



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Slobozia - Ialomița • Piața Revoluției nr. 1, Tel.: 0243/230200; Fax: 0243/230250

# MONITORUL OFICIAL al județului Ialomița

**Mandatul  
2016 - 2020**

Nr. 6  
noiembrie 2016

## C U P R I N S

Nr. hotărâre	Denumirea hotărârii	Pagina
70	Hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 8/15.07.2016 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;	3
71	Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2016;	5
72	Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pe anul 2016;	12
73	Hotărâre privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 55 din 20.10.2016;	19
74	Hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni;	23
75	Hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Bibliotecii Județene ”Ștefan Bănulescu” Ialomița;	25
76	Hotărâre privind numirea reprezentanților județului Ialomița în Adunarea Generală a Acționarilor a SC Drumuri și Poduri SA Ialomița și aprobarea mandatului acestora;	27
77	Hotărâre privind aprobarea documentului strategic „Master Plan pentru Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în regiunea Constanța-Ialomița” – forma revizuită.	26
78	. proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”;	31
79	<i>proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”;</i>	59
80	proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”;	130
81	proiect de hotărâre privind aprobarea realizării Proiectului „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae” în vederea obținerii finanțării prevăzute de Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1 - ”Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural” și a cheltuielilor legate de proiect;	196
82	proiect de hotărâre privind aprobarea realizării proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1-Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și a cheltuielilor legate de proiect;	202
83	proiect de hotărâre privind aprobarea realizării proiectului „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”, Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și a cheltuielilor legate de proiect.	208



## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 8/15.07.2016 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9727 din 01.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 8 din 15.07.2016 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița,

- Raportul nr. 9731 din 01.11.2016 al Direcției Buget Finanțe ;

- Raportul nr. 10506 din 15.11.2016 al Comisiei economico – financiare și agricultură;

- Raportul nr. 10494 din 15.11.2016 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 10388 din 14.11.2016 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. a) și alin.(2) lit. c) și art. 105 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

- prevederile Ordinului nr. 63/2014 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind revizuirea mediei numărului de locuitori prevăzute în tabelul 2 din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

- adresa nr. 2552 din 18.02.2016 a Instituției Prefectului – Județul Ialomița privind numărul maxim de posturi aferent anului 2016;

- prevederile Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii-cadru nr. 284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 57/2015 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 41 alin. (5), art.47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 80 și art. 82 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I 1.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 8 din 15.07.2016 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, se modifică după cum urmează:

a) postul de la poziția 24 din statul de funcții (ID post 274316), de inspector, clasa I, grad profesional principal se transformă în inspector, clasa I, grad profesional superior, în cadrul Direcției Coordonare Organizare, Centrul de Informații pentru Cetățeni, Compartiment pentru Informații și Relații Publice;

b) postul de la poziția 55 din statul de funcții (ID post 417214), de consilier, clasa I, grad profesional principal se transformă în consilier, clasa I, grad profesional superior, în cadrul Direcției Buget Finanțe, Serviciul Buget Contabilitate, Programare și Urmărire Venituri, Compartiment Finanțare Programe/Proiecte și Investiții;

c) postul de la poziția 101 din statul de funcții (ID post 274373), de referent, clasa III, grad profesional superior, se transformă în consilier, clasa I, grad profesional asistent, în cadrul Direcției Investiții și Servicii Publice, Compartiment Investiții și Servicii Publice.

**2.** Se aprobă statul de funcții actualizat al Consiliului Județean Ialomița, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și, spre știință Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**



## **HOTĂRÂRE**

### **privind numirea reprezentanților județului Ialomița în Adunarea Generală a Acționarilor a SC Drumuri și Poduri SA Ialomița și aprobarea mandatului acestora**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10197 din 09.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Adresa nr. 998 din 14.09.2016 a SC Drumuri și Poduri SA Ialomița;

- Raportul nr. 10198 din 09.11.2016 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 10393 din 14.11.2016 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 10509 din 15.11.2016 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 10438 din 14.11.2016 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Hotărârea nr.8 din 27.08.2015 a Adunării Generale ordinare a Acționarilor la S.C. Drumuri și Poduri S.A. Ialomița;

- Proces – verbal nr. 10621 din 17.11.2016 al Comisiei de validare,

În conformitate cu:

- prevederile art.3 pct.(2) lit.a) și art. 64 indice 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 52 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.91 alin.(2) lit.d) și alin.(5) lit.a) pct.12 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se numesc reprezentanții județului Ialomița în Adunarea Generală a Acționarilor a SC Drumuri și Poduri SA Ialomița următorii :

- Domnul Crunțeanu Daniel Eugeniu
- Domnul Matache Anton

**Art.2** Mandatul reprezentanților numiți conform art. 1) este până la data de 28.08.2019, inclusiv. Calitatea de reprezentant încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, prin revocare sau pierderea calității de consilier județean, după caz.

**Art.3** Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 33 din 23.03.2016 se abrogă, având același obiect de reglementare.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, persoanelor nominalizate la art.1 și direcțiilor de specialitate implicate și, spre știință, SC Drumuri și Poduri SA Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Anexa

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
JUDEȚEAN IALOMIȚA

NR. 30 / 17.11.2016

## STAT DE FUNCȚII

Nr. crt.	Structura	Funcția de demnitate publică	Funcția publică			Funcția contractuală				
			ID post funcție publică	de conducere	de execuție	Clasa	Nivel studii	de conducere	de execuție	Nivel studii
0	1	2		3	4	5	6	7	8	9
<b>A. Funcții de demnitate publică</b>										
1		PREȘEDINTE								
2		VICEPREȘEDINTE								
3		VICEPREȘEDINTE								
<b>B. Cabinet Președințe</b>										
4									CONSILIER	S
5									CONSILIER	S
6									CONSILIER	S
7									CONSILIER	S
<b>C. Secretar al Județului</b>										
8			274301	SECRETAR AL JUDEȚULUI, GRADUL II		I	S			
<b>D. Compartiment Audit Public Intern</b>										
9			274302		AUDITOR, grad profesional superior	I	S			
10			274303		AUDITOR, grad profesional superior	I	S			
<b>E. Direcția Coordonare Organizare</b>										
11			274304	DIRECTOR EXECUTIV, GRADUL II			S			
12			274305	DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, GRADUL II			S			
<b>Serviciul Juridic, Coordonare Organizare</b>										
13			274306	ȘEF SERVICIU, GRADUL II			S			
<b>Compartiment Juridic</b>										
14			274307		CONSILIER JURIDIC, grad profesional superior	I	S			
15			274308		CONSILIER JURIDIC, grad profesional superior	I	S			
16			274309		CONSILIER JURIDIC, grad profesional superior	I	S			
17			451226		CONSILIER JURIDIC, grad profesional superior	I	S			
18			274310		CONSILIER JURIDIC, grad profesional asistent	I	S			
19			274311		CONSILIER JURIDIC, grad profesional principal	I	S			

20	Compartiment Coordonare Organizare	274312		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
21		274313		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
22		274314		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
	<b>Centrul de Informații pentru Cetățeni</b>						
	<i>Compartiment pentru Informații și Relații Publice</i>						
23		274315		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
24		274316		INSPECTOR,	grad profesional superior	I	S
25		274317		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
26		274318		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
27		274319		REFERENT,	grad profesional superior	III	M
28		274320		CONSILIER,	grad profesional asistent	I	S
29		274321		REFERENT,	grad profesional superior	III	M
	<i>Compartiment Mass-media</i>						
30		274322		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
31		274323		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
32		274324		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
	<b>Compartiment Integrare Europeană, Dezvoltare Regională și Parteneriate Interne și Internaționale</b>						
33		274325		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
34		274327		INSPECTOR,	grad profesional asistent	I	S
35		274328		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
<b>F</b>	<b>Direcția Buget Finante</b>						
36		274329	DIRECTOR EXECUTIV, GRADUL II				S
37		274330	DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, GRADUL II				S
	<b>Serviciul Buget Contabilitate, Programare și Urmărire Venituri</b>						
38		274331	ȘEF SERVICIU, GRADUL II				S
	<i>Compartiment Buget Contabilitate</i>						
39		274332		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
40		274334		CONSILIER,	grad profesional debutant	I	S
41		274335		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
42		274336		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
43		274337		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
44		274338		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
45		274339		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
	<b>Compartiment Programare și Urmărire Venituri</b>						
46		274341		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
47		417213		INSPECTOR,	grad profesional superior	I	S
48		274342		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
49		274343		CONSILIER,	grad profesional principal	I	S
50		274344		REFERENT,	grad profesional superior	III	M
	<b>Compartiment Analiză și Sinteză Bugetară</b>						
51		274346		INSPECTOR,	grad profesional principal	I	S
52		274347		CONSILIER,	grad profesional asistent	I	S
	<b>Compartiment Finanțare Programe/Proiecte și Investiții</b>						
53		274348		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S
54		274349		INSPECTOR,	grad profesional superior	I	S
55		417214		CONSILIER,	grad profesional superior	I	S



56		417215	CONSILIER,	grad profesional	debutant	I	S	
57		417216	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
Compartiment Informatică								
58		274350	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
59		417217	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
60		274351	CONSILIER,	grad profesional	asistent	I	S	
Compartiment Resurse Umane								
61		274352	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
62		274353	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
63		274354	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
G Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism								
64		400925			ARCHITECT-ŞEF		S	
Compartiment Amenajarea Teritoriului și Urbanism								
65		417224	REFERENT SPEC.,	grad profesional	superior	II	SSD	
66		274358	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
67		417218	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
68		417219	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
69		417220	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
70		417221	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
71		417222	CONSILIER,	grad profesional	asistent	I	S	
72		417223	CONSILIER,	grad profesional	asistent	I	S	
73		274357	REFERENT SPEC.,	grad profesional	superior	II	SSD	
74		274359	REFERENT,	grad profesional	debutant	III	M	
Compartiment Monitorizare și Control								
75		417225	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
76		417226	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
77		417227	REFERENT SPEC.,	grad profesional	superior	II	SSD	
78		417228	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
79		417229	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
H Direcția Investiții și Servicii Publice								
80		274356			DIRECTOR EXECUTIV, GRADUL II		S	
Compartiment Infrastructură Rutieră								
81		274363	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
82		274364	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
83		274366	REFERENT SPEC.,	grad profesional	superior	II	SSD	
Autoritatea Județeană de Transport								
84		274367	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
85		274368	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
Serviciul Management de Proiect								
86		274397			ŞEF SERVICIU, GRADUL II		S	
87		274398	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
88		274399	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
89		274400	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
90		274402	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
91		451224	CONSILIER,	grad profesional	superior	I	S	
92		274401	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
93		274403	CONSILIER,	grad profesional	principal	I	S	
94		274404	REFERENT SPEC.,	grad profesional	superior	II	SSD	



NR. TOTAL FUNCȚII DE DEMNITATE PUBLICA	3
NR. TOTAL FUNCȚII PUBLICE	115
NR. TOTAL FUNCȚII PUBLICE DE CONDUCERE	13
NR. TOTAL FUNCȚII PUBLICE DE EXECUȚIE	102
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE	15
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE CONDUCERE	1
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE EXECUȚIE	14
NR. TOTAL FUNCȚII IN INSTITUȚIE	133



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea rectificării bugetului general**  
**al județului Ialomița, pe anul 2016**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10075 din 04.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 10076 din 04.11.2016 al Direcției Buget Finanțe;

- Raportul nr. 10495 din 15.11.2016 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 10389 din 14.11.2016 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 10507 din 15.11.2016 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 10497 din 15.11.2016 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. 10437 din 14.11.2016 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. 10616 din 17.11.2016 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și f) alin. (3) lit. a) și art. 104 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 339/2015 privind bugetul de stat pe anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 14 din 27.01.2016 privind adoptarea bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă rectificarea bugetului propriu al județului Ialomița pe anul 2016, pe secțiuni, capitole, subcapitole, paragrafe, titluri, articole și alineate, la venituri în sumă de 116.389,00 mii lei, la cheltuieli în sumă de 159.046,00 mii lei, cu un deficit de 42.657,00 mii lei, deficit ce va fi acoperit din excedentul anului precedent în limita sumei de 43.465,00 mii lei, potrivit pct. I din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă rectificarea bugetului instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Ialomița, finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local, pe anul 2016, pe secțiuni, capitole, subcapitole, paragrafe, titluri, articole și alineate, atât la venituri cât și la cheltuieli, în sumă de 14.565,00 mii lei potrivit pct. II din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă rectificarea bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii al instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Ialomița, pe anul 2016, pe secțiuni, capitole, subcapitole, paragrafe, titluri, articole și alineate, în sumă de 1.311,00 mii lei, atât la venituri cât și la cheltuieli, potrivit pct. III din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Influențele prevăzute la art. 1-3 sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se împuternicește Direcția Buget Finanțe și Direcția Investiții Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița să introducă modificările și completările în structura bugetului județului Ialomița, inclusiv în sinteza programelor, programul de investiții publice și în bugetul general consolidat, pe anul 2016.

**Art.6** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și instituțiile subordonate, iar punerea în aplicare fiind asigurată de președintele Consiliului Județean Ialomița.

**Art.7** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.8** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian –Robert IONESCU**

ANEXA  
LA HOTĂRÂREA NR. 41 / 17.11.2016  
privind aprobarea rectificării bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2016

- mii lei -

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
<b>I BUGET LOCAL</b>				
<b>TOTAL VENITURI</b>		<b>114.709,00</b>	<b>1.680,00</b>	<b>116.389,00</b>
<b>VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE</b>		<b>108.182,00</b>	<b>1.585,00</b>	<b>109.767,00</b>
	30.02.05.30 Venituri din concesiuni și închirieri de către instituțiile publice	4.057,00	-500,00	3.557,00
	35.02.50 Alte amenzi, penalități și confiscări	30,00	15,00	45,00
	37.02.03 Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	-1.190,00	-95,00	-1.285,00
	42.02.21 Finanțarea drepturilor acordate persoanelor cu handicap	31.595,00	2.165,00	33.760,00
<b>VENITURI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE</b>		<b>6.527,00</b>	<b>95,00</b>	<b>6.622,00</b>
	37.02.04 Vărsăminte din secțiunea de funcționare	1.190,00	95,00	1.285,00
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>		<b>157.366,00</b>	<b>1.680,00</b>	<b>159.046,00</b>
<b>CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE</b>		<b>108.182,00</b>	<b>1.585,00</b>	<b>109.767,00</b>
Subcapitol : 54.02.05 Fond de rezervă bugetară la dispoziția autorităților locale		<b>3.741,00</b>	<b>-250,00</b>	<b>3.491,00</b>
Articol/Alineat				
	50.04 Fond de rezervă bugetară la dispoziția autorităților locale	3.741,00	-250,00	3.491,00
Subcapitol : 54.02.50 Alte servicii publice generale		<b>100,00</b>	<b>-70,00</b>	<b>30,00</b>
Articol/Alineat				
	20.06.01 Deplasări interne, detașări, transferări	5,00	-5,00	0,00
	20.30.02 Protocol și reprezentare	35,00	-35,00	0,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	60,00	-30,00	30,00
Capitol : 55.02 Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi		<b>8.235,00</b>	<b>-295,00</b>	<b>7.940,00</b>
Articol/Alineat				
	30.01.01 Dobânzi aferente datoriei publice interne directe	1.500,00	-295,00	1.205,00
Paragraf : 65.02.03.01 Învățământ preșcolar		<b>975,00</b>	<b>50,00</b>	<b>1.025,00</b>
Articol/Alineat				
	57.02.02 Ajutoare sociale în natură	975,00	50,00	1.025,00
Paragraf : 65.02.03.02 Învățământ primar		<b>3.132,00</b>	<b>-254,00</b>	<b>2.878,00</b>
Articol/Alineat				
	57.02.02 Ajutoare sociale în natură	3.132,00	-254,00	2.878,00
Paragraf : 65.02.04.01 Învățământ secundar inferior		<b>2.649,00</b>	<b>-225,00</b>	<b>2.424,00</b>
Articol/Alineat				
	57.02.02 Ajutoare sociale în natură	2.649,00	-225,00	2.424,00
Paragraf : 65.02.07.04 Învățământ special - Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia		<b>3.237,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3.337,00</b>
Articol/Alineat				
	51.01.01 Transferuri către instituții publice	3.237,00	100,00	3.337,00

- mii lei -				
Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
<b>Paragraf : 65.02.07.04 Învățământ special - Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională</b>		<b>1.772,00</b>	<b>164,00</b>	<b>1.936,00</b>
Articol / alineat				
51.01.01 Transferuri către instituții publice		1.772,00	164,00	1.936,00
<b>Paragraf : 66.02.06.01 Spitale generale</b>		<b>400,00</b>	<b>200,00</b>	<b>600,00</b>
Articol / alineat				
51.01.46 Transferuri din bugetele locale pentru finanțarea cheltuielilor curente din domeniul sănătății		400,00	200,00	600,00
<b>Subcapitol : 68.02.04 Asistență acordată persoanelor în vârstă - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Căminul Pentru Persoane Vârstnice Balaciu</b>		<b>1.072,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.072,00</b>
Articol / alineat				
10.01.01 Salarii de bază		497,00	-32,00	465,00
10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă		150,00	-29,00	121,00
10.01.13 Indemnizații de delegare		4,00	-3,00	1,00
10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat		94,00	-2,00	92,00
10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj		6,00	-2,00	4,00
10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate		41,00	-10,00	31,00
10.03.04 Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale		3,00	-1,00	2,00
10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații		5,00	-1,00	4,00
20.02 Reparații curente		10,00	30,00	40,00
20.05.30 Alte obiecte de inventar		20,00	50,00	70,00
<b>Subcapitol : 68.02.04 Asistență acordată persoanelor în vârstă - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul Pentru Persoane Vârstnice Fierbinți</b>		<b>915,00</b>	<b>0,00</b>	<b>915,00</b>
Articol / alineat				
10.01.01 Salarii de bază		400,00	10,00	410,00
10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă		127,00	-15,00	112,00
10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat		87,00	-4,00	83,00
10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate		31,00	-2,00	29,00
10.03.04 Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale		4,00	-2,00	2,00
20.05.30 Alte obiecte de inventar		20,00	13,00	33,00
<b>Paragraf : 68.02.05.02 Asistență socială în caz de invaliditate - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița</b>		<b>31.595,00</b>	<b>2.165,00</b>	<b>33.760,00</b>
Articol / alineat				
20.30.06 Prestări servicii pentru transmiterea drepturilor		248,00	7,00	255,00
57.02.01 Ajutoare sociale în numerar		30.574,00	2.158,00	32.732,00
<b>Paragraf : 68.02.05.02 Asistență socială în caz de invaliditate - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia</b>		<b>3.814,00</b>	<b>-8,00</b>	<b>3.806,00</b>
Articol / alineat				
10.01.01 Salarii de bază		1.424,00	-50,00	1.374,00
10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă		462,00	-85,00	377,00
10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat		306,00	-14,00	292,00
10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate		102,00	-7,00	95,00
10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații		18,00	-2,00	16,00
20.02 Reparații curente		70,00	150,00	220,00
<b>Paragraf : 68.02.05.02 Asistență socială în caz de invaliditate - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihică Movila</b>		<b>1.617,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.617,00</b>
Articol / alineat				
10.01.01 Salarii de bază		470,00	18,00	488,00

