehnologice	245.120	54.264	46.573	291.693	64.574
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	735.360	162.791	139.718	875.078	193.721
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		8.466.925	1.874.375	1.608.716	10.075.641	2.230.506
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	45.000	9.962	8.550	53.550	11.855
	5.1.1. Lucrări de construcții	45.000	9.962	8.550	53.550	11.855
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.652	18.961	0	85.652	18.961
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii	0	0	0	0	0



	finantatoare					
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.933	8.619	0	38.933	8.619
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.787	1.724	0	7.787	1.724
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.933	8.619	0	38.933	8.619
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% x cap. 1, 2 si 4	847.693	187.659	161.062	1.008.754	223.314
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		986.748	218.442	171.208	1.157.956	256.344
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE ŞI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.500	996	855	5.355	1.185
6.2	Probe tehnologice	4.500	996	855	5.355	1.185
Total Capitol 6		9.000	1.992	1.710	10.710	2.371
TOTAL GENERAL		9.997.453	2.213.197	1.883.242	11.880.695	2.630.102
din care C+M		7.786.565	1.723.759	1.479.447	9.266.012	2.051.273

Scenariul 2:

- S1+S2+S3

DEVIZUL GENERAL						
<i>Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea" Scenariul 2</i>						
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI						
în lei/euro la cursul infoeuro leu/euro					TVA	19%
					din data	dec. 2016
					4,5172	
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
1	2	(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634



1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0	0	0	0	0
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	13.500	2.989	2.565	16.065	3.556
	3.1.1. Studii de teren	13.500	2.989	2.565	16.065	3.556
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.600	1.682	1.444	9.044	2.002
3.3	Expertizare tehnica	29.500	6.531	5.605	35.105	7.771
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.000	3.542	3.040	19.040	4.215
3.5	Proiectare	236.080	52.262	44.855	280.935	62.192
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.080	8.430	7.235	45.315	10.032
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	190.000	42.061	36.100	226.100	50.053
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.100	38.320	32.889	205.989	45.601
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.700	31.812	27.303	171.003	37.856
	3.7.2. Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	49.000	10.847	9.310	58.310	12.908
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000	3.099	2.660	16.660	3.688
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220



Total Capitol 3		524.780	116.174	99.708	624.488	138.247
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	7.085.945	1.568.659	1.346.330	8.432.275	1.866.704
4.2	Montaj utilaje tehnologice	245.120	54.264	46.573	291.693	64.574
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	735.360	162.791	139.718	875.078	193.721
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		8.066.425	1.785.713	1.532.621	9.599.046	2.124.999
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	45.000	9.962	8.550	53.550	11.855
	5.1.1. Lucrări de construcții	45.000	9.962	8.550	53.550	11.855
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.247	17.986	0	81.247	17.986
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36.930	8.175	0	36.930	8.175
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.386	1.635	0	7.386	1.635
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.930	8.175	0	36.930	8.175
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% x cap. 1, 2 si 4	807.643	178.793	153.452	961.095	212.763
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		942.292	208.601	163.599	1.105.891	244.818
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.500	996	855	5.355	1.185
6.2	Probe tehnologice	4.500	996	855	5.355	1.185
Total Capitol 6		9.000	1.992	1.710	10.710	2.371
TOTAL GENERAL		9.552.497	2.114.694	1.799.538	11.352.035	2.513.069
din care C+M		7.386.065	1.635.098	1.403.352	8.789.417	1.945.767



- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	114998,12	280972	20	8,5	0,12216	DA
2	S2	149570,5	110400	20	4,92	0,03691	DA
3	S3	27910,75	411075	15	32,1	0,98188	NU
4	S4	33599,88	58095	20	6,2	0,08645	DA
5	S1+S2	268118,25	391372	20	6,5	0,07298	DA
6	S1+S2+S3	297439,12	802447	15	10,2	0,17986	DA
7	S1+S2+S3+S4	333616,12	860542	15	9,6	0,17196	DA

Durata de viata a investitiei a fost aproximata 15 ani iar amortizarea 9.6 ani.



5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Uniunea Europeana si-a bazat strategia In domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pân a In 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si cresterea cu 20% a eficientei energetice).

Aplicate României, Indeplinirea acestor obiective asigura convergenta catre media europeana . Recent, Europa a decis s a consolideze actiunile In domeniul eficientei energetice prin Directiva 20 12/27/EU (DEE), care trebuie transpusa acum In fiecare Stat Membru. Având In vedere performantele actuale din România, mai mult decât pentru alte tari, eficienta energetica reprezinta un mijloc important pentru dezvoltare durabila , Intrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolideaza securitatea alimentarii cu energie, reduce consumul de energie primara , contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de ser a Intr-un mod viabil, Imbunatateste competitivitatea industriei, rentabilizeaza investitiile datorita economiilor totale, asigura dezvoltarea economica , crearea de locuri de munca si conduce la facturi de energie suportabile.

Eficienta energetica este, prin urmare, o conditie absolut necesara, daca România doreste sa ating a aceste obiective ambitioase In domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de cumparare a populatiei. De fapt, cresterile preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil In urmatorii ani, datorita tendintei reglementarilor In vigoare (privind CO2, energiile regenerabile, piata unica aenergiei etc.). Preturile trebuie sa respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protectia sociala, asa cum a fost cazul pâna acum.

Responsabilitatea autoritatilor publice este de a pregati România pentru aceste schimbari, prin transformarea subventiilor In investitii sau stimulente financiare, deoarece acestea trateaza cauzele si nu efectele, de a pune la dispozitie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului si nu a preturilor.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: In faza de realizare, In faza de operare;

- Pentru faza de executie se are in vedere crearea unui numar de aproximativ 60 locuri de munca valabil pentru ambele scenarii propuse.
- Pentru faza de operare se considera in ambele scenarii mentinerea numarului actual de utilizatori permanenti care este estimat la 100.



c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

In ambele scenarii tehnico-economice lucrarile prevazute In prezentul studiu nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului. Amplasamentul se afla in intravilan in fond construit existent.

Categoria impactului	Magnitudinea impactului	Complexitatea impactului	Probabilitatea impactului	Durata impactului	Frecventa impactului	Reversibilitatea impactului	Tipul impactului
Impactul asupra populatiei si sanatatii umane	irelevant						
Impactul asupra faunei si florei	irelevant						
Impactul asupra solului	irelevant						
Impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale	irelevant						
Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei	irelevant						
Impactul asupra calitatii aerului si climei	irelevant						
Impactul privind zgomotele si vibratiile	irelevant						
Impactul asupra peisajului si mediului vizual	irelevant						



5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Cadrul de analiza :

Scenariul recomandat de elaborator cu luarea in considerare a recomandarilor expertizei tehnice si auditului energetic.

Scenariul 1: (Scenariul recomandat)

- S1+S2+S3+S4

Scenariul 2:

- S1+S2+S3

Scenariul de referinta fiind cladirea existenta:

Nr	Varian	Neces ar caldur a cladire [kWh/ an]	Consu m anual incalzi re [kWh/ an]	Consu m anual specifi c incalzi re [kWh/ an]	Consu m total specifi c [kWh/ an]	Consu m total [kWh/ an]	Econo mia anual a [kWh/ an]	Econo mia anual a [%]	Nota ener getic a	Dura ta de incal zire [zile]
1	Cladir ea existe nta	44916 6,47	56849 4,33	116,9 1	137,0 8	66657 0,95	0	0	96,5	196

Cele 2 solutii analizate:

7	S1+S2+S3	214145	271035, 86	55, 74	75, 91	369112, 38	297439, 12	44, 62	10 0	18 6
8	S1+S2+S3 +S4	185545, 19	234838, 08	48, 3	68, 47	332935, 38	333616, 12	50, 05	10 0	18 6



b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Studierea tendintelor si modalitatilor pentru reducerea consumului de energie si utilizarea eficienta a energiei pe Intregul lant de transformari. Una dintre cele trei tinte ale pachetului legislativ „energie – schimbari climatice” o reprezinta reducerea inteligenta, cu 20% la nivelul Intregii Uniuni Europene prin eficientizare energetica a consumului de energie fata de situatia business as usual. Acest lucru este impus si de tendinta de crestere a UE si – implicit, si a României – a dependentei de importuri de purtatori energetici si de necesitatea reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera, deoarece eficienta energetica si conservarea energiei – prin raspunsul comportamental al consumatorului la provocarile de mediu si tendinta de crestere a preturilor – afecteaza In comun relatia economiei cu mediul Inconjurator. Studiile de specialitate considera ca programele si tehnologiile la nivel de cerere (demand response), ca si masurile de eficientizare a utilizarii energiei, reprezinta Impreuna o solutie viabila In asigurarea unor noi optiuni pentru consumatori In administrarea costurilor cu energia, asigurând furnizorilor noi optiuni pentru o alimentare sigura cu energie la costuri rezonabile. Beneficiile unei asemenea abordari ar fi: o fiabilitate imbunatatita a sistemului, evitarea unor costuri, o eficienta mai mare a pietelor de energie, un management imbunatatit al surselor, un serviciu mai bun pentru consumator, cresterea competitiei pe piata si, evident, un impact negativ redus asupra mediului. In statele din UE si din America de Nord, conditiile crizei si cele premergatoare acesteia au impulsionat dezvoltarea si practicarea solutiilor de folosire eficienta a energiei si de demand response. Acestea au Intâlnit noi provocari In conditiile In care consumatorii si-au schimbat pozitia devenind, In unele cazuri, producatori si de aceea utilitatile de electricitate au aratat un interes sporit In studierea si implementarea programelor si tehnologiilor de raspuns al cererii. In aceste conditii, economia anuala de energie numai pentru energia electrica ar echivala la nivelul anului 2020 cu o valoare anuala de circa 985 de mil. de euro, care la o perioada de recuperare de 6,5 ani ar duce la un necesar investitional In eficienta energetica de circa 6,4 miliarde de euro pâna In 2020.

Investitiile bazate pe strategia In domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pân a In 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si cresterea cu 20% a eficientei energetice) reprezintă o contributie importantă la rezolvarea problemelor economice si sociale In România: la protectia sănătății, imbunătățirea calității vietii si stimularea dezvoltării economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investitii semnificative In infrastructura de mediu, In special In sectoarele apă, deseuri si calitatea aerului.

Obiectul acestei investitii Il constituie demersul de reducerea a emisiilor de CO2 , utilizarea energie din surse regenerabile si bineinteles cresterea cu eficientei energetice ceea ce reprezinta necesitatea si dimensionarea investitiei si promovarea in vederea accesarii Fondului European de Dezvoltare Regionala (Programul POR 2014- 2020 - prioritate de investitie 3.1 B),



c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Cresterea eficientei energetice are o contributie majora la realizarea sigurantei alimentare, dezvoltarii durabile si competitivitatii, la economisirea resurselor energetice primare si la reducerea emisiilor gazelor cu efect de sera. Indicatorul sintetic reprezentativ privind eficienta de utilizare a energiei la nivel national este intensitatea energetica, respectiv consumul de energie pentru a produce o unitate de produs intern brut. In ultimii ani, din cauza modificarilor structurale ale economiei si aparitiei unor noi unitati economice eficiente din punct de vedere energetic, intensitatea energiei primare a Inregistrat scaderi importante. Cu toate acestea, din compararea cu datele pe plan european se remarca faptul ca intensitatea energiei primare In România este Inca mai mare cu 25% fata de intensitatea medie a UE-27, cu toate ca are o tendinta de scadere In timp.

Sustenabilitatea este acel criteriu care aduce unui proiect nu numai credibilitate in procesul de evaluare, ci, mai ales, masura in care proiectul are conditii sa existe si dupa incheierea finantarii, sa genereze servicii, mecanisme, structuri si resurse care sa multiplieze efectele pozitive din investitia initialii.

Proiectele finantate din fonduri structurale acopera nevoi identificate si genereaza dezvoltare atat in perioada de implementare, cat si dupa finalizarea acestora, ele trebuind sa demonstreze ca sunt realiste si sustenabile Inca din momentul initierii si ca vor aduce beneficii si mai departe de limita de timp propusa in cererea de finantare.

Prin realizarea lucrarilor se asigura reducerea emisiilor de CO₂, utilizarea energie din surse regenerabile si bineinteles cresterea cu eficientei energetice efecte de care vom beneficia indirect cu totii, s-a luat in calcul impactul social si cultural, egalitatea de sanse.

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: - In faza de realizare: forta de munca ocupata in faza de executie va fi determinata de castigatorul licitatiei de atribuire a lucrarii corelat cu incadrarea in graficul de executie. Prezenta investitie va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol), inclusiv asupra biodiversitatii din zona.

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	114998,12	280972	20	8,5	0,12216	DA
2	S2	149570,5	110400	20	4,92	0,03691	DA
3	S3	27910,75	411075	15	32,1	0,98188	NU
4	S4	33599,88	58095	20	6,2	0,08645	DA
5	S1+S2	268118,25	391372	20	6,5	0,07298	DA
6	S1+S2+S3	297439,12	802447	15	10,2	0,17986	DA
7	S1+S2+S3+S4	333616,12	860542	15	9,6	0,17196	DA



Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	1	2	3	4	5	6	7
S1	S1	93,26						
S2	S2	86,15						
S3	S3	111,17						
S4	S4	110						
S1+S2	S1+S2	61,77						
S1+S3	S1+S3	55,74						
S1+S3+S4	S1+S3+S4	48,3						
Consum anual specific incalziri		3,89						
Consum specific		68,47						
Consum total		3336						
Economia de energie anuala		16,12						
Economia de anamnia		50,05						
Durata de viata [ani]		15						
Costul investitiei		8605						
Costul recuperarii		9,6						
Costul energiei economice		0,171						
Solutie eficienta		DA						

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nr	Varian ta	1	2	3	4	5	6	7
S1	S1	11499						
S2	S2	14957						
S3	S3	27910						
S4	S4	14957						
S1+S2	S1+S2	29743						
S1+S3	S1+S3	26811						
S1+S3+S4	S1+S3+S4	22911						
Economia anuala [kWh/an]		6,12						
Cost aproximativ [lei]		86054						
Durata de viata [ani]		15						
Durata de recuperare		9,6						
Costul specific cal eonomic		0,171						
Solutie eficienta		DA						



analiza cost-eficacitate:

6	S1+S2+S3	297439,12	802447	15	10,2	0,17986	DA
7	S1+S2+S3+S4	333616,12	860542	15	9,6	0,17196	DA

Vom lua in calcul valoare de investitie raportat la economia de energie anuala:

Raportul cost eficacitate (se cauta cea mai mica valoare):

Scenariul 1 : $860542 \text{ Lei} / 50,05 = 17,19$

Scenariul 2 : $802.447 / 44,62 = 17,98$

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Politica de risc a beneficiarului:

- definitia riscului, obiectivele si domeniul de aplicare ale managementului de risc, importanta managementului de risc pentru protejarea organizatiei;
- declaratia de intentie a managementului de a sustine scopul si principiile managementului de risc aliniate la obiectivele si strategia organizatiei responsabile cu implementarea proiectului;
- descrierea cadrului pentru stabilirea obiectivelor si masurilor de control pornind de la analiza si evaluarea riscului;
- descrierea succinta a politicilor de risc, principiilor, standardelor de referinta adoptate si a cerintelor de conformare la reglementari legale, contractuale, educationale si de continuitate a afacerii, consecintele nerespectarii cerintelor legale si de reglementare (sanctiunile si procedurile disciplinare);
- definirea grupului de lucru si a responsabilitatilor pentru managementul riscului inclusiv raportarea materializarii riscurilor (incidentelor).

Obiectivele managementului riscurilor

Etapele managementului riscului sunt:

	Responsabil de proces	Managementul Riscului
1	Managerul de Proiect	Identificarea riscurilor posibile Se face o evaluare completa a riscurilor proiectului . Evaluarea este facuta pe doua parti. <ul style="list-style-type: none">- riscurile inerente. Acestea sunt riscurile care pot apare având In vedere caracteristicile sale generale. Aceste riscuri inerente sunt bazate pe caracteristicile proiectului - tehnologie utilizata, perioada planificata pentru executia lucrarilor, etc- riscuri care sunt specifice proiectului. Aceste riscuri nu pot



		fi de obicei identificate dupa un tipar - risc privind executantul/furnizorul, conditii meteo nefavorabile. Ca si tehnica propusa este reunirea tuturor expertilor cheie si identificarea riscurilor potentiale.
2	Managerul de Proiect	Analiza riscurilor folosind tehnici cantitative Din lista riscurilor potentiale se stabilesc cele care pot influenta In mai mare masura derularea proiectului. Primul pas al analizei riscurilor este analiza calitativa a acestora.
3	Managerul de Proiect	Elaborarea unui plan de raspuns pentru fiecare risc de nivel Inalt Acest plan va include activitati de management al riscului, persoanele responsabile, datele limita si date periodice de monitorizare a progresului.
4	Managerul de Proiect	Evaluarea riscurilor de nivel mediu Se verifica toate riscurile de nivel mediu pentru a stabili daca impactul este destul de puternic Incât ar trebui sa aiba un plan de reactie creat pentru riscul respectiv.
5	Managerul de Proiect	Evaluarea oricarui risc de nivel mic Se verifica elementele care prezinta un risc scazut si se apreciaza daca ar trebui sa fie listate ca presupuneri.
6	Managerul de Proiect	Mutarea activitatilor planului de risc In planificarea proiectului Activitatile asociate cu planurile de management ale riscului se muta In planificarea proiectului si li se aloca timp si resurse financiare din capitolul "diverse si neprevazute" din devizul general.

Monitorizarea si controlul riscului

7	Managerul de Proiect	Monitorizarea planurilor de risc Managerul de proiect va monitoriza Planul de Management al riscului pentru a se asigura ca riscurile sunt tinute sub control cu succes.
8	Managerul de Proiect	Identificarea unor noi riscuri Managerul de proiect va evalua periodic riscurile In proiectul bazat pe circumstantele curente. Noi riscuri pot aparea pe masura ce proiectul se desfasoara si unele riscuri care nu au fost identificate la Inceput pot deveni vizibile la un moment dat. Este de asemenea posibil ca riscurile mici identificate initial sa devina medii sau mari ulterior. Aceasta evaluare continua a riscurilor va fi facuta regulat sau la finalul unui stadiu important al proiectului.

ANALIZA CALITATIVA A RISCULUI

Nivelul riscului „calitativ” este o aproximare rapida si nu reflecta rigoarea unei analize detaliate, numerice. Nivelul de risc trebuie sa fie ridicat sau scazut, In functie de severitatea impactului si probabilitatea ca acel incident sa intervina.

Tabelul mare, mediu, mic



Se va folosi o grila, ca punct de plecare, pentru a identifica niveluri de risc mari, medii sau mici, considerând probabilitatea de a aparea si impactul total asupra proiectului. Un eveniment cu un impact mare constituie un risc mare. La fel, un eveniment care are un impact mic asupra proiectului este in mod evident un risc scazut.

Identificarea riscului:

Risc/ factor de risc	Impact	Probabilitate	Importanta/ Semnificatie	Ciclu de viata al proiectului
R1. Neconcordanta structurii proiectului cu nr. de utilizatori reali	3 (maxim) – risc extern	1 (minim)	3 (1x3) – risc mediu	In etapa de planificare si implementare
R.2 Insuficienta dezvoltare zonala In raport cu cea preconizata	3 (maxim) – risc extern	1	3 (1x3) – risc mediu	Postimplementare
R.3 Insolvabilitate financiara	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.4 Devalorizarea – modificarea preturilor la materiale si materii prime de la data elaborarii ofertei pâna la momentul executiei.	3	2	6 (3x2) mare	In perioada de implementare
R.5 Resurse umane – slaba calificare	2	2	4 (2x2) mediu	Postimplementare, implementare
R.6 Riscuri pure – vreme nefavorabila	2	1	2 (mic)	In etapa de planificare si implementare
R.7 Modificari ale reglementarilor aplicabile proiectului (de mediu, instructiuni PNADR, legislatie)	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.8 Slaba prestatie a executantului; lucrari necorespunzatoare calitativ	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.9 Fenomene meteorologice necaracteristice zonei sau perioadei de derulare a lucrarilor	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.10 Alte situatii care pot impiedica sau	3	3	9 (3x3) maxim	In perioada de implementare



Intarzia executia lucrarilor (derularea lucrarilor In perioada derularii lucrarilor agricole)				
---	--	--	--	--

In afara riscurilor identificate In aceasta etapa, In cadrul sedintelor periodice (saptamânale sau bilunare) se analizeaza posibilitatea de aparitie a altor riscuri si se vor propune strategii de diminuare a aparitiei lor si de diminuare a efectelor, In cazul In care totusi acestea se produc.

Strategii de diminuare a probabilitatii aparitiei riscului

Riscuri controlate de beneficiar

- R1.- Selectarea corespunzatoare a proiectantului, prin impunerea In caietele de sarcini pentru licitatii a unor conditii privind : competenta (autorizare, experienta similara, recomandari din partea altor beneficiari), aplicabilitatea proiectului (constituirea unei garantii de aplicabilitate a proiectului)
- R2.- Elaborarea pe plan local (Consilul Local) a unei strategii de dezvoltare a comunei pe o perioada de 10 ani;
- R.9 Introducerea In contractele de executie a unor clauze specifice pentru forta majora.
- R.10 Stabilirea impreuna cu autoritatea contractanta a unor rute ocolitoare pentru asigurarea accesului utilajelor agricole la exploataii; organizarea executiei lucrarilor etapizat, pe zone.

Riscuri controlate de executant

- R3.- Asigurarea de resurse financiare pentru sustinerea lucrarilor pe Intreaga perioada solicitata de autoritatea contractanta.
- R4.- Incheierea contractelor de aprovizionare pentru materialele necesare executiei lucrarilor cu preturi si termene de livrare ferme, imediat dupa Inceterea contractului de executie.
- R5.- Selectarea personalului cu functii cheie si repartizarea pe posturi In functie de autorizarea / pregatirea profesionala.
- R6.- Programarea executiei In perioade calendaristice care permit desfasurarea acestor activitati; prevederea In graficul de executie a unei marje de rezerva pentru perioadele cu vreme nefavorabila.
- R7.- Prevederea unei marje financiare care ar putea acoperi eventualele modificari de grafic si/sau buget ce pot fi generate de respectivele modificari.
- R.8 Prezentarea unui acord de sustinere tehnica din partea unui alt agent economic; Incheierea cu o societate de asigurare/reasigurare unei polite de asigurare pentru lucrarea contractata.



R.9 Introducerea In contractele de executie a unor clauze specifice pentru forta majora.

R.10 Stabilirea Impreuna cu autoritatea contractanta a unor rute ocolitoare pentru asigurarea accesului utilajelor agricole la exploatatii; organizarea executiei lucrarilor etapizat, pe zone.

Strategii de diminuare a impactului negativ al situatiilor de risc, daca acestea se produc

Riscuri care sunt controlate de beneficiar

R1.- Reanalizarea proiectului si readaptarea lui cerintelor reale. In cazul incapacitatii proiectantului de a face acest lucru, se va apela la alt proiectant si se va utiliza drept plata garantia de aplicabilitate retinuta proiectantului initial.

R2.- Elaborarea unei strategii de dezvoltare a zonei prin atragere de potentiali investitori sau acordare de facilitate persoanelor fizice –finantarea nu se va face In cadrul proiectului. Se pot atrage fonduri pentru elaborarea si implementarea de noi proiecte complementare.

R9. – Invocarea “forte majore” si aplicarea masurilor prevazute In contracte pentru aceasta.

R.10 Asigurarea accesului la exploatatii agricole a agentilor economici In perioadele de activitate agricola intensa pe rute ocolitoare.

Riscuri controlate de executant

R3.- Asigurarea unei perioade “de gratie” In graficele de plati convenite cu furnizorii. Perioada prevazuta de la predarea situatiilor de lucrari pâna la efectuarea platii va fi suficient de mare pentru a permite verificarea eligibilitatii cheltuielilor, efectuarea unui audit intern pentru activitatile efectuate si pentru care se solicita plata.

R4.- Prevederea In buget a unei marje de 10% din valoarea de executie a lucrarilor si efectuarea pasilor necesari (conform instructiunilor si reglementarilor finantatorului) pentru accesarea acestor fonduri.

R5.- Inlocuirea personalului care nu corespunde postului si/sau responsabilitatilor In cadrul echipelor de executie.

R6.- Programarea executiei In perioade calendaristice care permit desfasurarea acestor activitati / prevederea In graficul de executie a câte unei marje de timp suplimentare, pentru fiecare dintre activitatile principale.

R7.- Aplicarea masurilor prevazute pentru managementul schimbarilor In cadrul proiectului.

R8. – Aplicarea masurilor propuse pentru controlul si monitorizarea lucrarilor prin sefii de echipa, seful de santier si managerul de proiect; refacerea lucrarilor considerate necorespunzatoare calitativ, cu obligativitatea recuperarii timpului consumat cu refacerea, pe drumul critic. Aplicarea unor masuri de suplimentare a resurselor:

- refacerea graficului de activitati si determinarea drumului critic de fiecare data când apar modificari;



- solicitarea sprijinului tertului sustinator.

R9. – Invocarea “forteii majore” si aplicarea masurilor prevazute In contracte pentru aceasta.

R.10 Reorganizarea activitatilor In 2 sau 3 schimburi In perioadele de activitate agricola intensa.

Strategii pentru raspunsul la risc

Monitorizarea riscul. Monitorizarea riscului identificat pentru a vedea daca este sau nu posibil sa apara pe parcursul implementarii proiectului. Daca pare probabil sa apara, echipa va formula un raspuns definit ulterior.

Evitarea riscului. Eliminarea conditiei care poate genera riscul.

Mutarea riscului. Responsabilitatea pentru managementul riscului poate fi mutata din proiect prin numirea altei entitati sau terte parti – societate de asigurari.

Temperarea riscului. Stabilirea unui set de pasi proactivi pentru asigurarea ca riscul nu apare, sau ca impactul acestuia este minimalizat.

MANAGEMENTUL SCHIMBARILOR

Urmare a analizei riscurilor, In cadrul proiectului pot apare diferite schimburi, care la randul lor trebuie manageriate.

In cadrul managementului de proiect se iau In considerare urmatoarele aspecte legate de schimbarile care pot apare In perioada de implementare a proiectului.

- Schimburi de continut
- Schimbarile de configurare
- Alte schimburi

Schimbarea continutului

Scopul managementului schimbarii continutului este de a proteja viabilitatea proiectului aprobat.

Echipa proiectului se angajaza la o data limita si un buget aprobat. Pe parcursul proiectului pot apare situatii când estimarile de cost, efort si durata pot sa nu mai fie valabile – lucrari suplimentare; Intârzieri datorita unor cauze externe (ex: vreme nefavorabila)

Daca autoritatea contractanta accepta, se pot include modificarile In continutul proiectului, dupa indeplinirea formalitatilor necesare si obtinerea aprobarilor.

Schimbarea de configurare

Managementul configurarii este termenul dat identificarii, gasirii si managementului tuturor bunurilor proiectului, si a caracteristicilor bunurilor. Modificarea caracteristicilor acestor bunuri nu se va face decât In conditii foarte bine justificate si dupa ce se va obtine acordurile beneficiarului si a finantatorului.



Toate celelalte schimbari

Alte schimbari care nu apar In mod neaparat sub managementul schimbarii continutului sau managementului configurarii vor fi efectuate numai dupa informarea si cu acordul beneficiarului – ex: modificarea componentei echipei de management de proiect sau schimbarea subcontractatului.



6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

1. Comparatia scenariilor/optiunilor din punct de vedere tehnic

Analiza energetica

Nr	Varianta	Necesar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetica ca	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea existenta	449166,47	568494,33	116,91	137,08	666570,95	0	0	96,5	196
2	S1	358309,23	453499,5	93,26	113,43	551553,38	114998,12	17,25	98,4	196
3	S2	330961,18	418886,02	86,15	106,32	516981	149570,5	22,44	99,3	189
4	S3	427104,53	540571,31	111,17	131,34	638640,75	27910,75	4,19	96,1	210
5	S4	422601,91	534872,49	110	130,17	632951,62	33599,88	5,04	96,3	211
6	S1+S2	237323,87	300372,55	61,77	81,94	398433,25	268118,25	40,22	100	186
7	S1+S2+S3	214145	271035,86	55,74	75,91	369112,38	297439,12	44,62	100	186
8	S1+S2+S3+S4	185545,19	234838,08	48,3	68,47	332935,38	333616,12	50,05	100	186



Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	114998,12	280972	20	8,5	0,12216	DA
2	S2	149570,5	110400	20	4,92	0,03691	DA
3	S3	27910,75	411075	15	32,1	0,98188	NU
4	S4	33599,88	58095	20	6,2	0,08645	DA
5	S1+S2	268118,25	391372	20	6,5	0,07298	DA
6	S1+S2+S3	297439,12	802447	15	10,2	0,17986	DA
7	S1+S2+S3+S4	333616,12	860542	15	9,6	0,17196	DA

Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual [kWh/m2a]	Consum specific acm	Consum total	Consum specific [kWh/m2a]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	93,26	3,89	113,43	114998,12	17,25	20	280972	8,5	0,12216	DA
2	S2	86,15	3,89	106,32	149570,5	22,44	20	110400	4,92	0,03691	DA
3	S3	111,17	3,89	131,34	27910,75	4,19	15	411075	32,1	0,98188	NU
4	S4	110	3,89	130,17	33599,88	5,04	20	58095	6,2	0,08645	DA
5	S1+S2	61,77	3,89	81,94	268118,25	40,22	20	391372	6,5	0,07298	DA
6	S1+S2+S3	55,74	3,89	75,91	297439,12	44,62	15	802447	10,2	0,17986	DA
7	S1+S2+S3+S4	48,3	3,89	68,47	333616,12	50,05	15	860542	9,6	0,17196	DA



2. Comparatia scenariilor/optiunilor din punct de vedere economic si financiar

Scenariul 1: (Scenariul recomandat)

- S1+S2+S3+S4, d.p.d.v. al auditul energetic, cuprinzand si restul investitiei valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul InfoEuro leu/euro: 4,5172 din data de: 31.12.2016
Valoare INV = 11.880.695 Ron / 2.630.102 Euro
din care constructii-montaj (C+M) = 9.266.012 lei / 2.051.273 Euro

TOTAL GENERAL	9.997.453	2.213.197	1.883.242	11.880.695	2.630.102
din care C+M	7.786.565	1.723.759	1.479.447	9.266.012	2.051.273

Scenariul 2:

- S1+S2+S3, d.p.d.v. al auditul energetic, cuprinzand si restul investitiei valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul InfoEuro leu/euro: 4,5172 din data de: 31.12.2016
Valoare INV = 11.352.035 Ron / 2.513.069 Euro
din care constructii-montaj (C+M) = 8.789.417 lei / 1.945.767 Euro

TOTAL GENERAL	9.552.497	2.114.694	1.799.538	11.352.035	2.513.069
din care C+M	7.386.065	1.635.098	1.403.352	8.789.417	1.945.767

3. Comparatia scenariilor/optiunilor din punct de vedere al sustenabilitatii si riscurilor

Comparatia scenariilor din punct de vedere al sustenabilitatii s-a facut prin analiza energetica si economica prezentata anterior. Impactul implementarii obiectivului este unul pozitiv. Conform strategia EU 2020 au fost indentificate trei prioritati majore, printre care **Sustainable Growth** – **emisii reduse de carbon, eficienta utilizării resurselor**, iar analiza pentru obiectivul propus s-a facut anterior.



6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Analiza energetica		Necesarul caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetic a	Durata de incalzire [zile]
Nr	Varianta									
1	Cladirea existenta	449166,47	568494,33	116,91	137,08	666570,95	0	96,5	196	
2	S1	358309,23	453499,5	93,26	113,43	551553,38	114998,12	17,25	98,4	196
3	S2	330961,18	418886,02	86,15	106,32	516981	149570,5	22,44	99,3	189
4	S3	427104,53	540571,31	111,17	131,34	638640,75	27910,75	4,19	96,1	210
5	S4	422601,91	534872,49	110	130,17	632951,62	33599,88	5,04	96,3	211
6	S1+S2	237323,87	300372,55	61,77	81,94	398433,25	268118,25	40,22	100	186
7	S1+S2+S3	214145	271035,86	55,74	75,91	369112,38	297439,12	44,62	100	186
8	S1+S2+S3+S4	185545,19	234838,08	48,3	68,47	332935,38	333616,12	50,05	100	186
Analiza economica		Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiilor [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta			
Nr	Varianta									
1	S1	114998,12	280972	20	8,5	0,12216	DA			
2	S2	149570,5	110400	20	4,92	0,03691	DA			
3	S3	27910,75	411075	15	32,1	0,98188	NU			
4	S4	33599,88	58095	20	6,2	0,08645	DA			
5	S1+S2	268118,25	391372	20	6,5	0,07298	DA			
6	S1+S2+S3	297439,12	802447	15	10,2	0,17986	DA			
7	S1+S2+S3+S4	333616,12	860542	15	9,6	0,17196	DA			



Centralizator Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum annual [kWh/m2a specific incalzire]	Consum specific [kWh/m2a specific acm]	Consum total [kWh/m2a specific total]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala %	Durata de Viata anul	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitiei anul	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	93,26	3,89	113,43	114998,12	17,25	20	280972	8,5	0,12216	DA
2	S2	86,15	3,89	106,32	149570,5	22,44	20	110400	4,92	0,03691	DA
3	S3	111,17	3,89	131,34	27910,75	4,19	15	411075	32,1	0,98188	NU
4	S4	110	3,89	130,17	33599,88	5,04	20	58095	6,2	0,08645	DA
5	S1+S2	61,77	3,89	81,94	26818,25	40,22	20	391372	6,5	0,07298	DA
6	S1+S2+S3	55,74	3,89	75,91	297439,12	44,62	15	802447	10,2	0,17986	DA
7	S1+S2+S3 +S4	48,3	3,89	68,47	333616,12	50,05	15	860542	9,6	0,17196	DA

**6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii ⁶

valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul InfoEuro leu/euro: 4,5172 din data de: 31.12.2016

Valoare INV = **11.880.695 Ron / 2.630.102 Euro**

din care constructii-montaj (C+M) = **9.266.012 lei / 2.051.273 Euro**

TOTAL GENERAL	9.997.453	2.213.197	1.883.242	11.880.695	2.630.102
din care C+M	7.786.565	1.723.759	1.479.447	9.266.012	2.051.273

b) indicatori minimali ⁷

- Inlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
- Reparatii si consolidari locale la grinda perimetrala de peste etaj din zona coltului nord-estic (la rostul dintre corpul A si scara principala)
- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m3, 0,042W/mk, grosime 10cm conform pachet solutie S1+S2+S3+S4 din audit energetic cu desface placajului tip Bratca înainte de aplicarea termosistemului.
- Izolare terasa cu polistiren extrudat , 20kg/m3, 0,029W/mk, grosime 7cm cu hidroizolare noua de tip membrana bituminoasa conform pachet solutie S2+S3+S4 din audit energetic.
- Izolare planseului sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m3, 0,029W/mk, grosime 5cm conform pachet solutie S1+S2+S3+S4 din audit energetic.
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una realizata din profile de PVC cu geam termoizolant R=0,68m2k/W conform pachet solutie S2+S3+S4 din audit energetic
- Refacerea finisajelor interioare
- Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire
- Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.
- Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si preparare apa calda de consum.
- Centrala tratare aer racier/incalzire, cu recuperare de caldura
- Refacere instalatie de alimentare cu apa
- Refacerea instalatiei de canalizare
- Refacerea Instalatiei de paratrasnet

⁶ exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

⁷ indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



- Refacerea Instalatiei pentru iluminat general
- Instalatie electrice de iluminat siguranta marcare cai evacuare
- Refacerea Instalatiei pentru alimentare prizelor de uz general
- Realizarea unei instalatii noi de curenti slabi de tip Voce-Date
- Refacerea instalatiei de hidranti interiori
- Realizarea unei instalatii noi de sprinklere
- Instalatia de detectie si avertizare in caz de incendiu + ECS
- Instalatie de desfumare pentru spatiile care nu sunt ventilate natural

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti In functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

- indicatori financiari

valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul InfoEuro leu/euro: 4,5172 din data de: 31.12.2016

Valoare INV = **11.880.695 Ron / 2.630.102 Euro**

din care constructii-montaj (C+M) = **9.266.012 lei / 2.051.273 Euro**

TOTAL GENERAL	9.997.453	2.213.197	1.883.242	11.880.695	2.630.102
din care C+M	7.786.565	1.723.759	1.479.447	9.266.012	2.051.273

- indicatori socio-economici,

Impactul social - Prin implementarea acestui proiect s-a urmarit creerea premizelor de crestere a confortului social datorita veniturilor salariale ce se obtin si a stabilitatii locurilor de munca; cresterea gradului de integrare comunitara; cresterea gradului de socializare; crearea de noi locuri de munca.

Impactul economic - Prin implementarea acestui proiect s-a urmarit creerea premizelor de crestere a veniturilor populatiei din salarii si activitati conexe si echilibrarea bugetara la nivel local si central, prin diminuarea costurilor de operare si a gradului de confort.

- indicatori de impact,

Reducerea a emisiilor de CO2, utilizarea energie din surse regenerabile si bineinteles cresterea cu eficientei energetice a cladirii Centrului cultural Ionel Perlea



- indicatori de rezultat/operare

Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala [%]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitie [ani]	Costul energiei economisite [lei/kWh]
149,07	1,82	165,98	0	0	20	0	0
107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	16,06	0,12043
107,11	1,82	124,02	92345,56	25,28	15	17,56	0,17561
141,36	1,82	158,27	16968,16	4,65	20	13,1	0,09827
107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	39,67	0,29752
63,97	1,82	80,88	187288,08	51,27	15	27,86	0,27864
57,47	1,82	74,38	201593,28	55,19	15	16,37	0,16369

- indicatori stabiliti In functie de specificul si tinta obiectivului de investitii
 - Inlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
 - Reparatii si consolidari locale la grinda perimetrala de peste etaj din zona coltului nord-estic (la rostul dintre corpul A si scara principala)
 - Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm conform pachet solutie S1+S2+S3+S4 din audit energetic cu desface placajului tip Bratca înainte de aplicarea termosistemului.
 - Izolare terasa cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm cu hidroizolare noua de tip membrana bituminoasa conform pachet solutie S2+S3+S4 din audit energetic.
 - Izolare planseului sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 5cm conform pachet solutie S1+S2+S3+S4 din audit energetic.
 - Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una realizata din profile de PVC cu geam termoizolant R=0,68m²k/W conform pachet solutie S2+S3+S4 din audit energetic
 - Refacerea finisajelor interioare
 - Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire
 - Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.
 - Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si preparare apa calda de consum.
 - Centrala tratare aer racier/incalzire, cu recuperare de caldura
 - Refacere instalatie de alimentare cu apa
 - Refacerea instalatiei de canalizare



- Refacerea Instalatiei de paratrasnet
- Refacerea Instalatiei pentru iluminat general
- Instalatie electrice de iluminat siguranta marcare cai evacuare
- Refacerea Instalatiei pentru alimentare prizelor de uz general
- Realizarea unei instalatii noi de curenti slabi de tip Voce-Date
- Refacerea instalatiei de hidranti interiori
- Realizarea unei instalatii noi de sprinklere
- Instalatia de detectie si avertizare in caz de incendiu + ECS
- Instalatie de desfumare pentru spatiile care nu sunt ventilate natural

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata preconizata de realizare a investitiei este de 24 de luni din care : **21 luni** pentru executia lucrarilor, si **3 luni** rezerva de timp. A fost considerata o perioada de **2 luni** pentru proiectare anterior timpului de executie

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate ⁸

Cerinta de calitate „A” – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Conform specificatiilor din „Codul de proiectare seismica P100-1/2013. Prevederi de proiectare pentru cladiri” constructia existenta se incadreaza in clasa III de importanta, "Cladiri normale"

Pentru scenariul 1 recomandat se propune mentinerea cladirii in clasa de risc seismic "RsIII", fara interventii de consolidare cu urmatoarele exceptii:

- Inlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
- Reparatii si consolidari locale la grinda perimetrala de peste etaj din zona coltului nord-estic (la rostul dintre corpul A si scara principala)

In cadrul activitatii de urmarire in timp a constructiei se va institui pentru structurile scarilor corpurilor A si C un program de monitorizare topografica a tasarilor acestora prin montarea de reperi de tasare, citirea periodica a valorilor si interpretarea rezultatelor, activitati ce se vor desfasura conform , ST016-1997, STAS 10493- 76 si STAS 2745-90. Se recomanda montarea a cate 6 reperi de tasare pe fiecare fatada, astfel : 2 la nivelul pardoselii parterului, 2 la nivelul planseului peste parter si 2 la nivelul planseului peste etaj.

Cerinta de calitate „B” – SECURITATEA LA INCENDIU –

Dupa realizarea masurilor specifice prezentate la capitolul 5.1 se considera cerinta de calitate "B" indeplinita

- Se verifica si daca este cazul se inlocuiesc toti peretii de separatie intre zonele cu risc mare de incendiu cum sunt depozitele de restul constructiei si cei care fac demarcatie intre caile de evacuare si restul

⁸ din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice



construcției cu materiale min. A2s1d0 având timpul de etansare normat așa cum sunt marcați în planurile de nivel

- Ignifugarea esafodajului din material lemnos aferent Auditoriului inclusiv zona de acces din coridorul C 30
- Montarea de tamplarie EI cu sau fără autoînchidere conform norme aspect care se detaliază la faza proiect tehnic
- Montarea unei cortina antifoc EI 90'-C la $h_p = 4,00$ la parter în coridorul C 30
- În spațiul ocupat de S19 (existent) se va asigura continuitatea la nivel de circulații orizontale între cele două scări principale ale corpului A și B în acest fel se asigura evacuarea în două direcții și comunicarea directă la nivel cu toate spațiile din etaj.
- Refuncționalizarea scării din corpul C
- Pentru spațiul A 51 și A 52 din subsol se propune realizarea unui nou flux de evacuare independent prin intermediul curții engleze. Noul traseu se adresează în mod exclusiv acestui spațiu care poate funcționa în acest fel și pe timp de noapte sau în afara programului obișnuit pentru restul clădirii.
- Izolarea spațiilor de depozitare cu risc mare de incendiu din subsol față de public.
- Realizarea unei noi gospodării de pompe pentru instalația de incendiu cu acces direct din exterior prin curtea engleză

Cerința de calitate „C” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU –

Prin refacerea instalațiilor sanitare și a finisajelor interioare se consideră îndeplinite cerințele de igienă, sănătate și mediu

Cerința de calitate „D” – SIGURANTA IN EXPLOATARE –

Prin refacerea finisajelor interioare și intervențiile propuse pentru satisfacerea exigențelor specifice persoanelor cu dizabilități se consideră îndeplinită cerința

- Realizarea în corpul A lângă scara a unui lift pentru accesul la etaj
- Rampe și platforme elevatoare înclinate noi așa cum sunt prezentate în planuri. Rămân inaccesibile pentru persoanele cu dizabilități locomotorii numai spațiile din subsol, biroul B 20 din parter și spațiul superior la cota +5,95 din S 58 la etaj. Pentru subsol există rezerva de spațiu pentru o platformă elevatoare verticală în ochiul de scara din corpul C între cota 0,00 și -2,60 dar rămâne problematică rezolvarea unui grup sanitar. Acesta poate fi creat în spațiul C59, dincolo de usa de evacuare în partea opusă grupurilor sanitare dar probabil numai cu stație de pompare.
- Pentru orientarea și găsirea traseului în mod special către bibliotecă, și sala de lectură din etaj ghidarea persoanelor cu handicap vizual va fi asigurată prin marcaje tactile conform NP 051-2012.
- Muchile treptelor vor avea bandă antiderapantă pe toată lungimea



Cerinta de calitate „E” – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI –

Cladirea respecta normele In ceea ce priveste protectia Impotriva zgomotului

Cerinta de calitate „E” –ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA–

Majoritatea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie au ca tinta cresterea economiei de energie si imbunatatirea izolarii termice prin urmare se considera cerinta satisfacuta.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice ⁹

- Fondul European de Dezvoltare Regionala (Programul POR 2014- 2020 - prioritate de investitie 3.1 B),
- Buget de stat, Bugetul Local si alte surse legal constituite .

DEVIZUL GENERAL						
<i>Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea" Scenariul 1</i>						
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI						
					TVA	19%
in lei/euro la cursul infoeuro leu/euro					4,5172	din data de: dec. 2016
Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
crt.	SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor					
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0

⁹ ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite



CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	13.500	2.989	2.565	16.065	3.556
	3.1.1. Studii de teren	13.500	2.989	2.565	16.065	3.556
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.600	1.682	1.444	9.044	2.002
3.3	Expertizare tehnica	29.500	6.531	5.605	35.105	7.771
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.000	3.542	3.040	19.040	4.215
3.5	Proiectare	236.080	52.262	44.855	280.935	62.192
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.080	8.430	7.235	45.315	10.032
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	190.000	42.061	36.100	226.100	50.053
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.100	38.320	32.889	205.989	45.601
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.700	31.812	27.303	171.003	37.856
	3.7.2. Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	49.000	10.847	9.310	58.310	12.908
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000	3.099	2.660	16.660	3.688
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
Total Capitol 3		524.780	116.174	99.708	624.488	138.247
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	7.486.445	1.657.320	1.422.425	8.908.870	1.972.211
4.2	Montaj utilaje tehnologice	245.120	54.264	46.573	291.693	64.574



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	735.360	162.791	139.718	875.078	193.721
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		8.466.925	1.874.375	1.608.716	10.075.641	2.230.506
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	45.000	9.962	8.550	53.550	11.855
	5.1.1. Lucrări de construcții	45.000	9.962	8.550	53.550	11.855
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.652	18.961	0	85.652	18.961
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.933	8.619	0	38.933	8.619
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.787	1.724	0	7.787	1.724
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.933	8.619	0	38.933	8.619
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute 10% x cap. 1, 2 și 4	847.693	187.659	161.062	1.008.754	223.314
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		986.748	218.442	171.208	1.157.956	256.344
CAPITOLUL 6. CHELTUIELILE PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500	996	855	5.355	1.185
6.2	Probe tehnologice	4.500	996	855	5.355	1.185
Total Capitol 6		9.000	1.992	1.710	10.710	2.371
TOTAL GENERAL		9.997.453	2.213.197	1.883.242	11.880.695	2.630.102
din care C+M		7.786.565	1.723.759	1.479.447	9.266.012	2.051.273



Deviz financiar- Capitolul 3 - "Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea"						
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
	Studii	13.500,00	2.988,58	2.565,00	16.065,00	3.556,41
1	Studii de teren : (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie) inclusiv relevee pentru cladiri	13.500,00	2.988,58	2.565,00	16.065,00	3.556,41
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.600,00	1.682,46	1.444,00	9.044,00	2.002,13
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.4	Obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa, aviz OCPI	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.6	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Obtinerea avizului PSI	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.8	Obtinerea avizului/acordului de mediu	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	6.400,00	1.416,81	1.216,00	7.616,00	1.686,00
3	Expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a	29.500,00	6.530,59	5.605,00	35.105,00	7.771,41



<i>fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)</i>						
4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.000,00	3.542,02	3.040,00	19.040,00	4.215,00
3	Proiectare :	236.080,00	52.262,46	44.855,20	280.935,20	62.192,33
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.080,00	8.430,00	7.235,20	45.315,20	10.031,70
	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Verificarea tehnica a proiectarii (cand nu este cuprins in costul de proiectare)	8.000,00	1.771,01	1.520,00	9.520,00	2.107,50
3.1.3	Proiect tehnic si detalii de executie	190.000,00	42.061,45	36.100,00	226.100,00	50.053,13
4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	173.100,00	38.320,20	32.889,00	205.989,00	45.601,04
5.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.700,00	31.811,74	27.303,00	171.003,00	37.855,97
5.2	Auditul financiar	29.400,00	6.508,46	5.586,00	34.986,00	7.745,06
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	49.000,00	10.847,43	9.310,00	58.310,00	12.908,44
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000,00	3.099,27	2.660,00	16.660,00	3.688,13
	6.2.1 pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.771,01	1.520,00	9.520,00	2.107,50
	6.2.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.328,25	1.140,00	7.140,00	1.580,63
6.2	Dirigentie de santier	35.000,00	7.748,16	6.650,00	41.650,00	9.220,31
7	Total Capitolul 3	524.780,00	116.173,74	99.708,20	624.488,20	138.246,75



in lei/euro la cursul infoeuro leu/euro		4,5172		din data de:		dec. 2016	
				TVA		19%	
DEVIZUL OBIECTULUI							
Obiect 1 - Arhitectura si constructii, inclusiv dotari							
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)	
1	2	3	4	5	6	7	
I. Lucrări de construcții și instalații							
1	Construcții: rezistență și arhitectură	4.387.810,00	971.356,15	833.683,90	5.221.493,90	1.155.913,82	
2	Instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL I.		4.387.810,00	971.356,15	833.683,90	5.221.493,90	1.155.913,82	
II. Montaj							
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (25% utilaj)	31.750,00	7.028,69	6.032,50	37.782,50	8.364,14	
TOTAL II.		31.750,00	7.028,69	6.032,50	37.782,50	8.364,14	
III. Procurare							
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice (75% utilaj)	95.250,00	21.086,07	18.097,50	113.347,50	25.092,42	
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL III.		95.250,00	21.086,07	18.097,50	113.347,50	25.092,42	
TOTAL OBIECTE		4.514.810,00	999.470,91	857.813,90	5.372.623,90	1.189.370,38	
in lei/euro la cursul BNR leu/euro		4,5172		din data de:		dec. 2016	



in lei/euro la cursul infoeuro leu/euro		4,5172		din data de:		dec. 2016	
				TVA		19%	
DEVIZUL OBIECTULUI							
Obiect 2 - Instalatii							
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)	
1	2	3	4	5	6	7	
I. Lucrări de construcții și instalații							
1	Construcții: rezistență și arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Instalații	3.098.635,00	685.963,65	588.740,65	3.687.375,65	816.296,74	
TOTAL I.		3.098.635,00	685.963,65	588.740,65	3.687.375,65	816.296,74	
II. Montaj							
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (25% utilaj)	213.370,00	47.235,01	40.540,30	253.910,30	56.209,67	
TOTAL II.		213.370,00	47.235,01	40.540,30	253.910,30	56.209,67	
III. Procurare							
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice (75% utilaj)	640.110,00	141.705,04	121.620,90	761.730,90	168.629,00	
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL III.		640.110,00	141.705,04	121.620,90	761.730,90	168.629,00	
TOTAL OBIECTE		3.952.115,00	874.903,70	750.901,85	4.703.016,85	1.041.135,40	
in lei/euro la cursul BNR leu/euro		4,5172		din data de:		dec. 2016	



Defalcare unitati valorice pe capitole de lucrari si utilaje				
Ca p.	Denumire capitol/lucrare	Unitati de cantita te	U M	Lei fara TVA
1	Organizare de santier			45000
TOTAL				45000
2	Desfaceri/demolari			
	Desfacere parchet laminat sau masiv si finisaje tip covor la pardoseli	1800	mp	27000
	Desfacere placi ceramice la pardoseli	660	mp	13200
	Desfacere placi ceramice la pereti	120	mp	2400
	Decopertari locale de tencuieli si sape la pereti, pardoseli si tavane; interior si exterior	3400	mp	34000
	Desfaceri placaje tip caramida aparenta la exterior	620	mp	12400
	Demolari locale de zidarie si beton	130	mc	13000
	Desfaceri pereti de compartimentare de tip gipscarton sau similar	1550	mp	15500
	Desfacere tamplarie din PVC/lemn/metal inclusiv accesorii si luminatoare din metal	1160	mp	29000
	Desfacere invelitoare din membrana bituminoasa, tigla, jgheaburi, burlane, sorturi si alte accesorii	2280	mp	34200
	Demolare sarpanta lemn	15	mc	750
	Demolare sarpanta metalica	4000	kg	20000
	Desfacere trotuar de garda local	150	mp	6000
	Evacuat moloz prin purtare directa	1200	t	72000
	Evacuat moloz cu autobasculanta	1200	t	48000
TOTAL				327450
3	Arhitectura			
a	Exterior			
	Tencuiiala grosiera 3cm pentru reparatii locale la fatada	1200	mp	36000
	Termosistem 10cm la pereti (solutie completa fara tencuiiala decorativa)	1750	mp	175000
	Placari xsterioare cu HPL	460	mp	36800
	Schelet placari exterioare cu HPL realizat din profil rectangular 40x40x2 sudat Otel S355JR (OL52.2k) inclusiv grund si detalii de nod, placute, sudura, suruburi, dibluri 12kg/mp	5520	kg	66240
	Tencuiiala decorativa	1290	mp	32250
	Structura metalica sarpanta corp C grinzi, pane, noduri etc.	8500	kg	102000
	Termoizolatie vata minerala 20cm acoperis corp C inclusiv folie anticondens	170	mp	11900
	Bariera de vapori	170	mp	4250
	Strat de difuzie	170	mp	4250



Astereala invelitoare corp C si local corp A zona peste scara	320	mp	8960
Placari din cimentcarton la exterior inclusiv structura metalica pt. suport	55	mp	13750
Glafuri exterioare din PVC sau tabla plana	255	ml	25500
Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant R=0,68m2k/W inclusiv sisteme tip perete cortina	460	mp	276000
Luminatoare din profile metalice cu geam termoizolant R=0,68m2k/W	110	mp	99000
Hidroizolatie tip membrana bituminoasa	960	mp	67200
Strat de difuzie	960	mp	24000
Beton slab armat 5cm suport hidroizolatie	45	mc	22500
Plasa #6/150/150 STNB aferent beton slab armat	910	mp	13650
Polistiren extrudat 7cm	910	mp	50050
Polistiren extrudat 5cm (zona de pod)	1002	mp	40080
Beton de panta (rectificare locala)	15	mc	6000
Sort din tabla plana faltuita si alte protectii locale din tabla plana la pereti si terasa	240	mp	52800
Scandura pentru suport tabla plana	150	mp	4200
Jghiaburi si burlane inclusiv accesorii si componente preluare apa pluviala	350	ml	52500
Confectii metalice la exterior, structura ancadrame la ferestre, balustrade, suportii pentru utilaje, structura jgheaburi, sorturi, etc.	6000	kg	72000
Lemn pentru sarpanta noua si reparatii la cea mentinuta	30	mc	25200
Tabla plana faltuita pentru invelitori (culoare maro)	1450	mp	319000
Ignifugare sarpanta lemn	1450	mp	34800
Refacerea accesului fatada posterioara, curte engleza si intrare corp C: trotuar, trepte, rigole, finisaje , (global)	250	mp	150000
Elemente din beton pentru copertina de protectie fatada posterioara perete si placa	9	mc	8100
Schele metalice pentru lucrarile de termoizolare a fatadelor	1800	mp	18000
b Interior			
Zidarie noua din BCA diferite grosimi	81	mc	48600
Pereti din gipscarton EI 90' inclusiv structura metalica si fonoizolatie vata minerala	460	mp	55200
Pereti din gipscarton normal inclusiv structura metalica si fonoizolatie vata minerala	450	mp	36000
Elemente noi din beton armat	11	mc	9900
Confectii metalice	4000	kg	48000
Balustrada	175	ml	105000
Reparatii locale tip spa din mortar grosime medie 2cm	15	mc	10500
Reparatii locale tip sapa autonivelanta	350	mp	17500
Reparatii si pardoseli noi din mozaic inclusiv plinte	1050	mp	367500
Pardoseli din parchet laminat inclusiv strat suport si plinte	595	mp	59500



	Pardosel din parchet masiv + strat suport si plinte	110	mp	22000
	Pardoseli din gresie inclusiv adeziv	35	mp	3500
	Mocheta de trafic intens ignifugata inclusiv plinte si profile diverse	630	mp	63000
	Ghene si masti din gips carton pe structura metalica	120	mp	8400
	Reparatii locale la tencuieli grosime medie 2,5cm inclusiv amorsa	1400	mp	42000
	Glet inclusiv amorsa	1400	mp	56000
	Placari cu placi ceramice la pereti inclusiv adeziv	550	mp	55000
	Vopsea lavabila inclusiv amorsa pentru pereti si local tavane	10700	mp	214000
	Tavane suspendate casetate din panouri de gips carton 60x60cm inclusiv structura	3800	mp	456000
	Tamplarie interioara metalica normala	550	mp	247500
	Tamplarie RF si sisteme RF	60	mp	36000
	Ignifugare podine din material lemnos	170	mp	4080
	Glafuri interioare din PVC sau inlocuitori de lemn	255	ml	30600
	Lambriu din HPL inclusiv structura	190	mp	24700
	Lambriu din material textil ignifugat inclusiv structura	330	mp	42900
	TOTAL			3915360
4	Amenajari exterioare			
	Refacere amplasament dupa extinderea retelelor pentru instalatia de stingere incendiu	250	mp	145000
	TOTAL			145000
5	Utilaje aferente arhitectura			
	Platforma elevatoare inclinata pentru carucior persoane cu dizabilitati montaj la balustrada scarii echipata complet	1	buc	35000
	Lift 6 persoane, 2 statii, fara camera trolu	1	buc	92000
	TOTAL			127000
6.1	Instalatii electrice			
a	Instalatii electrice de forta			
a1	Instalatii electrice de iluminat general			
	Panou cu leduri 4x12 w, IP20	376	buc	131600
	Panou cu leduri 4x12 w, IP54	252	buc	100800
	Corp de iluminat tip aplica, cu led, IP20	18	buc	2700
	Corp de iluminat tip plafoniera, cu led, IP44	28	buc	4200
	Corp de iluminat tip spot, cu led, IP20	32	buc	4800
	Aparate comanda iluminat	80	buc	4800
	Cabluri, conductoare, iluminat	12500	ml	50000
	Tuburi protectie, doze	12500	ml	50000
a2	Instalatii electrice de iluminat de siguranta cai de evacuare			
	Corpuri de iluminat cu grup de emergenta 3h	125	buc	31250
	Cabluri, conductoare, iluminat	2000	ml	8000
	Tuburi protectie	2000	ml	8000
a3	Instalatii electrice de iluminat de siguranta pentru evitarea			



	panicii			
	Panou cu leduri 4x12 w, IP20, cu bloc de emergenta, aut. 3h	201	buc	100500
	Aparate comanda iluminat	40	buc	2400
	Cabluri, conductoare, iluminat	3500	ml	14000
	Tuburi protectie , doze	3500	ml	14000
a4	Instalatii electrice de prize si forta			
	Prize duble 10A, 230V	298	buc	17880
	Prize 16A, 230V	5	buc	325
	CabluriCYYF 5X25	400	ml	24000
	CabluriCYYF 3X2.5	7500	ml	41250
	Tuburi protectie, jgheaburi, doze	7500	ml	30000
a5	Tablouri electrice			
	Tablouri electrice si dotare PSI	4	buc	60000
b	Priza de pamant si paratraznet			
	Paratraznet (coborari, piese separatie, catarg)	1	buc	20000
	Priza pamant (verificare)	1	buc	1000
c	Instalatii electrice curenti slabi			
c1	Instalatii de detectie si semnalizare incendiu			
	Detector de fum adresabil	297	buc	89100
	Butoane de panica adresabile	27	buc	8100
	Sirena interna	9	buc	3150
	Sirena externa	2	buc	1800
	Centrala detectie incendiu adresabila 320 zone	1	buc	10000
	Cabluri, conductoare, pentru detectie incendiu	6000	ml	30000
	Tuburi protectie , doze	6000	ml	18000
c2	Instalatii date voce			
	Priza RJ45	138	buc	9660
	Priza RJ11	36	buc	2520
	Swich 24 de porturi	7	buc	7700
	Centrala telefonica	1	buc	3000
	Rack de 30U	1	buc	10000
	Cablu UTP, conectori	6900	ml	20700
	Tuburi protectie , doze	6900	ml	13800
	TOTAL instalatii electrice			949035
6.2	Instalatii sanitare			
a	Instalatii de alimentare cu apa si instalatii de canalizare			
	Conducte alimentare cu apa PPR 50x6.9	100	ml	4000
	Conducte alimentare cu apa PPR 40x5.5	20	ml	600
	Conducte alimentare cu apa PPR 32x4.4	20	ml	400
	Conducte alimentare cu apa PPR 25x3.5	60	ml	900
	Conducte alimentare cu apa PPR 20x2.8	300	ml	3000
	Robinet 1.1/2"	4	buc	240
	Robinet 1"	2	buc	100



	Robinet 3/4"	10	buc	400
	Robinet 1/2"	14	buc	420
	Robinet dublu serviciu 1/2"	14	buc	420
	Robinet coltar 1/2"	50	buc	2000
	Sifoane de pardoseala DN50	11	buc	1100
	Sifoane de pardoseala din fonta DN100	4	buc	1000
	Conducte si armaturi canalizare	1	buc	15000
	Obiecte sanitare (wc, lavoar), inclusiv armaturi si montaj	31	buc	18600
b	Instalatii de prevenire a incendiilor cu hidranti interiori			
	Conducte alimentare cu apa OL Zn 2.1/2"	240	ml	10800
	Conducte alimentare cu apa OL Zn 2"	100	ml	3500
	Robinet 2.1/2"	4	buc	400
	Robinet 2"	14	buc	1120
	Hidranti interiori complet echipati	14	buc	11200
	Stigatoare portabile cu CO2	60	buc	12000
c	Instalatii automate de stingere a incendiilor cu sprinklere			
	Conducte din otel cu imbinare tip CUPLING, cu piese de legatura din otel forjat DN,100, inclusiv prinderile si suportii si vopseaua anticoroziva	850	ml	178500
	idem DN.100 montata prin sudura sau piese de legatura din fonta grafitata	230	m	71300
	idem DN.80	40	m	6800
	idem DN.50	200	m	26000
	idem DN.40	770	m	84700
	Armaturi de masura	8	buc	5400
	Filtre cu sita de curatire DN.100, Pn16	24	buc	21600
	Cap de sprinkler cu apa pulverizata, medie presiune, Ø1/2" cu fuzibil rosu, Standard,	718	buc	122060
	Detectoare de curgere	22	buc	8360
	Accelerator pt instalatii aer apa	5	buc	27000
d	Camera ACS			
	Supapa tip aer- apa, (instalatie completa ACS aer apa, cu incarcare cu azot) DN,80	4	buc	120000
	Supapa tip aer- apa, (instalatie completa ACS aer apa, cu incarcare cu azot) DN,100	4	buc	96000
	Instalatie de incarcare cu azot	1	buc	20500
	Tablou acss + detectoare + alarmare (Centrala de semnalizare)	1	buc	20500
	Tablou pompe SPK	1	buc	13500
	Pompa completare + rezervor de aspiratie de 100 l - instalatie completa	1	buc	24000
	Vas hidrofor Pn16,V=300	1	buc	12500
	Vas hidrofor Pn16,V=200	1	buc	8100



	Conducte din otel cu imbinare tip CUPLING, cu piese de legatura din otel forjat DN,200, inclusiv prinderile si suportii si vopseaua anticoroziva	10	ml	8100
	idem DN.150	30	m	13200
	Armaturi de inchidere si dirijare, inclusiv flansela de legatura canal conducte din beton casetat	1	buc	65000
		10	ml	21000
e	Instalatii de prevenire a incendiilor cu hidranti exteriori			
	Conducte alimentare PEHD 110, PN 10	300	ml	18000
	Camin de vane de sectionare	1	buc	5000
	Hidranti exteriori complet echipati.	4	buc	16000
	TOTAL Instalatii sanitare			1100320
6,3	Instalatii termice			
a	Instalatii desfumare			
	Tubulatura etansata la foc pentru introducere aer	200	mp	40000
	Tubulatura rezistenta la foc pentru evacuare fum	10	mp	4000
	Ventilator rezistent la foc 120 min, Q=2500mc/h	2	buc	14000
	Ventilator rezistent la foc 120 min, Q=2100mc/h	2	buc	12000
	Ventilator rezistent la foc 120 min, Q=1250mc/h	3	buc	12000
	Ventilator rezistent la foc 120 min, Q=500mc/h	2	buc	6000
	Ventilator introducere aer, Q=9000mc/h	2	buc	10000
	Ventilator introducere aer, Q=5400mc/h	2	buc	6800
	Ventilator introducere aer, Q=2000mc/h	2	buc	5000
	Sisteme de deschide automata	8	buc	21600
	Grile rezistente la foc	9	buc	2700
	Grile introducere aer	21	buc	8400
b	Instalatii HVAC			
	Tubulatura rigida din alp	600	mp	120000
	Anemostate	69	buc	41400
	Grile evacuare	69	buc	27600
	Grile egalizare	32	buc	4800
	Sisteme de ancorare	300	buc	9000
c	Instalatii de incalzire cu corpuri statice			
	Radiatoare din otel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 1600 mm , complet echipat	154	buc	123200
	Radiatoare din otel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 1400 mm , complet echipat	1	buc	700
	Radiatoare din otel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 1200 mm , complet echipat	32	buc	19200
	Radiatoare din otel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 800 mm , complet echipat	4	buc	1800
	Distribuitor DN200 inchis cu flanse, avand racorduri cu flanse - 1xDN100 si 4xDN2.1/2", L=2m	2	buc	10000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 2.1/2"	100	ml	10000



	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 2"	60	buc	5400
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1.1/2"	20	buc	1600
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1.1/4"	240	buc	16800
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1"	200	buc	12000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 3/4"	140	buc	7000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1/2"	1200	buc	48000
	Elemente de sustinere	940	buc	9400
	Robinet 2.1/2"	4	buc	320
	Robinet 1.1/4"	12	buc	660
	Robinet 1"	12	buc	600
	Robinet 3/4"	12	buc	480
	Robinet 1/2"	18	buc	540
	Vana deviatoare termostatica 2.1/2"	1	buc	10000
d	Instalatii panouri solare			
	Placă absorbantă de culoare blue selective din cupru cu o capacitate ridicată de absorbție: 95%	68	buc	340000
	Grup hidraulic solar	3	buc	30000
	Automatizare solar	3	buc	15000
	Vana cu 3 cai motorizata 1.1/2"	3	buc	21000
	Vas de expansiune solar 40 l	3	buc	3000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 2"	120	buc	10800
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1.1/2"	60	buc	4800
	Robinet 2"	6	buc	420
	Robinet 1.1/2"	6	buc	360
	Elemente de sustinere	90	buc	900
	TOTAL instalatii termice			1049280
7	Utilaje aferente instalatii			
a	Centrala in condensatie 300kW, cu functionare in cascada, echipata cu pompe de protectie, vase de expansiune si supape de siguranta	2	buc	180000
b	Rezervoare de acumulare tank in tank, V=1000l, echipate cu supape de siguranta si sonde	2	buc	16000
c	Ansamblu pompe de circulatie			
	Pompe de circulatie Q=7,2mc/h, cu reglare automata a turatiei	4	buc	28000
	Pompe de circulatie Q=30mc/h, cu reglare automata a turatiei	1	buc	10000
d	Centrala tratare aer 30000mc/h, Qr=158kW, Qi=158kW	2	buc	400000
e	Ansamblu hidranti interiori			
	Pompe Hi - grup pompare 2 pompe, complet echipat	1	buc	27000
	Rezervor apa Hi, 5mc, coplet echipat	1	buc	17000
	Pompa de basa + instalatie	1	buc	2000



f	Ansamblu sprinklere		-	
	Bazin apa SPK, pe zona carosabila, ingropat cu 2 capace carosabile	1	buc	80000
	Pompe submersibile montate in bazin SPK	2	buc	80000
	senzori de nivel bazin SPK + Hi	4	buc	680
	Apometru	2	buc	10800
	Pompa de basa + instalatie	1	buc	2000
	Total utilaje si echipamente pentru instalatii			853480

	TOTAL arhitectura si constructii			4387810
	TOTAL instalatii			3098635
	TOTAL utilaje aferente arhitectura			127000
	TOTAL utilaje si echipamente pentru instalatii			853480



7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

A fost emis de catre Primaria municipiului Slobozia jud. Ialomita Certificatul de Urbanism Nr. 20856 din 27/04/2017

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

A fost eliberat avizul OCPI la solicitarea nr. 46887 din data de 10.06.2017, pentru planul de situatie topografic atasat la C.U.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

A fost prezentat Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 30791 din 27/04/2017 emis de OCPI Ialomita BCPI Slobozia

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Nu este cazul, conform Certificat de Urbanism.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului¹⁰

Se prezinta prin grija beneficiarului, fiind depusa documentatia in vederea emiterii avizului de mediu.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

A fost prezentat raportul de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu, atestat nr. 01927, AEIci

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul

¹⁰ măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică



c) raport de diagnostic arheologic, In cazul interventiilor In situri arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, In cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) studii de specialitate necesare In functie de specificul investitiei.

A fost prezentat raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion, atestat nr. 1520, A1, A2.



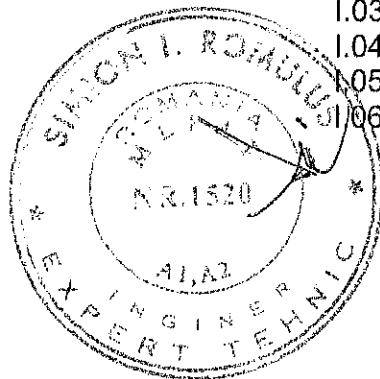
BORDEROU PIESE DESENATE ¹¹

1. Constructia existenta ¹²

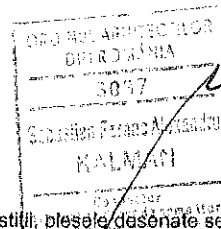
Plan de amplasare in zona	A.01.1
Plan de situatie	A.01.2
Subsol plan existent cu demolari	A.02.1
Parter plan existent cu demolari	A.02.2
Etaj 1 plan existent cu demolari	A.02.3
Pod plan, terasa plan, sectiunea caracteristica, existent cu demolari	A.02.4
Fatade existent	A.02.5

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a) ¹³

Subsol plan propunere	A.03.1
Parter plan propunere	A.03.2
Etaj 1 plan propunere	A.03.3
Pod plan, terasa plan, sectiunea caracteristica, propunere	A.03.4
Fatade propunere	A.03.5
Subsol plan coordonare retele	I.01
Parter plan coordonare retele	I.02
Etaj 1 plan coordonare retele	I.03
Pod plan coordonare retele	I.04
Plan subsol retea sprinklere	I.05
Plan etaj retea sprinklere	I.06



Intocmit
arh. Sebastian Kalman



¹¹ În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scară relevantă în raport cu caracteristicile acestuia,

¹² a) plan de amplasare în zonă; b) plan de situație; c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate; d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

¹³ a) plan de amplasare în zonă; b) plan de situație; c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz; d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

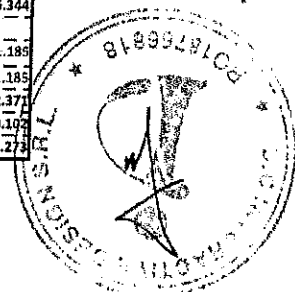
DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO
Ionel Perlea" Scenariul 1

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

în lei/euro la cursul infosuor lei/euro		VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
Nr. crt.		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	13.500	2.989	2.565	16.065	3.536
3.1.1	Studii de teren	13.500	2.989	2.565	16.065	3.536
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.600	1.682	1.444	9.044	2.002
3.3	Expertizare tehnică	29.500	6.531	5.605	35.105	7.771
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.000	3.542	3.040	19.040	4.215
3.5	Proiectare	236.080	52.262	44.855	280.935	62.192
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.080	8.430	7.235	45.315	10.032
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000	42.061	35.100	226.100	50.053
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.100	38.320	32.889	205.989	45.501
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143.700	31.812	27.303	171.003	37.855
3.7.2	Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	49.000	10.847	9.310	58.310	12.908
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	14.000	3.099	2.660	16.660	3.688
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
Total Capitol 3		524.780	116.174	99.708	624.488	138.247
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	7.486.445	1.657.320	1.422.425	8.908.870	1.972.211
4.2	Montaj utilaje tehnologice	245.120	54.264	46.573	291.693	64.574
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	735.360	162.791	139.718	875.078	193.721
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		8.466.925	1.874.375	1.608.716	10.075.541	2.230.506
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	45.000	9.962	8.550	53.550	11.855
5.1.1	Lucrări de construcții	45.000	9.962	8.550	53.550	11.855
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.652	18.961	0	85.652	18.961
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	38.933	8.619	0	38.933	8.619
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.787	1.724	0	7.787	1.724
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.933	8.619	0	38.933	8.619
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșifinare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x cap. 1, 2 și 4	847.693	187.659	161.062	1.008.754	223.314
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		986.748	218.442	171.208	1.157.955	256.344
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500	996	855	5.355	1.185
6.2	Probe tehnologice	4.500	996	855	5.355	1.185
Total Capitol 6		9.000	1.992	1.710	10.710	2.370
TOTAL GENERAL		9.997.453	2.213.197	1.883.242	11.880.695	2.630.102
din care C+M		7.786.565	1.723.759	1.479.447	9.266.012	2.051.273

21.05.2017





ANEXA

Descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea"

Bdul. M. Basarab, Nr.26, Slobozia, Județul Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Judetul Ialomița

Slobozia - Piata Revolutiei, Nr. 1, Cod postal 920032

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

Judetul Ialomița

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Proiectant general
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

Str. Mihai Eminescu, Nr.171, Sector 2, Bucuresti
R.C. J39/451/14.06.2006
C.U.I. 18766818





2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Conform notei conceptuale furnizata de beneficiar vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădirii;
- repararea acoperișului;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare și interioare;
- înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare din lemn și metalică;
- repararea și refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin intermediul acestei operatiuni se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel), a sarpantelor și învelitoarelor
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabile, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);



Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice pentru cladirea Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest corp de cladire va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de Intretinere pentru Incalzire si apa calda;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru Incalzire, In conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale atât a instalatiilor cât si a interioarelor cladirilor precum si ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional- arhitectural si economic, cuprinzând:

a)1. descrierea principalelor lucrari de interventie aferent scenariu 1

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - Inlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
 - Reparatii si consolidari locale la grinda perimetrata de peste etaj din zona coltului nord-estic (la rostul dintre corpul A si scara principala)
 - In cadrul activitatii de urmarire in timp a constructiei se va institui pentru structurile scarilor corpurilor A si C un program de monitorizare topografica a tasarilor acestora prin montarea de reperi de tasare, citirea periodica a valorilor si interpretarea rezultatelor, activitati ce se vor desfasura conform , ST016-1997, STAS 10493-76 si STAS 2745-90. Se recomanda montarea a cate 6 reperi de tasare pe fiecare fatada, astfel : 2 la nivelul pardoselii parterului, 2 la nivelul planseului peste parter si 2 la nivelul planseului peste etaj.
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
 - Deoarece constructia are o elasticitate sporita, tamplaria de tip perete cortina aferente scarii din corpul A si corpul C va trebui sa asigure o deformabilitate cu 50% mai mare decat driftul maxim pe care structura ii poate inregistra (conform PI00-1/2013).
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;

Nu este cazul



- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;

Pentru realizarea corecta a circuitelor de evacuare, a stisfacerii cerintei de accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati, pentru indeplinirea normelor de securitate la incendiu in ceea ce priveste regimul de depozitare cu risc mare de incendiu si pentru o mai buna functionalitate la modul general se propun urmatoarele lucrari de recompartimentare fara efect asupra structurii de rezistenta si fara modificarea functiunii existente a constructiei.

Pentru subsol:

- Inchiderea cu usi a scarii din corpul B, demolarea scarii partiale din dreptul grupurilor sanitare langa axul F, inchiderea golului de acces existent catre spatiul neutilizat X39 simultant cu extinderea depozitului D.C.17 formandu-se astfel un nucleu pentru depozitarea de carte aferenta bibliotecii cu accesul independent de cel al publicului prin intermediul scarii din corpul B nucleu care cuprinde in varianta propusa depozitele de carte D.C. 15, D.C.16, si D.C. 60
- Pentru a refunctionaliza spatiul neutilizat X 39 si X41 se propune desfiintarea depozitelor generale 26 si 27, formarea unui nou gol de acces in peretele din axul 7, realizarea unui coridor nou de evacuare in spatiul fostului depozit DC17, desfiintarea celor doua birouri B 02 si B 04 pentru marirea grupului sanitar aferent viitorului spatiu multifunctional concomitent cu realizarea unui nou flux de evacuare independent de restul subsolului prin intermediul curtii engleze. Noul traseu se adreseaza in mod exclusiv acestui spatiu care poate functiona in acest fel si pe timp de noapte sau in afara programului obisnuit pentru restul cladirii. Din motive de independenta functionala se propune si amplasarea unei usi in spatiul casei de sacra din corpul C in dreptul axului E care va delimita zona multifunctionala din subsol de restul constructii
- Pentru a satisface cerinta de evacuare in doua directii separate pentru sala A 50 (propunere) aceasta va avea comunicare si cu scara din corpul C prin intermediul unui gol nou creat. Vechiul acces prin intermediul scarii partiale din axul D se pastreaza dar se extinde prin intermediul unui nou vestibulului.
- Se propune desfiintarea depozitelor generale 21, 22 si 23 si conversia spatiului rezultat intr-o sala de cursuri care beneficiaza de evacuare in doua directii, una prin intermediul vestibulului si a scarii partiale sus mentionate iar cel de al doilea prin intermediul coridorului restructurat care face legatura cu scara din corpul A ,
- Mutarea birourilor desfiintate de langa grupul sanitar extins la formarea spatiului multifunctional in locul ocupat de depozitul general DG 29.
- Extinderea suprafetei aferente centralei termice pentru a prelua noile echipamente si realizarea unei noi gospodarii de pompe pentru instalatia de incendiu cu acces direct din exterior prin curtea engleza asa cum solicita normele de PSI. in aceasta zona se va realiza pe



toata inaltimea constructie a ghenelor necesare pentru instalatia de hidranti si instalatia de incalzire.

- o Toate spatiile din corpul A dincolo de axul B spre exteriorul constructiei vor ramane sau vor fi transformate in depozitare aferenta centrului expozitional.

Pentru parter

- o Realizarea unui lift langa scara din corpul A concomitent cu restructurarea celor doua birouri din zona. Datorita prezentei unui element structural respectiv o grinda intorsa la peste cota 0 accesul in lift nu poate fi dat prin peretele din axul B
- o Extinderea nucleului de grupuri sanitare pana in spatiul ocupat de scara dezafectata C27 cu asigurarea unei celule pentru persoane cu dizabilitati
- o Remodelarea scarilor de acces din corpul C pentru a putea prelua si fluxul de evacuare care vine din etaj. Se propune inaltarea podestului de intrare cu 30cm, modificarea rampei care coboara spre subsol si realizarea unei rampe care face legatura cu podestul intermediar la cota 0,90cm. Suplimentar se propune inchiderea tuturor golurilor din peretele comun cu spatiul multifunctional din corpul C de peste parter. Aceasta scara asigura accesul si evacuarea din subsolul corpului C si asigura evacuarea secundara din sala A50 subsol corp A, si tot etajul 1

Pentru etaj

- o Continuarea liftului cu desfiintarea biroului B08 si realizarea unei rampe pentru pachetul de trepte din axul 4. Datorita inaltimei relativ mari a etajului pe aceasta zona se propune realizarea unui lift fara camera de masini. Trolul si inaltimea de siguranta poate fi asigurata in cadrul ultimei statii respectiv pana in planseul de cota 8,30 al podului.
- o Desfiintarea scarii metalice din axul D precum si a peretelui despartitor din acela ax pe toata lungimea lui cat si a peretilor dintre S18, si C10 si A01. Desfiintarea unei portiuni de perete in axul 5 intre sala S 19 si circulatia C 09.
- o In spatiul ocupat de S19 se va asigura continuitatea la nivel de circulatii orizontale intre cele doua scari principale ale corpului A si B in acest fel se asigura evacuarea in doua directii si comunicarea directa la nivel cu toate spatiile din etaj. Tot aici se propune realizarea unui grup sanitar si a unui spatiu anexa pentru bufet sau cafenea. Pentru persoanele cu dizabilitati diferenta de nivel din axul 6 langa grupul sanitar propus intre cota 4,00 si 4,50 se preia printr-o rampa iar cea intre cota 4,50 si 5,95 prin intermediul unei platforme elevatoare montata la peretele scarii existente.
- o In zona centrala la cota 5,95 se propune reconfigurarea celor doua sali de curs desfiintate cu accesul prin intermediul unui vestibul
- o Pentru toate spatiile dincolo de axul B se vor practica in fatada goluri pentru ferestre si suplimentar in axul 11
- o Pentru zona centrala ocupata in propunere de S 58 fosta sala de spectacole A1 si partial hol multifunctional C11 in existent se propune



realizarea unei scari care sa preia diferenta dintre cota 4,00 si 5,95,
formarea unui gol in fatada din axul 11 si refunctionalizarea deschiderii
spre scara de evacuare din corpul C

Pentru zona de pod (portiunea de mansarda de peste scara corpului A)

- o Desfintarea tuturor compartimentarilor usoare si formarea a doua camere comandate cu functiunea de birouri si a unui coridor de acces in cele doua poduri. Lumina in aceasta zona va fi asigurata partial prin luminatoare in sarpanta de peste ele si partial in fatada.
- o De mentionat ca sarpanta de peste scara corpului A este propusa pentru modificarea geometrie iar portiunea de sarpanta de peste corpul A portiune intre axul 10-11 si B-E este propusa pentru demolare cu extinderea invelitorii in terasa de la cota 9,90 existent respectiv 10,10 propus

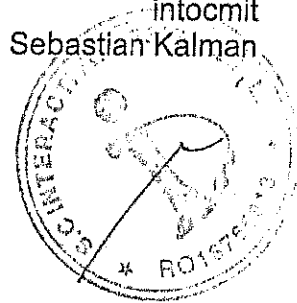
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Nu este cazul

intocmit
arh. Sebastian Kalman





HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11301 din 22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11302 din 22.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 11497 din 26.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. 11534 din 26.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea ”Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 147 din 29.09.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea”;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă realizarea Proiectului „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea” pentru obținerea finanțării din fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o

economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

(2) *Pe durata realizării proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.*

Art.2(1) *Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1) în cuantum de 11.880.695,00lei cu TVA.*

(2) *Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului prevăzut la art.1) în cuantum de 7.492.879,00 lei cu TVA.*

(3) *Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Județean Ialomița la finanțarea proiectului, în valoare de 4.537.673,58 lei, compusă din 149.857,58 lei, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului și 4.387.816,00 lei cheltuieli neeligibile. Asistența financiară nerambursabilă solicitată este în sumă de 7.343.021,42 lei.*

(4) *Consiliul Județean Ialomița se angajează să finanțeze din bugetul județului Ialomița toate costurile neeligibile și conexe aferente proiectului și va asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.*

(5) *Contribuția Consiliului Județean Ialomița și costurile neeligibile prevăzute la alin. 1,2 și 3 sunt calculate potrivit bugetului proiectului, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre*

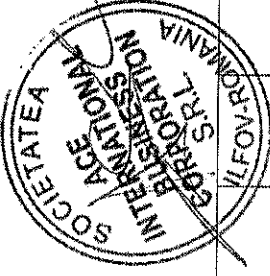
Art.3 *Se împuternicește domnul Victor MORARU - Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului, precum și Declarația de angajament prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.4 *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

Art.5 *Președintele Consiliului Județean Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

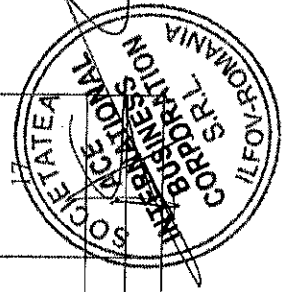
**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



BUGETUL CERERII DE FINANTARE-UNESCO

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categoriile MySMIS	Subcategoriile MySMIS
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA neeligibilă				
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8		
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului									
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	38
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00	12	39
	TOTAL CAPITOL 1	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	40
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	13.500,00	2.565,00	16.065,00	0,00	0,00	0,00	16.065,00	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.600,00	1.444,00	9.044,00	0,00	0,00	0,00	9.044,00	14	43
3.3	Proiectare și inginerie	281.580,00	53.500,00	335.080,00	0,00	0,00	0,00	335.080,00	14	44
3.4	Consultanță	143.700,00	27.303,00	171.003,00	0,00	0,00	0,00	171.003,00	14	45

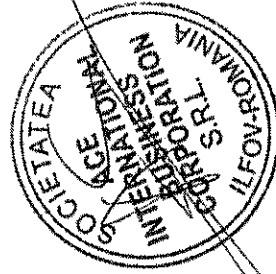
3.5	Asistență tehnică	49.000,00	9.310,00	58.310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.310,00	14	46
	TOTAL CAPITOL 3	495.380,00	94.122,00	589.502,00	0,00	0,00	0,00	0,00	589.502,00		
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									15	
4.1	Construcții și instalații	2.640.220,00	501.642,00	3.141.862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.141.862,00	15	53
	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	980.480,00	186.291,00	1.166.771,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166.771,00	15	54
4.2	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	1.167.985,00	221.917,00	1.389.902,00	3.678.240,00	698.866,00	0,00	4.377.106,00	5.767.008,00	15	56
	TOTAL CAPITOL 4	4.788.685,00	909.850,00	5.698.535,00	3.678.240,00	698.866,00	0,00	4.377.106,00	10.075.641,00		
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.550,00	16	
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.550,00	16	57
5.1	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16	58
5.2	Comisioane, cote, taxe	85.653,00	0,00	85.653,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.653,00	17	59
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	847.691,00	161.062,00	1.008.753,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	10.710,00	1.019.463,00	18	60
	TOTAL CAPITOL 5	978.344,00	169.612,00	1.147.956,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	10.710,00	1.158.666,00		
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate										
	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	8.403,00	1.597,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	8	
6.1	TOTAL CAPITOL 6	8.403,00	1.597,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00		
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect										



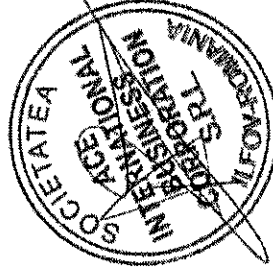
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00	7	15
	TOTAL CAPITOL 7	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00		
	TOTAL GENERAL	6.310.212,00	1.182.667,00	7.492.879,00	3.687.240,00	700.576,00	0	11.880.695,00		
	din care									
	C+M			0,00	0,00	0,00	4.387.816,00	0,00		

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	11.880.695,00
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	4.387.816,00
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	7.492.879,00
II	Contribuția proprie, din care :	4.537.673,58
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	149.857,58
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	4.387.816,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	7.343.021,42



Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBILA aferenta categoriei de solicitanti	Total eligibil cerere de finantare
Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	7.492.879,00	
Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	0,00	7.492.879,00
Total	7.492.879,00	



Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B - Clădiri publice

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI

Model_C

Declarație de angajament

Pentru Solicitant individual sau membrii ai parteneriatului

Subsemnatul **VICTOR MORARU**, CNP _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP SLOBZIA, în calitate de reprezentant legal al **CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Solicitant de finanțare pentru proiectul "**Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea**" pentru care am depus/s-a depus prezenta Cerere de finanțare

Mă angajez ca **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

- Să asigure contribuția proprie 149.857,58 lei , reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, conform cererii de finanțare,
- Să finanțeze costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului (conform Acordului de parteneriat)
- Să asigure resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale,
- Să prezinte, la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare în care să se menționeze sumele ce implică contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului
- Să mențină proprietatea facilităților construite/ modernizate/ reabilite / amenajate/ extinse (*unde este cazul*), a bunurilor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu ipotecheze, cu excepția situațiilor prevăzute în contractul de finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci ani) ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare,
- În cazul în care va primi finanțare din POR 2014-2020 pentru investiții în infrastructură trebuie ca pe perioada de durabilitate să:
 - să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
 - să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
 - să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
- Să respecte, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse și nediscriminării și egalității de gen.

- Să asigure accesibilizarea corespunzătoare a spațiului/spațiilor obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, respectarea prevederilor naționale și europene aplicabile în vigoare¹.
- Să se asigure cu privire la preluarea și respectarea recomandărilor din cadrul raportului de audit energetic în etapele următoare de proiectare și executare ale proiectului, în vederea realizării performanțelor energetice minime impuse de legislația națională și europeană aplicabilă, în vigoare².
- Să respecte, pe perioada de valabilitate a contractului, următoarele condiții:
 - să nu se afle în stare de faliment
 - să nu fie în dificultate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) NR. 651/2014 al COMISIEI din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat.
 - să nu fi fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.
 - (Unde e cazul) să dețină dreptul legal de a desfășura activitățile prevăzute în cadrul proiectului.
- Să notifice OI/AMPOR asupra oricărei situații, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul solicitantului (general și specific) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective.

Semnătura:

Nume, prenume

VICTOR MORARU

Semnătura reprezentantului legal al solicitantului

Data:

¹ Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,
- capitolul IV Accesibilitate din Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

² Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor,
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora,
- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul nr. 3.152 din 15 octombrie 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală și clădire Sală de Sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu) Slobozia"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11303 din 22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11304 din 22.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
 - Raportul nr. 11498 din 26.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
 - Raportul nr. 11535 din 26.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură, în conformitate cu :
 - Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 91/2017 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală și clădire Sală de Sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu) Slobozia";
 - prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;
 - prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală

și clădire Sală de Sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu) Slobozia”, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 *Se aprobă Descrierea investiției la obiectivul nominalizat în alin. (1) prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3 *Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală și clădire Sală de Sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu) Slobozia”, după cum urmează :*

- a) valoarea totală a investiției : 4.116.858,00 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 2.906.040,00 lei cu TVA;*
- b) perioada de execuție : 24 luni;*

Art.4 *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

Art.5 *Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

"Cresterea eficientei energetice a Caminului Scoala Slobozia CP5 – Cladire Scoala si cladire sala de sport (Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia)

Str. Viilor, Nr.61, Slobozia, Județul Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Judetul Ialomita

Slobozia - Piata Revolutiei, Nr. 1, Cod postal 920032

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

Judetul Ialomita

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Proiectant general
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

Str. Mihai Eminescu, Nr.171, Sector 2, Bucuresti
R.C. J39/451/14.06.2006
C.U.I. 18766818





2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Uniunea Europeana si-a bazat strategia In domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până la In 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si cresterea cu 20% a eficientei energetice).

Aplicate României, Indeplinirea acestor obiective asigura convergenta catre media europeana . Recent, Europa a decis s a consolideze actiunile In domeniul eficientei energetice prin Directiva 20 12/27/EU (DEE), care trebuie transpusa acum In fiecare Stat Membru. Având In vedere performantele actuale din România, mai mult decât pentru alte tari, eficienta energetica reprezinta un mijloc important pentru dezvoltare durabila , Intrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolideaza securitatea alimentarii cu energie, reduce consumul de energie primara , contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de ser a Intr-un mod viabil, Imbunatateste competitivitatea industriei, rentabilizeaza investitiile datorita economiilor totale, asigura dezvoltarea economica , crearea de locuri de munca si conduce la facturi de energie suportabile.

Eficienta energetica este, prin urmare, o conditie absolut necesara, daca România doreste sa ating a aceste obiective ambitioase In domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de cumparare a populatiei. De fapt, cresterile preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil In urmatorii ani, datorita tendintei reglementarilor In vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piata unica aenergiei etc.). Preturile trebuie sa respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protectia sociala , asa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autoritatilor publice este de a pregati România pentru aceste schimbari, prin transformarea subventiilor In investitii sau stimulente financiare, deoarece acestea trateaza cauzele si nu efectele, de a pune la dispozitie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului si nu a preturilor.

Acest obiectiv de investitii este prevazut in "Strategia in domeniul eficientei energetice a Judetului Ialomita pentru perioada 2016-2020".

Eficienta energetica trebuie sa devina o prioritate fundamentala pentru România.

- Obiectivul de investitii face parte din Strategia de Dezvoltare a Judetului Ialomita.
- Obiectivul de investitii face parte din Strategia Energetica a României pentru perioada 2007 - 2020 actualizata pentru perioada 2011 - 2020.

Acorduri internationale ale statului care obliga partea româna la realizarea obiectivului de investitii transpuse in:

- Legea nr. 121/ 2014 privind eficienta energetica



- HG nr. 1460/2008 - Strategia nationala pentru dezvoltare durabila a României - Orizonturi 2013-2020-2030
- HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetica a României 2007 - 2020, actualizata pentru perioada 2011- 2020
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerarii bazata pe cererea de energie termica Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata
- O.O.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice pentru cladirea Caminului Scoala Slobozia CP5 – Cladire Scoala si cladirea sala de sport Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu"

Cladirea scoala

Constructia analizata are functiune de scoala cu regim de inaltime P+2E. Executia ei a avut loc in perioada 1976-1977 iar punerea in functiune s-a facut in 1977. Suprafata construita la sol este de 699mp, iar cea desfasurata de 2097mp. Inaltimile libere sunt 3,20m la toate cele 3 nivele. Accesul principal in cladire se realizeaza prin fatada sudica. Mai exista alte 3 accese secundare prin celelalte fatade. Comunicarea pe verticala se realizeaza pe 3 scari pozitionate astfel: una langa accesul principal, a doua in extremitatea nordica si cea de-a treia in extremitatea estica a cladirii.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli obisnuite de ciment-var si local placaj cu caramida Bratca, iar cele interioare cu vopsea lavabila, lambriuri din lemn, placaj ceramic si faianta la bai. Pardoselile sunt din mozaic, parchet si gresie. Tamplaria interioara este din lemn, iar cea exterioara din PVC cu geam termopan .

Incalzirea se realizeaza prin intermediul unei centrale termice proprii si radiatoare din otel.

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida cu goluri verticale in grosime de 28cm inramata cu stalpisorii si centuri din beton armat. Local planseul descarca si pe grinzi din beton armat cu dimensiuni sectionale 30x60cm, 20x35cm la interior si 30x35cm in fatade. Stalpisorii au sectiunea 30x30cm (armati cu 4ø16) si 30x50cm (armati cu 6ø16 PC52) si etrieri ø6/22cm OB37. Betonul utilizat in structura este C16/20, caramizile de clasa C100 si mortarul de marca M25.

Planseul din beton armat in grosime de 10cm, scari din beton armat.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

Fundatiile sunt continue tip talpi din beton simplu si cuzinet de beton armat

Tamplaria exterioara din PVC cu geam termopanel este noua si in stare buna

Finisajele interioare sunt in stare buna si in mare parte noi

Invelitoarea este realizata recent si este in stare buna

Se constata degradari locale la finisajele exterioare reminiscente din perioada in care invelitoarea nu fusese inca schimbata

Instalatia de paratrasnet este noua

Corpurile de iluminat sunt noi si de tip economic



Cladirea sala de sport

Punerea in functiune a avut loc in anul 1981. Este o constructie parter inalt cu supanta. Are o suprafata construita la sol de 260mp cu dimensiuni in plan 25,30x10,50m. Inaltimea libera maxima in sala este de 5.90m, iar la 2.50m de la nivelul pardoselii parterului este executata o supanta in suprafata de cca 75mp.

Accesul in cladire se realizeaza prin fatada nordica, iar la supanta se accede pe o scara din beton armat in 2 rampe.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuiele obisnuite de ciment-var, iar cele interioare cu vopsea lavabila. Pardoselile sunt din parchet si gresie.

Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan.

Structura de rezistenta este alcatuita astfel:

- Stalpi din beton armat prefabricat cu sectiunea 40x50cm.
- Grinzi longitudinale cu sectiune in forma de « T » si dimensiuni 25x50cm, simplu rezemate pe stalpi
- Acoperis din chesoane prefabricate 1,50x9m Planseu supanta din beton armat monolit
- Fundatiile sunt izolate sub stalpi tip pahar din beton armat prefabricat

Peretii de inchidere si de compartimentare (pe spatiul supantei) sunt din zidarie de caramida in grosime de 25cm si au rol nestructural.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

Tamplaria exterioara din PVC cu geam termopanel este noua si in stare buna

Finisajele interioare sunt in stare buna

Invelitoarea este realizata recent si este in stare buna

Se constata degradari locale la finisajele exterioare

Incalzirea spatiului se realizeaza prin intermediul unei aeroterme amplasate la nivelul supantei. Pentru controlul curentilor de aer in tavanul salii de sport au fost amplasate doua destratificatoare (ventilatoare). Aeroterma functioneaza cu combustibil gazos.

Grupurile sanitare sunt bransate numai la apa rece

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin intermediul acestei operatiuni se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii
- introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru Incalzire si a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv sisteme de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele de Incalzire centralizata, dupa caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabila, pentru asigurarea necesarului de energie a cladirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop Imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie (ex. achizitionarea, instalarea, Intretinerea si exploatarea



sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea conditiilor de confort interior);

- Inlocuirea corpurilor de iluminat incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (Inlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, Inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate , lucrari de reparatii la fatade etc.);

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest corp de cladire va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, In conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale atât a instalatiilor cât si a interioarelor cladirilor precum si ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

3. Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni In plan);

Imobilele la care facem referire sunt amplasate in intravilanul municipiului Slobozia, Str. Viilor, Nr.61, Slobozia, Județul Ialomița
Conform carte funciara nr. 36398 Municipiul Slobozia suprafata terenului din acte 16852 mp,
Suprafata terenul zona studiata conform process verbal de receptive 310/2017 al OCPI = 9281mp pt. numar cadastral 37915

- C1 – Cladire scoala Sc=775mp,
- C2 – Amfiteatru Sc= 98mp
- C3 – Cladire sala de sport Sc=256mp

b) relatiile cu zone Invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Accesul In amplasamentul studiat este asigurat in regim pietonal si auto din strada Viilor si Aleea Castanilor si in regim pietonal din Aleea Garofitei



c) datele seismice si climatice;

Clima judetului Ialomita este temperat-continentala caracterizându-se prin veri foarte calde si ierni foarte reci, printr-o amplitudine termica anuala, diurna relativ mare si prin precipitatii in cantitati reduse. Astfel, iarna advectionile de aer foarte rece de origine polara si masele de aer rece estice, determina uneori scaderea temperaturii la valori sub -25°C , iar in situatiile in care deasupra Baraganului întâlnesc mase de aer mai cald si umed de origine sudica sau sud-vestica., se produc ninsori abundente, insotite deseori de viscole. Vara temperatura aerului inregistreaza printre cele mai mari valori absolute de pe teritoriul tarii noastre, întâlninduse frecvent temperaturi de peste 40°C .

Zona climatica pentru incarcare cu vânt corespunzând unei valori de referinta a presiunii dinamice a vantului, $q_b=0.6\text{ kPa}$, conform figura 2.1, CR-1-1-4-2012 Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.

Zona climatica pentru incarcarea din zapada corespunzand unei valori caracteristice a incarcarii din zapada pe sol, $s_k=2.5\text{ KN/mp}$, conform figura 3.1, CR-1-1-3-2012 Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

Din punct de vedere al intensitatii seismice, amplasamentul investigat se situeaza in macrozona seismica de calcul "7", caracterizata prin miscari seismice cu intensitate redusa, cu valoarea de vârf a acceleratiei $a_g = 0,25$ si perioada de colt $T_c = 1,0\text{ s}$ conform hartii 3.1 si 3.2 din P100-1/2013.

Adâncimea minima de fundare ($D_f\text{ min.} = 1,10\text{ m}$) este impusa de adâncimea maxima de Inghet, care in zona este de $0,70 - 0,80\text{ m}$, conform STAS 6054 - 77;

d) studii de teren:

- studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

Nu este cazul

- studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

Nu este cazul

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

Imobilele ce fac obiectivul investitiei sunt racordate la urmatoarele retele edilitare:

- Apa
- Canalizare
- Energie electrica
- Telefonie
- Gaze



f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Estimarea probabilitatii corelata cu magnitudinea riscului: (0) inexistent (1) improbabil si/sau impact mic, (2) putin probabil si/sau impact mediu, (4) probabil si/sau impact mare.

Estimarea vulnerabilitatii: (1) invulnerabil, (2) putin vulnerabil, (4) vulnerabil

Identificare conform IGSU	estimarea probabilitatii	evaluarea vulnerabilitatii
Riscuri naturale		
Furtuni	4	1
Tornade	1	2
Seceta	4	1
Inundatii	1	1
Inghet	4	1
Avalanse	0	
Cutremure si eruptii vulcanice	4	2
Alunecari de teren	0	
Tasari de teren	1	1
Prabusiri de teren	0	
Riscuri cosmice	1	4
Epidemii	2	4
Epizootii	0	
Zoonoze	1	4
Riscuri antropice		
Accidente datorate munitiei neexplodate sau a armelor artisanale	0	
Accidente nucleare, chimice si biologice	1	4
Accidente majore pe caile de comunicatii	0	
Incendii de mari proportii	1	2
Esuarea sau scufundarea unor nave	0	
Esecul utilitatilor publice	1	2
Avarii la constructii hidrotehnice	0	
Accidente In subteran	0	
Prabusiri ale unor constructii, instalatii sau amenajari	0	
Risc de securitate fizica	1	2
Risc politic	1	2
Risc financiar si economic	1	2
Risc informatic	1	2

La evaluarea investitiei s-au avut in vedere solutii moderne pentru cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirii la schimbarile climatice.

Prin imbunatatirea eficientei energetice a cladirii se intentioneaza combaterea valurilor de caldura si frig constante care creaza un microclimat de munca advers atat pentru personal cat si pentru publicul pe care-l deserveste.



g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau In zona imediat Invecinata; existenta conditionarilor specifice In cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;

Regimul juridic al cosntructiilor este legiferat prin Legea nr. 426/2005. Imobilele apartin domeniului public al judetului Ialomita conform Hotarârii de Guvern nr. 1353 din 27.12.2001, Anexa nr. 1, pozitia 15a si 15e.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate conform carte funciara nr. 36398 Municipiul Slobozia

- Act Administrativ nr. 47 din 30/09/1999 emis de Consiliul Judetean Ialomita
- Act Administrativ nr.564 din 26/01/2017 emis de OCPI Ialomita

Nu exista servituti si drept de preemtiune

b) destinatia constructiilor existente;

- Institutie publica, invatamant
- In cladirile analizate functioneaza Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu.

c) includerea constructiei existente In listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si In zone construite protejate, dupa caz;

Nu este cazul

d) informatii/obligatii/constrângerii extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

Conform certificatului de urbanism nr. 20857 din 27/04/2017 amplasamentul se afla in zona mixta CM

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

Categoria de importanta a constructiei : « C » - constructie de importanta normala, Conform HGR nr. 766/97



Clasa de importanta a constructiei : « III », Conform normativului P 100-1/ 2013 –
Proiectarea antiseismica a structurilor.

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA
CENTRALIZATOR PUNCTAJ ACORDAT

nr. crt	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	K (n)	P (n)	p (i)	p (ii)	p (iii)
1	1	2	2	2	2
2	1	2	2	2	2
3	1	1	1	1	0
4	1	2	2	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	2	2	1	1
Total		10			
Categoria de importanta		Normala (C)			

Categoria de importanta	Grupa de valori a punctajului total
Exceptionala (A)	≥30
Deosebita (B)	18-29
Normala (C)	6 -17
Redusa (D)	≤ 5

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant s-a făcut pe baza formulei:

$P(n) = k(n) \times S p(i) / n(i)$ unde:

P(n) – punctajul factorului determinant (n) =

0–inexistent; 1–reduc; 2–mediu; 4–apreciabil; 6–ridicat

K(n) – coeficient de unicitate (min1-max2)

P(i) – punctajul corespunzator criteriilor (i) asociate factorului determinant (n)

n(i) – numarul criteriilor (i) = 3.

CRITERII ASOCIATE FACTORILOR DETERMINANTI		Punctaj
1.	Importanta vitala	
	i) oameni implicati direct in cazul unor disfunctii ale constructiei	2
	ii) oameni implicati indirect in cazul unor disfunctii ale constructiei	2
	iii) caracterul evolutiv al defectelor periculoase, in cazul unor disfunctii ale constructiei	2
2.	Importanta social – economica si culturala	
	i) marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoarea bunurilor materiale adapostite	2
	ii) ponderea pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	2
	iii) natura si importanta functiilor respective	2



3.	Implicarea ecologica	
	i) masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului natural si construit	1
	ii) gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si construit	1
	iii) rolul activ in protejarea/refacerea mediului natural si construit	0
4.	Considerarea duratei de utilizare	
	i) durata de utilizare preconizata	2
	ii) masura in care performantele constructive depind de cunoasterea evolutiei solicitarilor pe durata utilizarii	1
	iii) masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare.	1
5.	Adaptarea la conditiile locale de teren si de mediu	
	i) masura in care asigurarea solutiilor constructive, este dependenta de conditiile locale de teren si de mediu	1
	ii) masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp	1
	iii) masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru exploatare	1
6.	Volumul de munca si de materiale necesare	
	i) ponderea volumului de munca si de materiale inglobate	2
	ii) volumul si complexitatea activitatilor necesare pentru mentinerea performantelor constructiei pe durata existentei	1
	iii) activitati deosebite in exploatarea constructiei impuse de functiunile acesteia	1

Categoria de importanță a fost stabilită conform Regulamentului MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995 "Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor."

b) cod In lista monumentelor istorice, dupa caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Pentru corpurile de cladire aferente proiectului respectiv

- C1 – Cladire scoala, anul construirii 1975
- C3 – Cladire sala de sport, anul construirii 1983

d) suprafata construita;

Pentru corpurile de cladire aferente proiectului respectiv

- C1 – Cladire scoala Sc=775mp



- C3 – Cladire sala de sport $S_c=256\text{mp}$
(conform carte funciara nr.36398)

e) suprafata construita desfasurata;

Pentru corpurile de cladire aferente proiectului respectiv

- C1 – Cladire scoala $S_d=2097\text{mp}$
- C3 – Cladire sala de sport $S_d=335\text{mp}$

f) valoarea de inventar a constructiei;

Conform fisa de evaluare "Cladirea scoala" la data 31/12/2015

Valoarea proprietatii = 2 799 093 lei

Conform fisa de evaluare "Cladirea sala sport" la data 31/12/2015

Valoarea proprietatii = 433 378 lei

Pentru curs BNR la data 31/12/2015 = 4,5245 lei/euro.

Valoarea nu contine TVA

g) alti parametri, In functie de specificul si natura constructiei existente.

Cladirea scoala

Constructia analizata are functiune de scoala cu regim de inaltime P+2E. Executia ei a avut loc in anterior perioadei 1975 iar punerea in functiune s-a facut in 1975. Inaltimile libere sunt 3,20m la toate cele 3 nivele. Accesul principal in cladire se realizeaza prin fatada sudica. Mai exista alte 3 accese secundare prin celelalte fatade. Comunicarea pe verticala se realizeaza pe 3 scari pozitionate astfel: una langa accesul principal, a doua in extremitatea nordica si cea de-a treia in extremitatea estica a cladirii.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuiele obisnuite de ciment-var si local placaj cu caramida Bratca, iar cele interioare cu vopsea lavabila, lambriuri din lemn, placaj ceramic si faianta la bai. Pardoselile sunt din mozaic, parchet si gresie. Tamplaria interioara este din lemn, iar cea exterioara din PVC cu geam termopan .

Incalzirea se realizeaza prin intermediul unei centrale termice proprii si radiatoare din otel.

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida cu goluri verticale in grosime de 28cm inramata cu stalpisorii si centuri din beton armat. Local planseul descarca si pe grinzi din beton armat cu dimensiuni sectionale 30x60cm, 20x35cm la interior si 30x35cm in fatade. Stalpisorii au sectiunea 30x30cm (armati cu 4 \varnothing 16) si 30x50cm (armati cu 6 \varnothing 16 PC52) si etrieri \varnothing 6/22cm OB37. Betonul utilizat in structura este C16/20, caramizile de clasa C100 si mortarul de marca M25.

Planseul din beton armat in grosime de 10cm, scari din beton armat.

Acoperisul este tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

Fundatiile sunt continue tip talpi din beton simplu si cuzinet de beton armat



Tamplaria exterioara din PVC cu geam termopanel este noua si in stare buna
Finisajele interioare sunt in stare buna si in mare parte noi
Invelitoarea este realizata recent si este in stare buna
Se constata degradari locale la finisajele exterioare reminiscente din perioada
in care invelitoarea nu fusese inca schimbata
Instalatia de paratrasnet este noua
Corpurile de iluminat sunt noi si de tip economic

Cladirea sala de sport

Punerea in functiune a avut loc in anul 1983. Este o constructie parter inalt cu supanta cu dimensiuni in plan 25,30x10,50m. Inaltimea libera maxima in sala este de 5.90m, iar la 2.50m de la nivelul pardoselii parterului este executata o supanta in suprafata de cca 75mp.

Accesul in cladire se realizeaza prin fatada nordica, iar la supanta se accede pe o scara din beton armat in 2 rampe.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli obisnuite de ciment-var, iar cele interioare cu vopsea lavabila. Pardoselile sunt din parchet si gresie.

Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan.

Structura de rezistenta este alcatuita astfel:

- Stalpi din beton armat prefabricat cu sectiunea 40x50cm.
- Grinzi longitudinale cu sectiune in forma de « T » si dimensiuni 25x50cm, simplu rezemate pe stalpi
- Acoperis din chesoane prefabricate 1,50x9m Planseu supanta din beton armat monolit
- Fundatiile sunt izolate sub stalpi tip pahar din beton armat prefabricat

Peretii de inchidere si de compartimentare (pe spatiul supantei) sunt din zidarie de caramida in grosime de 25cm si au rol nestructural.

Acoperisul este tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

Tamplaria exterioara din PVC cu geam termopanel este noua si in stare buna

Finisajele interioare sunt in stare buna

Invelitoarea este realizata recent si este in stare buna

Se constata degradari locale la finisajele exterioare

Incalzirea spatiului se realizeaza prin intermediul unei aroterme amplasate la nivelul supantei. Pentru controlul curentilor de aer in tavanul salii de sport au fos amplasate doua destratificatoare (ventilatoare). Aroterma functioneaza cu combustibil gazos.

Grupurile sanitare sunt bransate numai la apa rece



3.4. Analiza starii constructiei ¹

Raportul de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion, atestat nr. 1520, A1, A2 releva urmatoarele:

Pentru cladirea scoala:

Cladirea, desi are o perioada indelungata de exploatare si a fost supusa actiunilor seismice importante din 1977, 1986 si 1990 se prezinta intr-o stare tehnica buna, fara degradari structurale vizibile si fara tasari diferite.

Exista insa degradari nestructurale, precum :

- deteriorari si desprinderi de tencuieli si finisaje, vizibile in peretii de fatada in dreptul rosturilor de separatie intre tronsoane, cauzate de miscarile seismice repetate;
- desprinderi de tencuieli pe soclu, spaleti si parapeti la fatade
- desprinderi de tencuieli exterioare datorita infiltratiilor de apa pe fatade in zonele de racord cu burlanele de scurgere
- trotuare desprinse de cladire

Aceste degradari nu sunt de natura a afecta structura de rezistenta a cladirii dar ele trebuie remediate.

Pentru cladirea sala de sport:

Cladirea se prezinta intr-o stare tehnica buna, fara degradari structurale vizibile si fara tasari diferite.

Exista insa degradari nestructurale, precum :

- desprinderi locale de tencuieli pe fatade
- degradari ale finisajelor la fatade

Raportul de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu, atestat nr. 01927, AEIci releva urmatoarele:

Pentru cladirea scoala:

- Ferestre/usi in stare buna
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj
- Peretii exteriori prezinta pete de condens in sezonul rece
- Acoperis etans
- Cladire fara sistem de ventilatie organizat

Pentru cladirea sala de sport:

- Ferestre/usi in stare buna
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj
- Peretii exteriori prezinta pete de condens in sezonul rece

¹ pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.



- Acoperis etans
- Cladire fara sistem de ventilatie organizat

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

*cerintele de calitate se refera la ambele cladiri

Cerinta de calitate „A” – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Din informatiile obtinute de la amplasament rezulta ca structura de rezistenta a ambelor cladirii nu a avut degradari ale elementelor de beton armat si a peretilor din zidarie la actiunile statice si dinamice care au actionat de la data executiei si pana in prezent.

Cerinta de calitate „B” – SECURITATEA LA INCENDIU –

Sunt asigurate principalele cerinte privind securitatea la incendiu. Rectificarea unor aspecte punctuale va fi analizata la faza ulterioara de proiectare.

Cerinta de calitate „C” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU –

Clădirea respectă normele de igiena, sănătate și mediu.

Cerinta de calitate „D” – SIGURANTA IN EXPLOATARE –

In urma analizei s-au facut urmatoarele constatari:

- Anumite finisaje interioare sunt degradate.
- Accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati locomotorii este deficitara, este asigurata numai la nivelul parterului.

Cerinta de calitate „E” – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI –

Cladirea respecta normele In ceea ce priveste protectia Impotriva zgomotului

Cerinta de calitate „E” –ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA–

- Rezistența termică a pereților exteriori este relativ slabă. Finisajele exterioare sunt deteriorate. Aspectul total al cladirii este inestetic.
- Tâmplariile exterioare corespund din punct de vedere al transferului termic si al prescriptiilor normelor actuale.
- Corpurile statice de incalzire din otel majoritatea intr-o stare avansata de uzura.
- Bateriile, robinetele sunt realizate In tehnologia veche, pot fi reglate greoi si prezinta neetanseitati. Toate aceste defecte conduc la pierderi nejustificate de apa si apa calda sanitara;



3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²

a) clasa de risc seismic;

Conform raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion, atestat nr. 1520, A1, A2, clasa de risc seismic in care sunt incadrate ambele cladiri (cf. P100/3-2008) - Clasa "RslII"

b) prezentarea solutiei de interventie;

Conform raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion se propune mentinerea ambelor cladiri in clasa de risc seismic "RslII", fara interventii de consolidare si executarea urmatoarelor reparatii si remedieri:

- Repararea tencuielilor exterioare pe zonele care prezinta degradari
- Repararea zonelor de rost degradate
- Repararea sau Inlocuirea instalatiilor defecte

Conform raport de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu, atestat nr. 01927, AEIci sunt prezentate urmatoarele soluii si pachete de solutii pentru reabilitarea energetica a anvelopantei

Pentru cladirea scoala

Solu tie	Descriere solutie:	Pentru:
S1	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} =0,029 [W/(mK)]; g _{iz} =0,050 [m]; S _{iz} =585 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Placa pe sol
S2	Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} =0,042 [W/(mK)]; g _{iz} =0,1[m]; S _{iz} =954 [m ²];	Pereti exteriori

² Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.



	Pierderi: 0 [%];	
S3	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; $L_{iz} = 0,029$ [W/(mK)]; $g_{iz} = 0,050$ [m]; $S_{izolatie} = 585$ [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Plansee sub pod

Pachet	Placa pe sol	Plansee peste subsol	Plansee in consola	Pereti exteriori	Plansee sub pod	Terase	Ferestre
S2+S3	-	-	-	S2	S3	-	-

Pentru cladirea sala de sport

Soluție	Descriere solutie:	Pentru:
S1	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; $L_{iz} = 0,029$ [W/(mK)]; $g_{iz} = 0,050$ [m]; $S_{iz} = 217$ [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Placa pe sol
S2	Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; $L_{iz} = 0,042$ [W/(mK)]; $g_{iz} = 0,15$ [m]; $S_{iz} = 302$ [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Pereti exteriori
S3	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; $L_{iz} = 0,029$ [W/(mK)]; $g_{iz} = 0,070$ [m]; $S_{izolatie} = 217$ [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Plansee sub pod

Pachet	Placa pe sol	Plansee peste subsol	Plansee in consola	Pereti exteriori	Plansee sub pod	Terase	Ferestre
S2+S3	-	-	-	S2	S3	-	-



c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate In cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Prin raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion solutia minimala asigura, la nivelul de baza, satisfacerea cerintelor de rezistenta si stabilitate ale constructiei asa cum sunt ele definite de reglementarile normative in vigoare precum si siguranta utilizatorilor. In aceasta expertiza propune mentinerea cladirii in clasa de risc seismic "RsIII", fara interventii de consolidare.

Prin raport de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu se propune pachetul de solutie S2+S3 format din:

Pentru cladirea scoala

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mK, grosime 10cm
- Izolarea planseului sub pod cu polistiren extrudat, 20 kg/m³; 0,029 W/(mK, grosime 5cm

Pentru cladirea sala de sport

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mK, grosime 15cm
- Izolarea planseului sub pod cu polistiren extrudat, 20 kg/m³; 0,029 W/(mK, grosime 7cm

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Conform raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion se propune mentinerea ambelor cladirii in clasa de risc seismic "RsIII", fara interventii de consolidare si executarea urmatoarelor reparatii si remedieri:

- Repararea tencuielilor exterioare pe zonele care prezinta degradari
- Repararea zonelor de rost degradate

Prin raport de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu:

- Montarea unor robineti cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire la cladirea scoala
- Demontarea si spalarea corpurilor de incalzire sau inlocuirea lor la corpul scoala
- Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde de consum.
- Recomandare pentru producerea a 10% din consumul total de energie primara din surse regenerabile (conform ghidul solicitantului) prin realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire. Se estimeaza o suprafata activa de 66mp



pentru necesar scoala si 15mp pentru necesar sala de sport rezultand un total de 81mp.

- Pentru cresterea calitatii aerului din ambele cladire se propune cate un echipament de ventilare mecanica cu recuperare de caldura si baterii de incalzire

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice³ si analiza detaliata a acestora

Analiza scenariilor tehnico-economice s-a facut din prisma solutiilor tehnice oferite in Auditul Energetic si Expertiza Tehnica de specialitate - Rezistenta si Stabilitate.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional- arhitectural si economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie (valabil pentru toate scenariile)

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
Nu este cazul in ambele scenarii
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
Nu este cazul in ambele scenarii
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
Nu este cazul in ambele scenarii
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
Nu este cazul in ambele scenarii
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
Nu este cazul in ambele scenarii
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;
Nu este cazul in ambele scenarii

³ minimum două



b)1. descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse In solutia tehnica de interventie propusa⁴ pentru scenariul 1

Arhitectura cladire scoala:

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm conform pachet solutie S2+S3 din audit energetic.

Solutia consta in montarea pe peretii exteriori ai cladirii a unei termoizolatii din polistiren. Stratificatia va fi urmatoarea:

- polistiren, placi 10cm
- tencuiala driscuita armata cu plasa din fibra de sticla
- tencuiala decorativa.
- Se analizeaza suprafata stratului suport; se loveste cu ciocanul pentru a se determina elementele cu pericol de desprindere; se indeparteaza toate elementele care prezinta acest risc (tencuiala, bucati de beton, elemente decorative de finisaj, etc...);
- se consolideaza elementele cu pericol de desprindere de tipul balustradelor, parapetilor, etc...;
- se indeparteaza de pe fatada aparatele de aer conditionat, cabluri, conducte, tevi, obiecte, etc...; acest lucru se va realiza de catre firme specializate; este interzis a se ingropa in termosistem conductele de gaze;
- se monteaza polistirenul (stratul suport trebuie sa fie curat, uscat, neinghetat, fara praf, permeabil, cu capacitate portanta - se curata cu aer comprimat sau jet puternic de apa) prin prindere cu adeziv specific indicat de furnizor (de obicei pe baza de mortar de ciment) si dibluri de PVC; diblurile vor avea o lungime corespunzatoare pentru corecta prindere de perete; se monteaza minim 3 dibluri pentru o placa; de obicei se monteaza in colturile placilor si central acesteia; diblurile nu vor iesi din polistiren; se va asigura patrunderea minim 4 cm in perete sau conform indicatiilor producatorilor; placile de polistiren se vor aseza in sah pentru a se evita suprapunerea rosturilor; placile alaturate de polistiren vor fi dispuse lipite una fata de cealalta; in cazul in care este necesara corectarea planeitatii se va utiliza un strat mai gros de mortar; in cazurile in care abaterile stratului suport de la planeitate sunt mari se pot stabili ruperi in suprafata de polistiren, alese astfel incat sa nu afecteze negativ arhitectura fatadei
- in zona ferestrelor polistirenul se va monta cu o grosime de 2cm;
- in cazul in care grosimea aplicata in camp nu se poate utiliza si la glafuri se poate utiliza polistiren extrudat de grosime minim 1 cm; daca glafurile permit spargerea (nu sunt structurale) se poate incerca largirea in vederea montarii unei placi de polistiren mai groase;

⁴ hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;



- peste polistiren se aplica masa de spaclu (tencuiala driscuita pe baza de mortar); inainte de aplicarea tencuiei se realizeaza armarea suprafetei cu plasa din fibra de sticla sau PVC; se va urmari ca armarea sa fie cat mai continua; 2 plase alaturate se vor suprapune minim 5 cm ; sulul de plasa se va desfasura de sus in jos; prinderea plasei , se va face cu ajutorul tencuiei; dupa montarea si intinderea corespunzatoare se va aplica masa de spaclu; se va realiza intinderea uniforma intr-un strat de minim 3 -5mm; se va urmari ca o suprafata de fatada sa fie realizata in mod continu pentru a evita aparitia rosturilor; stratul aplicat trebuie sa fie corect driscuit pentru a asigura un strat suport corespunzator pentru aplicarea tencuiei decorative; la colturi se vor monta profile de aluminiu sau tabla cu plasa incorporata conform specificatii producator;
 - se va aplica peste tencuiala driscuita tencuiala decorativa; se va urmari realizarea continua a unei fatade sau pana la o rupere arhitecturala stabilita pentru a se evita aparitia de rosturi; in cazul in care exista un joc de culori pe fatada pentru protejarea liniei geometrice de demarcare a zonelor diferite se va utiliza banda protectoare de hartie sau panza. Modul de aplicare al tencuiei decorative va fi stabilit prin specificatii tehnice de catre producator;
 - se remonteaza de catre personal specializat obiectele care au fost indepartate de pe fatada daca mai este cazul.
- Izolare planseu sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 5cm conform pachet solutie S2+S3
 - se vor indeparta straturile existente
 - se verifica stratul suport si se curata acolo unde este cazul;
 - se monteaza stratul termoizolant din polistiren extrudat simplu asezatInainte de inceperea lucrarilor se vor indeparta toate obiectele din pod care impiedica realizarea in bune conditii a termoizolatiei.
 - Conform audit energetic tamplaria exterioara existenta se mentine
 - Refacerea finisajelor exterioare inclusiv grilaje metalice la ferestre pe toate fatadele, refacerea sistemului de colectare apa pluviala.
 - Reparatii la trotuarele perimetrare de garda
 - Reparatii locale la finisajele interioare
 - Realizarea unor masti din gips carton la tavane si pereti pe traseele conductelor de ventilatie

Arhitectura cladire sala de sport:

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 15cm conform pachet solutie S2+S3 din audit energetic
- Stratificatie similar cladire scoala
- Izolare planseu sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm conform pachet solutie S2+S3
 - Conform audit energetic ferestrele existente se mentin.



- Refacerea finisajelor exterioare inclusiv grilaje metalice la ferestre pe toate fatadele, refacerea sistemului de colectare apa pluviala.
- Reparatii la trotuarele perimetrare de garda
- Reparatii locale la finisajele interioare

Instalatii HVAC cladire scoala

- Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire

Alimentarea cu agent termic a instalatiei de incalzire cu corpuri statice se face din centrala termica. S-au prevazut corpuri statice tip panou din otel, furnizate cu suport si console de sustinere, robineti de inchidere tur cu cap termostat/retur si robinet manual de dezaerisire. Conductele de distributie se vor amplasa aparent la nivelul pardoselii si vor fi din teava de OL neagra. Nu se vor executa imbinari in pereti. Aerisirea instalatiei se va realiza prin dezaeratoare manuale montate pe fiecare corp de incalzire precum si prin intermediul ventilatorilor automate de aerisire amplasate in punctele superioare ale instalatiei. Pentru golirea instalatiei se vor prevedea robineti de golire in punctele cele mai joase ale instalatiei.

- Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.

Centrala termica va fi amplasata in spatiul in care functioneaza in prezent cea existenta. Centrala termica pentru apa calda este echipata cu 2 cazane murale cu functionare in condensatie de 250Kw. Tabloul electric de comanda este dotat cu un modul de automatizare, pentru functionarea in cascada a celor doua cazane.

Schema contine:

- 2 rezervoare de acumulare cu o serpentine tank in tank V=1000l
- supape de siguranta (montate in zone accesibile)
- pompe de protectie pentru fiecare cazan
- vana cu trei cai motorizata
- vana deviatoare termostatica motorizata
- doua vase de expansiune inchise cu membrana elastica cu capacitatea de 100 l
- automatizare panouri solare
- un cos de fum, cu pereti dublii, cu izolatie termica intre ei.

Centralele termice functioneaza in paralel cu panourile solare prin intermediul celor 2 rezervoare de acumulare cu serpentine tank in tank. Acestea sunt folosite pentru prepararea agentului termic pentru instalatia de incalzire cu corpuri statice si schimbatoarele de caldura de la CTA-uri si pentru prepararea apei calde menajere, necesara grupurilor sanitare. Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de 30%.

- Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si prepararea apa calda de consum.



Conform auditului energetic intocmit se vor monta un numar de 38 de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 95%, fiecare panou are o suprafata absorbanta de 2,23mp. Cele 38 de panouri au o suprafata absorbanta de 81mp.

Panourile solare vor fi cu tuburi vidate, pentru sistemele cu circulatie forzata de mari dimensiuni. Carcasa colectorului este din aluminiu, absorbantul este acoperit In Intregime cu un strart superselectiv blu line si impresioneaza printr-o rata de absorbtie de aprox 95% si o emisie termica de doar 5%. Sticla este o sticla solara securizata, prismatica, cu continut redus de fier. Panoul este prevazut cu o garnitura speciala, permanent elastica, rezistenta la UV. Cadrul de fixare al sticlei este realizat din profile speciale din aluminiu galvanizat. Conexiunile panoului sunt de 1/2" filet exterior cu etanseizare plata. La conexiuni etanseizarea se face prin interiorul si exteriorul panoului.

- Pentru cresterea calitatii aerului din cladire se propune o instalatie de ventilare si un echipament de ventilare mecanica cu recuperare de caldura si baterii de incalzire si racire.

Centrala tratare aer racier/incalzire, cu recuperare de caldura cu min $Q=30000\text{mc/h}$, $Q_r=158\text{Kw}$, $Q_i=158\text{kw}$; - 1buc.

Centrala de ventilatie pentru scoala va fi amplasata langa cladirea scolii la nivelul terenului intro-o zona delimitata si protejata fata de accesul public

Centrala tratare aer cu recuperare de caldura este o unitate de tratare a aerului cu sistem de recuperare a caldurii cu recuperare de energie de pâna la 90%.Sistemul de refrigerare este integrat in untitatea de tratare a aerului. Centrala de tratare a aerului beneficiaza de sistem Digital Scroll cu control dependent de iesire, schimbator de caldura pentru pompa de agent frigorific sau alta pompa de caldura.Distributia aerului in incinta se va face printr-un sistem de tubulatura rectangular din panouri ALP, anemostate si grile.

Caracteristici panou tip ALP:

- o - panou termoizolant de inalta performanta din spuma rigida de poliizocianurat, fara CFC (clorofluorocarburi), HCFC (hidroclorofluorocarburi) sau HFC (hidrofluorocarburi), caserat cu folie de aluminiu gofrata de 60 μm , pe ambele fete.
- o densitate spuma de poliizocianurat: 35 kg/mc
- o coeficient de conductivitate termica declarata la temperatura de 10°C [EN13165]: $d=0.024\text{ W/Mk}$
- o absorbtia de apa [EN12087]: $WL < 1\%W$
- o clasa de reactie la foc [13823]: D – s2 d0
- o rezistenta termica declarata: $RD = 0.83\text{ m}^2\text{K/W}$
- o factor de transmisie termica declarata: $UD = 1.20\text{ W/mp K}$
- o capacitatea specifica de energie calorica: 1370 J/kg °C
- o temperatura de utilizare: -40°C - +110°C

Instalatii HVAC cladire sala de sport

- Desfintarea aerotermei cu functionare pe gaz amplasata la nivel supanta si a celor doua destratificatoare din tavan.



- Pentru creșterea calitatii aerului din clădire se propune o instalație de ventilare și un echipament de ventilare mecanică cu recuperare de căldură și baterii de încălzire și răcire.

Centrala tratare aer racier/încălzire, cu recuperare de căldură cu min $Q=6000\text{mc/h}$, $Q_r=40\text{Kw}$, $Q_i=40\text{kw}$; - 1buc.

Centrala de ventilație pentru sala de sport va fi amplasată lângă sala de sport la nivelul terenului într-o zonă delimitată și protejată față de accesul public.

Centrala tratare aer cu recuperare de căldură este o unitate de tratare a aerului cu sistem de recuperare a căldurii cu recuperare de energie de până la 90%. Sistemul de refrigerare este integrat în unitatea de tratare a aerului. Centrala de tratare a aerului beneficiază de sistem Digital Scroll cu control dependent de ieșire, schimbător de căldură pentru pompa de agent frigorific sau alta pompa de căldură. Distribuția aerului în încănta se va face printr-un sistem de tubulatură rectangular din panouri ALP, anemostate și grile.

Caracteristici panou tip ALP:

- - panou termoizolant de înaltă performanță din spuma rigidă de poliizocianurat, fără CFC (clorofluorocarburi), HCFC (hidroclorofluorocarburi) sau HFC (hidrofluorocarburi), caserat cu folie de aluminiu gofrată de 60 μm , pe ambele fețe.
- densitate spuma de poliizocianurat: 35 kg/mc
- coeficient de conductivitate termică declarată la temperatura de 10°C [EN13165]: $d=0.024\text{ W/Mk}$
- absorbția de apă [EN12087]: $WL < 1\%W$
- clasa de reacție la foc [13823]: D – s2 d0
- rezistența termică declarată: $RD = 0.83\text{ m}^2\text{K/W}$
- factor de transmisie termică declarată: $UD = 1.20\text{ W/mp K}$
- capacitatea specifică de energie calorică: 1370 J/kg °C
- temperatura de utilizare: -40°C - +110°C

Instalații Sanitare clădire școală

- Refacere instalație de alimentare cu apă

Având în vedere că numărul consumatorilor din interiorul clădirii se pastrează, se va menține racordul actual de alimentare cu apă. Conductele de la punctul de bransare și până în interiorul clădirii sunt din polipropilena și se va face în conformitate cu "Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea conductelor din PVC, polietilena și polipropilena Indicativ GP-043/1999. Distanțele între suporturile mobile și fixe ale conductelor de apă vor fi conform Normativului I9-94 art.4.11, tabel 3. Instalațiile interioare se vor executa cu țevi PPR. Se vor prevedea robinete de închidere, pentru izolarea zonei în caz de avarie. Obiectele sanitare au fost prevăzute cu baterii de amestec apă rece – călduși cte un robinet de serviciu pe fiecare grup sanitar . Obiectele sanitare sunt la nivelul de calitate Ideal Standard. Se vor folosi următoarele tipuri de obiecte sanitare:

- lavoar din porțelan sanitar montat în consola cu armaturile specifice
- closet din porțelan sanitar montat pe pardoseala, cu rezervor aparent și armaturile specifice



- Refacerea instalatiei de canalizare

Descarcarea apelor uzate menajere se face In sistem gravitacional prin coloanele de descarcare in reseaua exterioara existenta. Pentru preluarea apelor de pe pardoseli in grupurile sanitare se folosesc sifoane de pardoseala din polipropilena cu gratare cromate sau din otel. Materialele prevazute pentru canalizari: tuburi din polipropilena asamblate prin mufe cu garnituri de cauciuc pentru canalizarea menajera interioara.

- Combaterea incendiului cu hidranti interiori

Avand in vedere normativul P118/2-2013 "Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea aII-a – Instalatii de stingere"; reseau de hidranti interiori necesara spatiului studiat trebuie sa aiba urmatoorii parametrii:

- rezerva intangibila de incendiu 1,26mc
- debitul specific al unui jet: 2,1l/s
- numarul de jeturi in functiune simultana: 1 jeturi
- debitul instalatiei: 1x2,1l/s=2,1l/s
- timp de functionare: 10 min.

Gospodaria de apa pentru combaterea incendiului cu hidrati interior satisface aceste cerinte, prin urmare se vor inlocui tevile si cutiile de hidranti din interiorul cladirii.

Instalatii Sanitare cladire sala de sport

- Refacere instalatie de alimentare cu apa

Avand in vedere ca numarul consumatorilor din interiorul cladirii se pastreaza, se va mentine racordul actual de alimentare cu apa. Conductele de la central termica si pana in interiorul cladirii sunt din polipropilena si se va face in conformitate cu "Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea conductelor din PVC, polietilena si polipropilena Indicativ GP-043/1999. Distantele intre suporturile mobile si fixe ale coductelor de apa vor fi conform Normativului I9-94 art.4.11, tabel 3. Instalatiile interioare se vor executa cu tevi PPR. Se vor prevedea robinete de Inchidere, pentru izolarea zonei In caz de avarie. Obiectele sanitare au fost prevazute cu baterii de amestec apa rece – calda si cte un robinet de serviciu pe fiecare grup sanitar . Obiectele sanitare sunt la nivelul de calitate Ideal Standard. Se vor folosi urmatoarele tipuri de obiecte sanitare:

- o lavoar din portelan sanitar montat In consola cu armaturile specifice
- o closet din portelan sanitar montat pe pardoseala, cu rezervor aparent si armaturile specifice

- Refacerea instalatiei de canalizare

Descarcarea apelor uzate menajere se face In sistem gravitacional prin coloanele de descarcare in reseaua exterioara existenta. Pentru preluarea apelor de pe pardoseli in grupurile sanitare se folosesc sifoane de pardoseala din polipropilena cu gratare cromate sau din otel. Materialele prevazute pentru canalizari: tuburi din polipropilena asamblate prin mufe cu garnituri de cauciuc pentru canalizarea menajera interioara.



Instalatii Electrice cladire scoala

- Alimentarea cu energie electrica

Consumatorii din cadrul obiectivului vor fi alimentati din tabloul TEG aflat in interiorul cladirii. Tabloul TEG va fi refacut si se va executa in confectione metalica cu usi pline si plastroane, precum si cu ghena laterala pentru cablurile de alimentare tablou, respectiv consumatori. Fiecare nivel va fi deservit de 1 tablou secundar. Tablourile electrice vor fi securizate astfel incat sa aiba acces numai personalul abilitat. Toate tablourile electrice vor fi de asemenea securizate. In fiecare tablou de distributie se vor monta descarcatoare de supratensiuni, pentru protectia receptoarelor electrice cu componente electronice, la supratensiuni aparute accidental pe retea. Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit cu Intreruptoare automate cu protectie magnetotermica.

- Refacerea Instalatiei pentru iluminat general

La baza proiectarii iluminatului au stat: tema de proiectare, temele de specialitate, precum si „Normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri,, -NP-061/02. Nivelele de iluminare prevazute vor fi In functie de destinatia spatiilor de iluminat si vor fi cele minim prevazute In normativul sus mentionat. Circuitele de iluminat normal se vor alimenta din tablourile electrice secundare. S-au utilizat corpuri de iluminat care sa asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrica. De asemenea s-a urmarit ca sursele de iluminat sa se Incadreze In conceptia de arhitectura a spatiilor pe care le ilumineaza. Se vor folosi urmatoarele tipuri de corpuri de iluminat:

- In birouri, sali de curs, scari de acces si pe holuri circulatie; panouri cu led cu grad de protectie IP20, 4x12W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal si bloc electronic, pentru montaj Ingropat In tavan
- In central termica; panouri cu led cu grad de protectie IP54, 4x12W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal si bloc electronic, pentru montaj Ingropat In tavan
- In grupuri sanitare; corpuri de iluminat cu led, etanse cu grad de protectie IP44 (tip plafoniera), 1x14W complet echipate cu: carcasa metalica si dispersor, pentru montaj aplicat

Comanda iluminatului se va face local pe Incapere cu Intreruptoare si comutatoare montate Ingropat. Comanda iluminatului pe holuri se va face cu comutatoare cap-scara si respective cap-cruce. Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagare focului CYYF3x 1,5mm , montate aparent pe jgheaburi metalice la tavan si Ingropat In tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Instalatii electrice de iluminat siguranta marcare cai evacuare

Circuitele de iluminat de siguranta marcare cai, se vor alimenta din tablourile electrice secundare. Se vor folosi corpuri de iluminat din tip indicator luminos cu inscriptia EXIT pentru evacuare, echipate cu acumulator Ni-Cd 3.6V/3Ah cu autonomia de 3ore si montaj electronic care asigura atât Incarcarea acumulatorului de la retea cât si alimentarea de la acumulator In lipsa tensiunii. Aceste corpurile de iluminat vor fi In functionare permanenta. Acestea trebuie sa respecte recomandarile din SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin



H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminantasi iluminarea panourilor de semnalizare de securitate. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât sa asigure un nivel de iluminare adecvat, lângă fiecare usa de iesire si In locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta.

- Instalatii electrice de iluminat pentru evitarea panicii

Iluminatul de circulatie completeaza iluminatul de evacuare, pentru a asigura o buna circulatie pe caile de evacuare (holuri) si in salile aglomerate. Pentru realizarea acestui iluminat de siguranta o parte din corpurile de iluminat normale 4x12W se vor echipa cu chituri de emergenta cu autonomia de 3ore, ce vor intre In functiune automat la cadere alimentarii de baza. Durata de comutare admisa pentru conectarea iluminatului de siguranta circulatie trebuie sa fie mai mica de 5 s. Nivelul de iluminare de siguranta va fi minim 10% din nivelul de iluminare general, dar nu mai mic de 30 lx. Alimentarea chiturilor de emergenta se va face din circuitele de iluminat din spatiile

respective. Circuitele de iluminat de siguranta se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagarea focului, montate aparent pe jgheaburi metalice la tavan si îngropat In tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Refacerea Instalatiei pentru alimentare prizelor de uz general

Pentru alimentarea unor consumatori diversi a fost prevazuta o retea de prize pentru uzul personalului racordate In tablourile secundare aflate in incinta. Racordurile in tablourile secundare, se fac prin sigurante automate si protectie diferentiala de 30mA conform scheme tablouri. Prizele utilizate vor fi prize de 10A, IP20 pentru toate spatiile si 16A , IP44 pentru grupurile sanitare, cu contact de protectie, montate îngropat.

- Realizarea unei instalatii noi de curenti slabi de tip Voce-Date

Instalatia va asigura necesitatea transferului de voce/date luându-se In considerare urmatoarele criterii:

- crearea unei infrastructuri comune si omogene pentru comunicatiile de voce si date;
- posibilitatea implementarii facile pe aceasta infrastructura a aplicatiilor s programelor informatice;
- implementarea de solutii de comunicatii voce/date deschise, care sa permita upgrade-uri facile si sa poata fi interconectate cu usurinta cu tertele aplicatii prin conectori software.

Urmând aceste principii, s-a luat In considerare crearea unei infrastructuri de comunicatii bazata pe o retea de date implementata cu o cablare structurata pe cablu de cupru cât ca elemente pasive si switch-uri ca elemente active. Elementele de conectica folosite la prizele de date si switch-urile vor permite debite de date de cel puțin 1 Gbps. Aceasta retea va fi suportul pentru aplicatiile informatice specifice. Astfel, va fi instalat un rack de 30U. Acesta va fi amplasamentul pentru switch-uri de aplicatii informatice, centrala telefonica, cât si switch-ul pentru sistemul de comunicatii voce.



- **Instalație de Detecție și semnalizare la incendiu**

Sistemul de detecție și semnalizare la incendiu se va proiecta pentru detecția și semnalizarea rapidă a începuturilor de incendiu în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare cât și prin respectarea scenariului la incendiu.

Sistemul pentru detecție și semnalizare la incendiu se compune din centrală de incendiu, sirene, butoane manuale, detectoare și cabluri specializate.

Sistemul va realiza următoarele funcții:

- detecția rapidă a începuturilor de incendiu;
- afișarea zonei de detectoare aflate în alarmă;
- autotestarea echipamentului central și a detectorilor;
- semnalizarea acustică și/sau optică;
- funcționarea în cazul absenței tensiunii prin intermediul bateriei acumulator;
- semnalizarea manuală a incendiului de la butoanele de alarmare.

Sistemul se va realiza astfel încât defecțiunile intervenite la un circuit de semnalizare să nu conducă la scoaterea din funcțiune a celorlalte circuite. Sistemul se va realiza astfel încât să poată fi transmisă alarma, în funcție de necesități, pe rând sau simultan, în toate spațiile în care sunt montate dispozitive de alarmare, în caz de incendiu.

Centrala pentru detecție și alarmare la incendiu se va poza la parter.

Instalația de detecție și semnalizare la incendiu se va executa de către o societate specializată și atestată pentru acest gen de instalație.

Instalația de detecție și semnalizare la incendiu se va executa respectând prevederile normativului 118/2-02.

Instalații Electrice cladire sala de sport

- **Alimentarea cu energie electrica**

Consumatorii din cadrul obiectivului vor fi alimentati din tabloul TEG aflat in interiorul cladirii. Tabloul TEG va fi refacut si se va executa in confectione metalica cu usi pline si plastroane, precum si cu ghena laterala pentru cablurile de alimentare tablou, respectiv consumatori. Tablourile electrice vor fi securizate astfel incat sa aiba acces numai personalul abilitat. Toate tablourile electrice vor fi de asemenea securizate. In fiecare tablou de distributie se vor monta descarcatoare de supratensiuni, pentru protectia receptoarelor electrice cu componente electronice, la supratensiuni aparute accidental pe retea. Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit cu Intreruptoare automate cu protectie magnetotermica.

- **Refacerea Instalatiei pentru iluminat general**

La baza proiectarii iluminatului au stat: tema de proiectare, temele de specialitate, precum si „Normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri, -NP-061/02. Nivelele de iluminare prevazute vor fi in functie de destinatia spatiilor de iluminat si vor fi cele minim prevazute In normativul sus mentionat Circuitele de iluminat normal se vor alimenta din tablourile electrice secundare. S-au utilizat corpuri de iluminat care sa asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrica. De asemenea s-a urmarit ca sursele de iluminat sa se incadreze In conceptia de arhitectura a spatiilor pe care le ilumineaza. Se vor folosi urmatoarele tipuri de corpuri de iluminat:



- In camere, scari de acces si pe holuri circulatie; panouri cu led cu grad de protectie IP20, 4x12W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal si bloc electronic, pentru montaj Ingropat In tavan
- In sala de sport; corpuri de iluminat tip reflector cu grad de protectie IP20, 1x50W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal si bloc electronic, pentru montaj atarnat de plafon
- In grupuri sanitare; corpuri de iluminat cu led, etanse cu grad de protectie IP44 (tip plafoniera), 1x14W complet echipate cu: carcasa metalica si dispersor, pentru montaj aplicat

Comanda iluminatului se va face local pe Incapere cu Intrerupatoare si comutatoare montate Ingropat. Comanda iluminatului pe holuri se va face cu comutatoare cap-scara si respective cap-cruce. Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagare focului CYYF3x 1,5mm, montate aparent pe jgheaburi metalice la tavan si Ingropat In tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Instalatii electrice de iluminat siguranta marcare cai evacuare

Circuitele de iluminat de siguranta marcare cai, se vor alimenta din tablourile electrice secundare. Se vor folosi corpuri de iluminat din tip indicator luminos cu inscriptia EXIT pentru evacuare, echipate cu acumulator Ni-Cd 3.6V/3Ah cu autonomia de 3ore si montaj electronic care asigura atât Incarcarea acumulatorului de la retea cât si alimentarea de la acumulator In lipsa tensiunii. Aceste corpuri de iluminat vor fi In functionare permanenta. Acestea trebuie sa respecte recomandarile din SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminantasi iluminarea panourilor de semnalizare de securitate. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel Incât sa asigure un nivel de iluminare adecvat, lângă fiecare usa de iesire si In locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta.

- Instalatii electrice de iluminat pentru evitarea panicii

Iluminatul de circulatie completeaza iluminatul de evacuare, pentru a asigura o buna circulatie pe caile de evacuare (holuri) si in salile aglomerate. Pentru realizarea acestui iluminat de siguranta o parte din corpurile de iluminat normale 4x12W se vor echipa cu chituri de emergenta cu autonomia de 3ore, ce vor intra In functiune automat la cadere alimentarii de baza. Durata de comutare admisa pentru conectarea iluminatului de siguranta circulatie trebuie sa fie mai mica de 5 s. Nivelul de iluminare de siguranta va fi minim 10% din nivelul de iluminare general, dar nu mai mic de 30 lx. Alimentarea chiturilor de emergenta se va face din circuitele de iluminat din spatiile respective. Circuitele de iluminat de siguranta se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagarea focului, montate aparent pe jgheaburi metalice la tavan si Ingropat In tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Refacerea Instalatiei pentru alimentare prizelor de uz general

Pentru alimentarea unor consumatori diversi a fost prevazuta o retea de prize pentru uzul personalului racordate In tablourile secundare aflate in incinta.



Racordurile in tablourile secundare, se fac prin sigurante automate si protectie diferentiala de 30mA conform scheme tablouri. Prizele utilizate vor fi prize de 10A, IP20 pentru toate spatiile si 16A , IP44 pentru grupurile sanitare, cu contact de protectie, montate ingropat.

b)2. descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse In solutia tehnica de interventie propusa ⁵ pentru scenariul 2

- Izolarea placii pe sol cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 5cm conform solutie S1 din audit energetic.

Solutia consta in imbunatatirea performantei energetice a cladirii prin scaderea cantitatii de energie pierduta la nivelul placii inferioare. Acest lucru se va realiza prin aplicarea la partea superioara a planseului a unui strat de polistiren extrudat. Modul de lucru este urmatorul:

- Se verifica stratul suport si se curata;
 - Se indeparteaza obiectele care impiedica realizarea operatiilor daca acest lucru este posibil; demontarea se va face de catre persoane calificate dupa obtinerea avizelor necesare;
 - Se verifica daca stratul suport prezinta aderenta fata de adezivul utilizat; in acest sens se aplica aleator pe suprafata cateva placi de polistiren; dupa 3 zile se va realiza desprinderea cu mana a acestora; daca ruperea are loc la contactul dintre adeziv si polistiren sau in masa polistirenului atunci stratul suport este corespunzator;
 - Se aplica polistirenul cu adeziv pe baza de mortar de ciment sau conform recomandare furnizor; se va asigura corectarea corespunzatoare a tuturor punctelor termice; se va urmări ca faziile de polistiren sa fie montate in sah pentru a evita aparitia de rosturi; daca exista pericol de condens sau umiditate ridicata atunci se va monta polistiren rezistent la umezeala.
 - Peste polistiren se aplica o sapa din beton 5cm slab armata.
 - Se executa finisajele de pardoseala.
- Fara izolare pereti exteriori
 - Fara izolare planseu sub pod
 - Restul lucrarilor conform scenariu 1

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

In urma interventiilor propuse prin prezenta lucrare nu se modifica vulnerabilitatile existente prezentate la capitolul 3.1. punctul f) atat pentru scenariul 1 cat si pentru scenariul 2

⁵ hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;



d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

Pentru ambele scenarii propuse urmatoarele aspecte sunt identice:

- Categoria și clasa de importanță nu se modifica: Categoria de importanta a constructiei : « C » ; Clasa de importanta a constructiei : « III » ,
- Suprafata construită pentru scoala nu se modifica: $S_c=775\text{mp}$
- Suprafata construită pentru sala de sport nu se modifica: $S_c=256\text{mp}$
- Suprafata construită desfășurată pentru scoala nu se modifica : $S_d=2097\text{mp}$
- Suprafata construită desfășurată pentru sala de sport nu se modifica : $S_d=335\text{mp}$
- Organizarea functionala nu se modifica
- Sistemul constructiv nu se modifica

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Imobilul ce face obiectivul investitiei este racordat la urmatoarele retele edilitare pentru care in ambele scenarii propuse:

- Apa - Nu se modifica consumul existent
- Canalizare - Nu se modifica debitul de evacuare
- Telefonie - Nu se modifica situatia existenta
- Energie electrica - Consumatorii importanti sunt:

CTA 1 $P_i = 41\text{ Kw}$, alimentat din TEG;

Tabloul TE1 $P_i=20\text{Kw}$, alimentat din TEG;

Tabloul TE2 $P_i=20\text{Kw}$, alimentat din TEG;

Centrala termica $P_i=10\text{Kw}$, alimentat din TES;

Tabloul TEG va avea o putere instalata $P_i=91\text{KW}$ si $P_c=64\text{kw}$.

Consumul de energie electrica pentru iluminat va scadea cu 35% datorita folosirii corpurilor de iluminat cu led, ponderea iluminatului in consumul general este de 8%.

Consumul total de energie electrica va creste cu aproximativ 40% datorita aparitiei instalatiilor de climatizare si ventilatie.

Se va verifica daca bransamentul existent poate suporta incarcarea suplimentara de 35%, in caz contrar se va inlocui bransamentul rezultand costuri suplimentare pentru inlocuirea lui. Costurile in exploatare sunt mai mari cu 35%.

- Gaze - Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de aproximativ 35% pentru scenariul 1, conform detalierii ce urmeaza



Conform auditului energetic pentru solutia optima, reprezentand S2+S3+S4, se estimeaza un consum de energie total de **124998,7 kwh/an**.

Conform literatura de specialitate se prevad urmatoarele date:

Cantitatea medie lunara de radiatie solara:

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
KWh/m ² /zi	1.36	1.94	2.91	3.94	5.03	5.60	6.15	5.53	4.15	2.59	1.37	1.10

Sursa: Surface meteorology and Solar Energy, Bucuresti, 2013

Media insolatiei in lunile de iarna Noiembrie – Martie este de 1.74 KWh/m²/zi, din care utilizand un colector solar heat-pipe pot fi captati 1.653 KWh/m²/zi.

Temperatura medie lunara:

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
° C	-1.5	0.6	5.7	11.1	16.3	19.6	21.5	20.9	16.8	11.2	5.7	1.2

Sursa: Administratia Nationala de Meteorologie, Bucuresti, 2013

Media de temperatura in lunile de iarna Noiembrie – Martie este de 2.34 grade C, ceea ce determina o cantitate de energie necesara incalzirii spatiului la 22 grade C de 9 Wh/m³ sau 216 Wh/m³/zi.

Cantitatea de energie necesara incalzirii unei cladiri la temperatura de 22 grade C in functie de temperatura exterioara si nivelul izolatiei termice:

*calculule au fost realizate folosind un coeficient de conductivitate termica (λ) de ~0.5 W/m*K.

Temperatura	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wh/mc*	-1.5	0.6	5.7	11.1	16.3	19.6	21.5	20.9	16.8	11.2	5.7	1.2

Astfel se determina ca un 1 m² de colector solar heat-pipe poate incalzi 7.5 m³ de incinta, echivalentul a 3 m². Coeficientul rezultat este de 0.33 m² colector solar/m² incalzit.

Pentru obtinerea unui aport de 30% la incalzirea unui imobil, calculul suprafetei de panouri solare se face astfel: **0.3 x 0.33 x suprafata imobil**.

Folosind media insolatiei de 1.653 KWh/m²/zi, doar pentru lunile de iarna Noiembrie - Martie si aplicand un randament de min. 93%, rezultand aprox. 1.537 kwh/m²/zi, iar pentru cei 81mp, rezulta o cantitate de energie din resurse regenerabile de 1.537 kwh/m²/zi x 81m² x 360 zile = **44.818,92 kwh / an**.



CONSUMURI DE ENERGIE LICEU - CLADIREA REALA (INAINTE DE INVESTITII)

Nr crt	Utilitati	Consum specific (kWh/mp*an)	Consum anual(kWh/an)	PRET GAZE NATURALE (RON/KWh)	PRET ENG ELEC (RON/KWh)	TOTAL (RON)
1	Incalzire	196,7	42624,89	0,11		4689
2	Apa caldă menajera	6	1300,02	0,11		1430
3	Iluminat artificial	15,2	3293,38		0,5	1647
4	TOTAL	217,9	47212,39			7766

l/om/zi mc/an, pt. 190 ocupanti pret apa rece

5	Apa rece menajera	40	2280	4,5		10260
---	-------------------	----	------	-----	--	-------

CONSUMURI DE ENERGIE LICEU DUPA INVESTITII

Nr crt	Utilitati	Consum specific (kWh/mp*an)	Consum anual(kWh/an)	PRET GAZE NATURALE (RON/KWh)	PRET ENG ELEC (RON/KWh)	TOTAL (RON)
1	Incalzire	107,8	23357	0,11		2569
2	Apa caldă menajera	6	1300	0,11		1430
3	Iluminat artificial	15,2	3293,4		0,5	1647
4	TOTAL	129	27950,4			5646

l/om/zi mc/an, pt. 190 ocupanti pret apa rece

5	Apa rece menajera	40	2280	4,5		10260
---	-------------------	----	------	-----	--	-------

*nu se modifica consumul in urma implementarii investitiei



Comparand aportul de energie din panouri solare, atat pentru apa calda menajera cat si pentru incalzire de **44.819 kwh/an** cu consumul total de energie de **124.998,7 kwh/an** rezulta o fractie de **35%**, care este mult superioara cerintei de min. **10%** conform cerintei ghidului de finantare, cu privire la folosirea a min. **10%** din total energie din surse regenerabile.

Aceasta cerinta coincide cu prevederile auditului energetic: *Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de 35%.*

Scenariul recomandat de elaborator cu luarea in considerare a recomandarilor expertizei tehnice si auditului energetic.

Scenariul 1: (Scenariul recomandat)

- S2+S3

Scenariul 2:

- S1



5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

In estimarea costurilor realizarii investitiei s-au luat in cosiderare urmatoarele:

1. Investitii similar:
 - a. Proiectul de cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice aferente investitiei CENTRUL SOCIAL TÂRGU-MURES, proiect realizat de SC INTERACTIVE DESGIN SRL 2016
 - b. Proiectul de cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice aferente investitiei SEDIUL APM Sibiu, proiect realizat de SC INTERACTIVE DESGIN SRL 2016
 - c. Proiectul de cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice aferente investitiei reabilitare Gradinita Fratii Grimm Sibiu, proiect realizat de SC INTERACTIVE DESGIN SRL 2016
2. HG 363/2010 Standardul de cost S-COST/04MDRT
3. baza de date furnizata de programul de devize Intelsoft Deviz Profesional 2017.
4. Oferte de pret primite de la ROMSTAL, VIESMANN SRL, SC SOFT MEDIA SRL, SC PASIROM INTERACTIV SRL, SC GREEN CONSTAL SRL

**Scenariul 1: (Scenariul recomandat)**

- S2+S3

DEVIZUL GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CAMINULUI ȘCOALA SLOBOZIA CP5 – CLADIRE ȘCOALA ȘI CLADIRE SALA DE SPORT LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL "ION TEODORESCU"						
Scenariul 1						
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI						
					TVA	19%
în lei/euro la cursul infoeuro leu/euro					4,5172	din data dec. 2016
Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
crt.	SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	4.900	1.085	931	5.831	1.291
	3.1.1. Studii de teren	4.900	1.085	931	5.831	1.291
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700	376	323	2.023	448
3.3	Expertizare tehnica	14.200	3.144	2.698	16.898	3.741
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
3.5	Proiectare	78.420	17.360	14.900	93.320	20.659



	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000	4.428	3.800	23.800	5.269
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.420	11.162	9.580	60.000	13.283
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.100	38.320	32.889	205.989	45.601
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.700	31.812	27.303	171.003	37.856
	3.7.2. Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	26.605	5.890	5.055	31.660	7.009
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000	3.099	2.660	16.660	3.688
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.605	2.790	2.395	15.000	3.321
Total Capitol 3		304.925	67.503	57.936	362.861	80.329
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și Instalații	2.266.175	501.677	430.573	2.696.748	596.996
4.2	Montaj utilaje tehnologice	130.875	28.973	24.866	155.741	34.477
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	392.625	86.918	74.599	467.224	103.432
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		2.789.675	617.567	530.038	3.319.713	734.905
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
	5.1.1. Lucrări de construcții	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.863	5.947	0	26.863	5.947



	5.2.1. Comisiunile si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.210	2.703	0	12.210	2.703
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.442	541	0	2.442	541
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.210	2.703	0	12.210	2.703
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% x cap. 1, 2 si 4	279.968	61.978	53.194	333.161	73.754
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		350.233	77.533	61.440	411.673	91.135
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE ŞI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.500	996	855	5.355	1.185
6.2	Probe tehnologice	4.500	996	855	5.355	1.185
Total Capitol 6		9.000	1.992	1.710	10.710	2.371
TOTAL GENERAL		3.463.833	766.810	653.024	4.116.858	911.374
din care C+M		2.442.050	540.611	463.990	2.906.040	643.328

Scenariul 2:

- S1

DEVIZUL GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CAMINULUI ȘCOALA SLOBOZIA CP5 – CLADIRE ȘCOALA ȘI CLADIRE SALA DE SPORT LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL "ION TEODORESCU"						
Scenariul 2						
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI						
					TVA	19%
in lei/euro la cursul infoeuro leu/euro				4,5172	din data de:	dec. 2016
Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
crt.	SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7



CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	4.900	1.085	931	5.831	1.291
	3.1.1. Studii de teren	4.900	1.085	931	5.831	1.291
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700	376	323	2.023	448
3.3	Expertizare tehnica	14.200	3.144	2.698	16.898	3.741
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
3.5	Proiectare	78.420	17.360	14.900	93.320	20.659
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000	4.428	3.800	23.800	5.269
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.420	11.162	9.580	60.000	13.283
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.100	38.320	32.889	205.989	45.601
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.700	31.812	27.303	171.003	37.856
	3.7.2. Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	26.605	5.890	5.055	31.660	7.009
	3.8.1. Asistenta tehnica din	14.000	3.099	2.660	16.660	3.688



	partea proiectantului					
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.605	2.790	2.395	15.000	3.321
Total Capitol 3		304.925	67.503	57.936	362.861	80.329
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	2.032.475	449.941	386.170	2.418.645	535.430
4.2	Montaj utilaje tehnologice	130.875	28.973	24.866	155.741	34.477
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	392.625	86.918	74.599	467.224	103.432
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		2.555.975	565.832	485.635	3.041.610	673.340
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
	5.1.1. Lucrări de construcții	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.292	5.378	0	24.292	5.378
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.042	2.444	0	11.042	2.444
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.208	489	0	2.208	489
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.042	2.444	0	11.042	2.444
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% x cap. 1, 2 si 4	256.598	56.805	48.754	305.351	67.597
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		324.292	71.791	57.000	381.292	84.409
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR						



6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.500	996	855	5.355	1.185
6.2	Probe tehnologice	4.500	996	855	5.355	1.185
Total Capitol 6		9.000	1.992	1.710	10.710	2.371
TOTAL GENERAL		3.204.193	709.332	604.181	3.808.374	843.083
din care C+M		2.208.350	488.876	419.587	2.627.937	581.762



- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investiti	Costul specific al economiei de	Solutie eficienta
1	S1	17,47	231660	20	88402,98	663,02232	NU
2	S2	64535,17	181355	20	18,73	0,14051	DA
3	S3	129105,3	175500	20	9,06	0,06797	DA
4	S2+S3	210713,5	356855	20	11,29	0,08468	DA

Durata de viara a investitiei a fost aproximara 15 ani iar amortizarea 11,29 ani.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Uniunea Europeana si-a bazat strategia In domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pân a In 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si cresterea cu 20% a eficientei energetice).

Aplicate României, Indeplinirea acestor obiective asigura convergenta catre media europeana . Recent, Europa a decis s a consolideze actiunile In domeniul eficientei energetice prin Directiva 20 12/27/EU (DEE), care trebuie transpusa acum In fiecare Stat Membru. Având In vedere performantele actuale din România, mai mult decât pentru alte tari, eficienta energetica reprezinta un mijloc important pentru dezvoltare durabila , Intrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolideaza securitatea alimentarii cu energie, reduce consumul de energie primara , contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de ser a Intr-un mod viabil, Imbunatateste competitivitatea industriei, rentabilizeaza investitiile datorita economiilor totale, asigura dezvoltarea economica , crearea de locuri de munca si conduce la facturi de energie suportabile.



Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează cauzele și nu efectele, de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- Pentru faza de execuție se are în vedere crearea unui număr de aproximativ 50 locuri de muncă valabile pentru ambele scenarii propuse.
- Pentru faza de operare se consideră în ambele scenarii menținerea numărului actual de utilizatori care este estimat conform temei de proiectare la 190.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

În ambele scenarii tehnico-economice lucrările prevăzute în prezentul studiu nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului. Amplasamentul se află în intravilan în fond construit existent.

Categoria impactului	Magnitudinea impactului	Complexitatea impactului	Probabilitatea impactului	Durata impactului	Frecvența impactului	Reversibilitatea impactului	Tipul impactului
Impactul asupra populației și sănătății umane	irelevant						
Impactul asupra faunei și florei	irelevant						
Impactul asupra solului	irelevant						
Impactul asupra folosințelor și bunurilor materiale	irelevant						



Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei	irelevant
Impactul asupra calitatii aerului si climei	irelevant
Impactul privind zgomotele si vibratiile	irelevant
Impactul asupra peisajului si mediului vizual	irelevant

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Cadrul de analiza :

Scenariul recomandat de elaborator cu luarea in considerare a recomandarilor expertizei tehnice si auditului energetic.

Scenariul 1: (Scenariul recomandat)

- S2+S3

Scenariul 2:

- S1

Scenariul de referinta fiind cladirea existenta:

Pentru cladirea scoala

Analiza energetica

Nr	Varianța	Nece sar caldura cladir e [kWh/an]	Consum anual incalzi re [kWh/an]	Consum anual specific incalz ire [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anual a [kWh/an]	Economia anual a [%]	Nota energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladir ea existenta	252911,4	302164,1	172,91	192,1	335698,6	0	0	87,9	187

Pentru cladirea sala de sport

Analiza energetica

Nr	Varianta	Nece sar caldura cladir e [kWh/an]	Cons um anual incalzi re [kWh/an]	Cons um anual specific incalzi re [kWh/an]	Cons um total specific [kWh/an]	Cons um total [kWh/an]	Econo mia anual a [kWh/an]	Econo mia anual a [%]	Nota energe tica	Durat a de incal zire [zile]
1	Cladir ea existe nta	34514,53	42610,53	196,66	217,85	47201,76	0	0	87,5	187

Cele 2 solutii analizate:

Pentru cladirea scoala

Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	17,47	231660	20	88402,98	663,02232	NU
4	S2+S3	210713,5	356855	20	11,29	0,08468	DA

Pentru cladirea sala de sport

Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	32550	20	0	0	NU
4	S2+S3	11979,68	25950	20	14,44	0,10831	DA



b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Studierea tendintelor si modalitatilor pentru reducerea consumului de energie si utilizarea eficienta a energiei pe Intregul lant de transformari. Una dintre cele trei tinte ale pachetului legislativ „energie – schimbari climatice” o reprezinta reducerea inteligenta, cu 20% la nivelul Intregii Uniuni Europene prin eficientizare energetica a consumului de energie fata de situatia business as usual. Acest lucru este impus si de tendinta de crestere a UE si – implicit, si a României – a dependentei de importuri de purtatori energetici si de necesitatea reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera, deoarece eficienta energetica si conservarea energiei – prin raspunsul comportamental al consumatorului la provocarile de mediu si tendinta de crestere a preturilor – afecteaza In comun relatia economiei cu mediul Inconjurator. Studiile de specialitate considera ca programele si tehnologiile la nivel de cerere (demand response), ca si masurile de eficientizare a utilizarii energiei, reprezinta Impreuna o solutie viabila In asigurarea unor noi optiuni pentru consumatori In administrarea costurilor cu energia, asigurând furnizorilor noi optiuni pentru o alimentare sigura cu energie la costuri rezonabile. Beneficiile unei asemenea abordari ar fi: o fiabilitate imbunatatita a sistemului, evitarea unor costuri, o eficienta mai mare a pietelor de energie, un management imbunatatit al surselor, un serviciu mai bun pentru consumator, cresterea competitiei pe piata si, evident, un impact negativ redus asupra mediului. In statele din UE si din America de Nord, conditiile crizei si cele premergatoare acesteia au impulsionat dezvoltarea si practicarea solutiilor de folosire eficienta a energiei si de demand response. Acestea au Intâlnit noi provocari In conditiile In care consumatorii si-au schimbat pozitia devenind, In unele cazuri, producatori si de aceea utilitatile de electricitate au aratat un interes sporit In studierea si implementarea programelor si tehnologiilor de raspuns al cererii. In aceste conditii, economia anuala de energie numai pentru energia electrica ar echivala la nivelul anului 2020 cu o valoare anuala de circa 985 de mil. de euro, care la o perioada de recuperare de 6,5 ani ar duce la un necesar investitional In eficienta energetica de circa 6,4 miliarde de euro pâna In 2020.

Investitiile bazate pe strategia In domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pâna In 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si cresterea cu 20% a eficientei energetice) reprezintă o contributie importantă la rezolvarea problemelor economice si sociale In România: la protectia sănătății, imbunătățirea calității vietii si stimularea dezvoltării economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investitii semnificative In infrastructura de mediu, In special In sectoarele apă, deseuri si calitatea aerului.

Obiectul acestei investitii Il constituie demersul de reducerea a emisiilor de CO₂, utilizarea energie din surse regenerabile si bineinteles cresterea cu eficientei energetice ceea ce reprezinta necesitatea si dimensionarea investitiei si promovarea in vederea accesarii Fondului European de Dezvoltare Regionala (Programul POR 2014- 2020 - prioritate de investitie 3.1 B),



c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Cresterea eficientei energetice are o contributie majora la realizarea sigurantei alimentare, dezvoltarii durabile si competitivitatii, la economisirea resurselor energetice primare si la reducerea emisiilor gazelor cu efect de sera. Indicatorul sintetic reprezentativ privind eficienta de utilizare a energiei la nivel national este intensitatea energetica, respectiv consumul de energie pentru a produce o unitate de produs intern brut. In ultimii ani, din cauza modificarilor structurale ale economiei si aparitiei unor noi unitati economice eficiente din punct de vedere energetic, intensitatea energiei primare a Inregistrat scaderi importante. Cu toate acestea, din compararea cu datele pe plan european se remarca faptul ca intensitatea energiei primare In România este Inca mai mare cu 25% fata de intensitatea medie a UE-27, cu toate ca are o tendinta de scadere In timp.

Sustenabilitatea este acel criteriu care aduce unui proiect nu numai credibilitate in procesul de evaluare, ci, mai ales, masura in care proiectul are conditii sa existe si dupa incheierea finantarii, sa genereze servicii, mecanisme, structuri si resurse care sa multiplifice efectele pozitive din investitia initialii.

Proiectele finantate din fonduri structurale acopera nevoi identificate si genereaza dezvoltare atat in perioada de implementare, cat si dupa finalizarea acestora, ele trebuind sa demonstreze ca sunt realiste si sustenabile inca din momentul initierii si ca vor aduce beneficii si mai departe de limita de timp propusa in cererea de finantare.

Prin realizarea lucrarilor se asigura reducerea emisiilor de CO₂, utilizarea energie din surse regenerabile si bineinteles cresterea cu eficientei energetice efecte de care vom beneficia indirect cu totii, s-a luat in calcul impactul social si cultural, egalitatea de sanse.

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: - In faza de realizare: forta de munca ocupata in faza de executie va fi determinata de castigatorul licitatiei de atribuire a lucrarii corelat cu incadrarea in graficul de executie. Prezenta investitie va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol), inclusiv asupra biodiversitatii din zona.



Pentru cladirea scoala

Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	17,47	231660	20	88402,98	663,02232	NU
2	S2	64535,17	181355	20	18,73	0,14051	DA
3	S3	129105,3	175500	20	9,06	0,06797	DA
4	S2+S3	210713,5	356855	20	11,29	0,08468	DA

Pentru cladirea sala de sport

Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	32550	20	0	0	NU
2	S2	7176,11	15100	20	14,03	0,10521	DA
3	S3	4792,74	10850	20	15,09	0,11319	DA
4	S2+S3	11979,68	25950	20	14,44	0,10831	DA

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Pentru cladirea scoala

Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/loc.an]	Consum specific acm	Consum total specific [kWh/loc.an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	172,91	10,33	192,1	17,47	0,01	20	231660	88402,98	663,02232	NU
2	S2	135,99	10,33	155,18	64535,17	19,22	20	181355	18,73	0,14051	DA
3	S3	99,04	10,33	118,23	129105,3	38,46	20	175500	9,06	0,06797	DA



4	S2+	52,3	10,3	71,5	21071	62,7	20	3568	11,29	0,08468	D
	S3	4	3	3	3,5	7		55			A

Pentru cladirea sala de sport

Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/m ² an]	Consum specific acm	Consum total specific [kWh/m ² an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitiei	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	196,66	5,96	217,85	0	0	20	85932	0	0	NU
2	S2	163,54	5,96	184,73	7176,11	15,2	20	67950	14,03	0,10521	DA
3	S3	174,54	5,96	195,73	4792,74	10,15	20	43400	15,09	0,11319	DA
4	S2+S3	107,83	5,96	129	11979,68	25,38	20	111350	14,44	0,10831	DA

Centralizator

analiza cost-eficacitate:

Pentru cladirea scoala

1	S1	172,91	10,33	192,1	17,47	0,01	20	231660	88402,98	663,02232	NU
4	S2+S3	52,34	10,33	71,53	210713,5	62,77	20	356855	11,29	0,08468	DA

Vom lua in calcul valoare de investiti raportat la economia de energie anuala:

Raportul cost eficacitate:

Scenariul 1 : 356.855 Lei / 62,77 = 56.85

Scenariul 2: 231.660 Lei / 17,47 = 13.26

Pentru cladirea sala de sport

1	S1	196,66	5,96	217,85	0	0	20	85932	0	0	NU
4	S2+S3	107,83	5,96	129	11979,68	25,38	20	111350	14,44	0,10831	DA

Raportul cost eficacitate:

Scenariul 1 : 111.350 Lei / 25,38 = 43.87

Scenariul 2: 85.932 Lei / 0 = DIV/0



e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Politica de risc a beneficiarului:

- definitia riscului, obiectivele si domeniul de aplicare ale managementului de risc, importanta managementului de risc pentru protejarea organizatiei;
- declaratia de intentie a managementului de a sustine scopul si principiile managementului de risc aliniate la obiectivele si strategia organizatiei responsabile cu implementarea proiectului;
- descrierea cadrului pentru stabilirea obiectivelor si masurilor de control pornind de la analiza si evaluarea riscului;
- descrierea succinta a politicilor de risc, principiilor, standardelor de referinta adoptate si a cerintelor de conformare la reglementari legale, contractuale, educationale si de continuitate a afacerii, consecintele nerespectarii cerintelor legale si de reglementare (sanctiunile si procedurile disciplinare);
- definirea grupului de lucru si a responsabilitatilor pentru managementul riscului inclusiv raportarea materializarii riscurilor (incidentelor).

Obiectivele managementului riscurilor

Etapele managementului riscului sunt:

	Responsabil de proces	Managementul Riscului
1	Managerul de Proiect	Identificarea riscurilor posibile Se face o evaluare completa a riscurilor proiectului . Evaluarea este facuta pe doua parti. <ul style="list-style-type: none">- riscurile inerente. Acestea sunt riscurile care pot apare având in vedere caracteristicile sale generale. Aceste riscuri inerente sunt bazate pe caracteristicile proiectului - tehnologie utilizata, perioada planificata pentru executia lucrarilor, etc- riscuri care sunt specifice proiectului. Aceste riscuri nu pot fi de obicei identificate dupa un tipar - risc privind executantul/furnizorul, conditii meteo nefavorabile. Ca si tehnica propusa este reunirea tuturor expertilor cheie si identificarea riscurilor potentiale.
2	Managerul de Proiect	Analiza riscurilor folosind tehnici cantitative Din lista riscurilor potentiale se stabilesc cele care pot influenta in mai mare masura derularea proiectului. Primul pas al analizei riscurilor este analiza calitativa a acestora.
3	Managerul de Proiect	Elaborarea unui plan de raspuns pentru fiecare risc de nivel Inalt Acest plan va include activitati de management al riscului, persoanele responsabile, datele limita si date periodice de monitorizare a progresului.



4	Managerul de Proiect	Evaluarea riscurilor de nivel mediu Se verifica toate riscurile de nivel mediu pentru a stabili daca impactul este destul de puternic Incât ar trebui sa aiba un plan de reactie creat pentru riscul respectiv.
5	Managerul de Proiect	Evaluarea oricarui risc de nivel mic Se verifica elementele care prezinta un risc scazut si se apreciaza daca ar trebui sa fie listate ca presupuneri.
6	Managerul de Proiect	Mutarea activitatilor planului de risc In planificarea proiectului Activitatile asociate cu planurile de management ale riscului se muta In planificarea proiectului si li se aloca timp si resurse financiare din capitolul "diverse si neprevazute" din devizul general.

Monitorizarea si controlul riscului

7	Managerul de Proiect	Monitorizarea planurilor de risc Managerul de proiect va monitoriza Planul de Management al riscului pentru a se asigura ca riscurile sunt tinute sub control cu succes.
8	Managerul de Proiect	Identificarea unor noi riscuri Managerul de proiect va evalua periodic riscurile In proiectul bazat pe circumstantele curente. Noi riscuri pot aparea pe masura ce proiectul se desfasoara si unele riscuri care nu au fost identificate la Inceput pot deveni vizibile la un moment dat. Este de asemenea posibil ca riscurile mici identificate initial sa devina medii sau mari ulterior. Aceasta evaluare continua a riscurilor va fi facuta regulat sau la finalul unui stadiu important al proiectului.

ANALIZA CALITATIVA A RISCULUI

Nivelul riscului „calitativ” este o aproximare rapida si nu reflecta rigoarea unei analize detaliate, numerice. Nivelul de risc trebuie sa fie ridicat sau scazut, In functie de severitatea impactului si probabilitatea ca acel incident sa intervina.

Tabelul mare, mediu, mic

Se va folosi o grila, ca punct de plecare, pentru a identifica niveluri de risc mari, medii sau mici, considerând probabilitatea de a aparea si impactul total asupra proiectului. Un eveniment cu un impact mare constituie un risc mare. La fel, un eveniment care are un impact mic asupra proiectului este In mod evident un risc scazut.

Identificarea riscului:

Risc/ factor de risc	Impact	Probabilitate	Importanta/ Semnificatie	Ciclul de viata al proiectului
<i>R1. Neconcordanta structurii proiectului cu nr. de utilizatori reali</i>	<i>3 (maxim) – risc extern</i>	<i>1 (minim)</i>	<i>3 (1x3) – risc mediu</i>	<i>In etapa de planificare si implementare</i>



R.2 Insuficienta dezvoltare zonala In raport cu cea preconizata	3 (maxim) – risc extern	1	3 (1x3) – risc mediu	Postimplementare
R.3 Insolvabilitate financiara	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.4 Devalorizarea – modificarea preturilor la materiale si materii prime de la data elaborarii ofertei pâna la momentul executiei.	3	2	6 (3x2) mare	In perioada de implementare
R.5 Resurse umane – slaba calificare	2	2	4 (2x2) mediu	Postimplementare, implementare
R.6 Riscuri pure – vreme nefavorabila	2	1	2 (mic)	In etapa de planificare si implementare
R.7 Modificari ale reglementarilor aplicabile proiectului (de mediu, instructiuni PNADR, legislatie)	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.8 Slaba performanta a executantului; lucrari necorespunzatoare calitativ	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.9 Fenomene meteorologice necaracteristice zonei sau perioadei de derulare a lucrarilor	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.10 Alte situatii care pot impiedica sau Intarzia executia lucrarilor (derularea lucrarilor In perioada derularii lucrarilor agricole)	3	3	9 (3x3) maxim	In perioada de implementare

In afara riscurilor identificate In aceasta etapa, In cadrul sedintelor periodice (saptamânale sau bilunare) se analizeaza posibilitatea de aparitie a altor riscuri si se vor propune strategii de diminuare a aparitiei lor si de diminuare a efectelor, In cazul In care totusi acestea se produc.



Strategii de diminuare a probabilitatii aparitiei riscului

Riscuri controlate de beneficiar

R1.- Selectarea corespunzatoare a proiectantului, prin impunerea In caietele de sarcini pentru licitatii a unor conditii privind : competenta (autorizare, experienta similara, recomandari din partea altor beneficiari), aplicabilitatea proiectului (constituirea unei garantii de aplicabilitate a proiectului)

R2.- Elaborarea pe plan local (Consilul Local) a unei strategii de dezvoltare a comunei pe o perioada de 10 ani;

R.9 Introducerea In contractele de executie a unor clauze specifice pentru forta majora.

R.10 Stabilirea Impreuna cu autoritatea contractanta a unor rute ocolitoare pentru asigurarea accesului utilajelor agricole la exploatatii; organizarea executiei lucrarilor etapizat, pe zone.

Riscuri controlate de executant

R3.- Asigurarea de resurse financiare pentru sustinerea lucrarilor pe Intreaga perioada solicitata de autoritatea contractanta.

R4.- Incheierea contractelor de aprovizionare pentru materialele necesare executiei lucrarilor cu preturi si termene de livrare ferme, imediat dupa Inceterea contractului de executie.

R5.- Selectarea personalului cu functii cheie si repartizarea pe posturi In functie de autorizarea / pregatirea profesionala.

R6.- Programarea executiei In perioade calendaristice care permit desfasurarea acestor activitati; prevederea In graficul de executie a unei marje de rezerva pentru perioadele cu vreme nefavorabila.

R7.- Prevederea unei marje financiare care ar putea acoperi eventualele modificari de grafic si/sau buget ce pot fi generate de respectivele modificari.

R.8 Prezentarea unui acord de sustinere tehnica din partea unui alt agent economic; Incheierea cu o societate de asigurare/reasigurare unei polite de asigurare pentru lucrarea contractata.

R.9 Introducerea In contractele de executie a unor clauze specifice pentru forta majora.

R.10 Stabilirea Impreuna cu autoritatea contractanta a unor rute ocolitoare pentru asigurarea accesului utilajelor agricole la exploatatii; organizarea executiei lucrarilor etapizat, pe zone.

Strategii de diminuare a impactului negativ al situatiilor de risc, daca acestea se produc

Riscuri care sunt controlate de beneficiar

R1.- Reanalizarea proiectului si readaptarea lui cerintelor reale. In cazul incapacitatii proiectantului de a face acest lucru, se va apela la alt proiectant si se va utiliza drept plata garantia de aplicabilitate retinuta proiectantului initial.

R2.- Elaborarea unei strategii de dezvoltare a zonei prin atragere de potentiali investitori sau acordare de facilitate persoanelor fizice –finantarea nu se va face In



cadrul proiectului. Se pot atrage fonduri pentru elaborarea si implementarea de noi proiecte complementare.

R9. – Invocarea “forteii majore” si aplicarea masurilor prevazute In contracte pentru aceasta.

R.10 Asigurarea accesului la exploatatiiile agricole a agentilor economici In perioadele de activitate agricola intensa pe rute ocolitoare.

Riscuri controlate de executant

R3.- Asigurarea unei perioade “de gratie” In graficele de plati convenite cu furnizorii. Perioada prevazuta de la predarea situatiilor de lucrari pâna la efectuarea platii va fi suficient de mare pentru a permite verificarea eligibilitatii cheltuielilor, efectuarea unui audit intern pentru activitatile efectuate si pentru care se solicita plata.

R4.- Prevederea In buget a unei marje de 10% din valoarea de executie a lucrarilor si efectuarea pasilor necesari (conform instructiunilor si reglementarilor finantatorului) pentru accesarea acestor fonduri.

R5.- Inlocuirea personalului care nu corespunde postului si/sau responsabilitatilor In cadrul echipelor de executie.

R6.- Programarea executiei In perioade calendaristice care permit desfasurarea acestor activitati / prevederea In graficul de executie a câte unei marje de timp suplimentare, pentru fiecare dintre activitatile principale.

R7.- Aplicarea masurilor prevazute pentru managementul schimbarilor In cadrul proiectului.

R8. – Aplicarea masurilor propuse pentru controlul si monitorizarea lucrarilor prin sefii de echipa, seful de santier si managerul de proiect; refacerea lucrarilor considerate necorespunzatoare calitativ, cu obligativitatea recuperarii timpului consumat cu refacerea, pe drumul critic. Aplicarea unor masuri de suplimentare a resurselor:

- refacerea graficului de activitati si determinarea drumului critic de fiecare data când apar modificari;
- solicitarea sprijinului tertului sustinator.

R9. – Invocarea “forteii majore” si aplicarea masurilor prevazute In contracte pentru aceasta.

R.10 Reorganizarea activitatilor In 2 sau 3 schimburi In perioadele de activitate agricola intensa.

Strategii pentru raspunsul la risc

Monitorizarea riscului. Monitorizarea riscului identificat pentru a vedea daca este sau nu posibil sa apara pe parcursul implementarii proiectului. Daca pare probabil sa apara, echipa va formula un raspuns definit ulterior.

Evitarea riscului. Eliminarea conditiei care poate genera riscul.

Mutarea riscului. Responsabilitatea pentru managementul riscului poate fi mutata din proiect prin numirea altei entitati sau tertii parti – societate de asigurari.



Temperarea riscului. Stabilirea unui set de pasi proactivi pentru asigurarea ca riscul nu apare, sau ca impactul acestuia este minimalizat.

MANAGEMENTUL SCHIMBARILOR

Urmare a analizei riscurilor, In cadrul proiectului pot apare diferite schimbari, care la randul lor trebuie manageriate.

In cadrul managementului de proiect se iau In considerare urmatoarele aspecte legate de schimbarile care pot apare In perioada de implementare a proiectului.

- Schimbari de continut
- Schimbarile de configurare
- Alte schimbari

Schimbarea continutului

Scopul managementului schimbarii continutului este de a proteja viabilitatea proiectului aprobat.

Echipele proiectului se angajaza la o data limita si un buget aprobat. Pe parcursul proiectului pot apare situatii când estimarile de cost, efort si durata pot sa nu mai fie valabile – lucrari suplimentare; Intârzieri datorita unor cauze externe (ex: vreme nefavorabila)

Daca autoritatea contractanta accepta, se pot include modificarile In continutul proiectului, dupa indeplinirea formalitatilor necesare si obtinerea aprobarilor.

Schimbarea de configurare

Managementul configurarii este termenul dat identificarii, gasirii si managementului tuturor bunurilor proiectului, si a caracteristicilor bunurilor. Modificarea caracteristicilor acestor bunuri nu se va face decât In conditii foarte bine justificate si dupa ce se va obtine acordurile beneficiarului si a finantatorului.

Toate celelalte schimbari

Alte schimbari care nu apar In mod neaparat sub managementul schimbarii continutului sau managementului configurarii vor fi efectuate numai dupa informarea si cu acordul beneficiarului – ex: modificarea componentei echipei de management de proiect sau schimbarea subcontractatului.



6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

1. Comparatia scenariilor/optiunilor din punct de vedere tehnic

Pentru cladirea scoala

Analiza energetica

Nr	Varianta	Necesar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea existenta	252911,4	302164,1	172,91	192,1	335698,6	0	0	87,9	187
2	S1	252911,4	302164,1	172,91	192,1	335694,8	17,47	0,01	87,9	187
3	S2	198906	237641,6	135,99	155,18	271177,1	64535,17	19,22	92,4	187
4	S3	144858,5	173068,7	99,04	118,23	206606,9	129105,3	38,46	97,1	187
5	S2+S3	76554,93	91463,48	52,34	71,53	124998,7	210713,5	62,77	100	186



Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	17,47	231660	20	88402,98	663,02232	NU
2	S2	64535,17	181355	20	18,73	0,14051	DA
3	S3	129105,3	175500	20	9,06	0,06797	DA
4	S2+S3	210713,5	356855	20	11,29	0,08468	DA

Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitie [ani]	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	172,91	10,33	192,1	17,47	0,01	20	231660	88402,98	663,02232	NU
2	S2	135,99	10,33	155,18	64535,17	19,22	20	181355	18,73	0,14051	DA
3	S3	99,04	10,33	118,23	129105,3	38,46	20	175500	9,06	0,06797	DA
4	S2+S3	52,34	10,33	71,53	210713,5	62,77	20	356855	11,29	0,08468	DA



Pentru cladirea sala de sport

Analiza energetica

Nr	Varianta	Necesar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea existenta	34514,53	42610,53	196,66	217,85	47201,76	0	0	87,5	187
2	S1	34514,53	42610,53	196,66	217,85	47201,56	0	0	87,5	187
3	S2	28701,91	35434,46	163,54	184,73	40025,45	7176,11	15,2	91,1	187
4	S3	30631,47	37816,63	174,54	195,73	42408,82	4792,74	10,15	89,9	187
5	S2+S3	24810,35	30630,06	107,8	129	35221,88	11979,68	25,38	93,6	186

Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	32550	20	0	0	NU
2	S2	7176,11	15100	20	14,03	0,10521	DA
3	S3	4792,74	10850	20	15,09	0,11319	DA
4	S2+S3	11979,68	25950	20	14,44	0,10831	DA



Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala [%]	Durata de viata [an]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitiei [an]	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	196,66	5,96	217,85	0	0	20	85932	0	0	NU
2	S2	163,54	5,96	184,73	7176,11	15,2	20	67950	14,03	0,10521	DA
3	S3	174,54	5,96	195,73	4792,74	10,15	20	43400	15,09	0,11319	DA
4	S2-S3	107,8	5,96	129	11979,68	25,38	20	111350	14,44	0,10831	DA



2. Comparatia scenariilor/optiunilor din punct de vedere economic si financiar

Scenariul 1: (Scenariul recomandat)

- S2+S3

valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul infoeuro leu/euro: 4,5172 din dec.2016
Valoare INV = **4.116.858** Ron / **911.374** Euro
din care constructii-montaj (C+M) = **2.906.040** Ron / **643.328** Euro

TOTAL GENERAL	3.463.833	766.810	653.024	4.116.858	911.374
din care C+M	2.442.050	540.611	463.990	2.906.040	643.328

Scenariul 2:

- S1

valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul infoeuro leu/euro: 4,5172 din dec.2016
Valoare INV = **3.808.374** Ron / **843.083** Euro
din care constructii-montaj (C+M) = **2.627.937** Ron / **581.762** Euro

TOTAL GENERAL	3.204.193	709.332	604.181	3.808.374	843.083
din care C+M	2.208.350	488.876	419.587	2.627.937	581.762

3. Comparatia scenariilor/optiunilor din punct de vedere al sustenabilitatii si riscurilor

Comparatia scenariilor din punct de vedere al sustenabilitatii s-a facut prin analiza energetica si economica prezentata anterior. Impactul implementarii obiectivului este unul pozitiv. Conform strategia EU 2020 au fost indentificate trei prioritati majore, printre care **Sustainable Growth – emisii reduse de carbon, eficienta utilizării resurselor**, iar analiza pentru obiectivul propus s-a facut anterior.



6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Pentru cladirea scoala

Analiza energetica

Nr	Varianta	Necesar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea existenta	252911,4	302164,1	172,91	192,1	335698,6	0	0	87,9	187
2	S1	252911,4	302164,1	172,91	192,1	335694,8	17,47	0,01	87,9	187
3	S2	198906	237641,6	135,99	155,18	271177,1	64535,17	19,22	92,4	187
4	S3	144858,5	173068,7	99,04	118,23	206606,9	129105,3	38,46	97,1	187
5	S2+S3	76554,93	91463,48	52,34	71,53	124998,7	210713,5	62,77	100	186

Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	17,47	231660	20	88402,98	663,02232	NU
2	S2	64535,17	181355	20	18,73	0,14051	DA
3	S3	129105,3	175500	20	9,06	0,06797	DA
4	S2+S3	210713,5	356855	20	11,29	0,08468	DA



Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [ei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energiei economisite [ei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	172,91	10,33	192,1	17,47	0,01	20	231660	88402,98	663,02232	NU
2	S2	135,99	10,33	155,18	64535,17	19,22	20	181355	18,73	0,14051	DA
3	S3	99,04	10,33	118,23	129105,3	38,46	20	175500	9,06	0,06797	DA
4	S2+S3	52,34	10,33	71,53	210713,5	62,77	20	356855	11,29	0,08468	DA



Pentru cladirea sala de sport

Analiza energetica

Nr	Varianta	Necesar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea existenta	34514,53	42610,53	196,66	217,85	47201,76	0	0	87,5	187
2	S1	34514,53	42610,53	196,66	217,85	47201,56	0	0	87,5	187
3	S2	28701,91	35434,46	163,54	184,73	40025,45	7176,11	15,2	91,1	187
4	S3	30631,47	37816,63	174,54	195,73	42408,82	4792,74	10,15	89,9	187
5	S2+S3	24810,35	30630,06	107,8	129	35221,88	11979,68	25,38	93,6	186

Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiie [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	32550	20	0	0	NU
2	S2	7176,11	15100	20	14,03	0,10521	DA
3	S3	4792,74	10850	20	15,09	0,11319	DA
4	S2+S3	11979,68	25950	20	14,44	0,10831	DA



Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuală [kWh/an]	Economia de energie anuală [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	196,66	5,96	217,85	0	0	20	85932	0	0	NU
2	S2	163,54	5,96	184,73	7176,11	15,2	20	67950	14,03	0,10521	DA
3	S3	174,54	5,96	195,73	4792,74	10,15	20	43400	15,09	0,11319	DA
4	S2+S3	107,8	5,96	129	11979,68	25,38	20	111350	14,44	0,10831	DA



6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii ⁶

valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul infoeuro leu/euro:
4,5172 din dec.2016

Valoare INV = **4.116.858 Ron 911.374 Euro**

din care constructii-montaj (C+M) = **2.906.040 Ron / 643.328 Euro**

TOTAL GENERAL	3.463.833	766.810	653.024	4.116.858	911.374
din care C+M	2.442.050	540.611	463.990	2.906.040	643.328

b) indicatori minimali ⁷

Pentru cladire scoala

- o Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m3, 0,042W/mk, grosime 10cm conform pachet solutie S2+S3 din audit energetic
- o Izolare planseu sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m3, 0,029W/mk, grosime 5cm conform pachet solutie S2+S3
- o Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire
- o Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.
- o Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si preparare apa calda de consum.
- o Centrala tratare aer racier/incalzire, cu recuperare de caldura

Pentru cladire sala de sport

- o Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m3, 0,042W/mk, grosime 15cm conform pachet solutie S2+S3 din audit energetic
- o Izolare planseu sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m3, 0,029W/mk, grosime 7cm conform pachet solutie S2+S3
- o Pentru incalzirea, racirea si ventilarea spatiilor se propune o instalatie de ventilare si un echipament de ventilare mecanica cu recuperare de caldura si baterii de incalzire si racire. Bateria de incalzire va fi alimentata de agentul termic preparat in centrala termica din cladirea liceu prin intermediul unui racord exterior.
- o Pentru apa calda menajera se propune un racord prin exterior la centrala termica din corpul scoala
- o Refacerea completa a instalatiei de prize si lumini

⁶ exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

⁷ indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti In functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

- indicatori financiari

valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul infoeuro leu/euro:
4,5172 din dec.2016

Valoare INV = **4.116.858 Ron 911.374 Euro**

din care constructii-montaj (C+M) = **2.906.040 Ron / 643.328 Euro**

TOTAL GENERAL	3.463.833	766.810	653.024	4.116.858	911.374
din care C+M	2.442.050	540.611	463.990	2.906.040	643.328

- indicatori socio-economici,

Impactul social - Prin implementarea acestui proiect s-a urmarit creerea premizelor de crestere a confortului social datorita veniturilor salariale ce se obtin si a stabilitatii locurilor de munca; cresterea gradului de integrare comunitara; cresterea gradului de socializare; crearea de noi locuri de munca.