- mii lei -				
Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	165,00	-15,00	150,00
	10.01.13 Indemnizații de delegare	9,00	-5,00	4,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	97,00	3,00	100,00
	10.03.04 Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	3,00	-1,00	2,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	6,00	-3,00	3,00
	20.02 Reparații curente	60,00	3,00	63,00
<b>Paragraf : 68.02.05.02 Asistență socială în caz de invaliditate - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Recuperare Neuromotorie Slobozia</b>		<b>171,00</b>	<b>8,00</b>	<b>179,00</b>
Articol / alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	128,00	3,00	131,00
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	10,00	1,00	11,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	20,00	4,00	24,00
<b>Subcapitol : 68.02.06 Asistență socială pentru familie și copii - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița</b>		<b>15.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.773,00</b>
Articol / alineat				
	10.01.01 Salarii de bază	7.880,00	-45,00	7.835,00
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	1.548,00	-250,00	1.298,00
	10.01.06 Alte sporuri	157,00	-18,00	139,00
	10.01.13 Indemnizații de delegare	62,00	-8,00	54,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	1.579,00	-100,00	1.479,00
	10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj	49,00	-2,00	47,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	512,00	-26,00	486,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	44,00	-8,00	36,00
	20.01.01 Furnituri de birou	232,00	11,00	243,00
	20.01.03 Încălzit, iluminat și forță motrică	440,00	200,00	640,00
	20.01.04 Apă, canal și salubritate	130,00	15,00	145,00
	20.01.05 Carburanți și lubrifianți	50,00	70,00	120,00
	20.01.08 Poștă, telecomunicații, radio, tv, internet	31,00	5,00	36,00
	20.01.09 Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional	578,00	30,00	608,00
	20.02 Reparații curente	80,00	20,00	100,00
	20.03.01 Hrană pentru oameni	1.118,00	70,00	1.188,00
	20.04.01 Medicamente	55,00	5,00	60,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	200,00	30,00	230,00
	51.01.15 Transferuri din bugetele locale pentru instituțiile de asistență socială pentru persoanele cu handicap	29,00	1,00	30,00
<b>CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE</b>		<b>49.184,00</b>	<b>95,00</b>	<b>49.279,00</b>
Paragraf : 51.02.01.03 Autorități executive				
Articol/Alineat		<b>877,00</b>	<b>295,00</b>	<b>1.172,00</b>
	71.01.30 Alte active fixe	812,00	295,00	1.107,00
	<i>Elaborare documentații cărți funciare domeniul public și privat al județului</i>	171,00	295,00	466,00
Paragraf : 66.02.06.01 Spitale generale		<b>3.517,00</b>	<b>-200,00</b>	<b>3.317,00</b>
Articol / alineat				
	51.02.28 Transferuri din bugetele locale pentru finanțarea cheltuielilor de capital în domeniul sănătății	2.289,00	-200,00	2.089,00



				- mii lei -
Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	I	2	3	4
<b><u>BUGETUL INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE INTEGRAL SAU PARȚIAL DIN</u></b>				
<b>II <u>VENITURI PROPRII AL INSTITUȚIILOR PUBLICE DIN SUBORDINEA CONSILIULUI JUDEȚEAN</u></b>				
<b><u>IALOMIȚA</u></b>				
<b>TOTAL VENITURI</b>		<b>14.299,00</b>	<b>266,00</b>	<b>14.565,00</b>
<b>VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE</b>		<b>13.854,00</b>	<b>284,00</b>	<b>14.138,00</b>
Subcapitol				
33.10.08 Venituri din prestări de servicii		109,00	2,00	111,00
<i>Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița</i>		18,00	2,00	20,00
37.10.03 Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local		-445,00	18,00	-427,00
<i>Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița</i>		-54,00	18,00	-36,00
43.10.09 Subvenții pentru instituții publice		12.916,00	264,00	13.180,00
<i>Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia</i>		3.237,00	100,00	3.337,00
<i>Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița</i>		1.772,00	164,00	1.936,00
<b>VENITURI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE</b>		<b>445,00</b>	<b>-18,00</b>	<b>427,00</b>
37.10.04 Vărsăminte din secțiunea de funcționare		445,00	-18,00	427,00
<i>Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița</i>		54,00	-18,00	36,00
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>		<b>14.299,00</b>	<b>266,00</b>	<b>14.565,00</b>
<b>CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE</b>		<b>13.854,00</b>	<b>284,00</b>	<b>14.138,00</b>
Paragraf 65.10.07.04 Învățământ special - Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia				
		<b>3.148,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3.248,00</b>
Articol / alineat				
10.01.01 Salarii de bază		1.640,00	46,00	1.686,00
10.01.11 Fond aferent plății cu ora		636,00	30,00	666,00
10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat		361,00	17,00	378,00
10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate		120,00	7,00	127,00
Paragraf 65.10.07.04 Învățământ special - Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița				
		<b>1.758,00</b>	<b>164,00</b>	<b>1.922,00</b>
Articol/Alineat				
10.01.01 Salarii de bază		1.253,00	107,00	1.360,00
10.01.11 Fond aferent plății cu ora		37,00	5,00	42,00
10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat		208,00	16,00	224,00
10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate		68,00	6,00	74,00
20.02 Reparații curente		77,00	30,00	107,00
Paragraful 67.10.03.30 Alte servicii culturale - Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița				
		<b>985,00</b>	<b>20,00</b>	<b>1.005,00</b>
Articol/Alineat				
20.01.08 Poștă, telecomunicații, radio, tv, internet		10,00	-3,00	7,00
20.05.30 Alte obiecte de inventar		47,00	-10,00	37,00
20.13 Pregătire profesională		4,00	-3,00	1,00
20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii		283,00	36,00	319,00

				- mii lei -
Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
<b>CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE</b>		<b>445,00</b>	<b>-18,00</b>	<b>427,00</b>
Paragraful 67.10.03.30 Alte servicii culturale - Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița				
		<b>54,00</b>	<b>-18,00</b>	<b>36,00</b>
Articol/Alineat				
71.01.02 Mașini, echipamente și mijloace de transport		54,00	-18,00	36,00
<i>remorcă auto</i>		18,00	-18,00	0,00
<b>III <u>BUGETUL ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE INTEGRAL DIN VENITURI PROPRII AL INSTITUȚIILOR PUBLICE DIN SUBORDINEA CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA</u></b>				
<b>TOTAL VENITURI</b>		<b>1.295,00</b>	<b>16,00</b>	<b>1.311,00</b>
<b>VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE</b>				
<b>Subcapitol</b>				
33.10.13 Contribuția de întreținere a persoanelor asistate		1.267,00	10,00	1.277,00
<i>    Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihică Movila</i>				
		16,00	10,00	26,00
37.10.01 Donații și sponsorizări		28,00	6,00	34,00
<i>    Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Căminul pentru Persoane Vârstnice Balaciu</i>				
		5,00	1,00	6,00
<i>    Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia</i>				
		23,00	5,00	28,00
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>		<b>1.295,00</b>	<b>16,00</b>	<b>1.311,00</b>
<b>CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE</b>				
<b>Subcapitol : 68.10.04 Asistență acordată persoanelor în vârstă - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Căminul pentru Persoane Vârstnice Balaciu</b>				
		<b>520,00</b>	<b>1,00</b>	<b>521,00</b>
Articol/Alineat				
20.03.01 Hrană pentru oameni		306,00	1,00	307,00
Paragraf : 68.10.05.02 Asistență socială în caz de boli și invalidități - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia				
		<b>499,00</b>	<b>5,00</b>	<b>504,00</b>
Articol/Alineat				
20.03.01 Hrană pentru oameni		398,00	5,00	403,00
Paragraf : 68.10.05.02 Asistență socială în caz de boli și invalidități - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița - Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihică Movila				
		<b>16,00</b>	<b>10,00</b>	<b>26,00</b>
Articol/Alineat				
20.03.01 Hrană pentru oameni		15,00	10,00	25,00



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pe anul 2016**

*Consiliul Județean Ialomița,*

*Având în vedere:*

*- Expunerea de motive nr. 10142 din 08.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;*

*Examinând:*

*- Nota de fundamentare înaintată cu adresa nr. 11329 din 31.10.2016 a Spitalului Județean de Urgență Slobozia, privind rectificarea bugetului propriu;*

*- Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Slobozia nr. 20 din 02.11.2016 de avizare a modificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia;*

*- Raportul nr.10143 din 08.11.2016 al Direcției Buget Finanțe;*

*- Raportul nr. 10496 din 15.11.2016 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;*

*- Raportul nr. 10390 din 14.11.2016 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;*

*- Raportul nr. 10508 din 15.11.2016 al Comisiei economico-financiare și agricultură;*

*- Raportul nr. 10617 din 17.11.2016 al Comisiei economico-financiare și agricultură,*

*În conformitate cu :*

*- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 26 din 23.03.2016 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pe anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile art. 1, pct.1, art.3.2, alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2016 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016;*

*- prevederile art. 91 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) pct. 3 și art. 104 alin (4) lit.b) și alin.(6) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile Legii nr. 339/2015 privind bugetul de stat pe anul 2016,*

*În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pe anul 2016, la venituri în sumă de 69.828,00 mii lei, la cheltuieli în sumă de 72.017,00 mii lei, cu un deficit de 2.189,00 mii lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Direcția Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și Spitalul Județean de Urgență Slobozia să introducă modificările și completările în structura bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Județean de Urgență Slobozia și fondul salariilor de bază, pe anul 2016.

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și Spitalului Județean de Urgență Slobozia, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,**

**Secretarul județului Ialomița  
Adrian – Robert IONESCU**

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ANEXA  
LA HOTĂRÂREA NR. 42 / 17.11.2016  
privind aprobarea rectificării bugetului Spitalului Județean de Urgență Slobozia, pentru anul 2016

- mii lei -

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
<b><i>BUGETUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA</i></b>				
<b>TOTAL VENITURI</b>		<b>70.350,00</b>	<b>-522,00</b>	<b>69.828,00</b>
<b>VENITURI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE</b>		<b>66.603,00</b>	<b>-322,00</b>	<b>66.281,00</b>
	30.10.05 Venituri din concesiuni și închirieri	47,00		47,00
	33.10.08 Venituri din prestări de servicii	1.903,00		1.903,00
	33.10.21 Venituri din contractele încheiate cu casele de asigurări sociale de sănătate	52.760,00	-847,00	51.913,00
	33.10.30 Venituri din contractele încheiate cu direcțiile de sănătate publică din sume alocate de la bugetul de stat	8.842,00		8.842,00
	33.10.31 Venituri din contractele încheiate cu direcțiile de sănătate publică din sume alocate din veniturile proprii ale Ministerului Sănătății	1.877,00	109,00	1.986,00
	33.10.32 Venituri din contractele încheiate cu instituțiile de medicină legală	1.036,00		1.036,00
	36.10.50 Alte venituri	1,00		1,00
	37.10.03 Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local	-479,00		-479,00
	43.10.10 Subvenții din bugetele locale pentru finanțarea cheltuielilor curente din domeniul sănătății	400,00	200,00	600,00
	43.10.33 Subvenții din bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate pentru acoperirea creșterilor salariale	216,00	216,00	432,00
<b>VENITURI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE</b>		<b>3.747,00</b>	<b>-200,00</b>	<b>3.547,00</b>
	37.10.04 Vărsăminte din secțiunea de funcționare	479,00		479,00
	39.10.01 Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice	3,00		3,00
	43.10.14 Subvenții din bugetele locale pentru finanțarea cheltuielilor de capital din domeniul sănătății	2.779,00	-200,00	2.579,00
	43.10.16.01 Sume din bugetul de stat către bugetele locale pentru finanțarea aparatului medical și echipamentelor în urgență în sănătate	486,00		486,00
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>		<b>72.539,00</b>	<b>-522,00</b>	<b>72.017,00</b>
<b>CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE</b>		<b>68.735,00</b>	<b>-322,00</b>	<b>68.413,00</b>
	Articol/Alineat			
	10.01.01 Salarii de bază	26.765,00	-215,00	26.550,00
	10.01.05 Sporuri pentru condiții de muncă	4.707,00	-45,00	4.662,00
	10.01.11 Fond aferent plății cu ora	2.968,00	-150,00	2.818,00
	10.02.01 Tichete de masă	871,00	116,00	987,00
	10.03.01 Contribuții de asigurări sociale de stat	5.430,00	-3,00	5.427,00
	10.03.02 Contribuții de asigurări de șomaj	177,00	-1,00	176,00
	10.03.03 Contribuții de asigurări sociale de sănătate	1.791,00	1,00	1.792,00
	10.03.04 Contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale	102,00	-2,00	100,00
	10.03.06 Contribuții pentru concedii și indemnizații	402,00	-1,00	401,00
	20.01.01 Furnituri de birou	170,00		170,00
	20.01.02 Materiale pentru curățenie	157,00		157,00
	20.01.03 Încălzit, iluminat și forță motrică	2.286,00	-5,00	2.281,00
	20.01.04 Apă, canal și salubritate	376,00		376,00
	20.01.05 Carburanți și lubrifianți	86,00		86,00
	20.01.06 Piese de schimb	604,00		604,00

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Program actual	Influențe	Program rectificat
0	1	2	3	4
	20.01.07 Transport	399,00		399,00
	20.01.08 Poștă, telecomunicații, radio, tv, internet	98,00		98,00
	20.01.09 Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional	555,00		555,00
	20.01.30 Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	2.995,00	-219,00	2.776,00
	20.02 Reparații curente	577,00	200,00	777,00
	20.03.01 Hrană pentru oameni	718,00		718,00
	20.04.01 Medicamente	10.172,00	147,00	10.319,00
	20.04.02 Materiale sanitare	2.174,00	-1,00	2.173,00
	20.04.03 Reactivi	1.842,00	-3,00	1.839,00
	20.04.04 Dezinfectanți	777,00	-80,00	697,00
	20.05.01 Uniforme și echipament	60,00		60,00
	20.05.03 Lenjerie și accesorii de pat	53,00		53,00
	20.05.30 Alte obiecte de inventar	373,00		373,00
	20.06.01 Deplasări interne, detașări, transferări	40,00		40,00
	20.09 Materiale de laborator	351,00	9,00	360,00
	20.11 Cărți, publicații și materiale documentare	14,00		14,00
	20.13 Pregătire profesională	70,00		70,00
	20.14 Protecția muncii	16,00		16,00
	20.25 Materiale de laborator	46,00		46,00
	20.30.04 Chirii	49,00		49,00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	269,00	-70,00	199,00
	59.01 Burse	195,00		195,00
	<b>CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE</b>	<b>3.804,00</b>	<b>-200,00</b>	<b>3.604,00</b>
	71.01.02 Mașini, echipamente și mijloace de transport	3.597,00	-200,00	3.397,00
	<i>Lifturi</i>	800,00	-200,00	600,00
	71.01.30 Alte active fixe	7,00		7,00
	71.03 Reparații capitale aferente activelor fixe	200,00		200,00
	<b>DEFICIT</b>	<b>2.189,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.189,00</b>



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 55 din 20.10.2016**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10031 din 04.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 9955 din 03.11.2016 a Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 55 din 20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”

- Raportul nr. 10032 din 04.11.2016 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 10391 din 14.11.2016 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu :

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 85 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea nr. 52 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Titlul Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 55 din 20.10.2016 se rectifică și va avea următorul cuprins: ” Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci” ”

**Art. II** Se aprobă rectificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 55 din 20.10.2016, după cum urmează:

- În tot cuprinsul hotărârii, la denumirea obiectivului de investiții în loc de "Restaurare" se va citi "Reabilitare".

**Art.III** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării

**Art.IV** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 73  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 17.11.2016

Rd/Oc  
TGV  
2 ex.





## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10199 din 09.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 8011 din 07.06.2016 a Instituției Prefectului – Județul Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni;
- Raportul nr. 10200 din 09.11.2016 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. 10392 din 14.11.2016 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu :

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 83 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea nr. 52 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni.

**Art. 2** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării

**Art. 3** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

*Nr. 74  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 17.11.2016*

*Rd/Oc  
TGV  
2 ex.*



## **HOTĂRÂRE**

### **privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Bibliotecii Județene "Ștefan Bănuțescu" Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9606 din 24.10.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- adresa nr. 587 din 14.10.2016 a Bibliotecii Județene "Ștefan Bănuțescu" Ialomița;

- Raportul nr. 9607 din 24.10.2016 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 10498 din 15.11.2016 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Proces – verbal nr. 10620 din 17.11.2016 al Comisiei de validare,

În conformitate cu:

- prevederile art.54 alin.(2) din Legea bibliotecilor publice nr. 334/2002, republicată;

- prevederile art.91 alin.(5) lit.a) pct.4 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Doamna TRIFAN LUMINIȚA se desemnează reprezentantul Consiliului Județean Ialomița în Consiliul de administrație al Bibliotecii Județene "Ștefan Bănuțescu" Ialomița.

**Art.2** Consiliul de administrație își desfășoară activitatea în condițiile Legii nr. 334/2002 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bibliotecii Județene "Ștefan Bănuțescu" Ialomița.