Impactul economic - Prin implementarea acestui proiect s-a urmarit creerea premizelor de crestere a veniturilor populatiei din salarii si activitati conexe si echilibrarea bugetara la nivel local si central, prin diminuarea costurilor de operare si a gradului de confort.

- indicatori de impact,

Reducerea a emisiilor de CO₂ , utilizarea energie din surse regenerabile si bineinteles cresterea eficientei energetice a cladirii

- indicatori de rezultat/operare,

Pentru cladirea scoala

Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala [%]
52,34	10,33	71,53	210713,5	62,77



Pentru cladirea sala de sport

Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala [%]
107,8	5,96	129	11979,68	25,38

- indicatori stabiliti In functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Pentru cladire scoala

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm conform pachet solutie S2+S3 din audit energetic
- Izolare planseu sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 5cm conform pachet solutie S2+S3
- Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire
- Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.
- Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si preparare apa calda de consum.
- Centrala tratare aer racier/incalzire, cu recuperare de caldura

Pentru cladire sala de sport

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 15cm conform pachet solutie S2+S3 din audit energetic
- Izolare planseu sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm conform pachet solutie S2+S3
- Pentru incalzirea, racirea si ventilarea spatiilor se propune o instalatie de ventilare si un echipament de ventilare mecanica cu recuperare de caldura si baterii de incalzire si racire. Bateria de incalzire va fi alimentata de agentul termic preparat in centrala termica din cladirea liceu prin intermediul unui racord exterior.
- Pentru apa calda menajera se propune un racord prin exterior la centrala termica din corpul scoala
- Refacerea completa a instalatiei de prize si lumini



d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata preconizata de realizare a investitiei este de 24 de luni din care : **21 luni** pentru executia lucrarilor, si **3 luni** rezerva de timp. A fost considerata o perioada de **2 luni** pentru proiectare anterior timpului de executie

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate ⁸

Cerinta de calitate „A” – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Pentru scenariul 1 recomandat se propune mentinerea cladirilor in clasa de risc seismic "RslII", fara interventii de consolidare.

Cerinta de calitate „B” – SECURITATEA LA INCENDIU –

Sunt asigurate principalele cerinte privind securitatea la incendiu. Rectificarea unor aspecte punctuale va fi analizata la faza ulterioara de proiectare.

Cerinta de calitate „C” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU –

Clădirile respectă normele de igiena, sănătate și mediu.

Cerinta de calitate „D” – SIGURANTA IN EXPLOATARE –

Prin reparatii la finisajele interioare se considera indeplinita cerinta. Accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati locomotorii este asigurata numai la nivelul parterului.

Cerinta de calitate „E” – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI –

Cladirea respecta normele in ceea ce priveste protectia impotriva zgomotului

Cerinta de calitate „F” –ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA–

Majoritatea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie au ca tinta cresterea economiei de energie si imbunatatirea izolarii termice prin urmare se considera cerinta satisfacuta.

⁸ din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice



6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice⁹

- Fondul European de Dezvoltare Regionala (Programul POR 2014- 2020 - prioritate de investitie 3.1 B),
- Buget de stat, Bugetul Local si alte surse legal constituite.

⁹ ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

**DEVIZUL GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CAMINULUI ȘCOALA SLOBOZIA CP5 – CLADIRE ȘCOALA ȘI CLADIRE SALA DE SPORT LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL "ION TEODORESCU"

Scenariul 1

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

in lei/euro la cursul infoeuro leu/euro							TVA	19%
					4,5172	din data de:	dec. 2016	
Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)			
crt.	SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)		
1	2	3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI								
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0		
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor							
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634		
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0		
Total Capitol 2		0	0	0	0	0		
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ								
3.1	Studii	4.900	1.085	931	5.831	1.291		
	3.1.1. Studii de teren	4.900	1.085	931	5.831	1.291		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0		
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700	376	323	2.023	448		
3.3	Expertizare tehnica	14.200	3.144	2.698	16.898	3.741		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581		
3.5	Proiectare	78.420	17.360	14.900	93.320	20.659		
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0		
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0	0	0		



	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000	4.428	3.800	23.800	5.269
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.420	11.162	9.580	60.000	13.283
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.100	38.320	32.889	205.989	45.601
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.700	31.812	27.303	171.003	37.856
	3.7.2. Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	26.605	5.890	5.055	31.660	7.009
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000	3.099	2.660	16.660	3.688
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.605	2.790	2.395	15.000	3.321
Total Capitol 3		304.925	67.503	57.936	362.861	80.329
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	2.266.175	501.677	430.573	2.696.748	596.996
4.2	Montaj utilaje tehnologice	130.875	28.973	24.866	155.741	34.477
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	392.625	86.918	74.599	467.224	103.432
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		2.789.675	617.567	530.038	3.319.713	734.905
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
	5.1.1. Lucrări de construcții	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.863	5.947	0	26.863	5.947
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0



	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.210	2.703	0	12.210	2.703
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.442	541	0	2.442	541
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.210	2.703	0	12.210	2.703
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% x cap. 1, 2 si 4	279.968	61.978	53.194	333.161	73.754
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		350.233	77.533	61.440	411.673	91.135
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE ŞI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.500	996	855	5.355	1.185
6.2	Probe tehnologice	4.500	996	855	5.355	1.185
Total Capitol 6		9.000	1.992	1.710	10.710	2.371
TOTAL GENERAL		3.463.833	766.810	653.024	4.116.858	911.374
din care C+M		2.442.050	540.611	463.990	2.906.040	643.328

Deviz financiar- Capitolul 3 - "CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A CAMINULUI SCOALA SLOBOZIA CP5 – CLADIRE SCOALA SI CLADIRE SALA DE SPORT LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL "ION TEODORESCU"

Nr.crt	Specificatie	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
1	Studii	4.900,00	1.084,74	931,00	5.831,00	1.290,84
1	Studii de teren : (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie) inclusiv relevee pentru cladiri	4.900,00	1.084,74	931,00	5.831,00	1.290,84
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700,00	376,34	323,00	2.023,00	447,84
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa, aviz OCPI	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.6	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Obținerea avizului PSI	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.8	Obținerea avizului/acordului de mediu	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	500,00	110,69	95,00	595,00	131,72
3	Expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)	14.200,00	3.143,54	2.698,00	16.898,00	3.740,81
4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.328,26	1.140,00	7.140,00	1.580,63
3	Proiectare :	78.420,17	17.360,35	14.899,83	93.320,00	20.658,82
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	4.427,52	3.800,00	23.800,00	5.268,75
	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Verificarea tehnică a proiectării (când nu este cuprins în costul de proiectare)	8.000,00	1.771,01	1.520,00	9.520,00	2.107,50
3.1.3	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.420,17	11.161,82	9.579,83	60.000,00	13.282,56
4	Organizarea procedurilor de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



	achizitie					
5	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	173.100,00	38.320,20	32.889,00	205.989,00	45.601,04
5.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.700,00	31.811,74	27.303,00	171.003,00	37.855,97
5.2	Auditul financiar	29.400,00	6.508,46	5.586,00	34.986,00	7.745,06
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	26.605,04	5.889,72	5.054,96	31.660,00	7.008,77
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000,00	3.099,27	2.660,00	16.660,00	3.688,13
	6.2.1 pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.771,01	1.520,00	9.520,00	2.107,50
	6.2.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.328,26	1.140,00	7.140,00	1.580,63
6.2	Dirigintele de santier	12.605,04	2.790,45	2.394,96	15.000,00	3.320,64
7	Total Capitolul 3	304.925,21	67.503,15	57.935,79	362.861,00	80.328,74

DEVIZUL OBIECTULUI						
Obiect 1 - Arhitectura si constructii, inclusiv dotari, Corp Scoala						
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
1	Construcții: rezistență și arhitectură	792.080,00	175.347,56	150.495,20	942.575,20	208.663,60
2	Instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I.		792.080,00	175.347,56	150.495,20	942.575,20	208.663,60
II. Montaj						
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (25% utilaj)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Procurare						
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice (75% utilaj)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL OBIECTE		792.080,00	175.347,56	150.495,20	942.575,20	208.663,60
in lei/euro la cursul BNR lei/euro					din data de:	01.06.2016



DEVIZUL OBIECTULUI						
Obiect 2 - Arhitectura si constructii, inclusiv dotari, Corp Sala de sport						
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
1	Construcții: rezistență și arhitectură	191.555,00	42.405,69	36.395,45	227.950,45	50.462,78
2	Instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I.		191.555,00	42.405,69	36.395,45	227.950,45	50.462,78
II. Montaj						
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (25% utilaj)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Procurare						
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice (75% utilaj)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL OBIECTE		191.555,00	42.405,69	36.395,45	227.950,45	50.462,78
în lei/euro la cursul BNR leu/euro				4,5172	din data de:	dec 2016

DEVIZUL OBIECTULUI						
Obiect 3 - Instalatii, Corp Scoala						
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
1	Construcții: rezistență și arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Instalații	1.157.780,00	256.304,79	219.978,20	1.377.758,20	305.002,70
TOTAL I.		1.157.780,00	256.304,79	219.978,20	1.377.758,20	305.002,70
II. Montaj						
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (25% utilaj)	112.125,00	24.821,79	21.303,75	133.428,75	29.537,93



TOTAL II.		112.125,00	24.821,79	21.303,75	133.428,75	29.537,93
III. Procurare						
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice (75% utilaj)	336.375,00	74.465,38	63.911,25	400.286,25	88.613,80
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III.		336.375,00	74.465,38	63.911,25	400.286,25	88.613,80
TOTAL OBIECTE		1.606.280,00	355.591,96	305.193,20	1.911.473,20	423.154,43
in lei/euro la cursul BNR leu/euro				4,5172	din data de:	dec 2016

DEVIZUL OBIECTULUI						
Obiect 4 - Instalatii, Corp Sala de sport						
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
1	Construcții: rezistență și arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Instalații	124.760,00	27.618,88	23.704,40	148.464,40	32.866,47
TOTAL I.		124.760,00	27.618,88	23.704,40	148.464,40	32.866,47
II. Montaj						
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (25% utilaj)	18.750,00	4.150,80	3.562,50	22.312,50	4.939,45
TOTAL II.		18.750,00	4.150,80	3.562,50	22.312,50	4.939,45
III. Procurare						
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice (75% utilaj)	56.250,00	12.452,40	10.687,50	66.937,50	14.818,36
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III.		56.250,00	12.452,40	10.687,50	66.937,50	14.818,36
TOTAL OBIECTE		199.760,00	44.222,08	37.954,40	237.714,40	52.624,28
in lei/euro la cursul BNR leu/euro				4,5172	din data de:	dec 2016



Defalcare unitati valorice pe capitole de lucrari si utilaje obiect 1 Scoala				
Ca p.	Denumire capitol/lucrare	Unitati de cantitate	U. M.	Lei fara TVA
1	Organizare de santier			20000
TOTAL				20000
2	Desfaceri/demolari			
	Decopertari locale de tencuieli si sape la pereti, pardoseli si tavane; interior si exterior	500	mp	5000
	Desfaceri placaje tip caramida aparenta la exterior	160	mp	3200
	Demolari locale de zidarie si beton	5	mc	500
	Evacuat moloz prin purtare directa	30	t	1800
	Evacuat moloz cu autobasculanta	30	t	1200
TOTAL				11700
3	Arhitectura			
a	Exterior			
	Tencuiala grosiera 3cm pentru reparatii locale la fatada	200	mp	6000
	Termosistem 10cm la pereti (solutie completa fara tencuiala decorativa)	1100	mp	110000
	Tencuiala decorativa	1100	mp	27500
	Glafuri exterioare din PVC sau tabla plana	325	ml	32500
	Polistiren extrudat 5cm (zona de pod)	760	mp	30400
	Sort din tabla plana faltuita si alte protectii locale din tabla plana	210	mp	46200
	Scandura pentru suport tabla plana	120	mp	3360
	Jghiaburi si burlane inclusiv accesorii si componente preluare apa pluviala	290	ml	43500
	Confectii metalice la exterior, grilaje la ferestre, suportii pentru utilaje, etc.	6000	kg	72000
	Lemn pentru reparatii la sarpanta existenta	15	mc	12600
	Ignifugare sarpanta lemn	780	mp	18720
	Schele metalice pentru lucrarile de termoizolare a fatadelor	1780	mp	17800
b	Interior			
	Reparatii locale tip sapa din mortar grosime medie 2cm	3	mc	2100
	Reparatii locale tip sapa autonivelanta	160	mp	8000
	Reparatii pardoseli din mozaic inclusiv plinte	90	mp	31500
	Reparatii pardoseli din parchet laminat inclusiv strat suport si plinte	240	mp	24000
	Reparatii pardoseli din gresie inclusiv adeziv	145	mp	14500



	Ghene si masti din gipscarton pe structura metalica	80	mp	5600
	Reparatii locale la tencuieli grosime medie 2,5cm inclusiv amorsa	210	mp	6300
	Glet inclusiv amorsa	210	mp	8400
	Placari cu placi ceramice la pereti inclusiv adeziv	155	mp	15500
	Vopsea lavabila inclusiv amorsa pentru pereti si tavane	4290	mp	85800
	Tavane suspendate casetate din panouri de gipscarton 60x60cm inclusiv structura	980	mp	117600
	Tamplarie interioara metalica normala (inlocuire local)	20	mp	9000
	Tamplarie RF si sisteme RF	10	mp	6000
TOTAL				754880
4	Amenajari exterioare			
	Reparatii la trotuarele perimetrare de garda	170	mp	25500
TOTAL				25500
5	Instalatii electrice			
a	Instalatii electrice de forta			
a1	Instalatii electrice de iluminat general			
	Panou cu leduri 4x12 w, IP20	314	buc	109900
	Panou cu leduri 4x12 w, IP54	4	buc	1600
	Corp de iluminat tip plafoniera, cu led, IP44	39	buc	5850
	Aparate comanda iluminat	50	buc	3000
	Cabluri, conductoare, iluminat	6400	ml	25600
	Tuburi protectie , doze	6400	ml	25600
a2	Instalatii electrice de iluminat de siguranta cai de evacuare			
	Corpuri de iluminat cu grup de emergenta 3h	87	buc	21750
	Cabluri, conductoare, iluminat	1400	ml	5600
	Tuburi protectie	1400	ml	5600
a3	Instalatii electrice de iluminat de siguranta pentru evitarea panicii			
	Panou cu leduri 4x12 w, IP20, cu bloc de emergenta, aut. 3h	143	buc	71500
	Aparate comanda iluminat	33	buc	1980
	Cabluri, conductoare, iluminat	2600	ml	10400
	Tuburi protectie , doze	2600	ml	10400
a4	Instalatii electrice de prize si forta			
	Prize duble 10A, 230V	172	buc	10320
	Prize 16A, 230V	4	buc	260
	CabluriCYYF 5X10	100	ml	6000
	CabluriCYYF 3X2.5	3750	ml	20625
	Tuburi protectie, jgheaburi, doze	3750	ml	15000
a5	Tablouri electrice			
	Tablouri electrice si dotare PSI	3	buc	45000
c	Instalatii electrice curenti slabi			



c1	Instalatii de detectie si semnalizare incendiu			
	Detector de fum adresabil	127	buc	38100
	Butoane de panica adresabile	13	buc	3900
	Sirena interna	6	buc	2100
	Sirena externa	2	buc	1800
	Centrala detectie incendiu adresabila 320 zone	1	buc	10000
	Cabluri, conductoare, pentru detectie incendiu	3000	ml	15000
	Tuburi protectie , doze	3000	ml	9000
c2	Instalatii date voce			
	Priza RJ45	90	buc	6300
	Priza RJ11	27	buc	1890
	Swich 24 de porturi	5	buc	5500
	Centrala telefonica	1	buc	3000
	Rack de 30U	1	buc	10000
	Cablu UTP, conectori	3600	ml	10800
	Tuburi protectie , doze	3600	ml	7200
TOTAL instalatii electrice				520575
6	Instalatii sanitare			
a	Instalatii de alimentare cu apa si instalatii de canalizare			
	Conducte alimentare cu apa PPR 40x5.5	40	ml	1200
	Conducte alimentare cu apa PPR 32x4.4	10	ml	200
	Conducte alimentare cu apa PPR 25x3.5	70	ml	1050
	Conducte alimentare cu apa PPR 20x2.8	120	ml	1200
	Robinet 1"	2	buc	100
	Robinet 3/4"	8	buc	320
	Robinet 1/2"	8	buc	240
	Robinet dublu serviciu 1/2"	8	buc	240
	Robinet coltar 1/2"	60	buc	2400
	Sifoane de pardoseala DN50	8	buc	800
	Sifoane de pardoseala din fonta DN100	2	buc	500
	Conducte si armaturi canalizare	1	buc	15000
	Obiecte sanitare (wc, lavoar), inclusiv armaturi si montaj	39	buc	23400
b	Instalatii de prevenire a incendiilor cu hidranti interiori			
	Conducte alimentare cu apa OL Zn 2.1/2"	15	ml	675
	Conducte alimentare cu apa OL Zn 2"	10	ml	350
	Robinet 2.1/2"	1	buc	100
	Robinet 2"	3	buc	240
	Hidranti interiori complet echipati	3	buc	2400
	Stigatoare portabile cu CO2	26	buc	5200
TOTAL instalatii sanitare				55615
7	Instalatii termice			



a	Instalatii HVAC			
	Tubulatura rigida din alp	450	mp	90000
	Anemostate	60	buc	36000
	Grile evacuare	60	buc	24000
	Grile egalizare	34	buc	5100
	Sisteme de ancorare	300	buc	9000
b	Instalatii de incalzire cu corpuri statice			
	Radiatoare din oțel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 2200 mm , complet echipat	12	buc	14400
	Radiatoare din oțel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 2000 mm , complet echipat	9	buc	9000
	Radiatoare din oțel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 1600 mm , complet echipat	68	buc	54400
	Radiatoare din oțel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 1200 mm , complet echipat	11	buc	6600
	Radiatoare din oțel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 1000 mm , complet echipat	8	buc	3600
	Distribuitor DN200 inchis cu flanse, avand racorduri cu flanse - 1xDN100 si 4xDN2.1/2", L=2m	2	buc	10000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 2.1/2"	20	ml	2000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 2"	20	buc	1800
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1.1/2"	60	buc	4800
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1.1/4"	120	buc	8400
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1"	100	buc	6000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 3/4"	100	buc	5000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1/2"	700	buc	28000
	Elemente de sustinere	550	buc	5500
	Robinet 2.1/2"	2	buc	160
	Robinet 1.1/4"	6	buc	330
	Robinet 1"	6	buc	300
	Robinet 3/4"	6	buc	240
	Robinet 1/2"	8	buc	240
	Vana deviatoare termostatica 2.1/2"	1	buc	10000
c	Instalatii panouri solare			
	Placă absorbantă de culoare blue selective din cupru cu o capacitate ridicată de absorbție: 95%	38	buc	190000
	Grup hidraulic solar	2	buc	20000
	Automatizare solar	2	buc	10000
	Vana cu 3 cai motorizata 1.1/2"	2	buc	14000
	Vas de expansiune solar 40 l	2	buc	2000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 2"	80	buc	7200



	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1.1/2"	30	buc	2400
	Robinet 2"	4	buc	280
	Robinet 1.1/2"	4	buc	240
	Elemente de sustinere	60	buc	600
	TOTAL instalatii termice			581590
	-	-	-	-

8	Utilaje aferente instalatii			
a	Centrala in condensatie 250kW, cu functionare in cascada, echipata cu pompe de protectie, vase de expansiune si supape de siguranta	2	buc	170000
b	Rezervoare de acumulare tank in tank, V=1000l, echipate cu supape de siguranta si sonde	2	buc	22000
c	Ansamblu pompe de circulatie			
	Pompe de circulatie Q=7,2mc/h, cu reglare automata a turatiei	3	buc	25500
	Pompe de circulatie Q=25mc/h, cu reglare automata a turatiei	1	buc	11000
d	Centrala tratare aer 30000mc/h, Qr=158kW, Qi=158kW	1	buc	220000
	Total utilaje si echipamente pentru instalatii			448500

	TOTAL arhitectura si constructii			792080
	TOTAL instalatii			1157780
	TOTAL utilaje si echipamente pentru instalatii			448500



Defalcarea unitati valorice pe capitole de lucrari si utilaje obiect 2 Sala de sport				
Cap.	Denumire capitol/lucrare	Unitati de cantitate	U. M.	Lei fara TVA
1	Organizare de santier			15000
TOTAL				15000
2	Desfaceri/demolari			
	Decopertari locale de tencuieli si sape la pereti, pardoseli si tavane; interior si exterior	150	mp	1500
	Demolari locale de zidarie si beton	1	mc	100
	Evacuat moloz prin purtare directa	9	t	540
	Evacuat moloz cu autobasculanta	9	t	360
TOTAL				2500
3	Arhitectura			
a	Exterior			
	Tencuiala grosiera 3cm pentru reparatii locale la fatada	90	mp	2700
	Termosistem 15cm la pereti (solutie completa fara tencuiala decorativa)	455	mp	50050
	Tencuiala decorativa	455	mp	11375
	Glafuri exterioare din PVC sau tabla plana	22	ml	2200
	Polistiren extrudat 7cm (zona de pod)	265	mp	15900
	Sort din tabla plana faltuita si alte protectii locale din tabla plana	56	mp	12320
	Scandura pentru suport tabla plana	25	mp	700
	Jghiaburi si burlane inclusiv accesorii si componente preluare apa pluviala	95	ml	14250
	Confectii metalice la exterior, grilaje la ferestre, suportii pentru utilaje, etc.	1200	kg	14400
	Lemn pentru reparatii la sarpanta existenta	2	mc	1680
	Ignifugare sarpanta lemn	270	mp	6480
	Schele metalice pentru lucrarile de termoizolare a fatadelor	460	mp	4600
b	Interior			
	Reparatii locale tip spa din mortar grosime medie 2cm	1	mc	700
	Reparatii locale tip sapa autonivelanta	25	mp	1250
	Reparatii pardoseli din parchet laminat inclusiv strat suport si plinte	20	mp	2000
	Reparatii pardoseli din gresie inclusiv adeziv	15	mp	1500
	Ghene si masti din gips carton pe structura metalica	25	mp	1750



	Reparatii locale la tencuieli grosime medie 2,5cm inclusiv amorsa	65	mp	1950
	Glet inclusiv amorsa	65	mp	2600
	Placari cu placi ceramice la pereti inclusiv adeziv	85	mp	8500
	Vopsea lavabila inclusiv amorsa pentru pereti si tavane	655	mp	13100
	Tavane suspendate casetate din panouri de gips carton 60x60cm inclusiv structura	55	mp	6600
	Tamplarie interioara metalica normala (inlocuire local)	6	mp	2700
TOTAL				179305
4	Amenajari exterioare			
	Reparatii la trotuarele perimetrare de garda	65	mp	9750
TOTAL				9750
5	Instalatii electrice			
a	Instalatii electrice de forta			
a1	Instalatii electrice de iluminat general			
	Panou cu leduri 4x12 w, IP20	16	buc	5600
	Corp de iluminat tip reflector, cu led, IP20	24	buc	19200
	Corp de iluminat tip plafoniera, cu led, IP44	6	buc	900
	Aparate comanda iluminat	10	buc	600
	Cabluri, conductoare, iluminat	850	ml	3400
	Tuburi protectie , doze	850	ml	3400
a2	Instalatii electrice de iluminat de siguranta cai de evacuare			
	Corpuri de iluminat cu grup de emergenta 3h	9	buc	2250
	Cabluri, conductoare, iluminat	150	ml	600
	Tuburi protectie	150	ml	600
a3	Instalatii electrice de iluminat de siguranta pentru evitarea panicii			
	Panou cu leduri 4x12 w, IP20, cu bloc de emergenta, aut. 3h	6	buc	3000
	Aparate comanda iluminat	1	buc	60
	Cabluri, conductoare, iluminat	200	ml	800
	Tuburi protectie , doze	200	ml	800
a4	Instalatii electrice de prize si forta			
	Prize duble 10A, 230V	10	buc	600
	Prize 16A, 230V	2	buc	130
	CabluriCYYF 5X10	50	ml	3000
	CabluriCYYF 3X2.5	600	ml	3300
	Tuburi protectie , jgheaburi, doze	600	ml	2400
a5	Tablouri electrice			
	Tablouri electrice si dotare PSI	1	buc	15000
TOTAL instalatii electrice				65640



6	Instalatii sanitare			
a	Instalatii de alimentare cu apa si instalatii de canalizare			
	Conducte alimentare cu apa PPR 32x4.4	50	ml	1000
	Conducte alimentare cu apa PPR 20x2.8	20	ml	200
	Robinet 1"	2	buc	100
	Robinet 1/2"	4	buc	120
	Robinet dublu serviciu 1/2"	2	buc	60
	Robinet coltar 1/2"	10	buc	400
	Sifoane de pardoseala DN50	2	buc	200
	Conducte si armaturi canalizare	1	buc	2000
	Obiecte sanitare (wc, lavoar), inclusiv armaturi si montaj	6	buc	3600
TOTAL instalatii sanitare				7680
7	Instalatii termice			
a	Instalatii HVAC			
	Tubulatura rigida din alp	100	mp	20000
	Anemostate	10	buc	6000
	Grile evacuare	10	buc	4000
	Grile egalizare	2	buc	300
	Sisteme de ancorare	100	buc	3000
c	Instalatii de incalzire cu corpuri statice			
	Radiatoare din oțel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 2000 mm , complet echipat	1	buc	1000
	Radiatoare din oțel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 1200 mm , complet echipat	1	buc	600
	Radiatoare din oțel tip 22 cu înălțimea de 600 mm, L = 1000 mm , complet echipat	4	buc	1800
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1"	60	buc	3000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 3/4"	10	buc	400
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1/2"	20	buc	600
	Elemente de sustinere	50	buc	500
	Robinet 1"	2	buc	100
	Robinet 3/4"	2	buc	80
	Robinet 1/2"	2	buc	60
	Vana deviatoare termostatica 2.1/2"	1	buc	10000
TOTAL instalatii termice				51440
8	Utilaje aferente instalatii			
a	Centrala tratare aer 6000mc/h, Qr=40kW, Qi=40kW	1	buc	75000
Total utilaje si echipamente pentru instalatii				75000



TOTAL arhitectura si constructii			191555
TOTAL instalatii			124760
TOTAL utilaje si echipamente pentru instalatii			75000

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis In vederea obtinerii autorizatiei de construire

A fos emis de catre Primaria municipiului Slobozia jud. Ialomita Certificatul de Urbanism Nr. 20857 din 27/04/2017

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

A fos eliberat avizul OCPI prin PV de receptie nr. 310/2017 din data de 14.07.2017, pentru planul de situatie topografic.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

A fost prezentat Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 30792 din 27/04/2017 emis de OCPI Ialomita BCPI Slobozia

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, In cazul suplimentarii capacitatii existente

Nu este cazul, conform Certificat de Urbanism.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului¹⁰

Se prezinta prin grija beneficiarului, fiind depusa documentatia in vederea emiterii avizului de mediu.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

A fost prezentat raportul de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu, atestat nr. 01927, AEIci

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul

¹⁰ măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică



c) raport de diagnostic arheologic, In cazul interventiilor In situri arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, In cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) studii de specialitate necesare In functie de specificul investitiei.

A fost prezentat raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion, atestat nr. 1520, A1, A2.



BORDEROU PIESE DESENATE ¹¹

1. Constructia existenta ¹²

Teritoriu

Plan de situatie	A.01.1
Plan de amplasare in zona	A.01.2

Obiect 1 scoala - Existent

Plan parter existent	A.02.1
Plan etaj 1 existent	A.02.2
Plan etaj 2 existent	A.02.3
Plan acoperis existent	A.02.4
Sectiune existent	A.02.5
Fatada principala si posterioara existent	A.02.6
Fatada dreapta si stanga existent	A.02.7

Obiect 2 sala de sport - Existent

Planuri, fatade si sectiune existent	A.03.1
--------------------------------------	--------

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a) ¹³

Obiect 1 scoala - Propunere

Plan parter propunere	A.04.1
Plan etaj 1 propunere	A.04.2
Plan etaj 2 propunere	A.04.3
Plan acoperis propunere	A.04.4
Sectiune propunere	A.04.5
Fatada principala si posterioara propunere	A.04.6
Fatada dreapta si stanga propunere	A.04.7

Obiect 2 sala de sport - Propunere

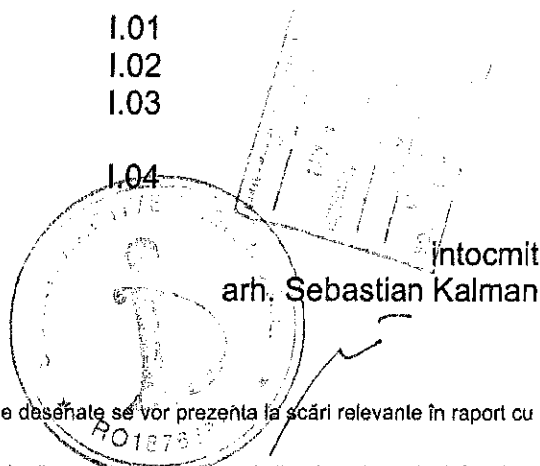
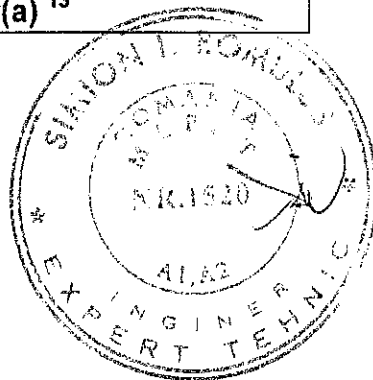
Planuri, fatade si sectiune propunere	A.05.1
---------------------------------------	--------

Obiect 1 scoala - Propunere

Plan parter coordonare retele	I.01
Plan etaj 1 coordonare retele	I.02
Plan etaj 2 coordonare retele	I.03

Obiect 2 sala de sport - Propunere

Plan sala de sport coordonare retele	I.04
--------------------------------------	------



¹¹ În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia.

¹² a) plan de amplasare în zonă; b) plan de situație; c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate; d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

¹³ a) plan de amplasare în zonă; b) plan de situație; c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz; d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

DEVIZUL GENERAL

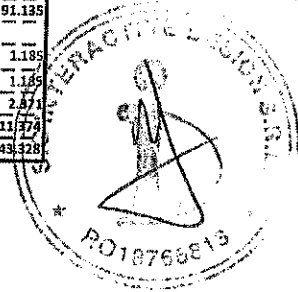
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CAMINULUI ȘCOALA SLOBOZIA CP5 – CLADIRE ȘCOALA ȘI CLADIRE SALA DE SPORT LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL "ION TEODORESCU"

Scenariul 1

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

în lei/euro la cursul infocuro lei/euro		VALOARE (fără TVA)		TVA	TVA	
Nr. crt.		DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		4.5172	din data de:	19%
1	2	3 (RON)	4 (EURO)	5 (RON)	6 (RON)	7 (EURO)
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
1.4	Cheletuile pentru relocarea/protecția utilitatilor					
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheletuile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	4.900	1.085	931	5.831	1.291
3.1.1	Studii de teren	4.900	1.085	931	5.831	1.291
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheletuile pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700	376	323	2.023	448
3.3	Expertizarea tehnica	14.200	3.144	2.698	16.998	3.741
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000	1.328	1.140	7.140	1.582
3.5	Proiectare	78.420	17.360	14.900	93.320	20.659
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de preferezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000	4.428	3.800	23.800	5.269
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.420	11.162	9.580	60.000	13.283
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.100	38.320	32.889	205.989	45.601
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.700	31.812	27.303	171.003	37.856
3.7.2	Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	26.605	5.890	5.055	31.660	7.009
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	14.000	3.099	2.660	16.660	3.688
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000	1.328	1.140	7.140	1.581
3.8.2	Dirigenta de santier	12.605	2.790	2.395	15.000	3.321
Total Capitol 3		804.925	67.503	57.936	362.861	80.329
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	2.266.175	501.677	430.573	2.696.748	596.996
4.2	Montaj utilaje tehnologice	130.875	28.973	24.865	155.741	34.477
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	392.625	86.918	74.599	467.224	103.432
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		2.789.675	617.567	530.038	3.319.713	734.905
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
5.1.1	Lucrări de construcții	35.000	7.748	6.650	41.650	9.220
5.1.2	Cheletuile conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.863	5.947	0	26.863	5.947
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.210	2.703	0	12.210	2.703
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.442	541	0	2.442	541
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.210	2.703	0	12.210	2.703
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheletuile diverse și neprevăzute 30% x cap. 1, 2 și 4	279.968	61.978	53.194	333.161	73.754
5.4	Cheletuile pentru informare și publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		350.233	77.533	61.440	411.673	91.135
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pragatirea personalului de exploatare	4.500	996	855	5.355	1.185
6.2	Probe tehnologice	4.500	996	855	5.355	1.185
Total Capitol 6		9.000	1.992	1.710	10.710	2.370
TOTAL GENERAL		3.463.833	766.810	653.024	4.116.858	911.574
din care C+M		2.442.050	540.611	463.990	2.906.040	643.328

21.09.2018





interactive | design

Anexa nr.2
la Hotărârea CJ Ialomița nr. 149 din 29.09, 2017
171 Mihai Eminescu Street T 0724.100.450
020076, Bucharest, Romania F 031.817.22.89
www.interactive-design.ro office@interactive-design.ro

ANEXA

Descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"Cresterea eficientei energetice a Caminului Scoala Slobozia CP5 – Cladire Scoala si cladire sala de sport (Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia)

Str. Viilor, Nr.61, Slobozia, Județul Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Judetul Ialomita

Slobozia - Piata Revolutiei, Nr. 1, Cod postal 920032

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

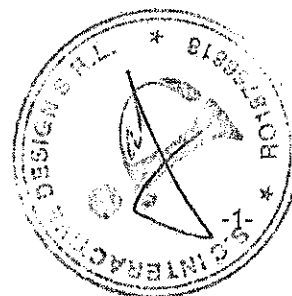
1.4. Beneficiarul investitiei

Judetul Ialomita

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Proiectant general
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

Str. Mihai Eminescu, Nr.171, Sector 2, Bucuresti
R.C. J39/451/14.06.2006
C.U.I. 18766818





2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice pentru cladirea Caminului Scoala Slobozia CP5 – Cladire Scoala si cladirea sala de sport Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu"

Cladirea scoala

Constructia analizata are functiune de scoala cu regim de inaltime P+2E. Executia ei a avut loc in perioada 1975 iar punerea in functiune s-a facut in 1977. Suprafata construita la sol este de 699mp, iar cea desfasurata de 2097mp. Inaltimele libere sunt 3,20m la toate cele 3 nivele. Accesul principal in cladire se realizeaza prin fatada sudica. Mai exista alte 3 accese secundare prin celelalte fatade. Comunicarea pe verticala se realizeaza pe 3 scari pozitionate astfel: una langa accesul principal, a doua in extremitatea nordica si cea de-a treia in extremitatea estica a cladirii.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli obisnuite de ciment-var si local placaj cu caramida Bratca, iar cele interioare cu vopsea lavabila, lambriuri din lemn, placaj ceramic si faianta la bai. Pardoselile sunt din mozaic, parchet si gresie. Tamplaria interioara este din lemn, iar cea exterioara din PVC cu geam termopan .

Incalzirea se realizeaza prin intermediul unei centrale termice proprii si radiatoare din otel.

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida cu goluri verticale in grosime de 28cm inramata cu stalpisorii si centuri din beton armat. Local planseul descarca si pe grinzi din beton armat cu dimensiuni sectionale 30x60cm, 20x35cm la interior si 30x35cm in fatade. Stalpisorii au sectiunea 30x30cm (armati cu 4ø16) si 30x50cm (armati cu 6ø16 PC52) si etrieri ø6/22cm OB37. Betonul utilizat in structura este C16/20, caramizile de clasa C100 si mortarul de marca M25.

Planseul din beton armat in grosime de 10cm, scari din beton armat.

Acoperisul este tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

Fundatiile sunt continue tip talpi din beton simplu si cuzinet de beton armat

Tamplaria exterioara din PVC cu geam termopanel este noua si in stare buna

Finisajele interioare sunt in stare buna si in mare parte noi

Invelitoarea este realizata recent si este in stare buna

Se constata degradari locale la finisajele exterioare reminiscente din perioada in care invelitoarea nu fusese inca schimbata

Instalatia de paratrasnet este noua

Corpurile de iluminat sunt noi si de tip economic

Cladirea sala de sport

Punerea in functiune a avut loc in anul 1983. Este o constructie parter inalt cu supanta. Are o suprafata construita la sol de 260mp cu dimensiuni in plan 25,30x10,50m. Inaltimea libera maxima in sala este de 5.90m, iar la 2.50m de la nivelul pardoselii parterului este executata o supanta in suprafata de cca 75mp.

Accesul in cladire se realizeaza prin fatada nordica, iar la supanta se accede pe o scara din beton armat in 2 rampe.



Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli obisnuite de ciment-var, iar cele interioare cu vopsea lavabila. Pardoselile sunt din parchet si gresie.

Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan.

Structura de rezistenta este alcatuita astfel:

- Stalpi din beton armat prefabricat cu sectiunea 40x50cm.
- Grinzi longitudinale cu sectiune in forma de « T » si dimensiuni 25x50cm, simplu rezemate pe stalpi
- Acoperis din chesoane prefabricate 1,50x9m Planseu supanta din beton armat monolit
- Fundatiile sunt izolate sub stalpi tip pahar din beton armat prefabricat

Peretii de inchidere si de compartimentare (pe spatiul supantei) sunt din zidarie de caramida in grosime de 25cm si au rol nestructural.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

Tamplaria exterioara din PVC cu geam termopanel este noua si in stare buna

Finisajele interioare sunt in stare buna

Invelitoarea este realizata recent si este in stare buna

Se constata degradari locale la finisajele exterioare

Incalzirea spatiului se realizeaza prin intermediul unei aeroterme amplasate la nivelul supantei. Pentru controlul curentilor de aer in tavanul salii de sport au fos amplasate doua destratificatoare (ventilatoare). Aeroterma functioneaza cu combustibil gazos.

Grupurile sanitare sunt bransate numai la apa rece

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin intermediul acestei operatiuni se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii
- introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru Incalzire si a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv sisteme de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele de Incalzire centralizata, dupa caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabila, pentru asigurarea necesarului de energie a cladirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop Imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie (ex. achizitionarea, instalarea, Intretinerea si exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea conditiilor de confort interior);
- Inlocuirea corpurilor de iluminat incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (Inlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, Inlocuirea circuitelor electrice,



lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate , lucrari de reparatii la fatade etc.);

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest corp de cladire va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale atât a instalatiilor cât si a interioarelor cladirilor precum si ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional- arhitectural si economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie (valabil pentru toate scenariile)

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
Nu este cazul in ambele scenarii
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
Nu este cazul in ambele scenarii
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
Nu este cazul in ambele scenarii
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
Nu este cazul in ambele scenarii
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
Nu este cazul in ambele scenarii
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;
Nu este cazul in ambele scenarii



b)1. descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse In solutia tehnica de interventie propusa ¹ pentru scenariul 1

Arhitectura cladire scoala:

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm conform pachet solutie S2+S3 din audit energetic.

Solutia consta in montarea pe peretii exteriori ai cladirii a unei termoizolatii din polistiren. Stratificatia va fi urmatoarea:

- polistiren, placi 10cm
- tencuiala driscuita armata cu plasa din fibra de sticla
- tencuiala decorativa.
- Se analizeaza suprafata stratului suport; se loveste cu ciocanul pentru a se determina elementele cu pericol de desprindere; se indeparteaza toate elementele care prezinta acest risc (tencuiala, bucati de beton, elemente decorative de finisaj, etc...);
- se consolideaza elementele cu pericol de desprindere de tipul balustradelor, parapetilor, etc...;
- se indeparteaza de pe fatada aparatele de aer conditionat, cabluri, conducte, tevi, obiecte, etc...; acest lucru se va realiza de catre firme specializate; este interzis a se ingropa in termosistem conductele de gaze;
- se monteaza polistirenul (stratul suport trebuie sa fie curat, uscat, neinghetat, fara praf, permeabil, cu capacitate portanta - se curata cu aer comprimat sau jet puternic de apa) prin prindere cu adeziv specific indicat de furnizor (de obicei pe baza de mortar de ciment) si dibluri de PVC; diblurile vor avea o lungime corespunzatoare pentru corecta prindere de perete; se monteaza minim 3 dibluri pentru o placa; de obicei se monteaza in colturile placilor si central acesteia; diblurile nu vor iesi din polistiren; se va asigura patrunderea minim 4 cm in perete sau conform indicatiilor producatorilor; placile de polistiren se vor aseza in sah pentru a se evita suprapunerea rosturilor; placile alaturate de polistiren vor fi dispuse lipite una fata de cealalta; in cazul in care este necesara corectarea planeitatii se va utiliza un strat mai gros de mortar; in cazurile in care abaterile stratului suport de la planeitate sunt mari se pot stabili ruperi in suprafata de polistiren, alese astfel incat sa nu afecteze negativ arhitectura fatadei
- in zona ferestrelor polistirenul se va monta cu o grosime de 2cm;
- in cazul in care grosimea aplicata in camp nu se poate utiliza si la glafuri se poate utiliza polistiren extrudat de grosime minim 1 cm; daca glafurile permit spargerea (nu sunt structurale) se poate incerca largirea in vederea montarii unei placi de polistiren mai groase;

¹ hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;



- peste polistiren se aplica masa de spaclu (tencuiala driscuita pe baza de mortar); inainte de aplicarea tencuiei se realizeaza armarea suprafetei cu plasa din fibra de sticla sau PVC; se va urmari ca armarea sa fie cat mai continua; 2 plase alaturate se vor suprapune minim 5 cm ; sulul de plasa se va desfasura de sus in jos; prinderea plasei , se va face cu ajutorul tencuiei; dupa montarea si intinderea corespunzatoare se va aplica masa de spaclu; se va realiza intinderea uniforma intr-un strat de minim 3 -5mm; se va urmari ca o suprafata de fatada sa fie realizata in mod continu pentru a evita aparitia rosturilor; stratul aplicat trebuie sa fie corect driscuit pentru a asigura un strat suport corespunzator pentru aplicarea tencuiei decorative; la colturi se vor monta profile de aluminiu sau tabla cu plasa incorporata conform specificatii producator;
 - se va aplica peste tencuiala driscuita tencuiala decorativa; se va urmari realizarea continua a unei fatade sau pana la o rupere arhitecturala stabilita pentru a se evita aparitia de rosturi; in cazul in care exista un joc de culori pe fatada pentru protejarea liniei geometrice de demarcare a zonelor diferite se va utiliza banda protectoare de hartie sau panza. Modul de aplicare al tencuiei decorative va fi stabilit prin specificatii tehnice de catre producator;
 - se remonteaza de catre personal specializat obiectele care au fost indepartate de pe fatada daca mai este cazul.
- Izolare planseu sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 5cm conform pachet solutie S2+S3
 - se vor indeparta straturile existente
 - se verifica stratul suport si se curata acolo unde este cazul;
 - se monteaza stratul termoizolant din polistiren extrudat simplu asezatInainte de inceperea lucrarilor se vor indeparta toate obiectele din pod care impiedica realizarea in bune conditii a termoizolatiei.
 - Conform audit energetic tamplaria exterioara existenta se mentine
 - Refacerea finisajelor exterioare inclusiv grilaje metalice la ferestre pe toate fatadele, refacerea sistemului de colectare apa pluviala.
 - Reparatii la trotuarele perimetrare de garda
 - Reparatii locale la finisajele interioare
 - Realizarea unor masti din gips carton la tavane si pereti pe traseele conductelor de ventilatie

Arhitectura cladire sala de sport:

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 15cm conform pachet solutie S2+S3 din audit energetic
- Stratificatie similar cladire scoala
- Izolare planseu sub pod cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm conform pachet solutie S2+S3
 - Conform audit energetic ferestrele existente se mentin.



- Refacerea finisajelor exterioare inclusiv grilaje metalice la ferestre pe toate fatadele, refacerea sistemului de colectare apa pluviala.
- Reparatii la trotuarele perimetrare de garda
- Reparatii locale la finisajele interioare

Instalatii HVAC cladire scoala

- Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire
Alimentarea cu agent termic a instalatiei de incalzire cu corpuri statice se face din centrala termica. S-au prevazut corpuri statice tip panou din otel, furnizate cu suport si console de sustinere, robineti de inchidere tur cu cap termostat/retur si robinet manual de dezaerisire. Conductele de distributie se vor amplasa aparent la nivelul pardoselii si vor fi din teava de OL neagra. Nu se vor executa imbinari in pereti. Aerisirea instalatiei se va realiza prin dezaeratoare manuale montate pe fiecare corp de incalzire precum si prin intermediul ventilatoarelor automate de aerisire amplasate in punctele superioare ale instalatiei. Pentru golirea instalatiei se vor prevedea robineti de golire in punctele cele mai joase ale instalatiei.

- Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.

Centrala termica va fi amplasata in spatiul in care functioneaza in prezent cea existenta . Centrala termica pentru apa calda este echipata cu 2 cazane murale cu functionare in condensatie de 250Kw. Tabloul electric de comanda este dotat cu un modul de automatizare, pentru functionarea in cascada a celor doua cazane.

Schema contine:

- 2 rezervoare de acumulare cu o serpentine tank in tank V=1000l
- supape de siguranta (montate in zone accesibile)
- pompe de protectie pentru fiecare cazan
- vana cu trei cai motorizata
- vana deviatoare termostatica motorizata
- doua vase de expansiune inchise cu membrana elastica cu capacitatea de 100 l
- automatizare panouri solare
- un cos de fum, cu pereti dublii, cu izolatie termica intre ei.

Centralele termice functioneaza in paralel cu panourile solare prin intermediul celor 2 rezervoare de acumulare cu serpentine tank in tank. Acestea sunt folosite pentru prepararea agentului termic pentru instalatia de incalzire cu corpuri statice si schimbatoarele de caldura de la CTA-uri si pentru prepararea apei calde menajere, necesara grupurilor sanitare. Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de 30%.

- Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si preparare apa calda de consum. Conform auditului energetic intocmit se vor monta un numar de 38 de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 95%, fiecare panou are o suprafata absorbanta de 2,23mp. Cele 38 de panouri au o suprafata absorbanta de 81mp.



Panourile solare vor fi cu tuburi vidate, pentru sistemele cu circulație forțată de mari dimensiuni. Carcasa colectorului este din aluminiu, absorbantul este acoperit în întregime cu un strat superselectiv blu line și impresionează printr-o rată de absorbție de aprox 95% și o emisie termică de doar 5%. Sticla este o sticlă solară securizată, prismatică, cu conținut redus de fier. Panoul este prevăzut cu o garnitură specială, permanent elastică, rezistentă la UV. Cadrul de fixare al sticlei este realizat din profile speciale din aluminiu galvanizat. Conexiunile panoului sunt de 1/2" filet exterior cu etanșeizare plată. La conexiuni etanșeizarea se face prin interiorul și exteriorul panoului.

- Pentru creșterea calitatii aerului din clădire se propune o instalație de ventilație și un echipament de ventilație mecanică cu recuperare de căldură și baterii de încălzire și răcire.

Centrala tratare aer racier/încălzire, cu recuperare de căldură cu min $Q=30000\text{mc/h}$, $Q_r=158\text{Kw}$, $Q_i=158\text{kw}$; - 1 buc.

Centrala de ventilație pentru școală va fi amplasată lângă clădirea școlii la nivelul terenului într-o zonă delimitată și protejată față de accesul public

Centrala tratare aer cu recuperare de căldură este o unitate de tratare a aerului cu sistem de recuperare a căldurii cu recuperare de energie de până la 90%. Sistemul de refrigerare este integrat în unitatea de tratare a aerului. Centrala de tratare a aerului beneficiază de sistem Digital Scroll cu control dependent de ieșire, schimbător de căldură pentru pompa de agent frigorific sau alta pompa de căldură. Distribuția aerului în încălț se va face printr-un sistem de tubulatură rectangular din panouri ALP, anemostate și grile.

Caracteristici panou tip ALP:

- - panou termoizolant de înaltă performanță din spumă rigidă de poliizocianurat, fără CFC (clorofluorocarburi), HCFC (hidroclorofluorocarburi) sau HFC (hidrofluorocarburi), caserat cu folie de aluminiu gofrată de 60 μm , pe ambele fețe.
- densitate spumă de poliizocianurat: 35 kg/mc
- coeficient de conductivitate termică declarată la temperatura de 10°C [EN13165]: $d=0.024\text{ W/Mk}$
- absorbția de apă [EN12087]: $WL < 1\%W$
- clasă de reacție la foc [13823]: $D - s_2 d_0$
- rezistență termică declarată: $RD = 0.83\text{ m}^2\text{K/W}$
- factor de transmisie termică declarată: $UD = 1.20\text{ W/mp K}$
- capacitatea specifică de energie calorică: 1370 J/kg °C
- temperatura de utilizare: -40°C - +110°C

Instalații HVAC clădire sala de sport

- Desființarea aerotermei cu funcționare pe gaz amplasată la nivel supanță și a celor două destratificatoare din tavan.
- Pentru creșterea calitatii aerului din clădire se propune o instalație de ventilație și un echipament de ventilație mecanică cu recuperare de căldură și baterii de încălzire și răcire.

Centrala tratare aer racier/încălzire, cu recuperare de căldură cu min $Q=6000\text{mc/h}$, $Q_r=40\text{Kw}$, $Q_i=40\text{kw}$; - 1 buc.



Centrala de ventilatie pentru sala de sport va fi amplasata langa sala de sport la nivelul terenului intr-o zona delimitata si protejata fata de accesul public.

Centrala tratare aer cu recuperare de caldura este o unitate de tratare a aerului cu sistem de recuperare a caldurii cu recuperare de energie de pâna la 90%. Sistemul de refrigerare este integrat in unitatea de tratare a aerului. Centrala de tratare a aerului beneficiaza de sistem Digital Scroll cu control dependent de iesire, schimbator de caldura pentru pompa de agent frigorific sau alta pompa de caldura. Distributia aerului in incinta se va face printr-un sistem de tubulatura rectangular din panouri ALP, anemostate si grile.

Caracteristici panou tip ALP:

- o - panou termoizolant de inalta performanta din spuma rigida de poliizocianurat, fara CFC (clorofluorocarburi), HCFC (hidroclorofluorocarburi) sau HFC (hidrofluorocarburi), caserat cu folie de aluminiu gofrata de 60 µm, pe ambele fete.
- o densitate spuma de poliizocianurat: 35 kg/mc
- o coeficient de conductivitate termica declarata la temperatura de 10°C [EN13165]: $d=0.024$ W/Mk
- o absorbtia de apa [EN12087]: $WL < 1\%W$
- o clasa de reactie la foc [13823]: D – s2 d0
- o rezistenta termica declarata: $RD = 0.83$ m²K/W
- o factor de transmisie termica declarata: $UD = 1.20$ W/mp K
- o capacitatea specifica de energie calorica: 1370 J/kg °C
- o temperatura de utilizare: -40°C - +110°C

Instalatii Sanitare cladire scoala

- Refacere instalatie de alimentare cu apa

Avand in vedere ca numarul consumatorilor din interiorul cladirii se pastreaza, se va mentine racordul actual de alimentare cu apa. Conductele de la punctul de bransare si pana in interiorul cladirii sunt din polipropilena si se va face in conformitate cu "Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea conductelor din PVC, polietilena si polipropilena Indicativ GP-043/1999. Distantele intre suporturile mobile si fixe ale coductelor de apa vor fi conform Normativului I9-94 art.4.11, tabel 3. Instalatiile interioare se vor executa cu tevi PPR. Se vor prevedea robinete de Inchidere, pentru izolarea zonei In caz de avarie. Obiectele sanitare au fost prevazute cu baterii de amestec apa rece – caldasi cte un robinet de serviciu pe fiecare grup sanitar . Obiectele sanitare sunt la nivelul de calitate Ideal Standard. Se vor folosi urmatoarele tipuri de obiecte sanitare:

- o lavoar din portelan sanitar montat In consola cu armaturile specifice
- o closet din portelan sanitar montat pe pardoseala, cu rezervor aparent si armaturile specifice

- Refacerea instalatiei de canalizare

Descarcarea apelor uzate menajere se face In sistem gravitational prin coloanele de descarcare in reseaua exterioara existenta. Pentru preluarea apelor de pe pardoseli in grupurile sanitare se folosesc sifoane de pardoseala din polipropilena cu gratare cromate sau din otel. Materialele prevazute pentru canalizari: tuburi din



polipropilena asamblate prin mufe cu garnituri de cauciuc pentru canalizarea menajera interioara.

- Combaterea incendiului cu hidranti interiori

Avand in vedere normativul P118/2-2013 "Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea aII-a – Instalatii de stingere"; reseau de hidranti interiori necesara spatiului studiat trebuie sa aiba urmatoorii parametrii:

- rezerva intangibila de incendiu 1,26mc
- debitul specific al unui jet: 2,1l/s
- numarul de jeturi in functiune simultana: 1 jeturi
- debitul instalatiei: $1 \times 2,1 \text{ l/s} = 2,1 \text{ l/s}$
- timp de functionare: 10 min.

Gospodaria de apa pentru combaterea incendiului cu hidrati interior satisface aceste cerinte, prin urmare se vor inlocui tevilte si cutiile de hidranti din interiorul cladirii.

Instalatii Sanitare cladire sala de sport

- Refacere instalatie de alimentare cu apa

Avand in vedere ca numarul consumatorilor din interiorul cladirii se pastreaza, se va mentine racordul actual de alimentare cu apa. Conductele de la centrala termica si pana in interiorul cladirii sunt din polipropilena si se va face in conformitate cu "Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea conductelor din PVC, polietilena si polipropilena Indicativ GP-043/1999. Distantele intre suporturile mobile si fixe ale conductelor de apa vor fi conform Normativului I9-94 art.4.11, tabel 3. Instalatiile interioare se vor executa cu tevi PPR. Se vor prevedea robinete de inchidere, pentru izolarea zonei in caz de avarie. Obiectele sanitare au fost prevazute cu baterii de amestec apa rece – caldasi cte un robinet de serviciu pe fiecare grup sanitar . Obiectele sanitare sunt la nivelul de calitate Ideal Standard. Se vor folosi urmatoarele tipuri de obiecte sanitare:

- o lavoar din portelan sanitar montat in consola cu armaturile specifice
- o closet din portelan sanitar montat pe pardoseala, cu rezervor aparent si armaturile specifice

- Refacerea instalatiei de canalizare

Descarcarea apelor uzate menajere se face in sistem gravitational prin coloanele de descarcare in reseaua exterioara existenta. Pentru preluarea apelor de pe pardoseli in grupurile sanitare se folosesc sifoane de pardoseala din polipropilena cu gratate cromate sau din otel. Materiilele prevazute pentru canalizari: tuburi din polipropilena asamblate prin mufe cu garnituri de cauciuc pentru canalizarea menajera interioara.

Instalatii Electrice cladire scoala

- Alimentarea cu energie electrica

Consumatorii din cadrul obiectivului vor fi alimentati din tabloul TEG aflat in interiorul cladirii. Tabloul TEG va fi refacut si se va executa in confection metalica cu



usi pline si plastroane, precum si cu gheana laterala pentru cablurile de alimentare tablou, respectiv consumatori. Fiecare nivel va fi deservit de 1 tablou secundar. Tablourile electrice vor fi securizate astfel incat sa aiba acces numai personalul abilitat. Toate tablourile electrice vor fi de asemenea securizate. In fiecare tablou de distributie se vor monta descarcatoare de supratensiuni, pentru protectia receptoarelor electrice cu componente electronice, la supratensiuni aparute accidental pe retea. Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit cu Intreruptoare automate cu protectie magnetotermica.

- Refacerea Instalatiei pentru iluminat general

La baza proiectarii iluminatului au stat: tema de proiectare, temele de specialitate, precum si „Normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri, -NP-061/02. Nivelele de iluminare prevazute vor fi In functie de destinatia spatiilor de iluminat si vor fi cele minim prevazute In normativul sus mentionat Circuitele de iluminat normal se vor alimenta din tablourile electrice secundare. S-au utilizat corpuri de iluminat care sa asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrica. De asemenea s-a urmarit ca sursele de iluminat sa se Incadreze In conceptia de arhitectura a spatiilor pe care le ilumineaza. Se vor folosi urmatoarele tipuri de corpuri de iluminat:

- In birouri, sali de curs, scari de acces si pe holuri circulatie; panouri cu led cu grad de protectie IP20, 4x12W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal si bloc electronic, pentru montaj Ingropat In tavan
- In central termica; panouri cu led cu grad de protectie IP54, 4x12W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal si bloc electronic, pentru montaj Ingropat In tavan
- In grupuri sanitare; corpuri de iluminat cu led, etanse cu grad de protectie IP44 (tip plafoniera), 1x14W complet echipate cu: carcasa metalica si dispersor, pentru montaj aplicat

Comanda iluminatului se va face local pe Incapere cu Intreruptoare si comutatoare montate Ingropat. Comanda iluminatului pe holuri se va face cu comutatoare cap-scara si respective cap-cruce. Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagare focului CYYF3x 1,5mm , montate aparent pe jgheaburi metalice deasupra tavanului fals si Ingropat In tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Instalatii electrice de iluminat siguranta marcare cai evacuare

Circuitele de iluminat de siguranta marcare cai, se vor alimenta din tablourile electrice secundare. Se vor folosi corpuri de iluminat din tip indicator luminos cu inscriptia EXIT pentru evacuare, echipate cu acumulator Ni-Cd 3.6V/3Ah cu autonomia de 3ore si montaj electronic care asigura atât Incarcarea acumulatorului de la retea cât si alimentarea de la acumulator In lipsa tensiunii. Aceste corpurile de iluminat vor fi In functionare permanenta. Acestea trebuie sa respecte recomandarile din SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminantasi iluminarea panourilor de semnalizare de securitate. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel Incât sa asigure un nivel de iluminare adecvat, lânga fiecare usa de iesire si In locurile unde este necesar



sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta.

- Instalatii electrice de iluminat pentru evitarea panicii

Iluminatul de circulatie completeaza iluminatul de evacuare, pentru a asigura o buna circulatie pe caile de evacuare (holuri) si in saliile aglomerate. Pentru realizarea acestui iluminat de siguranta o parte din corpurile de iluminat normale 4x12W se vor echipa cu chituri de emergenta cu autonomia de 3ore, ce vor intra in functiune automat la cadere alimentarii de baza. Durata de comutare admisa pentru conectarea iluminatului de siguranta circulatie trebuie sa fie mai mica de 5 s. Nivelul de iluminare de siguranta va fi minim 10% din nivelul de iluminare general, dar nu mai mic de 30 lx. Alimentarea chiturilor de emergenta se va face din circuitele de iluminat din spatiile respective. Circuitele de iluminat de siguranta se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagarea focului, montate aparent pe jgheaburi metalice deasupra tavanului fals si ingropat in tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Refacerea Instalatiei pentru alimentare prizelor de uz general

Pentru alimentarea unor consumatori diversi a fost prevazuta o retea de prize pentru uzul personalului racordate in tablourile secundare aflate in incinta. Racordurile in tablourile secundare, se fac prin sigurante automate si protectie diferentiala de 30mA conform scheme tablouri. Prizele utilizate vor fi prize de 10A, IP20 pentru toate spatiile si 16A , IP44 pentru grupurile sanitare, cu contact de protectie, montate ingropat.

- Realizarea unei instalatii noi de curenti slabi de tip Voce-Date

Instalatia va asigura necesitatea transferului de voce/date luându-se in considerare urmatoarele criterii:

- crearea unei infrastructuri comune si omogene pentru comunicatiile de voce si date;
- posibilitatea implementarii facile pe aceasta infrastructura a aplicatiilor si programelor informatice;
- implementarea de solutii de comunicatii voce/date deschise, care sa permita upgrade-uri facile si sa poata fi interconectate cu usurinta cu terte aplicatii prin conectori software.

Urmând aceste principii, s-a luat in considerare crearea unei infrastructuri de comunicatii bazata pe o retea de date implementata cu o cablare structurata pe cablu de cupru cat6 ca elemente pasive si switch-uri ca elemente active. Elementele de conectica folosite la prizele de date si switch-urile vor permite debite de date de cel putin 1 Gbps. Aceasta retea va fi suportul pentru aplicatiile informatice specifice. Astfel, va fi instalat un rack de 30U. Acesta va fi amplasamentul pentru switch-uri de aplicatii informatice, centrala telefonica, cât si switch-ul pentru sistemul de comunicatii voce.

- Instalatie de Detectie și semnalizare la incendiu

Sistemul de detectie și semnalizare la incendiu se va proiecta pentru detectia și semnalizarea rapida a începuturilor de incendiu în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare cât și prin respectarea scenariului la incendiu.



Sistemul pentru detecție și semnalizare la incendiu se compune din centrală de incendiu, sirene, butoane manuale, detectoare și cabluri specializate.

Sistemul va realiza următoarele funcții:

- detecția rapidă a începuturilor de incendiu;
- afișarea zonei de detectoare aflate în alarmă;
- autotestarea echipamentului central și a detectorilor;
- semnalizarea acustică și/sau optică;
- funcționarea în cazul absenței tensiunii prin intermediul bateriei acumulator;
- semnalizarea manuală a incendiului de la butoanele de alarmare.

Sistemul se va realiza astfel încât defecțiunile intervenite la un circuit de semnalizare să nu conducă la scoaterea din funcțiune a celorlalte circuite. Sistemul se va realiza astfel încât să poată fi transmisă alarma, în funcție de necesități, pe rând sau simultan, în toate spațiile în care sunt montate dispozitive de alarmare, în caz de incendiu.

Centrala pentru detecție și alarmare la incendiu se va poziționa la parter.

Instalația de detecție și semnalizare la incendiu se va executa de către o societate specializată și atestată pentru acest gen de instalație.

Instalația de detecție și semnalizare la incendiu se va executa respectând prevederile normativului 118/2-02.

Instalații Electrice clădire sala de sport

- Alimentarea cu energie electrică

Consumatorii din cadrul obiectivului vor fi alimentați din tabloul TEG aflat în interiorul clădirii. Tabloul TEG va fi refăcut și se va executa în confecție metalică cu uși pline și plastroane, precum și cu gheana laterală pentru cablurile de alimentare tablou, respectiv consumatori. Tablourile electrice vor fi securizate astfel încât să aibă acces numai personalul abilitat. Toate tablourile electrice vor fi de asemenea securizate. În fiecare tablou de distribuție se vor monta descarcatoare de supratensiuni, pentru protecția receptoarelor electrice cu componente electronice, la supratensiuni aparute accidental pe rețea. Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică.

- Refacerea instalației pentru iluminat general

La baza proiectării iluminatului au stat: tema de proiectare, temele de specialitate, precum și „Normativul pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri”, -NP-061/02. Nivelele de iluminare prevăzute vor fi în funcție de destinația spațiilor de iluminat și vor fi cele minim prevăzute în normativul sus menționat. Circuitele de iluminat normal se vor alimenta din tablourile electrice secundare. S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrică. De asemenea s-a urmărit ca sursele de iluminat să se încadreze în concepția de arhitectură a spațiilor pe care le iluminează. Se vor folosi următoarele tipuri de corpuri de iluminat:

- În camere, scări de acces și pe holuri de circulație; panouri cu LED cu grad de protecție IP20, 4x12W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal și bloc electronic, pentru montaj îngropat în tavan



- In sala de sport; corpuri de iluminat tip reflector cu grad de protectie IP20, 1x50W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal si bloc electronic, pentru montaj atarnat de plafon
- In grupuri sanitare; corpuri de iluminat cu led, etanse cu grad de protectie IP44 (tip plafoniera), 1x14W complet echipate cu: carcasa metalica si dispersor, pentru montaj aplicat

Comanda iluminatului se va face local pe Incapere cu Intrerupatoare si comutatoare montate Ingropat. Comanda iluminatului pe holuri se va face cu comutatoare cap-scara si respective cap-cruce. Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagare focului CYYF3x 1,5mm, montate aparent pe jgheaburi metalice deasupra tavanului fals si Ingropat In tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Instalatii electrice de iluminat siguranta marcare cai evacuare

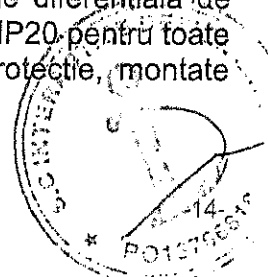
Circuitele de iluminat de siguranta marcare cal, se vor alimenta din tablourile electrice secundare. Se vor folosi corpuri de iluminat din tip indicator luminos cu inscriptia EXIT pentru evacuare, echipate cu acumulator Ni-Cd 3.6V/3Ah cu autonomia de 3ore si montaj electronic care asigura atât Incarcarea acumulatorului de la retea cât si alimentarea de la acumulator In lipsa tensiunii. Aceste corpuri de iluminat vor fi In functionare permanenta. Acestea trebuie sa respecte recomandarile din SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminantasi iluminarea panourilor de semnalizare de securitate. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât sa asigure un nivel de iluminare adecvat, lânga fiecare usa de iesire si In locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta.

- Instalatii electrice de iluminat pentru evitarea panicii

Iluminatul de circulatie completeaza iluminatul de evacuare, pentru a asigura o buna circulatie pe caile de evacuare (holuri) si in salile aglomerate. Pentru realizarea acestui iluminat de siguranta o parte din corpurile de iluminat normale 4x12W se vor echipa cu chituri de emergenta cu autonomia de 3ore, ce vor intra In functiune automat la cadere alimentarii de baza. Durata de comutare admisa pentru conectarea iluminatului de siguranta circulatie trebuie sa fie mai mica de 5 s. Nivelul de iluminare de siguranta va fi minim 10% din nivelul de iluminare general, dar nu mai mic de 30 lx. Alimentarea chiturilor de emergenta se va face din circuitele de iluminat din spatiile respective. Circuitele de iluminat de siguranta se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagarea focului, montate aparent pe jgheaburi metalice deasupra tavanului fals si Ingropat In tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Refacerea Instalatiei pentru alimentare prizelor de uz general

Pentru alimentarea unor consumatori diversi a fost prevazuta o retea de prize pentru uzul personalului racordate In tablourile secundare aflate in incinta. Racordurile in tablourile secundare, se fac prin sigurante automate si protectie diferentia la de 30mA conform scheme tablouri. Prizele utilizate vor fi prize de 10A, IP20 pentru toate spatiile si 16A, IP44 pentru grupurile sanitare, cu contact de protectie, montate Ingropat.

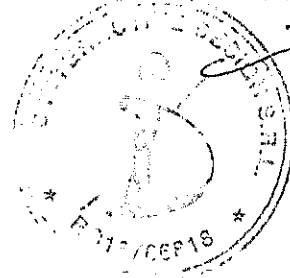




interactive | design

171 Mihai Eminescu Street T 0724.100.150
020076, Bucharest, Romania F 031.817.22.19
www.interactive-design.ro office@interactive-design.ro

intocmit
arh. Sebastian Kalman





HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală și clădire Sală de Sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu) Slobozia” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11305 din 22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11306 din 22.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Raportul nr. 11499 din 26.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. 1153 din 26.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea ”Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 149 din 29.09.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală și clădire Sală de Sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu) Slobozia”;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă realizarea Proiectului „Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală și clădire Sală de Sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu)

Slobozia” pentru obținerea finanțării din fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

(2) Pe durata realizării proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art.2(1) Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1) în cuantum de 4.116.858,00 lei cu TVA.

(2) Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului prevăzut la art.1) în cuantum de 3.339.573,00 lei cu TVA.

(3) Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Județean Ialomița la finanțarea proiectului, în valoare de 844.076,46 lei, compusă din 66.791,46 lei, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului și 777.285,00 lei cheltuieli neeligibile. Asistența financiară nerambursabilă solicitată este în sumă de 3.272.781,54 lei.

(4) Consiliul Județean Ialomița se angajează să finanțeze din bugetul județului Ialomița toate costurile neeligibile și conexe aferente proiectului și va asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

(5) Contribuția Consiliului Județean Ialomița și costurile neeligibile prevăzute la alin. 1,2 și 3 sunt calculate potrivit bugetului proiectului, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Se împuternicește domnul Victor MORARU - Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului, precum și Declarația de angajament prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Președintele Consiliului Județean Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU

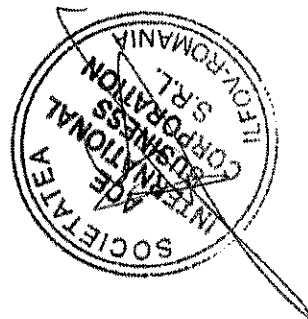
**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



LICEU
BUGETUL CERERII DE FINANTARE

N r. c r t	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBI L	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIG IBIL	TOTAL	Cate gorii MyS MIS	Subca tegorii MyS MIS
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne- eligibila				
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8		
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului									
1.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	
1.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00	12	38
	TOTAL CAPITOL 1	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	40
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică									
	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	4.900,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00	5.831,00	14	42
3.	Obtinera de avize, acorduri si autorizatii	1.700,00	323,00	2.023,00	0,00	0,00	0,00	2.023,00	14	43
3.	Proiectare si inginerie	98.620,00	18.738,00	117.358,00	0,00	0,00	0,00	117.358,00	14	44
3.	Consultanță	117.742,00	22.371,00	140.113,00	25.958,00	4.932,00	30.890,00	171.003,00	14	45

	obligatiile beneficiarului													
	TOTAL CAPITOL 6	8.403,00	1.597,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00				
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect													
7.														
1.	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00	7	15		
	TOTAL CAPITOL 7	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00				
	TOTAL GENERAL	2.810.652,00	528.921,00	3.339.573,00	653.181,00	124.104,00	777.285,00	0	0	4.116.858,00				
	din care													
	C+M			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				



SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	4.116.858,00
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	777.285,00
II	Contribuția proprie, din care :	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	844.076,46
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	66.791,46
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	777.285,00
		3.272.781,54

Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBILA aferenta categoriei de solicitanti	Total eligibilii cerere de finantare
Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	3.339.573,00	
Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	0,00	3.339.573,00
Total	3.339.573,00	



Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B - Clădiri publice

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI

Model_C

Declarație de angajament

Pentru Solicitant individual sau membrii ai parteneriatului

Subsemnatul **VICTOR MORARU**, CNP [redacted], posesor al C.I. seria SZ, nr. [redacted], eliberat de SPCLEP SLOBZIA, în calitate de reprezentant legal al **CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Solicitant de finanțare pentru proiectul obiectivului "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală Slobzia CP5- clădire școală și clădire sală de sport (Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobzia) pentru care am depus/s-a depus prezenta Cerere de finanțare

Mă angajez ca **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

- Să asigure contribuția proprie 66.791,46 lei reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, *conform cererii de finanțare*,
- Să finanțeze costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului (conform Acordului de parteneriat)
- Să asigure resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale,
- Să prezinte, la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare în care să se menționeze sumele ce implică contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului,
- Să mențină proprietatea facilităților construite/ modernizate/ reabilitate / amenajate/ extinse (*unde este cazul*), a bunurilor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu ipotecheze, cu excepția situațiilor prevăzute în contractul de finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci ani) ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare,
- În cazul în care va primi finanțare din POR 2014-2020 pentru investiții în infrastructură trebuie ca pe perioada de durabilitate să:
 - să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
 - să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
 - să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
- Să respecte, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse și nediscriminării și egalității de gen.

- Să asigure accesibilizarea corespunzătoare a spațiului/spațiilor obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, respectarea prevederilor naționale și europene aplicabile în vigoare¹.
- Să se asigure cu privire la preluarea și respectarea recomandărilor din cadrul raportului de audit energetic în etapele următoare de proiectare și executare ale proiectului, în vederea realizării performanțelor energetice minime impuse de legislația națională și europeană aplicabilă, în vigoare².
- Să respecte, pe perioada de valabilitate a contractului, următoarele condiții:
 - să nu se afle în stare de faliment
 - să nu fie în dificultate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) NR. 651/2014 al COMISIEI din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat.
 - să nu fi fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.
 - (Unde e cazul) să dețină dreptul legal de a desfășura activitățile prevăzute în cadrul proiectului.
- Să notifice OI/AMPOR asupra oricărei situații, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul solicitantului (general și specific) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective.

Semnătura:

Nume, prenume

VICTOR MORARU

Semnătura reprezentantului legal al solicitantului

Data:

¹ Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,
- capitolul IV Accesibilitate din Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

² Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor,
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora,
- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul nr. 3.152 din 15 octombrie 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11287 din 22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11288 din 22.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Raportul nr. 11500 din 26.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. 11537 din 26.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură;
- hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 132/24.08.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)",

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 și art.9 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)", prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției aferentă obiectivului nominalizat la art. 1), prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)", după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 5.290.982,00 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 3.862.033,00 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 24 luni;

Art. 4 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 132/24.08.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)".

Art.5 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.6 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



interactive | design

171 Mihai Eminescu Street F 0724.100.450
020076, Bucharest, Romania F 031.817.22.89
www.interactive-design.ro office@interactive-design.ro

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului - pavilion A -
Centrul Militar Județean Ialomița "

Str. Lacului, Nr.6, Slobozia, Județul Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Presedintele Consiliului Județean Ialomița

Slobozia - Piața Revoluției, Nr. 1, Cod postal 920032

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

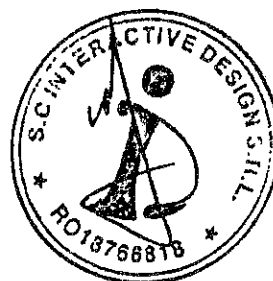
1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

Str. Mihai Eminescu, Nr.171, Sector 2, București
R.C. J39/451/14.06.2006
C.U.I. 18766818





2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Uniunea Europeana si-a bazat strategia In domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pân a In 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si cresterea cu 20% a eficientei energetice).

Aplicate României, Indeplinirea acestor obiective asigura convergenta catre media europeana . Recent, Europa a decis s a consolideze actiunile In domeniul eficientei energetice prin Directiva 20 12/27/EU (DEE), care trebuie transpusa acum In fiecare Stat Membru. Având In vedere performantele actuale din România, mai mult decât pentru alte tari, eficienta energetica reprezinta un mijloc important pentru dezvoltare durabila , Intrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolideaza securitatea alimentarii cu energie, reduce consumul de energie primara , contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de ser a Intr-un mod viabil, Imbunatateste competitivitatea industriei, rentabilizeaza investitiile datorita economiilor totale, asigura dezvoltarea economica , crearea de locuri de munca si conduce la facturi de energie suportabile.

Eficienta energetica este, prin urmare, o conditie absolut necesara, daca România doreste sa ating a aceste obiective ambitioase In domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de cumparare a populatiei. De fapt, cresterile preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil In urmatorii ani, datorita tendintei reglementarilor In vigoare (privind CO2, energiile regenerabile, piata unica a energiei etc.). Preturile trebuie sa respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protectia sociala , asa cum a fost cazul pâna acum.

Responsabilitatea autoritatilor publice este de a pregati România pentru aceste schimbari, prin transformarea subventiilor In investitii sau stimulente financiare, deoarece acestea trateaza cauzele si nu efectele, de a pune la dispozitie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului si nu a preturilor.

Acest obiectiv de investitii este prevazut in "Strategia in domeniul eficientei energetice a Judetului Ialomita pentru perioada 2016-2020".

Eficienta energetica trebuie sa devina o prioritate fundamentala pentru România.

- Obiectivul de investitii face parte din Strategia de Dezvoltare a Judetului Ialomita.
- Obiectivul de investitii face parte din Strategia Energetica a României pentru perioada 2007 - 2020 actualizata pentru perioada 2011 - 2020.

Acorduri internationale ale statului care obliga partea româna la realizarea obiectivului de investitii transpuse in:

- Legea nr. 121/ 2014 privind eficienta energetica



- HG nr. 1460/2008 - Strategia nationala pentru dezvoltare durabila a României - Orizonturi 2013-2020-2030
- HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetica a României 2007 - 2020, actualizata pentru perioada 2011- 2020
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerarii bazata pe cererea de energie termica Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata
- O.O.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Conform notei conceptuale furnizata de beneficiar starea actuala a cladirii este urmatoarea:

- Acoperisul necesita lucrari de hidroizolatie In proportie de 100%, deoarece sunt infiltratii de apa pluviala;
- Tâmplaria (ferestrele) trebuiesc Inlocuite cu tâmplarie pvc cu geam termopan, iar usile interioare trebuiesc Inlocuite In proportie de 100%
- Peretii exteriori necesita lucrari de reabilitare termica (termoizolatie) In proportie de 100%;
- Usile de acces In cladire sunt Intr-o stare avansata de uzura si trebuiesc Inlocuite In proportie de 100%;
- Planseele de la ultimul nivel necesita lucrari de reparatie In proportie de 100%, datorita infiltratiilor de apa;
- Trotuarele de protectie sunt degradate si trebuiesc Inlocuite In totalitate
- Grupurile sanitare necesita lucrari de reparatie, In proportie de 90%;
- Centrala termica asigura agentul termic pentru toata cladirea si este In functiune din anul 2005 dar unul din cazane nu mai functioneaza la parametrii optimi (necesita autorizatie ISCIR);
- Apa calda este asigurata de un boiler cu o capacitate de 100 litri, care nu mai functioneaza In parametrii normali si trebuie Inlocuit;
- Instalatia de termoficare este degradata In proportie de 90%;
- Instalatia electrica se afla Intr-o stare avansata de degradare (instalati a este subdimensionata fata de consumatorii actuali, exista riscul de aparitie a unor scurtcircuitari) ;
- Instalatiei de iluminat din Incaperi este subdimensionata fata de consumatorii actuali, exista riscul aparitiei unor scurtcircuitari , trebuie Inlocuita In totalitate;
- Reteaua telefonica si de calculatoare este Intr-o stare avansata de uzura si trebuie refacuta In totalitate ;

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin intermediul acestei operatiuni se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exteriori, ferestre, tâmplarie, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpantelor si Invelitoarelor, inclusiv masuri de consolidare a cladirii;



- introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru Incalzire si a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv sisteme de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele de Incalzire centralizata, dupa caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabila, pentru asigurarea necesarului de energie a cladirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie (ex. achizitionarea, instalarea, Intretinerea si exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea conditiilor de confort interior);
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (Inlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, Inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate , lucrari de reparatii la fatade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice pentru Cladirea Comandamentului - Pavilion A (Centrul Militar Judetean Ialomita).

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest corp de cladire va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de Intretinere pentru Incalzire si apa calda;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru Incalzire, In conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale atât a instalatiilor cât si a interioarelor cladirilor precum si ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.



3. Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Imobilul la care facem referire este amplasat in intravilanul municipiului Slobozia, str. Lacului nr. 6, la intersectia strazilor Lacului cu Nordului. Conform carte funciara nr. 37859 Municipiul Slobozia:

- Suprafata terenului din acte 2860 mp, masurata 2757 mp.

Din care constructii:

- C1 - Cladirea Comandamentului - Pavilion A Sc=744mp, Sd=1932mp
- C2 - Garaj - Pavilion B Sc=50mp, Sd=50mp
- C3 - Magazie - Pavilion C Sc=29mp, Sd=29mp
- C4 - Magazie - Pavilion D Sc=34mp, Sd=34mp
- C5 - Garaj - Pavilion E Sc=91mp, Sd=91mp
- C6 - Garaj - Pavilion F Sc=47mp, Sd=47mp
- C7 - Garaj Sc=68mp, Sd=68mp

Terenul are forma neregulata cu 33 puncte de inflexiune iar corpul de cladire C1 - Cladirea Comandamentului - Pavilion A reprezinta pe latura comuna cu strazile Lacului si Nordului limita de proprietate la fatada.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Accesul in amplasamentul studiat este asigurat in regim pietonal pentru corpul de cladire C1 - Cladirea Comandamentului - Pavilion A din str. Lacului si din str. Nordului iar pentru incinta in regim pietonal si auto din strada Nordului.

c) datele seismice si climatice;

Clima judetului Ialomita este temperat-continentala caracterizându-se prin veri foarte calde si ierni foarte reci, printr-o amplitudine termica anuala, diurna relativ mare si prin precipitatii in cantitati reduse. Astfel, iarna advectiile de aer foarte rece de origine polara si masele de aer rece estice, determina uneori scaderea temperaturii la valori sub -25°C , iar in situatiile in care deasupra Baraganului Intâlnesc mase de aer mai cald si umed de origine sudica sau sud-vestica., se produc ninsori abundente, insotite deseori de viscole. Vara temperatura aerului inregistreaza printre cele mai mari valori absolute de pe teritoriul tarii noastre, Intâlninduse frecvent temperaturi de peste 40°C .

Zona climatica pentru incarcare cu vânt corespunzând unei valori de referinta a presiunii dinamice a vantului, $q_b=0.6\text{ kPa}$, conform figura 2.1, CR-1-1-4-2012 Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.



Zona climatica pentru incarcarea din zapada corespunzand unei valori caracteristice a incarcarii din zapada pe sol, $s_k=2.5$ KN/mp, conform figura 3.1, CR-1-1-3-2012 Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

Din punct de vedere al intensitatii seismice, amplasamentul investigat se situeaza in macrozona seismica de calcul "7", caracterizata prin miscari seismice cu intensitate redusa, cu valoarea de vârf a acceleratiei $a_g = 0,25$ si perioada de colt $T_c = 1,0$ s conform hartii 3.1 si 3.2 din P100-1/2013.

Adâncimea minima de fundare ($D_f \text{ min.} = 1,10$ m) este impusa de adâncimea maxima de Inghet, care in zona este de $0,70 - 0,80$ m, conform STAS 6054 - 77;

d) studii de teren:

- studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

Nu este cazul

- studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

Nu este cazul

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

Imobilul ce face obiectivul investitiei este racordat la urmatoarele retele edilitare:

- Apa
- Canalizare
- Energie electrica
- Telefonie
- Gaze

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Estimarea probabilitatii corelata cu magnitudinea riscului: (0) inexistent (1) improbabil si/sau impact mic, (2) putin probabil si/sau impact mediu, (4) probabil si/sau impact mare.

Estimarea vulnerabilitatii: (1) invulnerabil, (2) putin vulnerabil, (4) vulnerabil

Identificare conform IGUSU	estimarea probabilitatii	evaluarea vulnerabilitatii
Riscuri naturale		
Furtuni	4	1
Tornade	1	2
Seceta	4	1
Inundatii	1	1



Inghet	4	1
Avalanse	0	
Cutremure si eruptii vulcanice	4	2
Alunecari de teren	0	
Tasari de teren	1	1
Prabusiri de teren	0	
Riscuri cosmice	1	4
Epidemii	2	2
Epizootii	0	
Zoonoze	1	2
Riscuri antropice		
Accidente datorate munitiei neexplodate sau a armelor artizanale	2	2
Accidente nucleare, chimice si biologice	1	2
Accidente majore pe caile de comunicatii	0	
Incendii de mari proportii	1	2
Esuarea sau scufundarea unor nave	0	
Esecul utilitatilor publice	1	2
Avarii la constructii hidrotehnice	0	
Accidente In subteran	0	
Prabusiri ale unor constructii, instalatii sau amenajari	0	
Risc de securitate fizica	1	1
Risc politic	1	2
Risc financiar si economic	1	2
Risc informatic	4	2

La evaluarea investitiei s-au avut In vedere solutii moderne pentru cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice.

Prin imbunatatirea eficientei energetice a cladirii se intentioneaza combaterea valurilor de caldura si frig constante care creaza un microclimat de munca advers atât pentru personal cât si pentru publicul pe care-l deserveste.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau In zona imediat Invecinata; existenta conditionarilor specifice In cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;



Regimul juridic al cosntructiei este legiferat prin Legea nr. 426/2005. Imobilul apartine domeniului public al judetului Ialomita conform Hotarârii de Guvern nr. 1353 din 27.12.2001, Anexa nr. 1, pozitia 20.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate conform carte funciara nr. 37859 Municipiul Slobozia:

- Act Administrativ nr. 308 din 16/11/2016 emis de Primaria Slobozia
- Act Administrativ nr. 4 din 27/02/2009 emis de Consiliul Judetean Ialomita
- Act Administrativ nr.6 din 27/01/2005 emis de Consiliul Judetean Ialomita

Nu exista servituti si drept de preemtiune

b) destinatia constructiei existente;

- Institutie publica
- Functiune cu destinatie speciala
- In cladirea analizata functioneaza atat Comandamentul Militar cat si Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta al Judetului Ialomita.

c) includerea constructiei existente In listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si In zone construite protejate, dupa caz;

Nu este cazul

d) informatii/obligatii/constrângerii extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

Conform certificatului de urbanism nr. 20858 din 27/04/2017 amplasamentul se afla in zona cu destinatie speciala care se supune regimului special de construire.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

Categoria de importanta a constructiei : « C » - constructie de importanta normala, Conform HGR nr. 766/97

Clasa de importanta a constructiei : « I », Conform normativului P 100-1/ 2013 – Proiectarea antiseismica a structurilor.

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA CENTRALIZATOR PUNCTAJ ACORDAT

nr. crt	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	K (n)	P (n)	p (i)	p (ii)	p (iii)
1	1	3	2	4	2
2	1	3	4	2	2



3	1	2	1	1	4
4	1	3	4	1	2
5	1	1	1	1	1
6	1	2	2	1	2
Total		14			
Categoria de importanta			Normala (C)		

Categoria de importanta	Grupa de valori a punctajului total
Exceptionala (A)	≥30
Deosebita (B)	18-29
Normala (C)	6 -17
Redusa (D)	≤ 5

Evaluarea punctajului fiecarui factor determinant s-a facut pe baza formulei:

$P(n) = k(n) \times S p(i) / n(i)$ unde:

$P(n)$ – punctajul factorului determinant (n) =

0-inexistent; 1-reduc; 2-medi; 4-apreciabil; 6-ridicat

$K(n)$ – coeficient de unicitate (min1-max2)

$P(i)$ – punctajul corespunzator criteriilor (i) asociate factorului determinant (n)

$n(i)$ – numarul criteriilor (i) = 3.

CRITERII ASOCIATE FACTORILOR DETERMINANTI		Punctaj
1.	Importanta vitala	
	i) oameni implicati direct in cazul unor disfunctii ale constructiei	2
	ii) oameni implicati indirect in cazul unor disfunctii ale constructiei	4
	iii) caracterul evolutiv al defectelor periculoase, in cazul unor disfunctii ale constructiei	2
2.	Importanta social – economica si culturala	
	i) marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoarea bunurilor materiale adpostite	4
	ii) ponderea pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	2
	iii) natura si importanta functiilor respective	2
3.	Implicarea ecologica	
	i) masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului natural si construit	1
	ii) gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si construit	1
	iii) rolul activ in protejarea/refacerea mediului natural si construit	4
4.	Considerarea duratei de utilizare	
	i) durata de utilizare preconizata	4



ii) masura in care performantele constructive depind de cunoasterea evolutiei solicitarilor pe durata utilizarii	1
iii) masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare.	2
5. Adaptarea la conditiile locale de teren si de mediu	
i) masura in care asigurarea solutiilor constructive, este dependenta de conditiile locale de teren si de mediu	1
ii) masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp	1
iii) masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru exploatare	1
6. Volumul de munca si de materiale necesare	
i) ponderea volumului de munca si de materiale inglobate	2
ii) volumul si complexitatea activitatilor necesare pentru mentinerea performantelor constructiei pe durata existentei	1
iii) activitati deosebite in exploatarea constructiei impuse de functiunile acesteia	2
Categoriza de importanta a fost stabilita conform Regulamentului MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995 "Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor."	

b) cod in lista monumentelor istorice, dupa caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Pentru corpul de cladire aferent proiectului respectiv C1 - Cladirea Comandamentului - Pavilion A anul constructiei este 1979

d) suprafata construita;

Pentru corpul de cladire aferent proiectului respectiv C1 - Cladirea Comandamentului - Pavilion A; Sc=744mp (conform carte funciara nr.37859)

e) suprafata construita desfasurata;

Pentru corpul de cladire aferent proiectului respectiv C1 - Cladirea Comandamentului - Pavilion A; Sd=1932mp (conform carte funciara nr.37859)

f) valoarea de inventar a constructiei;

Conform fisa de evaluare "Cladirea Comandamentului - Pavilion A la data 31/12/2015



Valoarea proprietatii = 183861 euro sau 831880 lei
Pentru curs BNR la data 31/12/2015 = 4,5245 lei/euro.
Valoarea nu contine TVA

g) alti parametri, In functie de specificul si natura constructiei existente.

Constructia analizata (Cladirea Comandamentului - Pavilion A) este alcatuita din trei tronsoane despartite prin rosturi de separatie, doua cu regim de inaltime P+2 unul cu regim P. Cele doua tronsoane P+2 sunt fiecare paralele unul cu strada Nordului denumit in continuare "tronson 1" celalalt cu strada Lacului denumit in continuare tronson 2" iar cel cu regim P este amplasat in prelungirea tronsonului 2 adiacent stazii Lacului denumit in continuare " tronson 3".

In cadrul tronsonului 1 functioneaza partial Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta al Judetului Ialomita iar in cadrul tronsonului 2 si 3 si partial 1 functioneaza Comandamentul Militar al Judetului Ialomira. Tronsonul 3 adaposteste o sala de evenimente iar tronsoanele 1 si 2 spatii de tip birouri si anexe specifice functiuni.

Inaltimele de nivel sunt 3,10m pentru toate etajele tronsoanelor 1 si 2 iar la tronsonul 3 inaltimea in parter este de 4,3m.

Tronsonul 1 beneficiaza de 1 acces principal din strada Nordului aferent I.S.U. si un acces din strada Lacului aferent C.M.J.I. tronsonul 2 are 1 acces principale din strada Lacului iar tronsonul 3 are 1 acces din curtea interioara a amplasamentului.

Circulatia verticala este rezolvata prin intermediul a 2 scari in tronsonul 1, una amplasata in extremitatea Nordica cu legatura din accesul I.S.U. si 1 in extremitatea sudica deserveste zona C.M.J. In tronsonul 2 este amplasata o scara in extremitatea sudica.

Toate nivelele au o organizare spatiala de tip dublu-tract cu un coridor central axat la jumatatea latimii tronsoanelor.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli cu praf de piatra, iar cele interioare cu vopsea lavabila, vopsea In ulei si placaje din faianta la bai. Pardoselile sunt din mozaic, parchet si gresie. Tamplaria interioara este din lemn si cea extterioara din PVC in majoritate si local din lemn si otel.

Surgerea precipitatiilor de pe terase se realizeaza prin burlane care strapung aticele din zidarie .

Incalzirea se realizeaza prin intermediul unei centrale termice proprii amplasate in parter tronson 1 cu acces direct din curtea interioara.

Zone parter					
Categorie	Nr	Nume	Au	P	Pardoseala
C.M.J.I.					
	009	Magazie	19,18	19,61	Beton
	010	Magazie	25,38	24,2	Beton
	011	CT	41,58	30,2	Beton
	012	Atelier	9,99	12,8	Beton
	013	Birou	9,99	12,8	Mozaic
	014	Hol	41,61	30,1	Mozaic



	015	Camera	9,99	12,8	Parchet
	016	Camera	32,19	24,8	Parchet
	017	Camera	9,99	12,8	Parchet
	018	Camera	9,99	12,8	Mozaic
	019	Camera	9,99	12,8	Mozaic
	020	Camera	9,99	12,8	Mozaic
	021	Camera	9,99	12,8	Mozaic
	022	Camera	21,09	18,8	Parchet
	023	Hol	20,6	22,1	Mozaic
	024	Receptie	4,9	9,03	Parchet
	025	Hol	4,55	8,77	Parchet
	026	Camera	11,34	13,8	Parchet
	027	GS	11,76	14	Gresie
	028	Scara	13,33	14,71	Mozaic
	029	Spatiu evenimentala	113,25	45,2	Mozaic
	030	Hol	11,05	13,64	Mozaic
	031	Camera	15,22	15,64	Mozaic
	032	Hol	12,85	21,07	Gresie
	033	Hol	21,39	33,36	Mozaic
			501,19 m ²		
I.S.U.					
	001	Scara	26,52	19,57	Mozaic
	002	Arhiva	3,15	8,76	Gresie
	003	GS	7,46	11,23	Gresie
	004	Birou	9,99	12,8	Parchet
	005	Birou	9,99	12,8	Parchet
	006	Birou	14,58	16,2	Parchet
	007	Birou	21,09	18,8	Parchet
	008	Magazie	5,66	9,59	Mozaic
	034	Hol	9,99	12,8	Mozaic
	035	Hol	16,94	26,94	Mozaic
			125,37 m ²		
			626,56 m ²		

Zone Etaj 1					
Categorie	Nr	Nume	Au	P	Pardoseala
C.M.J.I.					
	108	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	109	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	110	Birou	10,44	13,8	Parchet
	111	Birou	21,99	20,8	Parchet



	112	Birou	21,99	20,8	Mozaic
	113	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	114	Scara	13,33	14,71	Mozaic
	115	GS	15,05	15,57	Gresie
	116	GS	7,87	12,15	Gresie
	117	GS	10,44	13,8	Mozaic
	118	Birou	7,88	11,9	Mozaic
	119	Birou	10,91	14,15	Mozaic
	120	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	121	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	122	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	123	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	124	Birou	13,75	15,64	Mozaic
	125	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	126	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	127	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	133	Hol	8,34	14,71	Gresie
	134	Hol	31,18	21,86	Mozaic
	135	Hol	25,38	39,06	Gresie
	136	Hol	7,98	14,2	Gresie
	137	Hol	2,7	7,4	Mozaic
			313,63 m ²		

I.S.U.

	101	Scara	26,46	19,57	Mozaic
	102	GS	10,99	14,21	Gresie
	103	Birou	21,99	20,8	Parchet
	104	Birou	10,44	13,8	Parchet
	105	Birou	10,44	13,8	Parchet
	106	Birou	10,96	14,08	Parchet
	107	Birou	10,44	13,8	Parchet
	128	Birou	10,44	13,8	Parchet
	129	Birou	10,44	13,8	Parchet
	130	Birou	21,99	20,8	Parchet
	131	Birou	10,44	13,8	Parchet
	132	Hol	29,91	45,48	Gresie
			184,94 m ²		
			498,57 m ²		

Zone Etaj 2

Categorie	Nr	Nume	Au	P	Pardoseala
C.M.J.I.					
	209	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	210	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	211	Birou	10,44	13,8	Mozaic



	212	Birou	21,99	20,8	Mozaic
	213	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	214	Birou	33,54	27,8	Mozaic
	215	Scara	13,34	14,71	Mozaic
	216	GS	7,61	12,03	Gresie
	217	GS	15,91	15,97	Gresie
	218	Vestiar	10,44	13,8	Mozaic
	219	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	220	Birou	17,47	17,6	Mozaic
	221	Birou	15,33	17,2	Mozaic
	222	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	223	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	224	Birou	13,75	15,64	Mozaic
	225	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	226	Birou	10,44	13,8	Mozaic
	227	Birou	33,54	27,8	Mozaic
	228	Birou	33,54	27,8	Mozaic
	230	Hol	8,34	14,71	Mozaic
	231	Hol	31,18	21,86	Mozaic
	232	Hol	16,98	27,06	Mozaic
	233	Hol	16,38	26,2	Mozaic
			383,30 m ²		
I.S.U.					
	201	Scara	26,52	19,57	Mozaic
	202	GS	10,99	14,21	Gresie
	203	Birou	10,44	13,8	Parchet
	204	Birou	10,44	13,8	Parchet
	205	Birou	10,44	13,8	Parchet
	206	Birou	6,63	10,98	Parchet
	207	Birou	10,96	14,08	Parchet
	208	Hol	3,38	7,9	Parchet
	229	Hol	29,91	45,48	Mozaic
			119,71 m ²		
			503,01 m ²		



3.4. Analiza starii constructiei ¹

Raportul de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion, atestat nr. 1520, A1, A2 releva urmatoarele:

Cladirea, desi are o perioada indelungata de exploatare si a fost supusa actiunilor seismice importante din 1986 si 1990, se prezinta intr-o stare tehnica buna, fara degradari structurale vizibile si fara tasari diferite.

Exista insa degradari nestructurale, precum :

- deteriorari si desprinderi de tencuiele si finisaje, vizibile in peretii de fatada si in pardoseli in dreptul rosturilor de separatie intre tronsoane, cauzate de miscarile seismice repetate;
- degradari ale finisajelor interioare datorita infiltratiilor prin invelitoare si exfiltratiilor din instalatii purtatoare de apa;
- fisuri in planul de separatie dintre atic si terasa
- desprinderi de tencuiele exterioare datorita infiltratiilor de apa pe fatade in zonele de racord cu burlanele de scurgere

Aceste degradari nusunt de natura a afecta structura de rezistenta a cladirii dar ele trebuiesc remediate.

Raportul de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu, atestat nr. 01927, AEIci releva urmatoarele:

- Ferestre/usi in stare buna dar neetanse
- Corpurile statice nu sunt dotate cu armaturi de reglaj sau cel putin jumătate dintre ele nu sunt functionale
- Corpurile statice au fost demontate si spalate cu mai mult de trei ani in urma
- Cladire fara sistem de ventilatie organizat

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Cerinta de calitate „A” – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Conform specificatiilor din „Codul de proiectare seismica P100-1/2013. Prevederi de proiectare pentru cladiri” constructia existenta se incadreaza in clasa I de importanta, "Cladiri cu functiuni esentiale, a caror integritate pe durata cutremurelor este vitala pentru protectia civila"

¹ pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectura-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.



Din informatiile obtinute de la amplasament rezulta ca structura de rezistenta a cladirii nu a avut degradari ale elementelor de beton armat si a peretilor din zidarie la actiunile statice si dinamice care au actionat de la data executiei si pana in prezent.

La data la care s-a realizat proiectarea si executarea cladirilor existau principial norme, prevederi generale si de detaliu, cu privire la conformarea si alcatuirea de ansamblu si de detaliu a structurii in vederea obtinerii unui nivel corespunzator de asigurare la actiuni seismice. Proiectarea seismica a acestei constructii s-a facut in baza normativului P13- 1970.

Tronsoanele 1 si 2 au structura alcatuita astfel:

Pereti portanti din zidarie de caramida presata plina in grosime de 25cm, inramati cu stalpisorii si centuri din beton armat. Local planseul descarca si pe grinzi din beton armat cu dimensiuni sectionale 25x40cm si 25x50cm. Conform rezultatelor incercarilor efectuate de un laborator autorizat, stalpisorii au dimensiuni sectionale 25x25cm si sunt armati cu bare din otel $\varnothing 12$ si $\varnothing 14$ PC52 si etrieri $\varnothing 6$ si $\varnothing 8/20-25$ cm OB37. Structura este de tip fagure, local de tip celular.

Betonul utilizat in structura celor 2 tronsoane este C16/20

Planseele sunt din beton armat monolit in grosime de 12cm

Acoperisul celor doua tronsoane este tip terasa necirculabila, acoperita cu invelitoare bituminoasa

Tronsonul 3 are structura alcatuita astfel :

O zona centrala (8 x 8m) cu planseu casetat din beton armat alcatuit din placa si grinzi pe doua directii (sectiune 20x50cm) dispuse la interax de 2,5m si o grinda perimetrala 25x70cm. Cei 4 stalpi de colt cu sectiunea 40x40cm sunt dispusi la 8m interax si sunt armati cu 4 $\varnothing 18$ PC52 si etrieri $\varnothing 8/20-25$ cm OB37. Betonul utilizat este C20/25. Pe aceasta zona acoperisul este tip terasa cu invelitoare bituminoasa.

O zona perimetrala cu grinzi inclinate din beton armat ce descarca pe grinda perimetrala a zonei centrale si pe peretii de inchidere din zidarie de caramida; pe grinzile inclinate este fixata o invelitoare din azbociment ondulat

Fundatiile tuturor tronsoanelor sunt continue tip talpi din beton armat si situate pe o perna de balast compactat

Cerinta de calitate „B” – SECURITATEA LA INCENDIU –

Pentru constructii si obiective ale structurilor de aparare nationala, ordine publica si siguranta nationala nominalizate prin ordine ale conducatorilor structurilor respective, prevederile normativelor P118 privind securitatea la incendiu a constructiilor si instalatiilor aferente nu sunt obligatorii. La acestea se asigura masurile de siguranta la foc stabilite de organele proprii de specialitate ale acestora, aprobate de conducatorii structurilor respective.

Cerinta de calitate „C” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU –

Grupurile sanitare prezinta degradari accentuate la finisaje iar nivelul de echiparea cu obiecte sanitare este depasit (closet de pardoseala) si in stare avansata de degradare. Conductele de canalizare sunt aparente si prezinta scurgeri locale. Finisajele deteriorate la pardoseli sunt greu de curatat acolo unde exista crapaturi.

Cerinta de calitate „D” – SIGURANTA IN EXPLOATARE –



In urma analizei s-au facut urmatoarele constatari:

- Anumite finisaje interioare sunt degradate.
- Accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati locomotorii este deficitara, este asigurata numai la nivelul parterului.

Cerinta de calitate „E” – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI –

Cladirea respecta normele In ceea ce priveste protectia Impotriva zgomotului

Cerinta de calitate „E” –ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA–

- Tâmplariile exterioare nu mai corespund din punct de vedere al transferului termic si al prescriptiilor normelor actuale. Ferestrele exterioare din PVC cu geam termoizolant au infiltratii de aer din exterior si neavând protectie la radiatia termica permit aportul de caldura vara creând In interior un efect de sera pronuntat.
- Apa calda si caldura sunt preparate intr-o centrala termica proprie in cazane care functioneaza pe gaz natural. Apa calda si caldura sunt distribuite printr-un canal tehnologic. Starea conductelor si a izolatiei termice aferente este deplorabila necesitind inlocuire urgenta.
- Corpurile statice de incalzire, nedotate cu robineti termostatati, sunt din otel, si majoritatea intr-o stare avansata de uzura.
- Instalatia de iluminat este deteriorata, cu improvizatii majore, lampi lipsa si defecte.
- Cladirea nu se poate considera climatizata desi cateva cabinete si birouri au instalatii individuale de clima cu splitter dar acestea acopera foarte putin din necesarul de raciere al cadirii.
- Bateriile, robinetele sunt realizate In tehnologia veche, pot fi reglate greoi si prezinta neetanseitati. Toate aceste defecte conduc la pierderi nejustificate de apa si apa calda sanitara;

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul



4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²

a) clasa de risc seismic;

Conform raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion, atestat nr. 1520, A1, A2, clasa de risc seismic in care este incadrata cladirea (cf. P100/3-2008) - Clasa "RsIII"

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

Conform raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion sunt prezentate urmatoarele doua solutii:

Solutia minimala

In aceasta expertul propune mentinerea cladirii in clasa de risc seismic "RsIII", fara interventii de consolidare si executarea urmatoarelor reparatii si remedieri:

- Repararea tencuielilor exterioare pe zonele care prezinta degradari
- Repararea zonelor de rost degradate la pardoseli si peretii din interior
- Modificarea modului de scurgere a apelor pluviale de pe invelitorile in panta la tronsonul 3
- Repararea sau Inlocuirea instalatiilor defecte
- Inlocuirea Invelitorilor la toate corpurile de cladire; se recomanda inlaturarea tuturor straturilor pana la betonul de panta
- Repararea sau Inlocuirea dupa caz a burlanelor si etansarea rosturilor la trecerea prin atice

Solutia maximala

Are in vedere ridicarea nivelului de siguranta structurala in scopul incadrarii constructiei in clasa de risc seismic "RsIV" precum si executarea reparatiilor si remedierilor specificate in solutia minimala.

Se propune consolidarea peretilor portanti din zidarie ale celor 3 case de scara cu tencuieli in grosime de 4cm preparate cu mortar M100 si armate cu plase STNB 06/100, aplicate pe ambele fete. Consolidarea se va face pe toata inaltimea constructiei. Aplicarea tencuielilor se va face numai dupa tratarea corespunzatoare a zidariei si anume:

- Decopertarea finisajelor pe suprafetele respective, inclusiv tencuielile, pana la zidarie
- deschiderea rosturilor dintre caramizi pe o adancime de circa 1cm

² Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studii pelsagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.



- repararea eventualelor fisuri prin injectare de mortar iar In cazul crapaturilor introducerea de armaturi $\varnothing 8\text{mm}$ In rosturi pe zona afectata
- montarea plaselor , asigurarea petrecerilor/suprapunerilor pe 4 ochiuri, inclusiv la intersecțiile peretilor, legarea plaselor de pe cele doua fete cu agrafe $\varnothing 8/4\text{buc/mp}$
- aplicarea mortarului, recomandabil prin torcretare

Conform raport de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu, atestat nr. 01927, AEIci sunt prezentate urmatoarele soluii si pachete de solutii pentru reabilitarea energetica a anvelopantei cladirii:

Solu tie	Descriere solutie:	Pentru:
S1	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L_iz=0,029 [W/(mK)]; g_iz=0,050 [m]; S_iz=811 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Placa pe sol
S2	Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L_iz=0,042 [W/(mK)]; g_iz=0,1[m]; S_iz:=1149,40 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Pereti exteriori
S3	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L_iz =0,029 [W/(mK)]; g_iz = 0,070 [m]; S_izolatie: 695 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Terase
S4	din profile PVC,cu un geam termoizolant; R = 0,68 [m ² K/W]; Vitraj simplu g = 0,85 Suprafata: 74,11[m ²]; Pierderi:0 [%];	Ferestre

Pachet	Placa pe sol	Plansee peste subsol	Plansee in consola	Pereti exteriori	Plansee sub pod	Terase	Ferestre
S1+S2	S1	-	-	S2	-		
S1+S2+S3	S1	-	-	S2	-	S3	
S2+S3+S4		-	-	S2	-	S3	S4



c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate In cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Prin raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion analizand cele doua solutii expertul considera ca solutia minimala asigura, la nivelul de baza, satisfacerea cerintelor de rezistenta si stabilitate ale constructiei asa cum sunt ele definite de reglementarile normative in vigoare precum si siguranta utilizatorilor. In aceasta expertul propune mentinerea cladirii in clasa de risc seismic "RslIII", fara interventii de consolidare.

Prin raport de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu se propune pachetul de solutie S2+S3+S4 format din:

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm conform pachet solutie S2+S3+S4
- Izolare terasa p, 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm cu hidroizolare noua de tip membrana bituminoasa conform pachet solutie S2+S3+S4
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una realizata din profile de PVC cu geam termoizolant R=0,68m²k/W conform pachet solutie S2+S3+S4

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Prin raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion:

- Repararea tencuielilor exterioare pe zonele care prezinta degradari
- Repararea zonelor de rost degradate la pardoseli si peretii din interior
- Modificarea modului de scurgere a apelor pluviale de pe invelitorile in panta la tronsonul 3
- Repararea sau Inlocuirea instalatiilor defecte
- Inlocuirea Invelitorilor la toate corpurile de cladire; se recomanda inlaturarea tuturor straturilor pana la betonul de panta
- Repararea sau Inlocuirea dupa caz a burlanelor si etansarea rosturilor la trecerea prin atice

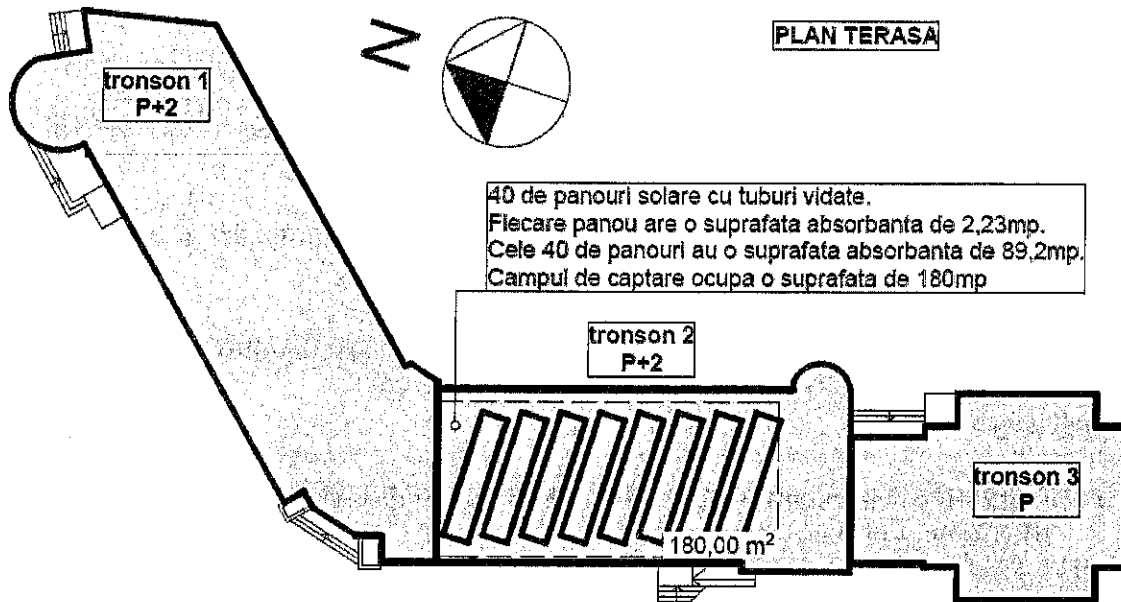
Prin raport de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu:

- Montarea unor robineti cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire
- Demontarea si spalarea corpurilor de incalzire sau inlocuirea lor
- Introducerea intre perete si radiator a unei suprafete reflectante catre camera.
- Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde de consum.
- Recomandare pentru producerea a 10% din consumul total de energie primara din surse regenerabile (conform ghidul solicitantului) prin realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura



in instalatia de incalzire. Se estimeaza o suprafata de minim 85mp panouri orientate S, SE, SV.

- Pentru cresterea calitatii aerului din cladire se propune un echipament de ventilare mecanica cu recuperare de caldura si baterii de incalzire





5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice³ si analiza detaliata a acestora

Analiza scenariilor tehnico-economice s-a facut din prisma solutiilor tehnice oferite in Auditul Energetic si Expertiza Tehnica de specialitate - Rezistenta si Stabilitate.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional- arhitectural si economic, cuprinzând:

a)1. descrierea principalelor lucrari de interventie aferent scenariu 1 *din punct de vedere al expertizei tehnice* :

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul

- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;

Nu este cazul

- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;

Nu este cazul

- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;

Nu este cazul

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Nu este cazul

a)2. descrierea principalelor lucrari de interventie aferent scenariu 2 *din punct de vedere al expertizei tehnice* :

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Se propune consolidarea peretilor portanti din zidarie ale celor 3 case de scara cu tencuieli in grosime de 4cm preparate cu mortar M100 si armate cu plase STNB 06/100, aplicate pe ambele fete. Consolidarea se va face pe toata inaltimea constructiei. Aplicarea tencuielilor se va face numai dupa tratarea corespunzatoare a zidariei si anume:

³ minimum două



- Decopertarea finisajelor pe suprafețele respective, inclusiv tencuielile, până la zidarie
 - deschiderea rosturilor dintre caramizi pe o adâncime de circa 1cm
 - repararea eventualelor fisuri prin injectare de mortar iar în cazul crapăturilor introducerea de armături $\varnothing 8\text{mm}$ în rosturi pe zona afectată
 - montarea plaselor, asigurarea petrecerilor/suprapunerilor pe 4 ochiuri, inclusiv la intersecțiile peretilor, legarea plaselor de pe cele două fețe cu agrafe $\varnothing 8/4\text{buc/mp}$
 - aplicarea mortarului, recomandabil prin torcretare
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
Nu este cazul
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
Nu este cazul
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
Nu este cazul
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
Nu este cazul
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
Nu este cazul

b)1. descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă ⁴ pentru scenariul 1 **din punct de vedere al auditului energetic:**

Arhitectura:

- Izolare pereți exteriori cu polistiren expandat, 20kg/m^3 , $0,042\text{W/mk}$, grosime 10cm conform pachet soluție S2+S3+S4 din audit energetic. Local pe zonele cu pereți curbi se va folosi vată minerală rigidă în aceeași grosime.

Soluția constă în montarea pe pereții exteriori ai clădirii a unei termoizolații din polistiren și local vată minerală rigidă. Stratificarea va fi următoarea:

- polistiren și local vată minerală rigidă, plăci 10cm
- tencuiala driscuită armată cu plasa din fibră de sticlă
- tencuiala decorativă.

⁴ hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;



- Se analizeaza suprafata stratului suport; se loveste cu ciocanul pentru a se determina elementele cu pericol de desprindere; se indeparteaza toate elementele care prezinta acest risc (tencuiala, bucati de beton, elemente decorative de finisaj, etc...);
- se consolideaza elementele cu pericol de desprindere de tipul balustradelor, parapetilor, etc...;
- se indeparteaza de pe fatada aparatele de aer conditionat, cabluri, conducte, tevi, obiecte, etc...; acest lucru se va realiza de catre firme specializate; este interzis a se ingropa in termosistem conductele de gaze;
- se monteaza polistirenul (stratul suport trebuie sa fie curat, uscat, neinghetat, fara praf, permeabil, cu capacitate portanta - se curata cu aer comprimat sau jet puternic de apa) prin prindere cu adeziv specific indicat de furnizor (de obicei pe baza de mortar de ciment) si dibluri de PVC; diblurile vor avea o lungime corespunzatoare pentru corecta prindere de perete; se monteaza minim 3 dibluri pentru o placa; de obicei se monteaza in colturile placilor si central acesteia; diblurile nu vor iesi din polistiren; se va asigura patrunderea minim 4 cm in perete sau conform indicatiilor producatorilor; placile de polistiren se vor aseza in sah pentru a se evita suprapunerea rosturilor; placile alaturate de polistiren vor fi dispuse lipite una fata de cealalta; in cazul in care este necesara corectarea planeitatii se va utiliza un strat mai gros de mortar; in cazurile in care abaterile stratului suport de la planeitate sunt mari se pot stabili ruperi in suprafata de polistiren, alese astfel incat sa nu afecteze negativ arhitectura fatadei
- in zona ferestrelor polistirenul se va monta dupa montarea ferestrelor cu o grosime de 2cm;
- in cazul in care grosimea aplicata in camp nu se poate utiliza si la glafuri se poate utiliza polistiren extrudat de grosime minim 1 cm; daca glafurile permit spargerea (nu sunt structurale) se poate incerca largirea in vederea montarii unei placi de polistiren mai groase;
- peste polistiren se aplica masa de spaclu (tencuiala driscuita pe baza de mortar); inainte de aplicarea tencuiei se realizeaza armarea suprafetei cu plasa din fibra de sticla sau PVC; se va urmari ca armarea sa fie cat mai continua; 2 plase alaturate se vor suprapune minim 5 cm ; sulul de plasa se va desfasura de sus in jos; prinderea plasei , se va face cu ajutorul tencuiei; dupa montarea si intinderea corespunzatoare se va aplica masa de spaclu; se va realiza intinderea uniforma intr-un strat de minim 3 -5mm; se va urmari ca o suprafata de fatada sa fie realizata in mod continu pentru a evita aparitia rosturilor; stratul aplicat trebuie sa fie corect driscuit pentru a asigura un strat suport corespunzator pentru aplicarea tencuiei decorative; la colturi se vor monta profile de aluminiu sau tabla cu plasa incorporata conform specificatii producator;
- se va aplica peste tencuiala driscuita tencuiala decorativa; se va urmari realizarea continua a unei fatade sau pana la o rupere arhitecturala stabilita pentru a se evita aparitia de rosturi; in cazul in care exista un joc de culori pe fatada pentru protejarea liniei geometrice de demarcare a



zonelor diferite se va utiliza banda protectoare de hartie sau panza. Modul de aplicare al tencuiei decorative va fi stabilit prin specificatii tehnice de catre producator;

- se remonteaza de catre personal specializat obiectele care au fost indepartate de pe fatada daca mai este cazul.
- Izolare terasa cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm cu hidroizolare noua de tip membrana bituminoasa conform pachet solutie S2+S3+S4 din audit energetic.

Solutia consta in cresterea performantei energetice a cladirii prin termoizolarea cu polistiren extrudat a planseului superior si refacerea hidroizolatiei.

- se vor indeparta straturile existente ale hidroizolatiei
- se verifica stratul suport si se curata acolo unde este cazul;
- se monteaza stratul de difuzie si bariera de vapori ridicate in mod corespunzator la partea superioara a aticului.
- se monteaza stratul termoizolant din polistiren extrudat; peste stratul de polistiren se va aplica o sapa slab armata care sa constituie stratul suport pentru hidroizolatie;
- dupa uscarea sapei se monteaza stratul hidroizolant
- se va acorda o atentie deosebita modului de hidroizolare si de rezolvare a scurgerilor pentru apele pluviale; se va asigura protejarea acestora cu gratare pentru a se impiedica infundarea;
- stratul hidroizolant se va ridica in mod corespunzator si va imbraca si aticul; la partea superioara a aticului se va monta un sort de tabla;
- peste stratul hidroizolant se recomanda un strat de pietris.

Inainte de inceperea lucrarilor se vor indeparta toate obiectele de pe terasa care impiedica realizarea in bune conditii a termoizolatiei. Acest lucru se va realiza de personal specializat. Dupa finalizarea lucrarilor se permite remontarea dar astfel incat sa nu fie afectat stratul hidro-termoizolant.

- Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una realizata din profile de PVC cu geam termoizolant R=0,68m²k/W conform pachet solutie S2+S3+S4 din audit energetic.
- Refacerea finisajelor exterioare inclusiv grilaje metalice la ferestre pe toate fatadele, refacerea sistemului de colectare apa pluviala.
- Refacerea trotuarelor perimetrare de garda
- Demolarea si refacerea acceselor in cladire (trepte si terase), Lucrarea se va detalia la faza de proiect tehnic unde se vor stabili si tipurile de finisaje specifice solutiei alese.
- Refacerea tuturor finisajelor interioare: pardoseli , pereti , tavane si tamplarii.
 - La pardoseli finisajele existente de tip placare ceramica sau parchet se indeparteaza, stratul suport se curata si daca este cazul se repara. Acolo unde este necesar se executa o noua sapa pentru a prelua eventualele diferente de nivel.
 - La pereti se indeparteaza tencuiala degradata, se curata suprafetele si se repara acolo unde este cazul. Se indeparteaza toate placarile ceramice existente si se rectifica stratul suport.



- In toate spatiile cu exceptia centralei termice si a anexelor din parter care au acces din exterior se vor mona pardoseli din linoleum de trafic intens
- In toate spatiile peretii se finiseaza cu vopsitorie lavabila cu urmatoarele exceptii:
 - In grupurile sanitare placi ceramice pana la H=2,00m
 - In spatiile de circulatie (coridoare, scari, degajamente, sasuri) se adauga o banda de protectie tip lambriu din HPL cu inaltimea de aproximativ 30cm si o elevatie de 70cm fata de pardoseala
 - Acolo unde este cazul pe suprafetele de pereti care urmeaza a fi vopsite se reface stratul de glet.
 - In toate spatiile cu exceptia anexelor tehnice din parter se vor executa tavane casetate suspendate din panouri de gipscarton.
 - Se propune tamplarie metalica noua in toate incaperile cu exceptia grupurilor sanitare si a spatiilor de depozitare din camere unde se propun panouri sau usi din PVC sau HPL, MDF, HDF, etc . Acestea se vor detalia la faza de proiect tehnic unde se vor stabili si tamplariile rezistente la foc precum si sistemele de securitate aferente.
- Interventii propuse pentru satisfacerea exigentelor specifice persoanelor cu dizabilitati locomotorii.
 - In cadrul tronsonului unde functioneaza Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta al Judetului Ialomita se propune echiparea scarii la fiecare nivel cu o platforma elevatoare inclinata si modificarea functionala a unui grup sanitar din etajul 1 pentru a satisface cerintele minimale specifice conform NP 051-2012
 - In cadrul tronsonului unde functioneaza Comandamentul Militar al Judetului Ialomira se propune echiparea scarii secundare la fiecare nivel cu o platforma elevatoare inclinata si modificarea functionala a unui grup sanitar din etajul 1 pentru a satisface cerintele minimale specifice conform NP 051-2012.
 - Solutia de echipare si reconversia grupurilor sanitare va fi analizata in detaliu la faza Proiect Tehnic.

Instalatii HVAC

- Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire
Alimentarea cu agent termic a instalatiei de incalzire cu corpi statice se face din centrala termica. S-au prevazut corpi statice tip panou din otel, furnizate cu suport si console de sustinere, robineti de inchidere tur cu cap termostat/retur si robinet manual de dezaerisire. Conductele de distributie se vor amplasa aparent la nivelul pardoselii si vor fi din teava de OL neagra. Nu se vor executa imbinari in pereti. Aerisirea instalatiei se va realiza prin dezaeratoare manuale montate pe fiecare corp de incalzire precum si prin intermediul ventilatoarelor automate de aerisire amplasate in punctele superioare ale instalatiei. Pentru golirea instalatiei se vor prevedea robineti de golire in punctele cele mai joase ale instalatiei.
- Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.



Centrala termica va fi amplasata in spatiul in care functioneaza in prezent cea existenta . Centrala termica pentru apa calda este echipata cu 3 cazane murale cu functionare in condensatie de 80Kw. Tabloul electric de comanda este dotat cu un modul de automatizare, pentru functionarea in cascada a celor trei cazane.

Schema contine:

- o 2 rezervoare de acumulare cu o serpentine tank in tank V=1000l
- o supape de siguranta (montate in zone accesibile)
- o pompe de protectie pentru fiecare cazan
- o vana cu trei cai motorizata
- o vana deviatoare termostatica motorizata
- o trei vase de expansiune inchise cu membrana elastica cu capacitatea de 50 l
- o automatizare panouri solare
- o un cos de fum, cu pereti dublii, cu izolatie termica intre ei.

Centralele termice functioneaza in paralel cu panourile solare prin intermediul celor 2 rezervoare de acumulare cu serpentine tank in tank. Acestea sunt folosite pentru prepararea agentului termic pentru instalatia de incalzire cu corpuri statice si schimbatoarele de caldura de la CTA-uri si pentru prepararea apei calde menajere, necesara grupurilor sanitare. Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de 30%.

- Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si prepararea apa calda de consum.

Conform auditului energetic intocmit se vor monta un numar de 40 de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 95%, fiecare panou are o suprafata absorbanta de 2,23mp. Cele 40 de panouri au o suprafata absorbanta de 89,2mp. Panourile solare vor fi cu tuburi vidate, pentru sistemele cu circulatie forzata de mari dimensiuni. Carcasa colectorului este din aluminiu, absorbantul este acoperit in intregime cu un strat superselectiv blu line si impresioneaza printr-o rata de absorbtie de aprox 95% si o emisie termica de doar 5%. Sticla este o sticla solara securizata, prismatica, cu continut redus de fier. Panoul este prevazut cu o garnitura speciala, permanent elastica, rezistenta la UV. Cadrul de fixare al sticlei este realizat din profile speciale din aluminiu galvanizat. Conexiunile panoului sunt de 1/2" filet exterior cu etanseizare plata. La conexiuni etanseizarea se face prin interiorul si exteriorul panoului.

- Pentru cresterea calitatii aerului din cladire se propune o instalatie de ventilare si un echipament de ventilare mecanica cu recuperare de caldura si baterii de incalzire si racire.

Centrala tratare aer racier/incalzire, cu recuperare de caldura cu min Q=11250mc/h, Qr=55Kw, Qi=55kw; - 2buc.

Centrala tratare aer cu recuperare de caldura este o unitate de tratare a aerului cu sistem de recuperare a caldurii cu recuperare de energie de pâna la 90%. Sistemul de refrigerare este integrat in unitatea de tratare a aerului. Centrala de tratare a aerului beneficiaza de sistem Digital Scroll cu control dependent de iesire, schimbator de caldura pentru pompa de agent frigorific sau alta pompa de caldura. Distributia



aerului in incinta se va face printr-un sistem de tubulatura rectangular din panouri ALP, anemostate si grile.

Caracteristici panou tip ALP:

- o - panou termoizolant de inalta performanta din spuma rigida de poliizocianurat, fara CFC (clorofluorocarburi), HCFC (hidroclorofluorocarburi) sau HFC (hidrofluorocarburi), caserat cu folie de aluminiu gofrata de 60 μ m, pe ambele fete.
- o densitate spuma de poliizocianurat: 35 kg/mc
- o coeficient de conductivitate termica declarata la temperatura de 10°C [EN13165]: $d=0.024$ W/Mk
- o absorbtia de apa [EN12087]: $WL < 1\%W$
- o clasa de reactie la foc [13823]: D – s2 d0
- o rezistenta termica declarata: $RD = 0.83$ m²K/W
- o factor de transmisie termica declarata: $UD = 1.20$ W/mp K
- o capacitatea specifica de energie calorica: 1370 J/kg °C
- o temperatura de utilizare: -40°C - +110°C

Instalatii Sanitare

- Refacere instalatie de alimentare cu apa

Avand in vedere ca numarul consumatorilor din interiorul cladirii se pastreaza, se va mentine racordul actual de alimentare cu apa. Conductele de la punctul de bransare si pana in interiorul cladirii sunt din polipropilena si se va face in conformitate cu "Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea conductelor din PVC, polietilena si polipropilena Indicativ GP-043/1999. Distantele intre suporturile mobile si fixe ale coductelor de apa vor fi conform Normativului I9-94 art.4.11, tabel 3. Instalatiile interioare se vor executa cu tevi PPR. Se vor prevedea robinete de Inchidere, pentru izolarea zonei In caz de avarie. Obiectele sanitare au fost prevazute cu baterii de amestec apa rece – calda si cite un robinet de serviciu pe fiecare grup sanitar . Obiectele sanitare sunt la nivelul de calitate Ideal Standard. Se vor folosi urmatoarele tipuri de obiecte sanitare:

- o lavoar din portelan sanitar montat In consola cu armaturile specifice
- o closet din portelan sanitar montat pe pardoseala, cu rezervor aparent si armaturile specifice

- Refacerea instalatiei de canalizare

Descarcarea apelor uzate menajere se face In sistem gravitational prin coloanele de descarcare in reseaua exterioara existenta. Pentru preluarea apelor de pe pardoseli in grupurile sanitare se folosesc sifoane de pardoseala din polipropilena cu gratare cromate sau din otel. Materialele prevazute pentru canalizari: tuburi din polipropilena asamblate prin mufe cu garnituri de cauciuc pentru canalizarea menajera interioara.

Instalatii Electrice

- Refacerea Instalatiei de paratrasnet

Instalatia de protectie contra supratensiunilor atmosferice se compune din :

- o Dispozitiv de captare



Instalatia de paratrasnet are 1 dispozitiv de amorsare tip PDA fixat pe un catarg cu inaltime de 6,5m (5m in consola fata de terasa).

- o Conducatori de coborare

De la tija dispozitivului de amorsare PDA pana la priza de pamant din fundatie legatura se face prin intermediul conductorilor de coborare. Ei se realizeaza, de preferinta, dintr-o bucata, fara imbinari. Rolul lor este de a preveni aparitia descarcarilor electrice. Pentru aceasta se va urmari ca lungimea traseului dintre punctul de impact al trasnetului si pamant sa fie cat mai scurt posibil. In cazul in care sunt necesare totusi imbinari, suduri, pe traseul conductorilor de coborare, numarul lor trebuie redus la cat mai putine. Realizarea lor se va face prin sudare, lipire sau folosind suruburi sau buboane. Se va acorda atentie deosebita continuitatii pe verticala dintre tija si banda de OLZN 40x4mm montata in fundatie. Conducatorii de coborare se monteaza vertical, rectiliniu, evitand schimbarile de directie si bucele. La locul de racordare cu conductorul de legare la priza de pamant se va monta o piesa de separatie. Aceasta se monteaza de regula la cca. 1 m fata cota nivelul solului.

- o Priza naturala de pamant.

Se va verifica priza de pamant existent, ea va trebui sa aiba o valoare de sub 1 ohm, iar valoarea ei va fi certificata prin buletine PRAM. In cazul in care nu se va atinge valoarea necesara se va contacta proiectantul pentru imbunatatirea prizei de pamant. La priza de pamant se vor lega si partile metalice neincluse in I.P.T. (conducte de apa, conducte de canalizare etc.).

- Alimentarea cu energie electrica

Consumatorii din cadrul obiectivului vor fi alimentati din 2 tablouri TEG1 si TEG2 aflate in exteriorul cladirii. Tablourile TEG1 si TEG2 vor fi refacute si se vor executa in confectie metalica cu usi pline si plastroane, precum si cu ghena laterala pentru cablurile de alimentare tablou, respectiv consumatori. Fiecare nivel va fi deserve de 2 tablouri secundare, la parter TE1 si TE2, la etajul 1 TE3 si TE4 si la etajul 2 TE5 si TE6. Tablourile secundare TE1, TE3 si TE5 vor fi alimentate din TEG1 iar tablourile TE2, TE4 si TE6 vor fi alimentate din TEG2. Tablourile electrice vor fi securizate astfel incat sa aiba acces numai personalul abilitat. Toate tablourile electrice vor fi de asemenea securizate. In fiecare tablou de distributie se vor monta descarcatoare de supratensiuni, pentru protectia receptoarelor electrice cu componente electronice, la supratensiuni aparute accidental pe retea. Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit cu Intreruptoare automate cu protectie magnetotermica.

- Refacerea Instalatiei pentru iluminat general

La baza proiectarii iluminatului au stat: tema de proiectare, temele de specialitate, precum si „Normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri, -NP-061/02. Nivelele de iluminare prevazute vor fi In functie de destinatia spatiilor de iluminat si vor fi cele minim prevazute In normativul sus mentionat Circuitele de iluminat normal se vor alimenta din tablourile electrice de distributie TE1...TE6. S-au utilizat corpuri de iluminat care sa asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrica. De asemenea s-a urmarit ca sursele de iluminat sa se Incadreze In conceptia de arhitectura a spatiilor pe care le ilumineaza. Se vor folosi urmatoarele tipuri de corpuri de iluminat:



- In birouri, magazine, camera, scari de acces si pe holuri circulatie; panouri cu led cu grad de protectie IP20, 4x12W; complet echipate cu: carcasa, gratar, reflector din metal si bloc electronic, pentru montaj Ingropat In tavan
- suplimentar pe scarile de acces; corpuri de iluminat cu led tip aplica cu grad de protectie IP20, 1x14W, complet echipate cu: carcasa si dispersor, pentru montaj aplicat
- In grupuri sanitare; corpuri de iluminat cu led, etanse cu grad de protectie IP44 (tip plafoniera), 1x14W complet echipate cu: carcasa metalica si dispersor, pentru montaj aplicat

Comanda iluminatului se va face local pe Incapere cu Intrerupatoare si comutatoare montate Ingropat. Comanda iluminatului pe holuri se va face cu comutatoare cap-scara si respective cap-cruce. Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagare focului CYYF3x 1,5mm , montate aparent pe jgheaburi metalice deasupra tavanului fals si Ingropat In tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Instalatii electrice de iluminat siguranta marcare cai evacuare

Circuitele de iluminat de siguranta marcare cai, se vor alimenta din tablourile electrice TE1...TE6. Se vor folosi corpuri de iluminat din tip indicator luminos cu inscriptia EXIT pentru evacuare, echipate cu acumulator Ni-Cd 3.6V/3Ah cu autonomia de 3ore si montaj electronic care asigura atât Incarcarea acumulatorului de la retea cât si alimentarea de la acumulator In lipsa tensiunii. Aceste corpuri de iluminat vor fi In functionare permanenta. Acestea trebuie sa respecte recomandarile din SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminanta si iluminarea panourilor de semnalizare de securitate. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât sa asigure un nivel de iluminare adecvat, lângă fiecare usa de iesire si In locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta.

- Instalatii electrice de iluminat siguranta circulatie pe hol

Iluminatul de circulatie completeaza iluminatul de evacuare, pentru a asigura o buna circulatie pe caile de evacuare (holuri). Pentru realizarea acestui iluminat de siguranta o parte din corpurile de iluminat normale 4x12W se vor echipa cu chituri de emergenta cu autonomia de 3ore, ce vor intre In functiune automat la cadere alimentarii de baza. Durata de comutare admisa pentru conectarea iluminatului de siguranta circulatie trebuie sa fie mai mica de 5 s. Nivelul de iluminare de siguranta va fi minim 10% din nivelul de iluminare general, dar nu mai mic de 30 lx. Alimentarea chiturilor de emergenta se va face din circuitele de iluminat din spatii respective. Circuitele de iluminat de siguranta se vor executa cu cabluri de cupru cu rezistenta la propagarea focului, montate aparent pe jgheaburi metalice deasupra tavanului fals si Ingropat In tuburi de protectie sub tencuiala pe pereti.

- Refacerea Instalatiei pentru alimentare prizelor de uz general

Pentru alimentarea unor consumatori diversi a fost prevazuta o retea de prize pentru uzul personalului racordate In tablourile TE1...TE6 aflate in incinta. Racordurile



In tablourile TE1...TE2, se fac prin sigurante automate si protectie diferentiala de 30mA conform scheme tablouri. Prizele utilizate vor fi prize de 10A, IP20 pentru toate spatiile si 16A , IP44 pentru grupurile sanitare, cu contact de protectie, montate ingropat.

- Realizarea unei instalatii noi de curenti slabi de tip Voce-Date

Instalatia va asigura necesitatea transferului de voce/date luându-se In considerare urmatoarele criterii:

- crearea unei infrastructuri comune si omogene pentru comunicatiile de voce si date;
- posibilitatea implementarii facile pe aceasta infrastructura a aplicatiilor s programelor informatice;
- implementarea de solutii de comunicatii voce/date deschise, care sa permita upgrade-uri facile si sa poata fi interconectate cu usurinta cu terte aplicatii prin conectori software.

Urmând aceste principii, s-a luat In considerare crearea unei infrastructuri de comunicatii bazata pe o retea de date implementata cu o cablare structurata pe cablu de cupru cat6 ca elemente pasive si switch-uri ca elemente active. Cablarea va asigura conectivitatea la fiecare birou cu un minim de 1 port dublu de voce/date si cu 2 porturi duble de date. Elementele de conectica folosite la prizele de date si switch-urile vor permite debite de date de cel putin 1 Gbps. Aceasta retea va fi suportul pentru aplicatiile informatice specifice. Astfel, In camera 20 va fi instalat un rack de 30U. Acesta va fi amplasamentul pentru switch-uri de aplicatii informatice, centrala telefonica, cât si switch-ul pentru sistemul de comunicatii voce.

b)2. descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse In solutia tehnica de interventie propusa ⁵ pentru scenariul 2 **din punct de vedere al auditului energetic:**

Arhitectura:

- Izolarea placii pe sol (subsol) cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 5cm conform pachet solutie S1+S2 din audit energetic.

Solutia consta in imbunatatirea performantei energetice a cladirii prin scaderea cantitatii de energie pierduta la nivelul placii inferioare. Acest lucru se va realiza prin aplicarea la partea superioara a planseului a unui strat de polistiren extrudat. Modul de lucru este urmatorul:

- Se verifica stratul suport si se curata;
- Se indeparteaza obiectele care impiedica realizarea operatiilor daca acest lucru este posibil; demontarea se va face de catre persoanei calificat dupa obtinerea avizelor necesare;
- Se verifica daca stratul suport prezinta aderența fata de adezivul utilizat; in acest sens se aplica aleator pe suprafata cateva placi de polistiren; dupa 3 zile se va realiza desprinderea cu mana a acestora; daca ruperea

⁵ hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la Interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;



are loc la contactul dintre adeziv si polistiren sau in masa polistirenului atunci stratul suport este corespunzator;

- Se aplica polistirenul cu adeziv pe baza de mortar de ciment sau conform recomandare furnizor; se va asigura corectarea corespunzatoare a tuturor punctelor termice; se va urmări ca faziile de polistiren sa fie montate in sah pentru a evita aparitia de rosturi; daca exista pericol de condens sau umiditate ridicata atunci se va monta polistiren rezistent la umezeala.
 - Peste polistiren se aplica o sapa din beton 5cm slab armata.
 - Se executa finisajele de pardoseala.
- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm conform pachet solutie S1+S2 din audit energetic Identific si conform descriere scenariul 1
 - Mentinerea tamplariei exterioare existente conform solutie S1+S2 din audit energetic
 - Refacerea finisajelor exterioare inclusiv grilaje metalice la ferestre pe toate fatadele, refacerea sistemului de colectare apa pluviala.
 - Refacerea trotuarelor perimetrare de garda
 - Demolarea si refacerea acceselor in cladire (trepte si terase), Lucrarea se va detalia la faza de proiect tehnic unde se vor stabili si tipurile de finisaje specifice solutiei alese.
 - Refacerea tuturor finisajelor interioare: pardoseli , pereti , tavane si tamplarii. Identific si conform descriere scenariul 1
 - Interventii propuse pentru satisfacerea exigentelor specifice persoanelor cu dizabilitati locomotorii, identic si conform descriere scenariul 1

Instalatii HVAC - Identific si conform descriere scenariul 1

Instalatii Sanitare - Identific si conform descriere scenariul 1

Instalatii Electrice- Identific si conform descriere scenariul 1



c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

In urma interventiilor propuse prin prezenta lucrare nu se modifica vulnerabilitatile existente prezentate la capitolul 3.1. punctul f) atat pentru scenariul 1 cat si pentru scenariul 2

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

Pentru ambele scenarii propuse urmatoarele aspecte sunt identice:

- Categoria si clasa de importanta nu se modifica fata de existent: Categoria de importanta a constructiei : « C » ; Clasa de importanta a constructiei : « I »,
- Suprafata construita nu se modifica fata de existent: $S_c=744\text{mp}$
- Suprafata construita desfasurata nu se modifica fata de existent : $S_d=1932\text{mp}$
- Organizarea functionala nu se modifica fata de existent
- Sistemul constructiv nu se modifica fata de existent

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Imobilul ce face obiectivul investitiei este racordat la urmatoarele retele edilitare pentru care in ambele scenarii propuse:

- Apa - Nu se modifica consumul existent
- Canalizare - Nu se modifica debitul de evacuare
- Telefonie - Nu se modifica situatia existenta
- Energie electrica - Consumatorii importanti sunt:

CTA 1 $P_i = 25 \text{ Kw}$, alimentat din TEG1;

Tabloul TE1 $P_i=24\text{Kw}$, alimentat din TEG1;

Tabloul TE3 $P_i=24\text{Kw}$, alimentat din TEG1;

Tabloul TE5 $P_i=24\text{Kw}$, alimentat din TEG1;

Centrala termica $P_i=10\text{Kw}$, alimentat din TEG1;

CTA 2 $P_i = 25 \text{ Kw}$, alimentat din TEG2;

Tabloul TE2 $P_i=30\text{Kw}$, alimentat din TEG2;

Tabloul TE4 $P_i=27\text{Kw}$, alimentat din TEG2;

Tabloul TE6 $P_i=27\text{Kw}$, alimentat din TEG2;

Tabloul TEG1 va avea o putere instalata $P_i=97\text{KW}$ si TEG2 va avea o putere instalata $P_i=109\text{KW}$.



Consumul de energie electrica pentru iluminat va scadea cu 35% datorita folosirii corpurilor de iluminat cu led, ponderea iluminatului in consumul general este de 8%.

Consumul total de energie electrica va creste cu aproximativ 25% datorita aparitiei instalatiilor de climatizare si ventilatie.

Se va verifica daca cele 2 bransamente existente pot suporta incarcarea suplimentara de 25%, in caz contrar se vor inlocui cele 2 bransamente rezultand costuri suplimentare pentru inlocuirea lor. Costurile in exploatare sunt mai mari cu 25%.

- Gaze - Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de aproximativ:
 - o 25% pentru scenariul 2
 - o 55% pentru scenariul 1.

Conform auditului energetic pentru solutia optima, reprezentand S2+S3+S4, se estimeaza un consum de energie total de **163.695,5 kwh/an.**

CONSUMURI DE ENERGIE CLADIRE CMJ CLADIRE REALA (INAINTE DE INVVESTITII)

Nr crt	Utilitati	Consum specific (kWh/mp*a n)	Consum anual(kWh/an)	PRET GAZE NATURALE (RON/KWh)	PRET ENG ELEC (RON/KWh)	TOTAL (RON)
1	Incalzire	149,1	328139	0,11		36095
2	Apa calda mnajera	1,8	3961,5	0,11		435,8
3	Iluminat artificial	15,1	33232		0,5	16616
4	TOTAL	166	365332,5			53147
		l/om/zi	mc/an, pt. 50 ocupanti	pret apa rece		
5	Apa rece menajera	40	600	4,5		2700

CONSUMURI DE ENERGIE CLADIRE CMJ DUPA INVVESTITII

Nr crt	Utilitati	Consum specific (kWh/mp*a n)	Consum anual(kWh/an)	PRET GAZE NATURALE (RON/KWh)	PRET ENG ELEC (RON/KWh)	TOTAL (RON)
1	Incalzire	57,47	126480	0,11		13913
2	Apa calda mnajera	1,8	3961,5	0,11		435,8



3	Iluminat artificial	15,1	33232	0,5	16616
4	TOTAL	74,38	163673,5		30964,8

		l/om/zi	mc/an, pt. 50 ocupanti	pret apa rece	
5	Apa rece menajera	40	600	4,5	2700
	*nu se modifica consumul in urma implementarii investitiei				

Conform literatura de specialitate se prevad urmatoarele date:

Cantitatea medie lunara de radiatie solara:

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
KWh/m ² /zi	1.36	1.94	2.91	3.94	5.03	5.60	6.15	5.53	4.15	2.59	1.37	1.10

Sursa: Surface meteorology and Solar Energy, Bucuresti, 2013

Media insolatiei in lunile de iarna Noiembrie – Martie este de 1.74 KWh/m²/zi, din care utilizand un colector solar heat-pipe pot fi captati 1.653 KWh/m²/zi.

Temperatura medie lunara:

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°C	-1.5	0.6	5.7	11.1	16.3	19.6	21.5	20.9	16.8	11.2	5.7	1.2

Sursa: Administratia Nationala de Meteorologie, Bucuresti, 2013

Media de temperatura in lunile de iarna Noiembrie – Martie este de 2.34 grade C, ceea ce determina o cantitate de energie necesara incalzirii spatiului la 22 grade C de 9 Wh/m³ sau 216 Wh/m³/zi.

Cantitatea de energie necesara incalzirii unei cladiri la temperatura de 22 grade C in functie de temperatura exterioara si nivelul izolatiei termice:
 *calculule au fost realizate folosind un coeficient de conductivitate termica (λ) de 0.5 W/m*K.

Temperatura	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wh/mc*	-1.5	0.6	5.7	11.1	16.3	19.6	21.5	20.9	16.8	11.2	5.7	1.2

Astfel se determina ca un 1 m² de colector solar heat-pipe poate incalzi 7.5 m³ de incinta, echivalentul a 3 m². Coeficientul rezultat este de 0.33 m² colector solar/m² incalzit.

Pentru obtinerea unui aport de 30% la incalzirea unui imobil, calculul suprafetei de panouri solare se face astfel: **0.3 x 0.33 x suprafata imobil.**



Folosind media insolatiei de $1.653 \text{ kWh/m}^2/\text{zi}$, doar pentru lunile de iarna Noiembrie - Martie si aplicand un randament de min. 93%, rezultand aprox. $1.537 \text{ kwh/m}^2/\text{zi}$, iar pentru cei 89.2mp , rezulta o cantitate de energie din resurse regenerabile de $1.537 \text{ kwh/m}^2/\text{zi} \times 89.2\text{m}^2 \times 360 \text{ zile} = \mathbf{49.356,14 \text{ kwh / an}}$.

Comparand aportul de energie din panouri solare, atat pentru apa calda menajera cat si pentru incalzire de $\mathbf{49.356 \text{ kwh/an}}$ cu consumul total de energie de $\mathbf{163.695,5 \text{ kwh/an}}$ rezulta o fractie de 30%, care este mult superioara cerintei de min. 10% conform cerintei ghidului de finantare, cu privire la folosirea a min. 10% din total energie din surse regenerabile.

Aceasta cerinta coincide cu prevederile auditului energetic: Prin folosirea centralelor termice in condensatie cu randament de 109% in paralel cu panourile solare se va obtine o economie anuala de gaz de 30%.

Scenariul recomandat de elaborator cu luarea in considerare a recomandarilor expertizei tehnice si auditului energetic.

Scenariul 1: (Scenariul recomandat)

- S2+S3+S4

Scenariul 2:

- S1+S2+Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;



Scenariul 2:

• S1+S2+Consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nr. Ct	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli : „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Iași)” - SCENARIUL 2	Activități efectuate înainte depunerii CF	Activități efectuate înainte contractării	ANUL I														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																		
1.1	Obținerea terenului	0,0																
1.2	Amenajarea terenului	0,0																
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,0																
1.4	Cheltuieli pentru cercetarea/proiectarea utilitatilor	0,0																
	Total Capitolul 1	10.000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																		
	Total Capitolul 2	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																		
3.1	Studii	6.800,0	0,00															
	3.1.1. Studii de teren	6.800,0	0,00															
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,00															
	3.1.3. Alte studii geografice	0,0	0,00															
	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.700,0	0,00															
3.2	Serviciu tehnic	16.600,0	8.000,00															
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al obiectivului	8.000,0	8.000,00															
3.4	Proiectare	103.000,0	0,00															
	3.4.1. Tema de proiectare	0,0																
	3.4.2. Studiul de fezabilitate	0,0																
	3.4.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,0																
	3.4.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,0																
	3.4.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,0																
	3.4.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,0	0,00															
	Organizarea procedurilor de achiziție	173.272,0	0,00															
3.7	Consultanță	143.872,0	0,00															
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29.400,0																
	3.7.2. Auditul financiar	55.000,0																
	Asistență tehnică	27.000,0																
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	11.000,0																
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,0																
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29.000,0																
	3.8.2. Dirigenție de șantier	364.372,0	31.400,00	101.000,00	8.251,05	8.251,05	8.251,05	8.251,05	8.251,05	13.388,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55
	Total Capitolul 3	3.938.532,5	31.400,00	101.000,00	8.251,05	8.251,05	8.251,05	8.251,05	8.251,05	13.388,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza																		
4.1	Construcții și instalații	143.925,0																
4.2	Montaj utilaje tehnologice	430.575,0																
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,0																
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,0																
4.5	Dotări	0,0																
4.6	Active incorporeale	0,0																
	Total Capitolul 4	4.512.632,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75
Capitolul 5 - Alte cheltuieli																		
5.1	Organizare de șantier	21.500,0																
	5.1.1. Lucrări de construcții	21.500,0																
	5.1.2. Cheltuieli comune organizării șantierului	0,0																
	Comisiunile de șantier, costul creditului	45.249,1																
5.2	Comisiunile de șantier, costul creditului	0,0																
	5.2.1. Comisiunile de șantier, costul creditului	0,0																
	5.2.2. Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	20.687,8																
	5.2.3. Costul aferent ISC pentru controlul șantului în amenajarea terenului, urbanism și pentru	4.113,6																
	5.2.4. Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	20.957,6																
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conformașii și autorizarea de construire/definitivare	0,0																
	Total Capitolul 5	21.500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75	281.323,75
Total			31.400,00	101.000,00	8.251,05	8.251,05	8.251,05	8.251,05	8.251,05	13.388,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55	11.688,55



5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

In estimarea costurilor realizarii investitiei s-au luat in cosiderare urmatoarele:

1. Investitii similar:
 - a. Proiectul de cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice aferente investitiei CENTRUL SOCIAL TÂRGU-MURES, proiect realizat de SC INTERACTIVE DESGIN SRL 2016
 - b. Proiectul de cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice aferente investitiei SEDIUL APM Sibiu, proiect realizat de SC INTERACTIVE DESGIN SRL 2016
 - c. Proiectul de cresterea eficientei energetice si adaptarea cladirilor la schimbarile climatice aferente investitiei reabilitare Gradinita Fratii Grimm Sibiu, proiect realizat de SC INTERACTIVE DESGIN SRL 2016
2. HG 363/2010 Standardul de cost S-COST/04MDRT
3. baza de date furnizata de programul de devize Intelsoft Deviz Profesional 2017.
4. Oferte de pret primite de la ROMSTAL, VIEMANN SRL, SC SOFT MEDIA SRL, SC PASIROM INTERACTIV SRL, SC GREEN CONSTAL SRL

**Scenariul 1: (Scenariul recomandat)**

- S2+S3+S4

DEVIZUL GENERAL - SCENARIUL 1						
<i>Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”</i>						
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI						
					TVA	19%
in lei/euro la cursul BNR leu/euro				4,5172	Info euro	Dec.2016
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
1	2	(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	6.800	1.505	1.292	8.092	1.791
	3.1.1. Studii de teren : studii topo / relevee pentru cladiri	6.800	1.505	1.292	8.092	1.791
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700	376	323	2.023	448
3.3	Expertizare tehnica	16.600	3.675	3.154	19.754	4.373
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
3.5	Proiectare	103.000	22.802	19.570	122.570	27.134
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000	4.428	3.800	23.800	5.269



	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	75.000	16.603	14.250	89.250	19.758
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.272	38.358	32.922	206.194	45.646
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.872	31.850	27.336	171.208	37.901
	3.7.2. Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	55.000	12.176	10.450	65.450	14.489
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.000	5.977	5.130	32.130	7.113
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	11.000	2.435	2.090	13.090	2.898
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.000	3.542	3.040	19.040	4.215
	3.8.2. Dirigentie de santier	28.000	6.199	5.320	33.320	7.376
Total Capitol 3		364.372	80.663	69.231	433.603	95.989
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	3.070.381	679.709	583.372	3.653.753	808.853
4.2	Montaj utilaje tehnologice	143.525	31.773	27.270	170.795	37.810
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	430.575	95.319	81.809	512.384	113.430
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		3.644.481	806.801	692.451	4.336.932	960.093
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	21.500	4.760	4.085	25.585	5.664
	5.1.1. Lucrări de construcții	21.500	4.760	4.085	25.585	5.664
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.699	7.903	0	35.699	7.903
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.227	3.592	0	16.227	3.592
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.245	718	0	3.245	718
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.227	3.592	0	16.227	3.592
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0



5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	364.448	80.680	69.245	433.693	96.009
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		430.051	95.203	74.927	504.977	111.790
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE ŞI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.500	332	285	1.785	395
6.2	Probe tehnologice	1.500	332	285	1.785	395
Total Capitol 6		3.000	664	570	3.570	790
TOTAL GENERAL		4.451.903	985.545	839.079	5.290.982	1.171.297
din care C+M		3.245.406	718.455	616.627	3.862.033	854.962

Scenariul 2:

- S1+S2+Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

DEVIZUL GENERAL - SCENARIUL 2						
<i>Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: „Creşterea eficienţei energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Judeţean Ialomiţa)”</i>						
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIŢIEI						
					TVA	19%
	in lei/euro la cursul BNR leu/euro			4,5172	Info euro	Dec.2016
Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
crt.	SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilitatilor					
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	6.800	1.505	1.292	8.092	1.791
	3.1.1. Studii de teren : studii topo / relevee pentru cladiri	6.800	1.505	1.292	8.092	1.791
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700	376	323	2.023	448
3.3	Expertizare tehnica	16.600	3.675	3.154	19.754	4.373
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
3.5	Proiectare	103.000	22.802	19.570	122.570	27.134
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000	4.428	3.800	23.800	5.269
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	75.000	16.603	14.250	89.250	19.758
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.272	38.358	32.922	206.194	45.646
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.872	31.850	27.336	171.208	37.901
	3.7.2. Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	55.000	12.176	10.450	65.450	14.489
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.000	5.977	5.130	32.130	7.113
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	11.000	2.435	2.090	13.090	2.898
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.000	3.542	3.040	19.040	4.215
	3.8.2. Dirigentie de santier	28.000	6.199	5.320	33.320	7.376
Total Capitol 3		364.372	80.663	69.231	433.603	95.989
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	3.938.533	871.897	748.321	4.686.854	1.037.557
4.2	Montaj utilaje tehnologice	143.525	31.773	27.270	170.795	37.810
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	430.575	95.319	81.809	512.384	113.430
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		4.512.633	998.989	857.400	5.370.033	1.188.797
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	21.500	4.760	4.085	25.585	5.664
	5.1.1. Lucrări de construcții	21.500	4.760	4.085	25.585	5.664
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.249	10.017	0	45.249	10.017
	5.2.1. Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0



	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.568	4.553	0	20.568	4.553
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.114	911	0	4.114	911
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.568	4.553	0	20.568	4.553
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	451.263	99.899	85.740	537.003	118.880
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		526.415	116.536	91.422	617.837	136.774
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE ŞI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.500	332	285	1.785	395
6.2	Probe tehnologice	1.500	332	285	1.785	395
Total Capitol 6		3.000	664	570	3.570	790
TOTAL GENERAL		5.416.420	1.199.066	1.020.522	6.436.942	1.424.985
din care C+M		4.113.558	910.643	781.576	4.895.133	1.083.665

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	321156	20	0	0	NU
2	S2	90673	218386	20	16,06	0,12043	DA
3	S3	92345,6	243250	15	17,56	0,17561	DA



4	S4	16968,2	33349,5	20	13,1	0,09827	DA
5	S1+S2	90673	539542	20	39,67	0,29752	NU
6	S1+S2+S3	187288,1	782792	15	27,86	0,27864	NU
7	S2+S3+S4	201593,3	494985,5	15	16,37	0,16369	DA

Durata de viara a investitiei a fost aproximara 15 ani iar amortizarea 16.37 ani.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Uniunea Europeana si-a bazat strategia In domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pân a In 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si cresterea cu 20% a eficientei energetice).

Aplicate României, Indeplinirea acestor obiective asigura convergenta catre media europeana . Recent, Europa a decis s a consolideze actiunile In domeniul eficientei energetice prin Directiva 20 12/27/EU (DEE), care trebuie transpusa acum In fiecare Stat Membru. Având In vedere performantele actuale din România, mai mult decât pentru alte tari, eficienta energetica reprezinta un mijloc important pentru dezvoltare durabila , Intrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolideaza securitatea alimentarii cu energie, reduce consumul de energie primara , contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de ser a Intr-un mod viabil, Imbunatateste competitivitatea industriei, rentabilizeaza investitiile datorita economiilor totale, asigura dezvoltarea economica , crearea de locuri de munca si conduce la facturi de energie suportabile.

Eficienta energetica este, prin urmare, o conditie absolut necesara, daca România doreste sa ating a aceste obiective ambitioase In domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de cumparare a populatiei. De fapt, cresterile preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil In urmatorii ani, datorita tendintei reglementarilor In vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piata unica a energiei etc.). Preturile trebuie sa respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protectia sociala , asa cum a fost cazul pâna acum.



Responsabilitatea autoritatilor publice este de a pregati România pentru aceste schimbari, prin transformarea subventiilor In investitii sau stimulente financiare, deoarece acestea trateaza cauzele si nu efectele, de a pune la dispozitie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului si nu a preturilor.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: In faza de realizare, In faza de operare;

- Pentru faza de executie se are in vedere crearea unui numar de aproximativ 50 locuri de munca valabil pentru ambele scenarii propuse.
- Pentru faza de operare se considera in ambele scenarii mentinerea numarului actual de utilizatori care este estimat conform temei de proiectare la 50.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

In ambele scenarii tehnico-economice lucrarile prevazute In prezentul studiu nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului. Amplasamentul se afla in intravilan in fond construit existent.

Categoria impactului	Magnitudinea impactului	Complexitatea impactului	Probabilitatea impactului	Durata impactului	Frecventa impactului	Reversibilitatea impactului	Tipul impactului
Impactul asupra populatiei si sanatatii umane	irelevant						
Impactul asupra faunei si florei	irelevant						
Impactul asupra solului	irelevant						
Impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale	irelevant						
Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei	irelevant						
Impactul asupra calitatii aerului si climei	irelevant						



Impactul privind zgomotele si vibratiile	irelevant
Impactul asupra peisajului si mediului vizual	irelevant

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Cadrul de analiza :

Scenariul recomandat de elaborator cu luarea in considerare a recomandarilor expertizei tehnice si auditului energetic.

Scenariul 1: (Scenariul recomandat)

- S2+S3+S4

Scenariul 2:

- S1+S2+Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Scenariul de referinta fiind cladirea existenta:

Nr	Varianța	Neces ar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzi re [kWh/an]	Consum anual specific incalzi re [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetic a	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea existenta	274606,5	328084,2	149,07	165,98	365299,7	0	0	91,9	187



Cele 2 solutii analizate:

Nr	Varianta	Economia anuala	Cost aproximativ	Durata de viata	Durata de recuperare a investitie	Costul specific al economiei de energie	Solutie eficienta
		[kWh/an]	[lei]	[ani]	[ani]	[lei/kWh]	
5	S1+S2	90672,96	539542	20	39,67	0,2975	NU
7	S2+S3+S4	201593,3	494986	15	16,37	0,1637	DA

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Studierea tendintelor si modalitatilor pentru reducerea consumului de energie si utilizarea eficienta a energiei pe Intregul lant de transformari. Una dintre cele trei tinte ale pachetului legislativ „energie – schimbari climatice” o reprezinta reducerea inteligenta, cu 20% la nivelul Intregii Uniuni Europene prin eficientizare energetica a consumului de energie fata de situatia business as usual. Acest lucru este impus si de tendinta de crestere a UE si – implicit, si a României – a dependentei de importuri de purtatori energetici si de necesitatea reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera, deoarece eficienta energetica si conservarea energiei – prin raspunsul comportamental al consumatorului la provocarile de mediu si tendinta de crestere a preturilor – afecteaza In comun relatia economiei cu mediul Inconjurator. Studiile de specialitate considera ca programele si tehnologiile la nivel de cerere (demand response), ca si masurile de eficientizare a utilizarii energiei, reprezinta Impreuna o solutie viabila In asigurarea unor noi optiuni pentru consumatori In administrarea costurilor cu energia, asigurând furnizorilor noi optiuni pentru o alimentare sigura cu energie la costuri rezonabile. Beneficiile unei asemenea abordari ar fi: o fiabilitate imbunatatita a sistemului, evitarea unor costuri, o eficienta mai mare a pietelor de energie, un management imbunatatit al surselor, un serviciu mai bun pentru consumator, cresterea competitiei pe piata si, evident, un impact negativ redus asupra mediului. In statele din UE si din America de Nord, conditiile crizei si cele premergatoare acesteia au impulsionat dezvoltarea si practicarea solutiilor de folosire eficienta a energiei si de demand response. Acestea au Intâlnit noi provocari In conditiile In care consumatorii si-au schimbat pozitia devenind, In unele cazuri, producatori si de aceea utilitatile de electricitate au aratat un interes sporit In studierea si implementarea programelor si tehnologiilor de raspuns al cererii. In aceste conditii, economia anuala de energie numai pentru energia electrica ar echivala la nivelul anului 2020 cu o valoare anuala de circa 985 de mil. de euro, care la o perioada de recuperare de 6,5 ani ar duce la un necesar investitional In eficienta energetica de circa 6,4 miliarde de euro pâna In 2020.

Investitiile bazate pe strategia In domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pâna In 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si



cresterea cu 20% a eficienței energetice) reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: la protecția sănătății, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura de mediu, în special în sectoarele apă, deșeurii și calitatea aerului.

Obiectul acestei investiții îl constituie demersul de reducere a emisiilor de CO₂, utilizarea energiei din surse regenerabile și bineînțeles creșterea cu eficienței energetice ceea ce reprezintă necesitatea și dimensionarea investiției și promovarea în vederea accesării Fondului European de Dezvoltare Regională (Programul POR 2014- 2020 - prioritate de investiție 3.1 B),

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Creșterea eficienței energetice are o contribuție majoră la realizarea siguranței alimentare, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră. Indicatorul sintetic reprezentativ privind eficiența de utilizare a energiei la nivel național este intensitatea energetică, respectiv consumul de energie pentru a produce o unitate de produs intern brut. În ultimii ani, din cauza modificărilor structurale ale economiei și apariției unor noi unități economice eficiente din punct de vedere energetic, intensitatea energiei primare a înregistrat scăderi importante. Cu toate acestea, din compararea cu datele pe plan european se remarcă faptul că intensitatea energiei primare în România este încă mai mare cu 25% față de intensitatea medie a UE-27, cu toate că are o tendință de scădere în timp.

Sustenabilitatea este acel criteriu care aduce unui proiect nu numai credibilitate în procesul de evaluare, ci, mai ales, măsura în care proiectul are condiții să existe și după încheierea finanțării, să genereze servicii, mecanisme, structuri și resurse care să multiplice efectele pozitive din investiția inițială.

Proiectele finanțate din fonduri structurale acoperă nevoi identificate și generează dezvoltare atât în perioada de implementare, cât și după finalizarea acestora, ele trebuind să demonstreze că sunt realiste și sustenabile încă din momentul inițierii și că vor aduce beneficii și mai departe de limita de timp propusă în cererea de finanțare.

Prin realizarea lucrărilor se asigură reducerea emisiilor de CO₂, utilizarea energiei din surse regenerabile și bineînțeles creșterea cu eficienței energetice efecte de care vom beneficia indirect cu toții, s-a luat în calcul impactul social și cultural, egalitatea de șanse.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: - În faza de realizare: forța de muncă ocupată în faza de execuție va fi determinată de castigatorul licitației de atribuire a lucrării corelat cu încadrarea în graficul de execuție. Prezenta investiție va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol), inclusiv asupra biodiversității din zonă.



Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	321156	20	0	0	NU
2	S2	90672,96	218386	20	16,06	0,12043	DA
3	S3	92345,56	243250	15	17,56	0,17561	DA
4	S4	16968,16	33349,5	20	13,1	0,09827	DA
5	S1+S2	90672,96	539542	20	39,67	0,29752	NU
6	S1+S2+S3	187288,08	782792	15	27,86	0,27864	NU
7	S2+S3+S4	201593,28	494985,5	15	16,37	0,16369	DA

Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	149,07	1,82	165,98	0	0	20	321156	0	0	NU
2	S2	107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	218386	16,06	0,12043	DA
3	S3	107,11	1,82	124,02	92345,56	25,28	15	243250	17,56	0,17561	DA
4	S4	141,36	1,82	158,27	16968,16	4,65	20	33349,5	13,1	0,09827	DA
5	S1+S2	107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	539542	39,67	0,29752	NU
6	S1+S2+S3	63,97	1,82	80,88	187288,08	51,27	15	782792	27,86	0,27864	NU
7	S2+S3+S4	57,47	1,82	74,38	201593,28	55,19	15	494985,5	16,37	0,16369	DA



d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	321156	20	0	0	NU
2	S2	90672,96	218386	20	16,06	0,12043	DA
3	S3	92345,56	243250	15	17,56	0,17561	DA
4	S4	16968,16	33349,5	20	13,1	0,09827	DA
5	S1+S2	90672,96	539542	20	39,67	0,29752	NU
6	S1+S2+S3	187288,08	782792	15	27,86	0,27864	NU
7	S2+S3+S4	201593,28	494985,5	15	16,37	0,16369	DA

Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitie	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	149,07	1,82	165,98	0	0	20	321156	0	0	NU
2	S2	107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	218386	16,06	0,12043	DA
3	S3	107,11	1,82	124,02	92345,56	25,28	15	243250	17,56	0,17561	DA
4	S4	141,36	1,82	158,27	16968,16	4,65	20	33349,5	13,1	0,09827	DA
5	S1+S2	107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	539542	39,67	0,29752	NU
6	S1+S2+S3	63,97	1,82	80,88	187288,08	51,27	15	782792	27,86	0,27864	NU
7	S2+S3+S4	57,47	1,82	74,38	201593,28	55,19	15	494985,5	16,37	0,16369	DA



analiza cost-eficacitate:

5	S1+S2	90672,96	539.542	20	39,67	0,29752	NU
---	-------	----------	---------	----	-------	---------	----

7	S2+S3+S 4	201593,28	494.985,5	15	16,37	0,16369	DA
---	--------------	-----------	-----------	----	-------	---------	----

Vom lua in calcul valoare de investiti raportat la economia de energie anuala:

Raportul cost eficacitate:

Scenariul 1 : $494.985,5 \text{ Lei} / 55,19 = 8.96$

Scenariul 2 : $539.542 / 24,82 = 21.73$

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Politica de risc a beneficiarului:

- definitia riscului, obiectivele si domeniul de aplicare ale managementului de risc, importanta managementului de risc pentru protejarea organizatiei;
- declaratia de intentie a managementului de a sustine scopul si principiile managementului de risc aliniate la obiectivele si strategia organizatiei responsabile cu implementarea proiectului;
- descrierea cadrului pentru stabilirea obiectivelor si masurilor de control pornind de la analiza si evaluarea riscului;
- descrierea succinta a politicilor de risc, principiilor, standardelor de referinta adoptate si a cerintelor de conformare la reglementari legale, contractuale, educationale si de continuitate a afacerii, consecintele nerespectarii cerintelor legale si de reglementare (sanctiunile si procedurile disciplinare);
- definirea grupului de lucru si a responsabilitatilor pentru managementul riscului inclusiv raportarea materializarii riscurilor (incidentelor).

Obiectivele managementului riscurilor

Etapele managementului riscului sunt:

	Responsabil de proces	Managementul Riscului
1	Managerul de Proiect	Identificarea riscurilor posibile Se face o evaluare completa a riscurilor proiectului . Evaluarea este facuta pe doua parti.



		<ul style="list-style-type: none">- riscurile inerente. Acestea sunt riscurile care pot apare având în vedere caracteristicile sale generale. Aceste riscuri inerente sunt bazate pe caracteristicile proiectului - tehnologie utilizata, perioada planificata pentru executia lucrarilor, etc- riscuri care sunt specifice proiectului. Aceste riscuri nu pot fi de obicei identificate dupa un tipar - risc privind executantul/furnizorul, conditii meteo nefavorabile. <p>Ca si tehnica propusa este reunirea tuturor expertilor cheie si identificarea riscurilor potentiale.</p>
2	Managerul de Proiect	Analiza riscurilor folosind tehnici cantitative Din lista riscurilor potentiale se stabilesc cele care pot influenta în mai mare masura derularea proiectului. Primul pas al analizei riscurilor este analiza calitativa a acestora.
3	Managerul de Proiect	Elaborarea unui plan de raspuns pentru fiecare risc de nivel înalt Acest plan va include activitati de management al riscului, persoanele responsabile, datele limita si date periodice de monitorizare a progresului.
4	Managerul de Proiect	Evaluarea riscurilor de nivel mediu Se verifica toate riscurile de nivel mediu pentru a stabili daca impactul este destul de puternic încât ar trebui sa aiba un plan de reactie creat pentru riscul respectiv.
5	Managerul de Proiect	Evaluarea oricarui risc de nivel mic Se verifica elementele care prezinta un risc scazut si se apreciaza daca ar trebui sa fie listate ca presupuneri.
6	Managerul de Proiect	Mutarea activitatilor planului de risc în planificarea proiectului Activitatile asociate cu planurile de management ale riscului se muta în planificarea proiectului si li se alocă timp si resurse financiare din capitolul "diverse si neprevazute" din devizul general.

Monitorizarea si controlul riscului

7	Managerul de Proiect	Monitorizarea planurilor de risc Managerul de proiect va monitoriza Planul de Management al riscului pentru a se asigura ca riscurile sunt tinute sub control cu succes.
8	Managerul de Proiect	Identificarea unor noi riscuri Managerul de proiect va evalua periodic riscurile în proiectul bazat pe circumstantele curente. Noi riscuri pot apare pe masura ce proiectul se desfasoara si unele riscuri care nu au fost identificate la început pot deveni vizibile la un moment dat. Este de asemenea posibil ca riscurile mici identificate initial sa devina medii sau mari ulterior. Aceasta evaluare continua a riscurilor va fi facuta regulat sau la finalul unui stadiu important al proiectului.



ANALIZA CALITATIVA A RISCULUI

Nivelul riscului „calitativ” este o aproximare rapida si nu reflecta rigoarea unei analize detaliate, numerice. Nivelul de risc trebuie sa fie ridicat sau scazut, In functie de severitatea impactului si probabilitatea ca acel incident sa intervina.

Tabelul mare, mediu, mic

Se va folosi o grila, ca punct de plecare, pentru a identifica niveluri de risc mari, medii sau mici, considerând probabilitatea de a aparea si impactul total asupra proiectului.

Un eveniment cu un impact mare constituie un risc mare. La fel, un eveniment care are un impact mic asupra proiectului este In mod evident un risc scazut.

Identificarea riscului:

Risc/ factor de risc	Impact	Probabilitate	Importanta/ Semnificatie	Ciclul de viata al proiectului
R1. Neconcordanta structurii proiectului cu nr. de utilizatori reali	3 (maxim) – risc extern	1 (minim)	3 (1x3) – risc mediu	In etapa de planificare si implementare
R.2 Insuficienta dezvoltare zonala In raport cu cea preconizata	3 (maxim) – risc extern	1	3 (1x3) – risc mediu	Postimplementare
R.3 Insolvabilitate financiara	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.4 Devalorizarea – modificarea preturilor la materiale si materii prime de la data elaborarii ofertei pâna la momentul executiei.	3	2	6 (3x2) mare	In perioada de implementare
R.5 Resurse umane – slaba calificare	2	2	4 (2x2) mediu	Postimplementare, implementare
R.6 Riscuri pure – vreme nefavorabila	2	1	2 (mic)	In etapa de planificare si implementare
R.7 Modificari ale reglementarilor aplicabile proiectului (de mediu, instructiuni PNADR, legislatie)	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.8 Slaba prestatie a executantului; lucrari necorespunzatoare calitativ	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare
R.9 Fenomene meteorologice	3	1	3 (1x3) – risc mediu	In perioada de implementare



necaracteristice zonei sau perioadei de derulare a lucrarilor				
R.10 Alte situatii care pot impiedica sau intarzia executia lucrarilor (derularea lucrarilor in perioada derularii lucrarilor agricole)	3	3	9 (3x3) maxim	In perioada de implementare

In afara riscurilor identificate in aceasta etapa, in cadrul sedintelor periodice (saptamanale sau bilunare) se analizeaza posibilitatea de aparitie a altor riscuri si se vor propune strategii de diminuare a aparitiei lor si de diminuare a efectelor, in cazul in care totusi acestea se produc.

Strategii de diminuare a probabilitatii aparitiei riscului

Riscuri controlate de beneficiar

R1.- Selectarea corespunzatoare a proiectantului, prin impunerea in caietele de sarcini pentru licitatii a unor conditii privind : competenta (autorizare, experienta similara, recomandari din partea altor beneficiari), aplicabilitatea proiectului (constituirea unei garantii de aplicabilitate a proiectului)

R2.- Elaborarea pe plan local (Consiliul Local) a unei strategii de dezvoltare a comunei pe o perioada de 10 ani;

R.9 Introducerea in contractele de executie a unor clauze specifice pentru forta majora.

R.10 Stabilirea impreuna cu autoritatea contractanta a unor rute ocolitoare pentru asigurarea accesului utilajelor agricole la exploatarea; organizarea executiei lucrarilor etapizat, pe zone.

Riscuri controlate de executant

R3.- Asigurarea de resurse financiare pentru sustinerea lucrarilor pe intreaga perioada solicitata de autoritatea contractanta.

R4.- Incheierea contractelor de aprovizionare pentru materialele necesare executiei lucrarilor cu preturi si termene de livrare ferme, imediat dupa incetarea contractului de executie.

R5.- Selectarea personalului cu functii cheie si repartizarea pe posturi in functie de autorizarea / pregatirea profesionala.

R6.- Programarea executiei in perioade calendaristice care permit desfasurarea acestor activitati; prevederea in graficul de executie a unei marje de rezerva pentru perioadele cu vreme nefavorabila.



R7.- Prevederea unei marje financiare care ar putea acoperi eventualele modificari de grafic si/sau buget ce pot fi generate de respectivele modificari.

R.8 Prezentarea unui acord de sustinere tehnica din partea unui alt agent economic; Incheierea cu o societate de asigurare/reasigurare unei polite de asigurare pentru lucrarea contractata.

R.9 Introducerea In contractele de executie a unor clauze specifice pentru forta majora.

R.10 Stabilirea Impreuna cu autoritatea contractanta a unor rute ocolitoare pentru asigurarea accesului utilajelor agricole la exploatare; organizarea executiei lucrarilor etapizat, pe zone.

Strategii de diminuare a impactului negativ al situatiilor de risc, daca acestea se produc

Riscuri care sunt controlate de beneficiar

R1.- Reanalizarea proiectului si readaptarea lui cerintelor reale. In cazul incapacitatii proiectantului de a face acest lucru, se va apela la alt proiectant si se va utiliza drept plata garantia de aplicabilitate retinuta proiectantului initial.

R2.- Elaborarea unei strategii de dezvoltare a zonei prin atragere de potentiali investitori sau acordare de facilitate persoanelor fizice –finantarea nu se va face In cadrul proiectului. Se pot atrage fonduri pentru elaborarea si implementarea de noi proiecte complementare.

R9. – Invocarea “forte majore” si aplicarea masurilor prevazute In contracte pentru aceasta.

R.10 Asigurarea accesului la exploatare agricole a agentilor economici In perioadele de activitate agricola intensa pe rute ocolitoare.

Riscuri controlate de executant

R3.- Asigurarea unei perioade “de gratie” In graficele de plati convenite cu furnizorii. Perioada prevazuta de la predarea situatiilor de lucrari pâna la efectuarea platii va fi suficient de mare pentru a permite verificarea eligibilitatii cheltuielilor, efectuarea unui audit intern pentru activitatile efectuate si pentru care se solicita plata.

R4.- Prevederea In buget a unei marje de 10% din valoarea de executie a lucrarilor si efectuarea pasilor necesari (conform instructiunilor si reglementarilor finantatorului) pentru accesarea acestor fonduri.

R5.- Inlocuirea personalului care nu corespunde postului si/sau responsabilitatilor In cadrul echipelor de executie.

R6.- Programarea executiei In perioade calendaristice care permit desfasurarea acestor activitati / prevederea In graficul de executie a câte unei marje de timp suplimentare, pentru fiecare dintre activitatile principale.

R7.- Aplicarea masurilor prevazute pentru managementul schimbarilor In cadrul proiectului.

R8. – Aplicarea masurilor propuse pentru controlul si monitorizarea lucrarilor prin sefii de echipa, seful de santier si managerul de proiect; refacerea lucrarilor considerate



necorespunzatoare calitativ, cu obligativitatea recuperarii timpului consumat cu refacerea, pe drumul critic. Aplicarea unor masuri de suplimentare a resurselor:

- refacerea graficului de activitati si determinarea drumului critic de fiecare data când apar modificari;
- solicitarea sprijinului tertului sustinator.

R9. – Invocarea “forteii majore” si aplicarea masurilor prevazute In contracte pentru aceasta.

R.10 Reorganizarea activitatilor In 2 sau 3 schimburi In perioadele de activitate agricola intensa.

Strategii pentru raspunsul la risc

Monitorizarea riscul. Monitorizarea riscului identificat pentru a vedea daca este sau nu posibil sa apara pe parcursul implementarii proiectului. Daca pare probabil sa apara, echipa va formula un raspuns definit ulterior.

Evitarea riscului. Eliminarea conditiei care poate genera riscul.

Mutarea riscului. Responsabilitatea pentru managementul riscului poate fi mutata din proiect prin numirea altei entitati sau tertei parti – societate de asigurari.

Temperarea riscului. Stabilirea unui set de pasi proactivi pentru asigurarea ca riscul nu apare, sau ca impactul acestuia este minimalizat.

MANAGEMENTUL SCHIMBARILOR

Urmare a analizei riscurilor, In cadrul proiectului pot apare diferite schimburi, care la randul lor trebuie manageriate.

In cadrul managementului de proiect se iau In considerare urmatoarele aspecte legate de schimbarile care pot apare In perioada de implementare a proiectului.

- Schimburi de continut
- Schimbarile de configurare
- Alte schimburi

Schimbarea continutului

Scopul managementului schimbarii continutului este de a proteja viabilitatea proiectului aprobat.

Echipa proiectului se angajaza la o data limita si un buget aprobat. Pe parcursul proiectului pot apare situatii când estimarile de cost, efort si durata pot sa nu mai fie valabile – lucrari suplimentare; Intârzieri datorita unor cauze externe (ex: vreme nefavorabila)

Daca autoritatea contractanta accepta, se pot include modificarile In continutul proiectului, dupa indeplinirea formalitatilor necesare si obtinerea aprobarilor.

Schimbarea de configurare



Managementul configurarii este termenul dat identificarii, gasirii si managementului tuturor bunurilor proiectului, si a caracteristicilor bunurilor. Modificarea caracteristicilor acestor bunuri nu se va face decât In conditii foarte bine justificate si dupa ce se va obtine acordurile beneficiarului si a finantatorului.

Toate celelalte schimbari

Alte schimbari care nu apar In mod neaparat sub managementul schimbarii continutului sau managementului configurarii vor fi efectuate numai dupa informarea si cu acordul beneficiarului – ex: modificarea componentei echipei de management de proiect sau schimbarea subcontractatului.



6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

1. Comparatia scenariilor/optiunilor din punct de vedere tehnic

Analiza energetica

Nr	Varianta	Necesar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea existenta	274606,5	328084,2	149,07	165,98	365299,7	0	0	91,9	187
2	S1	274606,5	328084,2	149,07	165,98	365288,8	0	0	91,9	192
3	S2	198708,9	237406,1	107,87	124,78	274615,8	90672,96	24,82	97	187
4	S3	197310,8	235735,8	107,11	124,02	272943,2	92345,56	25,28	97,1	187
5	S4	260389,2	311098,2	141,36	158,27	348320,6	16968,16	4,65	92,8	187
6	S1+S2	198708,9	237406,1	107,87	124,78	274615,8	90672,96	24,82	97	186
7	S1+S2+S3	117840	140788,6	63,97	80,88	178000,7	187288,08	51,27	100	186
8	S2+S3+S4	105867,5	126484,5	57,47	74,38	163695,5	201593,28	55,19	100	186



Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul specific al energiei [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	321156	20	0	0	NU
2	S2	90672,96	218386	20	16,06	0,12043	DA
3	S3	92345,56	243250	15	17,56	0,17561	DA
4	S4	16968,16	33349,5	20	13,1	0,09827	DA
5	S1+S2	90672,96	539542	20	39,67	0,29752	NU
6	S1+S2+S3	187288,08	782792	15	27,86	0,27864	NU
7	S2+S3+S4	201593,28	494985,5	15	16,37	0,16369	DA

Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuala [kWh/an]	Economia de energie anuala [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	149,07	1,82	165,98	0	0	20	321156	0	0	NU
2	S2	107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	218386	16,06	0,12043	DA
3	S3	107,11	1,82	124,02	92345,56	25,28	15	243250	17,56	0,17561	DA
4	S4	141,36	1,82	158,27	16968,16	4,65	20	33349,5	13,1	0,09827	DA
5	S1+S2	107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	539542	39,67	0,29752	NU
6	S1+S2+S3	63,97	1,82	80,88	187288,08	51,27	15	782792	27,86	0,27864	NU
7	S2+S3+S4	57,47	1,82	74,38	201593,28	55,19	15	494985,5	16,37	0,16369	DA



2. Comparatia scenariilor/optiunilor din punct de vedere economic si financiar

Scenariul 1: (Scenariul recomandat)

- S2+S3+S4
valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul BNR leu/euro: 4,5172 info euro dec.2016
Valoare INV = 5.290.982 Ron / 1.171.297 Euro
din care constructii-montaj (C+M) = 3.862.033 Ron / 854.962 Euro

TOTAL GENERAL	4.451.903	985.545	839.079	5.290.982	1.171.297
din care C+M	3.245.406	718.455	616.627	3.862.033	854.962

Scenariul 2:

- S1+S2+Consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural;
valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul BNR leu/euro: 4,5172 info euro dec.2016
Valoare INV = 6.436.942 Ron / 1.424.985 Euro
din care constructii-montaj (C+M) = 4.895.133 Ron / 1.083.665 Euro

TOTAL GENERAL	5.416.420	1.199.066	1.020.522	6.436.942	1.424.985
Din care C+M	4.113.558	910.643	781.576	4.895.133	1.083.665



3. Comparatia scenariilor/optiunilor din punct de vedere al sustenabilitatii si riscurilor

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Analiza energetica

Nr	Varianta	Necesar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/an]	Consum total specific [kWh/an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea existenta	274606,5	328084,2	149,07	165,98	365299,7	0	0	91,9	187
2	S1	274606,5	328084,2	149,07	165,98	365288,8	0	0	91,9	192
3	S2	198708,9	237406,1	107,87	124,78	274615,8	90672,96	24,82	97	187
4	S3	197310,8	235735,8	107,11	124,02	272943,2	92345,56	25,28	97,1	187
5	S4	260389,2	311098,2	141,36	158,27	348320,6	16968,16	4,65	92,8	187
6	S1+S2	198708,9	237406,1	107,87	124,78	274615,8	90672,96	24,82	97	186
7	S1+S2+S3	117840	140788,6	63,97	80,88	178000,7	187288,08	51,27	100	186
8	S2+S3+S4	105867,5	126484,5	57,47	74,38	163695,5	201593,28	55,19	100	186

Analiza economica

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ [lei]	Durata de viata [ani]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul specific al economiei de energie [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	321156	20	0	0	NU
2	S2	90672,96	218386	20	16,06	0,12043	DA
3	S3	92345,56	243250	15	17,56	0,17561	DA
4	S4	16968,16	33349,5	20	13,1	0,09827	DA



5	S1+S2	90672,96	539542	20	39,67	0,29752	NU
6	S1+S2+S3	187288,08	782792	15	27,86	0,27864	NU
7	S2+S3+S4	201593,28	494985,5	15	16,37	0,16369	DA

Centralizator

Nr	Solutia /Pachet solutii	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Economia de energie anuală [kWh/an]	Economia de energie anuală [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [lei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energiei economisite [lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	149,07	1,82	165,98	0	0	20	321156	0	0	NU
2	S2	107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	218386	16,06	0,12043	DA
3	S3	107,11	1,82	124,02	92345,56	25,28	15	243250	17,56	0,17561	DA
4	S4	141,36	1,82	158,27	16968,16	4,65	20	33349,5	13,1	0,09827	DA
5	S1+S2	107,87	1,82	124,78	90672,96	24,82	20	539542	39,67	0,29752	NU
6	S1+S2+S3	63,97	1,82	80,88	187288,08	51,27	15	782792	27,86	0,27864	NU
7	S2+S3+S4	57,47	1,82	74,38	201593,28	55,19	15	494985,5	16,37	0,16369	DA



6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii ⁶

valoarea totala (INV), inclusiv TVA in lei/euro la cursul BNR leu/euro: 4,5172 info euro dec.2016

Valoare INV = 5.290.982 Ron / 1.171.297 Euro

din care constructii-montaj (C+M) = 3.862.033 Ron / 854.962 Euro

TOTAL GENERAL	4.451.903	985.545	839.079	5.290.982	1.171.297
din care C+M	3.245.406	718.455	616.627	3.862.033	854.962

b) indicatori minimali ⁷

- Izolare pereti exteriori cu polistiren expandat , 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm
- Izolare terasa cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm cu hidroizolare noua de tip membrana bituminoasa
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una realizata din profile de PVC cu geam termoizolant R=0,68m²k/W
- Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire
- Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.
- Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si preparare apa calda de consum.
- Centrala tratare aer racier/incalzire, cu recuperare de caldura
- Refacere instalatie de alimentare cu apa
- Refacerea instalatiei de canalizare
- Refacerea Instalatiei de paratrasnet
- Refacerea Instalatiei pentru iluminat general
- Refacerea Instalatiei pentru alimentare prizelor de uz general
- Realizarea unei instalatii noi de curenti slabi de tip Voce-Date

⁶ exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

⁷ indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- indicatori financiari

valoarea totală (INV), inclusiv TVA în lei/euro la cursul BNR lei/euro: 4,5172 info euro dec.2016

Valoare INV = 5.290.982 Ron / 1.171.297 Euro

din care construcții-montaj (C+M) = 3.862.033 Ron / 854.962 Euro

TOTAL GENERAL	4.451.903	985.545	839.079	5.290.982	1.171.297
din care C+M	3.245.406	718.455	616.627	3.862.033	854.962

- indicatori socio-economici,

Impactul social - Prin implementarea acestui proiect s-a urmărit creșterea premizelor de creștere a confortului social datorită veniturilor salariale ce se obțin și a stabilității locurilor de muncă; creșterea gradului de integrare comunitară; creșterea gradului de socializare; creșterea de noi locuri de muncă.

Impactul economic - Prin implementarea acestui proiect s-a urmărit creșterea premizelor de creștere a veniturilor populației din salarii și activități conexe și echilibrarea bugetară la nivel local și central, prin diminuarea costurilor de operare și a gradului de confort.

- indicatori de impact,

Reducerea a emisiilor de CO₂, utilizarea energiei din surse regenerabile și bineînțeles creșterea cu eficienței energetice a clădirii comandamentului - pavilion A - Centrul Militar Județean Ialomița.

- indicatori de rezultat/operare,

Consum anual specific încălzire [kWh/m ² an]	Consum specific acm [kWh/m ² an]	Consum total specific [kWh/m ² an]	Economia de energie anuală [kWh/an]	Economia de energie anuală [%]	Durata de viață [ani]	Durata de recuperare a investiției [ani]	Costul energiei economisite [lei/kWh]
57,47	1,82	74,38	201593,28	55,19	15	16,37	0,16369

- indicatori stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții
 - Izolare pereți exteriori cu polistiren expandat, 20kg/m³, 0,042W/mk, grosime 10cm



- o Izolare terasa cu polistiren extrudat , 20kg/m³, 0,029W/mk, grosime 7cm cu hidroizolare noua de tip membrana bituminoasa
- o Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una realizata din profile de PVC cu geam termoizolant R=0,68m²/W
- o Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire
- o Schimbarea centralei termice in tandem cu realizarea instalatiei de panouri solare.
- o Realizarea unei instalatii de panouri solare cu tuburi vidate cu randament de 93-96% conectate la un colector de agent termic de tip "puffer" care sa aduca un aport de caldura in instalatia de incalzire si preparare apa calda de consum.
- o Centrala tratare aer racier/incalzire, cu recuperare de caldura
- o Refacere instalatie de alimentare cu apa
- o Refacerea instalatiei de canalizare
- o Refacerea Instalatiei de paratrasnet
- o Refacerea Instalatiei pentru iluminat general
- o Refacerea Instalatiei pentru alimentare prizelor de uz general
- o Realizarea unei instalatii noi de curenti slabi de tip Voce-Date

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata preconizata de realizare a investitiei este de 24 de luni din care : **16 luni** pentru executia lucrarilor, **2 luni** pentru proiectare si **3 luni** rezerva de timp.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate ⁸

Cerinta de calitate „A” – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Conform specificatiilor din „Codul de proiectare seismica P100-1/2013. Prevederi de proiectare pentru cladiri” constructia existenta se incadreaza in clasa I de importanta, "Cladiri cu functiuni esentiale, a caror integritate pe durata cutremurelor este vitala pentru protectia civila"

Pentru scenariul 1 recomandat se propune mentinerea cladirii in clasa de risc seismic "RslII", fara interventii de consolidare.

Cerinta de calitate „B” – SECURITATEA LA INCENDIU –

Pentru constructii si obiective ale structurilor de aparare nationala, ordine publica si siguranta nationala nominalizate prin ordine ale conducatorilor structurilor respective, prevederile normativelor P118 privind securitatea la incendiu a constructiilor si instalatiilor aferente nu sunt obligatorii. La acestea se asigura masurile de siguranta la foc stabilite de organele proprii de specialitate ale acestora, aprobate de conducatorii structurilor respective.

⁸ din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice



Cerinta de calitate „C” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU –

Prin refacerea instalatiilor sanitare si a finisajelor interioare se considera indeplinite cerintele de igiena, sanatate si mediu

Cerinta de calitate „D” – SIGURANTA IN EXPLOATARE –

Prin refacerea finisajelor interioare si Interventiile propuse pentru satisfacerea exigentelor specifice persoanelor cu dizabilitati se considera indeplinita cerinta

Cerinta de calitate „E” – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI –

Cladirea respecta normele In ceea ce priveste protectia Impotriva zgomotului

Cerinta de calitate „E” –ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA–

Majoritatea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie au ca tinta cresterea economiei de energie si imbunatatirea izolarii termice prin urmare se considera cerinta satisfacuta.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice ⁹

- Fondul European de Dezvoltare Regionala (Programul POR 2014- 2020 - prioritate de investitie 3.1 B),
- Buget de stat, Bugetul Local si alte surse legal constituite .