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, persoanei nominalizate la art.1 și, spre știință, Bibliotecii Județene "Ștefan Bănuțescu" Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr.75  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 17.11.2016

Rd/Oc  
DIG  
2 ex.



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea documentului strategic „Master Plan pentru Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în regiunea Constanța-Ialomița” – forma revizuită**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10244 din 09.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- adresele nr. 7601/04.02.2016, nr. 17262/18.03.2016 și nr. 54320 din 28.06.2016 ale Ministerului Fondurilor Europene – Direcția Generală Programe Infrastructură Mare;

- adresele nr. 3467/24.02.2016, nr. 6735/15.03.2016 și nr. 7573/21.03.2016 ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;

- adresa nr. 89018/89233/22.03.2016 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Autoritatea de Management pentru P.N.D.R.;

- adresa nr. 9298/17.10.2016 a Consiliului Județean Ialomița către S.C. Raja S.A. Constanța;

- Raportul nr. 10245 din 09.11.2016 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 10510 din 15.11.2016 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 10439 din 14.11.2016 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b), alin.(3) lit. d) și art. 104 alin. (1) lit. e), alin.(6) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 alin. (3), art. 55 alin. (3) și art. 68 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă documentul strategic „Master Plan pentru Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în regiunea Constanța-Ialomița” – forma revizuită, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** În termen de 12 luni de la adoptarea prezentei hotărâri S.C. Raja S.A. Constanța va revizui/completa și va propune Consiliului Județean Ialomița spre aprobare noua variantă a „Master Planului pentru Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în regiunea Constanța-Ialomița”, incluzând investițiile cuprinse în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Nerespectarea termenului prevăzut la art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre determină încetarea efectelor juridice ale acesteia.

**Art. 3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către direcțiile de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița.

**Art. 4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 5** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița, Administrației Bazinale de Apă Buzău-Ialomița - Sistemul de Gospodărire a Apelor Ialomița, operatorilor regionali în sectorul de apă-canal ( S.C. Urban S.A. Slobozia, S.C. Raja S.A. Constanța, S.C. Ecoaqua S.A. Călărași, S.C. Euro Apa Vol S.A. Voluntari) și consiliilor locale din județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 77  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 17.11.2016

Rd/Oc  
TGV  
2 ex.

Anexele se pot studia la:

<http://www.cicnet.ro/sedinte/hotarari-adoptate-sedinta-consiliului-judetean-ialomita-din-17112016>



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10739 din 21.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr.10756 din 22.11.2016 al Direcției Investiții și Servicii Publice;  
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 56 din 20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Apelului de proiecte POR/2016/5/5.1/1 aferent Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului de documentație tehnico-economică aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. (revizuit) la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2) Se aprobă Descrierea investiției la obiectivul nominalizat în alin. (1) prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, revizuiți, la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 2.403,608 mii lei cu TVA, din care  
Construcții Montaj (C+M) 1.701,435 mii lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 31 luni.

**Art.3** Cu data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 56 din 20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**P R E Ș E D I N T E**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**





**RUXANDRA NEMȚEANU**  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

RO19900100  
OAR 166/ 16.07.2003

specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610



### FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

**RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE”**

Faza D.A.L.I.

DENUMIREA OBIECTIVULUI:

**Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, cod LMI IL-II-m-A-14075**

PROIECTANT GENERAL:

**RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.**

București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17

TITULARUL INVESTIȚIEI:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

**UAT JUDEȚUL IALOMIȚA**

jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

**UAT JUDEȚUL IALOMIȚA**

jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

PROIECT nr. 07/2016

CONTRACT nr. 4320/14.06.2016

DATA ELABORĂRII: iunie - august 2016



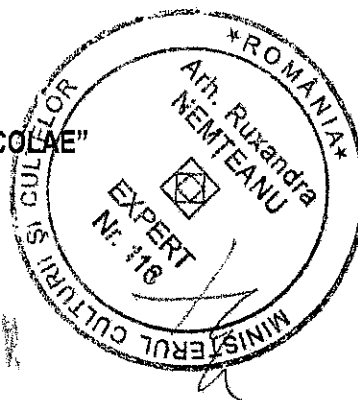
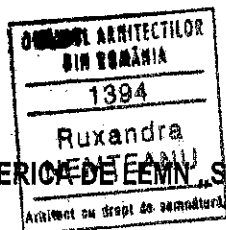




specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Îng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

## BORDEROU

DENUMIREA PROIECTULUI:  
**RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEAMN „SF. NICOLAE”  
FAZA D.A.L.I.**



### PIESE SCRISE:

1. COPERTĂ FOAIE DE CAPĂT
2. LISTĂ SEMNĂTURI
3. BORDEROU
4. MEMORIU GENERAL

### PIESE DESENAȚE:

A001	PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ (ÎNCADRARE ÎN PUG)	sc. 1/25000/5000
A002	PLAN GENERAL (DE SITUAȚIE EXISTENT)	sc. 1/500
A003	PLAN RIDICARE TOPO ȘI POZIȚIONARE ILUMINAT PUBLIC	sc. 1/500
A004	PLAN DE SITUAȚIE STRĂMUTARE BISERICĂ AN 2000	sc. 1/500
A00.a	SCHIȚE AMENAJARE PARC AN 2000	sc. -
A00.b	PLAN AMENAJARE PARC AN 2000	sc. -
A00.c	PLANURI DE SITUAȚIE VEGETAȚIE AN 2000/2016	sc. -

### RELEVU TEHNIC ARHITECTURĂ

A01	RELEVU ARHITECTURĂ - PLAN COTA +1.40 m	sc. 1/50
A02	RELEVU ARHITECTURĂ - PLAN ȘARPANTĂ	sc. 1/50
A03	RELEVU ARHITECTURĂ - FAȚADĂ SUD	sc. 1/50
A04	RELEVU ARHITECTURĂ - FAȚADĂ NORD	sc. 1/50
A05	RELEVU ARHITECTURĂ - SECȚIUNE LONGITUDINALĂ A-A	sc. 1/50
A06	RELEVU ARHITECTURĂ - FAȚADĂ VEST	sc. 1/50
A07	RELEVU ARHITECTURĂ - FAȚADĂ EST	sc. 1/50
A08	RELEVU ARHITECTURĂ - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ B-B	sc. 1/50
A08bis	RELEVU ARHITECTURĂ - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ C-C	sc. 1/50

### RELEVU DEGRADĂRI + PATOLOGIE

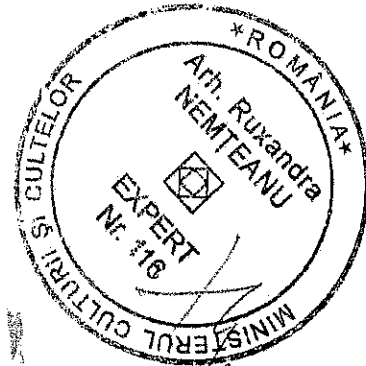
A09	RELEVU PATOLOGIE - PLAN COTA +1,40m	sc. 1/50
A10	RELEVU PATOLOGIE - PLAN ȘARPANTĂ	sc. 1/50
A11	RELEVU PATOLOGIE - FAȚADĂ SUD	sc. 1/50
A12	RELEVU PATOLOGIE - FAȚADĂ NORD	sc. 1/50
A13	RELEVU PATOLOGIE - SECȚIUNE LONGITUDINALĂ A-A	sc. 1/50
A14	RELEVU PATOLOGIE - FAȚADĂ VEST	sc. 1/50
A15	RELEVU PATOLOGIE - FAȚADĂ EST	sc. 1/50
A16	RELEVU PATOLOGIE - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ B-B	sc. 1/50
A17	RELEVU PATOLOGIE - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ C-C	sc. 1/50
A18	PROPUNERE EȘAFODAJ CONSERVARE BISERICĂ	sc. 1/50
A19	PROPUNERE AMENAJARE PEISAGERĂ	sc. 1/50
A20	PLAN PROPUNERE ILUMINAT V1	sc. 1/200
A21	PROPUNERE RESTAURARE - PLAN COTA +1,40m	sc. 1/50





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

A22	PROPUNERE RESTAURARE - PLAN ȘARPANTĂ	sc. 1/50
A23	PROPUNERE RESTAURARE - FAȚADĂ SUD	sc. 1/50
A24	PROPUNERE RESTAURARE - FAȚADĂ NORD	sc. 1/50
A25	PROPUNERE RESTAURARE - SECȚIUNE LONGITUDINALĂ A-A	sc. 1/50
A26	PROPUNERE RESTAURARE - FAȚADĂ VEST	sc. 1/50
A27	PROPUNERE RESTAURARE - FAȚADĂ EST	sc. 1/50
A28	PROPUNERE RESTAURARE - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ B-B	sc. 1/50
A29	RELEVU PATOLOGIE - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ C-C	sc. 1/50
E00	PLAN PROPUNERE ILUMINAT ARHITECTURAL V2	sc. 1/200
E01	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN BISERICĂ	sc. 1/50
E02	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN INSTALATIE DE LEGARE LA PAMÂNT	sc. 1/50





RUXANDRA NEMȚEANU  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

RO19900100  
OAR 166/ 16.07.2003

specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

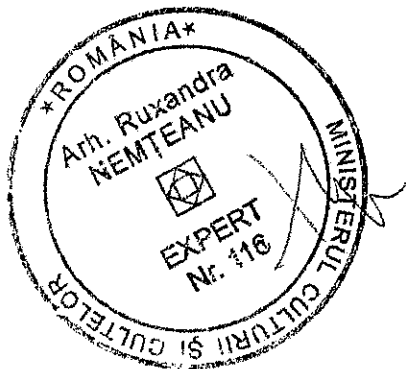


Proiect nr. 7/ 2016  
Restaurare și conservare  
Biserica de lemn "Sf. Nicolae"  
mun. Slobozia, jud. Ialomița  
Faza D.A.L.I

## MEMORIU GENERAL

### I. DATE GENERALE

- DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**  
**RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE”**
- AMPLASAMENT OBIECTIV:** jud. Ialomița, municipiul Slobozia, str. Matei Basarab nr.10
- TITULARUL INVESTIȚIEI:**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**  
**UAT JUDEȚUL IALOMIȚA**  
Str. Piața Revoluției nr. 1, municipiul Slobozia, jud. Ialomița
- BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA-UAT JUDEȚUL IALOMIȚA**  
Str. Piața Revoluției nr. 1, municipiul Slobozia, jud. Ialomița
- ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI:**  
**PROIECTANT GENERAL: RUXANDRA NEMȚEANU-B.I.A.-S.R.C.V.M.I**  
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17  
**PROIECTANT SPECIALITATE: RUXANDRA NEMȚEANU-B.I.A.-S.R.C.V.M.I**  
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17  
Șef proiect complex: **dr. arh. Ruxandra Nemțeanu**  
**PROIECTANT SPECIALITATE RELEVU: S.C. 3D LASER SCANNING & SURVEY**  
**ENGINEERING S.R.L.**  
**PROIECTANT SPECIALITATE STRUCTURI/ EXPERTIZĂ TEHNICĂ:**  
**PROIECTANT SPECIALITATE DEVIZE/ MARKETING:**  
**S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.**
- FAZA:** D.A.L.I.
- PROIECT/NR. CONTRACT:** 7/2016/ 4320/14.06.2016
- DATA:** iulie – august 2016





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

## II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

**Date privind zonarea seismică.** Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, zona studiată se situează în interiorul zonei de gradul 71, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum). Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației a terenului  $a_g = 0.30$  g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani, cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.00$  sec.

Stratul acvifer a fost întâlnit în forajul executat la adâncimea de 2.50 m.

Apa are influență asupra terenului de fundare.

În perioadele cu precipitații abundente nivelul hidrostatic prezintă oscilații semnificative.

Terenul este plan și stabil, fara potențial de risc cu privire la fenomenele de alunecare.

Adâncimea și sistemul de fundare existent. Din analiza datelor obținute din lucrările geotehnice executate, rezultă faptul că adâncimea de fundare este de aproximativ 1.60 — 1.70 m, fundațiile sunt talpa continuă iar fundare este directă.

Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante. Strat de fundare existent: Praf argilos - praf nisipos, cafeniu galbui, plastic consistent, moale de la 2.00 m, (loess).

Presiunea convențională pe stratul de fundare, conform NP 125- 2010 — Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire, este  $P_{conv} = 120$  kPa și corespunde suprafeței terenului natural constituit din PSU, valabil pentru orice lățime a fundației B.

Pentru adâncimea de fundare existentă și lățimi ale fundațiilor  $B = 1$  m,  $P_{conv} = 105$  kPa.

Evaluarea calitativa a structurii Bisericii de lemn Sf. Nicolae s-a bazat pe cercetarea vizuala la fata locului, pe examinarea releveelor de arhitectura, a materialelor de arhiva avute la dispozitie.

Construcția a fost în 1748, perioada în care existau practici tehnice pentru o conformare antisismica corespunzătoare.

În decursul timpului construcțiile au suportat acțiunile a mai multor cutremure majore, dintre care ultimele și cele mai importante (cunoscute) sunt:

- 10.11.1940= - intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.4 Richter
  - 04.03.1977=- intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.2 Richter
- și a mai multor cutremure moderate dintre care ultimele sunt din:
- 30.08.1986= - intensitate 7 - 8 grade MSK/- magnitudine 7.0 Richter
  - 30.05.1990= - intensitate 7 grade MSK/- magnitudine 6.7 Richter

Grosimea pereților la Biserica este de cca. 0,10 m, din lemn masiv de stejar. Fundațiile sunt relativ noi, din zidărie de piatra bruta și mortar ciment.

Construcția Bisericii are o forma relativ regulata în plan, cu un singur plan de simetrie. Are un pridvor deschis, pronaos, naos și altar. Pe verticala are o turlă așezată pe pronaos.

Apa din precipitații împreună cu vântul au erodat mecanic învelitoarea din siță. Umezeala în exces a favorizat apariția formațiunilor vegetale parazite [fungi, carii etc.]. Sunt prezente cruste aderente parazite de natura biologica, la partea superioara a pereților.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Îng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

În această situație valoarea gradului nominal de asigurare seismică R3 devine irelevantă pentru încadrarea construcției într-o clasă de risc seismic care nu se poate realiza decât în baza analizei calitative. În urma analizei calitative, per ansamblu, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RslII [corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante].

**- valoarea de inventar a construcției;**

Conform Hotărârea Consiliului Județean nr. 32/23.03.2016, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, obiectivul cu nr. de inventar 110069, denumirea bunului Biserica de lemn „Sf. Nicolae” în valoare de inventar 10.590.000 lei la nivelul anului 1990, conf. sit. juridică, legea nr. 213/1998.

**- actul doveditor al forței majore, după caz;**

Nu este cazul.

## 2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA/AUDIT ENERGETIC:

La solicitarea Consiliului Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, p-ta Revoluției, nr. 1 și a biroului de proiectare RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I., cu sediul în București, str. Îng. Slăniceanu Nicolae, nr. 17, în calitate de proiectant general, S.C. MIRO – GRUP S.R.L., cu sediul în București, intr. Baritonului, nr. 3 a întocmit prezenta documentație reprezentând expertiza tehnică a construcției Bisericii de lemn cu Hramul “Sf. Nicolae” din municipiul Slobozia, clasată ca monument istoric de arhitectură cu codul IL-II-m-A-14075, din punct de vedere al stării structurii de rezistență și măsurile de intervenție structurale care se impun, ținând seama de propunerile specialității de arhitectură, în cadrul proiectului de “Restaurare și Conservare Biserica de Lemn “Sf. Nicolae” din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”.

S-au făcut propuneri de intervenții structurale, care să țină seama de posibilitățile tehnico- economice și de exploatare actuale și de perspectivă ale construcției.

Biserica cu Hramul “Sf. Nicolae” este amplasată în parcul Muzeului National al Agriculturii, situat pe b-dul Matei Basarab, nr. 10, în municipiul Slobozia.

Biserica de Lemn cu Hramul “Sf. Nicolae” provine din satul Poiana, aparținând com. Ciulnita, sat aflat la cca. 10 km în amonte pe malul drept al râului Ialomița. În anul 2000 Biserica este din nou stramutată pe actualul amplasament, în incinta nou înființatului Muzeu National al Agriculturii.

Planul Bisericii este de tip nava, cu Pridvor, Pronaos, Naos, Altar și cu un Turn – Clopotnița scund suprapus peste Pridvor.

Peretii de contur sunt realizați din busteni de lemn, în sistem “blockbau”. Îmbinările la intersecții sunt realizate “în cheoțoare dreapta” sau “în cheoțoare nemțească”.

Elementele structurale principale sunt de esență tare [stejar, salcâm] și sunt realizate prin cioplire.

Evaluarea calitativă a structurii construcției Bisericii de Lemn cu Hramul “Sf. Nicolae” din municipiul Slobozia s-a bazat pe cercetarea vizuală la fața locului și pe examinarea releveului de arhitectură.

Construcția originară a fost proiectată după regulile tehnice ale perioadei de dinaintea celui de al doilea război mondial.

În decursul timpului construcția a suportat acțiunile a mai multe cutremure majore și a mai multor cutremure moderate.

Construcția are o formă cu o singură axă de simetrie, pe direcția longitudinală și pe verticală are o evoluție relativ neregulată. Construcția nu este amplasată în vecinătatea unor alte construcții.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Construcția are dimensiuni relativ reduse, atât în plan cât și pe înălțime. Deasemenea are o greutate redusă datorită materialului lemnos folosit.

Avariile și degradările suferite de structura Bisericii provind mai puțin din acțiunea cutremurelor prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, și mai mult din factori de mediu, durabilitatea redusă a materialului structural utilizat și atacuri biologice.

Sunt urme de atac biotic datorat unor insecte, unor ciuperci de putregai, cu modificarea consistenței lemnului și a unor ciuperci de mușcaie.

În urma analizei calitative și a evaluărilor prin calcul, pe ansamblu construcția se încadrează în clasa de risc seismic *RsIII*.

Specialitatea arhitecturii propune restaurarea, conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia, restaurarea și conservarea peretilor, refacerea pardoselii din lemn din Pronaos și Naos, refacerea instalației de paratrăznet.