⁹ ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

**DEVIZUL GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

					TVA	19%
in lei/euro la cursul BNR lei/euro					4,5172	Info euro Dec.2016
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii	6.800	1.505	1.292	8.092	1.791
	3.1.1. Studii de teren : studii topo / relevee pentru cladiri	6.800	1.505	1.292	8.092	1.791
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700	376	323	2.023	448
3.3	Expertizare tehnica	16.600	3.675	3.154	19.754	4.373
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
3.5	Proiectare	103.000	22.802	19.570	122.570	27.134
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000	4.428	3.800	23.800	5.269
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108



	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	75.000	16.603	14.250	89.250	19.758
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	173.272	38.358	32.922	206.194	45.646
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.872	31.850	27.336	171.208	37.901
	3.7.2. Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745
3.8	Asistență tehnică	55.000	12.176	10.450	65.450	14.489
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.000	5.977	5.130	32.130	7.113
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	11.000	2.435	2.090	13.090	2.898
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.000	3.542	3.040	19.040	4.215
	3.8.2. Dirigentie de santier	28.000	6.199	5.320	33.320	7.376
Total Capitol 3		364.372	80.663	69.231	433.603	95.989
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	3.070.381	679.709	583.372	3.653.753	808.853
4.2	Montaj utilaje tehnologice	143.525	31.773	27.270	170.795	37.810
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	430.575	95.319	81.809	512.384	113.430
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total Capitol 4		3.644.481	806.801	692.451	4.336.932	960.093
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	21.500	4.760	4.085	25.585	5.664
	5.1.1. Lucrări de construcții	21.500	4.760	4.085	25.585	5.664
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.699	7.903	0	35.699	7.903
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului banilor finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.227	3.592	0	16.227	3.592
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.245	718	0	3.245	718
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.227	3.592	0	16.227	3.592
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	364.448	80.680	69.245	433.693	96.009
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214
Total Capitol 5		430.051	95.203	74.927	504.977	111.790



CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.500	332	285	1.785	395
6.2	Probe tehnologice	1.500	332	285	1.785	395
Total Capitol 6		3.000	664	570	3.570	790
TOTAL GENERAL		4.451.903	985.545	839.079	5.290.982	1.171.297
din care C+M		3.245.406	718.455	616.627	3.862.033	854.962

<i>Deviz financiar- servicii - „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”</i>						
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
	Studii					
1	Studii de teren : studii topo / relevee pentru cladiri	6.800,00	1.505,36	1.292,00	8.092,00	1.791,38
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700,00	376,34	323,00	2.023,00	447,84
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.4	Obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa, aviz OCPI	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.6	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Obtinerea avizului PSI	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.8	Obtinerea avizului/acordului de mediu	300,00	66,41	57,00	357,00	79,03
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	500,00	110,69	95,00	595,00	131,72
3	Expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate	16.600,00	3.674,84	3.154,00	19.754,00	4.373,06



	<i>sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)</i>					
4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.771,01	1.520,00	9.520,00	2.107,50
3	Proiectare :	103.000,00	22.801,74	19.570,00	122.570,00	27.134,07
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	4.427,52	3.800,00	23.800,00	5.268,75
	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Verificarea tehnica a proiectarii (cand nu este cuprins in costul de proiectare)	8.000,00	1.771,01	1.520,00	9.520,00	2.107,50
3.1.3	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	16.603,21	14.250,00	89.250,00	19.757,81
4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	173.272,00	38.358,28	32.921,68	206.193,68	45.646,35
5.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.872,00	31.849,82	27.335,68	171.207,68	37.901,28
5.2	Auditul financiar	29.400,00	6.508,46	5.586,00	34.986,00	7.745,06
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	55.000,00	12.175,68	10.450,00	65.450,00	14.489,06
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.000,00	5.977,15	5.130,00	32.130,00	7.112,81
	6.2.1 pe perioada de executie a lucrarilor	11.000,00	2.435,14	2.090,00	13.090,00	2.897,81
	6.2.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.000,00	3.542,02	3.040,00	19.040,00	4.215,00
6.2	Dirigentie de santier	28.000,00	6.198,53	5.320,00	33.320,00	7.376,25
7	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403,00	1.860,22	2.016,72	10.419,72	2.306,68
	Total Servicii	372.775,00	82.523,47	71.247,40	444.022,40	98.295,94



in lei/euro la cursul BNR lei/euro			4,5172	Info euro	Dec 2016	
				TVA	19%	
DEVIZUL OBIECTULUI						
Obiect 1 - Arhitectura si constructii, inclusiv dotari						
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
1	Construcții: rezistență și arhitectură	1.791.890,50	396.681,68	340.459,20	2.132.349,70	472.051,20
	rezistență	0,00				
	arhitectură	1.791.890,50	396.681,68	340.459,20	2.132.349,70	472.051,20
2	Instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I.		1.791.890,50	396.681,68	340.459,20	2.132.349,70	472.051,20
II. Montaj						
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (25% utilaj)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Procurare						
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice (75% utilaj)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL OBIECTE		1.791.890,50	396.681,68	340.459,20	2.132.349,70	472.051,20
in lei/euro la cursul BNR lei/euro			4,5172	Info euro	Dec 2016	

in lei/euro la cursul BNR lei/euro			4,5172	Info Euro	Dec 2016	
				TVA	19%	
DEVIZUL OBIECTULUI						
Obiect 2 - Instalatii						
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
1	Construcții: rezistență și arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Instalații	1.278.490,00	283.027,10	242.913,10	1.521.403,10	336.802,24
	sanitare	62.380,00	13.809,44	11.852,20	74.232,20	16.433,23
	termice	766.880,00	169.768,88	145.707,20	912.587,20	202.024,97
	electrice	449.230,00	99.448,77	85.353,70	534.583,70	118.344,04
TOTAL I.		1.278.490,00	283.027,10	242.913,10	1.521.403,10	336.802,24
II. Montaj						



II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (25% utilaj)	143.525,00	31.773,00	27.269,75	170.794,75	37.809,87
TOTAL II.		143.525,00	31.773,00	27.269,75	170.794,75	37.809,87
III. Procurare						
III.1	Utilaje și echipamente tehnologice (75% utilaj)	430.575,00	95.319,00	81.809,25	512.384,25	113.429,61
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III.		430.575,00	95.319,00	81.809,25	512.384,25	113.429,61
TOTAL OBIECTE		1.852.590,00	410.119,10	351.992,10	2.204.582,10	488.041,73
In lei/euro la cursul BNR lei/euro				4,5172	Info euro	Dec-2016

Defalcare unitati valorice pe capitole de lucrari si utilaje				
Cap.	Denumire capitol/lucrare	Unitati de cantitate	U.M.	Lei fara TVA
1	Organizare de santier			21500
TOTAL				21500
2	Desfaceri/demolari			
	Desfacere parchet laminat sau masiv si finisaje tip covor la pardoseli	710	mp	5680
	Desfacere placi ceramice la pardoseli	175	mp	1750
	Desfacere placi ceramice la pereti	490	mp	4900
	Decopertari locale de tencuielei si sape la pereti, pardoseli si tavane; interior si exterior	1500	mp	7500
	Desfaceri locale de zidarie si beton pentru goluri de instalatii	10	mc	1000
	Desfacere tamplarie din PVC/lemn/metal inclusiv accesorii si grilaje	735	mp	11025
	Desfacere invelitoare din membrana bituminoasa, jgheaburi, burlane, sorturi si alte accesorii	750	mp	11250
	Desfacere trotuar de garda	170	mp	5100
	Demolarea acceselor in cladire (trepte si terase)	65	mp	3250
	Evacuat moloz prin purtare directa	390	t	23400
	Evacuat moloz cu autobasculanta	390	t	15600
TOTAL				90455



3	Arhitectura			
a	Exterior			
	Tencuiala grosiera 3cm pentru reparatii locale la fatada	600	mp	18000
	Termosistem 10cm la pereti (solutie completa fara tencuiala decorativa)	1830	mp	109800
	Tencuiala decorativa	1830	mp	45750
	Glafuri exterioare din PVC sau tabla plana	180	ml	15085,5
	Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant R=0,68m ² /k/W	295	mp	174050
	Schele metalice pentru lucrarile de termoizolare a fatadelor	2125	mp	21250
	Pietris 5cm protectie hidroizolatie la terasa	38	mc	3800
	Hidroizolatie tip membrana bituminoasa	750	mp	30000
	Strat de difuzie	750	mp	18750
	Beton slab armat 5cm suport hidroizolatie	38	mc	19000
	Plasa #6/150/150 STNB aferent beton slab armat	750	mp	11250
	Polistiren extrudat 7cm	750	mp	41250
	Bariera de vapori	750	mp	18750
	Strat de difuzie	750	mp	18750
	Beton de panta (rectificare locala)	5	mc	2000
	Sort din tabla plana faltuita si alte protectii locale din tabla plana la pereti si terasa	80	mp	9600
	Jghiaburi si burlane inclusiv accesorii si componente preluare apa pluviala	95	ml	14250
	Confectii metalice la exterior, grilaje metalice la ferestre, balustrade, suportii pentru utilaje, etc.	7300	kg	87600
	Refacerea acceselor in cladire (trepte si terase)	65	mp	39000
b	Interior			
	Pregatire suport pardoseala prin tratare acid finisaj tip mozaic	1100	mp	11000
	Reparatii locale tip spa din mortar grosime medie 2cm	10	mc	500
	Reparatii locale tip sapa autonivelanta	300	mp	15000
	Pardoseala linoleum inclusiv plinte si adeziv	1840	mp	184000
	Ghene si masti din gips-carton pe structura metalica	60	mp	4200
	Reparatii locale la tencuielei grosime medie 2,5cm inclusiv amorsa	1000	mp	30000



	Glet inclusiv amorsa	1000	mp	40000
	Placari cu placi ceramice la pereti inclusiv adeziv	490	mp	49000
	Vopsea lavabila inclusiv amorsa pentru pereti si local tavane	5200	mp	104000
	Tavane suspendate casetate din panouri de gips-carton 60x60cm inclusiv structura	1840	mp	184000
	Tamplarie metalica interioara inclusiv incuietori	215	mp	96750
	Tamplarie din PVC sau panouri tip HPL, MDF, HDF, etc inclusiv sisteme de montaj si accesorii la grupuri sanitare si spatii de depozitare in camere	225	mp	67500
	Glafuri interioare din PVC sau inlocuitori de lemn	180	ml	14400
	Lambriu din HPL cu inaltimea de aproximativ 30cm si o elevatie de 70cm fata de pardoseala	460	ml	18400
	platforma elevatoare inclinata pentru carucior persoane cu dizabilitati montaj la balustrada scarii pentru o diferenta de nivel de 3,1m echipata complet	4	buc	140000
	TOTAL			1656686
4	Amenajari exterioare			
	Trotuar de garda din beton pe strat de balast	170,0	mp	34000
	Borduri din beton	215,0	ml	10750
	TOTAL			44750
	TOTAL arhitectura si constructii			1791431
5	Instalatii electrice			
a	Instalatii electrice de forta			
a1	Instalatii electrice de iluminat general			
	Panou cu leduri 4x12 w, IP20	239	buc	83650
	Corp de iluminat tip aplica, cu led, IP20	8	buc	1200
	Corp de iluminat tip plafoniera, cu led, IP44	52	buc	7800
	Aparate comanda iluminat	105	buc	6300
	Cabluri, conductoare, iluminat	6000	ml	24000
	Tuburi protectie, doze	6000	ml	24000
a2	Instalatii electrice de iluminat de siguranta cai de evacuare			
	Corpuri de iluminat cu grup de emergenta 3h	117	buc	29250
	Cabluri, conductoare, iluminat	2000	ml	8000



	Tuburi protectie	2000	ml	8000
a3	Instalatii electrice de iluminat de siguranta hol			
	Panou cu leduri 4x12 w, IP20, cu bioc de emergenta, aut. 3h	60	buc	30000
	Aparate comanda iluminat	24	buc	1440
	Cabluri, conductoare, iluminat	1300	ml	5200
	Tuburi protectie , doze	1300	ml	5200
a4	Instalatii electrice de prize si forta			
	Prize duble 10A, 230V	285	buc	17100
	Prize 16A, 230V	10	buc	650
	CabluriCYYF 5X16	200	ml	10000
	CabluriCYYF 3X2.5	6500	ml	35750
	Tuburi protectie, jgheaburi, doze	6500	ml	26000
a5	Tablouri electrice			
	Tablouri electrice si dotare	8	buc	40000
b	Priza de pamant si paratraznet			
	Paratraznet (coborari, piese separatie, catarg)	1	buc	13000
	Priza pamant (verificare)	1	buc	1000
c	Instalatii electrice curenti slabi			
c1	Instalatii date voce			
	Priza RJ45	143	buc	10010
	Priza RJ11	64	buc	4480
	Swich 24 de porturi	7	buc	7700
	Centrala telefonica	1	buc	5000
	Rack de 30U	1	buc	10000
	Cablu UTP, conectori	6900	ml	20700
	Tuburi protectie , doze	6900	ml	13800
	TOTAL instalatii electrice			449260
6	Instalatii sanitare			
a	Instalatii de alimentare cu apa si instalatii de canalizare			
	Conducte alimentare cu apa PPR 50x6.9	80	ml	4800
	Conducte alimentare cu apa PPR 40x5.5	80	ml	4000
	Conducte alimentare cu apa PPR 32x4.4	20	ml	800
	Conducte alimentare cu apa PPR 25x3.5	60	ml	2100
	Conducte alimentare cu apa PPR 20x2.8	300	ml	9000



	Robinet 1.1/2"	4	buc	240
	Robinet 1"	2	buc	100
	Robinet 3/4"	10	buc	400
	Robinet 1/2"	14	buc	420
	Robinet dublu serviciu 1/2"	14	buc	420
	Robinet coltar 1/2"	50	buc	2000
	Sifoane de pardoseala DN50	10	buc	1000
	Sifoane de pardoseala din fonta DN100	2	buc	500
	Conducte si armaturi canalizare	1	buc	15000
	Obiecte sanitare (wc, lavoar), inclusiv armaturi si montaj	36	buc	21600
	TOTAL instalatii sanitare			62380
7	Instalatii termice			
a	Instalatii HVAC			
	Tubulatura rigida din alp	500	mp	150000
	Anemostate	96	buc	76800
	Grile evacuare	50	buc	30000
	Grile egalizare	77	buc	26950
	Sisteme de ancorare	300	buc	9000
b	Instalatii de incalzire cu corpuri statice			
	Radiatoare din otel tip 22 cu Inaltimea de 600 mm, L = 1800 mm , complet echipat	3	buc	2400
	Radiatoare din otel tip 22 cu Inaltimea de 600 mm, L = 1200 mm , complet echipat	10	buc	6500
	Radiatoare din otel tip 22 cu Inaltimea de 600 mm, L = 1000 mm , complet echipat	14	buc	8400
	Radiatoare din otel tip 22 cu Inaltimea de 600 mm, L = 800 mm , complet echipat	77	buc	42350
	Radiatoare din otel tip 22 cu Inaltimea de 600 mm, L = 600 mm , complet echipat	15	buc	8250
	Distributor DN150 inchis cu flanse, avand racorduri cu flanse - 1xDN2.1/2"si 3xDN1.1/4", L=2m	2	buc	6000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 2.1/2"	20	ml	2000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 2"	20	ml	1800
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1.1/2"	20	ml	1600
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1.1/4"	240	ml	16800
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1"	180	ml	10800



	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 3/4"	120	ml	6000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1/2"	1300	ml	52000
	Elemente de sustinere	940	buc	9400
	Robinet 2.1/2"	4	buc	320
	Robinet 1.1/4"	12	buc	660
	Robinet 1"	12	buc	600
	Robinet 3/4"	12	buc	480
	Robinet 1/2"	15	buc	450
	Vana deviatoare termostatica 2.1/2"	1	buc	10000
c	Instalatii panouri solare			
	Placa absorbanta de culoare blue selective din cupru cu o capacitate ridicata de absorbtie: 95%	40	buc	230000
	Grup hidraulic solar	2	buc	20000
	Automatizare solar	2	buc	10000
	Vana cu 3 cai motorizata 1.1/2"	2	buc	14000
	Vas de expansiune solar 40 l	2	buc	2000
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 2"	60	ml	5400
	Conducte alimentare cu calda apa OL neagra 1.1/2"	60	ml	4800
	Robinet 2"	4	buc	280
	Robinet 1.1/2"	4	buc	240
	Elemente de sustinere	60	buc	600
	TOTAL instalatii termice			766880
8	Utilaje aferente instalatii			
	Centrala in condensatie 80kW, cu functionare in cascada, echipate cu pompe de protectie, vase de expansiune si supape de siguranta complet echipata	3	buc	172500
	Rezervoare de acumulare tank in tank, V=1000l, echipate cu supape de siguranta si sonde complet echipata	2	buc	19600
	Pompe de circulatie Q=7,2mc/h, cu reglare automata a turatiei	3	buc	21000
	Pompe de circulatie Q=25mc/h, cu reglare automata a turatiei	1	buc	10000
	Centrala tratare aer 11250mc/h, Qr=55kW, Qi=55kW complet echipata	2	buc	351000
	Total utilaje si echipamente pentru instalatii			574100
	TOTAL arhitectura si constructii			1791890,5
	TOTAL instalatii			1278490
	TOTAL utilaje si echipamente pentru instalatii			574100

**Lista Utilaje aferente Instalatii**

Utilaje aferente instalatii	Pret unitar	Cantitate	UM	Tret total fara TVA	TVA	Tret total cu TVA
Centrala in condensatie 80kW, cu functionare in cascada, echipate cu pompe de protectie, vase de expansiune si supape de siguranta complet echipata	43125	3	buc	129375		129375
Rezervoare de acumulare tank in tank, V=1000l, echipate cu supape de siguranta si sonde complet echipate	7350	2	buc	14700		14700
Pompe de circulatie Q=7,2mc/h, cu reglare automata a turatiei	5250	3	buc	15750		15750
Pompe de circulatie Q=25mc/h, cu reglare automata a turatiei	7500	1	buc	7500		7500
Centrala tratare aer 11250mc/h, Qr=55kW, Qi=55kW complet echipata	131625	2	buc	263250		263250
Total						430575

7. Urbanism, acorduri si avize conforme**7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire**

A fos emis de catre Primaria municipiului Slobozia jud. Ialomita Certificatul de Urbanism Nr. 20858 don 27/04/2017

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

A fos eliberat avizul OCPI prin PV de receptie nr. 315/2017 din data de 14.07.2017, pentru planul de situatie topografic.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

A fost prezentat Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 30794 din 27/04/2017 emis de OCPI Ialomita BCPI Slobozia

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Nu este cazul, conform Certificat de Urbanism.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului¹⁰

¹⁰ măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică



Se prezinta prin grija beneficiarului, fiind depusa documentatia in vederea emiterii avizului de mediu.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

A fost prezentat raportul de audit energetic, intocmit de ing. Petre Vladu, atestat nr. 01927, AEIci

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul

c) raport de diagnostic arheologic, In cazul interventiilor In situri arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, In cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) studii de specialitate necesare In functie de specificul investitiei.

A fost prezentat raport de expertiza tehnica intocmit de Ing. Romulus Simion, atestat nr. 1520, A1, A2.



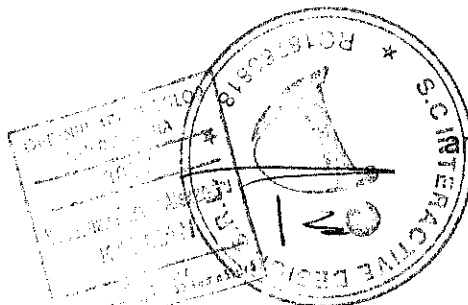
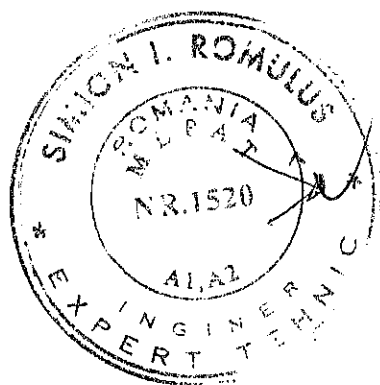
BORDEROU PIESE DESENATE ¹¹

1. Constructia existenta ¹²

Plan de amplasare in zona	A.01.1
Plan de situatie	A.01.2
Plan parter	A.02.1
Plan etaj 1	A.02.2
Plan etaj 2	A.02.3
Sectiune caracteristica	A.02.4
Fatade	A.02.5

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a) ¹³

Plan parter	A.03.1
Plan etaj 1	A.03.2
Plan etaj 2	A.03.3
Sectiune caracteristica	A.03.4
Fatade	A.03.5
Plan parter coordonare retele	I.01
Plan etaj 1 coordonare retele	I.02
Plan etaj 2 coordonare retele	I.03



intocmit
arh. Sebastian Kalman

¹¹ În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia.

¹² a) plan de amplasare în zonă; b) plan de situație; c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate; d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

¹³ a) plan de amplasare în zonă; b) plan de situație; c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz; d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

DEVIZUL GENERAL - SCENARIUL 1

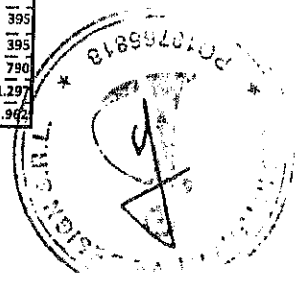
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 907/2016

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

in lei/euro la cursul BNR lei/euro		VALOARE (Fără TVA)			TVA		19%
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	(RON)	(EURO)	(RON)	(RON)	(EURO)	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000	2.214	1.900	11.900	2.634	
1.4	Cheletuile pentru relocarea/protecția utilitatilor						
Total Capitol 1		10.000	2.214	1.900	11.900	2.634	
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2.	Cheletuile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0	0
Total Capitol 2		0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ							
3.1	Studii	6.800	1.505	1.292	8.092	1.791	
3.1.1	Studii de teren : studii topo / relevee pentru cladiri	6.800	1.505	1.292	8.092	1.791	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700	376	323	2.023	448	
3.3	Expertizare tehnica	16.500	3.675	3.154	19.754	4.379	
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108	
3.5	Proiectare	103.000	22.802	19.570	122.570	27.134	
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	
3.5.3	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000	4.428	3.800	23.800	5.269	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000	16.603	14.250	89.250	19.758	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0	
3.7	Consultanta	173.272	38.358	32.922	206.194	45.646	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143.872	31.850	27.336	171.208	37.901	
3.7.2	Auditul financiar	29.400	6.508	5.586	34.986	7.745	
3.8	Asistenta tehnica	58.000	12.176	10.450	65.450	14.489	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.000	5.977	5.130	32.130	7.113	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.000	2.435	2.090	13.090	2.898	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.000	3.542	3.040	19.040	4.215	
3.8.2	Dirigentie de santier	28.000	6.199	5.320	33.320	7.376	
Total Capitol 3		354.372	80.663	69.231	433.603	95.989	
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ							
4.1	Construcții și instalații	3.070.381	679.709	583.372	3.653.753	808.853	
4.2	Montaj utilități tehnologice	143.525	31.773	27.270	170.795	37.810	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	430.575	95.319	81.809	512.384	113.430	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	
4.5	Dotări	0	0	0	0	0	
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	
Total Capitol 4		3.644.481	806.801	692.451	4.336.932	960.093	
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI							
5.1	Organizare de șantier	21.500	4.760	4.085	25.585	5.664	
5.1.1	Lucrări de construcții	21.500	4.760	4.085	25.585	5.664	
5.1.2	Cheletuile conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0	
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	35.699	7.903	0	35.699	7.903	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0	0	0	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.227	3.592	0	16.227	3.592	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.245	718	0	3.245	718	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.227	3.592	0	16.227	3.592	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0	
5.3	Cheletuile diverse și neprevazute 10%	304.448	80.680	69.245	433.693	96.009	
5.4	Cheletuile pentru informare și publicitate	8.403	1.860	1.597	10.000	2.214	
Total Capitol 5		430.051	95.203	74.927	504.977	111.790	
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.500	332	285	1.785	395	
6.2	Probe tehnologice	1.500	332	285	1.785	395	
Total Capitol 6		3.000	664	570	3.570	790	
TOTAL GENERAL		4.451.903	985.545	839.079	5.290.982	1.171.297	
din care C+M		3.245.406	718.455	616.627	3.862.033	854.962	

21.08.2017





HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11307 din 22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11308 din 22.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 11501 din 26.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. 11538 din 26.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea ”Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 151 din 29.09.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă realizarea Proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)” pentru obținerea finanțării

din fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

(2) Pe durata realizării proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art.2(1) Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1) în cuantum de 5.290.982,00 lei cu TVA.

(2) Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului prevăzut la art.1) în cuantum de 4.107.064,00 lei cu TVA.

(3) Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Județean Ialomița la finanțarea proiectului, în valoare de 1.266.059,28 lei, compusă din 82.141,28 lei, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului și 1.183.918,00 lei cheltuieli neeligibile. Asistența financiară nerambursabilă solicitată este în sumă de 4.024.922,72 lei.

(4) Consiliul Județean Ialomița se angajează să finanțeze din bugetul județului Ialomița toate costurile neeligibile și conexe aferente proiectului și va asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

(5) Contribuția Consiliului Județean Ialomița și costurile neeligibile prevăzute la alin. 1,2 și 3 sunt calculate potrivit bugetului proiectului, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Se împuternicește domnul Victor MORARU - Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului, precum și Declarația de angajament prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

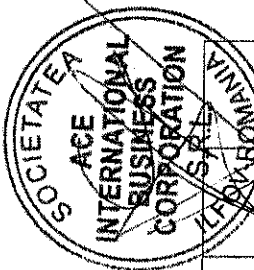
Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Președintele Consiliului Județean Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

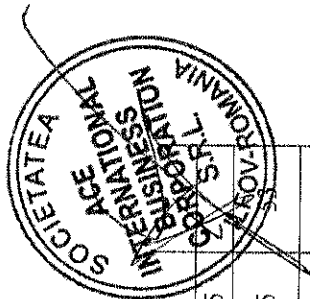
VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



BUGETUL CERERII DE FINANTARE- CMJ

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categorie MyS MIS	Subcategoria MyS MIS
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibilă				
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8		
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului									
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00	12	38
	TOTAL CAPITOL 1	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00	12	39
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	40
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	6.800,00	1.292,00	8.092,00	0,00	0,00	0,00	8.092,00	14	42
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.700,00	323,00	2.023,00	0,00	0,00	0,00	2.023,00	14	43
3.3	Proiectare si inginerie	127.600,00	24.244,00	151.844,00	0,00	0,00	0,00	151.844,00	14	44
3.4	Consultanță	143.872,00	27.336,00	171.208,00	0,00	0,00	0,00	171.208,00	14	45
3.5	Asistență tehnică	55.000,00	10.450,00	65.450,00	0,00	0,00	0,00	65.450,00	14	46

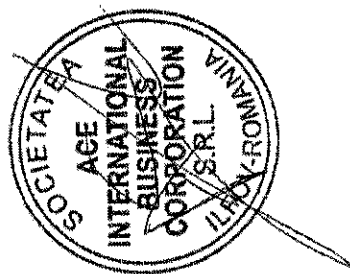


	TOTAL CAPITOL 3	334.972,00	63.645,00	398.617,00	0,00	0,00	0,00	398.617,00		15
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									15
4.1	Construcții și instalații	1.591.681,00	302.419,00	1.894.100,00	0,00	0,00	0,00	1.894.100,00		15
	Dotări (se include utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	574.100,00	109.079,00	683.179,00	0,00	0,00	0,00	683.179,00		15
4.2	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	486.811,00	92.494,00	579.305,00	991.889,00	188.459,00	1.180.348,00	1.759.653,00		15
		2.652.592,00	503.992,00	3.156.584,00	991.889,00	188.459,00	1.180.348,00	4.336.932,00		15
5	TOTAL CAPITOL 4									
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	21.500,00	4.085,00	25.585,00	0,00	0,00	0,00	25.585,00		16
5.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.500,00	4.085,00	25.585,00	0,00	0,00	0,00	25.585,00		16
5.1	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		16
5.2	Comisioane, cote, taxe	35.699,00	0,00	35.699,00	0,00	0,00	0,00	35.699,00		17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	364.448,00	69.245,00	433.693,00	3.000,00	570,00	3.570,00	437.263,00		18
	TOTAL CAPITOL 5	421.647,00	73.330,00	494.977,00	3.000,00	570,00	3.570,00	498.547,00		
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate									
	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	8.403,00	1.597,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00		8
	TOTAL CAPITOL 6	8.403,00	1.597,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00		
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00		7
	TOTAL CAPITOL 7	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00		

TOTAL GENERAL	3.457.014,00	650.050,00	4.107.064,00	994.889,00	189.029,00	1.183.918,00	5.290.982,00
din care			0		00		0
C+M			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	5.290.982,00
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.183.918,00
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	4.107.064,00
II	Contribuția proprie, din care :	1.266.059,28
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	82.141,28
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	1.183.918,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	4.024.922,72



Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBILA aferenta categoriei de solicitantii	Total eligibil cerere de finanțare
Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	4.107.064,00	
Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	0,00	4.107.064,00
Total	4.107.064,00	4.107.064,00



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11230 din 21.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- adresa nr. 18146/14.09.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 122/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă”;

- Raportul nr. 11231 din 21.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 11502 din 26.09.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1 - Sprijinirea creșterii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 122/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă” se completează în sensul că, după articolul 1) se introduce un nou articol, 1^{^1}, cu următorul cuprins:

”Art.1^{^1} Se aprobă Descrierea sumară a investiției aferentă obiectivului nominalizat la art. 1), prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

**D.A.L.I. Creșterea eficienței energetice a clădirii
Centrului de Plasament nr.3 Slobozia, județul Ialomița
și cantina aferentă**

Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Denumirea obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr.3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă;

Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Str. Ct.D.Gherea, Nr.1, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița;

Titularul investiției:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomița;

Beneficiarul investiției:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomița;

Elaboratorul proiectului/documentației :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

Clădirile propuse investiției sunt situate în Str. Ct.D.Gherea, Nr.1, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător, și de creștere a eficienței energetice, referitoare la infrastructura realizată prin proiect și echipamente achiziționate.

Proiectul prevede și crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la aceste imobile va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a copiilor și cadrelor didactice.

SITUATIA OCUPARILOR DEFINITIVE DE TEREN

SUPRAFATA TEREN: **8356 MP.**

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =1350.23 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa =1350.23 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =3972.25 MP SUPRAFATA

DESFASURATA PROPUSA =3972.25 MP

P.O.T. EXISTENT = 16.16 %	C.U.T. EXISTENT = 0,47
P.O.T. PROPUS = 16.16 %	C.U.T. PROPUS = 0,47

Aceasta construcție urmează să fie supusă unor acțiuni de reabilitare și modernizare în vederea realizării unor condiții optime de desfășurare a activităților.

A. ARHITECTURA

Aceasta construcție urmează să fie supusă unor acțiuni de reabilitare și modernizare în vederea realizării unor condiții optime de desfășurare a activităților.

Situație propusă:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor (Clădire C.P.3 + Cantina);

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- Peretii exteriori se vor izola cu un strat de termoizolație de min. 12 cm de vată bazaltică cu $\lambda \approx 0,04$ [W/mk], prin aplicarea unui termosistem sau a unei fațade ventilate.

Aceasta va avea o influență asupra consumului de căldură prin reducerea fluxului termic disipat prin peretii exteriori.

Tehnologia va fi următoarea:

➤ Pregătirea soclului :

- înlăturarea tencuiei deteriorate sau discontinue la suprafață;
- aducerea la nivel a soclului;
- jgheabul de scurgere a apei din ploaie, paratrăsnetul, sau conductele de gaz montate pe fațadă nu se pot îngloba în nici un caz în izolația termică.

➤ Vată bazaltică nu se aplică în zona de contact cu terenul.

a) Montarea sinelor de ghidaj pe soclu :

- se determină înălțimea soclului;
- înainte de începerea procesului de termoizolare, înălțimea soclului trebuie marcată cu o linie orizontală;
- sina de ghidaj a soclului trebuie montată la o înălțime minimă de 40 cm de la sol;

➤ Realizare gaurilor pentru dibluri

- inegalitatea soclului poate fi egalizată cu ajutorul sinelor de ghidaj;
- la colturile clădirii, sinele de ghidaj trebuie tăiate conform înbinării la colț apoi, trebuie fixate împreună.

➤ Fixarea diblurilor

- diblul se așază în gaurile făcute anterior și se introduce cu ajutorul ciocanului, prin batere;
- se verifică dacă fixarea sinei de ghidaj este corespunzătoare;

–sinele nu se vor fixa in nici un caz in izolatia termica;

➤Verificarea orizontalitatii soclului

–sina de ghidaj a soclului trebuie fixata pe tot perimetrul cladirii intr-un plan orizontal;

Verificarea orizontalitatii se va face cu ajutorul unui boloboc.

➤Conectarea sinelor de ghidaj a soclului

–in cazul izolatiilor cu o grosime mai mare de 80 de mm se recomanda folosirea a cel puțin doua elemente de imbinare;

b) Aplicarea mortarului adeziv

–lipirea placilor se face perimetral si in puncte (pe min. 40% din suprafata). Pentru asigurarea plasarii potrivite a mortarului se vor lua in considerare pozitiile gaurilor de montare a diblurilor. Directia aplicarii mortarului adeziv trebuie sa fie perpendiculara pe directia fibrelor placii;

Initial se aplica cu gletierea in strat subtire de adeziv astfel incat acesta sa se integreze in suprafata placii. Se lasa sa se usuce. Mortaru adeziv trebuie aplicat in interiorul placii in 4-6 puncte (turtite) intr-un mod simetric, in mijlocul placii;

c) Lipirea placilor

–montarea placilor se face incepand de la sina de ghidaj, pe tot perimetrul peretelui, apoi se avanseaza incepand de la primul rand;

–surplusul de mortarul adeziv de pe marginea placilor de vata trebuie indepartat. Adezivul mortar nu trebuie sa ajunga intre placii;

–placile trebuie montate strans, una langa alta, si trebuie glisate pe langa cele deja montate;

–la colturi, placile trebuie fixate prin suprapunere;

–pentru realizarea unui colt perfect, partea ce iese in afara peretelui trebuie indepartata prin taiere, de-a lungul unei rigle de aluminiu;

d) Montarea diblurilor

–diblurile nu se vor monta mai devreme de 24 ore de la aplicarea placilor pe fatada (pentru intarirea mortarului adeziv);

–distribuirea diblurilor Locatia diblurilor este determinate de catre planul de distributie;

–a- distanta minima a diblurilor masurata de la coltul zidului $a > 100\text{mm}$ in cazul de fata pentru zid de caramida distribuirea diblurilor se va face la 6 buc/m²;

–realizarea gaurilor pentru dibluri;

–introducerea diblurilor cu disc;

e) Realizarea colturilor: inainte de aplicarea tencuiei de baza, trebuie pregatite toate muchiile ferestrelor si

colturile. Pe colturi și muchii trebuie aplicată în prealabil o plasă din fibră de sticlă de min. 15-20mm;

f) Consolidarea colturilor deschiderilor (uși și ferestre)

–atât la partea superioară cât și la cea inferioară a colturilor deschiderilor, se lipește o fasie de 20x30 cm de plasă de fibră de sticlă la un unghi de 45 de grade față de orizontală;

Aceasta este necesară deoarece în aceste zone pot apărea fisuri din cauza lucrărilor și a socurilor provocate de închiderea/deschiderea ușilor și a ferestrelor.

g) Montarea izolației la spațeti în jurul golurilor

h) Aplicarea tencuielii de bază

–tencuiala de bază trebuie aplicată pe suprafața de vată minerală, folosind latura netedă a fierului de glet;

–după realizarea etapei de mai sus, tencuiala de bază trebuie acoperită folosind partea zimțată a fierului de glet.

Această etapă este necesară pentru asigurarea cantității necesare de mortar adeziv. Aplicare corectă se face folosind o mistrie cu dinți de 10x10mm. (patul);

–montarea plasei din fibră de sticlă: plasă de fibră de sticlă trebuie aplicată pe tencuiala proaspătă acordând o atenție deosebită nivelării mortarului adeziv. Plasă nu trebuie încrețită sau ondulată;

–finisarea tencuielii: suprafața tencuielii se va aduce la forma finală în starea ei umedă, folosind o gletiera din plastic. Tencuiala trebuie să aibă o umiditate potrivită; suprafața nu are voie să se usuce în timpul finisării;

i) Grunduire

–în condiții meteorologice normale, grunduirea se face după uscarea tencuielii de bază. Este recomandat folosirea unei rule pentru vopsit;

j) Aplicarea scliviselei

–scliviseala se poate aplica numai după uscarea amorsei cu ajutorul unui fier de glet din oțel inoxidabil.

k) Vopsele pe bază de silicon

–după uscarea tencuielii se poate începe imediat aplicarea pe fatadă a vopselei pe bază de silicon; aplicarea acesteia se efectuează în două straturi cu ajutorul unei rule pentru vopsit.

Avantaje:

- În timpul lucrărilor de construcții, se poate desfășura activitatea fără necesitatea mutării activității;
- Utilizând această metodă de izolație vom obține cele mai multe beneficii. -valoarea U (W/mpK) a peretelui poate fi considerabil redusă folosind această metodă; aceasta este cea mai eficientă din punct de vedere al reducerii pierderilor de energie prin fatade. Izolarea integrală a fatadei conduce la eliminarea punctelor termice, în aceste zone protejează peretele de acțiunea factorilor climatici;
- Peretele înmagazinează căldura din interior reducând pierderea acesteia spre exterior;
- Difuzia la vapori de apă permite peretelui să rămână uscat, fără să absoarbă umezeala;

- Izolare termica face cladirea mai calduroasa iarna si mai racoroasa vara, deci mai confortabila;
- Vata minerala bazaltica este un produs incombustibil, nu intretine arderea si nici nu emana gaze nocive sub actiunea focului;
- Protectia fonica poate fi realizata fara probleme cu ajutorul acestui produs. In functie de sortiment si grosime, structura fibroasa a vatei minerale bazaltice prezinta proprietati foarte bune de absorbtie acustica;
- Rezistenta in timp reprezinta un alt avantaj de luat in considerare, deoarece roca bazaltica nu corodeaza si nu este corodata, nu este atacata de ciuperci si microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte si rozatoare si nici nu putrezeste;
- Vata minerala bazaltica este un material prietenos cu mediul deoarece nu dauneaza sanatatii si nu polueaza mediul. Acest aspect se face resimtit si in montaj, neexistand riscuri in timpul manevrarii vatei;
- Reducerea costurilor: facturi mai mici la energie, datorita consumului mai redus de energie
- Economie de energie: Prin izolarea peretilor se reduce considerabil nivelul emisiilor de CO2 asociate casei, deci ajuta la pastrarea resurselor atat de pretioase de energie si la reducerea efectului de incalzire global;
- Fibrele de vata minerala bazaltica sunt protejate de o substanta hidrofoba. Astfel, vata minerala prezinta o rezistenta la umiditate;
- Manevrabilitatea si instalarea acesteia nu ridica probleme fiind compatibila cu majoritatea materialelor de constructii.

Aceasta va avea o influenta asupra consumului de caldura prin reducerea fluxului termic disipat prin peretii exteriori;

- *Planseul de peste subsol, la clădirea Centrului de plasament 3, se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 10 cm, de vata bazaltica avand $\lambda \approx 0,04$ [W/mk];*

Tehnologia va fii urmatoarea:

- decopertarea tuturor straturilor existente pana la planseul de beton/stratul de panta si evacuarea incarcarii existente de pe planseu;
- analiza structurii existente si remedierea elementelor deteriorate(daca este cazul);
- saltelele de vata bazaltica vor fii dispuse in asa fel incat sa formeze o suprafata continua fara formarea unor puncti termice locale;
- daca se va agreea refacerea tavanelor va trebui luat in calcul executia unei bariere de vapori dispusa spre partea incalzita a elementelor de constructie(spre interior);
- la partea superioara a saltelelor de vata bazaltica se va dispune montarea unei sape pentru protectia stratului de termoizolatie si pentru formarea unei suprafete continue.

- *Planseul de sub pod, la ambele clădiri se va izola cu un strat de termoizolație de min. 20 cm, de vata bazaltică având $\lambda \approx 0,04$ [W/mk];*

Tehnologia va fi următoarea:

- decopertarea tuturor straturilor existente de la intradosul plăcii până la planseul de beton efectiv;
- analiza structurii existente și remedierea elementelor deteriorate (dacă este cazul);
- saltelele de vată bazaltică vor fi dispuse în așa fel încât să formeze o suprafață continuă fără formarea unor punți termice locale;

- *Inlocuirea tâmplăriei exterioare existente din PVC ($R'_{min}=0,69$ m²K/W) cu tâmplărie termoizolantă etansă din PVC cu 5 camere și geamuri duble în scopul reducerii fluxului termic disipat prin elemente de construcție vitrate.*

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

Cerințe constructive pentru tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior:

- Profil cu 5 camere, culoare albă;
- Clasa A;
- Armătură oțel zincat;
- Grilă de ventilație mecanică;
- Geam termoizolant dublu 4-16-4, low-E;
- Feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct;
- Glaf exterior.

Tâmplăria trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program (Clădire C.P.3 + Cantina);

a. Repararea elementelor de construcție ale fatadei

Sunt necesare lucrări de reparații de tencuiele exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

b. Refacere învelitoare și sistem pluvial (jgheaburi și burlane) cuprinde următoarele lucrări:

- La clădirea Centrului de Plasament 3 se va reface învelitoarea și se vor înlocui jgheaburile și burlanele;

Dacă în urma desfacerii învelitorii și a sistemului pluvial se vor identifica elemente degradate ale sarpantei acestea se vor înlocui.

-Toate elementele din lemn se vor trata ignifug și cu soluții antiinsecte și anticiumperi.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- *repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;*

Dupa termoizolarea peretilor exteriori și demontarea schelei, trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului clădirii. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudată $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- *amenajarea la clădirea Centrului de Plasament 3 a unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;*

Finisaje interioare

Se vor reface finisajele interioare. Se vor face reparatii în zonele afectate de lucrarile executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, dupa care se vor executa zugravelile lavabile.

Pardoseli

În spatiile afectate se vor reface atât pardoselile de gresie cât și cele din parchet.

Scări - exterioare și rampe de acces

Se va monta placi de granit cu grosimea minimă de 15mm și dimensiuni de 60 x 60 cm;

Trepte cu granit fiamat cu grosimea minimă 30mm, dintr-o singură bucată prevăzută cu sistem antiderapant;

Contratrepte cu granit fiamat cu grosimea minimă 15mm, dintr-o singură bucată;

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati la nivelul parterului.

B. REZISTENTA:

Situatie existenta:

Structura de rezistenta a clădirii este zidarie portanta de caramida plina presata cu grosimea peretilor de 35 cm, iar compartimentarile interioare sunt tot din caramida cu grosimea de 25cm și 15 cm. În structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continuiе sub ziduri și sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exteriori variaza de la -1.60m în zonele fara subsol și de -3.50 m în zonele cu subsol.

Planseele și grinzele sunt executate din beton armat, iar grosimea planseelor este de 15cm. Amplasarea scarilor: una în zona centrala a gradinitei și cealalta în extremitatea clădirii.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat în dreptul casei scarii.”

Situatie propusa:

Constructiile existente au asigurate rezistenta mecanica și stabilitatea necesara conform normelor tehnice în

vigoare și nu sunt necesare lucrări de intervenție la elementele structurale în vederea majorării siguranței construcției la acțiuni seismice.

Pentru fixarea pe acoperiș a panourilor solare se utilizează un suport de fixare special conceput. Acesta asigură prinderea sigură și precisă a panourilor solare. Suportul ajută la montarea panourilor solare în poziția cea mai bună astfel încât acestea să se afle la un unghi de înclinație optim. Este foarte important ca panourile solare să fie montate la un anumit unghi pentru a capta cât mai multă radiație solară. Montarea pe acoperiș este un mod de a economisi spațiu și este un loc excelent pentru captarea căldurii solare.

Fixarea panoului solar pe acoperiș se face prin intermediul tălpilor metalice, iar etanșarea între acoperiș și talpa se face cu garnituri de cauciuc sau cu silicon.

C. INSTALATII

C.1. INSTALATII SANITARE

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Pentru instalațiile sanitare se propune desființarea celor existente și reconfigurarea lor precum și modernizarea grupurilor sanitare existente.

C.2. INSTALATII TERMICE

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

Pentru instalații termice se propune înlocuirea conductelor de distribuție agent termic, împreună cu corpurile statice aferente.

b. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

Se propune montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea apei și aport la încălzire. Acesta va fi compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler util, vas de expansiune. Panourile vor fi montate pe acoperișul tip sarpanta a clădirilor. Acest sistem va fi capabil să asigure o mare parte din necesarul zilnic de apă caldă și o parte din necesarul pentru încălzirea spațiilor. Soluția aleasă este de 4 sisteme (3 sisteme pentru C.P.3 și unul pentru Cantina);

C.3. INSTALATII ELECTRICE

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare a instalației electrice;

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta.

Inlocuirea circuitelor electrice

Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent si fluorescent functionale iar circuitele electrice aferente sunt degradate.

Astfel prin proiect se propun lucrari de refacerea a circuitelor electrice, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de productie a energiei (panouri solare fotovoltaice).

Aceste lucrari presupun dezafectarea instalatiei electrice de iluminat, demontarea corpurilor de iluminat existente si realizarea unei instalatii de iluminat noua.

b. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile

- Se propune instalarea de panouri fotovoltaice pe acoperisul tip sarpanta a celor doua cladiri care sa preia o parte din necesarul de energie electrica. Solutia aleasa este de 11 sisteme de 7 kw complete avand fiecare 27 de panouri de 260W, inverter, baterie/acumulator;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

- Valoarea totala a investitiei este de **2956.31 mii lei inclusiv TVA 19%**;
- Valoarea C+M a investitiei este de **1683.16 mii lei inclusiv TVA 19%**.

2. Esalonarea investitiei

- **Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) -1794.00 mii lei / 1196.58mii lei.**
- **Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA) -1162.31mii lei / 486.58 mii lei.**

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 4 luni si executie de 14 luni.



Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B - Clădiri publice

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI

Model_C

Declarație de angajament

Pentru Solicitant individual sau membrii ai parteneriatului

Subsemnatul **VICTOR MORARU**, CNP 5071024212800, posesor al C.I. seria SZ, nr. 1000000000000000000, eliberat de SPCLEP SLOBZIA, în calitate de reprezentant legal al **CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Solicitant de finanțare în cadrul parteneriatului pentru proiectul "**Cresterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului - Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)**" pentru care am depus/s-a depus prezenta Cerere de finanțare

Mă angajez ca **CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

- Să asigure contribuția proprie 82.141,28 lei reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, conform cererii de finanțare,
- Să finanțeze costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului (conform Acordului de parteneriat)
- Să asigure resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale,
- Să prezinte, la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare în care să se menționeze sumele ce implică contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului,
- Să mențină proprietatea facilităților construite/ modernizate/ reabilite / amenajate/ extinse (*unde este cazul*), a bunurilor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu ipotecheze, cu excepția situațiilor prevăzute în contractul de finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci ani) ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare,
- În cazul în care va primi finanțare din POR 2014-2020 pentru investiții în infrastructură trebuie ca pe perioada de durabilitate să:
 - să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
 - să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
 - să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
- Să respecte, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse și nediscriminării și egalității de gen.

- Să asigure accesibilizarea corespunzătoare a spațiului/spațiilor obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, respectarea prevederilor naționale și europene aplicabile în vigoare¹.
- Să se asigure cu privire la preluarea și respectarea recomandărilor din cadrul raportului de audit energetic în etapele următoare de proiectare și executare ale proiectului, în vederea realizării performanțelor energetice minime impuse de legislația națională și europeană aplicabilă, în vigoare².
- Să respecte, pe perioada de valabilitate a contractului, următoarele condiții:
 - să nu se afle în stare de faliment
 - să nu fie în dificultate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) NR. 651/2014 al COMISIEI din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat.
 - să nu fi fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.
 - (Unde e cazul) să dețină dreptul legal de a desfășura activitățile prevăzute în cadrul proiectului.
- Să notifice OI/AMPOR asupra oricărei situații, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul solicitantului (general și specific) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective.

Semnătura:

Nume, prenume

VICTOR MORARU

Semnătura reprezentantului legal al solicitantului

Data:

¹ Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,
- capitolul IV Accesibilitate din Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

² Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor,
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora,
- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul nr. 3.152 din 15 octombrie 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013.



HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11232 din 21.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- adresa nr. 17982/12.09.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”;

- Raportul nr. 11233 din 21.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 11503 din 26.09.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1 - Sprijinirea creșterii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița” se completează în sensul că, după articolul 1) se introduce un nou articol, 1^{^1}, cu următorul cuprins:

”Art.1^{^1} Se aprobă Descrierea sumară a investiției aferentă obiectivului nominalizat la art. 1), prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

D.A.L.I. - Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, judetul Ialomita

Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Denumirea obiectivului de investiții:

Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, judetul Ialomita;

Amplasamentul (Județul, localitatea, strada, numarul):

Str. Ct.D.Gherea, Nr.7, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita;

Titularul investitiei:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;

Beneficiarul investitiei:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;

Elaboratorul proiectului/documentatiei : S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

DESCRIEREA INVESTITIEI

Cladirea este situata in Str. Ct.D.Gherea, Nr.7, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.

Proiectul prezinta masuri de imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente, implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest imobil va duce la imbunatatirea conditiilor de viata.

SITUATIA OCUPARILOR DEFINITIVE DE TEREN

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =1595 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =3200 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =2474.96 MP

ARHITECTURA

Aceasta construcție urmează să fie supusă unor acțiuni de reabilitare și modernizare în vederea realizării unor condiții optime de desfășurare a activităților.

Situație propusă:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- Izolarea termică la exterior a tuturor pereților exteriori cu vată minerală de 15 cm;
Pereții exteriori și aticul se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime montată pe fața exterioară a pereților. Vata va fi lipită cu adeziv special și asigurată mecanic cu dibluri și va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă având ca finisaj o tencuială decorativă acrilică sau siliconică. Soclul clădirii se va termoizola cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm care se va prelungea 50 cm sub cota trotuarului. Trotuarul va fi refăcut ceea ce va ajuta și la eliminarea infiltrațiilor de apă la baza clădirii.

Caracteristici tehnice vată

- Reacția la foc A1
- Absorbție de apă de lungă durată <3 kg/mp
- Conductivitate termică < 0,038 W/mK
- Rezistența la compresie > 30 kPa

Montarea termoizolației se va face pe toată suprafața, inclusiv zona aticului, unde se va întoarce pe fața interioară cu un polistiren extrudat ce va avea continuitate cu izolația termică a terasei, eliminând astfel punțile termice. În zona tâmplăriei termoizolația se întoarce pe glaf cu un vată de 3 cm. La toate muchiile se vor prevedea profile de colț cu plasă, iar în zona golurilor se va dubla plasa la colțuri.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;

- ✚ izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- ✚ montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- ✚ transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- ✚ aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;
 - ✚ material termoizolant realizat din vata minerală bazaltică;
 - ✚ pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant;
 - ✚ aplicarea masei de șpacu armată cu plasă din fibră de sticlă;
 - ✚ realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă.
- înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu una mai performantă din punct de vedere termoeenergetic (din PVC), cu geam termoizolant și acoperire selectivă, având 3 garnituri de etansare;

Tamplăria exterioară existentă se va înlocui cu una mai performantă din punct de vedere termoeenergetic (din PVC), cu geam termoizolant ($R=0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și acoperire selectivă, având 3 garnituri de etansare. Tamplăria va fi prevăzută cu fante higrorreglabile pentru a se asigura necesarul de aer proaspăt și evitarea apariției igrasiei. Tamplăria va fi prevăzută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor interior/exterior. Trebuie avut mare grijă la etanșarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori. Ușile de acces în clădire vor fi prevăzute cu dispozitive automate de închidere cu amortizor.
 - izolarea termică a acoperisului terasă cu polistiren extrudat de 20 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezie;

Se vor decoperta straturile existente de hidroizolație și dacă este nevoie și a șapei suport. Se va monta un polistiren extrudat de 20 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezie. Dacă se optează pentru lipirea direct pe polistiren se va folosi stratul 1 autoadeziv.

Pe toată suprafața terasei se vor prevedea deflectoare puse în contact cu atmosfera fiecărui deflector corespunzându-i maxim 50 mp de terasă.

Hidroizolația va fi racordată pe întreaga înălțime a aticului, după care se va monta un capac din tablă.

Membranele folosite vor fi APP sau SBS dar cu o flexibilitate la rece minim la -10° C.

II. Măsuri conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

b. Repararea elementelor de construcție ale fatadei

Sunt necesare lucrări de reparații de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- *repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;*

După termoizolarea peretilor exteriori și demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudată Ø6/100/100 cu grosimea de 10cm;

- *crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;*

Finisaje interioare

Se vor face reparații în zonele afectate de lucrările executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, după care se vor executa zugrăvelile lavabile.

Pardoseli

În spațiile afectate se vor reface atât pardoselile de gresie cât și cele din parchet.

Scări - exterioare și rampe de acces

Se va monta plăci de granit cu grosimea de 15mm și dimensiuni de 60 x 60 cm;

Trepte cu granit fiamat cu grosimea de 30mm, dintr-o singură bucată prevăzută cu sistem antiderapant; Contratrepte cu granit fiamat cu grosimea minimă 15mm, dintr-o singură bucată;

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilități va fi la nivelul parterului, în dreptul intrării principale.

B. REZISTENTA:

Situație propusă:

II. Măsuri conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

c. Consolidare structura de rezistenta cuprinde urmatoarele lucrari:

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.
- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.

C. INSTALATII

C.1. INSTALATII SANITARE

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Se va amenaja un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati echipat cu dotari sanitare si electrice specifice.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

- Izolarea conductelor de apa calda menajera;
- La rețeaua de distributie se instaleaza o conducta de recirculare si izolarea tevilor inclusiv celor din spatii incalzite;
- Înlocuirea țevilor vechi ar/acc cu țevi din ppr;
- Înlocuirea obiectelor sanitare deteriorate;

C.2. INSTALATII TERMICE

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor incalzire;
- Inlocuirea cazanelor vechi cu unele noi in condensatie;
- La nivelul distributiei se recomanda inlocuirea tevilor de metal cu tevi din PPR, introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare si de golire;
- La nivelul corpurilor statice se recomanda spalarea acestora, dotarea sau inlocuirea dupa caz a robinetelor termostactice si a aerisitoarelor;
- Introducerea unui sistem de automatizare si control a temperaturii in spatiile interioare.

b. Instalarea unor sisteme alternative de producere pentru apa calda menajera si aport energie termica din surse regenerabile

- Se propune montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea apei calde menajere și aport la încălzire. Acesta va fi compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler util, vas de expansiune. Panourile vor fi montate pe terasa clădirii. Acest sistem va fi capabil să asigure o mare parte din necesarul zilnic de a.c.m. și o parte din necesarul pentru încălzirea spațiilor. Soluția aleasă este de 3 sisteme;

C.3. INSTALATII ELECTRICE

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare a instalației electrice;

Soluții recomandate pentru instalații de iluminat:

Se vor înlocui toate corpurile de iluminat cu tuburi fluorescente cu corpuri de iluminat moderne cu LED, iar toate becurile incandescente se vor înlocui cu becuri economice. Se va verifica cu această ocazie și starea conductorilor existenți și la nevoie se vor înlocui. În paralel se va prevedea o instalație de iluminat de siguranță cu corpuri de iluminat prevăzute cu acumulatori.

Măsuri conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a) Înlocuirea circuitelor electrice în partile comune

Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent sau fluorescent functionale, iar circuitele electrice aferente sunt degradate.

Astfel prin proiect se propun lucrări de refacerea a circuitelor electrice.

Aceste lucrări presupun dezafectarea instalației electrice de iluminat unde este deteriorată, demontarea corpurilor de iluminat existente și realizarea unei instalații de iluminat corespunzătoare normativelor în vigoare.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- lucrări pentru conformarea clădirii la cerințele ISU, respectiv instalație de detectie incendiu și instalație de iluminat de siguranță.

b. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Se propune instalarea de panouri fotovoltaice pe terasa clădirii care să preia o parte din necesarul de energie pentru iluminat. Soluția aleasă este de 5 sisteme de 7 kw complete având fiecare 27 de panouri de 260W, inverter, baterie; Terasa va fi necirculabilă și în situația propusă. Pentru fixarea pe terasa a panourilor se utilizează un suport de fixare special conceput. Acesta

asigura prinderea sigură și precisă a panourilor. Suportul ajută la montarea panourilor în poziția cea mai bună astfel încât acestea să se afle la un unghi de înclinație optim. Este foarte important ca panourile să fie montate la un anumit unghi pentru a capta cât mai multă radiație solară. Montarea pe acoperiș este un mod de a economisi spațiu și este un loc excelent pentru captarea căldurii solare.

Fixarea panoului pe acoperiș se face prin intermediul tălpilor metalice, iar etanșarea între acoperiș și talpa se face cu garnituri de cauciuc sau cu silicon.

Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

Valoarea totală a investiției este de **2723.99 mii lei inclusiv TVA 19%**;

Valoarea C+M a investiției este de **1771.36 mii lei inclusiv TVA 19%**.

Esalonarea investitiei

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–1592.94 mii lei / 1046.44mii lei.

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–1131.05mii lei / 724.92mii lei.

Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 4 luni si executie de 14 luni.





HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării la cursuri de pregătire, formare și perfecționare profesională a consilierilor județeni în decursul mandatului 2016-2020

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10600 din 12.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 10601 din 12.09.2017 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 11511 din 26.09.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 11493 din 26.09.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 11539 din 26.09.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 11633 din 27.09.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. 11504 din 26.09.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(1) lit.f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 41 și art. 51 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea consilierilor județeni ai Consiliului Județean Ialomița la cursuri de pregătire, formare și perfecționare profesională, în decursul mandatului 2016-2020.

Art.2(1) Contravaloarea cursurilor și a celorlalte cheltuieli se va suporta din bugetul propriu al județului Ialomița, cu încadrarea în fondurile bugetare aprobate cu această destinație.

(2) Participarea la cursurile de pregătire, formare și perfecționare profesională se face pe bază de cerere aprobată de Președintele Consiliului Județean Ialomița.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Direcției Coordonare Organizare consilierilor județeni, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 155
Adoptată la Slobozia
Astăzi 29.09.2017

Rd/Oc
DIG
2 ex.



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11309 din 22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 119 din 31.07.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia,

Examinând:

- Raportul nr. 11310 din 22.09.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 11512 din 26.09.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 11494 din 26.09.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 11540 din 26.09.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 11634 din 27.09.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. 11505 din 26.09.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.864 din Codul Civil;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 428 din 9 iunie 2017 privind modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în domeniul public al județului Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 50 din 21.04.2016 privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public și privat al județului Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 65 din 27.10.2016 privind transferul bunurilor imobile în care funcționează "Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia" din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 103 din 22.06.2017 privind trecerea unor bunuri imobile din cadrul fostului "Centrul de plasament nr. 5 Slobozia" din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și f), art. 119 și art. 120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 84 și art. 86 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I La anexa Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița se abrogă pozițiile nr. 1, 3, 15b - 15d, 15f - 15h, 18g - 18h, 19d - 19e, 19m, 21b, 22, 23, 24, 25, 26j, 27, 28, 29, 30, 49, 50.

Art. II Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 se modifică și se completează după cum urmează:

- poziția 2 - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „10.154.170,23”.

Terenul aferent poziției 2: coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „957.730,00”.

- poziția 4 - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2., 1.3.1., 1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Muzeul Județean Ialomița”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sediu - Construcție cu structură pe cadre de beton, zidărie din cărămidă, fundație din beton, învelitoare din tablă, regim de înălțime: parter. Adresă: b-dul Matei Basarab, nr. 30, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = b-dul Matei Basarab, S = Centrul de Plasament nr. 2, E = ansamblul 48 apartamente, V = bloc D3. Suprafață construită = 751,00 mp, Garaj - Construcție din elemente prefabricate de beton armat, planșeu din beton armat. Suprafață construită = 20,00 mp, Anexă - Construcție din elemente prefabricate de beton armat, planșeu din beton armat. Suprafață construită = 25,00 mp, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1971, 1991”;

coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.674.800,00”.

coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998; H.G. nr. 47/1999; Carte funciară nr. 33781”.

Terenul aferent poziției 4: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „4.119,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.610.167,00”.

- poziția 5 - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2., 1.8.15., 1.6.8., 1.6.8., 1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Muzeul Național al Agriculturii Slobozia”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sediu - Construcție cu structură pe cadre de beton, zidărie din cărămidă, fundație din beton, acoperiș tip terasă, regim de înălțime: P + 1E. Adresă: b-dul Matei Basarab nr. 10, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = b-dul Matei Basarab, S = parc, E = str. Mihail Sadoveanu, V = cale ferată. Suprafață etaj = 2.097,00 mp. Suprafață construită = 2.430,00 mp; Bazin apă - Construcție din beton armat, acoperiș tip terasă. Suprafață construită = 82,00 mp; Stație pompe - construcție din beton armat, acoperiș tip terasă. Suprafață construită = 45,00 mp; Garaje - construcții din beton armat, acoperiș tip terasă. Suprafață construită = 78,00 mp; Construcții anexă - Construcție din cadre metalice, acoperiș din tablă. Suprafață construită = 104,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „3.253.200,00”; coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998; Contract v-c 2034/1992 și Decizia nr. 63/1992; H.G. nr. 551/2016; Carte funciară nr. 33778”.

Terenul aferent poziției 5: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „4.936,00mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.658.205,00”.

- poziția 6 - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2.”; coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Centrul Cultural UNESCO „Ionel Perlea”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sediul - Construcție cu structură pe cadre de beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă; regim de înălțime: S + P + 1E. Adresă: b-dul Matei Basarab nr. 26, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = b-dul Matei Basarab, S = domeniu privat, E = Piața Revoluției, V = bloc locuințe. Suprafață construită = 1.945,00 mp; Construcții anexă - Suprafață construită la sol = 22,00 mp; Construcții anexă - Suprafață construită la sol = 23,00 mp; Construcții anexă - Suprafață construită la sol = 22,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „3.982.000,00”; coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998; P-V recepție finală din 22.02.1993; Carte funciară nr. 31739”.

Terenul aferent poziției 6: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „4.717,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.639.053,00”.

- poziția 7 - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Clădire administrativă”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe fundație de beton cu structură din cadre de beton armat, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă; regim de înălțime: P+2E. Adresă: str. Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = Biserica Adventistă, S = str. Răzoare, V = b-dul. Chimiei, E = Orașelul copiilor. Suprafață construită = 356,00 mp.”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „998.400,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G. nr. 548/1999, protocol nr. 2558/1998 și HCJ nr. 17/1998 Carte funciară nr. 33800”;

Terenul aferent poziției 7: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „2.137,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „766.750,00”.

- poziția 8 - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Casa memorială „Ionel Perlea”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „749.200,00”;

Terenul aferent poziției 8: coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „37.500,00”.

- poziția 9 - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2., 1.6.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sediul - Construcție din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă; regim de înălțime: parter. Adresă: str. Muzeului, nr. 12, sat Maia, comuna Brazii, în incinta

bisericii „Adormirea Maicii Domnului”. Vecinătăți: N = locuințe individuale, S = incintă biserică, E = drum comunal, V = incintă biserică. Suprafață construită = 84,00 mp; Construcții anexă - Construcție din cărămidă, parter. Suprafață desfășurată = 2,00 mp.”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „56.500,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998, Decizia Delegației Permanente a CJ Ialomița nr. 78/1994, Carte funciară nr. 20092”.

Terenul aferent poziției 9: coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „4.070,00”.

- poziția **10** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Biserica de lemn „Sfântul Nicolae”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structura pereților din lemn de stejar îmbinate, șarpantă din lemn, acoperiș cu șindrilă. Biserica se află în incinta Muzeului Național al Agriculturii Slobozia. Adresă: b-dul Matei Basarab, nr. 10, municipiul Slobozia. Datare din anul 1748, înscrisă în lista monumentelor istorice la poziția IL - II - m - A - 14 075. Suprafață construită = 94,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „10.590.000,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998, Ordinul nr. 2828/2015, HCJ nr. 32/2016, Carte funciară nr. 33780”.

Terenul aferent poziției 10: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 700,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „255.310,00”.

- poziția **11a** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2., 1.3.1.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Complex Servicii Sociale Slobozia”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sediu - Construcție cu structură din zidărie portantă, fundație de beton, învelitoare din placă de beton armat; regim de înălțime: P + 1E. Adresă: str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 7, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = ansamblu de locuințe, S = parc, E = parc, V = str. Constantin Dobrogeanu Gherea. Suprafață construită = 1.593,00 mp, Garaj - Construcție pe fundație din beton, pereți metalici (tablă), învelitoare din plăci de azbociment. Suprafață construită = 31,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1998, 1980”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.081.300,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.G. nr. 26/1997; Protocol din 07.01.1998 și 08.06.1998, HCJ 48/1998; Raport nr. 6233/20.12.2004, Carte funciară nr. 36222”.

- poziția **11b** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă, fundație din beton, învelitoare din plăci de azbociment; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 64,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „8.800,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.G. nr.26/1997; Protocol din 07.01.1998 și 08.06.1998, HCJ 48/1998; Raport nr. 6233/20.12.2004, Carte funciară nr. 36222”.

- poziția **11c** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție semiîngropată, învelitoare din plăci de azbociment. Suprafață construită = 32,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „3.400,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.G. nr.26/1997; Protocol din 07.01.1998 și 08.06.1998, HCJ 48/1998; Raport nr. 6233/20.12.2004, Carte funciară nr. 36222”.

- poziția **11d** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „ 18.800,00” coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.G. nr.26/1997; Protocol din 07.01.1998 și 08.06.1998, HCJ 48/1998; Raport nr. 6233/20.12.2004, Carte funciară nr. 36222”.

Terenul aferent poziției 11: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 5.117,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1998”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.626.920,00”.

- poziția **12** - coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „12a”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Centrul de plasament nr. 2”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură pe cadre de beton, fundație de beton, zidărie portantă de cărămidă, învelitoare de tablă; regim de înălțime: P + 1E. Adresă: b-dul Chimiei, nr. 13, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = Muzeul Județean Ialomița, S = Biserica Adventistă, E = parc, V = Banca Raiffeisen. Suprafață construită = 352,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „286.700,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.C.J. 48/1998, P-v receptie nr. 9677/02.11.2004, Carte funciară nr. 33804”.

- poziția **12** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „12b”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Complex servicii auxiliare”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție (anexă) cu structură pe cadre: sâmburi și centuri din beton armat, zidărie de cărămidă, învelitoare din tablă; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 164,00 mp”, coloana (4) va avea următorul cuprins: „1998”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „177.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.C.J. 48/1998, P-v receptie nr. 9677/02.11.2004, Carte funciară nr. 33804”.

- poziția **12** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „12c”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Baracă metalică”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins:

„Construcție (magazie) din cadre metalice, pereți din tablă ondulată și învelitoare din tablă. Suprafață construită = 81,00 mp”, coloana (4) va avea următorul cuprins: „1998”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „4.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.C.J. 48/1998, P-v receptie nr. 9677/02.11.2004, Carte funciară nr. 33804”.

Terenul aferent poziției 12: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 3.539,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.257.750,00”.

- poziția **13a** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Centrul de plasament nr. 3”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă; regim de înălțime: P + 3E. Adresă: str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 1, municipiul Slobozia. Anul construirii 1972. Vecinătăți: N = ansamblu de locuințe, S = ansamblu de locuințe, E = ansamblu de locuințe, V = Aleea Pieței. Suprafață construită la sol = 722,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.189.200,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr. 48/1998, Carte funciară nr. 37848”.

- poziția **13b** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă, regim de înălțime: P + 1E. Suprafață construită = 479,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „307.800,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr. 48/1998, Carte funciară nr. 37848”.

- poziția **13c** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 122,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „16.500,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 37848”.

- poziția **13d** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1998”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „57,44”; coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 37848”.

- poziția **13e** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1998”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „31.000,00”; coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 37848”.

- poziția **13** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „13f”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.5.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Centrală termică”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură metalică, șarpantă din metal, învelitoare din tablă cutată; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 31,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „2000”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „36.400,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 37848”.

- poziția **13** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „13g”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Cabină, intrare poartă”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din plăci ondulate de azbociment. Suprafață construită = 29,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1972”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „20.400,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 37848”.

Terenul aferent poziției 13: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 8.356,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „2.789.920,00”.

- poziția **14a** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Complex de servicii pentru protecția copilului (Centrul de plasament nr. 4 + Centrul de zi)”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură pe cadre de beton armat cu zidărie portantă; regim de înălțime: P + 3E. Adresă: str. Teilor, nr. 2, municipiul Urziceni. Vecinătăți: N = domeniul public Primăria Urziceni, S = str. Teilor, E = Colegiul Național „Grigore Moisil”, V = str. Constructorilor. Suprafață construită = 605,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.509.200,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 23029”.

- poziția **14b** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură pe cadre de beton armat cu zidărie portantă, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 346,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „192.200,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 23029”.

- poziția **14c** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură pe cadre de beton armat cu zidărie portantă, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 135,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea

următorul cuprins: „46.700,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 23029”.

- poziția **14d** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 76,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „41.800,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 23029”.

- poziția **14e** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 87,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „21.700,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 23029”.

- poziția **14f** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.2.7.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 81,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „9.100,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 23029”.

- poziția **14g** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 51,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „6.000,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 23029”.

- poziția **14h** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Anexă-gospodărie”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 29,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „676,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 23029”.

- poziția **14i** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție subterană aflată în incinta Centrului de Plasament. Suprafață construită = 65,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „3.200,00”, coloana (6)

„Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr. 4/27.02.2009, Carte funciară nr. 23029”.

- poziția **14** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „14j”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Cabină poartă”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu zidărie portantă din cărămidă; acoperiș tip terasă termo și hidroizolată; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 21,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1998”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „4.100,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.48/1998, Carte funciară nr. 23029”.

Terenul aferent poziției 14: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 7.721,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.415.330,00”.

- poziția **15a** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2., 1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Cămin școală C.P. 5 Clădire Școală (Liceul Tehnologic Special „Ion Teodorescu”) Slobozia”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sediu - Construcție cu structură pe cadre din beton armat, zidărie de B.C.A., acoperiș tip șarpantă, învelitoare din țiglă, rețele termice, instalații electrice, rețele apă canal și împrejmuire; regim de înălțime: P + 2E. Adresă: str. Viilor nr. 61, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = Secția Drumuri Naționale, S = alee pietonală, E = str. Viilor, N = Aleea Nordului și Școala Generală nr.4. Suprafață construită = 775,00 mp; Amfiteatru - Construcție cu fundație din beton, schelet metalic, învelitoare țiglă; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 98,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975, 1983”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.472.240,67”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. Nr 206/2000, Legea nr 84/1995, Carte funciară nr. 37915”.

- poziția **15e** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Clădire sală sport”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură pe cadre de beton armat, zidărie de BCA, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă, regim de înălțime: P + 1E. Suprafață construită = 256,00 mp; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „212.400,00” coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. Nr 206/2000, Legea nr 84/1995, Carte funciară nr. 37915”.

Terenul aferent poziției 15: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 9.281,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „3.117.859,00”.

- poziția **16** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Centrul de Îngrijire de Zi”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din zidărie portantă, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă, regim de înălțime: P + 1E. Adresă: str. Nordului, nr. 2, municipiul Slobozia. Suprafață construită = 311,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „605.300,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. Nr 206/2000, Legea nr 84/1995, Carte funciară nr. 33563”;
Terenul aferent poziției 16: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 1.059,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „355.820,00”.

- poziția **17a** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Clădire - Școală Specială Slobozia Nouă”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură de cadre din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă; regim de înălțime: P+ 1E. Adresă: str. George Coșbuc, nr. 29, cartier Slobozia Nouă, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = locuință individuală, S = locuință individuală, E = locuință individuală, V = str. George Coșbuc. Suprafață construită = 533,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „2.000.800,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. Nr 206/2000 Legea nr 84/1995, Carte funciară nr. 33571”.

- poziția **17b** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.14.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție metalică tip baracă, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 39,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. Nr 206/2000 Legea nr 84/1995, Carte funciară nr. 33571”.

- poziția **17c** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție subterană din zidărie de cărămidă. Suprafață construită = 14,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „2.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. Nr 206/2000 Legea nr 84/1995, Carte funciară nr. 33571”.

- poziția **17d** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă. Suprafață construită = 37,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „6.600,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. Nr 206/2000 Legea nr 84/1995, Carte funciară nr. 33571”.

Terenul aferent pozițiilor 17a - 17d: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 1.960,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „278.340,00”.

- poziția **17e** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „49.600,00”;

Terenul aferent poziției 17e: coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „115.410,00”.

- poziția **18a** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „255.600,00”,

- poziția **18b** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „223.700,00”,

- poziția **18c** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „162.100,00”,

- poziția **18d** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „42.100,00”,

- poziția **18e** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „61.100,00”,

- poziția **18f** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „2.100,00”,

Terenul aferent poziției 18: coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „412.870,00”.

- poziția **19a** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2., 1.6.5.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Centrul de protecție temporară pentru tinerii care nu mai sunt instituționalizați Fierbinți-Târg”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Clădire școală – Construcție cu structură din pereți portanți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă având gard din prefabricate și sârmă; regim de înălțime: S + P + 1E. Adresă: str. Calea Urziceni, nr. 87, oraș Fierbinți - Târg; Vecinătăți: N = lacul de acumulare Dridu - Fierbinți, S = drum județean, E = proprietate privată, V= drum județean. Suprafață construită = 522,00 mp, Centrală termică - Construcție din zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă, învelitoare din membrane hidroizolante. Suprafață construită = 46,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1977, 1975”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.048.000,00”, coloana (6) „Situația juridică

actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr 84/1995, Carte funciară nr. 22141”;

- poziția **19b** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Clădire internat - Centrul pentru persoane vârstnice”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din pereți portanți cu zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, regim de înălțime: S+ P +2E. Suprafață construită = 587,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.685.000,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”

- poziția **19c** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Clădire atelier școală - Centrul pentru persoane vârstnice”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din pereți portanți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă, regim de înălțime: P + 1E. Suprafață construită = 263,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „144.200,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19f** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din cadre de beton armat, zidărie din cărămidă pentru închidere și compartimentare, șarpantă de lemn, învelitoare din tablă zincată, regim de înălțime: S + P. Suprafață construită = 315,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „232.100,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000, Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19g** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă zincată, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 71,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „59.800,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19h** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.5.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă, învelitoare din membrane hidroizolante. Suprafață construită = 129,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va

avea următorul cuprins: „87.600,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19i** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.8.13.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din cadre din beton armat, zidărie din cărămidă de închidere și compartimentare, acoperiș tip terasă și învelitoare din membrane hidroizolate; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 273,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „75.500,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19j** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.8.11.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din beton armat, semiîngropat. Suprafață construită la sol = 8,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „152.700,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19k** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.14.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din zidărie portantă din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din tablă zincată. Suprafață construită = 162,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „6.700,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19l** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.12.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Depozit (Rezervor) combustibil”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție metalică îngropată, având capacitatea de 14.000 l. Suprafață construită la sol = 38,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „2.800,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19n** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.2.7.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din plăci ondulate de azbociment. Suprafață construită = 66,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „4.200,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală”

va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19o** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din plăci ondulate din azbociment, pe fosă septică. Suprafață construită = 20,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „2.800,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19p** – coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.8.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție cu structură din beton, îngropat, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 74,00 mp”; coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „16.100,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000 Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „19q”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.7.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Bazin (Depozit) combustibil lichid”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din metal, îngropat. Capacitate = 18.000 l. Suprafață construită = 24,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1974”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „4.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000, Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „19r”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.7.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Cazan combustibil lichid”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din metal, îngropat. Capacitate = 18.000 l, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 20,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1976”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „4.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000, Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „19s”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.7.3.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Adăpost grup

electrogen”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Șopron din schelet de lemn, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci ondulate din azbociment. Suprafață construită = 15,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1983”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „250,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000, Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

- poziția **19** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „19t”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Magazie alimente”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție din zidărie portantă, tâmplărie din aluminiu, pardoseală din parchet melaminat, compusă din două spații: club și magazie alimente cu pivniță, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 324,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1975”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „80.000,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „O.U.G. nr. 206/2000, Legea nr. 84/1995, Carte funciară nr. 22141”.

Terenul aferent poziției 19: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 30.374,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.263.705,00”.

- poziția **20a** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Clădirea comandamentului - Pavilion A”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă având rețea electrică subterană, platforme betonate și împrejmuire beton; regim de înălțime: parțial P + 2E și parțial parter. Suprafață desfășurată = 1.932,00 mp. Adresă: str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = șoseaua Nordului, S = ansamblu de locuințe, E = ansamblu de locuințe, V = str. Lacului. Suprafață construită = 744,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „908.390,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G. nr. 426/2005; HCJ nr. 6/2005, Carte funciară nr. 37859”.

- poziția **20b** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.1.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Garaj - Pavilion B”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din plăci de azbociment; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 50,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „37.700,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G. nr. 426/2005; HCJ nr.6/2005, Carte funciară nr. 37859”.

- poziția **20c** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.3.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Magazie - Pavilion C”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș din azbociment; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 29,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „19.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G. nr. 426/2005; HCJ nr. 6/2005, Carte funciară nr. 37859”.

- poziția **20d** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Garaj - Pavilion E”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe fundații continue din beton, structura din cadre de beton armat și zidărie din B.C.A., acoperiș din azbociment pe schelet metalic, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 91,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „26.000,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G.nr.426/2005, HCJ nr. 6/2005, Carte funciară nr. 37859”.

- poziția **20** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „20e”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.3”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Magazie - Pavilion D”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe fundații continue din beton, structura din cadre de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș din azbociment; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 34,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1993”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „20.100,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G.nr.426/2005, HCJ nr. 6/2005, Carte funciară nr. 37859”.

- poziția **20** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „20f”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.1”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Garaj - Pavilion F”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie din bolțari, acoperiș din azbociment pe schelet metalic; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 47,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1993”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „26.800,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G.nr.426/2005, HCJ nr. 6/2005, Carte funciară nr. 37859”.

- poziția **20** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „20g”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.1”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Garaj”, coloana

(3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe schelet metalic, pereți din tablă, acoperiș din azbociment. Suprafață construită = 68,00 mp”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1993”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „20.500,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G.nr.426/2005, HCl nr. 6/2005, Carte funciară nr. 37859”.

Terenul aferent poziției 20: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 2.757,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „960.790,00”.

- poziția **21a** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „47.500,00”

Terenul aferent poziției 21a: coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „97.730,00”.

- poziția **26a** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2., 1.8.13., 1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Clădire - Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol: 3.796,00 mp; suprafață construită desfășurată: 24.086,00 mp; regim de înălțime: S+P+8E, anul construirii: 1969; compus din Corp B - Ambulatoriu, regim de înălțime: P+4E; suprafață construită la sol = 606,00 mp, suprafață construită desfășurată = 3.030,00 mp, Corp C- Spital, regim de înălțime: S+P+8E, suprafață construită la sol = 1.150,00 (1077,00+73,00) mp; suprafață construită desfășurată = 10.843,00 mp; Corp D - Corp de legătură, S+P+8E, suprafață construită la sol = 146,00 mp, suprafață construită desfășurată = 1.460,00 mp; Corp E - Spital, regim de înălțime: S+P+8E, suprafață construită la sol = 679,00 mp, suprafață construită desfășurată = 6.790,00 mp; Corp F - corp spălătorie și bucătărie regim de înălțime: P+1E, suprafață construită la sol = 748,00 mp, suprafață construită desfășurată = 1.496,00 mp; Clădire Unitate Primiri Urgențe, regim de înălțime: P, suprafață construită la sol = 467,00 mp, suprafață construită desfășurată = 467,00 mp. Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia, Gospodărie apă - suprafață construită desfășurată = 13,00 mp, regim de înălțime: P, Anexă - Suprafață construită desfășurată = 69,00 mp, regim de înălțime: P.”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „35.079.300,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G. nr. 548/1999, Proces verbal de punere în funcțiune din 1969, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26b** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Atelier reparații aparatură medicală”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 215,00 mp, suprafață construită desfășurată = 215,00 mp, regim de înălțime: P, anul construirii: 1983.”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „98.800,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal de punere în funcțiune din 17.02.1969, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26c** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 188,00 mp, suprafață construită desfășurată = 188,00 mp, regim de înălțime: P, anul construirii: 1969.”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „44.100,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal de punere în funcțiune din 17.02.1969, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26d** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 828,00 mp, suprafață construită desfășurată = 1.656,00 mp, regim de înălțime: P + 1E, anul construirii: 1969.”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „758.500,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal de punere în funcțiune din 1969, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26e** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.5.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Gospodărie combustibil”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 140,00 mp, suprafață construită desfășurată = 140,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „44.820,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal de punere în funcțiune din 1969, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26f** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Garaj”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 68,00 mp, suprafață construită desfășurată = 68,00 mp, regim de înălțime: P, anul construirii: 1988.”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „37.300,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26g** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 191,00 mp, suprafață construită desfășurată = 191,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii: 1969.”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „20.400,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal de recepție nr. 291 din 27.12.1996, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26h** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 264,00 mp, suprafață construită desfășurată = 1.056,00 mp, regim de înălțime: D + P + 2E, anul construirii: 1996.”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „2.438.200,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal de recepție nr. 291 din 27.12.1996, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26i** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.7.3”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Post Trafo”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită desfășurată = 80,00 mp, regim de înălțime: P”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „8.600,00”. coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal de recepție nr. 291 din 27.12.1996, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26k”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Ambulatoriu”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 931,00 mp, suprafață construită desfășurată = 1.862,00 mp, regim de înălțime: P+1E, anul construirii: 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „310.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „H.G. nr. 548/1999/2005, Proces verbal de punere în funcțiune din 1969, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26l”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.1”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Garaj prosectură”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 72,00 mp, suprafață construită desfășurată = 72,00 mp; regim de înălțime: parter, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1996”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „98.200,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal de recepție nr. 291 din 27.12.1996, Carte funciară nr. 33544”.

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26m”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.8.13.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Gospodărie apă”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită = 134,00 mp, suprafață construită desfășurată = 134,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii: 1968.”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „2001”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „340.500,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26n”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.8.1.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Puț forat I”,

coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 4,00 mp, anul construirii: 1968.”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „2001”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „417.400,00”, coloana (6) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26o”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Anexă”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită = 7,00 mp, suprafață construită desfășurată = 7,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1969.”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „38.800,00”, coloana (6) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26p”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Atelier lăcătușerie”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 100,00 mp, suprafață construită desfășurată = 100,00mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1968.”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „38.000,00”, coloana (6) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26q”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.8.13.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Gospodărie apă”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită = 34,00 mp, suprafață construită desfășurată = 34,00 mp, regim de înălțime demisol, anul construirii 1968.”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „32.600,00”, coloana (6) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26r”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.5.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Depozit materiale radioactive”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 12,00 mp, suprafață construită desfășurată = 12,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1969.”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de

inventar” va avea următorul cuprins: „13.200,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26s”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Depozit materiale”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 438,00 mp, suprafață construită desfășurată = 438,00 mp, regim de înălțime parter, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „71.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26ș”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Beciuri semiîngropate”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 30,00 mp, suprafață construită desfășurată = 30,00 mp, beci semiîngropat, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1973”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „30.600,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26t”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.11.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Rampă pentru gospodărie combustibil”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 86,00 mp, suprafață construită desfășurată = 86,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „11.500,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26ț”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.5.5.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Depozit carburanți”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 56,00 mp, suprafață construită desfășurată = 56,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1981”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „64.900,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26u”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.25.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Rampă spălare auto”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Rampă formată din două elemente distincte din beton, având fiecare suprafața construită la sol = 30,00 mp, suprafața construită desfășurată = 30,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „11.000,00”, coloana (6) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26v”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.1.17.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Grup electrogen”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 75,00 mp, suprafață construită desfășurată = 75,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „24.700,00”, coloana (6) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal punere în funcțiune din 1969, Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26x”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Cabină poartă”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 56,00 mp, suprafață construită desfășurată = 56,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „10.900,00”, coloana (6) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal punere în funcțiune din 1969, Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26y”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.8.9.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Castel apă”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 64,00 mp, suprafață construită desfășurată = 64,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „151.700,00”, coloana (6) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Proces verbal punere în funcțiune din 1969, Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26z”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.9.4.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Stație gaz metan”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 107,00 mp, suprafață construită desfășurată = 107,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „9.000,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003, Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26aa”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.1.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Garaj atelier mecanic”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 392,00 mp, suprafață construită desfășurată = 392,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1969”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „185.100,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003, Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26ab”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.1.17.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Garaj”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 110,00 mp, suprafață construită desfășurată = 110,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „50.000,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003, Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26ac”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Cabină poartă”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 17,00 mp, suprafață construită desfășurată = 17,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „2.500,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003, Carte funciară nr. 33544”

- poziția **26** - se introduce un nou rând astfel: coloana (0) „Număr curent” va avea următorul cuprins: „26ad”, coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins:

„1.6.2.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Beci”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață construită la sol = 8,00 mp, suprafață construită desfășurată = 8,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968”, coloana (4) „An dobândire sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1969”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „3.700,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.93/2003, Carte funciară nr. 33544”

Terenul aferent poziției 26: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 48.515,00 mp coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „17.113.042,00”,

- poziția **31** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.7.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Drum Județean 101-Limită județ Ilfov - Fierbinți - Dridu - Jilavele”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Lungime totală = 21,061 km, suprafața = 292.293,00 mp, pod suprafață = 1.124,00 mp; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „23.799.150,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998, OG nr 43/1997, HG nr.540/2000, Cărți funciare: 22151; 22155; 21308; 21323; 21345; 20418; 20419; 21176; 21174; 20405; 21223”.

- poziția **32** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „10.790.450,00”.

- poziția **33** - coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Drum Județean 102 H - Limită județ Buzău - Grindu - Colelia - Cocora - Reviga - Miloșești (DN2C)”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Lungime totală: „39,278 km, suprafața = 639.384,00 mp, podeț = 43,00 mp, podeț = 38,00 mp, podeț = 102,00 mp, podeț = 70,00 mp, podeț = 49,00 mp, podeț = 42,00 mp, podeț = 14,00 mp, podeț = 71,00 mp, podeț = 99,00 mp, podeț = 69,00 mp, podeț = 121,00 mp, podeț = 49,00 mp, podeț = 70,00 mp, podeț = 73,00 mp, podeț = 189,00 mp, podeț = 49,00 mp, podeț = 47,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „21.198.670,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998, OG nr 43/1997, HG nr. 540/2000, Cărți funciare: 21442; 21097; 21079; 21074; 21118; 21077; 21108; 21272; 20383; 20385; 20394; 20384; 20391; 21616; 21612; 21619; 21618; 21611; 21614; 21610; 22588; 22573; 22590; 22568; 22579; 22566; 22605; 21299; 21310.”

- poziția **34** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „87.315.667,00”.

- poziția **35** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „23.017.770,00”.

- poziția **36** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „32.085.860,00”.

- poziția **37** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „16.283.820,00”.

- poziția **38** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „11.566.370,00”.

- poziția **39** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „13.705.240,00”.

- poziția **40** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „1.350.200,00”.

- poziția **41** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „5.075.600,00”.

- poziția **42** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „69.125.570,00”.

- poziția **43** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „16.163.277,22”.

- poziția **44** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „7.498.200,00”.

- poziția **45** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.7.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Drum Județean 302 - Limită județ Călărași - Drăgoești - Roșiori - Movilița - Dridu (DJ101)”;

coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Lungime totală din cărțile funciare = 21,109 km și suprafața = 335.106,00 mp, pod suprafață = 301,00 mp și pod suprafață = 677,00 mp”;

coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „13.245.570,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea nr.213/1998, OG nr 43/1997, HG nr. 540/2000, Cărți funciare nr: 21327; 21318; 21317; 21320; 20394; 21807; 21827; 21858; 21321; 21317; 21320”.

- poziția **46** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „8.843.140,00”.

- poziția **47** - coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „15.609.692,14”.

- poziția **48** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.3.7.”, coloana (2) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Drum Județean 402 - Limită județ Călărași - Sinești - Limită județ Ilfov”; coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Lungime totală = 8,962 km, suprafața = 121.271,00 mp, pod suprafață = 157,00 mp; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „3.524.480,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998, OG nr 43/1997, HG nr.540/2000, Cărți funciare nr: 28614; 28645; 28625; 28646”.

- poziția **51** - coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe fundație de beton, pereți din cărămidă arsă, învelitoare din tablă. Adresă: sat Cosâmbești, comuna Cosâmbești. Vecinătăți: N = zona de protecție a Râului Ialomița, S = DJ 201, E = strada nr. 5, V = proprietate privată. Suprafață construită = 373,00 mp”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.47/1999, Carte funciară nr. 20341”

Terenul aferent poziției 51: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 34.544,00 mp”; coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „577.200,00”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Cărți funciare nr. 20341 și 20343”.

- poziția **52** - coloana (1) „Cod clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.8.”, coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Construcție pe fundație de beton, pereți din cărămidă arsă, învelitoare din tablă. Adresă: sat Cosâmbești, comuna Cosâmbești. Vecinătăți: N = DJ 201, S = domeniul privat al primăriei Cosâmbești, E = strada nr.2, V = proprietate privată. Suprafață construită = 227,00 mp”, coloana (6) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HCJ nr.47/1999, Carte funciară nr. 20340”;

Terenul aferent poziției 52: coloana (3) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 3.000,00 mp”, coloana (5) „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „50.190,00”.

Art. III După poziția 52 a anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 se introduc pozițiile de la 53 până la 66, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. V Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 119 din 31.07.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia.

Art. VI Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, celorlalte direcții din cadrul Consiliului Județean Ialomița și instituțiilor publice din subordine, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU

Nr. 156
Adoptată la Slobozia
Astăzi 29.09.2017

Rd/Oc
TGV
2 ex.



HOTĂRÂRE

privind reorganizarea Comisiei Județene pentru Protecția Copilului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10599 din 12.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 10598 din 12.09.2017 al Secretarului Județului Ialomița;
- Adresa nr. 14716/AJPIS IL/09.08.2017 a Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială Ialomița;
- Adresa nr. 9503/09.08.2017 a Inspectoratului Școlar Județean Ialomița;
- Adresa nr. IL-6879/10.08.2017 a Direcției de Sănătate Publică Ialomița;
- Adresa nr. 44/28.08.2017 a Fundației "Cuvioasa Paraschiva";
- Adresa nr. 3101/28.08.2017 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor;
- Raportul nr. 11513 din 26.09.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit. a) pct.2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 115 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 679/2003 privind condițiile de obținere a atestatului, procedurile de atestare și statutul asistentului maternal profesionist;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 323/2007 pentru aprobarea planului național de acțiune privind prevenirea abandonului copilului de către familie;
- prevederile Ordinului comun nr. 1985/4 octombrie 2016 al ministrului muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice, nr. 1305/17 noiembrie 2016 al ministrului sănătății și nr. 5805/23 noiembrie 2016 al ministrului educației naționale și cercetării științifice privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea și intervenția integrată în vederea încadrării copiilor cu dizabilități în grad de handicap, a orientării școlare și profesionale a copiilor cu cerințe educaționale speciale, precum și în vederea abilitării și reabilitării copiilor cu dizabilități și/sau cerințe educaționale speciale;
- prevederile Ordinului comun nr. 1883/14 septembrie 2016 al ministrului muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice și nr. 1306/17 noiembrie 2016 al ministrului sănătății pentru aprobarea criteriilor biopsihosociale de încadrare a copiilor cu dizabilități în grad de handicap și a modalităților de aplicare a acestora;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 502/2017 privind organizarea și funcționarea comisiei pentru protecția copilului,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă reorganizarea Comisiei Județene pentru Protecția Copilului Ialomița potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 502/2017 privind organizarea și funcționarea comisiei pentru protecția copilului, cu următoarea componență:

Președinte

Adrian-Robert Ionescu - Secretarul Județului Ialomița

Vicepreședinte

Paul Marcu - directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Membri titulari

Nina Precup Vâlcea - medic primar pediatrie - desemnată de Direcția de Sănătate Publică Județeană Ialomița;

Camelia Bănescu - psihopedagog - desemnată de Inspectoratul Școlar Județean Ialomița;

Silviu Costel Vlădăreanu - desemnat de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Ialomița;

Eugenia Popescu - reprezentant al Episcopiei Sloboziei și Călărașilor (organism privat acreditat);

Sergiu Dan Mihai - reprezentant al Fundației Cuvioasa Paraschiva (organism privat acreditat).

Membri supleanți

Lucian Olaru - medic primar pediatrie - desemnat de Direcția de Sănătate Publică Județeană Ialomița;

Marcela Smeianu - desemnată de Inspectoratul Școlar Județean Ialomița;

Violeta Stăncescu - desemnată de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Ialomița;

Ștefăniță-Cristian Chiru - reprezentant al Episcopiei Sloboziei și Călărașilor (organism privat acreditat);

Georgian Bala - reprezentant al Fundației Cuvioasa Paraschiva (organism privat acreditat).

(2) Mandatul membrilor Comisiei este de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia în situații temeinic motivate.

Art.2(1) Comisia Județeană pentru Protecția Copilului Ialomița exercită atribuțiile ce îi revin și funcționează potrivit Hotărârii de Guvern nr. 502/2017 privind organizarea și funcționarea comisiei pentru protecția copilului.

(2) Lucrările de secretariat ale Comisiei sunt asigurate de un secretariat care funcționează în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

(3) Președintele, vicepreședintele și membrii Comisiei, precum și secretarul acesteia, au dreptul la o indemnizație de ședință echivalentă cu 1% din indemnizația Președintelui Consiliului Județean Ialomița.

(4) Indemnizația prevăzută la alin.(3) se acordă pentru participarea la maxim 2 ședințe ordinare pe lună și se suportă din bugetul județului, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație și cu încadrarea în limita maximă a cheltuielilor de personal.

Art.3 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr. 36 din 30.11.2004 privind înființarea Comisiei Județene pentru Protecția Copilului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, instituțiilor și persoanelor prevăzute la art.1, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia pentru anul școlar 2017 - 2018

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10604 din 12.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 2161 din 29.08.2017 a Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia;

- Raportul nr. 10605 din 12.09.2017 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 11635 din 27.09.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr.11514 din 26.09.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Procesul verbal nr. 11769 din 29.09.2017 al Comisiei de validare,

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 26 din 16.02.2017 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Ialomița pentru anul școlar 2017/ 2018;

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. d) și alin. (5) lit. a) pct. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 96 alin. (2¹) lit. c) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5573/2011 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a învățământului special și special integrat;

- prevederile art. 4 alin. (2) lit. c) din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale nr. 4.619/2014 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se desemnează în calitate de reprezentanți ai Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia, pentru anul școlar 2017 – 2018, următoarele persoane :

- **Prepeliță Constantin**
- **Manea Gigi**
- **Popa Marin.**

Art. 2 Pe perioada mandatului, persoanele nominalizate la art. 1 vor beneficia de toate drepturile și vor duce la îndeplinire atribuțiile prevăzute de legislația incidentă în vigoare.

Art. 3 Prezenta hotărâre produce efecte de la data comunicării până la 31.08.2018.

Art. 4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, persoanelor nominalizate la art.1 și, spre știință, Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian – Robert IONESCU**



HOTĂRÂRE

privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița pentru anul școlar 2017 - 2018

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10602 din 12.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Adresa nr. 1482 din 01.09.2017 a Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița;

- Raportul nr. 10603 din 12.09.2017 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 11636 din 27.09.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. 11515 din 26.09.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Procesul verbal nr. 11770 din 29.09.2017 al Comisiei de validare,

În conformitate cu:

- prevederile art. 96 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5555/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea centrelor județene/al municipiului București de resurse și asistență educațională, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului ministrului educației naționale nr. 4.619/2014 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. a) pct. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se desemnează domnul **Badea Neculai** în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița pentru anul școlar 2017 - 2018.

Art.2 Pe perioada mandatului, domnul **Badea Neculai** va beneficia de toate drepturile și va duce la îndeplinire atribuțiile prevăzute de legislația incidentă în vigoare.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte de la data comunicării până la 31.08.2018.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, persoanei nominalizate la art.1 și, spre știință, Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian – Robert IONESCU**

Nr.159
Adoptată la Slobozia
Astăzi 29.09.2017

Rd./Oc.
HAM
2 ex.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Județean Ialomița în
Consiliul de administrație al Palatului Copiilor Slobozia, județul Ialomița,
pentru anul școlar 2017 - 2018**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10606 din 12.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Adresa nr. 2673 din 29.08.2017 a Palatului Copiilor Slobozia, județul Ialomița;
- Raportul nr. 10607 din 12.09.2017 al Direcției Coordonare Organizare;
- Raportul nr. 11637 din 27.09.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. 11516 din 26.09.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Procesul verbal nr. 11771 din 29.09.2017 al Comisiei de validare,
în conformitate cu:

- prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 alin. (3) și (5) din Anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare și funcționare a unităților care oferă activitate extrașcolară, aprobat prin Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 5567/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului ministrului educației naționale nr. 4.619/2014 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se desemnează doamna **Chidu Tudorița** în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Palatului Copiilor Slobozia, județul Ialomița, pentru anul școlar 2017 - 2018.

Art.2 Pe perioada mandatului, doamna **Chidu Tudorița** va beneficia de toate drepturile și va duce la îndeplinire atribuțiile prevăzute de legislația incidentă în vigoare.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte începând cu data comunicării până la 31.08.2018.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, persoanei nominalizate la art.1 și, spre știință, Palatului Copiilor Slobozia, județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian – Robert IONESCU

Nr.160
Adoptată la Slobozia
Astăzi 29.09.2017

Rd./Oc.
TGV
2 ex.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11642 din 28.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11647 din 28.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
 - Raportul nr. 11761 din 29.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
 - Raportul nr. 11765 din 29.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură, în conformitate cu :
 - Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 90/2017 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița";
 - prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;
 - prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița", prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției aferentă obiectivului nominalizat în alin. (1) prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița", după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 5.225.733,00 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 3.180.962,00 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 18 luni;

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA"

- PROIECT NR. IL-1752/2017
- FAZA D.A.L.I.

BENEFICIAR
JUDEȚUL IALOMIȚA

Septembrie 2017



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

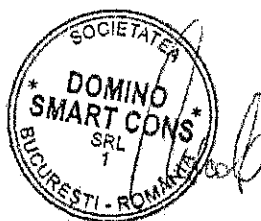
FOAIE DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL

SC DOMINO SMART CONS SRL

REPREZENTANT LEGAL

CRISTINA NICA



COLECTIV DE ELABORARE

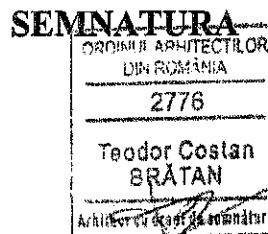
Sef de proiect: arh. Bratan Teodor Costan

Proiectat: arh. Cucoara Inga

ing. Stanica Petre Alexandru

teh. Simion Oana

Secretariat: Aurelia Ilie



.....
Cuf
.....
Stanica
.....
Simion
.....



Domino Smart Cons

Sedlu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUJ: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.ro e-mail:dsc@dominosmartcons.ro

CUPRINS

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite si reprezentant legal

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

2.1. Prezentarea contextului

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

3.2. Regimul juridic

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

3.4. Analiza stării construcției existente

3.5. Starea tehnică a construcției existente



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv funcțional-arhitectural și economic

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale

5.4. Costurile estimative ale investiției

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

6. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat

6.1. Compararea scenariilor propuse

6.2. Justificarea scenariului optim, recomandat

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice

7. Certificat de Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUJ: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

7.3. Extras de carte funciara

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico economica

7.6. Avize, acorduri si studii specifice



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

(B) PIESE DESENATE

Nr. crt.	Denumire plan	Scara	Format	Nr plan
1	Plan de încadrare in zona	1:5000	A4	A 01
2	Plan de situație	1:5000	A4	A 02
3	Plan parter existent	1:100	A2	A 03
4	Plan parter propus	1:100	A2	A 04
5	Plan etaj 1 existent	1:100	A2	A 05
6	Plan etaj 1 propus	1:100	A2	A06
7	Plan etaj 2 existent	1:100	A2	A07
8	Plan etaj 2 propus	1:100	A2	A08
9	Plan acoperis	1:100	A2	A 09
10	Secțiune A-A existenta	1:100	A3	A10
11	Secțiune A-A propusa	1:100	A3	A11
12	Fatada principala existenta	1:100	A2	A12
13	Sectiune B-B existenta	1:100	A4	A12'
14	Fatada principala propusa	1:100	A2	A13
15	Sectiune B-B propusa	1:100	A4	A13'
16	Fatada laterala dreapta existenta	1:100	A2	A14
17	Fatada laterala dreapta propusa	1:100	A2	A15
18	Fatada laterala stanga existenta	1:100	A2	A16
19	Fațadalaterala stanga propusa	1:100	A2	A17
20	Schema funcționala instalație cu panouri solare propusa	-	A3	I 01
21	Schema funcționala instalație cu panouri fotovoltaice propusa	-	A3	I 02



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMITA"

1.2. Ordonator principal de credite și reprezentant legal:

PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA prin reprezentant legal Victor MORARU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Muzeul Judetean Ialomita

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

S.C. DOMINO SMART CONS S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Imobilul studiat este în patrimoniul Consiliului Județean Ialomita conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/27.12.2001 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Ialomita și se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomita nr.4 din 27.02.2009.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Imobilul are carte funciara nr. 30796 - C1.

Beneficiarul investiției este Județul Ialomița. Este necesara eficientizarea energetica a clădirii aparținând domeniului public.

Prezentul studiu servește la definirea și detalierea modalităților de intervenție, modernizare și reabilitare termica a clădirii, de reamenajarea și izolarea termica, având ca finalitate eficientizarea energetica a obiectivului: "Sediul Muzeului Judetean Ialomita".

Obiectivul de investiții este inclus în "*Strategia în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomita*" cât și în "*Documentul Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio-Economica și Demografica a teritoriului Județului Ialomita, pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020*".

Exista, după caz, acorduri internaționale ale statului roman care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investiție:

- Legea 121/2014 privind Eficienta Energetica;
- HG 1460/2008 - Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabila a României - orizonturi 2013-2020-2030;
- HG 1069 - Strategia Energetica a României 2007-2020, actualizata pentru perioada 2011-2020;
- Legea 372/2005 privind Performanta Energetica a Clădirilor;
- OG 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
- HG 219/2007 privind Promovarea Cogenerării bazate pe cererea de energie termica.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Clădirea reprezintă sediul Muzeului Judetean Ialomita, are regimul de înaltime P+2E și suprafața construită desfășurată de 1.180,41 mp.

Suprafața construită la sol a clădirii este de 751,0 mp.

Suprafața totală a terenului este de 4.119,00 mp, teren intravilan, împrejmuit.

Clădirea este compusă din corpul A și corpul B, unite printr-un hol de trece.

Acoperișul este refăcut în anul 2009. Tamplăria din interiorul instituției este din lemn și datează din anii construirii celor două corpuri. Peretii exteriori nu au mai fost întreținuti de la construire, ușile de acces în cele două corpuri, tamplăria exterioară este confecționată din metal și



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

prezinta o stare avansata de degradare conducand la mentinerea cu mari eforturi a unor conditii optime pentru conservarea patrimoniului aflat in expunere si in depozite, ca urmare a repetatelor infiltratii si a patrunderii diverselor impuritati. De asemenea, multe panouri de sticla din suprafata vitrata a muzeului sunt fisurate existand pericolul sa se prabuseasca in urma unor vibratii seismice. Partea cea mai afectata se afla in corpul A care este rezervat expozitiei permanente si activitatilor cu publicul, punand in pericol viata oamenilor si securitatea patrimoniului muzeal. Trotuarele de protectie sunt degradate, acestea nu au mai fost pana acum reabilitate. Grupurile sanitare existente au fost partial refacute prin inlocuirea instalatiilor sanitare.

Institutia are centrala termica proprie racordata la reseaua de gaze a municipiului. Sistemul de incalzire actual si centrala termica a fost realizat in anul 2003 si asigura caldura si apa calda in spatiile expozitionale, laboratoare, depozite, holuri, birouri si grupuri sanitare.

In corpul A instalatia de apa este inechita si necesita o refacere pentru a putea asigura necesarul de apa conform normelor PSI, care in prezent nu poate fi asigurat, instalatia electrica dateaza de la constructia celor doua corpuri, iar corpurile de iluminat sunt atat de tip incandescent cat si fluorescent (neon).

Este necesara si oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului, cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale a instalațiilor cat și a finisajelor interioare și exterioare ale clădirii, contribuind totodată la ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin prezenta investiție se urmărește atingerea obiectivului principal de creșterea a eficienței energetice a obiectivului de investiție "Sediul Muzeului Județean Ialomița" prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Obiectivul specific al axei prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sisteme de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

consumuri energetice mari.

Uniunea Europeana si-a bazat strategia in domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării si a competitivității, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pana in anul 2020, respectiv 20/20/20: reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ fata de 1990, 20% din energia utilizata sa provină din surse regenerabile si creșterea cu 20% a eficienței energetice, piloni ai strategiei in domeniul energiei la nivelul Uniunii Europene.

Având in vedere performantele actuale din Romania, mai mult decât pentru alte tari, eficienta energetica reprezintă un mijloc important de dezvoltare durabila, intrucat aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: Consolidează securitatea alimentarii cu energie, reducerea consumului de energie primara, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera intr-un mod viabil, imbunatatește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorita economiilor totale, asigura dezvoltarea economica, creează locuri de munca prin insasi investițiile realizate.

Eficiența energetica este fundamentala la nivelul tarilor membre UE, așadar aceasta trebuie sa devina prioritara si pentru Romania.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Localizare: Imobilul se afla in intravilan, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local SLOBOZIA nr. 132/2008, este zona centrala compacta.

Amplasamentul: Strada Matei Basarab nr.30, municipiul Slobozia, județul Ialomița;

Suprafața terenului: Suprafața totala a terenului este de 4.119,00 mp, teren intravilan, împrejmuit.

Dimensiunile in plan: Clădirea reprezintă Sediul Muzeului Judetean Ialomita, aceasta a fost contruita intre anii - 1971 Corp A si 1981 Corp B, având regimul de inaltime P, P+E+M si suprafața construita desfășurata de 1.180,41 mp.

Suprafața construita la sol este de 751,0mp.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

b) Relațiile cu zonele învecinate:

Vecinatati conform planului de situație se prezintă astfel:

- La Nord – Bulevardul Matei Basarab;
- La Sud – Casa de Copii;
- La Vest – Bloc D3;
- La Est - Ansamblul 48 apartamente;

Accesul in amplasament este asigurat din Strada Matei Basarab.

c) Date seismice si climatice:

- Clasa de importanta a construcției III Conf. P100-1/2013;
- Perioada de colt $T_c=1$ secunde;
- Categoria de importanta "C" - normala;
- Conform CR 1 – 1 – 3 / 2012, incarcarea din zăpada pe sol $S_{0,k}$ ajunge la 2.5 kN/mp;
- Conform CR 1 – 1 – 4 / 2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice q_b din vânt, având intervalul de recurenta IMR de 50 ani, ajunge la 0,6 kPa;
- Zona climatica II, Temperatura exterioara de calcul, $T_e = -15^\circ\text{C}$;
- Gradul de rezistenta la foc "IP";
- Cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII, conform Expertizei Tehnice.

d) Studii de teren:

(i) studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

Nu este cazul

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidroenergetice, dupa caz;

Nu este cazul

e) Situația utilitatilor tehnico-edilitare existente:

- Alimentarea cu apa potabila se realizează din rețeaua de apa existenta in zona;
- Alimentarea cu energie electrica se face, in prezent, din rețeaua locala stradala;
- Încălzirea se realizează cu o centrala termica pe gaz cu puterea de 133 kW.

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cufiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

schimbări climatice ce pot afecta investiția:

Vulnerabilitățile clădirii sunt date de acțiunea factorilor naturali precum grindina, vijeliile puternice, căderile masive de zăpada.

Deficiente si degradări din acțiunea factorilor climatici:

- Degradarea tencuielilor exterioare ale soclurilor, afectate de umiditatea din precipitații, prezentând zone cu desprinderi, exfolieri, coșcoviri, etc.
- Degradarea tâmplăriei din lemn a ferestrelor și ușilor exterioare;
- Degradarea învelitorii din tabla;

g) Informații privind posibile interferente cu monumentele istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul cu suprafața totală de 4.119,00 mp (conform documentației cadastrale avizate cu nr. 33781) face parte din domeniul public al Loc. Slobozia, Jud. Ialomița, conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/27.12.2001.

Imobilul se afla situat în intravilanul Municipiului Slobozia, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008 și este proprietate privată - teren și/sau construcții. Folosința actuală a terenului este zona centrală compactă.

b) Destinația construcției existente;

Conform extrasului de carte funciara, corpul de clădire C1 face parte din imobilul cu numărul cadastral 33781 și destinația curții-construcții, masoara 751,0mp suprafața construită la sol, are destinația de muzeu, iar alcătuirea constructivă este P (tronson 1 Corp A), P+M (tronson 2 Corp A); P+E+M (Corp B), cu fundații continue din beton, cadre din beton armat, zidărie din caramida, învelitoare cu tabla, fara lift, edificată în 1971 Corp A și 1981 Corp B.

c) Includerea construitei existente pe lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii

naturale protejate, precum și zone de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Construcția nu este inclusă pe lista monumentelor istorice.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;

Conform Certificatului de Urbanism:

- **Indicii urbanistici maximi**, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului se va menține, în linii mari, neschimbat conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate, conform Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectând și prevederile din Anexa 4 al Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată.
- **Utilizări admise - echipamente publice și de interes public**, comerț, hoteluri, restaurante, servicii pentru întreprinderi, servicii colective, locuințe;
- **Utilizări admise cu condiționări - extinderea unor construcții existente** se va putea aproba numai în baza unui Plan Urbanistic Zonal elaborat pe întreaga arie care face parte din nucleul principal al zonei centrale; se poate admite conversia unor spații de locuit de la parterul clădirii colective de locuit în alte funcțiuni cu respectarea următoarelor condiții:
 - Sa nu se intervină la structura de rezistență;
 - Sa nu se altereze finisajele exterioare ori sa se pună finisaje armonizate cu cele existente;
 - Sa nu fie modificate sau reduse spațiile comune de acces în clădire;
 - Sa nu fie utilizate spațiile exterioare comune pentru extinderea activității și sa nu fie afectată vegetația medie și înaltă existentă;
 - Sistemul de afișaj sa fie discret și sa se subordoneze arhitecturii existente a clădirii;
 - Sa nu provoace aglomerare mare de pietoni și fluxuri importante de transport;
 - Sa nu producă poluare sau incomodări de orice natură.
- **Utilizări interzise - Sunt interzise următoarele tipuri de activități:**
 - Orice lucrări care modifică traseele protejate ale străzilor;
 - Activități productive poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
 - Construcții provizorii de orice natură;
 - Depozitare en-gros;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Depozitarea pentru vânzarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
 - Activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
 - Depozitari de materiale refoșabile;
 - Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
 - Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente sau care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
 - Orice lucrări care diminuează spațiile publice plantate.
- **Împrejmuiri** - indicarea limitelor de proprietate a terenului poate fi realizată prin diferențiere a tratării pavajelor față de trotuare și din împrejmuiri construite, gard viu compact, jardiniere, elemente decorative.
 - **Circulații și accese** - toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat acces carosabil cu minim 3.00 m dintr-o cale de circulație publică, să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.
 - **Staționarea autovehiculelor** - toate parcajele se vor asigura în afara spațiului aferent drumurilor publice și vor fi dimensionate în conformitate cu normele de parcare valabile în momentul cererii autorizației de construire.
 - **Aspectul exterior al clădirilor** - noile construcții sau modificarea celor existente trebuie să se subordoneze caracterului reprezentativ al zonei și să se armonizeze cu clădirile înconjurătoare; vor fi prevăzute reguli minime obligatorii care trebuie respectate în cazul unor extinderi, precum și privind tratarea vitrinelor firmelor, copertinelor, chioșcurilor și mobilierului urban pentru a se evita desfigurarea arhitecturii clădirilor existente și pentru a se atenua nemulțumirea locuitorilor față de degradarea imaginii de ansamblu.
 - **Condiții cu echiparea tehnico-edilitară** - data fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; se interzice dispunerea antenelor TV - satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) Categoria și clasa de importanță;

- Categoria de importanță "C" în conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat prin H.G. nr.766/21.11.1997 și metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor aprobată prin ordin MLPAT.
- Clasa de importanță a construcției III, conform normativului P100-92 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale" și ordinului M.L.P.A.T. nr. 71/N/1996 "Completarea și modificarea capitolelor 11 și 12 din normativul P100-92"
- Gradul de rezistență la foc "II" conform normativului P118/1, Normativ privind securitatea la incendiu al construcțiilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul;

c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcția a fost edificată între anii - 1971 Corp A și 1981 Corp B;

d) Suprafața construită;

Aria construită = 751,0 mp.

e) Suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată este de 1.180,41 mp.

f) Valoarea de inventar a construitei;

Conform evaluării, valoarea bunului de inventar "Sediul Muzeu" cu nr. inventar 110021 este de 1.673.639,00 lei.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Construcția are regim de înălțime P, P+E+M și funcțiune muzeu. Structura de rezistență a acesteia este alcătuită din stalpi și grinzi din beton armat și zidărie portanță de cărămidă rigidizată cu stalpșori și centuri de beton armat

Planșeele sunt din beton armat monolit, iar acoperișul este de tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă.

Fundațiile sunt continue sub peretii din zidărie și izolate sub stâlpi (tip bloc de beton simplu



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

si cuzinet de beton armat).

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protecție ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurala inițialagreșita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

In baza expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

Alcătuirea din punct de vedere arhitectural CORP A:

Corpul A este alcatuit din 2 tronsoane despartite prin rost de separatie. Inaltimele libere la parter sunt cuprinse intre 3,20m si 4,80m iar la mezanin inaltimea libera este 3,20m.

Accesul principal in cladire se realizeaza prin fatada laterala vestica, iar cel secundar prin fatada laterala est.

Comunicarea pe verticala se realizeaza pe doua scari pozitionate astfel: una langa accesul secundar prin fatada estica si una monumentala in extremitatea sudica.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuiele obisnuite de ciment-var, iar cele interioare cu vopsea lavabila si faianta la grupurile sanitare. Pardoselile sunt din mozaic, parchet si gresie.

Tamplaria interioara este din lemn, iar cea exterioara din metal cu geam simplu si PVC cu geam termopan.

Incalzirea se realizeaza prin intermediul unei centrale termice proprii.

Alcătuirea din punct de vedere structural CORP A:

Proiectarea seismică a acestei construcții s-a făcut in baza normativului P13/1970.

Structura de rezistentă este alcatuita astfel:

- Stalpi si grinzi din beton armat conlucrând cu pereti portanti din zidarie de caramida preasata plina in grosime de 37,5 cm la exterior si 25 cm la interior, rigidizata cu



Domino Smart Cons

Sedlu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

stalpisori si centuri din beton armat. Raportul de incercari pe materiale a aratat ca formatul caramizilor este de 24x10x7cm; Trebuie precizat ca in executie s-au utilizat atat caramizi recuperate de la demolarea cladirii aflate initial pe amplasament cat si caramizi noi. Local planseul descarca pe grinzi din beton armat cu dimensiuni sectionale cuprinse intre 25x45 cm si 25x65 cm. Stalpii au sectiunea 30x30cm, 35x35cm, Ø30cm si un stalp central in zona cu parter cu Ø45cm. Betonul utilizat in structura de rezistenta este C16/20, caramizile de clasa C50 si mortarul de marca M50.

- Planseele peste parter si mezanin sunt din beton armat in grosime de 12 cm;
- Scari din beton armat, una in doua rampe, iar cea monumentala de forma semicirculara;
- Acoperisul este tip sarpana din lemn cu invelitoare de tabla tip tigla metalica;
- Fundatiile sunt izolate sub stalpi si continue tip talpi din beton simplu si cuzinet de beton armat.

Alcătuirea din punct de vedere arhitectural CORP B:

Constructia are regim de inaltime P+2E, are dimensiuni in plan de 18,35x12m, cu o trama alcatuita din 2 deschideri de 6m si 6 travei de 3m. Inaltimele libere sunt de 2,7 m in parter si etajul 2 si 3,2 m la etajul 1.

Exista doua accese in cladire pe fatadele est si vest, dar se poate intra si din corpul A pe la nivelul etajului 1.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli obisnuite de ciment si var, iar cele interioare cu vopsea lavabila. Pardoselile sunt din parchet, linoleum, mozaic si gresie.

Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan si din metal.

Alcătuirea din punct de vedere structural CORP B:

Proiectarea seismica a acestei constructii s-a facut in baza normativului P100-1978.

Structura de rezistenta este alcatuita astfel:

- Stalpi din beton armat monolit cu sectiunea 35x45cm, armati cu 8Ø16 OB37, etrieri Ø8/20 OB37;
- Grinzi longitudinale cu sectiunea 25x45cm si 25x55cm si grinzi transversale 25x65;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Plansee din beton armat monolit in grosime de 12 cm;
- Fundatii izolate tip bloc din beton armat cu grinzi de legatura.

Conform incercarilor pe betoane a rezultat ca acestea sunt clasa C16/20.

Peretii de inchidere si de compartimentare sunt din zidarie de caramida plina in grosime de 25 cm si 12,5 cm si au rol nestructural.

Pe durata de exploatare cladirea nu a suferit interventii cu impact asupra sistemului structural.

Starea tehnica a constructiei. Degradari si avarii - ambele corpuri

Cladirea, desi a fost supusa actiunilor seismice importante din 1977,1986 si 1990, se prezinta intr-o stare tehnica buna, fara degradari structurale vizibile si fara tasari diferite.

Exista insa degradari nestructurale, precum:

- Deteriorari si desprinderi locale de tencuieli, vizibile in peretii de fatada si la streasina din beton armat;
- Deschiderea rosturilor de separatie intre tronsoane, vizibile la interior si exterior, cauzate de miscarile seismice repetate;
- Fisuri de mica deschidere intre peretii din zidarie si elementele de beton armat care le incadreaza (stalpi si grinzi);
- Tencuieli exterioare degradate. Finisaje interioare degradate local de infiltratiile prin invelitoare;
- Trotuare tasate si desprinse de cladire;
- Fisura la rezemarea buiandrugului situat deasupra intrarii principale in corpul A;
- Streasina si pazii din lemn deteriorate local.

Aceste degradari nu sunt de natura a afecta structura de rezistenta a cladirii, dar ele trebuie remediate.

Concluzii:

Cladirea analizata se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII.

Urmare a evaluarilor efectuate a rezultat ca din punct de vedere tehnic al cerintei esentiale <<rezistenta si stabilitate>>,lucrarile necesare cresterii performantei energetice a constructiei analizate se pot face fara interventii de natura consolidarilor.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Evaluările efectuate se refera la elementele de constructie sau parti ale acesteia care au putut fi examinate vizual sau analizate prin incercari. Intrucat nu am avut la dispozitie Cartea Tehnica a cladirii, iar decoperi nu s-au putut efectua pe suprafete importante, cladirea fiind in functiune, nu se pot face aprecieri asupra unor eventuale degradari structurale mascate de finisaje (vicii ascunse).

Conform auditului energetic:

Construcția analizată din punct de vedere a performanței energetice, luând în considerare consumurile pentru încălzire, apă caldă de consum, climatizare, ventilare mecanică și iluminat artificial are clasa energetică B, pentru un consum anual de specific de energie de 193,2 [kWh/m² an] și indicii de emisii echivalente CO₂ de 38 [kgCO₂/m² an].

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Cerințele esențiale

Particularitatea ale amplasamentului:

- Sediul Muzeului Județean Ialomița, str. Matei Basarab, nr.30 cu suprafața construită de 751,0mp;
- Suprafața totală a terenului este de 4.119,00 mp, teren intravilan împrejmuit;
- Accesul în amplasament este realizat din strada Matei Basarab, nr.30;
- Surse de poluare - nu există;
- Particularitatea de relief - nu este cazul;

Nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:

În zona propusă pentru modernizare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie.

Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Destinația: Instituții publice;
- Funcțiuni existente si propuse: Instituții publice;
- Numărul de utilizatori: 31;

Aptitudinea in exploatare este data de îndeplinirea acelor cerințe esențiale pentru existenta unei construcții precum si a cerintelor impuse de funcționarea obiectivului. Aceste cerințe sunt stipulate de Legea 10/1995 privind calitatea in construcții si corespund exigentelor esențialeprevazute de directiva CEE nr. 89/106. Sunt reglementate prin actele normative cu caracter republican si departamental.

3.5.1. Cerința A. Rezistenta si stabilitate

Cerința "Rezistenta si stabilitate" presupune ca acțiunile susceptibile de a se exercita asupra construcției in timpul exploatării sa nu aibă ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- Prăbușirea totala sau parțiala a clădirii;
- Deformații de mărime
- Avarierea unei parți a clădirii, instalațiilor, etc., ca urmare a deformației mari a elementelor portante

Cerința "rezistenta si stabilitate" se refera la toate părțile componente ale clădirii precum:

- Infrastructura (fundații, ziduri de sprijin, etc.);
- Suprastructura (elemente si subansambluri structurale si verticale horizontale);
- Elemente nestructurale de închidere;
- Elemente nestructurale de compartimentare;



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiufui, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Instalații diverse aferente clădirii;
- Echipamente Electro-mecanice aferente clădirii;
- Terenul de fundare.

Conform expertizei tehnice, cerința A. Rezistența și stabilitate este îndeplinită în mod corespunzător, clădirea nefiind supusă acțiunilor seismice semnificative, starea tehnică a acesteia fiind bună, fără degradări structurale vizibile și fără tasări diferențiate.

3.5.2. Cerința B. Siguranța în exploatare

Proiectul răspunde de aplicarea prevederilor reglementarilor tehnice privind eliminarea cauzelor care pot duce la accidentarea utilizatorilor prin: lovire, cădere, punere accidentare sub tensiune, ardere etc.

Cerința B. Siguranța în exploatare este îndeplinită în mod conform, organizarea spațiilor interioare precum și accesul în plan vertical și orizontal realizându-se în mod corespunzător, fără pericole de accidentare.

3.5.3. Cerința C. Siguranța la foc

Din condițiile de proiectare, construcția trebuie proiectată să asigure în caz de incendiu următoarele deziderate:

- Stabilitatea elementelor portante ale clădirii pe o perioadă determinată;
- Evitarea pierderilor de viețiomenești;
- Limitarea izbucnirii și propagării focului în interiorul clădirii;
- Pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți s-au prevăzut ferestre cu trape;
- Protecția ocupanților clădirii;
- Protecția echipamentelor de intervenții.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere normele legale în vigoare, respectiv: Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P118/99, actualizate, ținând cont de caracteristicile de încadrare și clasificare ale clădirii administrative;

a) **Categoria de pericol la incendiu**, determinată de tipurile de activități, de materialele și substanțele combustibile încorporate și din echipare și dotare precum și sursele de aprindere funcțional necesare, este **RISC MIC** (densitatea sarcinii termice < 420 MJ/mp).

Funcție de risc de incendiu au fost prevăzute măsurile necesare de limitare a propagării incendiilor.

Surse de aprindere existente

Centrala termică ce funcționează pe gaze naturale;

Fumatul este cu desăvârșire interzis în interiorul clădirii. Se vor amenaja locuri speciale în exteriorul clădirii.

Condiții preliminare ce pot determina aprinderea

Condițiile ce pot determina aprinderea în încăperi, sunt cele legate de defectiuni aparute la instalațiile sau utilajele în funcțiune, precum și de stingerea flăcării în timpul funcționării utilajelor ce funcționează pe gaze naturale. Aceasta poate conduce la acumulări de gaze care pot determina o explozie.

În clădire nu se depozitează combustibil sau materiale combustibile și se impune ca obligație a beneficiarului să interzică, în timpul exploatării, depozitarea materialelor inflamabile sau a materialelor combustibile

Măsuri pentru reducerea sau eliminarea factorilor determinanți

- există goluri în pereții exteriori ai încăperilor cu flacăra deschisă pentru diminuarea concentrației de gaze (camera centrală termică);
- există suprafețe vitrate, conform prevederilor normativului I6, în pereții exteriori ai încăperilor, cu arie totală de min. 0,05 mp la 1 mc din volumul încăperilor unde există utilaje cu flacăra de gaz

b) **Gradul de REZISTENȚA LA FOC este II**

Natura, alcatuirea și dimensiunile elementelor de construcție



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Structura de rezistenta a cladirii este realizata in urmatoarul sistem constructiv

- plansee beton armat de 15 cm grosime – clasa C0 de combustibilitate
- plansee din boltisoare de caramida – clasa C0 de combustibilitate
- pereti portanti din caramida cu grosimea cuprinsa intre 42 – 56cm– clasa C0 de combustibilitate rezistenti la foc >180min
- acoperis la mansarda cu sarpanta de lemn – clasa C4 de combustibilitate
- invelitoare din tabla – clasa C1

combustibilitatea si densitatea sarcinii termice de incendiu, date de elementele de constructie

Structura de rezistenta a cladirii este realizata in urmatoarul sistem constructiv

- plansee beton armat de 15 cm grosime – clasa C0
- pereti de caramida – clasa C0
- pereti de compartimentare gips carton - clasa C1
- ferestre, usi interioare si exterioare – clasa C4
- finisaje propuse pe caile de circulatie – incombustibile - clasa C1
- sarpanta de lemn – clasa C4
- invelitoare tabla tip tigla metalica. – clasa C1

compartimente anti - foc

Avand in vedere suprafata construita la sol ($A_c = 751 \text{ mp}$), destinatia cladirii (civila), numarul de niveluri (P+E+M), si gradul de rezistenta la foc (II), corespunzator art. 3.2.6 si tab. 3.2.4 din Normativul P118 – 99, intreaga constructie constituie un singur compartiment de incendiu.

Preintampinarea propagarii incendiilor

Prin elementele si materialele de constructie utilizate (structura de rezistenta, compartimentarile interioare, incombustibile de clasa C0) nu se favorizeaza propagarea incendiilor in interior.

c) Compartimente de incendiu

Intreaga constructie constituie un singur compartiment de incendiu. Intre constructie si vecinatati exista pereti rezistenti la foc din clasa C0 > 180min

d) Compartimentari interioare



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Incaperile cu risc de incendiu sunt separate de vecinatati conform cerintelor din Normativul de siguranta la foc a constructiilor P118 – 1999, actualizat;

- usa rezistenta la foc minim 30min. la accesul in pod;

- usa rezistenta la foc 45 min. la centrala termica;

e) evacuarea fumului si gazelor fierbinti

Evacuarea fumului se realizeaza prin tiraj natural – organizat respectandu-se la introducerea aerului proaspat art. 2.5.5, iar evacuarea fumului si a gazelor fierbinti art. 2.5.12 din Normativul de siguranta la foc a constructiilor P118 – 1999, actualizat.

f) Combustibilitatea si rezistenta la foc a elementelor de fatada si a acoperisului

Fatadele sunt prevazute cu parapete la ferestre din zidarie caramida clasa C0, tamplarie din lemn dubla clasa C4. Finisajele propuse pe fatade sunt din clasa C0de combustibilitate, asigurand 15 min. rezistenta la foc. Acoperisul tip sarpana din lemn este de clasa C4, iar invelitoarea din tabla clasa C1 de combustibilitate.

g) Caile de evacuare si interventie

- amenajarea cailor de evacuare - Caile de evacuare existente satisfac conditiile de siguranta la foc, la fel si circulatiile pe orizontala.

- dimensionarea cailor de evacuare - in raport cu distributia incaperilor, functiunilor si capacitatilor normate, numarul maxim de persoane care pot fi simultan in cladire este de 85.

- masuri constructive la caile de evacuare - golurile de acces sunt protejate prin usi cu geam, al caror sens de inchidere este spre exterior, avand prevazute dispozitive de autoinchidere.

- asigurarea cailor de interventie – exista cai de circulatie pe 2 laturi ale constructiei pentru accesul autospecialelor si utilajelor de stins incendiul. Evacuarea persoanelor spre exterior se realizeaza prin holuri si usi, marcandu-se corespunzator, asigurandu-se in acest fel si accesul personalului de interventie al serviciilor si unitatilor de pompieri(art.2.9.5 din P118-99).

h) nivel de performanta privind timpii de alertare

In ceea ce priveste nivelul de performanta cu privire la timpii de alertare(practic



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Culiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

instantaneu), timpul de alarmare(max. 30”), timpul de evacuare(max. 40”), timpul de supraviețuire(4 - 6min), timpul de localizare și stingere(max. 15’), timpul de propagare la spații învecinate(peste 60’), prin alcatuirea construcției și amplasament, clădirea permite realizarea acțiunilor de intervenție și salvare, în timpurile cele mai scurte, în corelare cu dezvoltarea incendiului.

În clădire nu se depozitează combustibil sau materiale combustibile și se impune ca obligație a beneficiarului să interzică, în timpul exploatării, depozitarea materialelor inflamabile sau a materialelor combustibile.

i) dotarea cu mijloace de intervenție, serviciu de pompieri

În afara de hidranții stradali, în conformitate cu ORDINUL Nr. 1992 din 13.12.2002, INDICATIV NP – 073 – 02, odată cu proiectarea instalațiilor aferente investiției, se dotează cu stingătoare corespunzătoare clasei de incendiu din încăperile și spațiile respective.

Conf. Normelor de prevenire și stingere a incendiilor din domeniul lucrărilor publice – INDICATIV NP – 073 – 02, SECȚIUNEA a – 2 – art. 796, clădirile se dotează cu stingătoare corespunzătoare claselor de incendiu din încăperile și spațiile respective.

Pentru dotarea cu stingătoare portative, se are în vedere asigurarea unui stingător de minimum 6 Kg. produs de stingere, la o arie desfășurată maximă de : 200 - 250 m², în spațiile cu pericol de incendiu din categoriile A, B sau C

Conform Anexa 5 din “ Norme de dotare a spațiilor cu stingătoare și alte mijloace inițiale de intervenție – “ CLADIRI DE CULTURA “, POZ. 2 – “ MUZEE, BIROURI “, este necesar să se prevadă : 1 buc stingătoare cu pulbere de 10 Kg / 250 m² / nivel. În acest sens rezultă un necesar de 6 bucăți.

Vor fi respectate toate normele în vigoare atât în execuție cât și din punct de vedere al dotărilor specifice generate de funcțiunea propusă.

Montarea tuturor cablurilor și conductelor electrice, conform normelor în vigoare.

Beneficiarul va constitui din angajați o echipă responsabilă pentru implementarea procedurilor de evacuare și pentru o primă intervenție în caz de incendiu până la sosirea pompierilor militari.

Cerința C. Siguranța la foc este îndeplinită în mod conform.

3.5.4. Cerința D. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului

Această cerință se referă la asigurarea calitatii aerului, apei, solului, la evacuarea apelor uzate și deșeurilor.

Cerința D. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului este neconformă deoarece se constată emisii de poluanți în aer (CO₂) peste nivelul recomandat pentru clădiri situate în zona climatică II (-15⁰C). De asemenea se remarcă degradări la nivelul instalațiilor.

3.5.5. Cerința E. Protecția termică, hidrofuga și economia de energie

Prin această cerință se urmărește satisfacerea unor deziderate care conduc la exploatarea investiției în condiții de normalitate.

Cerințele de protecție termică, hidrofuga și economia de energie se referă la limitarea pierderilor de căldură și eliminarea/limitarea pericolului de infiltrare, condens, umiditate în elementele de construcție.

Cerința E. Igiena și Protecția termică, hidrofuga și economia de energie este neconformă deoarece construcția nu este termoizolată, iar consumul de energie primară este peste nivelul recomandat pentru clădiri situate în zona climatică II (-15⁰C).

3.5.6. Cerința F. Protecția la zgomot

Această cerință examinează modul în care sunt respectate limitele efectelor zgomotului provenit din exteriorul construcției sau din interior, datorat activității ce se desfășoară precum și funcționării instalațiilor și echipamentelor asupra utilizatorilor.

Cerința F. Protecția la zgomot este conformă întrucât activitățile desfășurate în construcție nu generează un nivel de zgomot care ar putea constitui sursa de disconfort pentru Vecinătăți.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Considerații referitoare la alcătuirea sistemului structural:

Sistemul structural este alcătuit din stalpi și grinzi din beton armat, conlucrând cu pereți portanți din zidărie de cărămidă rigidizată cu stalpișori și centuri din beton armat, planșee din beton armat, fundații din beton, continue sub ziduri și local izolate sub stalpi. Nu are lift.

Tipologie acoperiș

Construcția are acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla metalică.

Alcătuirea funcțională:

Lista spațiilor interioare la parter corp A

SALA DE EXPOZITIE, Su = 55,05 mp

HOL, Su = 19,55 mp

GRUP SANITAR, Su = 8,57 mp

BIROU, Su = 9,68 mp

SCARA, Su = 12,29 mp

SALA DE EXPOZITIE - A, Su = 95,24 mp

SALA DE EXPOZITIE - B, Su = 59,98 mp

SALA DE EXPOZITIE - C, Su = 59,07 mp

SALA DE EXPOZITIE - D, Su = 71,48 mp

ZONA SCARA, Su = 39,64 mp

Total suprafața utilă = 430,55 mp

Lista spațiilor interioare la parter corp B

MAGAZIE, Su = 17,32 mp

CENTRALA TERMICA, Su = 17,38 mp

LABORATOR CERAMICA, Su = 15,71 mp

LABORATOR, Su = 30,33 mp

LABORATOR LEMN, Su = 9,85 mp

OFICIU, Su = 9,08 mp

HOL, Su = 10,97 mp



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Călușului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

HOL, Su = 19,53 mp

LAB. TEXTILE, Su= 10,11 mp

CONTABILITATE, Su= 10,38 mp

DEPOZIT, Su = 5,23 mp

DEPOZIT, Su = 3,38 mp

BIROU DIRECTOR, Su = 12,98 mp

SECRETARIAT, Su = 8,34 mp

DEPOZIT, Su = 3,57 mp

SCARA, Su=13,91 mp

Total suprafața utilă = 198,07mp

Lista spațiilor interioare la etajul 1:

MEZANIN - CORP A:

SCARA, Su = 13,05 mp

SALA STUDIU, Su = 60,85 mp

SALA EXPOZITIE, Su = 70,30 mp

Total suprafața utilă = 144,2 mp

ETAJ 1 - CORP B:

SAS, Su = 8,19 mp

BIROU, Su = 14,85 mp

BIROU, Su = 15,59 mp

BIROU, Su = 15,59 mp

BIBLIOTECA - SALA DE PROTOCOL, Su = 46,84 mp

HOL, Su = 31,18 mp

DEPOZIT, Su = 8,77 mp

DEPOZIT, Su = 9,22 mp

DEPOZIT, Su = 9,22 mp

DEPOZIT, Su = 9,22 mp

DEPOZIT, Su = 8,93 mp

SCARA, Su = 18,54 mp

Total suprafața utilă = 196,14 mp

Lista spațiilor interioare la etajul 2:

POD - CORP A:

POD, Su = 174,91 mp

SCARA, Su = 13,05 mp

BIROU - DEPOZIT, Su = 48,05 mp

POD, Su = 172,42 mp

Total suprafața utilă = 408,43 mp

ETAJ 2 - CORP B:

DEPOZIT LEMN, Su = 51,08 mp

DEPOZIT METAL, Su = 31,26 mp

DEPOZIT PICTURA, Su = 21,43 mp

DEPOZIT CERAMICA, Su = 10,16 mp

HOL, Su = 12,89 mp

DEPOZIT TEXTILE, Su = 41,12 mp

SCARA, Su = 18,49 mp

Total suprafața utilă = 186,43 mp

Suprafața utilă totală: 1563,82 mp

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz;

Nu este un caz de forță majoră.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

CONCLUZIA EXPERTIZEI TEHNICE

Încadrarea clădirilor în clasa de risc seismic

Verificarile au permis formularea următoarelor concluzii privind capacitatea de rezistență a structurii analizate în raport cu sollicitările maxime la care aceasta poate fi supusă:

- Structura are capacitatea de rezistență necesară preluării încărcărilor permanente, climatice și seismice specifice amplasamentului;
- Gradul minim de asigurare la acțiuni seismice este $R_3=0,7$ pentru stâlpii din ax F/9 - parter;
- Rezultatele analizei modale indică o perioadă proprie de vibrație $T=0,38$ secunde;
- Valorile deplasărilor relative de nivel nu depășesc limitele admisibile atât la SLU cât și la SLS.

Clădirea face parte din clasa de risc seismic **RsIII**, din care fac parte *construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.*

b) Prezentarea a minim două soluții de intervenție:

Înainte de demararea lucrărilor de reabilitare termică este necesară remedierea degradărilor și deficiențelor fiind necesare următoarele lucrări:

Soluția minimală:

În această soluție expertul propune menținerea clădirii în clasa de risc seismic **RsIII**, fără intervenții de consolidare și executarea reparațiilor și remediilor următoare:

-
- Repararea tencuielilor exterioare pe zonele care prezinta degradari si desprinderi. Tencuielile exterioare vor fi verificate atent si vor fi inlaturate pe zonele cu desprinderi, apoi refacute;
 - Repararea zonelor de rost degradate la fatade si la interior;
 - Reparatii ale fisurilor exterioare cu mortar de ciment si aracet, dupa desfacerea locala a tencuielilor. O atentie deosebita se va acorda fisurii din zidarie la rezemarea buiandrugului de la intrarea principala in corpul A;
 - Inlocuirea elementelor degradate la streasina si pazii;
 - Reparatii la invelitoare pe zonele cu degradari;
 - Refacerea trotuarelor si etansarea lor fata de cladire.

Soluția maximala:

Are in vedere ridicarea nivelului de siguranta structurala in scopul incadrarii constructiei in clasa de risc seismic Rs IV, precum si executarea reparatiilor si remedierilor specificate in solutia minimala.

c) soluțiile tehnice si masurile propuse de către expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Ca urmare a evaluărilor efectuate a rezultat ca din punct de vedere al cerințesențiale "rezistenta si stabilitate", lucrările necesare creșterii performantei energetice a clădirilor analizate se pot face fara intervenții de natura consolidărilor.

CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC

Analiza energetica si economica a evidențiat performantele fiecăreisoluții de reabilitare si a fiecărui pachet cu soluțiile cumulate.

Analizele sunt prezentate conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a clădirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc001/4-2009, in Lei si Euro.

In concluzie, auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetica a clădirii (S2+S3+S4), inclusiv, pentru a satisface cererea din Ghidul Solicitantului cu privire la nivelul de minim 10% din consumul total de energie primara sa fie realizat din surse regenerabile, va recomand folosirea unui echipament care sa includă panouri solare cu tuburi vidate (având randament de 93-96%) si colector de agent termic de tip "puffer" pentru apa calda menajera si un sistem de panouri fotovoltaice off-grid care sa reducă consumul de energie primara cu aproximativ 10-15% din consumul total.

Astfel, in clădirea auditata, este necesar utilizarea unui panou solar compus dintr-un număr de 30 de tuburi vidate orientate corespunzător (S,SE,SV) si colector de agent termic care acoperă consumul de apa calda menajera necesara cat si un sistem alcatuit 36 panouri fotovoltaice având o putere instanta aprox. 9 kWp pentru producerea energiei electrice si reducerea consumului de la rețeaua stradala.

Panoul solar se va monta pe acoperișul clădirii, pe partea sudica a acestuia, peste invelitoarea de tabla propusa. Panoul solar va fi sustinut pe acoperișul clădirii prin intermediul unor profile metalice ce vor fi prinse cu suruburi de astereala din lemn a șarpantei clădirii peste invelitoarea de tabla. Pentru o montare corecta a panoului solar format din 30 tuburi se vor urmarii in detaliu specificatiile producatorului. Panoul solar cu 30 de tuburi vidate va avea o greutate de cca. 90 kg.

Sistemul de panouri fotovoltaice cecuprinde un număr de 36 de panouri montate pe acoperișul clădirii. Fiecare panou va avea o greutate de cca. 19 kg. Acestea se vor monta pe acoperișul clădirii cu orientarea către Sud si se vor fixa cu ajutorul structuri de montaj si a suportilor de prindere conform fisei tehnice a producatorului.

d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate;

In tabelele de mai jos se prezintă in sinteza performanta energetica obținuta pentru clădirea reabilitata in comparație cu clădirea real

Tabel 1.: Soluții de intervenție

SOLUTII

Nr	Solutia	Placa pe sol	Plansee peste subsol	Plansee in consola	Pareti exteriori	Plansee sub pod	Terase	Ferestre
1	S1	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} : 0,029 [W/(mK)]; g _{iz} : 0,050 [m]; S _{izolatie} : 635 [m ²]; Pierderi: 0 [%];						
2	S2				Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,042 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,15 [m]; S _{izolatie} : 867,7 [m ²]; Pierderi: 0 [%];			
3	S3					Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,029 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,070 [m]; S _{izolatie} : 534 [m ²]; Pierderi: 0 [%];		
4	S4							din profile PVC, cu un geam termoizolant; R = 0,68 [m ² K/W]; Vitraj dublu cu acoperire selectiva g = 0,67 [-]; Suprafata: 228,7 [m ²]; Pierderi: 0 [%];

Tab. 2: Pachete de soluții

PACHETE DE SOLUTII

Nr	Pachet	Placa pe sol	Plansee peste subsol	Plansee in consola	Pareti exteriori	Plansee sub pod	Terase	Ferestre
1	S2+S3				Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,042 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,15 [m]; S _{izolatie} : 867,7 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,029 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,070 [m]; S _{izolatie} : 534 [m ²]; Pierderi: 0 [%];		
2	S2+S3+S4				Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,042 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,15 [m]; S _{izolatie} : 867,7 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,029 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,070 [m]; S _{izolatie} : 534 [m ²]; Pierderi: 0 [%];		din profile PVC, cu un geam termoizolant; R = 0,68 [m ² K/W]; Vitraj dublu cu acoperire selectiva g = 0,67 [-]; Suprafata: 228,7 [m ²]; Pierderi: 0 [%];

Tab. 3: Analiza energetica

ANALIZA ENERGETICA

Nr	Varianta	Necesar caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nota energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea Reala	152654	174861	177,77	193,1	189941	0	0	89,1	187
2	S1	152654	174861	177,77	193,1	189939	0	0	89,1	187
3	S2	135741	155488	158,08	173,41	170571	19367,7	10,2	91,4	187
4	S3	142704	163464	166,18	181,51	178539	11400,3	6	90,5	187
5	S4	106429	121912	123,94	139,27	136990	52948,8	27,88	95,5	187
6	S2+S3	125382	143623	146,01	161,34	158699	31240,1	16,45	92,8	186
7	S2+S3+S4	78065,9	89422,5	75,1	90,5	104501	85438,1	44,98	99,6	186

Tab. 4.: Analiza economica

ANALIZA ECONOMICA

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ investitie [Lei]	Durata de viata [ani]	Durata recuperare investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [Lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	251460	20	0	0	NU
2	S2	19367,67	195232,5	20	12,4	0,50402	DA
3	S3	11400,27	106800	20	10,2	0,46841	DA
4	S4	52948,8	102915	20	12,96	0,09718	DA
5	S2+S3	31240,09	302032,5	20	9,7	0,48341	DA
6	S2+S3+S4	85438,1	404947,5	20	13,6	0,23698	DA

Tab. 5: Centralizator:

CENTRALIZATOR

Nr	Solutia/p achet solutii	Consum specific incalzire [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum specific total [kWh/m2an]	Economia de energie [kWh/an]	Economia de energie [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [Lei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energiei economisite [Lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	177,77	2,98	193,1	0	0	20	251460	0	0	NU
2	S2	158,08	2,98	173,41	19367,67	10,2	20	195232,5	12,4	0,50402	DA
3	S3	166,18	2,98	181,51	11400,27	6	20	106800	10,2	0,46841	DA
4	S4	123,94	2,98	139,27	52948,8	27,88	20	102915	12,96	0,09718	DA
5	S2+S3	146,01	2,98	161,34	31240,09	16,45	20	302032,5	9,7	0,48341	DA
6	S2+S3+S4	75,1	2,98	90,5	85438,1	44,98	20	404947,5	13,6	0,23698	DA

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minim două) și analiza detaliată a acestora

Ca urmare a situației prezentate este necesară și oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița" cu obiectivul specific al axei prioritare de investiție în care aceasta se încadrează: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, în special a celor care înregistrează consumuri energetice mari".

Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție la care trebuie corelate măsurile conexe de realizat astfel încât investiția să asigure modernizarea energetică în cele mai bune condiții.

Potrivit expertizei tehnice, prin evaluările efectuate a rezultat ca, din punct de vedere al cerințelor esențiale "rezistență și stabilitate", lucrările necesare creșterii performanței energetice a clădirilor analizate se pot face fără intervenții de natură consolidărilor, așadar nu vor fi propuse intervenții asupra structurii de rezistență a obiectivului de investiție.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic funcțional-arhitectural și economic:

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- Consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- Intervenții de protejare/conservare a elementelor nestructurale și antropice existente valoroase, după caz;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Nu este cazul.

- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- Nu este cazul.
- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

Propuneri de reparații și reabilitări constau în următoarele:

- Refacerea tencuielilor pe zonele degradate, măcinate, coșcovite, sau parțial căzute.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, din lemn sau metal, cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant
- Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat de 15 cm grosime și refacerea finisajelor conform propunerilor arhitectului - izolarea termică a fațada suprafața 635 mp și realizarea finisajelor exterioare cu vopsea lavabilă de exterior.
- Desfacerea învelitorii actuale și realizarea unei noi învelitori din tablă tip țigla metalică.
- Termoizolarea acoperisului.

b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demolări/montări, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Prin intermediul acestei investiții se urmărește creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului din strada Matei Basarab, Slobozia, principalele lucrări propuse ca necesare în auditul

energetic si corelate cu cerințele specifice Programului Operațional Regional in care aceasta se încadrează:

- Izoalarea temica a anvelopei clădirii;
- Reabilitarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția si utilizarea agentului termic pentru încălzire si a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica si recuperarea căldurii.
- Utilizarea resurselor regenerabile, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viața, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;

A. ARHITECTURA

Termoizolația peretilor exteriori - fatade

Izolarea peretilor exteriori se face polistiren expandat ignifugat de fatada de 15 cm grosime.

Placile de polistiren se lipesc de tencuiala existenta cu adeziv pe baza de ciment cu adaosuri minerale, polimeri de imbunatatire a aderenței si plastificatori. Suprafata suport trebuie controlata cu ciocanul, daca are rezistenta suficienta pentru a suporta o placarea.

Realizarea termosistemului se face parcurgand urmatoorii pasi:

- Repartii locale si activarea suprafetei
- lipirea placilor de polistiren cu grosimea de 150mm, cu adeziv;
- fixarea placilor de polistiren cu dibluri din plastic la fiecare colt al placii si in centrul fiecarei placi;
- lipirea tesaturii din fibra de sticla;
- fixarea profilelor de colt din aluminiu cu plasa de fibra, la colturi si la glafurile



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

ferestrelor;

- aplicare si finisare masa de spațiu din adeziv pentru polistiren;
- aplicarea amorsei pe baza de aracet;
- aplicare tencuiala decorativa.

Termoizolarea acoperisului

Valorile impuse pentru rezistenta termica, incepand cu anul 2011, pentru anumite elemente constructive au cresteri semnificative. Constatam ca valoarea ce mai exigenta este regasita pe plansele peste ultimul nivel, valoarea rezistentei termice minime fiind de 5 mpK/W. Avand in vedere aceasta prevedere a normativului C107/1, este absolut necesara termoizolarea anvelopei cladirii.

Termoizolarea placoperisului se face cu polistiren extrudat de 7 cm, termoizolatia trebuie sa fie amplasata pe interiorul suprafetei, catre pod..

Dupa aplicarea placilor din polistiren, partea dinspre pod se inchide cu ajutorul unor placi de gips-carton. Inchiderea se va realiza fara rosturi.

B. REZISTENTA

Clădirea se prezintă într-o stare buna, fara degradări structurale si fara tasări diferentiale prin urmare nu au fost prevazute lucrări de intervenții la sistemul structural.

C. INSTALATII SANITARE

S-au prevăzut instalarea unui sistem de panouri solare cu tuburi vidate pentru producere a apei calde de cosum. Sistemul va fi compus din:

- colector solar cu 30 de tuburi vidate, montat pe acoperișul clădirii prin intermediul unor profile metalice ce vor fi prinse cu suruburi de astereala din lemn a șarpantei clădirii peste invelitoarea de tabla.
- Boiler solar 300 l bivalent din otel portelanat, echipat cu termometru, intreruptor general cu semnalizare luminoasa, termostat de reglare a temp. apei si termostat de siguranta la supraincalzire 95 gr. C, cu anod din aliaj de magneziu, montat in camera P16 (Centrala Termica). Boilerul bivalent



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

are doua serpentine, una alimentata de la circuitul solar si cea de-a doua de la o sursa auxiliara respectiv centrala termica existenta la parterul cladirii;

- Automatizare solara cu rol de comanda pentru pompa solara, cu functii de control eficient al transferului termic intre panouri si boiler, oprire de urgenta a incarcarii stocatorului, contorizarea energiei acumulate, functie de racire a colectoarelor, functie antiinghet, , functie dezinfectie sistem, functie de racire stocator pe timp de noapte, functie „holiday”
- Grup de pompare solar
- Vas de expansiune solar 18 litri:
- Aerisitor solar automat:
- Sistem de distribuție al apei calde menajere alcătuit din conducte de PPr ce vor distribui apa calda produsa in boilerul bivalent către toti consumatorii.
- Sistem de alimentare cu agent termic primar al serpentinei boilerului de la sursa axiliara;

D. INSTALATII TERMICE

S-a prevăzut pentru fiecare corp de încălzire din clădire montarea de robineti cu cap termostat.

E. INSTALATII ELECTRICE

Sa propus instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei cu ajutorul energiei solare utilizând un sistem cu un număr de 36 panouri fotovoltaice. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii.

S-a prevăzut lucrări de modernizare si eficientizare a instalației de iluminat aferente clădirii prin inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viața, tip LED.

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Deficiente si degradări din acțiunea factorilor climatici:

- Degradarea tencuielilor exterioare ale soclurilor, afectate de umiditatea din precipitații, prezentând zone cu desprinderi, exfolieri, coșcoviri, etc.
- Degradarea tâmplăriei din lemn a ferestrelor si ușilor exterioare;
- Degradarea învelitorii din tabla;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezoreria Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

d) Informații privind posibile interferente cu monumentele istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat învecinată; existența condiționării specifice in cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investiției rezultate in urma realizării lucrărilor de investiție;

- Refacerea tencuielilor pe zonele degradate, măcinate, coșcovite, sau parțial căzute.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, din lemn sau metal, cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant
- Izolarea termica a pereților exteriori cu polistiren expandat de 15 cm grosime si refacerea finisajelor conform propunerilor arhitectului - izolarea termica a fațada suprafața 635 mp si realizarea finisajelor exterioare cu vopsea lavabila de exterior.
- Desfacerea învelitorii actuale si realizarea unei noi învelitori din tabla tip tigla metalica.
- Termoizolarea acoperisului cu polistiren extrudat de 7 cm grosime. Suprafața este de 534 mp.

Se propune introducerea surselor alternative de energie pentru producerea apei calde pentru consum prin instalarea unui sistem cu panouri solare cu tuburi vidate, sistem propus in cadrul auditului energetic.

Conform certificatului de performanta energetica a clădirii, in urma reabilitării si a implementării pachetului de soluții recomandate prin auditul energetic pentru clădirea analizata, rezulta următoarele consumuri anuale specifice de energie:

Tab. 6 - Consumuri anuale specifice

Clădirea analizată	Consum anual specific de energie pentru încălzire [kWh/mp * an]	Consum anual specific de energie pentru preparare ACM [kWh/mp * an]	Consum anual specific de energie pentru iluminat [kWh/mp * an]
Înainte de realizarea măsurilor de eficiență energetică	177,8	3,0	12,4
Dupa realizarea măsurilor recomandate de eficiență energetică	75,1	3,0	12,4

Conform auditului energetic consumul anual specific de energie din surse regenerabile în momentul de față este nul.

Prin prezentul studiu s-a urmărit implementarea unor soluții de reducerea consumului specific anual de energie primară prin măsurile de reabilitare termică, valorile obținute după reabilitare sunt centralizate în tab.6.

Implementarea soluțiilor de a produce energie din surse regenerabile va conduce la scăderea consumului anual specific de energie primară folosind surse surse neregenerabile fosile.

Prin prezentul studiu s-au ales măsuri de producerea energiei din surse regenerabile care să conducă la un consum total de energie primară produs din surse regenerabile de minim 10% din consumul total de energie primară.

Prin urmare s-a calculat consumul total de energie primară după realizarea măsurilor recomandate de eficiența energetică, asupra obiectivului de investiții "Clădire administrativă din str. Răzoare, nr. 3", după cum urmează:

$$E_p = Q_{f,h,i} \cdot f_{h,i} + Q_{f,w,i} \cdot f_{w,i} + (W_{i,i} + Q_{f,r,i}) \cdot f_{i,i} \text{ [kWh/an]}$$



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

în care:

$Q_{f,h,l}$ – energia termică consumată pentru încălzire, produsă la sursă din combustibil natural, în [kWh/an]

$Q_{w,f,l}$ – energia termică consumată pentru prepararea apei calde de consum, produsă la sursă din combustibil gaz natural, în [kWh/an],

$Q_{f,r,l}$ – energia electrică pentru răcire consumată din S.E.N., în [kWh/an]

$W_{l,l}$ – energia electrică consumată pentru iluminat din S.E.N., în [kWh/an]

$f_{h,l}$ – factorul de conversie în energie primară pentru încălzire, determinat conform Mc001/PII-1, tabel 1.12;

$$f_{h,l} = 1,1 \text{ pentru gaz natural}$$

$f_{w,l}$ – factorul de conversie în energie primară pentru apă caldă menajeră, determinat conform Mc001/PII-1, tabel 1.12;

$$f_{w,l} = 1,1 \text{ pentru gaz natural}$$

$f_{i,l}$ – factorul de conversie în energie primară pentru energia electrică, determinat conform Mc001/PII-1, tabel 1.12.

$$f_{i,l} = 2,8 \text{ pentru energia electrică}$$

Din calcul rezultă: $E_p = 96.105,65$ kWh/an

S-a urmărit ca soluțiile propuse de producere a energiei din surse regenerabile reprezentate de sistemul de panouri fotovoltaice respectiv panouri solare să conducă la un consum total de energie primară produs din surse regenerabile de minim 10% din consumul total de energie primară.

Consumul total de energie primară din surse regenerabile = $0,1 * E_p = 9.610,56$ kWh/an –MINIM IMPUS.

Sistemul de panouri solare cu un număr de 30 de tuburi propuse vor conduce la un consum anual specific de energie pentru preparare ACM din surse regenerabile de $0,9$ kWh/mp*an din totalul de 3 kWh/mp*an.

Sistemul de panouri fotovoltaice, cu un număr total de 36 de panouri vor conduce la un



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

consum anual specific de energie electrica din surse regenerabile de 8 kWh/mp*an din totalul de 12,4 kWh/mp*an.

Efectuând calculul consumului de energie primara din surse regenerabile rezulta:

$E_p(\text{surse regenerabile}) = 11748,01 \text{ kWh/an}$, echivalentul unui procent de 12,22% din consumul total de energie primara– reprezentând o valoare mai mare ca minimul impus de 10%, adica 9.610,56 kWh/an.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

a) Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabila se realizează din rețeaua de apa existenta in zona, in prezent conusumul anual de apa este de cca. 367 mc/an. In tabelul de mai jos au fost centralizate consumurile lunare de apa pe anul de referinta 2016.

Tab. 7

LUNA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
APA [mc]	18	13	35	22	33	27	26	47	57	46	18	25

In urma implementarii solutiilor de eficientizare energetica nu se modifica consumul de apa.

In prezent, apa calda de consum este preparata local centralei termice pe gaz, amplasata in camera tehnica. Consumul de apa calda nu se modifica insa o partedin consumul anual specific de energie va fi realizat din surse regenerabile acest fapt duce la scaderea consumului de gaz pentru prepararea apei calde de consum.

In tabelul de mai jos au fost evidentiaste consumurile de apa rece si de gaz pentru prepararea apei calde inainte si dupa implementarea solutiilor de eficientizare energetica:

Tab.8

Consum apa pe an înainte de implementarea investitiei [mc]	367	Consum de gaz pe an pentru prepararea apei calde de consum înainte de implementarea investitiei [kWh]	3,88
Pret total pe an [1mc = 5,56 lei]	2042	Pret total pe an înainte de implementarea investitiei (1MWh=250 lei)	969,38
Consum apa pe an dupa de implementarea investitiei [mc]	367	Consum de gaz pe an pentru prepararea apei calde de consum dupa de implementarea investitiei [kWh]	2,02
Pret total pe an [1mc = 5,56 lei]	2040,52	Pret total pe an înainte de implementarea investitiei [1KWh = 1,3 lei]	504,08

b) Alimentarea cu energie electrica

- Alimentarea cu energie electrica se face, in prezent, din rețeaua locala stradala.

Schema de alimentare a clădirii este de tip radial si se realizează printr-o alimentare simpla in cablu din rețeaua furnizorului de energie electrica.

Consumul de energie electrica pe anul de referinta 2016 a fost centralizat in tabelul de mai jos:

Tab. 9

LUNA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Consum de energie electrica inainte de implementarea investitiei [kWh]	127	1661	1309	1255	1495	1212	1006	1033	845	851	1467	1175

Din tabloul electric general TEG, sunt alimentați toți consumatorii de la parterul clădirii si tablourile electrice secundare de pe fiecare nivel.

Se propune introducerea surselor alternative de energie pentru producerea energiei electrice



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

in vederea acoperirii a minim 10% din consumul total de energie primara. Sistemul recomandat in aceasta situatie este montarea unui instalatii cu panouri solare fotovoltaice, conform auditului energetic.

Datorita inlocuirii corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata tip LED, consumul de energie electrica va scadea cu cca. 7% luandu-se in calcul si noile echipamente consumatoare de energie electrica adaugate prin implementarea proiectului.

Tab. 10

Consum de energie electrica pe an inainte de implementarea investitiei [kWh]	14904
Pret total consum energie electrica (1 kWh=0,615 lei)	9170
Consum de energie electrica pe an dupa de implementarea investitiei [kWh]	13861
Pret total consum energie electrica (1 kWh=0,615 lei)	8528

c) Instalații de încălzire

- Încălzirea se realizează cu centrala termice gaze amplasata in camera tehnica.

Datorita lucrărilor propuse de izolare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, necesarul de încălzire se diminuează:

Conform auditului energetic, consumul anual de căldura pentru încălzirea construcției existente este de: $Q_{inc} = 177,8$ [kWh/mp*an], iar prin realizarea soluțiilor de eficientizare energetica care cuprind izolarea termica a anvelopei se reduce consumul la $Q_{inc} = 75,1$ [kWh/]

Corpurile de încălzire aferente instalației sunt radiatoare din fona. Distribuția agentului termic este realizată din conducte din PPR și sunt montate aparent.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Consumul de gaz pe anul de referință 2016 a fost centralizat în tabelul de mai jos:

LUNA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Consum de gaz înainte de implementarea investiției [mc]	5558	4003	3001	1578	80	3	3	2	311	1241	3724	6345

Datorită lucrărilor propuse de izolare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, necesarul de încălzire se diminuează prin urmare consumul de gaz pentru încălzirea clădirii se va modifica conform datelor din tabelul de mai jos:

Tab.11

AN	CONSUM DE GAZ METAN PE AN ÎNAINTE ÎMPLENTAREA INVESTIȚIEI I [mc]	CONSUM DE GAZ METAN PE AN ÎNAINTE ÎMPLENTAREA INVESTIȚIEI I [MWh]	Pret total gaz metan (1MWh = 170,85 lei)	CONSUM DE GAZ METAN PE AN DUPA ÎMPLENTAREA INVESTIȚIEI I [mc]	CONSUM DE GAZ METAN PE AN DUPA ÎMPLENTAREA INVESTIȚIEI I [MWh]	Pret total gaz metan (1MWh = 170,85 lei)
TOTAL	25849	283,64	48461,10	8530	93,60	15991,83

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare (luni) – 18 luni.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

5.4. Costurile estimative ale investiției

Costurile estimative pentru realizarea investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

NOTA: Devizul general si devizele obiectelor sunt prezentate mai jos.

Scenariul 1 de intervenție - scenariu recomandat:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	4.396.066 lei	829.667 lei	5.225.733lei
Din care			
C+M	2.673.077lei	507.885lei	3.180.962lei

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDETEAN IALOMITA (SCENARIU RECOMANDAT)

CURS INFOEURO DEC 2016 1 EURO = 4,5172 LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000	2.850	17.850
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL capitol 1		15.000	2.850	17.850
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0	0	0
2.2.	Alimentare cu apă	0	0	0
2.3.	Canalizare	0	0	0
TOTAL capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.490	663	4.153



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web: www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	3.1.1.	Studii de teren	3.490	663	4.153
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică		6.750	1.283	8.033
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		4.000	760	4.760
3.5.	Proiectare		106.100	20.159	126.259
	3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.600	4.484	28.084
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500	2.375	14.875
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000	13.300	83.300
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0	0	0
3.7.	Consultanță		172.700	32.813	205.513
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143.700	27.303	171.003
	3.7.2.	Auditul financiar	29.000	5.510	34.510
3.8.	Asistență tehnică		24.288	4.615	28.903
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.288	2.715	17.003
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.288	1.385	8.673
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000	1.330	8.330
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000	1.900	11.900
TOTAL capitol 3			317.328	60.293	377.621
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		2.346.577	445.850	2.792.427
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		296.500	56.335	352.835
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1.043.158	198.200	1.241.358
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0	0
4.5.	Dotări		0	0	0



Domino Smart Cons

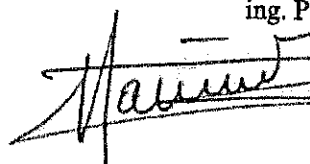

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.domnosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

4.6	Active necorporale	0	0	0	
TOTAL capitol 4		3.686.235	700.385	4.386.620	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
05.ian	Organizare de șantier	15.000	2.850	17.850	
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000	2.850	17.850
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
05.feb	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.403	0	29.403	
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.365	0	13.365
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.673	0	2.673
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.365	0	13.365
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.5.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8,78%)	325.000	61.750	386.750	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.100	1.539	9.639	
TOTAL capitol 5		377.503	66.139	443.642	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	
TOTAL capitol 6		0	0	0	
TOTAL GENERAL		4.396.066	829.667	5.225.733	
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2.673.077	507.885	3.180.962	

Data: 22.09.2017

Intocmit,

ing. Petre Alexandru STANICA



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

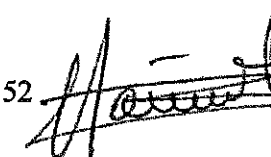

DEVIZ OBIECTULUI

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMITA"

CURS INFOEURO DEC 2016 1 EURO = 4,5172 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
cert		3	4	5
1	2			
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații	1994590	378972	2373562
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vertical și amenajări exterioare	0	0	0
4.1.2.	Rezistența	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	1304959	247942	1552901
4.1.4.	Instalații	689631	131030	820661
4.1.4.1	Instalații electrice	339631	64530	404161
4.1.4.2	Instalații termice	185000	35150	220150
4.1.4.3	Instalații sanitare	165000	31350	196350
TOTAL I - subcap. 4.1		1994590	378972	2373562
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	296500	56335	352835
4.2.1.	Instalații electrice	113003	21471	134474
4.2.2.	Instalații termice	69709	13244	82953
4.2.3.	Instalații sanitare	113788	21620	135408
TOTAL II - subcap. 4.2		296500	56335	352835
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1043158	198200	1241358
4.3.1.	Instalații electrice	453269	86121	539390
4.3.2.	Instalații termice	212324	40342	252665
4.3.3.	Instalații sanitare	377565	71737	449302
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1043158	198200	1241358
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3334248	633507	3967755

Data: 22.09.2017

52   Alexandru Stanica

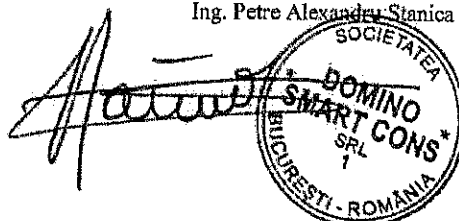
**DEVIZ OBIECTULUI
"MASURI CONEXE"**

CURS INFOEURO DEC 2016 1 EURO = 4,5172 LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații	351987	66877	418864
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vertical și amenajări exterioare	0	0	0
4.1.2.	Rezistența	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	339529	64510	404039
4.1.4.	Instalații	12458	2367	14825
4.1.4.1	Instalații electrice	12458	2367	14825
4.1.4.2	Instalații termice	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.1		351987	66877	418864
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.2.1.	Instalații sanitare	0	0	0
TOTAL II - subcap. 4.2		0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.3.1.	Instalații electrice	0	0	0
4.3.2.	Instalații termice	0	0	0
4.3.3.	Instalații sanitare	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		351987	66877	418864

Data:22.09.2017

 Intocmit,
Ing. Petre Alexandru Stanica





Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Scenariul 2 de intervenție - scenariu nerecomandat:

- 6.007.557 lei inclusiv T.V.A.,

din care:

- construcții montaj (C+M): 3.893.661 lei inclusiv T.V.A.

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMITA

CURS INFOEURO DEC 2016 1 EURO = 4,5172 LEI

(SCENARIU NERECOMANDAT)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000	2.850	17.850
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL capitol 1		15.000	2.850	17.850
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0	0	0
2.2.	Alimentare cu apă	0	0	0
2.3.	Canalizare	0	0	0
TOTAL capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.490	663	4.153
	3.1.1. Studii de teren	3.490	663	4.153



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.		Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.		Expertizare tehnică	6.750	1.283	8.033
3.4.		Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000	760	4.760
3.5.		Proiectare	106.100	20.159	126.259
	3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.600	4.484	28.084
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500	2.375	14.875
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000	13.300	83.300
3.6.		Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.		Consultanță	172.700	32.813	205.513
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143.700	27.303	171.003
	3.7.2.	Auditul financiar	29.000	5.510	34.510
3.8.		Asistență tehnică	24.288	4.615	28.903
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.288	2.715	17.003
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.288	1.385	8.673
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000	1.330	8.330
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000	1.900	11.900
TOTAL capitol 3			317.328	60.292	377.620
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1		Construcții și instalații	2.760.484	524.492	3.284.976
4.2		Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	481.500	91.485	572.985
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.043.158	198.200	1.241.358
4.4		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5		Dotări	0	0	0
4.6		Active necorporale	0	0	0
TOTAL capitol 4			4.285.142	814.177	5.099.319
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1		Organizare de șantier	15.000	2.850	17.850



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: 140/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000	2.850	17.850
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35992	0	35992
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16360	0	16360
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3272	0	3272
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16360	0	16360
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8,78%)	377552	71735	449287
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.100	1.539	9.639
TOTAL capitol 5		436.644	76.124	512.768
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.054.114	953.443	6.007.557
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		3.271.984	621.677	3.893.661

Data: 22.09.2017

Intocmit

Ing. Petre Alexandru Șanț



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Costurile estimative de operare pe durata normata de viața/amortizare a investiției (scenariu recomandat):

CHELTUIELI OPERATIONALE	Valori/an
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	19150
consum de materii prime	1
pret unitar materii prime	10050
consum de materiale consumabile	1
pret unitar materiale consumabile	9100
Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	9940
Cheltuieli cu energia termica	48564
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	284
tariful de furnizare unitar	171
Cheltuieli cu energia electrica	8940
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	14900
tariful de furnizare unitar	0,6
Cheltuieli cu apa	2024
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	368
tariful de furnizare unitar	5,5
Total cheltuieli materiale	88618
Cheltuieli cu personalul angajat	134400
număr de angajați	4
salariul de bază prognozat/luna	2800
numar de luni / an	12
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	55104
Cheltuieli de personal	189504
Cheltuieli de intretinere si reparatii capitale	5600
cantitatea necesară de servicii mentenanța	2
tariful / unitatea de măsură specifică	2800
Total cheltuieli operationale	283722

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

Sustenabilitatea proiectului va fi abordată din mai multe perspective:

- Impactul social si cultural
- Estimări privind forța de munca ocupata in faza de realizare a investiției



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL ROMC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

c) Impactul asupra factorilor de mediu

a) Impactul social și cultural

Potențiali beneficiari ai proiectului/grupul ținta: Proiectul propus va avea efecte directe și indirecte asupra mai multor categorii de beneficiari, indentificati in funcție de gradul in care vor beneficia de avantajele realizării obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița".

Grupul ținta al proiectului îl reprezintă clădirile publice care înregistrează consumuri energetice mari.

Beneficiarii direcți: sunt intitutiile care administrează obiectivul de investiție prin scăderea consumurilor de energie.

Beneficiarii indirecti: vor fi cei 31 angajați care își desfășoară activitatea în acest obiect de investiție, locuitorii municipiului Slobozia prin ameliorarea aspectului urbanistic al orașului precum și scăderea emisiilor de CO₂.

Proiectul poate fi un bun exemplu de implementare a eficienței energetice în regiune contribuind la responsabilizarea autoritatilor publice în vederea pregătirii României pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții eficiente prin tratarea cauzelor și efectelor și punerea la dispoziție mijloace pentru gestionarea facturilor de energie și reducerea consumurilor.

Proiectul are, de asemenea, un impact social prin ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia. Implementarea cu succes a proiectului se va constitui într-un exemplu de performanță și va spori gradul de punere în aplicare a strategiilor de dezvoltare locală, regională și națională, corelate cu cele de la nivel european.

b) estimări privind forța de muncă ocupată în faza de realizare a investiției : în faza de realizare , în faza de operare

Consumurile estimate de forța de muncă necesare realizării lucrărilor de intervenție este dat de programul de calcul Intersoft la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza Devizului General. Acestea sunt extrase din normele de deviz agreate prin norme de consum specifice. Astfel, pentru realizarea lucrărilor de intervenție se vor consuma, vor fi atrase și consumate 41.055 ore de muncă efective.



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Investiția va fi realizată cu 12 muncitori care trebuie să îndeplinească condițiile de calificare generate de fișele posturilor respective.

Este necesar ca forța de muncă să fie calificată, dat fiind complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate. Personalul calificat din domeniu va fi în conformitate cu extrasul de forța de muncă rezultat din calculul devizelor în programul Intersoft. Implicațiile în economia locală sunt de anvergură mult mai mare, data fiind și necesitatea folosirii de utilaje specifice lucrărilor de construcții precum și stațiilor de preparare a betoanelor și mortarelor.

În ceea ce privește perioada de operare a investiției, în clădire pe timpul programului de lucru se vor regăsi angajații acestei instituții, în număr de 31 de persoane.

- c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:

Se vor lua măsuri de diminuare a impactului asupra mediului pe timpul executării lucrărilor:

- lucrările se vor organiza conform proiectului și se vor face lucrări de închidere a zonei de lucru pe măsura realizării sarcinilor tehnologice;
- depozitarea materialelor de construcții se vor face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale);
- depozitele de materiale (agregate minerale, conducte și alte tipuri de materiale de construcții) vor fi închise sau acoperite, astfel neexistând pericolul de împrăștiere în atmosferă și depuneri pe sol, infiltrarea acestora în apele subterane prin intermediul apelor pluviale fiind exclusă;
- realizarea optimizării traseului utilajelor care transportă materialele de construcție;
- se vor lua măsurile necesare pentru evitarea pierderilor de materiale în timpul transportării;
- deșeurile rezultate în timpul execuției se vor depozita temporar într-un spațiu destinat acestui scop, în interiorul amplasamentului și apoi se vor transporta la un depozit ecologic de deșeuri.
- se vor lua măsuri pentru diminuarea și înlăturarea riscurilor unor avarii cu efect asupra stării



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

de sănătate a populației sau a altor obiective din zonă;

- după finalizarea lucrărilor de execuție se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului pe care a fost organizarea de șantier. În cazul în care se constată o degradare a acestuia vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică. Zonele în care se vor depozita materialele provenite din excavații vor fi amenajate la terminarea lucrărilor.
- pe toată durata execuției și în timpul exploatării sistemului de alimentare cu apă se vor respecta următoarele prevederi:
 - ✓ OUG 195/2005 privind protecția mediului;
 - ✓ HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor; ,
 - ✓ Legea 458/2002 privind calitatea apei destinate consumului uman
 - ✓ HG 1374/2000 și Legea 122/2002 pentru aprobarea OG 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase.

Investiția propusă este în concordanță cu următoarele directive ale UE:

- Directiva nr. 175/440/EEC privind calitatea cerută apelor de suprafață destinată prelevării de apă potabilă;
- Directiva nr. 98/83/EC privind calitatea apei destinate consumului uman.
-

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza financiară și economică prezenta se referă la obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMITA”.

Pentru acest obiectiv de investiție se urmărește creșterea eficienței energetice, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie. Pe durata execuției lucrărilor de modernizare a obiectivului de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMITA" nu va fi necesară suplimentarea alimentării cu apă sau energie electrică.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Lucrarile de modernizare a obiectivului de investitie investitie "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMITA" se vor realiza prin accesarea spre finantare nerambursabila prin *Programul Operational Regional POR 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

SCENARIUL 1 - scenariul recomandat

In acest scenariu de intervenție sunt prevăzute lucrări de intervenții care duc la realizarea unor investiții durabile ce vor fi integrate în infrastructura existentă, soluția tehnică propusă de creșterea a eficienței energetice fiind corelată cu măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțarea. Măsurile propuse spre a fi adoptate se încadrează în obiectivele prioritarii de investiții finanțate prin POR 2014-2020, astfel, conform prioritarii de investiție 3.1, operațiunea B, obiectivul specific îl reprezintă "Creșterea eficienței energetice în clădirile publice și sisteme de iluminat, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari".

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei - partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă.
- Izolarea termică a fațadei - partea opacă, cuprinzând termoizolarea pereților exteriori și termoizolarea acoperișului. În vederea asigurării unei performanțe termice superioare se va realiza înlocuirea învelitorii din tablă cu un nou tip de învelitoare, care să asigure respectarea cerinței impuse. Se va asigura un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopă clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopa opace si asigurarea unui strat etanș la nivelul anvelopei clădirii. Înlocuirea învelitorii aflate in stare avansata de degradare precum si a sistemului de colectare si dirijare a apelor meteorice;

B. Lucrări de eficientizare a sistemului de incalzire:

- Montarea robinetilor termostati la toate corpurile de încălzire din cladire in scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin reglaj calitativ;

C. Lucrări de eficientizare a sistemului de prepararea apei calde de consum

- Instalarea unui sistem centralizat de producere a apei calde menajere cu ajutorul panourilor solare. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate in învelitoare noua;

D. Lucrările de modernizare si eficientizare a instalației electrice:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viața, tip LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezenta, acolo unde acestea se impun.
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate in învelitoare noua;

E. Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice):

- Demontarea instalațiilor si echipamentelor de pe fațadele clădirii si remontarea dupa realizarea intervențiilor la nivelul fațadelor;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele cu intervenții, dar si in zonele adiacente intrucat sunt învechite si prezintă semne de uzura;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.domnosmartcons.roe-mail:dsc@domnosmartcons.ro

- Crearea de rampe de acces si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități prin amenajarea unui grup sanitar cu acces pentru persoanele cu dizabilitati și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere si/sau afecteazăfuncționalitatea clădirii;

In urma lucrărilor de intervenție conform Scenariului 1 se urmărește costul minim pentru obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Judetean Ialomita" in vederea îndeplinirii obiectivului specific"creșterea eficienței energetice in clădirile rezidențiale, clădiri publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari" al Axei prioritare 3 "Sprijinirea tranziției către o tranziție către o economie cu emisii scăzute de carbon", prioritatea de investiție 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizării energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in clădirile publice si in sectorul locuințelor", Operațiunea B "Clădiri publice".

Perioada de referinta/Orizontul de timp ales pentru realizarea analizei financiare si economice este de 60 luni (5 ani).

Perioada de analiza este compusa din perioada investitionala (18 luni) si perioada operationala postinvestitie (42 luni).

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Este necesara si oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului, cu scopul de a crește performanta energetica, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale a instalațiilor cat si a finisajelor interioare si exterioare ale clădirii, contribuind totodată la ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

Imobilul studiat este in patrimoniul Consiliului Judetean Ialomita conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/27.12.2001 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Consiliului Judetean Ialomita si se afla in domeniul public al acestuia prin Hotararea Coniliului Judetean Ialomita nr.4 din 27.02.2009.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mîrcea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mîob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Imobilul are carte funciara nr. 30796 - C1.

Beneficiarul investiției este Județul Ialomița. Este necesara eficientizarea energetica a clădirii aparținând domeniului public.

Prin Auditul Energetic se recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica a clădirii (S2+S3+S4), inclusiv, pentru a satisface cererea din Ghidul Solicitantului cu privire la nivelul de minim 10% din consumul total de energie primara sa fie realizate din surse regenerabile, va recomand folosirea unui echipament care sa includa panouri solare cu tuburi vidate (având randament de 93-96%) si colector de agent termic de tip "puffer" pentru apa calda menajera si un sistem de panouri fotovoltaice on-grid care sa reducă consumul de energie primara cu aproximativ 10-15% din consumul total.

In concluzie, auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetica a clădirii (S2+S3+S4), inclusiv, pentru a satisface cererea din Ghidul Solicitantului cu privire la nivelul de minim 10% din consumul total de energie primara sa fie realizat din surse regenerabile, va recomand folosirea unui echipament care sa includă panouri solare cu tuburi vidate (având randament de 93-96%) si colector de agent termic de tip "puffer" pentru apa calda menajera si un sistem de panouri fotovoltaice off-grid care sa reducă consumul de energie primara cu aproximativ 10-15% din consumul total.

Astfel, in clădirea auditata, este necesar utilizarea unui panou solar compus dintr-un număr de 30 de tuburi vidate orientate corespunzător (S,SE,SV) si colector de agent termic care acoperă consumul de apa calda menajera necesara cat si un sistem alcatuit 36 panouri fotovoltaice având o putere instanta aprox. 9 kWp pentru producerea energiei electrice si reducerea consumului de la rețeaua stradala.

Panoul solar se va monta pe acoperișul clădirii, pe partea sudica a acestuia, peste invelitoarea de tabla propusa. Panoul solar va fi sustinut pe acoperișul clădirii prin intermediul unor profile metalice ce vor fi prinse cu suruburi de astereala din lemn a șarpantei clădirii peste invelitoarea de tabla. Pentru o montare corecta a panoului solar format din 30 tuburi se vor urmarii in detaliu specificatiile producatorului. Panoul solar cu 30 de tuburi vidate va avea o greutate de cca. 90 kg.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Sistemul de panouri fotovoltaice cuprinde un număr de 36 de panouri montate pe acoperișul clădirii. Fiecare panou va avea o greutate de cca. 19 kg. Acestea se vor monta pe acoperișul clădirii cu orientarea către Sud și se vor fixa cu ajutorul structuri de montaj și a suportilor de prindere conform fisei tehnice a producătorului.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară:

Determinarea sustenabilității financiare a proiectului

Incasari, plati, fluxuri de numerar	total	Implementare si operare						
		1	2	3	4	5	6	7
Incasari aferente veniturilor operationale*	3.525.612,00	283.722,00	283.722,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00
Plati aferente cheltuielilor operationale	3.525.612,00	283.722,00	283.722,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investitii	5.225.733,00	1.398.942,00	3.826.791,00	0,00	0,00			
Flux de numerar din activitatea de investitii	-5.225.733,00	-1.398.942,00	-3.826.791,00	0,00	0,00			
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	-5.225.733,00	-1.398.942,00	-3.826.791,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Surse de finantare	5.225.733,00	1.398.942,00	3.826.791,00	0,00	0,00			
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta si reparatii capitale	46.080,00	0,00	0,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00
Plati pt rambursare credit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plati aferente dobanzilor la creditele contractate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar din activitatea de finantare	5.225.733,00	1.398.942,00	3.826.791,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00
Flux de numerar total	0,00	0,00	0,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00
Flux de numerar total cumulat		0,00	0,00	3.840,00	7.680,00	11.520,00	15.360,00	19.200,00

Incasari, plati, fluxuri de numerar	total	Implementare si operare							
		8	9	10	11	12	13	14	
Incasari aferente veniturilor operationale*	3.525.612,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	
Plati aferente cheltuielilor operationale	3.525.612,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	246.514,00	
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Investitii	5.225.733,00								
Flux de numerar din activitatea de investitii	-5.225.733,00								
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	-5.225.733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Surse de finantare	5.225.733,00								
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta si reparatii capitale	46.080,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	
Plati pt rambursare credit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Plati aferente dobanzilor la creditele contractate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Flux de numerar din activitatea de finantare	5.225.733,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	
Flux de numerar total	0,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00	
Flux de numerar total cumulat		23.040,00	26.880,00	30.720,00	34.560,00	38.400,00	42.240,00	46.080,00	



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Sustenabilitatea financiara reprezinta punctul final al deciziei de implementare a "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020" cat si a "Documentului Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio-Economica si Demografica a teritoriului Judetului Ialomița, pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020.

Strategia adoptata ia in calcul toate aspectele decizionale pe care le presupune si anume:

1. luarea deciziei de realizare a documentatiei, ca prim pas al realizarii proiectului propus si stabilirea elementelor care compun mediul (determinarea cererii, diagnosticarea activitatii sale din punct de vedere: juridic, comercial, al resurselor umane si managementului, tehnic si economico-financiar);
2. analiza rentabilitatii investitiei, prin calcularea fluxului de numerar disponibil, a duratei de recuperare, a valorii nete actualizate;
3. nevoia de finantare atat din surse proprii, cat si din atragerea unei finantari nerambursabile;
4. avand in vedere faptul ca investitia este una de nivel utilitar, aceasta este considerata o decizie de aducere la standardele comunitare de dezvoltare urbana, pentru ca s-a luat in calcul si profitabilitatea proiectului si recuperarea din forte proprii;
5. fiind o investitie de aducere la standarde europene, rezulta pe de o parte achizitia de resurse, iar pe de alta parte activarea cheltuielilor de exploatare;
6. din comparatia veniturilor cu cheltuielile rezulta, in fiecare din anii analizati, ca se va obtine profit din exploatare suficient de mare pentru recuperarea investitiei intr-un timp scurt;
7. in concluzie, obiectivul major al solicitantului ramane atat asigurarea viabilitatii proiectului, in paralel cu cresterea valorii obiectivului de investitii analizat, toate respectand principiile dezvoltarii sustenabile.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Determinarea indicatorilor de performanta financiara a proiectului

rata de actualizare	4%								
perioada	TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	
Total incasari de exploatare (operati	-446496	0	0	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	
Valoare reziduala**	0								
Incasari totale	-446496	0	0	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	
Total plati de exploatare (operational	-446496	0	0	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	
Investitii	5225733	1398942	3826791	0	0				
Plati totale	4779237	1398942	3826791	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	
Flux de numerar net	-5225733	-1398942	-3826791	0	0	0	0	0	
Flux de numerar net actualizat	-4883220	-1345136,54	-3538083,39	0	0	0	0	0	
Investitie initiala totala actualizata	4883220								

rata de actualizare	4%								
perioada	TOTAL	8	9	10	11	12	13	14	
Total incasari de exploatare (operati	-446496	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	
Valoare reziduala**	0								
Incasari totale	-446496	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	
Total plati de exploatare (operational	-446496	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	
Investitii	5225733								
Plati totale	4779237	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	-37208	
Flux de numerar net	-5225733	0	0	0	0	0	0	0	
Flux de numerar net actualizat	-4883220	0	0	0	0	0	0	0	
Investitie initiala totala actualizata	4883220								

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

ANALIZA ECONOMICA

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ investitie [Lei]	Durata de viata [ani]	Durata recuperare investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [Lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	0	251460	20	0	0	NU
2	S2	19367,67	195232,5	20	12,4	0,50402	DA
3	S3	11400,27	106800	20	10,2	0,46841	DA
4	S4	52948,8	102915	20	12,96	0,09718	DA
5	S2+S3	31240,09	302032,5	20	9,7	0,48341	DA
6	S2+S3+S4	85438,1	404947,5	20	13,6	0,23698	DA



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In analiza prezentata s-au luat in calcul toate riscurile si anume:

- riscuri tehnice, inlaturate prin solutia constructiva si arhitectonica, prezentata in capitolele anterioare ale prezentei Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventie;
- riscuri financiare, inlaturate prin prognoza veniturilor si a cheltuielilor din anexa corespunzatoare;
- riscuri institutionale, inexistente, pentru ca proiectul se va plia pe necesitatile de dezvoltare ale Judetului Ialomita, asa cum reiese din documentele asumate de catre Institutia care administreaza cladirea;
- riscurile legale sunt eliminate prin respectarea legislatiei armonizate si incadrarea proiectului pentru finantare prin Programul Operational Regional POR 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

6. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat

In vederea îndeplinirii obiectivului principal privind realizarea acestei investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMITA" se propun doua scenarii tehnico-economice, dupa cum urmează:

SCENARIUL 1 - scenariul recomandat

In acest scenariu de intervenție sunt prevăzute lucrări de intervenții care duc la realizarea unor investiții durabile ce vor fi integrate in infrastructura existenta, soluția tehnica propusa de creștere a eficienței energetice fiind corelata cu masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțarea. Masurile propuse spre a fi adoptate se încadrează in obiectivele prioritarii de investiții finanțate prin POR 2014-2020, astfel, conform prioritarii de investiție 3.1, operațiunea B, obiectivul specific îl reprezintă "Creșterea eficienței energetice in

clădirile publice si sisteme de iluminat, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari”.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- A. Lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii:
- Izolarea termica a fațadei - partea vitrata, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in clădirea publica, cu tâmplărie termoizolanta.
 - Izolarea termica a fațadei - partea opaca, cuprinzând termoizolarea pereților exteriori si termoizolarea acoperisului. In vederea asigurării unei performante termice superioare se va realiza înlocuirea învelitorii din tabla cu un nou tip de învelitoare, care sa asigure respectarea cerinței impuse. Se va asigura un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvata a tâmplăriei termoizolante in anvelopa clădirii, cat si prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopa opace si asigurarea unui strat etanș la nivelul anvelopei clădirii. Înlocuirea învelitorii aflate in stare avansata de degradare precum si a sistemului de colectare si dirijare a apelor meteorice;
- B. Lucrări de eficientizare a sistemului de incalzire:
- Montarea robinetilor termostati la toate corpurile de încălzire din cladire in scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin reglaj calitativ;
- C. Lucrări de eficientizare a sistemului de prepararea apei calde de consum
- Instalarea unui sistem centralizat de producere a apei calde menajere cu ajutorul panourilor solare. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate in învelitoare noua;
- D. Lucrările de modernizare si eficientizare a instalației electrice:
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viața, tip LED;
 - Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezenta, acolo unde acestea se impun.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRE RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate în învelitoare noua;
- E. Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice):
- Demontarea instalațiilor și echipamentelor de pe fațadele clădirii și remontarea după realizarea intervențiilor la nivelul fațadelor;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele cu intervenții, dar și în zonele adiacente întrucât sunt învechite și prezintă semne de uzură;
 - Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

În urma lucrărilor de intervenție conform Scenariului 1 se urmărește costul minim pentru obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița" în vederea îndeplinirii obiectivului specific "creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădiri publice și sistemele de iluminat public, în deosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari" al Axei prioritare 3 "Sprijinirea tranziției către o tranziție către o economie cu emisii scăzute de carbon", prioritatea de investiție 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor", Operațiunea B "Clădiri publice".

SCENARIUL 2 - scenariul nerecomandat

În acest scenariu de intervenție sunt prevăzute lucrări de intervenții care duc la realizarea unor investiții durabile ce vor fi integrate în infrastructura existentă, soluția tehnică propusă de creștere a eficienței energetice fiind corelată cu măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțarea. Măsurile propuse spre a fi adoptate se încadrează în obiectivele prioritarii de investiții finanțate prin POR 2014-2020, astfel, conform prioritarii de



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

investiție 3.1, operațiunea B, obiectivul specific îl reprezintă "Creșterea eficienței energetice în clădirile publice și sisteme de iluminat, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari".

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Intervențiile propuse la nivelul celei de-a doua variante de intervenție sunt asemănătoare cu cele propuse în cadrul primei variante. Diferențele se remarcă la nivelul investițiilor propuse pentru instalarea unor sisteme inteligente de management energetic integrat precum și instalarea sistemelor de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei - partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă.
- Izolarea termică a fațadei - partea opacă, cuprinzând termoizolarea pereților exteriori și termoizolarea acoperișului. În vederea asigurării unei performanțe termice superioare se va realiza înlocuirea învelitorii din tablă cu un nou tip de învelitoare, care să asigure respectarea cerinței impuse. Se va asigura un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopă clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea unui strat etanș la nivelul anvelopei clădirii. Înlocuirea învelitorii aflate în stare avansată de degradare precum și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a agentului termic - apă caldă;

- Montarea robinetilor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea hidraulică a rețelei;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consumul propriu:

- Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei, respectiv



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

energia solara: un sistem centralizat de producere a apei calde menajere cu ajutorul panourilor solare. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate in învelitoare noua;

- Instalarea, dupa caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei, respectiv energia solara: un sistem de producere a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate in învelitoare noua;

D. Lucrările de modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior cuprind:

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala organizata;
- Instalarea sistemelor de ventilare mecanica si recuperare de căldura in spatiile comune.

E. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viața, tip LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezenta, acolo unde acestea se impun.

F. Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri si alte activitati care conduc la realizarea obiectivului proiectului:

- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire si înregistrare a consumurilor energetice si instalarea unor sisteme de management energetic integrat care vizează si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

G. Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare (care nu conduc la creșterea eficientei energetice):

- Demontarea instalațiilor si echipamentelor de pe fațadele clădirii si remontarea dupa realizarea intervențiilor la nivelul fațadelor;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele cu intervenții, dar si in zonele adiacente intrucat sunt învechite si prezintă semne de uzura;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Repararea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Decopertarea tencuiei fațadelor în zonele unde se va amplasa termoizolația.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

În urma lucrărilor de intervenție conform Scenariului 2 se intervine asupra obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița" în vederea îndeplinirii obiectivului specific "creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădiri publice și sistemele de iluminat public, în deosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari" al Axei prioritare 3 "Sprijinirea tranziției către o tranziție către o economie cu emisii scăzute de carbon", prioritatea de investiție 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor", Operațiunea B "Clădiri publice" prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice în clădirile publice precum și a măsurilor conexe necesare astfel încât nivelul de confort de asigurat să fie cel maxim posibil.

Descrierea soluțiilor tehnice propuse pentru principale lucrări de intervenție

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Înlocuirea elementelor de tâmplărie exterioare din lemn cu tamplărie din PVC cu geam termopan, termoizolante

Montarea: Execuția se va face conform proiectului și detaliilor furnizorului de sistem, în concordanță cu prescripțiile caietului de sarcini, ținând cont de normativele specifice acestei categorii de lucrări și de prescripțiile tehnice în vigoare.