**Concluziile auditorului energetic:** conform prevederilor legii 372/2005-Legea privind performanța energetică, Art. 8, alin. a) și b) imobilul fiind încadrat ca monument istoric și lăcaș de cult nu se recomandă aplicarea unor măsuri pentru creșterea eficienței energetice a imobilului, acest tip de clădire fiind exceptat de la prevederile legii menționate mai sus.

**- prezentarea a cel puțin două opțiuni:**

S-au propus două soluții de intervenție structurală, una cu caracter MINIMAL și una cu caracter MAXIMAL.

În soluția cu caracter MINIMAL se va realiza consolidarea arcelor bolților din zona Naosului și Altarului. Se vor executa tratamente antiseptice și de ignifugare a elementelor de lemn existente cât și a celor noi puse în operă, prin înlocuire sau completare. Pentru eradicarea atacului biologic existent, specialistul expert în conservarea lemnului propune o metodă care să fie eficientă pentru toate tipurile de atacuri, respectiv prin gazare cu amestec de gaze de bioxid de carbon și azot. În acest scop se va realiza o închidere atât laterală cât și orizontală, care să înglobeze construcția Bisericii și să permită desfășurarea operațiunii de gazare. Se va refăce pardoseala de lemn existentă. Se va realiza un trotuar nou din bolovani de râu sau piatră brută și se va realiza o sistematizare pe verticală a terenului din jurul Bisericii. După realizarea reparațiilor și intervențiilor structurale propuse, structura construcției se va încadra în continuare în clasa de risc seismic *RsIII*.

În soluția cu caracter MAXIMAL se vor realiza toate lucrările din varianta minimală și în plus conectarea tălpii de bază de soclul fundației, operațiune descrisă în capitolul anterior. După realizarea reparațiilor și intervențiilor structurale propuse, structura construcției se va încadra în clasa de risc seismic *RsIV*.

**- recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:**

Expertul tehnic recomandă realizarea intervenției structurale în variantă **minimală**, ca fiind cea optimă, din punct de vedere tehnico-economic, mai ales în contextul în care în baza prezentei documentații vor putea fi atrase fonduri prin PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 – Axa prioritară 5 și / sau alte programe de finanțare externă similare.





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

### III. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### a. Tema de proiectare/ Caiet de sarcini

Prin tema de proiectare s-a solicitat întocmirea unei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I., pentru:

Biserica de lemn „Sf. Nicolae” este un obiectiv autentic de istorie și arhitectură, înscris în lista monumentelor istorice la poziția IL – II – m – A – 14075, a cărei construcție de la Poiana de jos este atestată în anul 1748.

Având în vedere vechimea monumentului, precum și starea avansată de degradare a părților componente ale acestuia, este necesară restaurarea și conservarea Bisericii de lemn „Sf. Nicolae” în vederea menținerii funcționalității acesteia. Urmare a lansării spre consultare a POR 2014-2020, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural precum și a solicitării venite din partea Muzeului Național al Agriculturii din Slobozia, Consiliul Județean Ialomița a decis elaborarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru restaurarea și conservarea obiectivului de investiții: Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, obiectivul de investiții se va finanța din bugetul județului, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse legal constituite.

Propunere activități:

- restaurarea și conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia
- restaurarea și conservarea pereților și a brâului median în torsadă
- restaurare, conservare, întreținere mobilier și icoane
- etanșare, completare și tratare împotriva atacului de carii a părților adăugate
- reșezarea soalei, lucrări inițiale pentru amenajarea teritoriului, lucrări și acțiuni de protecția mediului, iluminat arhitectural

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, aparține domeniului public al județului Ialomița.

Folosința actuală a terenului este în „zona transporturilor majore rutiere și a serviciilor anexe”, iar destinația acestuia, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, planșa „Propuneri reglementări și zonificare”, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008 este în „zona transporturilor majore rutiere și a serviciilor anexe” – TR, conform Certificat de Urbanism nr.19918/01.04.2016, eliberat de Primăria Municipiului Slobozia.

**Biserica Sf. Nicolae** este localizată în partea vestică a teritoriului administrativ a Municipiului Slobozia, imediat la intrarea în oraș dinspre București-Urziceni, în imediata vecinătate a Drumului European E60 București – Constanța și a Drumul Național DN2A, în legătură cu Autostrada A2, la intersecția străzilor Matei Basarab nr.10 cu strada Marin Sadoveanu, în incinta Muzeului Național al Agriculturii din Slobozia.

#### b. Regimul juridic

Imobilul are număr cadastral 33780 și este înscris în cartea funciară 33780 a Municipiului Slobozia. Conform Hotărârea Consiliului Județean nr. 32/23.03.2016, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, obiectivul cu nr. de inventar 110069, denumirea bunului Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, elemente de identificare: structura pereților din lemn de stejar îmbinate, șarpante din lemn, acoperiș cu șindrilă. Dată 1748, înscrisă în LMI, cod IL-II-m-A-14075, suprafață 94mp, locație Slobozia, dobândire 1990, valoarea de inventar 10.590.000lei, teren aferent în suprafață de 760mp, în incinta Muzeului Agriculturii, valoare de inventar 255.310lei, conf. sit. juridică, legea nr. 213/1998.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

### c. Scurt istoric

Satele cu biserici de lemn se încadrează în fondul de bază al așezărilor rurale românești de tip adunat, caracterizat prin stabilitate. Totodată, bisericile românești sunt parte integrantă a marii familii a bisericilor de lemn din Europa.

Biserica „Poiana” (după numele satului de unde provine) este un document original și autentic de istorie și arhitectură, înscris pe Lista monumentelor istorice.

Atestată în 1737 (1747 - ?), vezi lespede de mormânt din piatră și documentul din pristolul altarului), biserica a fost construită din bârne de stejar (late până la 70 cm.), cioplite din bardă și secure. Acoperișul din șindrilă este același pentru toată clădirea bisericii, cu excepția turnului - clopotniță (probabil, o adăugire ulterioară). Planul bisericii s-a păstrat intact: navă dreptunghiulară alungită (16,10x6,30 m.), continuată cu o absidă (altarul) cu patru laturi dispuse într-un contur semicircular. Intrarea se face printr-un pridvor deschis, continuat cu pronaosul (tinda femeilor), naosul și altarul cu o mică fereastră dispusă în axul bisericii. Bolta naosului și altarului are formă semicilindrică, sprijinită pe arcuri-nervuri și tăvănită cu scânduri de brad. Inițial în biserică au fost dale de piatră, care după strămutare au fost înlocuite cu dușumea de scândură de brad. Dalele s-au păstrat doar la solee.

Principalele elemente decorative sunt brâul în torsadă („funie”, „Sânul lui Avram”, „Veșnicia”) și Sfânta Masă din altar, susținută de patru stâlpi (4 evangheliști sculptați cu elemente decorative feudale).

Alte elemente decorative s-au păstrat la grinzi, stâlpii pridvorului și strane. Bolta a fost pictată în 2001 de pictorul Ion Nicodim. Pictura reprezintă o alegorie la tema Euharistiei. Se adaugă, în partea altarului, Sfânta Fecioară cu pruncul. Sunt evidente influențele stilistice provenind din iconografia populară dar și din cea a Occidentului. Fondul vechi de icoane datează din perioada cuprinsă între secolele XVIII – înc. XX. Icoanele de la catapeteasmă și prăznicările sunt pictate de un alt pictor renumit, Ion Grigorescu.

Biserica este împodobită cu scoarțe vechi (covoare țărănești datate 1926, 1932 etc.), ștergare și fețe de masă primite prin donație.

Patrimoniul bisericii mai cuprinde sfinte potire, discuri, copii, steluțe, tăvi, candelă și cădelnițe (aurite, argintate sau cositorite; sec. XVIII – XIX), cărți vechi de cult (sec. XVIII – începutul sec. XX), tetrapodul la care a slujit Sfântul Calinic de la Cernica, candelabru dăruit de artistul plastic Ion Nicodim, în ultimele lui clipe de viață.

În preajma bisericii se află obiecte sculptate în piatră: colaci de puț (1853, 1937), însemne funerare etc.

În 1775, la biserică este menționată documentar prin înființarea unei școli cu doi preoți și un dascăl. La sfârșitul sec. al XIX-lea biserica a fost abandonată.

În anul 1979, Răzvan Ciucă, director pe atunci la Muzeul Județean Ialomița, inițiază (obținând și fonduri materiale) refacerea bisericii pe un alt amplasament: Poiana de Sus.

În anul 2000, biserica este strămutată la Slobozia, în parcul din jurul Muzeului Național al Agriculturii, după proiectul de strămutare a arhitectului Dorin Mitișor.

**Anexam prezentei documentații studiul istoric întocmit de dr. arh. Ruxandra Nemțeanu.**

### 1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ

În conformitate cu tema de proiectare lucrările de bază vor fi de conservare/restaurare/punere în valoare a bisericii de lemn Sf. Nicolae.

Restaurarea și conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia. Schimbarea șitei realizate în anul 2000.

Investiția presupune lucrări de:



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

- restaurarea și conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia
- restaurarea și conservarea pereților și a brâului median în torsadă
- restaurare, conservare, întreținere mobilier și icoane
- etanșare, completare și tratare împotriva atacului de carii a părților adăugate
- reșezarea soleii, lucrări inițiale pentru amenajarea teritoriului, lucrări și acțiuni de protecția mediului, iluminat arhitectural.

Această documentație va fi realizată și avizată în baza Certificatului de urbanism nr. 2 din 06/01/2016, cu scopul: **Restaurare și conservare Biserica de lemn „Sf. Nicolae”**.

- a. **Restaurarea și conservarea pereților și a brâului median în torsadă.**
- b. **Restaurare, conservare, întreținere mobilier și icoane** – 27 de icoane, conform inventarului atașat prezentei documentații.
- c. **Etanșare, completare și tratare împotriva atacului de carii a părților adăugate.**
- d. **Reșezarea soleii.**
- e. **Lucrări inițiale pentru amenajarea teritoriului. Amenajare peisageră.**
- f. **Lucrări și acțiuni de protecția mediului.**
- g. **Iluminat arhitectural.**

**Suplimentar, lucrările rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de baza sunt:**

- h. **Amenajare peisageră.** Refacerea pavajului înierbat exterior.
- i. **Dotarea cu mobilier urban.**
- j. **Amplasarea de panouri explicative** (de informare/ direcționare).
- k. **Propunerea de activități de marketing și promovare turistică.**
- l. **Eșafodaj de protecție și clopot pentru gazele microorganismelor, atac biologic.**
- m. **Dotarea cu platforme/ pasarele de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități.**
- n. **Organizarea de șantier. Se va realiza în incinta lotului aferent bisericii.**

- În cele ce urmează descriem punctual lucrările propuse a se executa pentru fiecare obiect în parte:

- a. **Restaurarea și conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia.** Schimbarea șișei realizate în anul 2000. Operația de eradicare a atacului biologic (fungi și carii) printr-un sistem modern de gaze controlată cu gaz nepericulos pentru oameni (CO<sub>2</sub>), sub un clopot (eșafodaj +prelată etanșă).  
Refacere pardoseală lemn, tratare strane lemn contra atacului biologic.  
**Restaurarea și conservarea pereților și a brâului median în torsadă.**  
Construcția bisericii are o formă relativ regulată în plan, cu un singur plan de simetrie. Pe verticală are o turlă.  
Fundatiile sunt realizate în anul 2000 din beton și zidărie de piatră brută și au o înălțime de cca. 1,60 m.
- b. **Restaurare, conservare, întreținere mobilier și icoane** – 27 de icoane, conform inventarului atașat prezentei documentații.
- c. **Etanșare, completare și tratare împotriva atacului de carii a părților adăugate.**  
Operația de eradicare a atacului biologic (fungi și carii) printr-un sistem modern de gaze controlată cu gaz nepericulos pentru oameni (CO<sub>2</sub>), sub un clopot (eșafodaj +prelată etanșă).  
Refacere pardoseală lemn, tratare strane lemn contra atacului biologic.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Scoatere chituri neadecvate dintre rosturile bânelor și etanșarea lor cu materiale specifice operațiilor de restaurare.

**d. Reașezarea solei.**

**e. Lucrări inițiale pentru amenajarea teritoriului.** Amenajare peisageră. Refacerea pavajului înierbat exterior, după demontare eșafodaj și schelă exterioară.

**f. Lucrări și acțiuni de protecția mediului.** Lucrări și acțiuni de protecția mediului, prin plantații suplimentare. În jurul bisericii pe o pergolă, în zona sud, contra expunerii solare prelungite a acestei fațade.

**g. Iluminat arhitectural.**

Amenajările pentru iluminatul public arhitectural se vor realiza în zona parcului existent, pe lotul în suprafața totală de 760mp.

Se propune înființarea unei instalații pentru iluminat exterior, prin corpuri de iluminat, care să realizeze un iluminat cu eficiență ridicată la un consum redus de energie, cu dimensiuni adecvate locurilor de montaj și care să corespundă condițiilor de funcționare la exterior, pentru:

- iluminat exterior arhitectural și decorativ;
- iluminat alei pietonale – realizarea unui iluminat cu corpuri de iluminat montate la joasă și medie înălțime pentru crearea unui ambient care să ofere vizitatorilor sentimentul de siguranță și confort;

Cerințe tehnice minime pentru corpurile de iluminat exterior ce vor fi folosite sunt:

- grad de protecție min. IP55;
- temperaturi de funcționare  $-30^{\circ} + +60^{\circ}\text{C}$ ;
- durată de viață a surselor luminoase 50000 ore de funcționare;
- rezistență la coroziune;
- posibilitatea de integrare a iluminatului într-un sistem de gestiune energetică local/global;
- posibilitatea întreruperii energiei electrice individuală sau pe grupuri apropiate (pentru o întreținere ușoară);
- folosirea de surse de iluminat cu randament mare lm/W;
- folosirea de corpuri de iluminat la joasă și medie înălțime cu rezistență la impact mecanic IK08(5 Joule), montaj antivandal și antifurt;

Alimentarea corpurilor de iluminat exterioare se va face pe joasa tensiune, cu cablu din cupru armat, montat subteran, la o adâncime de 0,9 m sub nivelul terenului sistematizat.

Se propun în două variante (E00-minimală și A20-maximală) care se vor detalia la faza PT și se va opta pentru o variantă sau alta în funcție de un proiect de simulare a iluminatului nocturn. Devizele au ținut seama de varianta maximală.

**Instalațiile utilitare aferente clădirii**

**Instalații electrice.** Alimentarea cu energie electrică este asigurată din tabloul electric al muzeului.

Tabloul electric al imobilului TE-B este echipat cu disjunctoare automate cu module de protecție diferențiale de 30mA, întrerupător general.

Tabloul electric al imobilului va fi confecționat din materiale incombustibile sau cu întârziere la propagarea flăcării (care satisfac proba cu fir incandescent la  $960^{\circ}\text{C}$  conform SR EN 60695-2-11) și să fie nehigroscopice, gradul de protecție IP 54 conf. I7/11 scap. 7.20.4 și 7.20.15.

Instalația electrică de iluminat este proiectată pentru realizarea unui iluminat artificial al bisericii la interior: naos, pronaos, altar cât și un iluminat exterior pentru realizarea unui iluminat arhitectural al cădrii.

Corpurile de iluminat pentru interior vor fi de tip candelabru sau aplice executate din materiale cu întârziere la propagarea flăcării (pentru cel puțin  $750^{\circ}\text{C}$  conform SR EN 60695-2-11), în cazul în care se vor folosi corpuri de iluminat care nu respectă cele enumerate anterior, se vor lua măsurile de



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

montaj prevăzute de I7/11 la scap. 3.0.3.8. și anume straturi electroizolante de 1 cm sau console metalice ce vor depărta corpul de iluminat la cca. 3 cm de materialul combustibil.

Instalația electrică de prize de 230Vca/16 A, prevede alimentarea cu energie electrică a unui număr de prize cu contact de protecție, a caror putere instalată pe un circuit nu va depăși 2000 W.

Dozele de derivație trebuie executate din metal sau din materiale plastice care satisfac proba cu fir incandescent la 960°C conform SR EN 60695-2-11 și trebuie să fie etanșe IP54.

Circuitele instalațiilor descrise mai sus sunt realizate cu cabluri de cupru cu întârziere la propagarea flăcării montate aparent în tuburi metalice flexibile tip copex.

Sunt prevăzute următoarele categorii de instalații de protecție:

- protecția împotriva electrocutării prin atingere directă;
- protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă;
- instalație de egalizarea potențialelor;
- instalație de protecție prin legare la pământ.

Instalațiile și echipamentele electrice (corpuri de iluminat, tablou electric, prize, etc) sunt prevăzute cu protecția adecvată mediului de amplasare. Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale constă în legarea la nulul de protecție, diferențiat de nulul de lucru, a tuturor părților metalice a instalațiilor care se pot pune accidental sub tensiune. Bara de egalizare a potențialelor la care sunt racordate părțile metalice este executată din platbanda OLZn  $S_{min}=75\text{mm}^2$  legată la priza de pământ a clădirii. Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie de max. 1 Ohm.

Clădirea este prevăzută cu instalație de paratrăsnet (gr. de protecție asigurat - întărit II) realizată cu două tije de captare de 2m montate în punctele predominante ale clădirii (cele 2 cruci) și sunt legate între ele cu conductor de captare din OLZn 25x4mm, instalația de paratrăsnet astfel constituită va fi legată la priza de pământ complexă comună prin 2 coborâri realizate din OLZn 25x4mm. Actuala instalație de paratrăsnet se va desface odată cu învelitoarea și se va reface.

Instalația este prevăzută cu priză de pământ artificială complexă (platbandă și electrozi din OLZn) comună cu cea pentru instalația de paratrăsnet, având rezistența de dispersie de maximum 1 Ohm conf. I7/11 cap. 5.

**Instalații sanitare.** Clădirea Bisericii nu este dotată cu obiecte sanitare sau racord de apă. Pentru vizitatori se vor utiliza grupurile sanitare din cadrul muzeului.

**Instalații de încălzire.** În prezent radiatoarele din Biserică sunt alimentate cu agent termic furnizat de sistemul de încălzire centralizat al muzeului.

**Instalațiile de climatizare.** Ventilația se face natural-organizat, prin deschideri de ferestre și ușă sau artificial printr-un aparat de aer condiționat de 12btu. Prin proiect va fi înlocuit și agregatul exterior se va muta de pe fațada vest, mascat, la cca 11,50m distanță, la marginea platformei pe care se află biserica.

- **Suplimentar, lucrările rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de baza sunt:**

**h. Amenajare peisageră.** Se va realiza un trotuar înierbat din bolovani la exterior.

Se va realiza un ecran pentru mascarea sistemului de climatizare al bisericii. Construirea unui parapet pentru mascarea acestui sistem de climatizare al bisericii, care este în prezent agățat de fațada estică a bisericii.

Se va evita crearea unui conflict între silueta monumentului istoric și spațiul plantat.

**Legătura în teritoriu este deosebit de bună pentru a fi vizitată de turiști.**

Zona studiată reprezintă o porțiune din arealul bisericii de lemn Sf. Nicolae, obiectiv amplasat în parcul adiacent Muzeului Național al Agriculturii, de-a lungul drumului național DN 2A București - Urziceni -



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

Slobozia – Hârșova – Constanța, care este, totodată, traseu de drum european E60: Brest (Franța) - București – Constanța. Adresa poștală este str. Matei Băsarab nr.10.

Dezvoltarea unor activități atractive pe durata întregii zilei:

- Crearea unei imagini coerente și atractive prin spații publice amenajate;
- Realizarea și menținerea unei diversități: pietonale, spații expoziționale, spații verzi amenajate;
- Refacerea plantațiilor de aliniament și montare mobilierului urban adecvat.

- i. **Dotarea cu mobilier urban.** Mobilierul urban va consta din: cca. 3 bănci, 3 de coșuri de gunoi, 1 masă, 3 panouri de informare, direcționare. Toate vor fi din materiale armonizate cu situl și zona rurală adică: lemn, metal, ceramică, piatră.

**j. Amplasarea de panouri explicative (de informare/ direcționare).**

Panourile explicative vor fi pe tot parcursul turistic și de-a lungul aleilor pietonale. Vor fi un număr de 3 panouri (dimensiuni 0,35x 1,50 m) pentru informarea și direcționare, realizate tot din aceleași materiale: lemn, metal și parțial sticlă (policarbonat transparent).

**k. Propunerea de activități de marketing și promovare turistică**

În vederea realizării scopului proiectului se vor preciza principalele obiective ale Planului de marketing și modul lor de realizare.

Scopul proiectului este "Restaurare și conservare Biserica de lemn „Sf. Nicolae ”.

Principalele obiective ale planului de marketing și modul lor de realizare:

- Promovarea monumentului istoric prin includerea sa în circuitul turistic, imediat după finalizarea investiției, cu implicare continuă în menținerea și valorificarea vestigiilor, respectiv picturi ale unor icoane importante pe lemn;
- Accesarea mediilor de promovare online, prin dezvoltarea unui website;
- Implicarea unor operatori economici care să dezvolte activități specifice de producere și comercializare a elementelor specifice zonei, prin elaborarea de articole unice specifice Bisericii Sf. Nicolae;
- Sunt raportați un număr de vizitatori în scop religios în anul 2014, 9800 de vizitatori pe an, în anul 2015, 10400 de vizitatori pe an, frecvența vizitatorilor pe an în funcție de sezon: –vara, 1000vizitatori /luna, iarna, 650vizitatori/luna, se estimează creșterea numărului de vizitatori, în scop religios la 12000vizitatori /an, în primii ani de postimplementare a proiectului, urmând ca acest număr să crească de la an la an o dată cu introducerea monumentului istoric în circuitul turistic național;
- Identificarea unor surse proprii de finanțare, prin implementarea unui sistem de monitorizare a accesului în sit-ul monumentului numai pentru operatorii economici care dezvoltă activități de comercializare a obiectelor reprezentative pentru zona;
- Acțiuni: creare site prezentare, mentenanță și dezvoltare continuă site, creare aplicație QR code, dezvoltare slogan și logo, panouri informativ proiect și placă temporară, comunicate de presă, organizarea de evenimente.

- i. **Eșafodaj de protecție și clopot pentru gaze microorganismе.** Se va apela la o firmă ultraspecializată, în țară, există, pentru acest tratament special. Experimentul va fi folosit pentru prima dată în țară, la gabaritul propus-corp biserică, dar este deja posibil de realizat. Experimente similare s-au mai făcut în alte țări europene, ca Germania, Italia.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

**m. Dotarea cu platforme/ pasarele de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități.** Realizarea unor facilități pentru persoane cu dizabilități există și în prezent, prin racordarea aleei principale dinspre parc (str. Matei Basarab nr.10) spre intrarea în biserică (max 8%pantă), urmând a se racorda la fel spre est, platforma pe care este așezată biserica, cu aleea din strada Mihail Sadoveanu.

#### **n. Organizarea de șantier**

Suprafata de teren aferenta organizarii de santier va fi convenită cu beneficiarul si amplasamentul amenajat prin Documentatia Tehnica privind Organizarea Executiei lucrarilor (D.T.O.E.). Acest amplasament se va imprejmui perimetral cu panouri din plasa de sarma cu poarta de acces auto si pietonal.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere. Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de actiune și interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului. Obligatia organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta in zona. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerului(elor) care compun organizarea de șantier.Tabloul electric al organizării de șantier are o putere instalată de 25 kW. Tabloul electric de distribuție pentru organizare de șantier este prevăzute cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din otel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Incalzirea containărilor de organizare – se realizeaza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraincarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

Apa in santier (apele tehnologice) va fi asigurata prin intermediul racordului existent in amplasament, la Muzeul Național al Agriculturii. Distribuția se face către punctele de consum.

Apele pluviale vor fii evacuate in ampalsament, disipat în spațiul verde. Apele menajere se vor evacua în canalizarea existentă a Muzeului, fără a se deversa materiale ca: mortare, uleiuri, combustibil etc.

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar de 4 reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator. Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Ne se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la rețeaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Personalul santierului isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile și utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare santier ce va fi intocmit la faza DTOE.

Calle de acces pietonale si platformele vor fi pavate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectate la utilitati functionale – energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca. Pentru lucratori vor fi prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit. Lucratorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Obligația asigurării containerelor pentru birouri si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucratorii au acces facil la: apă potabilă; un numar corespunzator de cabine WC și chiuvete pentru spalare . În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată.

Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier .

Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienicosanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucratorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel. În incinta șantierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, langa organizarea de santier . Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puțin puncte de interventie specifice dotate cu stingatoare corespunzatoare, in zona spatiilor de depozitare a materialelor, in special a celor inflamabile si/sau explozibile .Aceste materiale vor fi identificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in termen de valabilitate. Modul de organizare a interventiei si evacuării in caz de incendiu este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM. Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum și componenta echipelor de interventie .

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării. Produsele chimice, precum și





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Se vor respecta Normele metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006. Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă.

În sensul celor menționate fiecare antreprenor este direct responsabil pentru echipamentele și personalul propriu și va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier și Lista meseriilor și personalului autorizat din șantier.

## **2. DESCRIEREA; DUPĂ CAZ, A LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE ÎN SPAȚIILE CONSOLIDATE/REABILITATE/REPARATE**

Lucrările de modernizare constau în: lucrări de refacere a învelitorii de șindrilă, intervenții la structura șarpantei, lucrări de conservare și eradicare a atacului biologic, restaurare pictură boltă și icoane, refacere instalații interioare, lucrări de iluminat arhitectural, mobilier urban.

## **3. CONSUMURI DE UTILITĂȚI**

a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

- energie electrică: În prezent, obiectivul este bransat la rețeaua electrică din zonă, pe un bransament cu o putere instalată de 80-100 kW. Pentru lucrările de modernizare avute în vedere este necesară alimentarea stâlpilor de electricitate ce vor fi instalați în vederea realizării iluminatului arhitectural. Stâlpii de iluminat vor folosi tehnologie LED, cu economie de energie, astfel bransamentul existent are suficientă rezervă pentru a nu fi necesară suplimentarea puterii instalate. Obiectivul dispune de bransamente / racorduri la apă/canal. Nu este necesară bransarea/racordarea la alte categorii de utilități decât cele de care obiectivul dispune în prezent.

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

- energie electrică: Pentru lucrările de modernizare avute în vedere este necesară alimentarea corpurilor de iluminat în vederea realizării unui sistem al iluminatului arhitectural. Stâlpii de iluminat vor folosi tehnologie LED, cu economie de energie, se vor avea în vedere remontarea unei unități de climatizare care să fie montată ascuns nu pe biserică, direct, ci alături mascat.

**Nu se vor depăși actualele consumuri (2kW) la utilitățile la care este bransată biserică.**

-se va demonta și remonta o nouă instalație de paratrăznet;

- alimentarea cu apă: grupurile sanitare publice ale muzeului vor deservi vizitatorii bisericii, acestea fiind bransate la rețeaua de apă existentă a orașului;

- canalizare: grupurile sanitare publice ale muzeului vor deservi vizitatorii bisericii. Canalizarea este legată la sistemul centralizat al localității.

În cazul consumurilor apă și canalizare nu se estimează depășiri ale consumurilor inițiale.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

#### IV. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE:

Graficul general de execuție este anexat prezentei documentații. Se estimează 2 luni pentru proiectare și 29 luni pentru execuția lucrărilor și promovarea obiectivului, deci un total de **31 luni (2 ani și 7 luni)** calendaristice.

AN/luna												
I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 luni proiect		execuție									
II	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	execuție											
III	25	26	27	28	29	30	31					
	execuție											

#### V. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general; total general: 2.403,608 lei (inclusiv TVA), din care din care lucrări de C+M 1.701.435 mii lei, respectiv 542,575 mii euro din care C+M 384,071 mii euro calculat la cursul BNR de 4.43 lei/euro. Detalierea pe structura devizului general este anexată prezentului studiu.

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Anul		mii lei (inclusiv TVA)		mii euro (inclusiv TVA)	
		inv	C+M	inv	C+M
Anul 1	inv	839,352		189,470	
	C+M	556,73		125,673	
Anul 2	inv	878,492		198,305	
	C+M	769,72		173,752	
Anul 3	inv	685,763		154,800	
	C+M	374,99		84,648	

#### VI. Indicatori de apreciere a eficienței economice:

##### Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Conform Hotărârea Consiliului Județean nr. 32/23.03.2016, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Iași, obiectivul cu nr. de inventar 110069, denumirea bunului Biserica de lemn „Sf. Nicolae” în valoare de inventar 10.590.000 lei la nivelul anului 1990, conf. sit. juridică, legea nr. 213/1998.

Valorii de inventar existente 10.590.000 lei i se va adauga valoarea lucrărilor propuse, respectiv 2.403,608 mii lei (capitolele 3,4,5 din Devizul General).



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

## VII. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției sunt constituite din Bugetul Județului Ialomița și fonduri atrase prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, proiecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, prognozarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, precum și/sau alte fonduri constituite în conformitate cu legislația în vigoare ce pot consta în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

## VIII. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 10 locuri, personal muncitor calificat în diverse meserii; 10 locuri, personal supercalificat pentru supravegherea și execuția lucrărilor la pictură. TOTAL = 20 locuri în faza de execuție.

2. număr de locuri de muncă în faza de operare: rămân același număr de persoane existent în prezent, de două persoane, un muzeograf și un supraveghetor în vederea ghidajului la vizitele publicului lăcașului de cult și întreținerii, conform adresei Muzeului Național al Agriculturii nr.782/5.08.2016.

## IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. Valoarea totală

Valoarea totală a investiției este de 2.403,608 lei (inclusiv TVA), din care din care lucrări de C+M 1.701.435 mii lei, respectiv 542,575 mii euro din care C+M: 384,071 mii euro calculat la cursul BNR de 4.43 lei/euro.

Detalierea pe structura devizului general este anexată prezentului studiu.

### 2. Eșalonarea investiției

		mii lei (inclusiv TVA)	mii euro (inclusiv TVA)
Anul 1	inv	839,352	189,470
	C+M	556,73	125,673
Anul 2	inv	878,492	198,305
	C+M	769,72	173,752
Anul 3	inv	685,763	154,800
	C+M	374,99	84,648

### 3. Durata de realizare

Durata totală de realizare a investiției este de 31 luni (2 ani și 7 luni).

### 4. Capacități (în unități fizice și valorice);

Lucrarile propuse constau în:

- Mobilierul urban va consta din: cca. 3 bănci, 3 de coșuri de gunoi, 1 masă, 3 panouri de informare, direcționare. Toate vor fi din materiale armonizate cu situl și zona rurală adică: lemn, metal, ceramică, piatră.

-760mp de spațiu verde

Valoarea totală a investiției este de 2,403.608 mii lei **inclusiv TVA 20%**, iar investiția este eșalonată pe o perioadă de 2 ani și 7 luni.



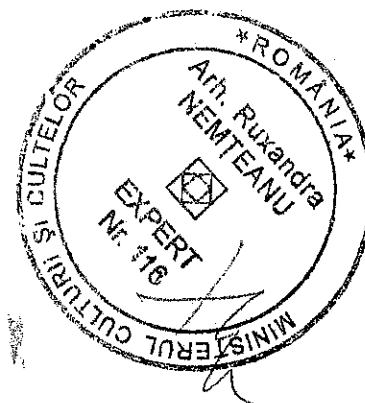
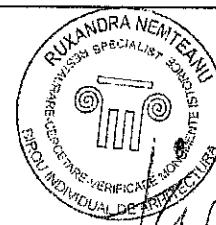
specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

#### X. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU:

Anexam prezentei documentatii:

1. certificatul de urbanism;
2. acordul de mediu;
3. acord ISU
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție

Șef proiect complex,  
Dr. arh. Ruxandra Nemteanu  
Întocmit, drd. arh. Irina Teodora Nemteanu



#### ANEXE:

1. Devizul general și devizul pe obiect
2. Graficul general de realizare a investiției
3. Expertiza tehnică întocmită de expert ing. Mircea Mironescu
4. Relevu/relevu patologie dr. arh. Ruxandra Nemteanu
5. Raport de expertiză biologică drd. chim. Mariana Prună
6. Raport starea de conservare componente artistice, pictor restaurator Mirela Constantin
7. Studiul istoric întocmit de dr. arh. Ruxandra Nemteanu
8. Studiul geotehnic dr. ing. Mihai Samoilă
9. Instalații electrice/ventilație ing. Octavian Niculae
10. Documentar fotografic comentat

#### ANEXE CARE VOR FI NECESAR A FI ÎNTOCMITE PE PARCURSUL DERULARII INVESTIȚIEI:

11. Investigații fizico-chimice –cercetările de laborator se vor face în diferite etape, de-a lungul misiunilor de proiectare/ execuție.
12. Simularări de iluminare arhitecturală

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

RESTAURARE ŞI CONSERVARE BISERICA DE LEMN SF. NICOLAE  
în mii lei / mii euro la cursul de 4,4300 lei / 1 euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv T.V.A.)		T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL I</b>						
<b>Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL I</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL II</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului</b>						
2.1.	Reţele de utilităţi în incintă - alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Branşamente - ELECTRIC SI GAZE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Drumuri de acces în incintă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL II</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL III</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică</b>						
3.1.	Studii de teren - studiu Topografic şi Geotehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxa pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare şi engineering	80,833	18,247	16,167	97,000	21,896
3.3.1.	DALI + PT+DDE	80,833	18,247	16,167	97,000	21,896
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziţie publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanţa	84,167	18,999	16,833	101,000	22,799
3.6.	Asistenţă tehnică PROIECTANT + DIRIGENTARE	52,5000	11,851	10,500	63,000	14,221
3.6.1	Asistenţa tehnică din partea proiectantului	4,283	0,967	0,857	5,140	1,160
3.6.2	Plata diriginţilor de santier	48,217	10,884	9,643	57,860	13,061
	<b>TOTAL CAPITOLUL III</b>	<b>217,500</b>	<b>49,097</b>	<b>43,500</b>	<b>261,000</b>	<b>58,916</b>
<b>CAPITOLUL IV</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiţia de bază</b>						
4.1.	Restaurare Conservare Biserica	1.355,156	305,904	271,031	1.626,187	367,085
4.1.1.	Arhitectura	331,966	74,936	66,393	398,360	89,923
4.1.2	Structura	119,877	27,060	23,975	143,852	32,472
4.1.3	Lucrari de gazare Biserica	85,500	19,300	17,100	102,600	23,160
4.1.4	Restaurare componente icoane	185,908	41,966	37,182	223,090	50,359
4.1.5	Restaurare pictura bolta si interior el d	591,552	133,533	118,310	709,862	160,240
4.1.6	Instalatii electrice	22,715	5,128	4,543	27,258	6,153
4.1.7	Instalatii legare la pamnat si paratraznet	6,412	1,447	1,282	7,694	1,737
4.1.8	Realizare fundatie pentru proiectoare	0,470	0,106	0,094	0,564	0,127
4.1.9	Demontari	1,485	0,335	0,297	1,781	0,402
4.1.10	Instalatii ventilare climatizare	9,272	2,093	1,854	11,126	2,512
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	14,759	3,332	2,952	17,711	3,998
4.2.1	Montaj echipamente electrice	6,812	1,538	1,362	8,174	1,845
4.2.2	Montaj echipamente clima ventilatie	7,947	1,794	1,589	9,537	2,153
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale cu montaj	208,102	46,524	41,220	247,323	55,829
4.4.	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL IV</b>	<b>1.576,0176</b>	<b>355,760</b>	<b>315,204</b>	<b>1.891,221</b>	<b>426,912</b>

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL V</b> Alte cheltuieli						
5.1.	Organizarea de șantier	47.947	10.823	9.589	57.536	12.988
5.1.1.	Lucrări construcții	47.947	10.823	9.589	57.536	12.988
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.640	5.336	0.000	23.640	5.336
5.2.1.	Comisioane, cote, taxe	23.640	5.336	0.000	23.640	5.336
5.2.1.1.	* comisionul băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1.2.	* cota aferentă controlului calității lucrărilor în construcții	9.456	2.135	0.000	9.456	2.135
5.2.1.3.	* cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.891	0.427	0.000	1.891	0.427
5.2.1.4.	* cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor	9.456	2.135	0.000	9.456	2.135
5.2.1.5.	Valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante	0.946	0.213	0.000	0.946	0.213
5.2.1.6.	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare și alte cheltuieli de aceeași natură stabilite în condițiile legii	1.891	0.427	0.000	1.891	0.427
5.2.2.	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	141.842	32.018	28.368	170.210	38.422
<b>TOTAL CAPITOLUL V</b>		<b>213.429</b>	<b>48.178</b>	<b>37.958</b>	<b>251.387</b>	<b>56.746</b>
<b>CAPITOLUL VI</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.006.946</b>	<b>453.035</b>	<b>396.661</b>	<b>2.403.608</b>	<b>542.575</b>
Din care C+M		1.417.862	320.059	283.572	1.701.435	384.071

Intocmit,

arh. Ruxandra Nemteanu





RUXANDRA NEMȚEANU  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

RO19900100  
OAR 166/16.07.2003

specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610



### FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:  
**RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE”**  
Faza D.A.L.I.