Montajul se va face numai de către firme specializate agregate de furnizorul și executantul sistemului (furniturii).

Furnizorul va întocmi programul de asigurare a calității furniturii pentru tâmplărie, care va fi urmărit de antreprenor și proiectant.

Operațiuni pregătitoare generale

Verificarea lucrărilor ce trebuie să fie complet terminate înainte de montarea tâmplăriei

- realizarea și recepționarea zidărilor și pereților în care urmează a se monta ușile;
- asigurarea golurilor (spaletelor) la dimensiunile tocului tâmplăriei plus lufturnile de montaj;
- verificarea pieselor înglobate, a diblurilor, etc.
- realizarea și recepționarea tencuielilor interioarelor;
- pregătirea golurilor în zidărie pentru fixarea praznurilor la tâmplăria metalică;
- verificarea dimensiunilor golurilor.

Dacă situația constatată nu este conformă cu prevederile din proiect, se va solicita reexaminarea soluției de către proiectant.

Tâmplăria propusa pentru a fi utilizata, conform auditului energetic: Tâmplărie din profile de PVC cu un geam termoizolant; $R=0.68 [m^2K/W]$; vitraj dublu cu acoperire selectiva $g=0.67$; Suprafața propusa pentru a fi înlocuita: $228,7 [m^2]$.

b) Termoizolarea acoperisului

Valorile impuse pentru rezistenta termica, începând cu anul 2011, pentru anumite elemente constructive au creșteri semnificative. Constatam ca valoarea cea mai exigenta este regăsită pe planșeele peste ultimul nivel, valoarea rezistenței termice minime fiind de $5 [m^2K/W]$. Având in vedere aceasta prevedere a normativului C107/1, este absolut necesara termoizolarea acoperisului.

In raportul de audit energetic s-a propus termoizolarea acoperisului cu Polistiren extrudat, $20kg/m^3$; $L_{iz}=0.029 [W/mK]$; $g_{iz}=0.07 [m]$; $S_{izolatie}=534 [m^2]$; pierderi 0%.

Termoizolația trebuie sa fie amplasata pe interiorul suprafeței, astfel incat sa se realizeze o continuitate a izolației.

Aplicarea sistemului termoizolant este interzisa la temperaturi sum $+5^{\circ}C$ (suport, material si temperatura in aer), pe ploaie (fara masuri de protecție) in condițiile in care exista riscul apariției condensului. Plăcile termoizolante se vor aplica numai pe suporturi uscate.

c) Înlocuirea învelitorii



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Desfacerea învelitorii existente

Obligații și răspunderi privind intervențiile la învelitori și acoperișuri

1. Obligațiile și răspunderile privind intervențiile la învelitori și acoperișuri sunt cuprinse în "Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare. Intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor", anexa 3 la H.G. nr. 2618/8.VI. 1994, precum și în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Montarea învelitorii din tabla tip tigla metalica

Se vor utiliza materiale de construcții ce au toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistența la foc și la care se cunosc măsurile necesare ce se impun pentru utilizarea acestora, potrivit normelor PSI în vigoare.

Se utilizează materiale similare ca aspect și culoare cu materialele existente astfel încât să se aducă îmbunătățirea în vederea hidroizolării și etanșezării acoperișului dar fără schimbarea aspectului obiectivului de investiție.

Montarea se va realiza de către montatori autorizați de către producător, respectând specificațiile tehnice ale acestuia.

d) Termoizolarea pereților exteriori - fațadelor precum și lucrările de finisaj exterioare

Lucrările de intervenție cuprind:

- Curățarea prin periere;
- Izolarea termică a suprafeței exterioare cu produse de construcție recomandate și compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea contururilor golurilor (spaleti, buiandrugi, glafuri);
- Aplicarea finisajului exterior astfel încât să nu fie afectată fațada construcției, respectând culorile inițiale;
- Termoizolarea sochului;
- Montarea, demontarea și transportul schelei;
- Utilizarea schelei aferente unei perioade de închiriere de 1,5 luni calendaristice;
- Transportul materialelor și molozului la o distanță de 10 km.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Produsul recomandat prin auditul energetic este Polistiren expandat, 20kg/m^3 ;
 $L_{iz}=0.042$ [W/mK]; $g_{iz}=0.15$ [m]; $S_{izolatie}=867,7.0$ [m²]; pierderi 0%.

e) Tencuirea si finisarea suprafețelor degradate care nu vor fi placate cu placi termoizolante

La mortare ciment var M100T și M50T fără întăzietor până la 10 ore, iar cu întăzietor până la 16 ore.

Mortarele de la stații sau centrale pot fi introduse în lucrare numai dacă transportul este însoțit de fișa care să conțină caracteristicile tehnice ale acestora.

Consistența mortarelor pentru executarea tencuielilor exterioare, vor trebui să corespundă următoarelor tasări ale conului etalon:

- pentru șpriț:
 - o aplicarea mecanizată a mortarelor 12 cm
 - o aplicare manuală a mortarelor 9 cm
 - o aplicare pe blocuri de B.C.A. 14-15 cm
- pentru șmir:
 - o în cazul aplicării manuale a mortarelor 5-7 cm
 - o iar în cazul aplicării mecanizate 10-12 cm
- pentru grund:
 - o în cazul aplicării manuale a mortarelor 7-8 cm
 - o iar în cazul aplicării mecanizate 10-12 cm
- pentru stratul vizibil al tencuielilor exterioare decorative (praf de piatră, similipiatră) prin probe 7-8 cm, consistența se va determina prin probe în funcție de granulometrie și materialul utilizat, temperatură, umiditate, etc., cu acordul proiectantului și beneficiarului.

Suprafețele trebuie să fie uniforme ca prelucrare și culoare, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale.

f) Lucrări de zugrăveli și vopsitorii interioare

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile

tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 °C.

Standarde de referință:

C3-76 – Normativ pentru execuția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii

C139-87 – Instrucțiuni tehnice privind protejarea elementelor metalice prin vopsire

C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții

Suprafețe tencuite sau de beton

- În vederea finisării cu zugrăveli de var suprafețele trebuie drișcuite cât mai fin, urmele de drișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.
- În cazul suprafețelor de beton toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment-var, după ce bavurile și dungile ieșind au fost îndepărtate, iar petele de decofrol se vor freca cu piatră de șlefuit sau cu peria de sârmă.

Suprafețe gletuite

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos) și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Suprafețe de lemn

- tâmplăriile trebuie să fie revizuite și reparate eventualele degradări survenite în urma transportului sau montajului;
- umiditatea tâmplăriei înainte de vopsitorie să depășească 15%, verificată cu aparatura specifică;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

- accesoriile metalice ale tâmplăriei care nu sunt alămite, nichelate sau lăcuite din fabricație vor fi grunduite anticoroziv și vopsite cu vopsea de ulei.

Suprafețe metalice

- suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grăsimi de orice fel, vopsea veche, noroi, etc. Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlă sau soluții decapante (ex: Feruginol). Petele de grăsime se șterg cu solvenți adecvați, exclusiv petrol lampant și benzină auto.
- Tâmplăria metalică se aduce pe șantier grunduită cu un grund anticoroziv corespunzător vopsitorie alchidice.

g) Instalarea panourilor solare cu tuburi vidate

Etapele montării:

1. montarea suportului urmărind schițele furnizate de producător.
2. ridicarea și fixarea suportului pe acoperiș. Se montează obligatoriu în cel mai înalt punct de pe acoperișul casei (de preferat la coama casei) expunând la sud înclinația normală aprox. 45°.
3. Fixarea boilerului de suport
4. Realizarea instalației de apă (rece și caldă) la panoul solar. Pentru instalare recomandăm țevi din pexal sau pex, cu un diametru cât mai mare.
5. Montarea Controllerului Solar SR500 și a accesoriilor cu care acesta vine echipat (electrovalvă, sonda de temperatură și nivel, etc.). Montajul se execută conform schiței de montaj cu care acest controler vine însoțit. Există 2 tipuri de montaj pentru acest model de controller. A. Pe o singură țeava intră și iese apa (rece/caldă) B. Intrare și ieșire apă (caldă și rece) pe 2 țevi diferite. Izolați țevile sau țeava și spirați panglica de degivrare pe țevile de apă exterioare.
6. Introduceți garniturile de etanșare din cauciuc (negre sau albastre) pe tuburile de sticlă
7. Montarea tuburilor vidate
8. Umplerea bazinului cu apă rece (Atenție! Nu efectuați această operațiune decât seara după apusul soarelui sau dimineața devreme înainte de răsărit, altfel riscați să explodeze tuburile vidate din sticlă din cauza diferențelor mari de temp. se poate produce soc termic).
9. Strângerea definitivă a boilerului de suport se face după 1-2 săptămâni de funcționare. Golirea de apă a panoului solar se poate face oricând pe la bușonul de golire, dar înainte de a



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

face acest lucru , decuplați **OBLIGATORIU** de la rețea controllerul solar. Atenție ! Aveți grija sa nu va opăriți ! Când doriți sa reactivați instalația, aveți grija la prima umplere pentru a nu expune tuburile vidate socului termic, faceți prima umplere a bazinului seara după apusul soarelui sau dimineața devreme înainte de răsărit . Nu încercați sa presurizați niciodată un panou solar depresurizat . Rezultatul poate fi dezastruos.

Nu folosiți la realizarea instalației de apa pentru acest model țevi din cupru sau PPR .

Consumul de apa rece potabila

Nu se modifica consumul.

Consumurilor de apa calda

Nu se modifica consumul.

Calculul debitului de ape uzate

Potrivit STAS 1846-2006, debitele apelor uzate reprezintă 100% din necesarul de apa potabila a investiției.

h) Instalarea panourilor fotovoltaice

Pentru a obține eficiența maximă, direcția unghiului de înclinare al panoului trebuie aleasă astfel încât raza de lumină incidentă să cadă perpendicular pe suprafața acestuia. Pentru a evita scăderea performanței unui sistem cu panouri serie, toate panourile trebuie să aibă aceeași orientare și aceeași înclinare. Pentru a evita acumularea de murdărie pe sticlă, evitați un unghi de înclinare scăzut. Murdăria pe suprafața panoului poate determina umbrire parțială și poate scădea performanța panoului și a sistemului.

Conexiuni electrice

Panourile se pot conecta în serie sau paralel pentru a obține mărimile de ieșire dorite. La conectarea în serie, toate panourile vor avea același curent, iar tensiunea maximă de mers în gol a sistemului este suma tensiunilor maxime de mers în gol a panourilor. La conectarea în paralel, toate panourile vor avea aceeași tensiune.

A nu se utiliza în același sistem panouri cu performanțe electrice sau proprietăți fizice diferite.

La realizarea legăturilor dintre panouri, polaritatea cablurilor și a bornelor trebuie potrivită. Nerespectarea acestei proceduri poate cauza defectarea panourilor și duce la pierderea garanției.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Folosiți cabluri și fire cu secțiune adecvată și conectori potriviți (conectori de tip MC4) care sunt acceptați în cazul curentului maxim de scurtcircuit al panoului.

Dispozitivele de supracurent (ex. siguranțe sau întreruptoare) a căror valoare nu este mai mare decât siguranța de protecție trecută pe spatele panoului, trebuie conectate în serie cu fiecare panou sau șir de panouri atunci când valoarea curentului rezidual poate depăși valoarea siguranței panoului.

Cutiile de conexiuni au în componența lor 3 diode bypass și nu sunt proiectate să fie accesibile sau mentenabile și nu trebuie să fie deschise. Deschiderea acestora duce la pierderea garanției.

Legarea la pământ

Pentru a reduce posibilitatea electrocutării și pentru protejarea sistemului fotovoltaic de trăsnete, ramele tuturor panourilor și structurile de susținere trebuie legate la pământ, utilizând sisteme de legare la pământ certificate conform standardelor, normativelor și reglementărilor în vigoare.

Dacă clădirea pe care se montează panourile are deja paratrăsnet, sistemul fotovoltaic trebuie integrat în sistemul de paratrăsnet.

Fiecare panou are o gaură de împământare simbolizată. Se recomandă utilizarea următoarelor metode de legare la pământ a ramei panoului: utilizați un set de echipamente de legare la pământ și lipire din oțel inoxidabil (șurub/piuliță/șaiabă în formă de cupă/șaiabă dințată) pentru a realiza o legare la pământ eficientă a ramei panoului (figura 1). Între șaiaba dințată și firul de împământare se recomandă utilizarea unei șaiabe plane. Între firul de împământare și piuliță se recomandă utilizarea unei șaiabe în formă de cupă. Firul de împământare trebuie conectat direct cu șurubul.

Structura trebuie legată la pământ dacă nu e conectată mecanic prin șuruburi și piulițe la panourile legate la pământ.

Montaj:

Panourile sunt evaluate pentru o sarcină maximă pozitivă sau negativă. Sarcina maximă a panoului nu trebuie să depășească 2400 Pa.

Fiecare panou trebuie fixat în minim 4 puncte folosind ramele suport sau kituri de montaj speciale pentru aplicațiile fotovoltaice.

Panourile pot fi montate la orice unghi față de planul vertical sau orizontal. Pentru obținerea



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.ro e-mail:dsc@dominosmartcons.ro

eficienței maxime a sistemului, direcția și unghiul de înclinare al panoului trebuie stabilit pentru a obține raza de incidență a luminii perpendiculară pe suprafața panoului.

Pentru sistemele montate pe acoperiș, se va respecta o distanță între spatele panoului și acoperiș de minim 5 cm, pentru ventilarea și răcirea panoului.

Între panouri se va păstra o distanță de minim 0.64 cm pentru a permite dilatarea ramei panoului.

Suprafața din spate a panoului trebuie să fie liberă de orice obiect străin sau element de structură care poate intra în contact cu panoul, mai ales când panoul este sub sarcină mecanică.

Pentru a preveni pătrunderea apei în cutia de conexiuni, panourile nu se vor monta cu fața sau baza în jos.

Pentru a preveni distrugerea cablajului și pentru a permite circulația aerului în spatele panoului, se recomandă păstrarea distanței între rama panoului și structura de susținere.

Panoul poate fi fixat de structura de susținere cu una din metodele:

Găuri de prindere: fixarea panoului de structură utilizând găurile de prindere (8 găuri de prindere în ramă). Se recomandă ca șurubul să fie strâns de un cuplu de 2.5Nm.

Cleme și coliere de presiune: montați panoul cu coliere pe partea laterală a ramei. Ramele laterale sunt întărite pe partea lungă a panoului. Instalatorii trebuie să asigure o forță suficientă asupra clemelor ținând cont de presiunea maximă proiectată a panoului.

Panourile trebuie fixate în minim 4 puncte pe lungime. NU este permisă montarea panoului doar pe lățime; făcând astfel, se pierde garanția.

Mentenanța:

Nu este necesară mentenanța zilnică.

Curățarea periodică a panourilor nu este necesară, dar este recomandată, deoarece curățarea periodică are ca rezultat o mai bună performanță a sistemului, mai ales în regiunile cu nivel scăzut al precipitațiilor anuale.

Nu curățați murdăria prin răzuire sau frecare a suprafeței panoului, deoarece puteți provoca microfisuri ale sticlei și puteți conduce la scăderea performanțelor panoului.

Se poate utiliza apă pentru spălarea sau clătirea sticlei panoului, pentru eliminarea prafului, a murdăriei sau altor depuneri.

Informațiile din acest document care fac referire la instalarea echipamentelor sunt



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

informative și nu constituie manual de siguranță, întreținere sau metode de instalare a echipamentelor descrise. În vederea efectuării lucrărilor de instalare se va contracta personal specializat.

i) Realizarea rampei de acces pentru persoanele cu handicap

S-a avut în vedere realizarea unei rampe de acces care să asigure accesul în clădire neîngrădit al persoanelor cu handicap, dar și a persoanelor aflate temporar sau ocazional în situații de handicap prin urmare prin prezentul proiect s-a propus construcția unei rampe pentru scaune cu roțile la accesul principal în clădire între axul B și C.

Rampa propusă va fi executată din beton, lățimea rampei va fi de 90 cm, panta de 2 cm la fiecare 30 cm de parcurs, iar balustrada va avea o înălțime de maxim 75 cm. Balustrada va fi executată din bare din Inox, acestea vor fi continue și paralele cu planul rampei, continuând 30 cm dincolo de aceasta, înclinate de sus în jos către sol. Capetele barelor vor fi rotunjite încât să coboare lin spre ștampul de sprijin al barei.

6.1. Compararea scenariilor propuse, din punct de vedere etnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Tab. 6: Analiza scenariilor propuse

Nr./Crt.	Scenariul 1	Scenariul 2	Observații
1. Tehnic	Propune: ARHITECTURAL: - înlocuirea tâmplăriei neetanșe - termoizolarea pereților exteriori	Propune: ARHITECTURAL: - înlocuirea tâmplăriei neetanșe - termoizolarea pereților exteriori	In urma comparației între cele două scenarii, Scenariul 2 este mai amplu din punct de vedere tehnic întrucât se



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

	<p>- termoizolarea acoperisului și înlocuirea învelitorii</p> <p>- repararea fațadelor</p> <p>INSTALATII</p> <p>- montarea robinetilor cu cap termostatat</p> <p>- montare sistem panouri solare</p> <p>- montare sistem panouri fotovoltaice</p> <p>- înlocuirea corpurilor de iluminat</p> <p>- montarea senzorilor de mișcare zi/noapte</p> <p>- masuri conexe</p>	<p>- termoizolarea acoperisului și înlocuirea învelitorii</p> <p>- repararea fațadelor</p> <p>INSTALATII</p> <p>- montarea robinetilor cu cap termostatat</p> <p>- instalarea sistemelor de ventilare mecanica cu recuperare de căldura</p> <p>- montare sistem panouri solare</p> <p>- montare sistem panouri fotovoltaice</p> <p>- înlocuirea corpurilor de iluminat</p> <p>- montarea senzorilor de mișcare zi/noapte</p> <p>- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice</p> <p>- masuri conexe</p>	<p>asigura consumuri mai mici de energie și un nivel de confort superior</p>
2. Economic	Din punct de vedere economic scenariul 1 are costul de implementare mai		



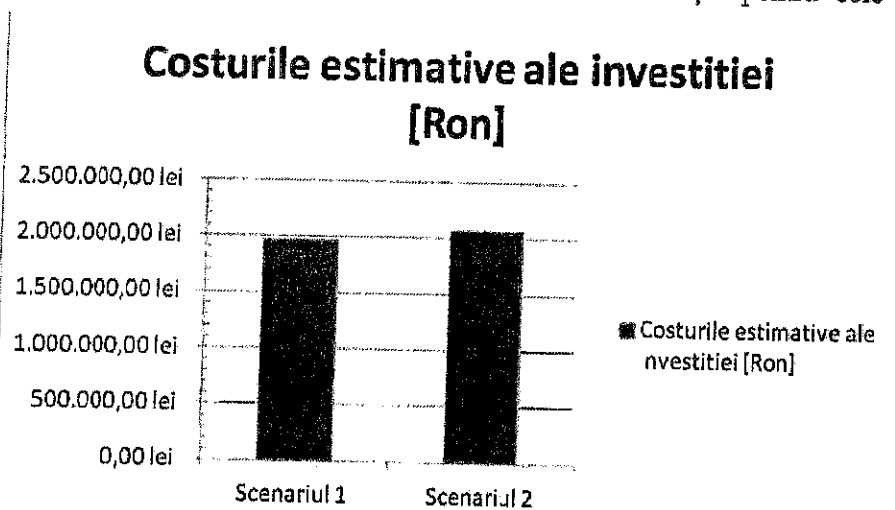
Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	reduc		
3. Financiar	Din punct de vedere financiar scenariul 1 este mai eficient		
4. Sustenabilității	<p>-Județul Ialomița a demonstrat ca deține capacitatea de a acoperi costurile operaționale si de a susține financiar, din surse proprii, anuale si periodice, proiecte de importanta majora pentru comunitățile locale</p> <p>-de mediu prin reducerea emisiilor de CO₂</p> <p>-economice prin reducerea cheltuielilor</p> <p>-sociale prin asigurarea bunăstării utilizatorilor cat si populației din zona</p> <p>-internationale prin forme si norme care sa aibă in vedere promovarea parteneriatului si interacțiunii in arena europeana si internaționala</p> <p>- In ambele scenarii consumul anual specific de energie are valoarea 90,5 [kWh/m² an] si indicele de emisii echivalent 21 CO₂ [kgCO₂/m² an]. Se reduce consumul de energie de la valoarea de [193,20 kWh/m² an] si indicele de emisii echivalent CO₂ 48 [kgCO₂/m² an]. In acest scenariu se realizează eficientizarea din punct de vedere al consumului de energie si prin utilizarea surselor de energie regenerabile, contribuind la independenta energetica. Nivelul anual specific de energie primara respectiv emisiile echivalente CO₂ nu depaseste consumul anual specific recomandat in Ghidul specific, punctul 10, secțiunea 4.2. (pentru zona climatica II -15⁰C, clădiri de birouri sau asimilate acestora, valorile maxime admise sunt 93 [kWh/m² an] si 24 [kgCO₂/m² an]).</p>		
5. Riscurilor	- suspendarea/diminuarea/	- suspendarea/diminuarea/	Scenariul 1 este mai eficient din punct de vedere al riscurilor deoarece
	întreruperea unor programe naționale de	întreruperea unor programe naționale de finanțare;	

	<p>finanțare;</p> <p>-management defectuos;</p> <p>-personal insuficient intuit pentru implementarea si aplicarea efectiva a fondurilor europene si a politicilor in domeniul mediului</p> <p>-incapacitatea de producere a energiei preconizate</p>	<p>- management defectuos;</p> <p>- personal insuficient intuit pentru implementarea si aplicarea efectiva a fondurilor europene si a politicilor in domeniul mediului</p> <p>- incapacitatea de producere a energiei preconizate</p> <p>-nesigurantarecuperării Investiției inițiale</p>	<p>prezintă număr mai mic de riscuri</p>
--	--	---	--

Grafic comparativ privind costurile totale de investiție pentru cele doua scenarii prezentate;



6.2. Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

Scenariul 1 de reabilitare sprijină tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon prin masurile propuse de creștere a eficienței energetice în clădirile publice și a măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțarea. Obiectivul de



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Căiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

investiție "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița" beneficiază, în acest scenariu de investiție:

- de lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii,
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire,
- instalarea unor sisteme de producere a energiei electrice și termice pentru consumul propriu astfel încât minim 10% din consumul total de energie primară cumulat la nivelul clădirii să fie realizat din surse regenerabile de energie;
- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilație naturală organizată;
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii
- măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Acest scenariu prevede intervenția asupra obiectivului de investiție prin implementarea soluțiilor tehnice necesare având în vedere costurile minime și respectând cerințele impuse pentru consumurile anuale specifice de energie și emisii de CO₂.

Scenariul 2 de reabilitare sprijină tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon prin măsurile propuse de creștere a eficienței energetice în clădirile publice și a măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțarea. Obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr 3" beneficiază, în acest scenariu de investiție:

- de lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii,
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire,
- instalarea unor sisteme de producere a energiei electrice și termice pentru consumul propriu astfel încât minim 10% din consumul total de energie primară cumulat la nivelul clădirii să fie realizat din surse regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calitatii aerului - instalarea sistemelor de ventilație mecanică și recuperare de căldură,
- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilație naturală organizată;
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

realizarea obiectivului propus.

- masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Acest scenariu prevede intervenția asupra obiectivului de investiție prin implementarea soluțiilor tehnice necesare având în vedere costurile minime și respectând cerințele impuse

Fata de scenariul 1, scenariul 2 cuprinde:

- lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala și ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului - instalarea sistemelor de ventilare mecanica și recuperare de căldura;
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivului propus.

Scenariul tehnico-economic recomandat este **SCENARIUL 1**, prin care sunt prevazute lucrări asupra obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița" astfel încât obiectivul specific al axei prioritare și al prioritarii de investiție, "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, în deosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari" să fie îndeplinit în totalitate, avantajul scenariului recomandat fiind că asigură gradul de confort necesar cu investiții minime, spre deosebire de scenariul 2 în care se propun intervenții care asigură un grad de confort maxim, consumuri mai mari realizate de echipamentele aferente și implicit o perioadă de amortizare a investiției mai mare. Conform analizei realizate în tab.6 scenariul 1 este mai eficient din punct de vedere economic, financiar și cu mai puține riscuri, fata de scenariul 2 care este mai amplu din punct de vedere al lucrărilor de investiție pe care le cuprinde.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cufului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Toate categoriile de lucrări propuse in cadrul acestui Scenariu de intervenție sunt eligibile.

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Valoarea totala a obiectivului de investiție (Scenariul 1- Optim recomandat):

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	4.396.066 lei	829.667 lei	5.225.733 lei
Din care			
C+M	2.673.077 lei	507.885 lei	3.180.962 lei

Eșalonarea investiției:

AN I: 1.318.820 lei - fara T.V.A.

AN II: 3.077.246 lei - fara T.V.A.

b) Indicatori minimali

Capacități fizice:

- Suprafața construita la sol a corpului ce urmează a fi reabilitat: 751,0 mp;
- Suprafața construita desfășurata a corpului ce urmează a fi reabilitat: 1.180,41 mp;
- regimul de inaltime P, P+E+M

Obiective ce se preconizeaza a fi atinse:

- Reducerea consumului de energie in clădirile publice;
- 10% din totalul de energie primara va fi obținut din surse regenerabile, ducând la:
 - Scăderea emisiilor de gaze cu efect de sera
 - Scăderea costurilor de întreținere
- Sporirea confortului pentru utilizatorii obiectivului de investiție.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

- Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar diminua consumurile de energie în clădire datorită măsurilor de termoizolare a elementelor de anvelopă ale clădirii, în plus s-ar obține energie din surse regenerabile prin implementarea soluțiilor descrise în prezentul studiu;
- Prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiții se respecta acordurile internaționale ale statului român care obligă partea română la implementarea unor soluții de eficientizare energetică și scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: riscul creșterii consumurilor de energie pentru încălzire/racire și prepararea apei calde de consum datorită gradului de uzură a instalațiilor existente cât și uzura elementelor de anvelopă ale clădirii;
- Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: realizarea obiectivului funcțional la parametri propuși conduce la creșterea gradului de confort în clădire, reducerea consumurilor de energie pentru încălzire/ racire, prepararea apei calde menajere și iluminat.

Indicatori de performanță financiară a proiectului	
rata de actualizare	4%
perioada	14 ani
Total încasări de exploatare (operationale)*	-446496
Valoare reziduală**	0
Incasări totale	-446496
Total plăți de exploatare (operationale)	-446496
Investiție	5225733
Plăți totale	4779237
Flux de numerar net	-5225733
Flux de numerar net actualizat	-4883220
Investiție inițială totală actualizată	4883220



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

- 18 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

În scenariul optim recomandat (scenariul 1) se prevede implementarea măsurilor menite să reducă consumurile de energie precum și să reducă emisiile de carbon, să utilizeze resurse regenerabile precum și să eficientizeze consumul de energie prin reducerea consumurilor și nu a prețurilor. De asemenea aspectul urbanistic al zonei este ameliorat prin refacerea finisajelor exterioare degradate.

Aptitudinea în exploatare este dată de îndeplinirea cerințelor esențiale pentru existența unei construcții precum și a cerințelor impuse de funcționarea obiectivului. Aceste cerințe sunt stipulate de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și corespund exigențelor esențiale prevăzute de directiva CEE nr. 89/106. Sunt reglementate prin actele normative cu caracter republican și departamental.

Gradul de îndeplinire a cerințelor esențiale după implementarea investițiilor propuse prin **Scenariul 1** asupra obiectivului "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița":

➤ Cerința A. Rezistența și stabilitate

Cerința "Rezistența și stabilitate" presupune ca acțiunile susceptibile de a se exercita asupra construcției în timpul exploatării să nu aibă ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- Prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- Deformații de mărime



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

- Avarierea unei părți a clădirii, instalațiilor, etc., ca urmare a deformației mari a elementelor portante

Cerința "rezistența și stabilitate" se referă la toate părțile componente ale clădirii precum:

- Infrastructura (fundatii, ziduri de sprijin, etc.);
- Suprastructura (elemente și subansambluri structurale și verticale orizontale);
- Elemente nestructurale de închidere;
- Elemente nestructurale de compartimentare;
- Instalații diverse aferente clădirii;
- Echipamente Electro-mecanice aferente clădirii;
- Terenul de fundare.

Conform expertizei tehnice, cerința A. Rezistența și stabilitate este îndeplinită în mod corespunzător, clădirea nefiind supusă acțiunilor seismice semnificative, starea tehnică a acesteia fiind bună, fără degradări structurale vizibile și fără tasări diferențiate.

➤ Cerința B. Siguranța în exploatare

Proiectul răspunde de aplicarea prevederilor reglementarilor tehnice privind eliminarea cauzelor care pot duce la accidentarea utilizatorilor prin: lovire, cădere, punere accidentare sub tensiune, ardere etc.

Cerința B. Siguranța în exploatare este îndeplinită în mod conform, organizarea spațiilor interioare precum și accesul în plan vertical și orizontal realizându-se în mod corespunzător, fără pericole de accidentare.

➤ Cerința C. Siguranța la foc

Din condițiile de proiectare, construcția trebuie proiectată să asigure în caz de incendiu următoarele deziderate:

- Stabilitatea elementelor portante ale clădirii pe o perioadă determinată;
- Evitarea pierderilor de viețiomenești;
- Limitarea izbucnirii și propagării focului în interiorul clădirii;
- Pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți s-au prevăzut ferestre cu trape;
- Protecția ocupanților clădirii;
- Protecția echipamentelor de intervenții.

Cerința C. Siguranța la foc este îndeplinită în mod conform.

➤ ***Cerința D. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului***

Această cerință se referă la asigurarea calitatii aerului, apei, solului, la evacuarea apelor uzate și deșeurilor.

Cerința D. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului este îndeplinită în mod conform deoarece emisiile de poluanți în aer (CO₂) nu sunt peste nivelul recomandat pentru clădiri situate în zona climatică II (-15⁰C). De asemenea se realizează intervenții pentru modernizarea instalațiilor degradate.

➤ ***Cerința E. Protecția termică, hidrofuga și economia de energie***

Prin această cerință se urmărește satisfacerea unor deziderate care conduc la exploatarea investiției în condiții de normalitate.

Cerințele de protecție termică, hidrofuga și economia de energie se referă la limitarea pierderilor de căldură și eliminarea/limitarea pericolului de infiltrare, condens, umiditate în elementele de construcții.

Cerința E. Igiena și Protecția termică, hidrofuga și economia de energie este îndeplinită în mod conform întrucât construcția beneficiază de termoizolație, iar consumul de energie primară este sub nivelul recomandat.

➤ **Cerința F. Protecția la zgomot**

Această cerință examinează modul în care sunt respectate limitele efectelor zgomotului provenit din exteriorul construcției sau din interior, datorat activității ce se desfășoară precum și funcționării instalațiilor și echipamentelor asupra utilizatorilor.

Cerința F. Protecția la zgomot este conformă întrucât activitățile desfășurate în construcție nu generează un nivel de zgomot care ar putea constitui sursa de disconfort pentru Vecinătăți.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea proiectului se va face de la Bugetul de Stat, Bugetul Local și alte surse legal constituite prin includerea obiectivului de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA" în Fondul European de Dezvoltare Regională (Programul POR 2014 - 2020 - prioritate de investiție 3.1 B)

7. Certificat de Urbanism, Anexe, acorduri și avize

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire: Certificat de urbanism Nr. 20859 din 27 Aprilie 2017;
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru
- 7.3. Extrasul de carte funciara pentru informare nr 30796 din 27.04.2017, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia;
- 7.4. Acordul Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița
- 7.5. Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții

Întocmit,

Ing. Petre Alexandru STAN





Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

ANEXA

DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA"

1. Descrierea soluțiilor tehnice propuse pentru principale lucrări de intervenție Lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii:

a) **Înlocuirea elementelor de tâmplărie exterioare din lemn cu tamplarie din PVC cu geam termopan, termoizolante**

Montarea: Execuția se va face conform proiectului și detaliilor furnizorului de sistem, în concordanță cu prescripțiile caietului de sarcini, ținând cont de normativele specifice acestei categorii de lucrări și de prescripțiile tehnice în vigoare.

b) **Termoizolarea acoperisului**

Valorile impuse pentru rezistența termică, începând cu anul 2011, pentru anumite elemente constructive au creșteri semnificative. Constatam că valoarea cea mai exigentă este regăsită pe planșeele peste ultimul nivel, valoarea rezistenței termice minime fiind de 5 mpK/W. Având în vedere această prevedere a normativului C107/1, este absolut necesară termoizolarea acoperisului

c) **Înlocuirea învelitorii din tabla zincată cu învelitoare din tabla prefaltuită**

Desfacerea învelitorii existente și montarea învelitorii din tabla prefaltuită

Se vor utiliza materiale de construcții ce au toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și la care se cunosc măsurile necesare ce se impun pentru utilizarea acestora, potrivit normelor PSI în vigoare.

d) **Termoizolarea pereților exteriori - fațadelor precum și lucrările de finisaj exterioare**

Lucrările de intervenție cuprind:

- Curățarea prin periere;



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Izolarea termică a suprafeței exterioare cu produse de construcție recomandate și compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea contururilor golurilor (spaleti, buiandrugi, glăfuri);
- Aplicarea finisajului exterior astfel încât să nu fie afectată fațada construcției, respectând culorile inițiale;
- Termoizolarea soclului;
- Montarea, demontarea și transportul schelei;
- Utilizarea schelei aferente unei perioade de închiriere de 1,5 luni calendaristice;
- Transportul materialelor și molozului la o distanță de 10 km.

Produsul recomandat prin auditul energetic este Polistiren expandat, 20kg/m^3 ;
 $L_{iz}=0.042$ [W/mK]; $g_{iz}=0.15$ [m]; $S_{izolatie}=591.0$ [m²]; pierderi 0%.

- e) **Tencuirea și finisarea suprafețelor degradate care nu vor fi placate cu plăci termoizolante**
- f) **Lucrări de zugrăveli și vopsitorii interioare**

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 °C.

g) **Instalarea panourilor solare cu tuburi vidate**

Etapele montării:

1. montarea suportului urmărind schițele furnizate de producător.
2. ridicarea și fixarea suportului pe acoperiș. Se montează obligatoriu în cel mai înalt punct de acoperișul casei (de preferat la coama casei) expunând la sud înclinația normală aprox. 45°.
3. Fixarea boilerului de suport
4. Realizarea instalației de apă (rece și caldă) la panoul solar. Pentru instalare recomandăm țevi



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

din pexal sau pex , cu un diametru cat mai mare .

5. Montarea Controllerului Solar SR500 si a accesoriilor cu care acesta vine echipat (electrovalva , sonda de temperatura si nivel , etc.) . Montajul se executa conform schiței de montaj cu care acest controler vine insotit . Exista 2 tipuri de montaj pentru acest model de controller . A. Pe o singura țeava intra si iese apa (rece/calda) B. Intrare si ieșire apa (calda si rece) pe 2 țevi diferite. Izolați țevile sau țeava si spiralați panglica de degivrare pe țevile de apa exterioare .

6. Introduceți garniturile de etanșare din cauciuc (negre sau albastre) pe tuburile de sticla

7. Montarea tuburilor vidate

8. Umplerea bazinului cu apa rece (Atenție ! Nu efectuați aceasta operațiune decât seara dupa apusul soarelui sau dimineața devreme înainte de răsărit , altfel riscați sa va explodeze tuburile vidate din sticla din cauza diferențelor mari de temp. se poate produce soc termic) .

9. Strângerea definitiva a boilerului de suport se face dupa 1-2 saptamani de functionare .

h) Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice

Sistemul de panouri fotovoltaice ce cuprinde un număr de 36 de panouri montate pe acoperișul clădirii. Fiecare panou va avea o greutate de cca. 19 kg. Acestea se vor monta pe acoperișul clădirii cu orientarea către Sud si se vor fixa cu ajutorul structuri de montaj si a suportilor de prindere conform fisei tehnice a producatorului.

i) Realizarea rampei de acces pentru persoanele cu handicap

S-a avut in vedere realizarea unei rampe de acces care sa asigure accesul in cladire neîngrădit al persoanelor cu handicap, dar și a persoanelor aflate temporar sau ocazional în situații de handicap prin urmare prin prezentul proiect s-a propus constructia unei rampe pentru scaune cu rotile la accesul principal in cladire intre axul B si C.

Rampa propusa va fi executata din beton, latimea rampei va fi de 90 cm, panta de 2 cm la fiecare 30 cm de parcurs, iar balustrada va avea o inaltime de maxim 75 cm. Balustrada va fi executata din bare din Inox, acestea vor fi continue si paralele cu planul rampei, continuind 30 cm dincolo de aceasta, inclinate de sus in jos catre sol. Capetele barelor vor fi rotunjite incat sa coboare lin spre stampul de sprijin al barei.



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

2.Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Valoarea totala a obiectivului de investiție (Scenariul 1- Optim recomandat):

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	4.396.066 lei	829.667 lei	5.225.733 lei
Din care			
C+M	2.673.077 lei	507.885 lei	3.180.962 lei

Eșalonarea investiției:

AN I: 1.318.820 lei - fara T.V.A.

AN II: 3.077.246 lei - fara T.V.A.

b) Indicatori minimali

Capacități fizice:

- Suprafața construită la sol a corpului ce urmează a fi reabilitat: 751,0 mp;
- Suprafața construită desfășurată a corpului ce urmează a fi reabilitat: 1.180,41 mp;
- regimul de înălțime P, P+E+M

Obiective ce se preconizează a fi atinse:

- Reducerea consumului de energie în clădirile publice;
- 10% din totalul de energie primară va fi obținut din surse regenerabile, ducând la:
 - Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră
 - Scăderea costurilor de întreținere
- Sporirea confortului pentru utilizatorii obiectivului de investiție.

3. Devizul General.



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN
IALOMITA

CURS INFOEURO DEC 2016 1 EURO = 4,5172 LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000	2.850	17.850
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL capitol 1		15.000	2.850	17.850
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0	0	0
2.2.	Alimentare cu apă	0	0	0
2.3.	Canalizare	0	0	0
TOTAL capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.490	663	4.153
	3.1.1. Studii de teren	3.490	663	4.153
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	6.750	1.283	8.033
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000	760	4.760
3.5.	Proiectare	106.100	20.159	126.259
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.600	4.484	28.084
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500	2.375	14.875
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000	13.300	83.300
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0	0	0
3.7.	Consultanță		172.700	32.813	205.513
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143.700	27.303	171.003
	3.7.2.	Auditul financiar	29.000	5.510	34.510
3.8.	Asistență tehnică		24.288	4.615	28.903
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.288	2.715	17.003
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.288	1.385	8.673
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000	1.330	8.330
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000	1.900	11.900
TOTAL capitol 3			317.328	60.293	377.621
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		2.346.577	445.850	2.792.427
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		296.500	56.335	352.835
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1.043.158	198.200	1.241.358
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0	0
4.5.	Dotări		0	0	0
4.6.	Active necorporale		0	0	0
TOTAL capitol 4			3.686.235	700.385	4.386.620
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
05.ian	Organizare de șantier		15.000	2.850	17.850
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000	2.850	17.850
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
05.feb	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		29.403	0	29.403
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.365	0	13.365



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.673	0	2.673
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.365	0	13.365
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.5.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8,78%)	325.000	61.750	386.750
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.100	1.539	9.639
TOTAL capitol 5		377.503	66.139	443.642
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		4.396.066	829.667	5.225.733
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2.673.077	507.885	3.180.962

Data:22.09.2017

Intocmit
Ing. Petre Alexandru Stanica
DOMINO
SMART CONS
SRL
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Ordinul de verificare
Teodor Bratan
Arh. Teodor BRATAN



HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11643 din 28.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11648 din 28.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 11762 din 29.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. 11766 din 29.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea ”Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 161 din 29.09.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița”;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă realizarea Proiectului „Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița” pentru obținerea finanțării din fonduri europene prin Programul

Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

(2) *Pe durata realizării proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.*

Art.2(1) *Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1) în quantum de 5.225.733,00 lei cu TVA.*

(2) *Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului prevăzut la art.1) în quantum de 5.225.733,00 lei cu TVA.*

(3) *Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Județean Ialomița la finanțarea proiectului, în valoare de 104.514,66 lei, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului. Asistența financiară nerambursabilă solicitată este în sumă de 5.121.218,34 lei.*

(4) *Consiliul Județean Ialomița se angajează să finanțeze din bugetul județului Ialomița toate costurile neeligibile și conexe aferente proiectului și va asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.*

(5) *Contribuția Consiliului Județean Ialomița și costurile neeligibile prevăzute la alin. 1,2 și 3 sunt calculate potrivit bugetului proiectului, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre*

Art.3 *Se împuternicește domnul Victor MORARU - Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului, precum și Declarația de angajament prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

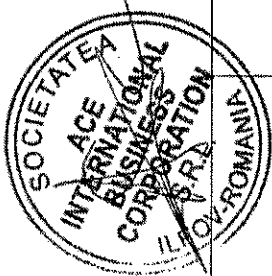
Art.4 *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

Art.5 *Președintele Consiliului Județean Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

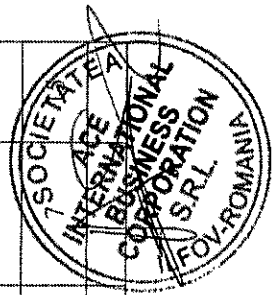
**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



BUGETUL CERERII DE FINANTARE-MUZEU

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categoriile MySMIS	Subcategoriile MySMIS
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibila				
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5+8		
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului										
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	38
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00	12	39
	TOTAL CAPITOL 1	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00		
CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	40
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	3.490,00	663,00	4.153,00	0,00	0,00	0,00	4.153,00	14	42
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14	43
3.3	Proiectare si inginerie	116.850,00	22.202,00	139.052,00	0,00	0,00	0,00	139.052,00	14	44
3.4	Consultanță	143.700,00	27.303,00	171.003,00	0,00	0,00	0,00	171.003,00	14	45
3.5	Asistență tehnică	24.288,00	4.615,00	28.903,00	0,00	0,00	0,00	28.903,00	14	46

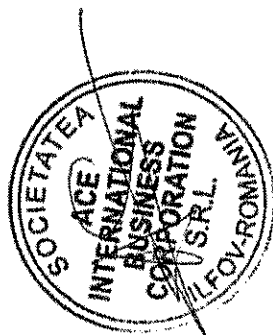
	TOTAL CAPITOL 3	288.328,00	54.783,00	343.111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343.111,00			
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	1.994.590,0	378.972,00	2.373.562,0	0	0,00	0,00	0,00	2.373.562,00		15	
4.1	Construcții și instalații	0	378.972,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		15	53
	Dotări (se include utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	1.339.658,0	254.535,00	1.594.193,0	0	0,00	0,00	0,00	1.594.193,00		15	54
4.2	Dotări, active necorporale)	0	254.535,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		15	56
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	351.987,00	66.878,00	418.865,00	0	0,00	0,00	0,00	418.865,00		15	56
	TOTAL CAPITOL 4	3.686.235,0	700.385,00	4.386.620,0	0	0,00	0,00	0,00	4.386.620,00			
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00		16	
5.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00		16	57
5.1	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		16	58
5.2	Comisioane, cote, taxe	29.403,00	0,00	29.403,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.403,00		17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	325.000,00	61.750,00	386.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386.750,00		18	60
	TOTAL CAPITOL 5	369.403,00	64.600,00	434.003,00	0,00	0,00	0,00	0,00	434.003,00			
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate											
	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	8.100,00	1.539,00	9.639,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.639,00		8	17
6.1	TOTAL CAPITOL 6	8.100,00	1.539,00	9.639,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.639,00			
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect											
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	29.000,00	5.510,00	34.510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.510,00			
	TOTAL CAPITOL 7	29.000,00	5.510,00	34.510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.510,00			



	4.396.066,0 0	829.667,00	5.225.733,0 0	0,00	0,00	5.225.733,00
TOTAL GENERAL din care						
	2.673.077,0 0		3.180.962,0 0			
C+M		507.885,00		0,00	0,00	3.180.962,00

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	5.225.733,00
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0,00
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	5.225.733,00
II	Contribuția proprie, din care :	104.514,66
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	104.514,66
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	0,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	5.121.218,34



Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBILĂ aferenta categoriei de solicitanti	Total eligibil cerere de finantare
Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	5.225.733,00	
Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	0,00	5.225.733,00
Total	5.225.733,00	5.225.733,00

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B - Clădiri publice

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI

Model_C

Declarație de angajament

Pentru Solicitant individual sau membrii ai parteneriatului

Subsemnatul **VICTOR MORARU**, CNP **110101010101010101**, posesor al C.I. seria SZ, nr. **110101010101010101**, eliberat de SPCLEP SLOBZIA, în calitate de reprezentant legal al **CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Solicitant de finanțare în cadrul parteneriatului pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița" pentru care am depus/s-a depus prezenta Cerere de finanțare

Mă angajez ca **U.A.T JUDEȚUL IALOMIȚA**

- Să asigure contribuția proprie 104.514,66 lei reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, conform cererii de finanțare,
- Să finanțeze costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului (conform Acordului de parteneriat)
- Să asigure resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale,
- Să prezinte, la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare în care să se menționeze sumele ce implică contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului,
- Să mențină proprietatea facilităților construite/ modernizate/ reabilitate / amenajate/ extinse (*unde este cazul*), a bunurilor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu ipotecheze, cu excepția situațiilor prevăzute în contractul de finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci ani) ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare,
- În cazul în care va primi finanțare din POR 2014-2020 pentru investiții în infrastructură trebuie ca pe perioada de durabilitate să:
 - să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
 - să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
 - să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
- Să respecte, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse și nediscriminării și egalității de gen.

- Să asigure accesibilizarea corespunzătoare a spațiului/spațiilor obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, respectarea prevederilor naționale și europene aplicabile în vigoare¹.
- Să se asigure cu privire la preluarea și respectarea recomandărilor din cadrul raportului de audit energetic în etapele următoare de proiectare și executare ale proiectului, în vederea realizării performanțelor energetice minime impuse de legislația națională și europeană aplicabilă, în vigoare².
- Să respecte, pe perioada de valabilitate a contractului, următoarele condiții:
 - să nu se afle în stare de faliment
 - să nu fie în dificultate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) NR. 651/2014 al COMISIEI din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat.
 - să nu fi fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.
 - (Unde e cazul) să dețină dreptul legal de a desfășura activitățile prevăzute în cadrul proiectului.
- Să notifice OI/AMPOR asupra oricărei situații, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul solicitantului (general și specific) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective.

Semnătura:

Nume, prenume

VICTOR MORARU

Semnătura reprezentantului legal al solicitantului

Data: septembrie 2017

¹ Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,
- capitolul IV Accesibilitate din Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

² Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor,
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora,
- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul nr. 3.152 din 15 octombrie 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11644 din 28.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11649 din 28.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Raportul nr. 11763 din 29.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. 11767 din 29.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură;
- hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 131/24.08.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3",

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 și art.9 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3", prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției aferentă obiectivului nominalizat la art. 1), prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3", după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției :4.092.248,00 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 2.432.524,00 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 18 luni;

Art. 4 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 131/24.08.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3".

Art.5 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.6 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRII
ADMINISTRATIVE DIN STRADA
RAZOARE NR. 3"**

- PROIECT NR. IL-1742/2017
- FAZA D.A.L.I.

**BENEFICIAR
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Septembrie 2017



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

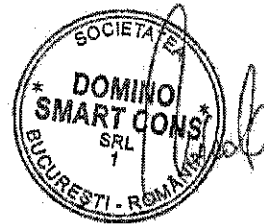
FOAIE DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL

SC DOMINO SMART CONS SRL

REPREZENTANT LEGAL

CRISTINA NICA



COLECTIV DE ELABORARE

Sef de proiect: arh. Bratan Teodor Costan

Proiectant: ing. Cretu Cezar Catalin

Instalații: ing. Petrea Ionut

Secretariat: Aurelia Ilie

SEMNATURA:



Cretu Cezar Catalin
.....
Petrea Ionut
.....
Aurelia Ilie
.....



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

CUPRINS

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite și reprezentant legal
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
- 3.2. Regimul juridic
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici
- 3.4. Analiza stării construcției existente
- 3.5. Starea tehnică a construcției existente
- 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora

- 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv funcțional-arhitectural și economic
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale
- 5.4. Costurile estimative ale investiției
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizării lucrărilor de intervenție

6. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat

6.1. Comparația scenariilor propuse

6.2. Justificarea scenariului optim, recomandat

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice

7. Certificat de Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

7.3. Extras de carte funciara

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentația tehnico economica

7.6. Avize, acorduri si studii specifice



Domino Smart Cons

Sedlu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

(B) PIESE DESENATE

Nr. crt.	Denumire plan	Scara	Format	Nr plan
1	Plan de încadrare in zona	1:5000	A4	A 01
2	Plan de situație existent	-	A4	A 02
3	Plan parter existent	1:50	A1	A 03
4	Plan parter propunere Scenariul 1	1:50	A1	A 04
5	Plan etaj 1 situație existentă	1:50	A1	A 05
6	Plan etaj 1 propunere Scenariul 1	1:50	A1	A06
7	Plan etaj 2 situație existentă	1:50	A1	A07
8	Plan etaj 2 propunere Scenariul 1	1:50	A1	A08
9	Plan încadrare in zona propus - Scenariul 1	1:50	A1	A 09
10	Plan de situație propus - Scenariul 1	1:50	A1	A10
11	Secțiune verticală A-A existentă	1:50	A2	A11
12	Secțiune verticală C-C propus - Scenariul 1	1:50	A2	A12
13	Secțiune verticală B-B - existentă	1:50	A1	A13
14	Secțiune verticală D-D propus - Scenariul 1	1:50	A1	A14
15	Plan acoperiș existent	1:50	A1	A15
16	Plan acoperiș propus - Scenariul 1	1:50	A1	A16
17	Fațada Vest existent	1:50	A2	A17
18	Fațada Vest propus - Scenariul 1	1:50	A2	A18
19	Fațada Est existent	1:50	A2	A19
20	Fațada Est propus - Scenariul 1	1:50	A2	A20
21	Fațada Sud Existent	1:50	A1	A21
22	Fațada Sud Propus - Scenariul 1	1:50	A1	A22
23	Fațada Nord existent	1:50	A1	A23
24	Fațada Nord propus - Scenariul 1	1:50	A1	A24
25	Relevu instalații sanitare Parter	1:50	A1	I01



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

26	Relevu instalații sanitare Etaj 1	1:50	A1	I02
27	Relevu instalații sanitare Etaj 2	1:50	A1	I03
28	Relevu instalații termice Parter	1:50	A1	I04
29	Relevu instalații termice Etaj 1	1:50	A1	I05
30	Relevu instalații termice Etaj 2	1:50	A1	I06
32	Schema funcțională instalație cu panouri solare propusa	-	A3	I07
33	Schema funcțională instalație cu panouri fotovoltaice propusa	-	A3	I08
34	Plan propus instalatii sanitare - Parter	1:100	A2	I09
35	Plan propus instalatii sanitare - Etaj I	1:100	A2	I10
36	Plan propus instalatii sanitare - Etaj II	1:100	A2	I11



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR. 3"

1.2. Ordonator principal de credite și reprezentant legal:

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA prin reprezentant legal Victor MORARU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

S.C. DOMINO SMART CONS S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Clădirea face parte din domeniul public conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/27.12.2001, Anexa nr. 1, poziția 7.

Imobilul are carte funciara nr. 33800 - C1.

Beneficiarul investiției este Județul Ialomița. Este necesară eficientizarea energetică a clădirii aparținând domeniului public.

Prezentul studiu servește la definirea și detalierea modalităților de intervenție, modernizare și reabilitare termică a clădirii, de reamenajarea și izolarea termică, având ca finalitate eficientizarea energetică a obiectivului: "Clădire administrativă din strada Răzoare Nr. 3".

Obiectivul de investiții este inclus în "Strategia în domeniul eficienței energetice a Județului



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Ialomița pentru perioada 2016-2020" cat si in "Documentul Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio-Economica si Demografica a teritoriului Județului Ialomița, pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020".

Exista, dupa caz, acorduri internaționale ale statului roman care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investiție:

- Legea 121/2014 privind Eficienta Energetica;
- HG 1460/2008 - Strategia Naționala pentru Dezvoltarea Durabila a României - orizonturi 2013-2020-2030;
- HG 1069 - Strategia Energetica a României 2007-2020, actualizata pentru perioada 2011-2020;
- Legea 372/2005 privind Performanta Energetica a Clădirilor;
- HG 219/2007 privind Promovarea Cogenerării bazate pe cererea de energie termica.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Clădirea reprezintă sediul administrativ si birouri. A fost data in folosința in anul 1996, având regimul de inaltime P+2E si suprafataconstruita desfășurata de 1.036,80 mp.

Suprafata construita la sol pentru corpul C1 este de 356,00 mp.

Suprafata totala a terenului este de 2.137,00 mp, teren intravilan, împrejmuit.

Sistemul constructiv este din grinzi din beton armat cu pereți din caramida, acoperiș din tabla zincata, șarpanta din lemn cu planșeul superior izolat cu zgura. Sistemul constructiv este de tip cadre din beton armat cu planșee din beton armat. Pereții de închidere sunt din zidărie de caramida de 37,5 cm grosime. Fațadele prezintă finisaje din praf de piatra si elemente decorative din caramida Bratca.

Este necesara si oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului, cu scopul de a creste performanta energetica, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, in condițiileasigurării si menținerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale a instalațiilor cat si a finisajelor interioare si exterioare ale clădirii, contribuind totodată la ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin prezenta investiție se urmărește atingerea obiectivului principal de creșterea a eficienței energetice a obiectivului de investiție "Clădire Administrativa din Strada Răzoare nr. 3" prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldura, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Obiectivul specific al axei prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sisteme de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și a competitivității, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în anul 2020, respectiv 20/20/20: reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ față de 1990, 20% din energia utilizată să provină din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice, piloni ai strategiei în domeniul energiei la nivelul Uniunii Europene.

Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important de dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: Consolidază securitatea alimentării cu energie, reducerea consumului de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, creează locuri de muncă prin însăși investițiile realizate.

Eficiența energetică este fundamentală la nivelul țărilor membre UE, așadar aceasta trebuie să devină prioritară și pentru România.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Localizare: Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Consiliului Local SLOBOZIA nr. 132/2008, este zona centrala compacta.

Amplasamentul: Strada Răzoare nr. 3, Municipiul Slobozia, județul Ialomița;

Suprafața terenului: Suprafața totala a terenului este de 2.137,00 mp, teren intravilan, împrejmuit.

Dimensiunile in plan: Clădirea reprezintă sediul administrativ si birouri. A fost data in folosința in anul 1996, având regimul de inaltime P+2E si suprafața construita desfășurata de 1.036,80 mp.

Suprafața construita la sol pentru corpul C1 este de 356,00 mp.

Suprafața utila parter = 299,17 mp

Suprafața utila etaj 1 = 288,46 mp

Suprafata utila etaj 2 = 286.83 mp

Total suprafata utila = 874,46 mp

b)Relațiile cu zonele învecinate:

Vecinatati conform planului de situație se prezintă astfel:

- La Nord – Biserica Adventista Slobozia
- La Sud – Strada Răzoare
- La Vest – Bulevardul Chimiei
- La Est - Parcul Orașelul Copiilor

Accesul se realizează prin Strada Răzoare, nr. 3.

c)Date seismice si climatice:

- Clasa de importanta a construcției III Conf. P100-1/2013
- Perioada de colt $T_c=1$ secunde.
- Categoria de importanta "C" - normala
- Conform CR 1 – 1 – 3 / 2012, incarcarea din zăpada pe sol $S_{0,k}$ ajunge la 2.5 kN/mp
- Conform CR 1 – 1 – 4 / 2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice q_b din vânt, având intervalul de recurenta IMR de 50 ani, ajunge la 0,6 kPa
- $T_e = -15^\circ\text{C}$
- Gradul de rezistenta la foc "II"



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

d) Studii de teren:

(i) studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

Nu este cazul

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidroenergetice, dupa caz;

Nu este cazul

e) Situația utilitatilor tehnico-edilitare existente:

- Alimentarea cu apa potabila se realizează din rețeaua de apa existenta in zona;
- Alimentarea cu energie electrica se face, in prezent, din rețeaua locala stradala;
- Încălzirea se realizează cu centrale termice murale, una pe fiecare nivel, funcționând pe baza de gaz natural.

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

Vulnerabilitățile clădirii sunt date de acțiunea factorilor naturali precum grindina, vijeliile puternice, căderile masive de zăpada.

Deficiente si degradări din acțiunea factorilor climatici:

- Degradarea tencuielilor exterioare ale soclurilor, afectate de umiditatea din precipitații, prezentând zone cu desprinderi, exfolieri, coșcoviri, etc.
- Degradarea tâmplăriei din lemn a ferestrelor si ușilor exterioare;
- Degradarea învelitorii din tabla zincata;

g) Informații privind posibile interferente cu monumentele istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat învecinata;

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic

a) Natura proprietatii sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul cu suprafața totala de 2.137,00 mp (conform documentației cadastrale avizate cu nr. 30785) face parte din domeniul public al Loc. Slobozia, Jud. Ialomița, conform Hotărârii de



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Guvern nr. 1353/27.12.2001, Anexa nr.1, poziția 7.

Imobilul se afla situat in intravilanul Municipiului Slobozia, conform P.U.G.si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008 si este proprietate privata - teren si/sau construcții. Folosința actuala a terenului este zona centrala compacta.

b) Destinația construcției existente;

Conform extrasului de carte funciara, corpul de clădire C1 face parte din imobilul cu numărul cadastral 33800 si destinația curți-construcții, masoara 356 mp suprafața construita la sol, are destinația de clădire administrativa iar alcătuirea constructiva este P+2E, cu fundații continue din beton, cadre din beton armat, zidărie din caramida, învelitoare cu tabla, fara lift, edificata in anul 1996.

c) Includerea construitei existente pe lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zone de protecție ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

Construcția nu este inclusa pe lista monumentelor istorice.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, dupa caz;

Conform Certificatului de Urbanism:

- **Indicii urbanistici maximi**, procentul de ocupare al terenului si coeficientul de izare al terenului se va menține, in linii mari, neschimbat conform P.U.G.si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate, conform Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectand si prevederile din Anexa 4 al Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.
- **Utilizări admise** - echipamentele publice si de interes public, comerț, hoteluri, restaurante, servicii pentru întreprinderi, servicii colective, locuințe;
- **Utilizări admise cu condiționări** - extinderea unor construcții existente se va putea aproba numai in baza unui Plan Urbanistic Zonal elaborat pe întreaga arie care face parte din nucleul principal al zonei centrale; se poate admite conversia unor spatii de locuit de la parterul clădirii colective de locuit in alte funcțiuni cu respectarea următoarelor condiții:
 - Sa nu se intervină la structura de rezistenta;
 - Sa nu se altereze finisajele exterioare ori sa se pună finisaje armonizate cu cele existente;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Sa nu fie modificate sau reduse spatiile comune de acces in clădire;
- Sa nu fie utilizate spatiile exterioare comune pentru extinderea activitatii si sa nu fie afectata vegetația medie si înalta existenta;
- Sistemul de afișaj sa fie discret si sa se subordoneze arhitecturii existente a clădirii;
- Sa nu provoace aglomerare mare de pietoni si fluxuri importante de transport;
- Sa nu producă poluare sau incomodări de orice natura.
- **Utilizări interzise** - Sunt interzise următoarele tipuri de activitati:
 - Orice lucrări care modifica traseele protejate ale străzilor;
 - Activitati productive poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
 - Construcții provizorii de orice natura;
 - Depozitare en-gros;
 - Depozitarea pentru vânzarea unor cantitate mari de substanțe inflamabile sau toxice;
 - Activitati care utilizează pentru depozitare si producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
 - Depozitari de materiale re folosibile;
 - Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
 - Lucrări de terasament de natura sa afecteze amenajările din spatiile publice si construcțiile de pe parcelele adiacente sau care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
 - Orice lucrări care diminuează spatiile publice plantate.
- **Împrejmuiri** - indicarea limitelor de proprietate a terenului poate fi realizata prin diferențiereatrării pavajelor fata de trotuare si din împrejmuiri construite, gard viu compactat, jardiniere, elemente decorative.
- **Circulații si accese** - toate clădirile trebuie sa aibă in mod obligatoriu asigurat acces carosabil cu minim 3.00 m dintr-o cale de circulație publica, sa permită intrarea mijloacelor de intervenție in caz de incendiu.
- **Staționarea autovehiculelor** - toate parcajele se vor asigura in afara spațiului aferent drumurilor publice si vor fi dimensionate in conformitate cu normele de parcare valabile in momentul cererii autorizației de construire.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- **Aspectul exterior al clădirilor** - noile construcții sau modificarea celor existente trebuie să se subordoneze caracterului reprezentativ al zonei și să se armonizeze cu clădirile înconjurătoare; vor fi prevăzute reguli minime obligatorii care trebuie respectate în cazul unor extinderi, precum și privind tratarea vitrinelor firmelor, copertinelor, chioșcurilor și mobilierului urban pentru a se evita desfigurarea arhitecturii clădirilor existente și pentru a se atenua nemulțumirea locuitorilor față de degradarea imaginii de ansamblu.
- **Condiții cu echiparea tehnico-edilitară** - data fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; se interzice dispunerea antenelor TV - satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) Categoria și clasa de importanță;

- Categoria de importanță "C" în conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat prin H.G. nr.766/21.11.1997 și metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor aprobată prin ordin MLPAT.
- Clasa de importanță a construcției III, conform normativului P100-92 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale" și ordinului M.L.P.A.T. nr. 71/N/1996 "Completarea și modificarea capitolelor 11 și 12 din normativul P100-92"
- Gradul de rezistență la foc "II" conform normativului P118/1, Normativ privind securitatea la incendiu al construcțiilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul;

c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcția a fost edificată în anul 1996.

d) Suprafața construită;

Aria construită = 356.00 mp.

e) Suprafața construită desfășurată;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Suprafața desfășurată este de 1.036,80 mp.

f) Valoarea de inventar a construitei;

Conform evaluării, valoarea bunului de inventar "Clădire administrativă" cu nr. inventar 110072 este de 998.400,00 lei, conform HCJI nr. 50/21.04.2016

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Construcția are regim de înălțime P+2E și funcțiune de birouri și anexe (garaj, centrala termică, magazie). Structura de rezistență a acesteia este alcătuită din cadre de beton armat din stâlpi cu secțiuni de 30x35cm și de 35x35cm și grinzi cu secțiunea de 25x45cm.

Planșeele sunt din beton armat monolit cu grosimea de 12 cm, iar acoperișul este de tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă.

Fundațiile sunt continue sub peretii din zidărie și izolate sub stâlpi (tip bloc de beton simplu și cuzinet de beton armat).

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

În baza expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

Alcătuirea din punct de vedere arhitectural:

Construcția analizată are regim de înălțime P+2E și funcțiune de birouri și anexe (garaje, centrala termică, magazie).

Execuția ei s-a realizat în baza proiectului de structură elaborat în 1993 de S.C. PRORENT Slobozia.

Suprafața construită la sol este de 356 mp, iar cea desfășurată de 1.036,80 mp

Este alcătuită din două tronsoane despărțite prin rost de separație, dispuse în forma literei



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

"L", având laturile 29,60X15,70 m. Înălțimile pe nivel sunt 3,15 m în parter și etajul 1 și 3,10 m în etajul 2.

Există două accese principale în clădire, unul prin fațada nordică în tronsonul 1, iar celălalt în tronsonul 2 prin fațada estică. Comunicarea pe verticală se realizează pe două scări poziționate în imediată apropiere a celor două accese.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuiele cu praf de piatră și placaje de cărămidă tip Bratca, iar cele interioare cu vopsea lavabilă și placaje din faianță al băi. Pardoselile sunt din parchet și gresie.

Tâmplăria interioară și exterioară este din lemn și PVC.

Alcătuirea din punct de vedere structural:

Proiectarea seismică a acestei construcții s-a făcut în baza normativului P100-1/2013.

Structura de rezistență este alcătuită astfel:

Cadre ortogonale din beton armat dispuse astfel:

- Tronsonul 1 - două deschideri (5.60m și 2.10m) și traveei (4x3.5m și 1x3.0m)
- Tronsonul 2 - trei deschideri (2x5m și 1x2.0m) și 4 traveei (2x3.50m și 2x4.20m)

Grinzile au dimensiunile secționale 25x45cm, iar stâlpii 30x35cm și 35x35cm. Armarea grinzilor este realizată cu bare Ø14 și Ø16 PC52 și etrieri Ø8/10 (20) cm OB37.

Armarea stâlpilor este realizată cu Ø16 și Ø18 și etrieri Ø8/10 (15) cm OB 37.

Conform rezultatelor încercărilor, betonul utilizat în structura este C16/20, iar oțelul OB37 și PC52.

- Planșeele sunt din beton armat monolit în grosime de 12 cm. Armarea s-a realizat cu 5Ø10/ml și 5Ø12/ml PC52, sus și jos.
- Fundațiile sunt continue sub pereți de zidărie și izolate sub stâlpi (tip bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat) Sunt situate la 75 cm adâncime de la nivelul terenului, pe o pernă de balast compactat de 50 cm, iar sub aceasta o împănare cu balast de 20 cm.
- Acoperișul este tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă.

Pe durata exploatării clădirea nu a suferit intervenții cu impact asupra sistemului structural.

Avarii constatate:

- La elementele structurale: nu sunt;
- La elementele nestructurale: degradarea tencuielilor exterioare ale soclurilor,

puternic afectate de umiditatea din precipitații, prezentând zone cu desprinderi, exfolieri, coșcoviri, etc. Degradarea tâmplăriei din lemn a ferestrelor și ușilor exterioare. Degradarea tablei zincate de la acoperiș. Lipsa unei sistematizări adecvate cu trotuare și rigole de captare și îndepărtarea apelor din precipitații de pe acoperiș.

Concluzii:

Evaluările prin calcul efectuate indică încadrarea clădirii în ansamblul ei (ambele tronsoane) în clasa de risc seismic RsIII din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Urmare evaluărilor efectuate a rezultat ca din punct de vedere al cerințelor esențiale <<rezistența și stabilitate>>, lucrările necesare creșterii performanței energetice a clădirilor analizate se pot face fără intervenții de natură consolidărilor.

Conform auditului energetic:

Construcția analizată din punct de vedere a performanței energetice, luând în considerare consumurile pentru încălzire, apă caldă de consum, climatizare, ventilație mecanică și iluminat artificial are clasa energetică C, pentru un consum anual de specific de energie de 241,4 [kWh/m² an] și indicele de emisii echivalent CO₂ de 48 [kgCO₂/m² an].

Din punct de vedere arhitecturalo-istoric:

Tencuiala exterioară este din praf de piatră și elemente decorative din caramida Bratca, tencuiala soclului este căzută în proporție de 40% și necesită reparații;

Învelișul este din tablă zincată și prezintă semne majore de degradare

Pereții exteriori sunt din caramida, nu au izolație termică exterioară și nu prezintă fisuri.

Pardoselile nu sunt deteriorate, în interiorul camerelor fiind parchet melaminat, pe holuri este mozaic, iar în grupurile sanitare gresie.

Tâmplăria exterioară este din PVC și nu necesită reparații, iar cea din lemn este în stare relativ bună, dar neetanșă.

Trotuarele de protecție nu sunt deteriorate.

Din punct de vedere al instalațiilor sanitare, termice și electrice

Grupurile sanitare nu prezintă degradări

Centralele termice sunt de tip centrală de apartament murală, pe fiecare nivel, funcționând



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 **Reg. Com.:** J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 **Mob:** 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

pe baza de gaz metan, montate in 21.06.2011.

Apa calda este furnizata de boiler electric de 1500W cu capacitate de 80 litri si cu distribuție cu rețea de PPR.

Racordurile clădirii la apa calda si căldura sunt din țevi de PPR care nu sunt izolate.

Instalația electrica nu prezintă uzura morala, fiind din conducta de aluminiu si cupru, iar accesoriile sunt montate pe pereți.

Corpurile de iluminat la interior sunt de tip fluorescent, iar la exterior sunt de tip LED cu senzori zi/noapte.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Cerințele esențiale

Particularitatea ale amplasamentului:

- Clădirea administrativa, strada Răzoare nr. 3 cu suprafața construita de 356,00 mp;
- Suprafața totala a terenului este de 2.137,00 mp, teren intravilan împrejmuit;
- Accesul in amplasament este realizat din strada Răzoare, nr. 3;
- Surse de poluare - nu exista;
- Particularitatea de relief - nu este cazul;

Nivelul de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitarilor:

In zona propusa pentru modernizare exista sursa de apa, energie electrica, gaze si telefonie.

Descrierea succinta a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic si funcțional:

- Destinația: Instituții publice;
- Funcțiuni existente si propuse: Instituții publice;
- Numărul de utilizatori: 9;
- Durata normala de functionare conform fisei de evaluare a construcției este de 60 de ani conform HG 2137/2004 - DN;

Aptitudinea in exploatare este data de îndeplinirea acelor cerințe esențiale pentru existenta unei construcții precum si a cerintelor impuse de funcționarea obiectivului. Aceste cerințe sunt

stipulate de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și corespund exigențelor esențiale prevăzute de directiva CEE nr. 89/106. Sunt reglementate prin actele normative cu caracter republican și departamental.

3.5.1. Cerința A. Rezistența și stabilitate

Cerința "Rezistența și stabilitate" presupune ca acțiunile susceptibile de a se exercita asupra construcției în timpul exploatării să nu aibă ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- Prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- Deformații de mărime
- Avarierea unei părți a clădirii, instalațiilor, etc., ca urmare a deformației mari a elementelor portante

Cerința "rezistența și stabilitate" se referă la toate părțile componente ale clădirii precum:

- Infrastructura (fundații, ziduri de sprijin, etc.);
- Suprastructura (elemente și subansambluri structurale și verticale orizontale);
- Elemente nestructurale de închidere;
- Elemente nestructurale de compartimentare;
- Instalații diverse aferente clădirii;
- Echipamente Electro-mecanice aferente clădirii;
- Terenul de fundare.

Conform expertizei tehnice, cerința A. Rezistența și stabilitate este îndeplinită în mod corespunzător, clădirea nefiind supusă acțiunilor seismice semnificative, starea tehnică a acesteia fiind bună, fără degradări structurale vizibile și fără tasări diferențiate.

3.5.2. Cerința B. Siguranța în exploatare

Proiectul răspunde de aplicarea prevederilor reglementarilor tehnice privind eliminarea cauzelor care pot duce la accidentarea utilizatorilor prin: lovire, cădere, punere accidentare sub tensiune, ardere etc.

Cerința B. Siguranța în exploatare este îndeplinită în mod conform, organizarea spațiilor interioare precum și accesele în plan vertical și orizontal realizându-se în mod corespunzător, fără pericole de accidentare.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

3.5.3. Cerința C. Siguranța la foc

Din condițiile de proiectare, construcția trebuie proiectată să asigure în caz de incendiu următoarele deziderate:

- Stabilitatea elementelor portante ale clădirii pe o perioadă determinată;
- Evitarea pierderilor de viețiomenești;
- Limitarea izbucnirii și propagării focului în interiorul clădirii;
- Pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți s-au prevăzut ferestre cu trape;
- Protecția ocupanților clădirii;
- Protecția echipamentelor de intervenții.

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere normele legale în vigoare, respectiv: Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P118/99, actualizate, ținând cont de caracteristicile de încadrare și clasificare ale clădirii administrative;

a) **Categoria de pericol la incendiu**, determinată de tipurile de activități, de materialele și substanțele combustibile încorporate și din echipare și dotare precum și sursele de aprindere funcțional necesare, este **RISC MIC** (densitatea sarcinii termice < 420 MJ/mp).

Funcție de riscul de incendiu au fost prevăzute măsurile necesare de limitare a propagării incendiilor.

Surse de aprindere existente

Cele trei centrale termice ce funcționează pe combustibil gaze naturale;

Fumatul este cu desăvârșire interzis în interiorul clădirii. Se vor amenaja locuri speciale în exteriorul clădirii.

Condiții preliminare ce pot determina aprinderea

Condițiile ce pot determina aprinderea în incaperi, sunt cele legate de defectiuni aparute la instalațiile sau utilajele în funcțiune, precum și de stingerea flăcării în timpul funcționării utilajelor ce funcționează pe gaze naturale. Aceasta poate conduce la acumulări de gaze care pot determina o explozie.

În clădire nu se depozitează combustibil sau materiale combustibile și se impune ca obligație a beneficiarului să interzică, în timpul exploatarei, depozitarea materialelor inflamabile sau a materialelor combustibile



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Măsuri pentru reducerea sau eliminarea factorilor determinanți

- exista goluri in peretii exteriori ai incaperilor cu flacara deschisa pentru diminuarea concentratiei de gaze (centrala termica la parter si etaj);
- exista suprafete vitrate, conform prevederilor normativului I6, in peretii exteriori ai incaperilor, cu arie totala de min. 0,05mp la 1mc din volumul incaperilor unde exista utilaje cu flacara de gaz

b) Gradul de REZISTENTA LA FOC este II

Natura, alcatuirea si dimensiunile elementelor de constructie

Structura de rezistenta a cladirii este realizata in urmatorul sistem constructiv

- plansee beton armat de 15 cm grosime – clasa C0 de combustibilitate
- plansee din boltisoare de caramida – clasa C0 de combustibilitate
- pereti portanti din caramida cu grosimea cuprinsa intre 42 – 56cm– clasa C0 de combustibilitate rezistenti la foc >180min
- acoperis la mansarda cu sarpanta de lmn – clasa C4 de combustibilitate
- invelitoare din tabla – clasa C1

combustibilitatea si densitatea sarcinii termice de incendiu, date de elementele de constructie

Structura de rezistenta a cladirii este realizata in urmatorul sistem constructiv

- plansee beton armat de 15 cm grosime – clasa C0
- pereti de caramida – clasa C0
- pereti de compartimentare gips carton - clasa C1
- ferestre, usi interioare si exterioare – clasa C4
- finisaje propuse pe caile de circulatie – incombustibile - clasa C1
- sarpanta de lemn – clasa C4
- invelitoare tabla. – clasa C1

compartimente anti - foc

Avand in vedere suprafata construita la sol ($A_c = 356 \text{ mp}$), destinatia cladirii (civila), numarul de niveluri (P+2), si gradul de rezistenta la foc (II), corespunzator art. 3.2.6 si tab. 3.2.4 din Normativul P118 – 99, intreaga constructie constituie un singur compartiment de incendiu.

Preintampinarea propagarii incendiilor



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Prin elementele și materialele de construcție utilizate (structura de rezistență, compartimentările interioare, incombustibile de clasa C0) nu se favorizează propagarea incendiilor în interior.

e) Compartimente de incendiu

Întreaga construcție constituie un singur compartiment de incendiu. Între construcție și vecinătăți există pereți rezistenți la foc din clasa C0 > 180 min.

d) Compartimentări interioare

- Incaperile cu risc de incendiu sunt separate de vecinătăți conform cerințelor din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118 – 1999, actualizat;
- Pereții de compartimentare de la arhivă sunt executați din cărămidă cu grosimea de cel puțin 25 cm – C0, având peste 7 ore rezistență la foc conform tabel 3.4.4 din normativul P118 – 1999, actualizat;
- ușa rezistentă la foc minim 30 min. la accesul în pod;
- ușa rezistentă la foc 45 min. la centrala termică;

e) evacuarea fumului și gazelor fierbinti

Evacuarea fumului se realizează prin tiraj natural – organizat respectându-se la introducerea aerului proaspăt art. 2.5.5, iar evacuarea fumului și a gazelor fierbinti art. 2.5.12 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118 – 1999

f) Combustibilitatea și rezistența la foc a elementelor de fațadă și a acoperișului

Fatadele sunt prevăzute cu parapete la ferestre din zidărie cărămidă clasa C0, tamplărie din lemn dubla clasa C4. Finisajele propuse pe fațade sunt din clasa C0 de combustibilitate, asigurând 15 min. rezistență la foc. Acoperișul tip șarpantă din lemn este de clasa C4, iar învelitoarea din tablă clasa C1 de combustibilitate.

g) Căile de evacuare și intervenție

- amenajarea căilor de evacuare - Căile de evacuare existente satisfac condițiile de siguranță la foc, la fel și circulațiile pe orizontală.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- **dimensionarea cailor de evacuare** - in raport cu distributia incaperilor, functiunilor si capacitatilor normate, numarul maxim de persoane care pot fi simultan in cladire este de 70.
- **masuri constructive la caile de evacuare** - golurile de acces sunt protejate prin usi cu geam, al caror sens de inchidere este spre exterior, avand prevazute dispozitive de autoinchidere.
- **asigurarea cailor de interventie** – exista cai de circulatie pe 2 laturi ale constructiei pentru accesul autospecialelor si utilajelor de stins incendiul. Evacuarea persoanelor spre exterior se realizeaza prin holuri si usi, marcandu-se corespunzator, asigurandu-se in acest fel si accesul personalului de interventie al serviciilor si unitatilor de pompieri(art.2.9.5 din P118-99)

h) nivel de performanta privind timpii de alertare

In ceea ce priveste nivelul de performanta cu privire la timpii de alertare(practic instantaneu), tipul de alarmare(max. 30”), timpul de evacuare(max. 40”), timpul de supravietuire(4 - 6min), timpul de localizare si stingere(max. 15”), timpul de propagare la spatii invecinate(peste 60’), prin alcatuirea constructiva si ampasament, cladirea permite realizarea actiunilor de interventie si salvare , in timpii cei mai scurți, in corelare cu dezvoltarea incendiului.

In clădire nu se depozitează combustibil sau materiale combustibile si se impune ca obligatie a beneficiarului sa interzică, in timpul exploataării, depozitarea materialelor inflamabile sau a materialelor combustibile.

i) dotarea cu mijloace de interventie, serviciu de pompieri

In afara de hidrantii stradali, In conformitate cu ORDINUL Nr. 1992 din 13.12.2002 , INDICATIV NP – 073 – 02 , odata cu proiectarea instalatiilor aferente investitiei, se doteaza cu stingatoare corespunzatoare clasei de incendiu din incaperile si spatiile respective .

Conf. Normelor de prevenire si stingere a incendiilor din domeniul lucrarilor publice – INDICATIV NP – 073 – 02 , SECTIUNEA a – 2 – aart. 796 , cladirile se doteaza cu stingatoare corespunzatoare claselor de incendiu din incaperile si spatiile respective.

Pentru dotarea cu stingatoare portative, se are in vedere asigurarea unui stingator de minimum 6 Kg. produs de stingere, la o arie desfasurata maxima de : 200 - 250 m² , in spatiile cu pericol de incendiu din categoriile A , B sau C



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Conform Anexa 5 din “ Norme de dotare a spatiilor cu stingatoare si alte mijloace initiale de interventie – “ CLADIRI DE BIROURI“ , este necesar sa se prevada : 1 buc stingatoare cu pulbere de 10 Kg / 250 m² / nivel. In acest sens rezulta un necesar de 6 bucati.

Vor fi respectate toate normele in vigoare atat in executie cat si din punct de vedere al dotarilor specifice generate de functiunea propusa.

Montarea tuturor cablurilor si conductelor electrice, conform normelor in vigoare.

Beneficiarul va constitui din angajati o echipa responsabila pentru implemetarea procedurilor de evacuare si pentru o prima interventie in caz de incendiu pana la sosirea pompierilor militari.

Cerința C. Siguranța la foc este îndeplinită în mod conform.

3.5.4. CerințaD. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția si refacerea mediului

Aceasta cerința se refera la asigurarea calitatii aerului, apei, solului, la evacuarea apelor uzate si deșeurilor.

CerințaD. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția si refacerea mediului este neconforma deoarece se constata emisii de poluanți in aer (CO₂) peste nivelul recomandat pentru "Clădiri de birouri" situate in zona climatica II (-15⁰C). De asemenea se remarca degradări la nivelul instalațiilor.

3.5.5. Cerința E. Protecția termica, hidrofuga si economia de energie

Prin aceasta cerința se urmărește satisfacerea unor deziderate care conduc la exploatarea investiției in condiții de normalitate.

Cerințele de protecție termica, hidrofuga si economia de energie se refera la limitarea pierderilor de căldura si eliminarea/limitarea pericolului de infiltrare, condens, umiditate in elementele de construcții.

Cerința E. Igiena si Protecția termica, hidrofuga si economia de energie este neconforma deoarece construcția nu este termoizolata, iar consumul de energie primara este peste nivelul recomandat pentru "Clădiri de birouri" situate in zona climatica II (-15⁰C).

3.5.6. Cerința F. Protecția la zgomot



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Aceasta cerință examinează modul în care sunt respectate limitele efectelor zgomotului provenit din exteriorul construcției sau din interior, datorat activității ce se desfășoară precum și funcționării instalațiilor și echipamentelor asupra utilizatorilor.

Cerința F. Protecția la zgomot este conformă întrucât activitățile desfășurate în construcție nu generează un nivel de zgomot care ar putea constitui sursa de disconfort pentru Vecinătăți.

Considerații referitoare la alcătuirea sistemului structural:

Structura de rezistență a clădirii este realizată astfel:

Cadre ortogonale din beton armat dispuse astfel:

- Tronsonul 1 - două deschideri (5.60m și 2.10m) și traveei (4x3.5m și 1x3.0m)
- Tronsonul 2 - trei deschideri (2x5m și 1x2.0m) și 4 traveei (2x3.50m și 2x4.20m)

Grinzile au dimensiunile secționale 25x45cm, iar stâlpii 30x35cm și 35x35cm. Armarea grinzilor este realizată cu bare $\varnothing 14$ și $\varnothing 16$ PC52 și etrieri $\varnothing 8/10$ (20) cm OB37.

Armarea stâlpilor este realizată cu $\varnothing 16$ și $\varnothing 18$ și etrieri $\varnothing 8/10$ (15) cm OB 37.

Conform rezultatelor încercărilor, betonul utilizat în structura este C16/20, iar oțelul OB37 și PC52.

- Planșeele sunt din beton armat monolit în grosime de 12 cm. Armarea s-a realizat cu $5\varnothing 10/ml$ și $5\varnothing 12/ml$ PC52, sus și jos.
- Fundațiile sunt continue sub pereți de zidărie și izolate sub stâlpi (tip bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat) Sunt situate la 75 cm adâncime de la nivelul terenului, pe o pernă de balast compactat de 50 cm, iar sub aceasta o împănare cu balast de 20 cm.

Tipologie acoperiș

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă.

Lista spațiilor interioare la parter

P1 - SAS, $S_u = 3,90$ mp

P2 - HOL, $S_u = 35,33$ mp

P3 CASA SCARII, $S_u = 19,01$ mp

P4 ANEXA, $S_u = 6,70$ mp



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- P5 SAS, Su = 6,93 mp
- P6 GRUP SANITAR BARBATI, Su = 5.36 mp
- P7 GRUP SANITAR FEMEI, Su = 5.36 mp
- P8 HOL, Su = 6.29 mp
- P9 CASIERIE, Su= 9.14 mp
- P10 LABORATOR, Su= 15,66 mp
- P11 SALA DE SEDINTE, Su = 51,04 mp
- P12 REMIZA PSI, Su = 6.56 mp
- P13 VESTIAR, Su = 7,91 mp
- P14 GARAJE, Su = 77,55 mp
- P15 DEPOZIT PIESE, Su = 6,25 mp
- P16 CENTRALA TERMICA Su=16,20 mp
- P17 CASA SCARII Su=19,98 mp
- Total suprafațautila parter = 299,17 mp**

Lista spatiilor interioare la etajul 1:

- E1 - CASA SCARII, Su = 26,33 mp
- E2 - DIRECTOR, Su = 15,84 mp
- E3 SECRETARIAT, Su = 9,56 mp
- E4 CONTABIL SEF, Su = 10,68 mp
- E5 INGINER SEF, Su = 15,39 mp
- E6 OFICIU, Su = 3,66 mp
- E7 CONTABILITATE, Su = 15.60 mp
- E8 TEHNIC, Su = 20,72 mp
- E9 HOL, Su= 31,91 mp
- E10 GRUP SANITAR FEMEI, Su= 5,36 mp
- E11 GRUP SANITAR BARBATI, Su = 5,36 mp
- E12 ARHIVA, Su = 8,86 mp
- E13 APROVIZIONARE, Su = 18,34 mp



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

E14 PLAN, Su = 19,44 mp

E15 PERSONAL, Su = 18,48 mp

E16 JURIDIC, Su=17,66 mp

E17 HOL, Su=30,51 mp

E18 CASA SCARII, Su=15,12 mp

Total suprafața utilă etaj 1 = 288,46 mp

Lista spațiilor interioare la etajul 2:

2E1 CASA SCARII, Su = 26,33 mp

2E2 SPAȚIU TEHNIC, Su = 15,84 mp

2E3 BIROU MECANIZARE, Su = 20,72 mp

2E4 ADMINISTRATIE, Su = 15,60 mp

2E5 CLUB, Su = 27,42 mp

2E6 CAB. PROIECTE, Su = 8,90 mp

2E7 HOL, Su = 35,78 mp

2E8 GRUP SANITAR FEMEII, Su = 5,36 mp

2E9 GRUP SANITAR BARBATI, Su= 5,36 mp

2E10 OFICIU CAZARE, Su= 8,86 mp

2E11 HOL, Su = 2,31 mp

2E12 BAIE, Su = 3,44 mp

2E13 GARSONIERA, Su = 11,86 mp

2E14 GARSONIERA, Su = 11,86 mp

2E15 BAIE, Su = 3,72 mp

2E16 HOL, Su = 2,37 mp

2E17 HOL, Su = 2,32 mp

2E18 BAIE, Su = 3,72 mp

2E19 GARSONIERA, Su = 11,84 mp

2E20 GARSONIERA, Su = 11,84 mp

2E21 BAIE, Su = 3,44 mp



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

2E22 HOL, Su= 2,31 mp

2E23 HOL, Su=30,51 mp

2E24CASA SCARII, Su=15,12 mp

Total suprafața utila etaj 2 = 286.83 mp

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz;

Nu este un caz de forță majoră.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

CONCLUZIA EXPERTIZEI TEHNICE

Încadrarea clădirilor în clasa de risc seismic

Având în vedere prevederile cuprinse în P100/3-08, P100/1-2006, P100/1-2012, CR6/2006 și CR6/2012 precum și:

- zona seismică în care este amplasată construcția;
- categoria sistemului structural;
- conformarea generală a construcției, din punct de vedere al răspunsului seismic așteptat;
- gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice "R" pentru cele 3 problematice prezentate R1, R2 și R3;
- prezenta unor zone slabe sub aspectul capacității de rezistență în raport cu cerințele, în elementele structurale cu rol major în preluarea încărcărilor seismice;
- natura probabilă a cedării elementelor structurale vitale pentru stabilitatea construcției;
- modul de rezolvare a detaliilor constructive;
- vechimea construcției;
- numărul de cutremure semnificative care au acționat asupra construcției;
- degradările structurale înregistrate în urma cutremurelor;
- starea elementelor nestructurale;
- regimul de înălțime și masa construcției.

Se constată ca: În termeni privind gradul de asigurare structurală seismică, intervenția structurală nu este necesară dacă valoarea gradului de asigurare structurală seismică, care

rezultă prin calcul, este: $R_3 > 0,65$ (65%) pentru sursa seismică Vrancea.

a) Clasa de risc seismic:

În cazul nostru se accepta pentru Tronsonul 1: $R_3 = 0,67 > R_{\min} = 0,65$ și Tronsonul 2: $R_3 = 0,70 > R_{\min} = 0,65$. Clădirea face parte din clasa de risc seismic **RsIII**, din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

b) Prezentarea a minim două soluții de intervenție:

Soluția minimală:

În această soluție expertul propune menținerea clădirii (toate tronsoanele) în clasa de risc seismic **RsIII**, fără intervenții de consolidare.

Soluția maximală:

Are în vedere ridicarea nivelului de siguranță structurală în scopul încadrării construcției în clasa de risc seismic **RsIV**.

În această soluție propunem introducerea a câte două diafragme transversale din beton armat pe fiecare direcție în fiecare tronson. Diafragmele vor fi executate între doi stâlpi perimetrali, după desfacerea zidărilor existente.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Ca urmare a evaluărilor efectuate a rezultat ca din punct de vedere al cerințelor esențiale "rezistență și stabilitate", lucrările necesare creșterii performanței energetice a clădirilor analizate se pot face fără intervenții de natură consolidărilor.

CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC

Analiza energetică și economică a evidențiat performanțele fiecărei soluții de reabilitare și a fiecărui pachet cu soluțiile cumulate.

Analizele sunt prezentate conform Metodologiei de calcul al performanțelor energetice a clădirilor Mc 001/3-2006, completată cu Mc001/4-2009, în Lei și Euro.

În concluzie, auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică a clădirii (S2+S3+S4), inclusiv, pentru a satisface cererea din Ghidul Solicitantului cu privire la nivelul de minim 10% din consumul total de energie primară să fie realizat din surse regenerabile, va recomanda folosirea unui echipament care să includă panouri solare cu tuburi vidate (având randament de 93-96%) și colector de agent termic de tip "puffer" pentru apă caldă menajeră și un sistem de panouri fotovoltaice off-grid care să reducă consumul de energie primară cu aproximativ 10-15% din consumul total.

Astfel, în clădirea auditată, este necesară utilizarea unui panou solar compus dintr-un număr de 30 de tuburi vidate orientate corespunzător (S, SE, SV) și colector de agent termic care acoperă consumul de apă caldă menajeră necesară și un sistem alcătuit din 36 panouri fotovoltaice având o putere instantă aprox. 9 kWp pentru producerea energiei electrice și reducerea consumului de la rețeaua strădală.

Panoul solar se va monta pe acoperișul clădirii, pe partea sudică a acestuia, între axul 3 și axul 4, peste învelitoarea de tablă propusă. Panoul solar susținut pe acoperișul clădirii prin intermediul unor profile metalice ce vor fi prinse cu șuruburi de astereală din lemn a șarpantei clădirii peste învelitoarea de tablă. Pentru o montare corectă a panoului solar format din 30 tuburi se vor urmări în detaliu specificațiile producătorului. Panoul solar cu 30 de tuburi vidate va avea o greutate de cca. 90 kg.

Sistemul de panouri fotovoltaice cuprinde un număr de 36 de panouri montate pe acoperișul clădirii. Fiecare panou va avea o greutate de cca. 19 kg. Acestea se vor monta pe acoperișul clădirii cu orientarea către Sud și se vor fixa cu ajutorul structurilor de montaj și a suporturilor de prindere conform fișei tehnice a producătorului.

d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate;

În tabelele de mai jos se prezintă în sinteză performanța energetică obținută pentru clădirea reabilitată în comparație cu clădirea reală

Tabel 1.: Soluții de intervenție

SOLUTII

Nr	Soluția	Placa pe sol	Planșee peste subsol	Planșee în consola	Pereti exteriori	Planșee sub pod	Terase	Ferestre
1	S1	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,029 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,050 [m]; S _{izolatie} : 296 [m ²]; Pierderi: 0 [%];						
2	S2				Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,042 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,15 [m]; S _{izolatie} : 591,0 [m ²]; Pierderi: 0 [%];			
3	S3					Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,029 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,1 [m]; S _{izolatie} : 296 [m ²]; Pierderi: 0 [%];		
4	S4							din profile PVC, cu un geam termozolant: R = 0,66 [m ² K/W]; Vitraj dublu cu acoperire selectiva g = 0,67 [-]; Suprafata: 166 [m ²]; Pierderi: 0 [%];

Tab. 2: Pachete de soluții

PACHETE DE SOLUTII

Nr	Pachet	Placa pe sol	Planșee peste subsol	Planșee în consola	Pereti exteriori	Planșee sub pod	Terase	Ferestre
1	S2+S3				Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,042 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,15 [m]; S _{izolatie} : 591,0 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,029 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,1 [m]; S _{izolatie} : 296 [m ²]; Pierderi: 0 [%];		
2	S2+S4				Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,042 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,15 [m]; S _{izolatie} : 591,0 [m ²]; Pierderi: 0 [%];			din profile PVC, cu un geam termozolant: R = 0,66 [m ² K/W]; Vitraj dublu cu acoperire selectiva g = 0,67 [-]; Suprafata: 166 [m ²]; Pierderi: 0 [%];
3	S2+S3+S4				Polistiren expandat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,042 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,15 [m]; S _{izolatie} : 591,0 [m ²]; Pierderi: 0 [%];	Polistiren extrudat, 20 kg/m ³ ; L _{iz} = 0,029 [W/(mK)]; g _{iz} = 0,1 [m]; S _{izolatie} : 296 [m ²]; Pierderi: 0 [%];		din profile PVC, cu un geam termozolant: R = 0,66 [m ² K/W]; Vitraj dublu cu acoperire selectiva g = 0,67 [-]; Suprafata: 166 [m ²]; Pierderi: 0 [%];

Tab. 3: Analiza energetica

ANALIZA ENERGETICA

Nr	Varianta	Necesara: caldura cladire [kWh/an]	Consum anual incalzire [kWh/an]	Consum anual specific incalzire [kWh/m2an]	Consum total specific [kWh/m2an]	Consum total [kWh/an]	Economia anuala [kWh/an]	Economia anuala [%]	Nata energetica	Durata de incalzire [zile]
1	Cladirea Reala	159277,5	201592	226,51	241,44	214879,7	0	0	85	187
2	S1	159277,5	201592	226,51	241,44	214881,6	-8,9	0	85	187
3	S2	131801,3	166816,3	187,43	202,36	180100,4	34772,3	16,18	89,2	187
4	S3	103143,1	130544,6	146,68	161,61	143832,9	71039,8	33,06	93,7	187
5	S4	146897,5	185923	208,9	223,83	199208,7	15664	7,29	86,9	187
6	S2+S3	67964,19	86019,9	96,65	111,58	99306,2	115566,5	53,78	99,6	186
7	S2+S4	117352,7	148529,2	166,89	181,82	161819,8	53052,9	24,69	91,4	186
8	S2+S3+S4	50917,12	64444,02	72,41	87,34	77732,6	137140,1	63,82	100	185

Tab. 4.: Analiza economica

ANALIZA ECONOMICA

Nr	Varianta	Economia anuala [kWh/an]	Cost aproximativ investitie [Lei]	Durata de viata [ani]	De rata recuperare investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [Lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	-8,9	117216	20	-87802,25	-658,51685	NU
2	S2	34772,3	132975	20	25,49	0,19121	DA
3	S3	71039,8	74000	20	6,94	0,05208	DA
4	S4	15664	102600	20	43,67	0,3275	NU
5	S2+S3	115566,5	206975	20	11,94	0,08955	DA
6	S2+S4	53052,9	235575	20	29,6	0,22202	DA
7	S2+S3+S4	137140,1	309575	20	15,05	0,11287	DA

Tab. 5: Centralizator:

CENTRALIZATOR

Nr	Solutia/ Pachet solutii	Consum specific incalzirea [kWh/m2an]	Consum specific acm [kWh/m2an]	Consum specific total [kWh/m2an]	Economia de energie [kWh/an]	Economia de energia [%]	Durata de viata [ani]	Costul investitiei [Lei]	Durata de recuperare a investitiei [ani]	Costul energie economisite [Lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	226,51	1,91	241,44	-8,9	0	20	117216	-87802,25	-658,5169	NU
2	S2	187,43	1,91	202,36	34772,3	16,18	20	132975	25,49	0,19121	DA
3	S3	146,68	1,91	161,61	71039,8	33,06	20	74000	6,94	0,05208	DA
4	S4	208,9	1,91	223,83	15664	7,29	20	102600	43,67	0,3275	NU
5	S2+S3	96,65	1,91	111,58	115566,5	53,78	20	206975	11,94	0,08955	DA
6	S2+S4	166,89	1,91	181,82	53052,9	24,69	20	235575	29,6	0,22202	DA
7	S2+S3+S4	72,41	1,91	87,34	137140,1	63,82	20	309575	15,05	0,11287	DA

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minim doua) și analiza detaliată a acestora

Ca urmare a situației prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3" cu obiectivul specific al axei prioritare de investiție în care aceasta se încadrează: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari".

Masurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție la care trebuie corelate masurile conexe de realizat astfel incat investiția sa asigure modernizarea energetica in cele mai bune condiții.

Potrivit expertizei tehnice, prin evaluările efectuate a rezultat ca, din punct de vedere al cerințelesențiale "rezistența si stabilitate", lucrările necesare creșterii performanței energetice a clădirilor analizate se pot face fara intervenții de natura consolidărilor, așadar nu vor fi propuse intervenții asupra structurii de rezistența a obiectivului de investiție.

5.1. Soluția tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic funcțional-architectural si economic:

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
Nu este cazul.
 - Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
Nu este cazul.
 - Intervenții de protejare/conservare a elementelor nestructurale si antropice existente valoroase, dupa caz;
Nu este cazul.
 - Demolarea parțiala a unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
Nu este cazul.
 - Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
Nu este cazul.
- Propunerii de reparații si reabilitări constau in următoarele:**
- Refacerea tencuielilor pe zonele degradate, măcinate, coșcovite, sau parțial căzute.
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare, din lemn sau metal, cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant
 - Izolarea termica a pereților exteriori cu polistiren expandat de 15 cm grosime si refacerea finisajelor conform propunerilor arhitectului - izolarea termica a fațada suprafața 591 mp si realizarea finisajelor exterioare cu vopsea lavabila de exterior.
 - Desfacerea învelitorii actuale si realizarea unei noi învelitori din tabla prefaltuita.
 - Termoizolarea planșeului superior cu polistiren extrudat de 10 cm grosime si realizarea unei pardoseli pentru circulația in pod. Suprafața este de 296 mp

b) Descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrări incluse in soluția tehnica de intervenție propusa, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demolări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, dupa caz, îmbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrări strict necesare pentru asigurarea functionalității construcției reabilitate;



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Prin intermediul acestei investiții se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare, nr. 3, Slobozia, principalele lucrări propuse ca necesare în auditul energetic și corelate cu cerințele specifice Programului Operațional Regional în care aceasta se încadrează:

- Izolarea termică a anvelopei clădirii;
- Reabilitarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperarea căldurii.
- Utilizarea resurselor regenerabile, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

A. ARHITECTURA

Termoizolația peretilor exteriori - fatade

Izolarea peretilor exteriori se face cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 15 cm grosime.

Placile de polistiren se lipesc de tencuiala existentă cu adeziv pe baza de ciment cu adaosuri minerale, polimeri de îmbunătățire a aderenței și plastificatori. Suprafața suport trebuie controlată cu grijă, dacă are rezistență suficientă pentru a suporta o placare.

Realizarea termosistemului se face parcurgând următorii pași:

- Repartiții locale și activarea suprafeței
- Lipirea plăcilor de polistiren cu grosimea de 100 mm, cu adeziv;
- Fixarea plăcilor de polistiren cu dibluri din plastic la fiecare colț al plăcii și în centrul fiecărei plăci;
- Lipirea saturei din fibra de sticlă;
- Fixarea profilelor de colț din aluminiu cu placă de fibra, la colțuri și la



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

glafurile ferestrelor;

- aplicare și finisarea masa de spacludinadeziv pentru polistiren;
- aplicarea amorsei pe baza de aracet;
- aplicarea tencuielii decorative.

Termoizolarea planșeului de la etajul II către pod

Valorile impuse pentru rezistența termică, începând cu anul 2011, pentru anumite elemente constructive au crescut semnificativ. Constatăm că valoarea cea mai exigentă este regăsită pe planșeele peste ultimul nivel, valoarea rezistenței termice minime fiind de 5 mpK/W. Având în vedere această prevedere a normativului C107/1, este absolut necesară termoizolarea anvelopei clădirii.

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se face cu polistiren extrudat de 10 cm, termoizolarea trebuie să fie amplasată pe exteriorul suprafeței, către pod astfel încât să se realizeze o continuitate a izolației la nivelul exteriorului clădirii. Pentru că planșeele peste ultimul nivel se află în spre pod, amplasarea izolației către această zonă trebuie să aibă în vedere protejarea cu scândură să asigure circulația pe suprafața și/sau depozitarea diverselor lucruri.

După aplicarea plăcilor din polistiren, partea dinspre pod se închide cu ajutorul unor plăci fibro-lemnoase (de exemplu OSB). Închiderea se va realiza fără rosturi.

B. REZISTENȚA

Clădirea se prezintă într-o stare bună, fără degradări structurale și fără tasări diferențiale prin urmare nu au fost prevăzute lucrări de intervenții la sistemul structural.

C. INSTALAȚII SANITARE

S-au prevăzut instalarea unui sistem de panouri solare cu tuburi vidate pentru producere a apei calde de consum. Sistemul va fi compus din:

- colector solar cu 30 de tuburi vidate, montat pe acoperișul clădirii prin intermediul unor profile metalice ce vor fi prinse cu șuruburi de astereala din lemn a șarpantei clădirii peste învelitoarea de tablă.
- Boiler solar 300 l bivalent din otel portelanat, echipat cu termometru, întreruptor general cu



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

semnalizare luminoasă, termostat de reglare a temp. apei, termostat de siguranță la supraîncălzire 95 gr. C, cu anod din aliaj de magneziu, montat în camera P16 (Centrala Termică). Boilerul bivalent are două serpentine, una alimentată de la circuitul solar și cea de-a doua de la o sursă auxiliară respectiv centrală termică existentă la parterul clădirii;

- Automatizare solară cu rol de comandă pentru pompe solare, cu funcții de control eficient al transferului termic între panouri și boiler, oprire de urgență a încălzirii stocatorului, controlarea energiei acumulate, funcție de răcire a colectoarelor, funcție antiîngheț, funcție dezinfectie sistem, funcție de răcire stocator pe timp de noapte, funcție „holiday”

- Grup de pompare solar

- Vas de expansiune solar 18 litri:

- Aerisitor solar automat:

- Sistem de distribuție al apei calde menajere alcătuit din conducte de PPR ce vor distribui apa caldă produsă în boilerul bivalent către toți consumatorii.

- Sistem de alimentare cu agent termic primar al serpentinei boilerului de la sursa auxiliară;

D. INSTALATII TERMICE

S-a prevăzut pentru fiecare corp de încălzire din clădire montarea de robineti cu cap termostat.

E. INSTALATII ELECTRICE

S-a propus instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei cu ajutorul energiei solare utilizând un sistem cu un număr de 36 panouri fotovoltaice. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii.

S-au prevăzut lucrări de modernizare și eficientizare a instalației de iluminat aferente clădirii prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tip LED.

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Deficiențe și degradări din acțiunea factorilor climatici:

- Degradarea tencuielilor exterioare ale soclurilor, afectate de umiditatea din precipitații, prezentând zone cu desprinderi, exfolieri, coșcoviri, etc.
- Degradarea tâmplăriei din lemn a ferestrelor și ușilor exterioare;
- Degradarea învelitorii din tablă zincată;



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

d) Informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționării specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de investiție;

- Refacerea tencuielilor pe zonele degradate, măcinate, coșcovite, sau parțial căzute.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, din lemn sau metal, cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant
- Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat de 15 cm grosime și refacerea finisajelor conform propunerilor arhitectului - izolarea termică a fațada suprafața 591 mp și realizarea finisajelor exterioare cu vopsea lavabilă de exterior.
- Desfacerea învelitorii actuale și realizarea unei noi învelitori din tabla prefaltuită.
- Termoizolarea planșeului superior cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și realizarea unei pardoseli pentru circulația în pod. Suprafața este de 296 mp.

Se propune introducerea surselor alternative de energie pentru producerea apei calde pentru consum prin instalarea unui sistem cu panouri solare cu tuburi vidate, sistem propus în cadrul auditului energetic.

Conform certificatului de performanță energetică a clădirii, în urma reabilitării și a implementării pachetului de soluții recomandate prin auditul energetic pentru clădirea analizată, rezulta următoarele consumuri anuale specifice de energie:

Tab. 6 - Consumuri anuale specifice

Clădirea analizată	Consum anual specific de energie pentru încălzire [kWh/mp * an]	Consum anual specific de energie pentru preparare ACM [kWh/mp * an]	Consum anual specific de energie pentru iluminat [kWh/mp * an]
Înainte de realizarea măsurilor de eficiență energetică	226,5	1,9	13

Dupa realizarea măsurilor recomandate de eficiență energetică	72,41	1,9	13
---	-------	-----	----

Conform auditului energetic consumul anual specific de energie din surse regenerabile în momentul de față este nul.

Prin prezentul studiu s-a urmărit implementarea unor soluții de reducerea consumului specific anual de energie primară prin măsurile de reabilitare termică, valorile obținute după reabilitare sunt centralizate în tab.6.

Implementarea soluțiilor de a produce energie din surse regenerabile va conduce la scăderea consumului anual specific de energie primară folosind surse surse neregenerabile fosile.

Prin prezentul studiu s-au ales măsuri de producerea energiei din surse regenerabile care să conducă la un consum total de energie primară produs din surse regenerabile de minim 10% din consumul total de energie primară.

Prin urmare s-a calculat consumul total de energie primară după realizarea măsurilor recomandate de eficiența energetică, asupra obiectivului de investiții "Clădire administrativă din str. Răzoare, nr. 3", după cum urmează:

$$E_p = Q_{f,h,l} \cdot f_{h,l} + Q_{f,w,l} \cdot f_{w,l} + (W_{i,l} + Q_{f,r,l}) \cdot f_{i,l} \text{ [kWh/an]}$$

în care:

$Q_{f,h,l}$ – energia termică consumată pentru încălzire, produsă la sursă din combustibil natural, în [kWh/an]

$Q_{f,w,l}$ – energia termică consumată pentru prepararea apei calde de consum, produsă la sursă din combustibil gaz natural, în [kWh/an],

$Q_{f,r,l}$ – energia electrică pentru răcire consumată din S.E.N., în [kWh/an]

$W_{i,l}$ – energia electrică consumată pentru iluminat din S.E.N., în [kWh/an]

$f_{h,l}$ – factorul de conversie în energie primară pentru încălzire, determinat conform Mc001/PII-1, tabel 1.12;

$$f_{h,l} = 1,1 \text{ pentru gaz natural}$$

$f_{w,l}$ – factorul de conversie în energie primară pentru apă caldă menajeră, determinat conform



Domino Smart Cons

Sedlu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

Mc001/PII-1, tabel 1.12;

$f_{w,l} = 2,8$ pentru energie electrica

$f_{i,l}$ – factorul de conversie în energie primară pentru energia electrică, determinat conform Mc001/PII-1, tabel 1.12.

$f_{i,l} = 2,8$ pentru energia electrică

Din calcul rezultă: $E_p = 100063,59$ kWh/an

S-a urmărit ca soluțiile propuse de producere a energiei din surse regenerabile reprezentate de sistemul de panouri fotovoltaice respectiv panouri solare sa conducă la un consum total de energie primara produs din surse regenerabile de minim 10% din consumul total de energie primara.

Consumul total de energie primara din surse regenerabile = $0,1 * E_p = 10006,3$ kWh/an – MINIM IMPUS.

Sistemul de panouri solare cu un număr de 30 de tuburi propuse vor conduce la un consum anual specific de energie pentru preparare ACM din surse regenerabile de 0,9 kWh/mp*an din totalul de 1,9 kWh/mp*an.

Sistemul de panouri fotovoltaice, cu un număr total de 36 de panouri vor conduce la un consum anual specific de energie electrica din surse regenerabile de 8 kWh/mp*an din totalul de 13 kWh/mp*an.

Efectuând calculul consumului de energie primara din surse regenerabile rezulta:

$E_p(\text{surse regenerabile}) = 11748,01$ kWh/an, echivalentul unui procent de 11,74% din consumul total de energie primara– reprezentând o valoare mai mare ca minimul impus de 10%, adica 10006,3 kWh/an.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

a) Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabila se realizează din rețeaua de apa existenta in zona, in prezent



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

consumul anual de apa este de cca. 94 mc/an. In tabelul de mai jos au fost centralizate consumurile lunare de apa pe anul de referinta 2016.

Tab. 7

LUNA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
APA [mc]	4	14	7	9	7	11	12	5	11	5	5	4

In urma implementarii solutiilor de eficientizare energetica nu se modifica consumul de apa.

In prezent, apa calda de consum este preparata local cu ajutorul unor boilere electrice, amplasate in grupurile sanitare. Consumul de apa calda nu se modifica inasa o partedin consumul anual specific de energie va fi realizat din surse regenerabile acest fapt duce la scaderea consumului de energie electrica pentru prepararea apei calde de consum.

In tabelul de mai jos au fost evidentiata consumurile de apa rece si calda inainte si dupa implementarea solutiilor de eficientizare energetica:

Tab.8

Consum apa pe an inainte de implementarea investitiei [mc]	94
Pret total pe an [1mc = 5 lei]	470
Consum apa pe an inainte de implementarea investitiei [mc]	94
Pret total pe an [1mc = 5 lei]	470

Consum de energie electrica pentru prepararea apei calde de consum inainte de implementarea investitiei [kWh]	1105,06
Pret total pe an [1kWh = 1,3 lei]	1436,58
Consum de energie electrica pentru prepararea apei calde de consum dupa de implementarea investitiei [kWh]	574,63
Pret total pe an [1KWh = 1,3 lei]	747,02

b) Alimentarea cu energie electrica

- Alimentarea cu energie electrica se face, in prezent, din rețeaua locala stradala.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Instalația electrică nu prezintă degradări fiind din conductori din aluminiu și cupru.
Schema de alimentare a clădirii este de tip radial și se realizează printr-o alimentare simplă în cablu din rețeaua furnizorului de energie electrică.

Consumul de energie electrică pe anul de referință 2016 a fost centralizat în tabelul de mai jos:

Tab. 9

LUNA	CURRENT ELECTRIC [kWh]
Ianuarie	1485,12
Februarie	1679,31
Martie	1301,74
Aprilie	1188,38
Mai	892,08
Iunie	909,48
Iulie	1174,61
August	1545,25
Septembrie	1578,05
Octombrie	1205,83
Noiembrie	1379,07
Decembrie	1447,68
TOTAL AN 2016	15786,6

Din tabloul electric general TEG, sunt alimentați toți consumatorii de la parterul clădirii și tablourile electrice secundare de pe fiecare nivel.

Se propune introducerea surselor alternative de energie pentru producerea energiei electrice în vederea acoperirii a minim 10% din consumul total de energie primară. Sistemul recomandat în această situație este montarea unui instalații cu panouri solare fotovoltaice, conform auditului energetic.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Datorita inlocuirii corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata tip LED, consumul de energie electrica va scadea cu cca. 7% luandu-se in calcul si noile echipamente consumatoare de energie electrica adaugate prin implementarea proiectului.

Tab. 10

Consum de energie electrica pe an inainte de implementarea investitiei [kWh]	15786,6
Pret total consum energie electrica (1 kWh=1,3 lei)	20522,58
Consum de energie electrica pe an dupa de implementarea investitiei [kWh]	14681,54
Pret total consum energie electrica (1 kWh=1,3 lei)	19086

c) Instalații de încălzire

- Încălzirea se realizează cu centrale termice murale, una pe fiecare nivel, funcționând pe baza de gaz natural.

Datorita lucrărilor propuse de izolare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, necesarul de încălzire se diminuează prin urmare consumul de gaz pentru incalzirea cladirii se va modifica conform datelor din tabelul de mai jos:



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Tab.11

CONSUM DE GAZ METAN PE AN INAINTE IMPLEMENTAREA INVESTITIEI [mc]	CONSUM DE GAZ METAN PE AN INAINTE IMPLEMENTAREA INVESTITIEI [MWh]	Pret total gaz metan (1 MWh=250 lei)	CONSUM DE GAZ METAN PE AN DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI [mc]	CONSUM DE GAZ METAN PE AN DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI [MWh]	Pret total gaz metan (1 MWh=250 lei)
11395	125,04	31259,33	3760,35	41,26	10315,58

5.3. Durata de realizare si graficul orientativ de realizare a investitiei

Durata de realizare (luni) – 18 luni.



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vuicâncescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR. 3, SLOBOZIA JUD. IALOMIȚA

Nr. Crt.	Obiect / Categorie de lucrări	ANUL 0												Total		
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12			
Activități înainte de depunerea cererii de finanțare																
A																
1	Aschizie prin comparare directă a realizării strategiei de eficiență energetică.				117453											
	Expertiza tehnică				9877											
	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor				4760											
2	Proiectare și studii de teren (DALI, expertiza energetică, studii cadastrale)				14637											
3	Cercetare de finanțare și anexe				23800											
4	Depunere cerere de finanțare și anexa				0											
Activități după depunerea cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare																
B.																
1	Cheștutea pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1.	Ausuzări pentru protecția incălzirii și aerisirea terenului la starea inițială															
3	Cheștutea pentru proiectare și asistența tehnică															
	Documentații suport și cheștutea pentru obținerea de scrisori, acorduri și autorizații															
11920																
14637																
23800																
4760																
9877																
117453																



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

5.4. Costurile estimative ale investiției

Costurile estimative pentru realizarea investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

NOTA: Devizul general si devizele obiectelor sunt prezentate mai jos.

Scenariul 1 de intervenție - scenariu recomandat:

	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	3.442.454 lei	649.794 lei	4.092.248 lei
Din care			
C+M	2.044.138 lei	388.386 lei	2.432.524 lei

DEVIZUL GENERAL

Al obiectivului de investitii (scenariul recomandat – scenariul 1)

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR.3

CURS INFOEURO DECEMBRIE 2016 1 EURO = 4,5172 LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10000	1900	11900
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL capitol 1		10000	1900	11900
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0	0	0
2.2.	Alimentare cu apă	0	0	0
2.3.	Canalizare	0	0	0
TOTAL capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

3.1.	Studii		0	0	0
	3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		2000	380	2380
3.3.	Expertizare tehnică		8300	1577	9877
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		4000	760	4760
3.5.	Proiectare		80060	15211	95271
	3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12300	2337	14637
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9060	1721	10781
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2000	380	2380
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	56700	10773	67473
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0	0	0
3.7.	Consultanță		163500	31065	194565
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	134100	25479	159579
	3.7.2.	Auditul financiar	29400	5586	34986
3.8.	Asistentă tehnică		24296	4616	28912
	3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	7288	1384	8672
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5102	969	6071
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2186	415	2601
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	17008	3232	20240
TOTAL capitol 3			282156	53609	335765
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		1805059	342961	2148020
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		214079	40675	254754
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		802420	152460	954880
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0	0
4.5	Dotări		0	0	0
4.6	Active necorporale		0	0	0
TOTAL capitol 4			2821558	536096	3357654
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
	Organizare de șantier		15000	2850	17850
5.1	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15000	2850	17850



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania


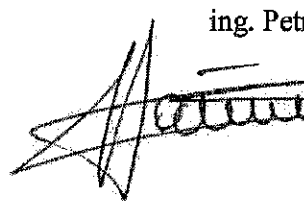
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2		Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22484	0	22484
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10220	0	10220
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2044	0	2044
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10220	0	10220
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3		Cheltuieli diverse și neprevăzute	283156	53800	336956
5.4.		Cheltuieli pentru informare și publicitate	8100	1539	9639
TOTAL capitol 5			328740	58189	386929
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1		Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2		Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL capitol 6			0	0	0
TOTAL GENERAL			3442454	649794	4092248
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			2044138	388386	2432524

Data: 22.09.2017

Intocmit,
ing. Petre Alexandru Stanica





Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vuicănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

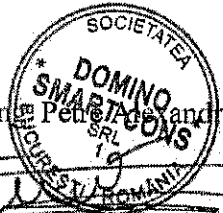

Devizul

Obiectului: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR.3

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI	
1		2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1*	Construcții și instalații	1613432	306552	1919984	
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vertical și amenajări exterioare		0	0	
4.1.2.	Rezistența		0	0	
4.1.3.	Arhitectura	1163207	221009	1384216	
4.1.4.	Instalații	450225	85543	535768	
4.1.4.1	Instalații electrice	397279	75483	472762	
4.1.4.2	Instalații termice	52946	10060	63006	
TOTAL I - subcap. 4.1		1613432	306552	1919984	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	214079	40675	254754	
4.2.1.	Instalații sanitare	214079	40675	254754	
TOTAL II - subcap. 4.2		214079	40675	254754	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	802420	152460	954880	
4.3.1.	Instalații electrice	373016	70873	443889	
4.3.2.	Instalații termice	132082	25096	157178	
4.3.3.	Instalații sanitare	297322	56491	353813	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesi	0	0	0	
4.5.	Dotari	0	0	0	
4.6.	Active necorporale	0	0	0	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		802420	152460	954880	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2629931	499687	3129618	

Data: 22.09.2017

Intocmit,
ing. Petre Andreu Stanica





Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CU: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.ro e-mail:dsc@dominosmartcons.ro

FAZA: D.A.L.I.

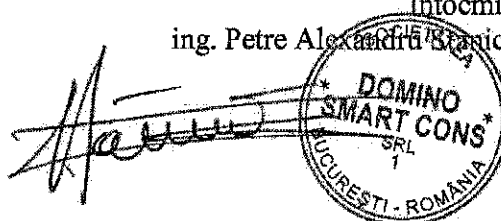
Devizul

Obiectului: MASURI CONEXE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI	
1		2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1*	Construcții și instalații	191.627	36.409	228.036	
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vertical și amenajări exterioare	0	0	0	
4.1.2.	Rezistența	0	0	0	
4.1.3.	Arhitectura	185.412	35.228	220.640	
4.1.4.	Instalații	6.215	1.181	7.396	
4.1.4.1	Instalații electrice	6.215	1.181	7.396	
4.1.4.2	Instalații termice	0	0	0	
TOTAL I - subcap. 4.1		191.627	36.409	228.036	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	
4.2.1.	Instalații sanitare	0	0	0	
TOTAL II - subcap. 4.2		0	0	0	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	
4.3.1.	Instalații electrice	0	0	0	
4.3.2.	Instalații termice	0	0	0	
4.3.3.	Instalații sanitare	0	0	0	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0	0	0	
4.5.	Dotări	0	0	0	
4.6.	Active necorporale	0	0	0	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		191627	36409	228036	

Data: 22.09.2017

Întocmit,
ing. Petre Alexandru Stanica



Scenariul 2 de intervenție - scenariu nerecomandat:

Total general 4.797.843 lei inclusiv T.V.A.,

din care:

Construcții montaj (C+M): 2.893.661 lei inclusiv T.V.A.

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10000	1900	11900
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL capitol 1		10000	1900	11900
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0	0	0
2.2.	Alimentare cu apă	0	0	0
2.3.	Canalizare	0	0	0
TOTAL capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000	380	2380
3.3.	Expertizare tehnică	8300	1577	9877
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4000	760	4760
3.5.	Proiectare	80060	15211	95271
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12300	2337	14637
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9060	1721	10781
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2000	380	2380
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56700	10773	67473
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	163500	31065	194565



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cufului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	134100	25479	159579
	3.7.2.	Auditul financiar	29400	5586	34986
3.8.	Asistentă tehnică		24296	4616	28912
	3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	7288	1384	8672
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5102	969	6071
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2186	415	2601
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	17008	3232	20240
TOTAL capitol 3			282156	53609	335765
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		2092569	397588	2490157
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		314079	59675	373754
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		952420	180960	1133380
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0	0
4.5	Dotări		0	0	0
4.6	Active necorporale		0	0	0
TOTAL capitol 4			3359068	638223	3997291
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
	Organizare de șantier		15000	2850	17850
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15000	2850	17850
5.1	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		26748	0	26748
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12158	0	12158
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2432	0	2432
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12158	0	12158
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (9,94%)		335000	63650	398650
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		8100	1539	9639
TOTAL capitol 5			384848	68039	452887
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste		0	0	0
TOTAL capitol 6			0	0	0
TOTAL GENERAL			4036072	761771	4797843

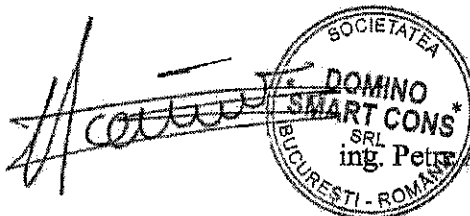


Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	2431648	462013	2893661
--	---------	--------	---------

Data: 22.09.2017



Intocmit,
Alexandru Stanica

Tab. 12 - Costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare investitiei

CHELTUIELI OPERATIONALE	Valori/an
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	16900
consum de materii prime	1
pret unitar materii prime	9100
consum de materiale consumabile	1
pret unitar materiale consumabile	7800
Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	9750
Cheltuieli cu energia termica	10500
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	42
tariful de furnizare unitar	250
Cheltuieli cu energia electrica	19097
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	14690
tariful de furnizare unitar	1,3
Cheltuieli cu apa	470
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	94
tariful de furnizare unitar	5
Total cheltuieli materiale	56717
Cheltuieli cu personalul angajat	134400
număr de angajați	4
salariul de bază prognozat/luna	2800
numar de luni / an	12
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	55104
Cheltuieli de personal	189504
Cheltuieli de intretinere si reparatii capitale	4810
cantitatea necesară de servicii mentenanța	2
tariful / unitatea de măsură specifică	2405
Total cheltuieli operationale	251031



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

Sustenabilitatea proiectului va fi abordată din mai multe perspective:

- a) Impactul social și cultural
- b) Estimări privind forța de muncă ocupată în faza de realizare a investiției
- c) Impactul asupra factorilor de mediu

a) Impactul social și cultural

Potențiali beneficiari ai proiectului/grupul țintă: Proiectul propus va avea efecte directe și indirecte asupra mai multor categorii de beneficiari, identificați în funcție de gradul în care vor beneficia de avantajele realizării obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3".

Grupul țintă al proiectului îl reprezintă clădirile publice care înregistrează consumuri energetice mari.

Beneficiarii direcți: sunt instituțiile care administrează obiectivul de investiție prin scăderea consumurilor de energie.

Beneficiarii indirecti: vor fi cei 9 angajați ai instituțiilor care își desfășoară activitatea în acest obiect de investiție, locuitorii municipiului Slobozia prin ameliorarea aspectului urbanistic al orașului precum și scăderea emisiilor de CO₂.

Proiectul poate fi un bun exemplu de implementare a eficienței energetice în regiune contribuind la responsabilizarea autorităților publice în vederea pregătirii României pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții eficiente prin tratarea cauzelor și efectelor și punerea la dispoziție mijloace pentru gestionarea facturilor de energie și reducerea consumurilor.

Proiectul are, de asemenea, un impact social prin ameliorarea aspectului urbanistic al



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.ro e-mail:dsc@dominosmartcons.ro

municipiului Slobozia. Implementarea cu succes a proiectului se va constitui într-un exemplu de performanță și va spori gradul de punere în aplicare a strategiilor de dezvoltare locală, regională și națională, corelate cu cele de la nivel european.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată în faza de realizare a investiției

Consumurile estimate de forțe de muncă necesare realizării lucrărilor de intervenție este dat de programul de calcul Intersoft la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza Devizului General. Acestea sunt extrase din normele de deviz aprobate prin norme de consum specifice. Astfel, pentru realizarea lucrărilor de intervenție se vor consuma, vor fi atrase și consumate 37.630 ore de muncă efective. Este necesar ca forța de muncă să fie calificată, dat fiind complexitatea lucrărilor ce urmează să fie executate. Personalul calificat din domeniu va fi în conformitate cu extrasul de forță de muncă rezultat din calculul devizelor în programul Intersoft. Implicațiile în economia locală sunt de anvergură mult mai mare, data fiind și necesitatea folosirii de utilaje specifice lucrărilor de construcții precum și stațiilor de preparare a betoanelor și mortarelor.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:

Se vor lua măsuri de diminuare a impactului asupra mediului pe timpul executării lucrărilor:

- lucrările se vor organiza conform proiectului și se vor face lucrări de închidere a zonei de lucru pe măsura realizării sarcinilor tehnologice;
- depozitarea materialelor de construcții se vor face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale);
- depozitele de materiale (agregate minerale, conducte și alte tipuri de materiale de construcții) vor fi închise sau acoperite, astfel neexistând pericolul de împrăștiere în atmosferă și depuneri pe sol, infiltrarea acestora în apele subterane prin intermediul apelor pluviale fiind exclusă;
- realizarea optimizării traseului utilajelor care transportă materialele de construcție;
- se vor lua măsurile necesare pentru evitarea pierderilor de materiale în timpul transportării;



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

- deșeurile rezultate în timpul execuției se vor depozita temporar într-un spațiu destinat acestui scop, în interiorul amplasamentului și apoi se vor transporta la un depozit ecologic de deșeuri.
- se vor lua măsuri pentru diminuarea și înlăturarea riscurilor unor avarii cu efect asupra stării de sănătate a populației sau a altor obiective din zonă;
- după finalizarea lucrărilor de execuție se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului pe care a fost organizarea de șantier. În cazul în care se constată o degradare a acestuia vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică. Zonele în care se vor depozita materialele provenite din excavații vor fi amenajate la terminarea lucrărilor.
- pe toată durata execuției și în timpul exploatării sistemului de alimentare cu apă se vor respecta următoarele prevederi:
 - ✓ OUG 195/2005 privind protecția mediului;
 - ✓ HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
 - ✓ Legea 458/2002 privind calitatea apei destinate consumului uman
 - ✓ HG 1374/2000 și Legea 122/2002 pentru aprobarea OG 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase.

Investiția propusă este în concordanță cu următoarele directive ale UE:

- Directiva nr. 175/440/EEC privind calitatea cerută apelor de suprafață destinată prelevării de apă potabilă;
- Directiva nr. 98/83/EC privind calitatea apei destinate consumului uman.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza financiară și economică prezintă referința la obiectivul de investiție "Clădire Administrativă din Strada Răzoare nr. 3".

Perioada de referință este de 14 ani, inclusiv perioada de implementare.

Pentru acest obiectiv de investiție se urmărește creșterea eficienței energetice, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie. Pe durata executiei lucrărilor de modernizare a obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3" nu va fi necesar suplimentarea alimentării cu apă sau energie electrică.

Lucrările de modernizare a obiectivului de investiție investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3" se vor realiza prin accesarea spre finanțare nerambursabilă prin *Programul Operational Regional POR 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

Scenariu de intervenție recomandat

Obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din Strada Razoare nr 3 i se va aplica următorul scenariu de investiție:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- instalarea unor sisteme de producere a energiei electrice și termice pentru consumul propriu astfel încât minim 10% din consumul total de energie primară cumulat la nivelul clădirii să fie realizat din surse regenerabile de energie;
- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilație naturală organizată;
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii;
- măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Acest scenariu prevede intervenția asupra obiectivului de investiție prin implementarea soluțiilor tehnice necesare având în vedere costurile minime și respectând cerințele impuse pentru consumurile anuale specifice de energie și emisii de CO₂.

Perioada de referință/Orizontul de timp ales pentru realizarea analizei financiare și economice este de 14 ani, inclusiv perioada de implementare.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Este necesara si oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului, cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale a instalațiilor cat și a finisajelor interioare și exterioare ale clădirii, contribuind totodată la ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

Clădirea face parte din domeniul public conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/27.12.2001, Anexa nr. 1, poziția 7 și are destinația de clădire administrativă - birouri.

Prin Auditul Energetic se recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică a clădirii (S2+S3+S4), inclusiv, pentru a satisface cererea din Ghidul Solicitantului cu privire la nivelul de minim 10% din consumul total de energie primară să fie realizate din surse regenerabile, va recomandă folosirea unui echipament care să includă panouri solare cu tuburi vidate (având randament de 93-96%) și colector de agent termic de tip "puffer" pentru apă caldă menajeră și un sistem de panouri fotovoltaice on-grid care să reducă consumul de energie primară cu aproximativ 10-15% din consumul total.

Astfel, în clădirea menționată, este necesar un număr de 30 de tuburi vidate orientate corespunzător (S,SE,SV) și colector de agent termic care acoperă consumul de apă caldă menajeră necesară cat și un sistem cu 34 panouri fotovoltaice având o putere instantă aprox. 7,8 kWp pentru producerea energiei electrice și reducerea consumului de la rețeaua stradală.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară:

Determinarea sustenabilității financiare a proiectului

Incasari, plati, fluxuri de numerar	total	Implementare si operare						
		1	2	3	4	5	6	7
Incasari aferente veniturilor operationale*	3.558.948,00	274.524,00	274.524,00	250.825,00	250.825,00	250.825,00	250.825,00	250.825,00
Plati aferente cheltuielilor operationale	3.561.420,00	274.524,00	274.524,00	251.031,00	251.031,00	251.031,00	251.031,00	251.031,00
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	-2.472,00	0,00	0,00	-206,00	-206,00	-206,00	-206,00	-206,00
Investitii	4.092.248,00	1.429.949,00	2.662.299,00	0,00	0,00			
Flux de numerar din activitatea de investitii	-4.092.248,00	-1.429.949,00	-2.662.299,00	0,00	0,00			
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	-4.094.720,00	-1.429.949,00	-2.662.299,00	-206,00	-206,00	-206,00	-206,00	-206,00
Surse de finantare	4.092.248,00	1.429.949,00	2.662.299,00	0,00	0,00			
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta si reparatii capitale	42.720,00	0,00	0,00	3.560,00	3.560,00	3.560,00	3.560,00	3.560,00
Plati pt rambursare credit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plati aferente dobanzilor la creditele contractate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar din activitatea de finantare	4.092.248,00	1.429.949,00	2.662.299,00	3.560,00	3.560,00	3.560,00	3.560,00	3.560,00
Flux de numerar total	-2.472,00	0,00	0,00	3.354,00	3.354,00	3.354,00	3.354,00	3.354,00
Flux de numerar total curent		0,00	0,00	3.354,00	6.708,00	10.062,00	13.416,00	16.770,00



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Determinarea sustenabilitatii financiare a proiectului									
	total	8	9	10	11	12	13	14	
Incasari, plati, fluxuri de numerar									
Incasari aferente veniturilor operationale*	3558948	250825	250825	250825	250825	250825	250825	250825	
Plati aferente cheltuielilor operationale	3561420	251031	251031	251031	251031	251031	251031	251031	
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	-2472	-206	-206	-206	-206	-206	-206	-206	
Investitii	4092248								
Flux de numerar din activitatea de investitii	-4092248								
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	-4094720	-206	-206	-206	-206	-206	-206	-206	
Surse de finantare	4092248								
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta s	42720	3560	3560	3560	3560	3560	3560	3560	
Plati pt rambursare credit	0	0	0	0	0	0	0	0	
Plati aferente dobanzilor la creditele contractate	0	0	0	0	0	0	0	0	
Flux de numerar din activitatea de finantare	4092248	3560	3560	3560	3560	3560	3560	3560	
Flux de numerar total	-2472	3354	3354	3354	3354	3354	3354	3354	
Flux de numerar total cumulat		20124	23478	26832	30186	33540	36894	40248	

Sustenabilitatea financiara reprezinta punctul final al deciziei de implementare a "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020" cat si a "Documentului Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio-Economica si Demografica a teritoriului Judetului Ialomița, pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020.

Strategia adoptata ia in calcul toate aspectele decizionale pe care le presupune si anume:

1. luarea deciziei de realizare a documentatiei, ca prim pas al realizarii proiectului propus si stabilirea elementelor care compun mediul (determinarea cererii, diagnosticarea activitatii sale din punct de vedere: juridic, comercial, al resurselor umane si managementului, tehnic si economico-financiar);
2. analiza rentabilitatii investitiei, prin calcularea fluxului de numerar disponibil, a duratei de recuperare, a valorii nete actualizate;
3. nevoia de finantare atat din surse proprii, cat si din atragerea unei finantari nerambursabile;
4. avand in vedere faptul ca investitia este una de nivel utilitar, aceasta este considerata o decizie de aducere la standardele comunitare de dezvoltare urbana, pentru ca s-a luat in calcul si profitabilitatea proiectului si recuperarea din forte proprii;
5. fiind o investitie de aducere la standarde europene, rezulta pe de o parte achizitia de resurse, iar pe de alta parte activarea cheltuielilor de exploatare;
6. din comparatia veniturilor cu cheltuielile rezulta, in fiecare din anii analizati, ca se va obtine profit din exploatare suficient de mare pentru recuperarea investitiei intr-un timp scurt;



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

7. in concluzie, obiectivul major al solicitantului ramane atat asigurarea viabilitatii proiectului, in paralel cu cresterea valorii obiectivului de investitii analizat, toate respectand principiile dezvoltarii sustenabile.

Determinarea indicatorilor de performanta financiara a proiectului

rata de actualizare	4%								
perioada	TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	
Total incasari de exploatare (operationale)*	-284388	0	0	-23699	-23699	-23699	-23699	-23699	
Valoare reziduala**	0								
Incasari totale	-284388	0	0	-23699	-23699	-23699	-23699	-23699	
Total plati de exploatare (operationale)	-281916	0	0	-23493	-23493	-23493	-23493	-23493	
Investitie	4092248	1429949	2662299	0	0				
Plati totale	3810332	1429949	2662299	-23493	-23493	-23493	-23493	-23493	
Flux de numerar net	-4094720	-1429949	-2662299	-206	-206	-206	-206	-206	
Flux de numerar net actualizat	-3838184	-1374950,96	-2461445,08	-183,133	-176,09	-169,317	-162,8048	-156,5431	
Investitie Initiala totala actualizata	3836396								

Determinarea indicatorilor de performanta financiara a proiectului

rata de actualizare	4%								
perioada	TOTAL	8	9	10	11	12	13	14	
Total incasari de exploatare (operationale)*	-284388	-23699	-23699	-23699	-23699	-23699	-23699	-23699	
Valoare reziduala**	0								0
Incasari totale	-284388	-23699	-23699	-23699	-23699	-23699	-23699	-23699	
Total plati de exploatare (operationale)	-281916	-23493	-23493	-23493	-23493	-23493	-23493	-23493	
Investitie	4092248								
Plati totale	3810332	-23493	-23493	-23493	-23493	-23493	-23493	-23493	
Flux de numerar net	-4094720	-206	-206	-206	-206	-206	-206	-206	
Flux de numerar net actualizat	-3838184	-150,522182	-144,732868	-139,166219	-133,814	-128,667	-123,7183	-118,9599	
Investitie Initiala totala actualizata	3836396								

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

ANALIZA ECONOMICA

Nr	Varianta	Economia anuala (kWh/an)	Cost aproximativ investitie [Lei]	Durata de viata [ani]	Durata recuperare investitie [ani]	Costul specific al economiei de energie [Lei/kWh]	Solutie eficienta
1	S1	-8,9	117216	20	-87802,25	-658,51685	NU
2	S2	34772,3	132975	20	25,49	0,19121	DA
3	S3	71039,8	74000	20	6,94	0,05208	DA
4	S4	15664	102600	20	43,67	0,3275	NU
5	S2+S3	115566,5	206975	20	11,94	0,08955	DA
6	S2+S4	53052,9	235575	20	29,6	0,22202	DA
7	S2+S3+S4	137140,1	309575	20	15,05	0,11287	DA



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In analiza prezentata s-au luat in calcul toate riscurile si anume:

- riscuri tehnice, inlaturate prin solutia constructiva si arhitectonica, prezentata in capitolele anterioare ale prezentei Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventie;
- riscuri financiare, inlaturate prin prognoza veniturilor si a cheltuielilor din anexa corespunzatoare;
- riscuri institutionale, inexistente, pentru ca proiectul se va plia pe necesitatile de dezvoltare ale Judetului Ialomita, asa cum reiese din documentele asumate de catre Institutia care administreaza cladirea;
- riscurile legale sunt eliminate prin respectarea legislatiei armonizate si incadrarea proiectului pentru finantare prin Programul Operational Regional POR 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

6. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat

In vederea îndeplinirii obiectivului principal privind realizarea acestei investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RĂZOARE NR. 3" se propun doua scenarii tehnico-economice, dupa cum urmează:

SCENARIUL 1 - varianta minimala

In acest scenariu de intervenție sunt prevăzute lucrări de intervenții care duc la realizarea unor investiții durabile ce vor fi integrate in infrastructura existenta, soluția tehnica propusa de creștere a eficienței energetice fiind corelata cu masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțarea. Masurile propuse spre a fi adoptate se încadrează in obiectivele prioritarii de investiții finanțate prin POR 2014-2020, astfel, conform prioritarii de investiție 3.1, operațiunea B, obiectivul specific îl reprezintă "Creșterea eficienței energetice in



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

clădirile publice si sisteme de iluminat, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari".

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

A. Lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii:

- Izolarea termica a fațadei - partea vitrata, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in clădirea publica, cu tâmplărie termoizolanta.
- Izolarea termica a fațadei - partea opaca, cuprinzând termoizolarea pereților exteriori si termoizolarea planșeului peste ultimul nivel. In vederea asigurării unei performante termice superioare se va realiza înlocuirea învelitorii din tabla zincata cu un nou tip de învelitoare, care sa asigure respectarea cerinței impuse. Se va asigura un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvata a tâmplăriei termoizolante in anvelopa clădirii, cat si prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopa opace si asigurarea unui strat etanș la nivelul anvelopei clădirii. Înlocuirea învelitorii aflate in stare avansata de degradare precum si a sistemului de colectare si dirijare a apelor meteorice;

B. Lucrări de eficientizare a sistemului de incalzire:

- Montarea robinetilor termostati la toate corpurile de încălzire din cladire in scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin reglaj calitativ;

C. Lucrări de eficientizare a sistemului de prepararea apei calde de consum

- Instalarea unui sistem centralizat de producere a apei calde menajere cu ajutorul panourilor solare. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate in învelitoare noua;

D. Lucrările de modernizare si eficientizare a instalației electrice:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viața, tip LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezenta, acolo unde acestea se impun.



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate în învelitoare noua;

E. Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice):

- Demontarea instalațiilor și echipamentelor de pe fațadele clădirii și remontarea după realizarea intervențiilor la nivelul fațadelor;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele cu intervenții, dar și în zonele adiacente întrucât sunt învechite și prezintă semne de uzură;
- Crearea de rampe de acces și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități prin amenajarea unui grup sanitar cu acces pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

În urma lucrărilor de intervenție conform Scenariului 1 se urmărește costul minim pentru obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3" în vederea îndeplinirii obiectivului specific "creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădiri publice și sistemele de iluminat public, în deosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari" al Axei prioritare 3 "Sprijinirea tranziției către o tranziție către o economie cu emisii scăzute de carbon", prioritatea de investiție 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor", Operațiunea B "Clădiri publice".

SCENARIUL 2 - varianta maximala

În acest scenariu de intervenție sunt prevăzute lucrări de intervenții care duc la realizarea unor investiții durabile ce vor fi integrate în infrastructura existentă, soluția tehnică propusă de creștere a eficienței energetice fiind corelată cu măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțarea. Măsurile propuse spre a fi adoptate se încadrează în obiectivele prioritarii de investiții finanțate prin POR 2014-2020, astfel, conform prioritarii de



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Culiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

investiție 3.1, operațiunea B, obiectivul specific îl reprezintă "Creșterea eficienței energetice în clădirile publice și sisteme de iluminat, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari".

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Intervențiile propuse la nivelul cele de-a doua variante de intervenție sunt asemănătoare cu cele propuse în cadrul primei variante. Diferențele se remarcă la nivelul investițiilor propuse pentru instalarea unor sisteme inteligente de management energetic integrat precum și instalarea sistemelor de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei - partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă.
- Izolarea termică a fațadei - partea opacă, cuprinzând termoizolarea pereților exteriori și termoizolarea planșeului peste ultimul nivel. În vederea asigurării unei performanțe termice superioare se va realiza înlocuirea învelitorii din tablă zincată cu un nou tip de învelitoare, care să asigure respectarea cerinței impuse. Se va asigura un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopă clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea unui strat etanș la nivelul anvelopei clădirii. Înlocuirea învelitorii aflate în stare avansată de degradare precum și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a agentului termic - apă caldă;

- Montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea hidraulică a rețelei;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consumul propriu:

- Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei, respectiv



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

energia solara: un sistem centralizat de producere a apei calde menajere cu ajutorul panourilor solare. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate in învelitoare noua;

- Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei, respectiv energia solara: un sistem de producere a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpanta a clădirii, integrate in învelitoare noua;

D. Lucrările de modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior cuprind:

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala organizata;
- Instalarea sistemelor de ventilare mecanica si recuperare de căldura in spatiile comune.

E. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viața, tip LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezența, acolo unde acestea se impun.

F. Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri si alte activitati care conduc la realizarea obiectivului proiectului:

- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire si înregistrare a consumurilor energetice si instalarea unor sisteme de management energetic integrat care vizează si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

G. Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare (care nu conduc la creșterea eficientei energetice):

- Demontarea instalațiilor si echipamentelor de pe fațadele clădirii si remontarea după realizarea intervențiilor la nivelul fațadelor;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele cu intervenții, dar si in zonele adiacente intrucat sunt învechite si prezintă semne de uzura;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Repararea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Decopertarea tencuiei fațadelor în zonele unde se va amplasa termoizolația.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

În urma lucrărilor de intervenție conform Scenariului 2 se intervine asupra obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3" în vederea îndeplinirii obiectivului specific "creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădiri publice și sistemele de iluminat public, în deosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari" al Axei prioritare 3 "Sprijinirea tranziției către o tranziție către o economie cu emisii scăzute de carbon", prioritatea de investiție 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor", Operațiunea B "Clădiri publice" prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice în clădirile publice precum și a măsurilor conexe necesare astfel încât nivelul de confort de asigurat să fie cel maxim posibil.

Descrierea soluțiilor tehnice propuse pentru principale lucrări de intervenție

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Înlocuirea elementelor de tâmplărie exterioare din lemn cu tamplărie din PVC cu geam termopan, termoizolante

Montarea: Execuția se va face conform proiectului și detaliilor furnizorului de sistem, în concordanță cu prescripțiile caietului de sarcini, ținând cont de normativele specifice acestei categorii de lucrări și de prescripțiile tehnice în vigoare.

Montajul se va face numai de către firme specializate agregate de furnizorul și executantul sistemului (furniturii).

Furnizorul va întocmi programul de asigurare a calității furniturii pentru tâmplărie, care va fi urmărit de antreprenor și proiectant.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Operațiuni pregătitoare generale

Verificarea lucrărilor ce trebuie să fie complet terminate înainte de montarea tâmplăriei

- realizarea și recepționarea zidărilor și pereților în care urmează a se monta ușile;
- asigurarea golurilor (spațetelor) la dimensiunile tocului tâmplăriei plus lufurile de montaj;
- verificarea pieselor înglobate, a diblurilor, etc.
- realizarea și recepționarea tencuielilor interioarelor;
- pregătirea golurilor în zidărie pentru fixarea praznurilor la tâmplăria metalică;
- verificarea dimensiunilor golurilor.

Dacă situația constatată nu este conformă cu prevederile din proiect, se va solicita reexaminarea soluției de către proiectant.

Tâmplăria propusa pentru a fi utilizata, conform auditului energetic: Tâmplărie din profile de PVC cu un geam termoizolant; $R=0.68$ [m^2K/W]; vitraj dublu cu acoperire selectiva $g=0.67$; Suprafața propusa pentru a fi înlocuita: 166 [m^2].

b) Termoizolarea planșeului superior

Valorile impuse pentru rezistența termică, începând cu anul 2011, pentru anumite elemente constructive au crescut semnificativ. Constatăm că valoarea cea mai exigentă este regăsită pe planșeele peste ultimul nivel, valoarea rezistenței termice minime fiind de 5 mpK/W . Având în vedere această prevedere a normativului C107/1, este absolut necesară termoizolarea planșeului către pod.

În raportul de audit energetic s-a propus termoizolarea planșeului superior cu Polistiren extrudat, $20kg/m^3$; $L_{iz}=0.029$ [W/mK]; $g_{iz}=0.1$ [m]; $S_{izolatie}=296$ [m^2]; pierderi 0%.

Termoizolația trebuie să fie amplasată pe exteriorul suprafeței, astfel încât să se realizeze o continuitate a izolației la nivelul exteriorului clădirii. Pentru că planșeul peste ultimul nivel se află înspre pod, amplasarea izolației către această zonă trebuie să aibă în vedere și protejarea acesteia, rezultând totodată un spațiu de depozitare.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Aplicarea sistemului termoizolant este interzisă la temperaturi sum $+5^{\circ}\text{C}$ (suport, material și temperatura în aer), pe ploaie (fără măsuri de protecție) în condițiile în care există riscul apariției condensului. Plăcile termoizolante se vor aplica numai pe suporturi uscate. Protecția plăcilor trebuie realizată prin dispunerea unui ansamblu realizat din grinzi de lemn și podina din lemn astfel încât să fie permisă circulația și depozitarea.

c) Înlocuirea învelitorii din tabla zincată cu învelitoare din tabla prefaltuită

Desfacerea învelitorii existente

Obligații și răspunderi privind intervențiile la învelitori și acoperișuri

1. Obligațiile și răspunderile privind intervențiile la învelitori și acoperișuri sunt cuprinse în "Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare. Intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor", anexa 3 la H.G. nr. 2618/8.VI. 1994, precum și în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Montarea învelitorii din tabla prefaltuită

Se vor utiliza materiale de construcții ce au toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și la care se cunosc măsurile necesare ce se impun pentru utilizarea acestora, potrivit normelor PSI în vigoare.

Se utilizează materiale similare ca aspect și culoare cu materialele existente astfel încât să se aducă îmbunătățirea în vederea hidroizolării și etanșezării acoperișului dar fără schimbarea aspectului obiectivului de investiție.

Montarea se va realiza de către montatori autorizați de către producător, respectând specificațiile tehnice ale acestuia.

d) Termoizolarea pereților exteriori - fațadelor precum și lucrările de finisaj exterioare

Lucrările de intervenție cuprind:

- Curățarea prin periere;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Izolarea termica a suprafeței exterioare cu produse de construcție recomandate și compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturilor golurilor (spaleti, buiandrugi, glafuri);
- Aplicarea finisajului exterior astfel incat sa nu fie afectata fațada construcției, respectand culorile inițiale;
- Termoizolarea soclului;
- Montarea, demontarea și transportul schelei;
- Utilizarea schelei aferente unei perioade de închiriere de 1,5 luni calendaristice;
- Transportul materialelor și molozului la o distanță de 10 km.

Produsul recomandat prin auditul energetic este Polistiren expandat, 20kg/m^3 ;
 $L_{iz}=0.042 [\text{W/mK}]$; $g_{iz}=0.15 [\text{m}]$; $S_{izolatie}=591.0[\text{m}^2]$; pierderi 0%.

e) Tencuirea și finisarea suprafețelor degradate care nu vor fi placate cu plăci termoizolante

La mortare ciment var M100T și M50T fără întârziator până la 10 ore, iar cu întârziator până la 16 ore.

Mortarele de la stații sau centrale pot fi introduse în lucrare numai dacă transportul este însoțit de fișa care să conțină caracteristicile tehnice ale acestora.

Consistența mortarelor pentru executarea tencuielilor exterioare, vor trebui să corespundă următoarelor tasări ale conului etalon:

- pentru șpritz:
 - o aplicarea mecanizată a mortarelor 12 cm
 - o aplicare manuală a mortarelor 9 cm
 - o aplicare pe blocuri de B.C.A. 14-15 cm
- pentru șmir:
 - o în cazul aplicării manuale a mortarelor 5-7 cm
 - o iar în cazul aplicării mecanizate 10-12 cm
- pentru grund:



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 Bucuresti, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: Bucuresti, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- o în cazul aplicării manuale a mortarelor 7-8 cm
- o iar în cazul aplicării mecanizate 10-12 cm
- pentru stratul vizibil al tencuielilor exterioare decorative (praf de piatră, similipiatră) prin probe 7-8 cm, consistența se va determina prin probe în funcție de granulometrie și materialul utilizat, temperatură, umiditate, etc., cu acordul proiectantului și beneficiarului.
Suprafețele trebuie să fie uniforme ca prelucrare și culoare, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale.

f) Lucrări de zugrăveli și vopsitorii interioare

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 °C.

Standarde de referință:

- C3-76 – Normativ pentru execuția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii
- C139-87 – Instrucțiuni tehnice privind protejarea elementelor metalice prin vopsire
- C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții

Suprafețe tencuite sau de beton

- În vederea finisării cu zugrăveli de var suprafețele trebuie drișcuite cât mai fin, urmele de drișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.
- În cazul suprafețelor de beton toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment-var, după ce baurile și dungile ieșind au fost îndepărtate, iar petele de decofrol se vor freca cu piatră de șlefuit sau cu peria de sârmă.

Suprafețe gletuite

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;



Domino Smart Cons

Sedlu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos) și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Suprafețe de lemn

- tâmplăriile trebuie să fie revizuite și reparate eventualele degradări survenite în urma transportului sau montajului;
- umiditatea tâmplăriei înainte de vopsitorie să depășească 15%, verificată cu aparatura specifică;
- accesoriile metalice ale tâmplăriei care nu sunt alămite, nichelate sau lăcuite din fabricație vor fi grunduite anticoroziv și vopsite cu vopsea de ulei.

Suprafețe metalice

- suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grăsimi de orice fel, vopsea veche, noroi, etc. Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlă sau soluții decapante (ex: Feruginol). Petele de grăsime se șterg cu solvenți adecvați, exclusiv petrol lampant și benzină auto.
- Tâmplăria metalică se aduce pe șantier grunduită cu un grund anticoroziv corespunzător vopsitorie alchidice.

g) Instalarea panourilor solare cu tuburi vidate

Etapele montării:

1. montarea suportului urmărind schițele furnizate de producător.
2. ridicarea și fixarea suportului pe acoperiș. Se montează obligatoriu în cel mai înalt punct de pe acoperișul casei (de preferat la coama casei) expunând la sud înclinația normală aprox. 45°.
3. Fixarea boilerului de suport
4. Realizarea instalației de apă (rece și caldă) la panoul solar. Pentru instalare recomandăm țevi din pexal sau pex, cu un diametru cât mai mare.
5. Montarea Controllerului Solar SR500 și a accesoriilor cu care acesta vine echipat (electrovalvă, sonda de temperatură și nivel, etc.). Montajul se execută conform schiței de montaj cu care acest controler vine însoțit. Există 2 tipuri de montaj pentru acest model de controller. A. Pe o singură țeava intră și iese apa (rece/caldă) B. Intrare și ieșire apă (caldă și



Domino Smart Cons

Sedlu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

rece) pe 2 țevi diferite. Izolați țevile sau țeava și spiralați panglica de degivrare pe țevile de apă exterioare .

6. Introduceți garniturile de etanșare din cauciuc (negre sau albastre) pe tuburile de sticlă

7. Montarea tuburilor vidate

8. Umplerea bazinului cu apă rece (Atenție ! Nu efectuați această operațiune decât seara după apusul soarelui sau dimineața devreme înainte de răsărit , altfel riscați să vă explodeze tuburile vidate din sticlă din cauza diferențelor mari de temp. se poate produce soc termic) .

9. Strângerea definitivă a boilerului de suport se face după 1-2 săptămâni de funcționare . Golirea de apă a panoului solar se poate face oricând pe la bușonul de golire , dar înainte de a face acest lucru , decuplați OBLIGATORIU de la rețea controllerul solar. Atenție ! Aveți grija să nu vă opăriți ! Când doriți să reactivați instalația, aveți grija la prima umplere pentru a nu expune tuburile vidate socului termic, faceți prima umplere a bazinului seara după apusul soarelui sau dimineața devreme înainte de răsărit . Nu încercați să presurizați niciodată un panou solar depresurizat . Rezultatul poate fi dezastruos.

Nu folosiți la realizarea instalației de apă pentru acest model țevi din cupru sau PPR .

Consumul de apă rece potabilă

Nu se modifică consumul.

Consumurilor de apă caldă

Nu se modifică consumul.

Calculul debitului de ape uzate

Potrivit STAS 1846-2006, debitele apelor uzate reprezintă 100% din necesarul de apă potabilă a investiției.

h) Instalarea panourilor fotovoltaice

Pentru a obține eficiența maximă, direcția unghiului de înclinare al panoului trebuie aleasă astfel încât raza de lumină incidentă să cadă perpendicular pe suprafața acestuia. Pentru a evita scăderea performanței unui sistem cu panouri serie, toate panourile trebuie să aibă aceeași orientare și aceeași înclinare. Pentru a evita acumularea de murdărie pe sticlă, evitați unghi de înclinare scăzut. Murdăria pe suprafața panoului poate determina umbră parțială și poate scădea performanța panoului și a sistemului.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@domlnosmartcons.ro

Conexiuni electrice

Panourile se pot conecta în serie sau paralel pentru a obține mărimile de ieșire dorite. La conectarea în serie, toate panourile vor avea același curent, iar tensiunea maximă de mers în gol a sistemului este suma tensiunilor maxime de mers în gol a panourilor. La conectarea în paralel, toate panourile vor avea aceeași tensiune.

A nu se utiliza în același sistem panouri cu performanțe electrice sau proprietăți fizice diferite.

La realizarea legăturilor dintre panouri, polaritatea cablurilor și a bornelor trebuie potrivită. Nerespectarea acestei proceduri poate cauza defectarea panourilor și duce la pierderea garanției.

Folosiți cabluri și fire cu secțiune adecvată și conectori potriviți (conectori de tip MC4) care sunt acceptați în cazul curentului maxim de scurtcircuit al panoului.

Dispozitivele de supracurent (ex. siguranțe sau întreruptoare) a căror valoare nu este mai mare decât siguranța de protecție trecută pe spatele panoului, trebuie conectate în serie cu fiecare panou sau șir de panouri atunci când valoarea curentului rezidual poate depăși valoarea siguranței panoului.

Cutiile de conexiuni au în componența lor 3 diode bypass și nu sunt proiectate să fie accesibile sau mentenabile și nu trebuie să fie deschise. Deschiderea acestora duce la pierderea garanției.

Legarea la pământ

Pentru a reduce posibilitatea electrocutării și pentru protejarea sistemului fotovoltaic de trăsnete, ramele tuturor panourilor și structurile de susținere trebuie legate la pământ, utilizând sisteme de legare la pământ certificate conform standardelor, normativelor și reglementărilor în vigoare.

Dacă clădirea pe care se montează panourile are deja paratrăsnet, sistemul fotovoltaic trebuie integrat în sistemul de paratrăsnet.

Fiecare panou are o gaură de împământare simbolizată. Se recomandă utilizarea următoarei metode de legare la pământ a ramei panoului: utilizați un set de echipamente de legare la pământ și lipire din oțel inoxidabil (șurub/piuliță/șaiță în formă de cupă/șaiță dințată) pentru a realiza o legare la pământ eficientă a ramei panoului (figura 1). Între șaița dințată și firul de împământare se recomandă utilizarea unei șaițe plane. Între firul de împământare și piuliță se recomandă utilizarea



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

unei șaibe în formă de cupă. Firul de împământare trebuie conectat direct cu șurubul.

Structura trebuie legată la pământ dacă nu e conectată mecanic prin șuruburi și piulițe la panourile legate la pământ.

Montaj:

Panourile sunt evaluate pentru o sarcină maximă pozitivă sau negativă. Sarcina maximă a panoului nu trebuie să depășească 2400 Pa.

Fiecare panou trebuie fixat în minim 4 puncte folosind ramele suport sau kituri de montaj speciale pentru aplicațiile fotovoltaice.

Panourile pot fi montate la orice unghi față de planul vertical sau orizontal. Pentru obținerea eficienței maxime a sistemului, direcția și unghiul de înclinare al panoului trebuie stabilit pentru a obține raza de incidență a luminii perpendiculară pe suprafața panoului.

Pentru sistemele montate pe acoperiș, se va respecta o distanță între spatele panoului și acoperiș de minim 5 cm, pentru ventilarea și răcirea panoului.

Între panouri se va păstra o distanță de minim 0.64 cm pentru a permite dilatarea ramei panoului.

Suprafața din spate a panoului trebuie să fie liberă de orice obiect străin sau element de structură care poate intra în contact cu panoul, mai ales când panoul este sub sarcină mecanică.

Pentru a preveni pătrunderea apei în cutia de conexiuni, panourile nu se vor monta cu fața sau baza în jos.

Pentru a preveni distrugerea cablajului și pentru a permite circularea aerului în spatele panoului, se recomandă păstrarea distanței între rama panoului și structura de susținere.

Panoul poate fi fixat de structura de susținere cu una din metodele:

Găuri de prindere: fixarea panoului de structură utilizând găurile de prindere (8 găuri de prindere în ramă). Se recomandă ca șurubul să fie strâns de un cuplu de 2.5Nm.

Cleme și coliere de presiune: montați panoul cu coliere pe partea laterală a ramei. Ramele laterale sunt întărite pe partea lungă a panoului. Instalatorii trebuie să asigure o forță suficientă asupra clemelor ținând cont de presiunea maximă proiectată a panoului.

Panourile trebuie fixate în minim 4 puncte pe lungime. NU este permisă montarea panoului doar pe lățime; făcând astfel, se pierde garanția.

Mentenanța:



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Nu este necesară mentenanța zilnică.

Curățarea periodică a panourilor nu este necesară, dar este recomandată, deoarece curățarea periodică are ca rezultat o mai bună performanță a sistemului, mai ales în regiunile cu nivel scăzut al precipitațiilor anuale.

Nu curățați murdăria prin răzuire sau frecare a suprafeței panoului, deoarece puteți provoca microfisuri ale sticlei și puteți conduce la scăderea performanțelor panoului.

Se poate utiliza apă pentru spălarea sau clătirea sticlei panoului, pentru eliminarea prafului, a murdăriei sau altor depuneri.

Informațiile din acest document care fac referire la instalarea echipamentelor sunt informative și nu constituie manual de siguranță, întreținere sau metode de instalare a echipamentelor descrise. În vederea efectuării lucrărilor de instalare se va contracta personal specializat.

i) Realizarea rampei de acces pentru persoanele cu handicap

S-a avut în vedere realizarea unei rampe de acces care să asigure accesul în clădire neîngrădit al persoanelor cu handicap, dar și a persoanelor aflate temporar sau ocazional în situații de handicap prin urmare prin prezentul proiect s-a propus construcția unei rampe pentru scaune cu rotile la accesul principal în clădire între axul B și C.

Rampa propusă va fi executată din beton, lățimea rampei va fi de 90 cm, panta de 2 cm la fiecare 30 cm de parcurs, iar balustrada va avea o înălțime de maxim 75 cm. Balustrada va fi executată din bare din Inox, acestea vor fi continue și paralele cu planul rampei, continuând 30 cm dincolo de aceasta, înclinate de sus în jos către sol. Capetele barelor vor fi rotunjite încât să coboare lin spre ștampul de sprijin al barei.

6.1. Comparația scenariilor propuse

Tab. 13: Analiza scenariilor propuse

Nr./Crt.	Scenariul 1	Scenariul 2	Observații
1. Tehnic	Propune: ARHITECTURAL: - înlocuirea tâmplăriei	Propune: ARHITECTURAL: - înlocuirea tâmplăriei neetanșe	În urma comparației între cele două



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	<p>neetanșe</p> <ul style="list-style-type: none"> - termoizolarea pereților exteriori - termoizolarea planșului superior și înlocuirea învelitorii - repararea fațadelor <p>INSTALATII</p> <ul style="list-style-type: none"> - montarea robinetilor de presiune diferențiala - montare sistem panouri solare - montare sistem panouri fotovoltaice - înlocuirea corpurilor de iluminat - montarea senzorilor de mișcare zi/noapte - masuri conexe 	<ul style="list-style-type: none"> - termoizolarea pereților exteriori - termoizolarea planșului superior și înlocuirea învelitorii - repararea fațadelor <p>INSTALATII</p> <ul style="list-style-type: none"> - montarea robinetilor de presiune diferențiala - instalarea sistemelor de ventilare mecanica cu recuperare de căldura - montare sistem panouri solare - montare sistem panouri fotovoltaice - înlocuirea corpurilor de iluminat - montarea senzorilor de mișcare zi/noapte - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice - masuri conexe 	<p>scenarii,</p> <p>Scenariul 2 este mai amplu din punct de vedere tehnic intrucat se asigura consumuri mai mici de energie și un nivel de confort superior</p>
2. Economic	Din punct de vedere economic scenariul 1 are costul de implementare mai redus fata de scenariul 2		
3. Financiar	Din punct de vedere financiar scenariul 1 este mai eficient		
4. Sustenabilității	<p>-Județul Ialomița a demonstrat ca deține capacitatea de a acoperi costurile operaționale și de a susține financiar, din surse proprii, anuale și periodice, proiecte de importanta majora pentru comunitățile locale</p> <ul style="list-style-type: none"> -de mediu prin reducerea emisiilor de CO₂ -economice prin reducerea cheltuielilor 		

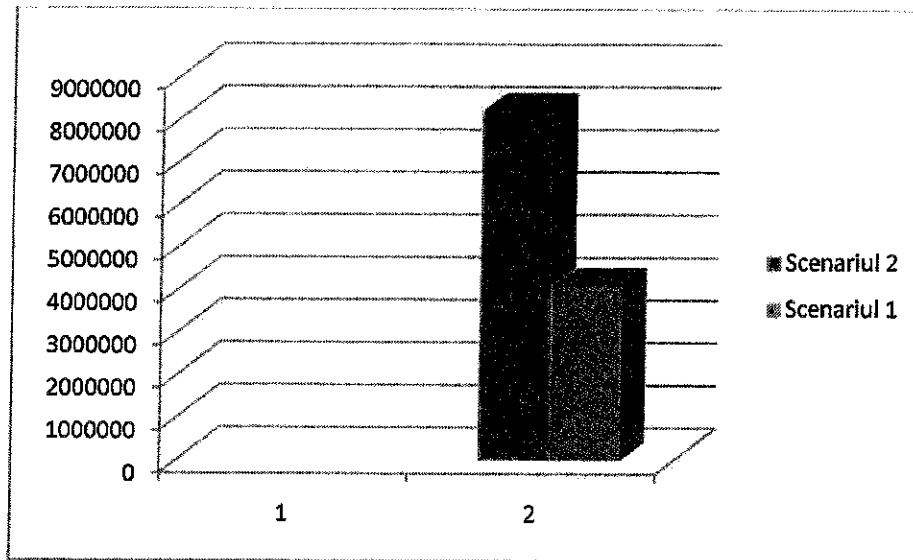


Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	<p>-sociale prin asigurarea bunăstării utilizatorilor cat si populației din zona</p> <p>-internationale prin forme si norme care sa aibă in vedere promovarea parteneriatului si interacțiunii in arena europeana si internaționala</p> <p>- In ambele scenarii consumul anual specific de energie are valoarea 87.34 [kWh/m² an] si indicele de emisii echivalent 18 CO₂ [kgCO₂/m² an]. Se reduce consumul de energie de la valoarea de [241.4 kWh/m² an] si indicele de emisii echivalent CO₂ 48 [kgCO₂/m² an]. In acest scenariu se realizează eficientizarea din punct de vedere al consumului de energie si prin utilizarea surselor de energie regenerabile, contribuind la independenta energetica. Nivelul anual specific de energie primara respectiv emisiile echivalente CO₂ nu depaseste consumul anual specific recomandat in Ghidul specific, punctul 10, secțiunea 4.2. (pentru zona climatica II -15⁰C, clădiri de birouri sau asimilate acestora, valorile maxime admise sunt 93 [kWh/m² an] si 24 [kgCO₂/m² an]).</p>		
5. Riscurilor	<p>-suspendarea/diminuarea/Înteruperea unor programe naționale de finanțare;</p> <p>-management defectuos;</p> <p>-personal insuficient intuit pentru implementarea si aplicarea efectiva a fondurilor europene si a politicilor in domeniul mediului</p> <p>-incapacitatea de producere a energiei preconizate</p>	<p>- suspendarea/diminuarea/Înteruperea unor programe naționale de finanțare;</p> <p>- management defectuos;</p> <p>- personal insuficient intuit pentru implementarea si aplicarea efectiva a fondurilor europene si a politicilor in domeniul mediului</p> <p>- incapacitatea de producere a energiei preconizate</p> <p>- nesigurantarecuperăriiinvestiției inițiale</p>	<p>Scenariul 1 este mai eficient din punct de vedere al riscurilor deoarece prezintă număr mai mic de riscuri</p>

Grafic comparativ privind costurile totale de investiție pentru cele doua scenarii prezentate



6.2. Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

Scenariul 1 de reabilitare sprijină tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon prin măsurile propuse de creștere a eficienței energetice în clădirile publice și a măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțarea. Obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Razoare nr 3" beneficiază, în acest scenariu de investiție:

- de lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii,
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire,
- instalarea unor sisteme de producere a energiei electrice și termice pentru consumul propriu astfel încât minim 10% din consumul total de energie primară cumulat la nivelul clădirii să fie realizat din surse regenerabile de energie;
- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilație naturală organizată;
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii
- măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Acest scenariu prevede intervenția asupra obiectivului de investiție prin implementarea soluțiilor tehnice necesare având în vedere costurile minime și respectând cerințele impuse



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

pentru consumurile anuale specifice de energie și emisii de CO₂.

Scenariul 2 de reabilitare sprijină tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon prin măsurile propuse de creștere a eficienței energetice în clădirile publice și a măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțarea. Obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr 3" beneficiază, în acest scenariu de investiție:

- de lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii,
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire,
- instalarea unor sisteme de producere a energiei electrice și termice pentru consumul propriu astfel încât minim 10% din consumul total de energie primară cumulat la nivelul clădirii să fie realizat din surse regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului - instalarea sistemelor de ventilație mecanică și recuperare de căldură,
- asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală organizată;
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivului propus.
- măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Acest scenariu prevede intervenția asupra obiectivului de investiție prin implementarea soluțiilor tehnice necesare având în vedere costurile minime și respectând cerințele impuse

Fata de scenariul 1, scenariul 2 cuprinde:

- lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului - instalarea sistemelor de ventilație mecanică și recuperare de căldură;
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivului propus.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 -- Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Scenariul tehnico-economic recomandat este **SCENARIUL 1**, prin care sunt prevazute lucrări asupra obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3" astfel incat obiectivul specific al axei prioritare si al prioritarii de investiție, "Creșterea eficienței energetice in clădirile rezidențiale, clădirile publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari" sa fie îndeplinit in totalitate, avantajul scenariului recomandat fiind ca asigura gradul de confort necesar cu investiții minime, spre deosebire ce scenariul 2 in care se propun intervenții care asigura un grad de confort maxim, consumuri mai mari realizate de echipamentele aferente si implicit o perioada de amortizare a investiției mai mare. Conform analizei realizate in tab.6 scenariul 1 este mai eficient din punct de vedere economic, financiar si cu mai puțineriscuri, fata de scenariul 2 care este mai amplu din punct de vedere al lucrărilor de investiție pe care le cuprinde.

Toate categoriile de lucrări propuse in cadrul acestui Scenariu de intervenție sunt eligibile.

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Valoarea totala a obiectivului de investiție (Scenariul 1- Optim recomandat):

	Valoare fara		Valoare cu
	TVA	TVA	TVA
TOTAL GENERAL	3.442.454	649.794	4.092.248
Din care			
C+M	2.044.138	388.386	2.432.524



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

Eșalonarea investiției

An 1:1.032.736 lei - fara TVA

An 2:2.409.718 lei - fara TVA

b) Indicatori minimali

Capacități fizice:

- Suprafața construită la sol a corpului ce urmează a fi reabilitat: 356,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată a corpului ce urmează a fi reabilitat: 1.036,80 mp;
- regimul de înălțime P+2E

Obiective ce se preconizează a fi atinse:

- Reducerea consumului de energie în clădirile publice;
- 10% din totalul de energie primară va fi obținut din surse regenerabile, ducând la:
 - Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră
 - Scăderea costurilor de întreținere
- Sporirea confortului pentru utilizatorii obiectivului de investiție.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

- Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar diminua consumurile de energie în clădire datorită măsurilor de termoizolare a elementelor de înveliș ale clădirii, în plus s-ar obține energie din surse regenerabile prin implementarea soluțiilor descrise în prezentul studiu;

- Prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiție se respectă acordurile internaționale ale statului român care obligă partea română la implementarea unor soluții de eficientizare energetică și scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră;

- Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiție: riscul creșterii consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și prepararea apei calde de consum datorită gradului de uzură a instalațiilor existente cât și uzura elementelor de înveliș ale clădirii;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Culului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.ro e-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii: realizarea obiectivului funcțional la parametri propuși conduce la creșterea gradului de confort in clădire, reducerea consumurilor de energie pentru încălzire/ racire, prepararea apei calde menajere și iluminat.

Indicatorii financiari ai obiectivului de investiții sunt cei din Anexa Indicatori financiari de la cap. 5.6., respectiv:

Determinarea indicatorilor de performanta financiara a proiectului	
rata de actualizare	4%
perioada	TOTAL
Total incasari de exploatare (operationale)*	-284388
Valoare reziduala**	0
Incasari totale	-284388
Total plati de exploatare (operationale)	-281916
Investitie	4092248
Plati totale	3810332
Flux de numerar net	-4094720
Flux de numerar net actualizat	-3838184
Investitie initiala totala actualizata	3836396

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

- 18 luni.



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

În scenariul optim recomandat (scenariul 1) se prevede implementarea măsurilor menite să reducă consumurile de energie precum și să reducă emisiile de carbon, să utilizeze resurse regenerabile precum și să eficientizeze consumul de energie prin reducerea consumurilor și nu a preturilor. De asemenea aspectul urbanistic al zonei este ameliorat prin refacerea finisajelor exterioare degradate.

Aptitudinea în exploatare este dată de îndeplinirea cerințelor esențiale pentru existența unei construcții precum și a cerințelor impuse de funcționarea obiectivului. Aceste cerințe sunt stipulate de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și corespund exigențelor esențiale prevăzute de directiva CEE nr. 89/106. Sunt reglementate prin actele normative cu caracter republican și departamental.

Gradul de îndeplinire a cerințelor esențiale după implementarea investițiilor propuse prin **Scenariul 1** asupra obiectivului "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3":

➤ Cerința A. Rezistența și stabilitate

Cerința "Rezistența și stabilitate" presupune ca acțiunile susceptibile de a se exercita asupra construcției în timpul exploatării să nu aibă ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- Prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- Deformații de mărime
- Avarierea unei părți a clădirii, instalațiilor, etc., ca urmare a deformației mari a elementelor portante

Cerința "rezistența și stabilitate" se referă la toate părțile componente ale clădirii precum:

- Infrastructura (fundatii, ziduri de sprijin, etc.);
- Suprastructura (elemente și subansambluri structurale și verticale orizontale);
- Elemente nestructurale de închidere;

- Elemente nestructurale de compartimentare;
- Instalații diverse aferente clădirii;
- Echipamente Electro-mecanice aferente clădirii;
- Terenul de fundare.

Conform expertizei tehnice, cerința A. Rezistența și stabilitate este îndeplinită în mod corespunzător, clădirea nefiind supusă acțiunilor seismice semnificative, starea tehnică a acesteia fiind bună, fără degradări structurale vizibile și fără tasări diferențiate.

➤ **Cerința B. Siguranța în exploatare**

Proiectul răspunde de aplicarea prevederilor reglementarilor tehnice privind eliminarea cauzelor care pot duce la accidentarea utilizatorilor prin: lovire, cădere, punere accidentare sub tensiune, ardere etc.

Cerința B. Siguranța în exploatare este îndeplinită în mod conform, organizarea spațiilor interioare precum și accesul în plan vertical și orizontal realizându-se în mod corespunzător, fără pericole de accidentare.

➤ **Cerința C. Siguranța la foc**

Din condițiile de proiectare, construcția trebuie proiectată să asigure în caz de incendiu următoarele deziderate:

- Stabilitatea elementelor portante ale clădirii pe o perioadă determinată;
- Evitarea pierderilor de viețuitoare;
- Limitarea izbucnirii și propagării focului în interiorul clădirii;
- Pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți s-au prevăzut ferestre cu trape;
- Protecția ocupanților clădirii;
- Protecția echipamentelor de intervenție.

Cerința C. Siguranța la foc este îndeplinită în mod conform.

➤ **Cerința D. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului**

Această cerință se referă la asigurarea calitatii aerului, apei, solului, la evacuarea apelor uzate și deșeurilor.

Cerința D. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului este îndeplinită în mod conform deoarece emisiile de poluanți în aer (CO₂) nu sunt peste nivelul recomandat

pentru "Clădiri de birouri" situate în zona climatică II (-15°C). De asemenea se realizează intervenții pentru modernizarea instalațiilor degradate.

➤ **Cerința E. Protecția termică, hidrofuga și economia de energie**

Prin această cerință se urmărește satisfacerea unor deziderate care conduc la exploatarea investiției în condiții de normalitate.

Cerințele de protecție termică, hidrofuga și economia de energie se referă la limitarea pierderilor de căldură și eliminarea/limitarea pericolului de infiltrație, condens, umiditate în elementele de construcție.

Cerința E. Igiena și Protecția termică, hidrofuga și economia de energie este îndeplinită în mod conform întrucât construcția beneficiază de termoizolație, iar consumul de energie primară este sub nivelul recomandat pentru "Clădiri de birouri" situate în zona climatică II (-15°C).

➤ **Cerința F. Protecția la zgomot**

Această cerință examinează modul în care sunt respectate limitele efectelor zgomotului provenit din exteriorul construcției sau din interior, datorat activității ce se desfășoară precum și funcționării instalațiilor și echipamentelor asupra utilizatorilor.

Cerința F. Protecția la zgomot este conformă întrucât activitățile desfășurate în construcție nu generează un nivel de zgomot care ar putea constitui sursa de disconfort pentru Vecinătăți.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice

Finanțarea proiectului se va face de la Bugetul de Stat, Bugetul Local și alte surse legal constituite prin includerea obiectivului de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR. 3" în Fondul European de Dezvoltare Regională (Programul POR 2014 - 2020 - prioritate de investiție 3.1 B)

7. Certificat de Urbanism, Anexe, acorduri și avize

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire: Certificat de urbanism Nr. 20877 din 05 mai 2017;

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

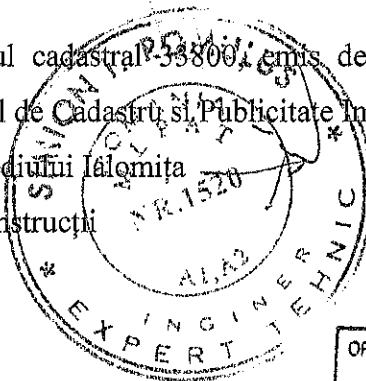
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

7.3. Extras de carte funciara cu numarul cadastral 33800, emis de Oficiul de Cadastru si

Publicitate Imobiliara Ialomița, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia;

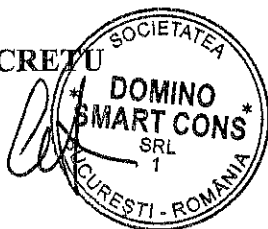
7.4. Acordul Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița

7.5. Acordul Inspectoratului de Stat in Construcții



Întocmit,

Ing. Cezar CREȚU



Verificat,

Arh. Teodor BRATAN
Teodor Costan
BRATAN

Arhitect cu drept de semnătură



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

ANEXA

DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR. 3"

1. Descrierea soluțiilor tehnice propuse pentru principale lucrări de intervenție

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) **Înlocuirea elementelor de tâmplărie exterioare din lemn cu tamplărie din PVC cu geam termopan, termoizolante**

Montarea: Execuția se va face conform proiectului și detaliilor furnizorului de sistem, în concordanță cu prescripțiile caietului de sarcini, ținând cont de normativele specifice acestei categorii de lucrări și de prescripțiile tehnice în vigoare.

b) **Termoizolarea planșului superior**

Termoizolația va fi amplasată pe exteriorul suprafeței, astfel încât să se realizeze o continuitate a izolației la nivelul exteriorului clădirii. Pentru ca planșul peste ultimul nivel să se afle înșpre pod, amplasarea izolației către această zonă trebuie să aibă în vedere și protejarea acesteia, rezultând totodată un spațiu de depozitare.

c) **Înlocuirea învelitorii din tabla zincată cu învelitoare din tabla prefaltuită**

Desfacerea învelitorii existente și montarea învelitorii din tabla prefaltuită

Se vor utiliza materiale de construcții ce au toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și la care se cunosc măsurile necesare ce se impun pentru utilizarea acestora, potrivit normelor PSI în vigoare.

d) **Termoizolarea pereților exteriori - fațadelor precum și lucrările de finisaj exterioare**

Lucrările de intervenție cuprind:

- Curățarea prin periere;
- Izolarea termică a suprafeței exterioare cu produse de construcție recomandate și compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturilor golurilor (spaletă, buiandrugi, glăfuri);
- Aplicarea finisajului exterior astfel încât să nu fie afectată fațada construcției, respectând culorile inițiale;
- Termoizolarea soclului;



Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. MirceaVulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Montarea, demontarea si transportul schelei;
- Utilizarea schelei aferente unei perioade de închiriere de 1,5 luni calendaristice;
- Transportul materialelor si molozului la o distanta de 10 km.

Produsul recomandat prin auditul energetic este Polistiren expandat, 20kg/m^3 ;
 $L_{iz}=0.042$ [W/mK]; $g_{iz}=0.15$ [m]; $S_{izolatie}=591.0$ [m²]; pierderi 0%.

e) Tencuirea si finisarea suprafețelor degradate care nu vor fi placate cu placi termoizolante

f) Lucrări de zugrăveli și vopsitorii interioare

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 °C.

g) Instalarea panourilor solare cu tuburi vidate

Etapele montării:

1. montarea suportului urmărind schițele furnizate de producător.
2. ridicarea și fixarea suportului pe acoperiș. Se montează obligatoriu în cel mai înalt punct de pe acoperișul casei (de preferat la coama casei) expunând la sud înclinația normală aprox. 45°.
3. Fixarea boilerului de suport
4. Realizarea instalației de apă (rece și caldă) la panoul solar . Pentru instalare recomandăm țevi din pexal sau pex , cu un diametru cât mai mare .
5. Montarea Controllerului Solar SR500 și a accesoriilor cu care acesta vine echipat (electrovalva , sonda de temperatura și nivel , etc.) . Montajul se execută conform schiței de montaj cu care acest controler vine însoțit . Există 2 tipuri de montaj pentru acest model de controller . A. Pe o singură țeava intră și iese apa (rece/caldă) B. Intrare și ieșire apă (caldă și rece) pe 2 țevi diferite. Izolați țevile sau țeava și spirați panglica de degivrare pe țevile de apă exterioare .
6. Introduceți garniturile de etanșare din cauciuc (negre sau albastre) pe tuburile de sticlă
7. Montarea tuburilor vidate
8. Umplerea bazinului cu apă rece (Atenție ! Nu efectuați această operațiune decât seara după apusul soarelui sau dimineața devreme înainte de răsărit , altfel riscați să explodeze tuburile vidate din sticlă din cauza diferențelor mari de temp. se poate produce soc termic) .
9. Strângerea definitivă a boilerului de suport se face după 1-2 săptămâni de funcționare .



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

h) Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice

Sistemul de panouri fotovoltaice ce cuprinde un număr de 36 de panouri montate pe acoperișul clădirii. Fiecare panou va avea o greutate de cca. 19 kg. Acestea se vor monta pe acoperișul clădirii cu orientarea către Sud și se vor fixa cu ajutorul structurii de montaj și a suportilor de prindere conform fișei tehnice a producătorului.

i) Realizarea rampei de acces pentru persoanele cu handicap

S-a avut în vedere realizarea unei rampe de acces care să asigure accesul în clădire neîngrădit al persoanelor cu handicap, dar și a persoanelor aflate temporar sau ocazional în situații de handicap prin urmare prin prezentul proiect s-a propus construcția unei rampe pentru scaune cu roțile la accesul principal în clădire între axul B și C.

Rampa propusă va fi executată din beton, lățimea rampei va fi de 90 cm, panta de 2 cm la fiecare 30 cm de parcurs, iar balustrada va avea o înălțime de maxim 75 cm. Balustrada va fi executată din bare din Inox, acestea vor fi continue și paralele cu planul rampei, continuând 30 cm dincolo de aceasta, înclinate de sus în jos către sol. Capetele barelor vor fi rotunjite încât să coboare lin spre stâmpul de sprijin al barei.

2. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	3.442.454	649.794	4.092.248
Din care			
C+M	2.044.138	388.386	2.432.524

Eșalonarea investiției:

An 1: 1.032.736 lei - fara TVA

An 2: 2.409.718 lei - fara TVA

b) Indicatori minimali

Capacități fizice:

- Suprafața construită la sol a corpului ce urmează a fi reabilitat: 356,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată a corpului ce urmează a fi reabilitat: 1.036,80 mp;
- regimul de înălțime P+2E

Obiective ce se preconizează a fi atinse:



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
 Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
 web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Reducerea consumului de energie în clădirile publice;
- 10% din totalul de energie primară va fi obținut din surse regenerabile, ducând la:
 - Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră
 - Scăderea costurilor de întreținere
- Sporirea confortului pentru utilizatorii obiectivului de investiție.

3. Devizul General

DEVIZUL GENERAL

Al obiectivului de investiții (scenariul recomandat – scenariul 1)

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR.3

CURS INFOEURO DECEMBRIE 2016 1 EURO = 4,5172 LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10000	1900	11900
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL capitol 1		10000	1900	11900
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0	0	0
2.2.	Alimentare cu apă	0	0	0
2.3.	Canalizare	0	0	0
TOTAL capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000	380	2380
3.3.	Expertizare tehnică	8300	1577	9877
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4000	760	4760
3.5.	Proiectare	80060	15211	95271
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0



Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12300	2337	14637
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9060	1721	10781
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2000	380	2380
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	56700	10773	67473
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0	0	0
3.7.	Consultanță		163500	31065	194565
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	134100	25479	159579
	3.7.2.	Auditul financiar	29400	5586	34986
3.8.	Asistență tehnică		24296	4616	28912
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7288	1384	8672
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5102	969	6071
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2186	415	2601
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	17008	3232	20240
TOTAL capitol 3			282156	53609	335765
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		1805059	342961	2148020
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		214079	40675	254754
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		802420	152460	954880
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0	0
4.5	Dotări		0	0	0
4.6	Active necorporale		0	0	0
TOTAL capitol 4			2821558	536096	3357654
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
	Organizare de șantier		15000	2850	17850
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15000	2850	17850
5.1	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		22484	0	22484
	5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10220	0	10220
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2044	0	2044
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10220	0	10220
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0

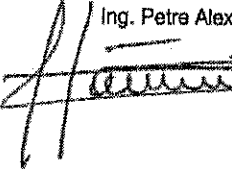


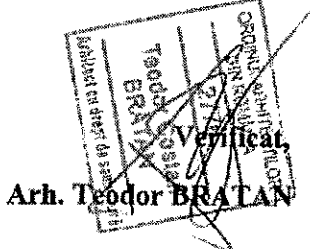
Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283156	53800	336956
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8100	1539	9639
TOTAL capitol 5		328740	58189	386929
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		3442454	649794	4092248
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2044138	388386	2432524

Data: 22.09.2017

Intocmit
Ing. Petra Alexandru Stanica

DOMINO
SMART CONS
SRL
BUCUREȘTI - ROMANIA

Verificat
Arh. Teodor BRATAN

DOMINO
SMART CONS
SRL
BUCUREȘTI - ROMANIA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare nr.3” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11645 din 28.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11650 din 28.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 11764 din 29.09.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. 11768 din 29.09.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea ”Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 163 din 29.09.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) revizită și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare nr.3”;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă realizarea Proiectului „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare nr.3” pentru obținerea finanțării din fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o

economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

(2) Pe durata realizării proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art.2(1) Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1) în cuantum de 4.092.248,00 lei cu TVA.

(2) Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului prevăzut la art.1) în cuantum de 4.092.248,00 lei cu TVA.

(3) Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Județean Ialomița la finanțarea proiectului, în valoare de 81.844,96 lei, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului. Asistența financiară nerambursabilă solicitată este în sumă de 4.010.403,04 lei.

(4) Consiliul Județean Ialomița se angajează să finanțeze din bugetul județului Ialomița toate costurile neeligibile și conexe aferente proiectului și va asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

(5) Contribuția Consiliului Județean Ialomița și costurile neeligibile prevăzute la alin. 1,2 și 3 sunt calculate potrivit bugetului proiectului, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Se împuternicește domnul Victor MORARU - Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului, precum și Declarația de angajament prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Președintele Consiliului Județean Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

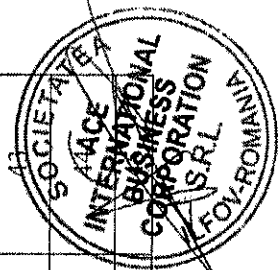
PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

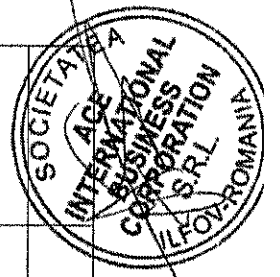
**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

BUCETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	Categoriile MySMIS	Subcategoriile MySMIS
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA neeligibila			
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8	
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului								
1.1.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00	12
	TOTAL CAPITOL 1	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00	
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14
3.2	Obtinerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.380,00	14
3.3	Proiectare și inginerie	92.360,00	17.548,00	109.908,00	0,00	0,00	0,00	109.908,00	14
3.4	Consultanță	134.100,00	25.479,00	159.579,00	0,00	0,00	0,00	159.579,00	14



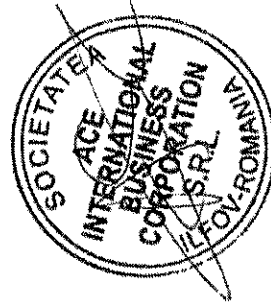
3.5	Asistență tehnică	24.296,00	4.616,00	28.912,00	0,00	0,00	0,00	28.912,00	0	14	46
	TOTAL CAPITOL 3	252.756,00	48.023,00	300.779,00	0,00	0,00	0,00	300.779,00	0		
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									15	
4.1	Construcții și instalații	1.613.432,00	306.552,00	1.919.984,00	0,00	0,00	0,00	1.919.984,00	0	15	53
	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	1.016.499,00	193.135,00	1.209.634,00	0,00	0,00	0,00	1.209.634,00	0	15	54
4.2	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	191.627,00	36.409,00	228.036,00	0,00	0,00	0,00	228.036,00	0	15	56
	TOTAL CAPITOL 4	2.821.558,00	536.096,00	3.357.654,00	0,00	0,00	0,00	3.357.654,00	0		
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00	0	16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00	0	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	16	58
5.2.	Comisioane, cote, taxe	22.484,00	0,00	22.484,00	0,00	0,00	0,00	22.484,00	0	17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283.156,00	53.800,00	336.956,00	0,00	0,00	0,00	336.956,00	0	18	60
	TOTAL CAPITOL 5	320.640,00	56.650,00	377.290,00	0,00	0,00	0,00	377.290,00	0		
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate										
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	8.100,00	1.539,00	9.639,00	0,00	0,00	0,00	9.639,00	0	8	17
	TOTAL CAPITOL 6	8.100,00	1.539,00	9.639,00	0,00	0,00	0,00	9.639,00	0		



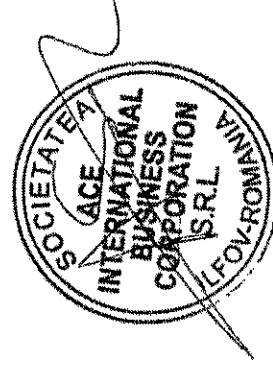
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect											
7.1.	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00	7	15
	TOTAL CAPITOL 7	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00		
	TOTAL GENERAL din care	3.442.454,00	649.794,00	4.092.248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.092.248,00		
	C+M	2.044.138,00	388.386,00	2.432.524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.432.524,00		

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	4.092.248,00
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	0,00
II	Contribuția proprie, din care :	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	4.092.248,00
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	81.844,96
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	81.844,96
		0,00
		4.010.403,04



Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBILA aferenta categoriei de solicitanti	Total eligibil cerere de finantare
Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	4.092.248,00	
Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	0,00	4.092.248,00
Total	4.092.248,00	



Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea B - Clădiri publice

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI

Model_C

Declarație de angajament

Pentru Solicitant individual sau membrii ai parteneriatului

Subsemnatul **VICTOR MORARU**, CNP [redacted], posesor al C.I. seria SZ, nr. [redacted], eliberat de SPCLEP SLOBOZIA, în calitate de reprezentant legal al **Unității Administrativ Teritoriale JUDEȚUL IALOMIȚA**,

Solicitant de finanțare pentru proiectul "**Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Razoare , nr.3**" pentru care am depus/s-a depus prezenta Cerere de finanțare

Mă angajez ca **Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL IALOMIȚA**

- Să asigure contribuția proprie 81.844,96 lei , reprezentând 2 % din valoarea totală eligibilă a proiectului (*introduceți procentul contribuției la valoarea totală eligibilă a proiectului*), conform cererii de finanțare,
- Să finanțeze costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului (conform Acordului de parteneriat)
- Să asigure resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale,
- Să prezinte, la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare în care să se menționeze sumele ce implică contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului,
- Să mențină proprietatea facilităților construite/ modernizate/ reabilite / amenajate/ extinse (*unde este cazul*), a bunurilor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu ipotecheze, cu excepția situațiilor prevăzute în contractul de finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci ani) ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare,
- În cazul în care va primi finanțare din POR 2014-2020 pentru investiții în infrastructură trebuie ca pe perioada de durabilitate să:
 - să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
 - să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
 - să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
- Să respecte, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse și nediscriminării și egalității de gen.

- Să asigure accesibilizarea corespunzătoare a spațiului/spațiilor obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, respectarea prevederilor naționale și europene aplicabile în vigoare¹.
- Să se asigure cu privire la preluarea și respectarea recomandărilor din cadrul raportului de audit energetic în etapele următoare de proiectare și executare ale proiectului, în vederea realizării performanțelor energetice minime impuse de legislația națională și europeană aplicabilă, în vigoare².
- Să respecte, pe perioada de valabilitate a contractului, următoarele condiții:
 - să nu se afle în stare de faliment
 - să nu fie în dificultate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) NR. 651/2014 al COMISIEI din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat.
 - să nu fi fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.
 - (Unde e cazul) să dețină dreptul legal de a desfășura activitățile prevăzute în cadrul proiectului.
- Să notifice OI/AMPOR asupra oricărei situații, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul solicitantului (general și specific) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective.

Semnătura:

Nume, prenume

VICTOR MORARU

Semnătura reprezentantului legal al solicitantului

Data:

¹ Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,
- capitolul IV Accesibilitate din Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

² Reglementările europene și naționale relevante incidente:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor,
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora,
- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul nr. 3.152 din 15 octombrie 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013.