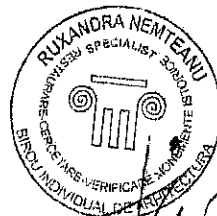
DENUMIREA OBIECTIVULUI:  
**Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, cod LMI IL-II-m-A-14075**

PROIECTANT GENERAL:  
**RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.**  
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17

TITULARUL INVESTIȚIEI:  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**  
**UAT JUDEȚUL IALOMIȚA**  
jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**  
**UAT JUDEȚUL IALOMIȚA**  
jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

PROIECT nr. 07/2016  
CONTRACT nr. 4320/14.06.2016  
DATA ELABORĂRII: iunie - august 2016





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

DENUMIREA PROIECTULUI:  
**RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE”**  
Faza D.A.L.I.

## II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

**Date privind zona seismică.** Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, zona studiată se situează în interiorului zonei de gradul 71, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum). Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației a terenului  $a_g = 0.30 g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani, cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.00$  sec.

Stratul acvifer a fost întâlnit în forajul executat la adâncimea de 2.50 m.

Apa are influență asupra terenului de fundare.

În perioadele cu precipitații abundente nivelul hidrostatic prezintă oscilații semnificative.

Terenul este plan și stabil, fara potențial de risc cu privire la fenomenele de alunecare.

Adâncimea și sistemul de fundare existent. Din analiza datelor obținute din lucrările geotehnice executate, rezultă faptul că adâncimea de fundare este de aproximativ 1.60 — 1.70 m, fundațiile sunt talpa continuă iar fundare este directă.

Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante. Strat de fundare existent: Praf argilos - praf nisipos, cafeniu galbui, plastic consistenț, moale de la 2.00 m, (loess).

Presiunea convențională pe stratul de fundare, conform NP 125- 2010 — Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire, este  $P_{conv} = 120$  kPa și corespunde suprafeței terenului natural constituit din PSU, valabil pentru orice lățime a fundației B.

Pentru adâncimea de fundare existentă și lățimi ale fundațiilor  $B = 1$  m,  $P_{conv} = 105$  kPa.

Evaluarea calitativa a structurii Bisericii de lemn Sf. Nicolae s-a bazat pe cercetarea vizuala la fata locului, pe examinarea releveelor de arhitectura, a materialelor de arhiva avute la dispoziție.

Construcția a fost în 1748, perioada în care existau practici tehnice pentru o conformare antiseismica corespunzătoare.

În decursul timpului construcțiile au suportat acțiunile a mai multor cutremure majore, dintre care ultimele și cele mai importante (cunoscute) sunt:

- 10.11.1940= - intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.4 Richter
- 04.03.1977= - intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.2 Richter

și a mai multor cutremure moderate dintre care ultimele sunt din:

- 30.08.1986= - intensitate 7 - 8 grade MSK/- magnitudine 7.0 Richter
- 30.05.1990= - intensitate 7 grade MSK/- magnitudine 6.7 Richter

Grosimea pereților la Biserica este de cca. 0,10 m, din lemn masiv de stejar. Fundațiile sunt relativ noi, din zidărie de piatra bruta și mortar ciment.

Construcția Bisericii are o forma relativ regulata în plan, cu un singur plan de simetrie. Are un pridvor deschis, pronaos, naos și altar. Pe verticala are o turlă așezată pe pronaos.





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

Apa din precipitații împreună cu vântul au erodat mecanic învelitoarea din siță. Umezeala în exces a favorizat apariția formațiunilor vegetale parazite [fungi, carii etc.]. Sunt prezente cruste aderente parazite de natura biologică, la partea superioară a pereților.

În această situație valoarea gradului nominal de asigurare seismică R3 devine irelevantă pentru încadrarea construcției într-o clasă de risc seismic care nu se poate realiza decât în baza analizei calitative. În urma analizei calitative, per ansamblu, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RslIII [corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante].

**- valoarea de inventar a construcției;**

Conform Hotărârea Consiliului Județean nr. 32/23.03.2016, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, obiectivul cu nr. de inventar 110069, denumirea bunului Biserica de lemn „Sf. Nicolae” în valoare de inventar 10.590.000 lei la nivelul anului 1990, conf. sit. juridică, legea nr. 213/1998.

**- actul doveditor al forței majore, după caz;**

Nu este cazul.

## 2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA/AUDIT ENERGETIC:

La solicitarea Consiliului Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, p-ta Revoluției, nr. 1 și a biroului de proiectare RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I., cu sediul în București, str. ing. Slăniceanu Nicolae, nr. 17, în calitate de proiectant general, S.C. MIRO – GRUP S.R.L., cu sediul în București, intr. Baritonului, nr. 3 a întocmit prezenta documentație reprezentând expertiza tehnică a construcției Bisericii de lemn cu Hramul „Sf. Nicolae” din municipiul Slobozia, clasată ca monument istoric de arhitectură cu codul IL-II-m-A-14075, din punct de vedere al stării structurii de rezistență și măsurile de intervenție structurale care se impun, ținând seama de propunerile specialității de arhitectură, în cadrul proiectului de „Restaurare și Conservare Biserica de Lemn „Sf. Nicolae” din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”.

S-au făcut propuneri de intervenții structurale, care să țină seama de posibilitățile tehnico- economice și de exploatare actuale și de perspectivă ale construcției.

Biserica cu Hramul „Sf. Nicolae” este amplasată în parcul Muzeului Național al Agriculturii, situat pe b-dul Matei Basarab, nr. 10, în municipiul Slobozia.

Biserica de Lemn cu Hramul „Sf. Nicolae” provine din satul Poiana, aparținând com. Ciulnita, sat aflat la cca. 10 km în amonte pe malul drept al râului Ialomița. În anul 2000 Biserica este din nou strămutată pe actualul amplasament, în incinta nou înființatului Muzeu Național al Agriculturii.

Planul Bisericii este de tip nava, cu Pridvor, Pronaos, Naos, Altar și cu un Turn – Clopotnița scund suprapus peste Pridvor.

Peretele de contur sunt realizate din busteni de lemn, în sistem „blockbau”. Îmbinările la intersecții sunt realizate „în cheotore drepte” sau „în cheotoare nemteasca”.

Elementele structurale principale sunt de esență tare [stejar, salcâm] și sunt realizate prin cioplire.

Evaluarea calitativă a structurii construcției Bisericii de Lemn cu Hramul „Sf. Nicolae” din municipiul Slobozia s-a bazat pe cercetarea vizuală la fața locului și pe examinarea relevului de arhitectură.

Construcția originară a fost proiectată după regulile tehnice ale perioadei de dinaintea celui de al doilea război mondial.

În decursul timpului construcția a suportat acțiunile a mai multe cutremure majore și a mai multor cutremure moderate.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Construcția are o formă cu o singură axă de simetrie, pe direcția longitudinală și pe verticală are o evoluție relativ neregulată. Construcția nu este amplasată în vecinătatea unor alte construcții. Construcția are dimensiuni relativ reduse, atât în plan cât și pe înălțime. De asemenea are o greutate redusă datorită materialului lemnos folosit.

Avariile și degradările suferite de structura Bisericii provind mai puțin din acțiunea cutremurelor prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, și mai mult din factori de mediu, durabilitatea redusă a materialului structural utilizat și atacuri biologice.

Sunt urme de atac biotic datorat unor insecte, unor ciuperci de putregai, cu modificarea consistenței lemnului și a unor ciuperci de mucegaire.

În urma analizei calitative și a evaluărilor prin calcul, pe ansamblu construcția se încadrează în clasa de risc seismic *RsIII*.

Specialitatea arhitecturii propune restaurarea, conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia, restaurarea și conservarea peretilor, refacerea pardoselii din lemn din Pronaos și Naos, refacerea instalației de paratrăznet.

**Concluziile auditorului energetic:** conform prevederilor legii 372/2005-Legea privind performanța energetică, Art. 8, alin. a) și b) imobilul fiind încadrat ca monument istoric și locaș de cult nu se recomandă aplicarea unor măsuri pentru creșterea eficienței energetice a imobilului, acest tip de clădire fiind exceptat de la prevederile legii menționate mai sus.

**- prezentarea a cel puțin două opțiuni:**

S-au propus două soluții de intervenție structurală, una cu caracter MINIMAL și una cu caracter MAXIMAL.

În soluția cu caracter MINIMAL se va realiza consolidarea arcelor bolților din zona Naosului și Altarului. Se vor executa tratamente antiseptice și de ignifugare a elementelor de lemn existente cât și a celor noi puse în operă, prin înlocuire sau completare. Pentru eradicarea atacului biologic existent, specialistul expert în conservarea lemnului propune o metodă care să fie eficientă pentru toate tipurile de atacuri, respectiv prin gazare cu amestec de gaze de bioxid de carbon și azot. În acest scop se va realiza o închidere atât laterală cât și orizontală, care să înglobeze construcția Bisericii și să permită desfășurarea operațiunii de gazare. Se va reface pardoseala de lemn existentă. Se va realiza un trotuar nou din bolovani de râu sau piatră brută și se va realiza o sistematizare pe verticală a terenului din jurul Bisericii. După realizarea reparațiilor și intervențiilor structurale propuse, structura construcției se va încadra în continuare în clasa de risc seismic *RsIII*.

În soluția cu caracter MAXIMAL se vor realiza toate lucrările din varianta minimală și în plus conectarea tălpii de bază de soclu fundației, operațiune descrisă în capitolul anterior. După realizarea reparațiilor și intervențiilor structurale propuse, structura construcției se va încadra în clasa de risc seismic *RsIV*.

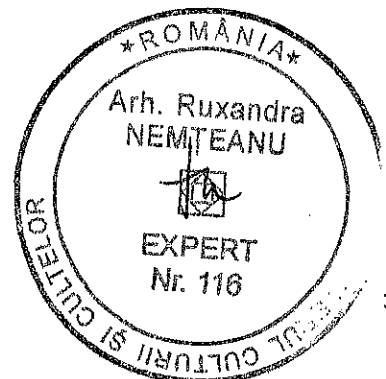
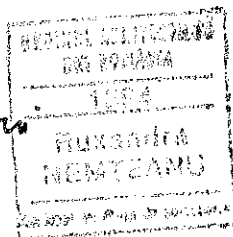
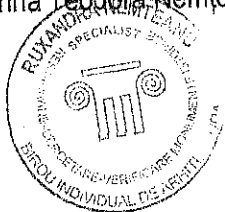
**- recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:**

Expertul tehnic recomandă realizarea intervenției structurale în varianta minimală, ca fiind cea optimă, din punct de vedere tehnico-economic, mai ales în contextul în care în baza prezentei documentații vor putea fi atrase fonduri prin PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 – Axa prioritară 5 și / sau alte programe de finanțare externă similare.

Șef proiect complex,

Dr. arh. Ruxandra Nemțeanu

Întocmit, drd. arh. Irina Teodora Nemțeanu





## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI (revizuit)  
și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10740 din 21.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 55/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”.

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 73/17.11.2016 privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 55/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”.

- Raportul nr. 10757 din 22.11.2016 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI (revizuit) la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă Descrierea investiție la obiectivul nominalizat în alin. (1), prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 12.196,636 mii lei, cu TVA, din care  
construcții-montaj (C+M) 10.327,800 mii lei, cu TVA;
- b) perioada de execuție : 40 luni.

**Art. 3** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 55/20.10.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, cu rectificarea ulterioară.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

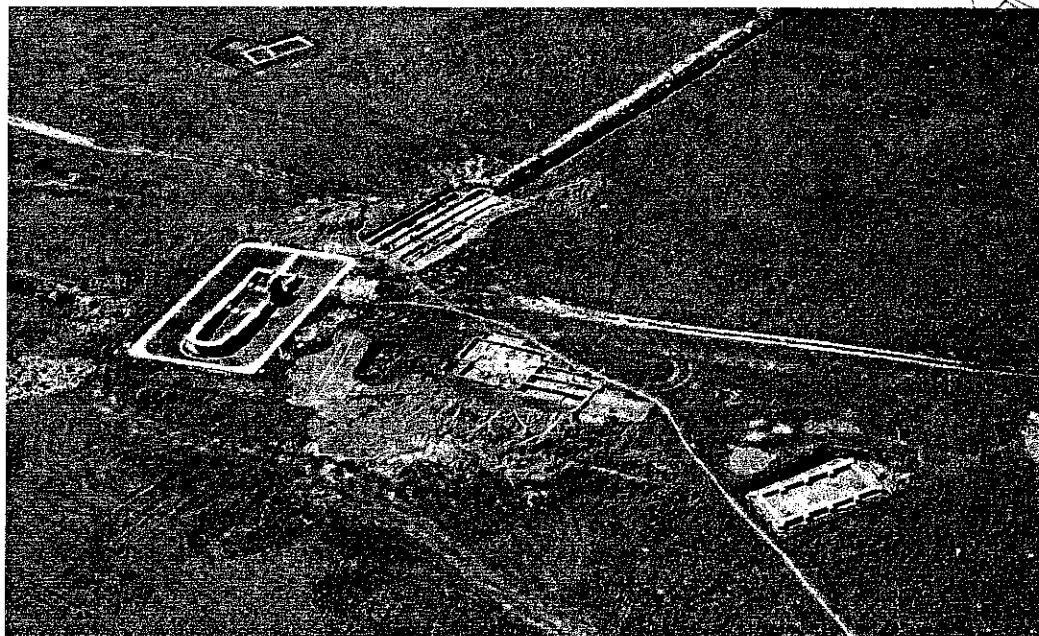
**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**



**RUXANDRA NEMȚEANU**  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610



### FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

**Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci,  
sat Giurgeni, com. Giurgeni, jud. Ialomița - Faza D.A.L.I.**

DENUMIREA OBIECTIVULUI:

**Situl arheologic medieval „Orașul de Floci” Giurgeni. Sat Giurgeni, comuna Giurgeni  
cod LMI: IL-I-s-A-14051**

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE S.R.L.**  
București, sector 6, str. Drumul Belșugului, nr. 33-43

PROIECTANT SPECIALITATE:

**RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.**  
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17

TITULARUL INVESTIȚIEI:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**  
jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**  
jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

PROIECT nr. 06/2016

CONTRACT nr. 1843/ 14.04.2016

DATA ELABORĂRII: mai – iunie 2016





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Siăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

DENUMIREA PROIECTULUI:

**Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci, sat  
Giurgeni, com. Giurgeni, jud. Ialomița (cod LMI IL-I-s-A-14051) - Faza D.A.L.I.**

Beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Proiectant general:

S.C. E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE S.R.L. CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.  
Project manager: Teodor GOGONEA  
Economist: Gabriela MODORAN

Proiectant specialitate:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A. – S.R.C.V.M.I.

Specialitate Arhitectură:

Dr. Arh. Ruxandra NEMȚEANU – Expert atestat M.C. (șef proiect complex)

Drd. Arh. Irina Teodora NEMȚEANU

Arh. Adina Cristina COSTEA

Arheologie:

Dr. Arhg. Dana MIHALI (șef șantier arheologic)

Expertiză tehnică/ Rezistență:

Ing. Adrian Mircea STĂNESCU – Expert atestat M.C.

Ing. Teodor BROTEA

Drumuri și sistematizare verticală:

Ing. Ștefan BOGDAN

Ing. Alin PETROI

Ing. Roxana SIMIONESCU

Studiu Geo

Ing. Liviu DRĂGĂNESCU

Instalații exterioare:

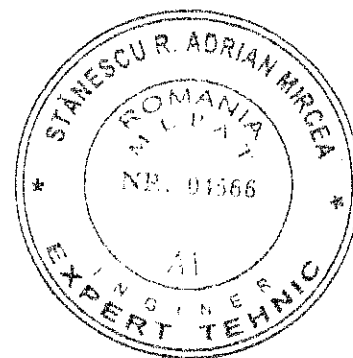
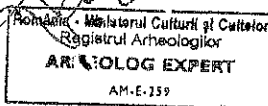
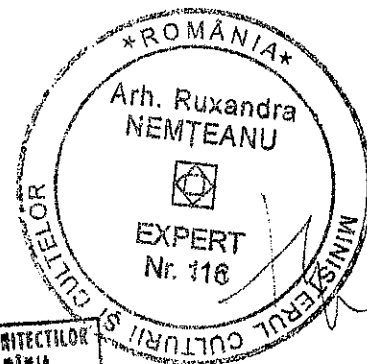
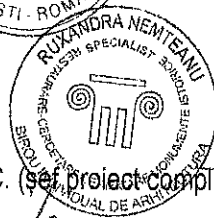
Ing. Ioan MAREȘ - Expert atestat M.C.

Ing. Lohengrin ONUȚU

Cartografiere:

Tehn. Top. Valentin COSTEA

Data: mai - iunie 2016





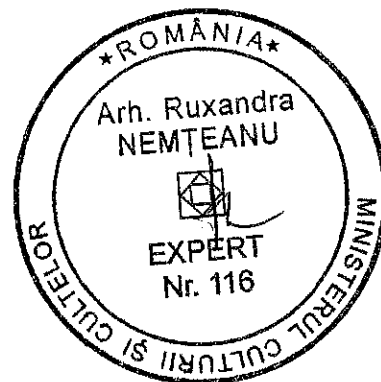
specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

**DENUMIREA PROIECTULUI:**

**Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci, sat  
Giurgeni, com. Giurgeni, jud. Ialomița (cod LMI IL-I-s-A-14051) - Faza D.A.L.I.**

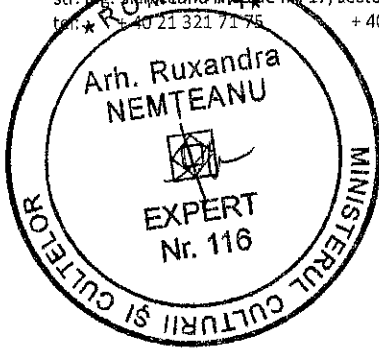
**BORDEROU:**

1. COPERTĂ
2. LISTĂ SEMNĂTURI
3. BORDEROU
4. MEMORIU GENERAL





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Stănișanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel. +40 21 321 71 75 + 40 723 340 610



Proiect nr. 6/ 2016  
Reabilitarea și punerea în valoare a  
monumentului istoric Orașul de Floci – D.A.L.I.  
sat Giurgeni, com. Giurgeni, jud. Ialomița



## MEMORIU GENERAL

### I. DATE GENERALE

#### 1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci, sat Giurgeni, com. Giurgeni, jud. Ialomița

#### 2. AMPLASAMENTUL:

sat Giurgeni, comuna Giurgeni, jud.  
Ialomița

#### 3. TITULARUL INVESTIȚIEI:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
Str. Piața Revoluției nr. 1, Slobozia, jud.  
Ialomița

#### 4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
Str. Piața Revoluției nr. 1, Slobozia, jud.  
Ialomița

#### 5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI:

##### PROIECTANT GENERAL:

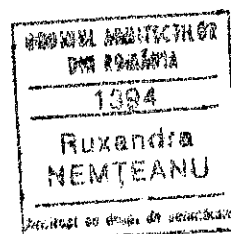
S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE  
S.R.L., București, sector 6, str. Drumul  
Belșugului, nr. 33-43

##### PROIECTANT DE SPECIALITATE:

RUXANDRA NEMȚEANU-B.I.A.-S.R.C.V.M.I  
București, sector 2, str. Ing. Stănișanu  
Nicolae nr. 17  
Șef proiect complex: dr. arh. Ruxandra  
Nemțeanu

#### 6. FAZA:

D.A.L.I.







specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

## II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

#### a. Tema de proiectare/Caiet de sarcini:

Prin tema de proiectare s-a solicitat întocmirea unei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru:

- **consolidarea, restaurarea și protecția monumentelor istorice:** Edificiul cu contraforturi și Biserica nr. 2;
- **punerea în valoare, marcarea, inscripționarea, delimitarea monumentelor istorice și promovarea turistică** a acestora prin: semnalizare între cele 2 monumente istorice, realizarea unei porți centrale de acces în parcul arheologic, proiectare de alei și panouri explicative pentru fiecare monument în parte; propunerea de activități de marketing și promovare turistică, iluminat arhitectural.
- **dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil:** pavilion (pavilioane) aer liber, protecția și menținerea unui climat optim în vederea asigurării condițiilor de conservare a patrimoniului mobil, panouri de expunere, sisteme de iluminat, vitrine pentru expunere în cadrul punctului muzeal existent, etc.
- **dotări interioare pentru protejarea patrimoniului istoric.**

**Zona studiată** este localizată în partea sudică a teritoriului administrativ a Județului Ialomița, în imediata vecinătate a drumului european E60 București – Constanța (Drumul Național DN2A), la 8 km distanță de localitatea Giurgeni.

#### b. Regimul juridic

Terenul intravilan, în suprafață de 170 000 mp, face parte dintr-un teren total de 643000 mp (conf. acte, 643173 mp conf. măsurătorilor) care este situat în intravilanul și extravilanul comunei Giurgeni, aparține domeniului public al județului Ialomița și se află în administrarea Muzeului Județean Ialomița. Suprafața terenului intravilan se regăsește, conform PUG Giurgeni, în Trupul izolat 20 (0,06 ha) și Trupul izolat 21 (0,08 ha), dar prin PUZ- „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, își schimbă categoria de folosință din „curți, construcții, pășune”, în „zonă cu destinație specială și pășune” - „sit arheologic/ parc arheologic”.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Situl arheologic medieval "Orașul de Floci" este înscris în Lista monumentelor istorice (reactualizată, 2015): Monumentul istoric – sit arheologic medieval „Orașul de Floci” – Giurgeni, (cod LMI IL-I-s-A-14051) are în ansamblul său:

- Ruinele Bisericii nr. 1, cod LMI IL-I-s-A-14051.01
- Așezare urbană, cod LMI IL-I-m-A-14051.02
- Biserica nr. 2, cod LMI IL-I-m-A-14051.03
- Edificiul cu contraforturi, cod LMI IL-I-m-A-14051.04

Conform Legii 422/2001, atât ansamblul monument istoric, cât și obiectivele istorice descoperite beneficiază de o zonă de protecție a monumentului istoric – 200m în intravilanul localităților rurale, 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric. Imobilul are număr cadastral 20035 și este înscris în cartea funciară 20035 UAT Giurgeni.

#### **c. Scurt istoric:**

«Orașul de Floci», sau «Târgul de Floci» cum mai este cunoscut, este o importanta așezare cu caracter comercial al Țării Românești, din evul mediu.

Prima atestare a sa este din anul 1431, într-un document cu privilegii pentru negustorii brașoveni ai Voievodului Dan al II-lea. Orașul a fost ars în anul 1470 de către Domnul Stefan cel Mare Voievod, în timpul conflictelor sale cu Voievodul Radu cel Frumos. Orașul s-a refăcut ajungând la o maxima dezvoltare în sec. XVI – XVII. În secolul al XVI-lea, în acest oraș s-a născut Voievodul Mihai Viteazul.

Sec. XVIII și XIX au fost martorii decăderii orașului datorita războaielor ruso – turce din acea perioada, dar și datorită schimbării cursului Ialomiței. Astfel, la sfârșitul secolului al XIX-lea, pe locul orașului s-a format un sat Piuă Petrii, dispărut și el în urma inundațiilor din anul 1970.

**Anexam prezentei documentații studiul istoric** întocmit de dr. arhg. Daniela Mihai.

#### **d. Cercetare arheologică:**

Cercetările arheologice realizate în timp au identificat un număr de 4 biserici, 7 necropole, numeroase locuințe și ateliere.

**Biserica Nr. 1** se găsește la cca. 200 m sud de drumul DN 2A Urziceni – Slobozia – Hârșova – Constanta. Datează din sec. XV cu refaceri și adăugiri până la sfârșitul sec. al XVIII-lea. Este o biserică de tip nava, cu naos, pronaos, pridvor și absida altarului decroșată, înconjurată de un zid



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

de incintă. Atât zidurile bisericii, cât și ale zidului de incintă se păstrează pe o înălțime redusă. Ruina bisericii și zidul de incintă au fost restaurate de către Ministerul Culturii în anul 2012.

**Biserica Nr. 2** se găsește la cca. 200 vest de Biserica Nr. 1, pe malul stâng al vechii albie a râului Ialomița. Are un plan treflat, cu pronaos, naos cu abside laterale și absida altarului decroșată. Se înscrie într-un dreptunghi cu laturile de 18.00 m, respectiv 11.00 m. Având în vedere înălțimea redusă a pereților păstrați, cca. 0.45 m, nu se poate stabili în ce mod erau acoperite încăperile și dacă avea turlă sau care era numărul lor. Planul triconic indică posibilitatea ca biserica să aparțină unei mănăstiri. Săpăturile arheologice au indicat că fundațiile se suprapun peste o locuință datată în sec. XV, iar ultimele vestigii descoperite în interiorul bisericii datează din sec. XVII, moment din care, probabil, biserica nu a mai fost folosită. De altfel săpăturile arheologice au indicat că după abandonare, peste ruinele bisericii a fost ridicată o locuință, dispărută și ea în timp. Fundația bisericii este din zidărie de piatră, cu o lățime de 1.20 m, iar pereții în elevație, păstrați cu totul fragmentar, din zidărie de cărămidă, cu dimensiunile de 240x150x40 mm.

**Edificiul cu Contraforturi** a fost descoperit la cca. 100.00 m nord de Biserica Nr. 1. Are un plan dreptunghiular, cu dimensiunile de 14.50 m, respectiv 7.50 m. Pereții erau sprijiniți de contraforturi la colțuri dar și pe laturile lungi, aceștia din urmă fiind dezvoltăți și la exterior și la interior. Pereții au lățimi de 0.70 – 0.80 m. și sunt realizați din zidărie de cărămidă cu mortar de var și se păstrează pian la înălțimea de 0.65 m. Un fragment de zid prăbușit păstrează pornirea arcului unei ferestre. Podeaua a fost realizată din dușumea de lemn, conform urmelor păstrate și menționate în rapoartele arheologice. Tot în aceste rapoarte sunt menționate fragmente de olane atât la interior, cât și la exterior. Inventarul arheologic indică folosirea construcției între sec. XVI și mijlocul sec. XVIII, când probabil a fost demantelată. Edificiul cu Contraforturi a fost folosit probabil ca depozit de mărfuri sau ca hambar pentru depozitarea cerealelor. Pornirea pereților în elevație din zidărie de cărămidă este refăcută recent pe o înălțime de două asize.

**Ruinele Bisericii Nr. 3**, construcție neclasată până la acest moment pe Lista Monumentelor Istorice, a fost identificată la cca. 900.00 m sud de DN 2A. Este o construcție de tip navă, cu pridvor, pronaos, naos și altar.

**Așezarea urbană.** Din punct de vedere al sistematizării urbane, se semnală un oarecare interes pentru organizarea și împărțirea spațiului, care nu era foarte generos, având în vedere faptul că spațiul era oarecum îngrădit de trecerea Ialomiței chiar prin oraș. De la început trebuie remarcat faptul că aceste locuințe erau destul de modeste, și că deosebirea între acestea și cele din spațiul rural nu era foarte mare. Materialele erau modeste, iar spațiul în care a fost plasat orașul nu putea



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Sălăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

să facă să supraviețuiască foarte mult aceste construcții, din cauza deselor năvăliri și atacuri la care Orașul a fost martor. Refacerile de câte 3 - 4 ori, incendiile surprinse deseori arheologic, sunt dovada unei istorii zbuciumate, precum și a faptului că spațiul era intens folosit, și că un amplasament bun de locuință nu se schimba foarte ușor. Locuințele erau dispuse în șiruri, cu orientarea pe direcția nord est-sud vest, la distanțe variabile, între 5 și 20 m, iar distanța dintre șiruri sau grupurile de case nu depășea 50 m. Ca și în cazul celelalte orașe medievale, locuințele descoperite sunt adaptate condițiilor locale de climă, materialelor de construcție aflate în apropiere, constatându-se faptul că orășenii, de-a lungul mai multor generații, au construit case ce nu deosebeau prea mult, ca tip sau tehnică de lucru, de locuințele de suprafață din mediul rural, cu una sau două încăperi, ce răspundeau minimelor cerințe de trai. Pentru construirea celor peste 250 de locuințe de suprafață, cercetate parțial sau dezvelite integral la Orașul de Floci, a fost folosit în special lemn, chirpici și foarte rar piatra, care trebuia adusă de la oarecare depărtare, de la Hârșova.

**Prezenta documentație, conform temei de proiectare, are ca obiecte privind consolidarea, restaurarea și protecția monumentelor istorice ruinele Bisericii Br. 2 și ale Edificiului cu contraforturi.**

Anexăm prezentei documentații studiul istoric întocmit de dr. Daniela Mihai.

#### **e.Starea tehnica:**

Evaluarea calitativa a structurii Ruinelor Bisericii Nr. 2 si a Edificiului cu Contraforturi s-a bazat pe cercetarea vizuala la fața locului, pe examinarea releveelor de arhitectură, a materialelor de arhivă avute la dispoziție.

Construcțiile a fost proiectate după regulile tehnice ale perioadei de dinaintea celui de al doilea război mondial, perioada in care nu existau conceptele tehnice de astăzi pentru o conformare antiseismica corespunzătoare.

In decursul timpului construcțiile au suportat acțiunile a mai multor cutremure majore, dintre care ultimele si cele mai importante (cunoscute) sunt:

- 10.11.1940= - intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.4 Richter
  - 04.03.1977=- intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.2 Richter
- si a mai multor cutremure moderate dintre care ultimele sunt din:
- 30.08.1986= - intensitate 7 - 8 grade MSK/- magnitudine 7.0 Richter
  - 30.05.1990= - intensitate 7 grade MSK/- magnitudine 6.7 Richter



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Grosimea pereților la Biserica Nr. 2 este de cca. 1.20 m, iar la Edificiul cu Contraforturi de 0.70 – 0.80 m.

Fundațiile sunt realizate din zidărie de piatra bruta.

**Construcția Bisericii Nr. 2** are o forma relativ regulata in plan, cu un singur plan de simetrie. Pe verticala are o evoluție regulata.

**Construcția Edificiului cu Contraforturi** are o forma regulata in plan, cu doua planuri de simetrie. Pe verticala are o evoluție regulata.

Apa din precipitații împreună cu vântul au erodat mecanic zidăria și împreună cu cea din sol, au contribuit la umezirea pereților din zidărie de cărămidă. Umezeala in exces a favorizat apariția formațiunilor vegetale parazite [mușchi, licheni, etc.]. Sunt prezente cruste aderente parazite de natura biologica, la partea superioara a pereților.

Nu s-au putut realiza evaluări analitice prin calcul având in vedere înălțimea mica a pereților de zidărie păstrați, ce conduc la solicitări reduse, atât in gruparea fundamentala cit și seismica de calcul, solicitări mult mai mici fata de capacitățile de rezistenta ale terenului de fundare sau ale pereților structurali de zidărie de cărămidă. In aceasta situație valoarea gradului nominal de asigurare seismica  $R_3$  devine irelevantă pentru încadrarea construcției într-o clasa de risc seismic care nu se poate realiza decât in baza analizei calitative. In urma analizei calitative, per ansamblu, construcția se încadrează in clasa de risc seismic  $R_{sIII}$  [corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurala, dar la care degradările nestructurale pot fi importante].

**Valoarea de inventar** actuala a construcțiilor ce fac obiectul prezentei documentații a fost stabilita prin Hotararea Consiliului Judetean Ialomita nr. 50 / 21.04.2016 la valoarea totala de **1.321.950 lei**, suma ce include terenul și clădirea existentă a Bazei de cercetare și expunere muzeală.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

## 2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Construcțiile ce fac obiectul expertizării tehnice sunt: ruinele Bisericii Nr. 2 și ruinele Edificiului cu Contraforturi, întrucât restul obiectelor din cadrul sitului au fost fie deja restaurate (Biserica nr. 1 și așezarea urbană) fie sunt în faza de cercetare arheologică (Biserica nr. 3 și altele). Prin expertiza tehnică, expertul tehnic a recomandat realizarea intervenției structurale propuse în **varianta (opțiune) unică**, ca fiind singura optimă, din punct de vedere tehnico-economic și anume :

Per ansamblu și corelat cu cerințele temei de proiectare există **2 opțiuni (soluții)** prin care obiectivele proiectului pot fi atinse :

S-a propus o soluție cu caracter **MINIMAL** și una cu caracter **MAXIMAL**.

La ambele construcții, în soluția cu caracter **MINIMAL**, având în vedere starea de conservare în stare de ruină, a degradărilor datorate factorilor de mediu și a avariilor minore datorate acțiunii seismice a peretilor de zidărie de cărămidă pastrati, soluția de intervenție structurală propusă are caracter unic, în concordanță cu propunerile de restaurare a specialității de arhitectură, constând în reparații cu scopul reabilitării materialului structural degradat.

Se propun următoarele lucrări de intervenție structurală:

- desfacerea zonelor de zidărie cu cărămidă degradată și a protecției cu mortar de ciment de la partea superioară a peretilor;
- injectarea cu mortar special pentru restaurarea și consolidarea clădirilor istorice, a fisurilor și crapăturilor din masivul de zidărie original;
- rețeserea zonelor degradate, refacerea zonelor desfacute și înălțarea în elevație a peretilor actuali, cu folosirea cărămizilor din argilă arsă, cu dimensiuni similare celor identificate în situ, cu valori corespunzătoare ale proprietăților de durabilitate (rezistența la cicuri de îngheț - dezgheț, rezistența la săruri, potențial scăzut de producere a eflorescențelor), corespunzătoare folosirii la zidării aparente exterioare; se vor folosi mortare special pentru restaurarea și consolidarea clădirilor istorice;
- protejarea peretilor la partea superioară se va face cu strat de cca. 6-10 cm zidărie de cărămidă spartă de epocă și mortar de var hidroizolant, pentru a sugera alcatuirea zidurilor inițiale ai bisericii pe cota soclului de piatră;



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

- refacerea pavajului interior și exterior, prevăzut cu un sistem de drenuri de suprafață la interior și exterior și cu prevederea unei pante a terenului către drenuri;
- construirea unor pasarele de acces din lemn - metal, în vederea accesibilizării sitului arheologic pentru turiști.

După realizarea intervențiilor structurale propuse structurile construcțiilor se vor încadra în continuare în clasa de risc seismic *RIII* [corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante].

În soluția cu caracter **MAXIMAL** se prevăd toate intervențiile structurale propuse în varianta minimală, și în plus realizarea unei centuri de beton armat continuu, ascunsă în zidăria nouă, cu fețele retrase față de suprafața paramentului cu  $\frac{1}{2}$  cărămidă. Centura va fi conectată pe verticală de zidăria existentă de cărămidă sau piatră prin domuri de antrenare de otel beton introduse în galerii forate și injectate cu mortar M1 00+10% aracet înainte de montarea barelor.

După realizarea intervențiilor structurale propuse structurile construcțiilor se vor încadra în continuare în clasa de risc seismic *RIII* [corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante).

Recomandarea noastră și a expertului tehnic este **realizarea intervenției structurale propuse în varianta MINIMALA**, aceasta fiind cea mai viabilă și optimă din punct de vedere tehnic și economic, mai ales în contextul în care în baza prezentei documentații vor putea fi atrase fonduri prin PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 – Axa prioritară 5 și / sau alte programe de finanțare externă similare.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

## I. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

### 1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ

Lucrările de baza, în conformitate cu raportul de expertiza tehnica și tema de proiectare constau în:

- a. Restaurarea și consolidarea ruinelor Edificiului cu contraforturi
- b. Restaurarea și consolidarea ruinelor Bisericii nr. 2.
- c. Înființarea de drumuri de legătura între toate obiectivele sitului și platforme de observație în punctele natural înalte ale sitului
- d. Construirea unei porți de acces pentru contorizarea și vânzarea de bilete vizitatorilor
- e. Construirea de pavilioane (sistem panouri modulate ușoare), închise sau deschise:
  1. Construirea de pavilioane în aer liber (3,30x3,30m) , în vederea organizării unor târguri și evenimente necesare promovării turistice a parcului arheologic
  2. Construirea de pavilioane închise (module repetabile 3,30x3,30m, 6,00x6,00m, 6,00x9,90m), expoziționale, prevăzute cu dotări interioare pentru protejarea patrimoniului istoric, cu vitrine necesare expunerii obiectelor arheologice descoperite in situ, cu sisteme de iluminat pentru punerea în valoare a patrimoniului mobil și cu protecția și menținerea unui climat optim în vedere asigurării condițiilor de conservare ale patrimoniului mobil.
- f. Dotarea muzeului existent cu vitrine necesare expunerii obiectelor arheologice descoperite in situ și dotarea cu sisteme de iluminat pentru punerea în valoare a patrimoniului mobil
- g. Amplasarea de panouri explicative (de informare), pentru fiecare monument în parte, și de panouri de direcționare
- h. Asigurarea iluminatului public arhitectural (de punere în valoare a patrimoniului imobil)
- i. Propunerea de activități de marketing și promovare turistică





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. îng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

Suplimentar, **lucrările rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de baza sunt:**

- j. **Considerații finale drumuri. Realizarea unui drum colector.** Realizarea accesului din DN2A/E60 în conformitate cu cerințele administratorului drumului, astfel încât accesul vizitatorilor să se facă în condiții de siguranță deplină, asigurarea de locuri de parcare pentru autoturisme/ autocare/ locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități și pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități pe sit.
- k. **Reamenajarea accesului existent din dreptul Bazei de cercetare și expunere muzeală.** Realizarea accesului din DN2A/E60 în conformitate cu cerințele administratorului drumului, astfel încât accesul cercetătorilor și a personalului administrativ să se facă în condiții de siguranță deplină și cu asigurarea de locuri de parcare pentru autoturisme destinate pentru personalul administrativ.
- l. **Amenajări peisagere și sistematizare verticală**
- m. **Delimitarea sitului arheologic**
- n. **Îndiguirea firului de vale ce se suprapune vechiului curs al râului Ialomița cu scopul conservării patrimoniului arheologic (descoperit și nedescoperit) și al protejării lucrărilor executate în cadrul investiției împotriva inundațiilor ocazionale ce au loc în zona.**
- o. **Dotarea cu poduri/ pasarele de traversare a firului de vale**
- p. **Dotarea cu mobilier urban**
- q. **Construirea unui punct de belvedere spre zona declarată sit Natura 2000 și spre situl arheologic monument istoric**
- r. **Dotarea pavilioanelor expoziționale cu platforme de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități și cu trepte pentru acces**
- s. **Dotarea sitului arheologic cu pasarele și rampe de accesibilizare și trepte pentru punerea în valoare a patrimoniului arheologic**
- t. **Organizarea de șantier**



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

**În cele ce urmează descriem punctual lucrările propuse a se executa pentru fiecare obiect in parte:**

**a. Restaurarea si consolidarea ruinelor Edificiului cu contraforturi**

Construcția Edificiului cu Contraforturi are o forma regulata in plan, cu doua planuri de simetrie. Pe verticala are o evoluție regulata. Grosimea pereților este de 0,70 – 0,80 m.

Apa din precipitații împreuna cu vântul au erodat mecanic zidăria și împreuna cu cea din sol, au contribuit la umezirea pereților din zidărie de cărămidă. Umezeala in exces a favorizat apariția formațiunilor vegetale parazite [mușchi, licheni, etc.]. Sunt prezente cruste aderente parazite de natura biologica, la partea superioara a pereților.

Având in vedere starea de conservare in stare de ruina, a degradărilor datorate factorilor de mediu și a avariilor minore datorate acțiunii seismice a pereților de zidărie de cărămidă păstrați, soluția de intervenție structurala propusa are caracter unic, in concordanta cu propunerile de restaurare a specialității de arhitectura, constand in reparatii cu scopul reabilitarii materialului structural degradat.

Se propun urmatoarele lucrări de interventie:

- desfacerea zonelor de zidarie cu caramida degradata și a protecției cu mortar de ciment de la partea superioara a pereților;
- injectarea cu mortar special pentru restaurarea și consolidarea cladirilor istorice, a fisurilor și crăpăturilor din masivul de zidarie original;
- reteserea zonelor degradate, refacerea zonelor desfacute cu folosirea, daca va fi cazul, a caramizilor din argila arsa, cu dimensiuni similare celor identificate in situ, cu valori corespunzatoare ale proprietatilor de durabilitate (rezistenta la cicluri de inghet – dezghet, rezistenta la saruri, potential scazut de producere a eflorescentelor), corespunzatoare folosirii la zidarii aparente exterioare; se vor folosi mortare speciale pentru restaurarea și consolidarea cladirilor istorice;
- protejarea peretilor la partea superioara a fost realizată printr-o documentație tehnică de intevenții de urgență prin adăugarea peste zidăria de cărămidă istorică existentă a două asize de cărămidă nouă (mortar de var hidraulic); deplasările și degradările existente se vor consolida; cele două rânduri de asize de cărămidă plină nouă se vor antichiza prin buciardare; în cazul în care acestea nu există, se va prevedea o pantă (și lăcrimar) către exterior.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

- refacerea pardoselii interioare și exterioare, prevazute cu un sistem de drenuri de suprafata la interior și la exteriorul ruinei (zona taluzului) și cu prevederea unei pante a terenului către drenuri;
- intervenții reversibile - construirea unei pardoseli de lemn – metal flotante la interiorul ruinei care să amintească de pardoseala inițială a Edificiului cu contraforți<sup>1</sup> și a unor pasarele de acces din lemn – metal, în vederea accesibilizării sitului arheologic pentru turiști.

Pe baza propunerilor din expertiza tehnica si D.A.L.I. se va intocmi un proiect de executie, dupa care se vor realiza lucrarile de interventie structurala impreuna cu lucrarile de amenajare aferente. Proiectul va fi verificat de un verficator atestat și va avea acordul expertului. Lucrarile se vor realiza de catre o antrepriza specializata in astfel de lucrari si vor trebui urmarite de catre personal specializat si atestat.

#### **b. Restaurarea si consolidarea ruinelor Bisericii nr. 2.**

Constructia Bisericii Nr. 2 are o forma relativ regulata in plan, cu un singur plan de simetrie. Pe verticala are o evolutie regulata.

Fundatiile sunt realizate din zidarie de piatra bruta si au o grosime de cca. 1,20 m.

Se propun urmatoarele lucrări de interventie:

- desfacerea zonelor de zidarie cu caramida degradata si a protectiei cu mortar de ciment de la partea superioara a peretilor;
- injectarea cu mortar special pentru restaurarea si consolidarea cladirilor istorice, a fisurilor si crapaturilor din masivul de zidarie original;
- reteserea zonelor degradate, refacerea zonelor desfacute cu folosirea, daca va fi cazul, a caramizilor din argila arsa, cu dimensiuni similare celor identificate in situ, cu valori corespunzatoare ale proprietatilor de durabilitate (rezistenta la cicluri de inghet – dezghet, rezistenta la saruri, potential scazut de producere a eflorescentelor), corespunzatoare folosirii

<sup>1</sup> Raport arheologic, Chițescu și colab., 1992, p. 103: "În interiorul edificului, în apropiere de latura scurtă (S-E) s-a găsit o porțiune din perete prăbușit pe podea. Acest fragment de zid, prin dispunerea cărămizilor păstrate, indică existența pornirii arcului unei deschideri (fereastră?). Podeaua construcției a fost făcută din scândură, după cum arată urmele păstrate în câteva locuri. Mulțimea fragmentelor de olane, între care și câteva exemplare întregi (0,35 m x 0,19 m x 0,025 m), descoperite pe podea și în jurul construcției provin de la acoperiș. Pe toată suprafața podelei nu a fost observată nici o urmă a unei instalații de încălzit. Inventarul arheologic este foarte sărac și se compune din câteva fragmente ceramice, databile în secolele XVI-XVII, din mici fragmente de sticlă colorată, bucăți de tablă de aramă din patru monede care indică existența și funcționarea acestui edificiu în a doua jumătate a secolului al XVI-lea și poate în cursul secolului următor. Moneda din secolul al XVIII-lea (para, Mahmud 1, 1730-1754), descoperită deasupra nivelului de demolare, poate sugera faptul că dezafectarea construcției se făcuse înainte de jumătatea secolului al XVIII-lea"



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

la zidarii aparente exterioare; se vor folosi mortare speciale pentru restaurarea și consolidarea cladirilor istorice;

- refacerea pardoselii interioare și exterioare, prevazute cu un sistem de drenuri de suprafata la interior și la exteriorul ruinei (zona taluzului) și cu prevederea unei pante a terenului către drenuri;
- intervenții de restaurare – ridicarea față de cota actuală a ruinei arheologice cu cca. 50 cm cu zidărie de piatră spartă (cloțuri) cu mortar de var hidraulic, pentru sugerarea înălțimii inițiale a soclului bisericii;
- protejarea peretilor la partea superioara se va face cu strat de cca. 6-10 cm zidărie de cărămidă spartă de epocă (cloțuri) și mortar de var hidraulic, pentru a sugera alcătuirea zidurilor inițiale ai bisericii peșta cota soclului de piatră; acest strat va acționa și ca strat de sacrificiu și va rezolva scugerea apelor - se va prevedea o pantă (și lăcrimar) către exterior.
- intervenții reversibile - construirea unor pasarele de acces din lemn – metal, în vederea accesibilizării sitului arheologic pentru turiști.

Pe baza propunerilor din expertiza tehnica și D.A.L.I. se va întocmi un proiect de executie, dupa care se vor realiza lucrarile de interventie structurala impreuna cu lucrarile de amenajare aferente. Proiectul va fi verificat de un verficator atestat și va avea acordul expertului. Lucrarile se vor realiza de catre o antrepriza specializata in astfel de lucrari si vor trebui urmarite de catre personal specializat si atestat.

**c. Înființarea de drumuri de legătura între toate obiectivele sitului și platforme de observație în punctele natural înalte ale sitului**

**Situatia existenta**

În prezent în amplasament se regasesc drumuri de exploatare agricolă și alei amenajate cu piatra naturala. Din cauza resurselor financiare reduse nu s-au executat până la acest moment lucrari de intretinere, modernizare sau extindere ale drumurilor de incinta.

Tot pe amplasament, pe drumul din piatra naturala existent, exista un pod de lemn ce face legatura între Biserica nr. 1 și Biserica nr. 2.

Terenul este liber de constructii, neexistand alte constructii care sa impiedice executia accesului și cailor de comunicatie pentru parcelele și zonele propuse.

Aleile existente sunt insuficiente pentru accesul vizitatorilor în sit și de multe ori impracticabile din cauza freaticului ridicat din zona sau a vegetatiei abundente specifice terenului agricol neprelucrat.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

### **c.1. Situația propusă pentru drumuri, circulație pietonală**

La întocmirea proiectului tehnic se va respecta legislația în vigoare în domeniu cu privire la **proiectarea și construirea drumurilor publice:**

- -Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
- -Ordinul nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor,
- -Ordinul nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice,
- -Ordinul nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale,
- STAS 863-85 privind elementele geometrice ale traseelor,
- STAS 2900-89 privind lățimea drumurilor,
- STAS 10144/1-90 privind caracteristicile arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale – profiluri transversale,
- STAS 10144/3-91 privind elementele geometrice ale strazilor,
- SR 174-1-97 și STAS 12253-84 privind straturile de forma,
- SR 179-95 privind condițiile tehnice de calitate și execuție a stratului de macadam,
- STAS 1709/1, 1709/2 și 1709/3 privind acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet în complexul rutier, STAS 10796/1-77 privind construcțiile anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, **la protecția mediului** ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător:
- Legea nr. 195/2006 legea privind protecția mediului, cu modificările și completările respective
- Ordinul nr. 44 / 1998 privind normele de protecție a mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător,
- Legea nr. 107 / 1997 Legea apelor,
- Ordonanța Guvernului nr. 33 / 1995 privind măsurile pentru colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor refoșite de orice fel,
- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

**Prin tema de proiectare s-a urmarit respectarea normativelor in vigoare pentru amenajare strazilor pentru un trafic pietonal si ocazional auto:**

Viteza de proiectare maxima prevazuta este de maxim 20 km/h.

Apa din zona drumurilor va fi evacuata gravitational in afara amprizei acestora si, pe cat posibil va fi colectata in firul de vale natural ce strabate situl de la Sud-Vest la Nord-Est.

S-a stabilit urmatoarea alcatuire a straturilor aleilor, astfel:

**1. Profil tip A** se aplica pe intreaga lungime a aleilor de tip A – alei cu din agregate naturale si fundatie din piatra sparta si se compune din urmatoarele straturi:

- 20 cm piatra sparta,
- 4-6 cm nisip
- 3,2 cm placa fagure din polipropilena umpluta cu pietris natural (sort 4-8mm)
- 1,5 cm pietris natural (sort 4-8mm)

Latimea aleilor in profil transversal este de 3,00 m sau 4,00 m, conform detaliilor.

Incadrarea aleilor se va face cu banda din PVC cu grosimea de 3mm si inaltimea de 15cm.

**2. Profil tip B** se aplica pe intreaga lungime a aleilor de tip B – alei din pamant inierbate si se compune din urmatoarele straturi:

- 4-6 cm nisip
- geotextil 400 gr./m.p.
- 10 cm pamant vegetal compactat
- gazon rezistent la seceta

Latimea aleilor in profil transversal este de 3,00 m sau 4,00 m, conform detaliilor.

Intrucat se doreste un aspect cat mai natural, aceste alei nu vor fi incadrate.

**Alcătuirea aleilor este adecvată circulației persoanelor cu dizabilități.**

2. **Platforme** – vor fi alcatuite avand aceleasi straturi ca aleile de care apartin, conform detaliilor din partea desenata.

**Alcătuirea platformelor este adecvată circulației persoanelor cu dizabilități.**

#### **4. Poduri**

Pe traseul aleilor vor fi amenajate un numar de 4 poduri noi din lemn-metal destinate accesului pietonal, similare celui existent in amplsament.

Podurile vor fi amplasate conform planului de amenajare si vor avea inaltimea mai mare cu 0,5 m fata de drumurile amenajate pe care le leaga.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

Lungimea podurilor proiectate este de: Pod 1 = 10 m.l./Pod 2 = 17 m.l./Pod 3 = 10 m.l./Pod 4 = 11 m.l.

**Materialele de alcătuire ale podurilor sunt adecvate circulației persoanelor cu dizabilități.**

**5.Traseul in plan.** S-a tinut cont la proiectarea traseului de amenajarea si racordarea la drumurile si aleile existente in incinta si in zona amplasamentului.

**Profil longitudinal.** S-a urmarit trasarea liniei rosii astfel incat sa urmareasca topografia existenta. Alte cote impuse pentru linia rosie au fost inaltimile aleilor existente in incinta si racordarea la drumul national DN2A.

Pentru acces s-au respectat grosimile din dimensiunare si sau corelat cu cotele existente.

**Profilele transversale.**In aliniament, profilul transversal al aleilor se prezinta cu o panta transversala a caii de 2,5% conform detaliu tip.

Elementele geometrice ale profilului transversal tip sunt descrise in piesele desenate pentru tot traseul:

- a) Tronson A1 – se aplica profil transversal tip A;  $l = 4.00$  m,  $L = 373,36$  m
- b) Tronson A2 – se aplica profil transversal tip A;  $l = 3.00$  m,  $L = 1110,65$  m
- c) Tronson A3 – se aplica profil transversal tip A;  $l = 3.00$  m,  $L = 192,95$  m
- d) Tronson A4 – se aplica profil transversal tip A;  $l = 3.00$  m,  $L = 39,84$  m
- e) Tronson A5 – se aplica profil transversal tip A;  $l = 3.00$  m,  $L = 69,23$  m
- f) Tronson A6 – se aplica profil transversal tip A;  $l = 3.00$  m,  $L = 129,14$  m
- g) Tronson A7 – se aplica profil transversal tip A;  $l = 3.00$  m,  $L = 159,13$  m
- h) Tronson A8 – se aplica profil transversal tip A;  $l = 3.00$  m,  $L = 74,89$  m
- i) Tronson B1 – se aplica profil transversal tip B;  $l = 3.00$  m,  $L = 949,40$  m
- j) Tronson B2 – se aplica profil transversal tip B;  $l = 3.00$  m,  $L = 582,80$  m
- k) Tronson B3 – se aplica profil transversal tip B;  $l = 3,00$  m,  $L = 302,22$  m
- l) Tronson B4 – se aplica profil transversal tip B;  $l = 3,00$  m,  $L = 83,69$  m
- m) Tronson B5 – se aplica profil transversal tip B;  $l = 3,00$  m,  $L = 123,09$  m



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Pentru colectarea apelor pluviale, acolo unde este posibil, se va utiliza firul de vale natural existent pe amplasament, aleile fiind amenajate la o cota de nivel finită Z mai mare cu aproximativ 1 m decât albia minoră a văii.

Aleile ce urmăresc traseul firului de vale vor fi amplasate la o distanță de 0,50 – 1,00 m de taluzul albiei, taluz amenajat conform detaliilor.

**Lungimea totală a drumurilor în profil tip A este de 2.149,19 m.l.**

**Lungimea totală a drumurilor în profil tip B este de 2.041,20 m.l.**

Profilul longitudinal este unul confortabil. Declivitatea profilului longitudinal variază între 0 % - 6%. Linia roșie proiectată urmărește linia traseului existent.

Prin amenajarea acestor alei se asigură o mai bună desfășurare a circulației pietonal-rutiere în zonă, atât în ceea ce privește accesul vizitatorilor cât și a personalului de întreținere și a arheologilor/ cercetătorilor.

Surplusul de terasamente din zonele de deblee va fi folosit după curățarea de material vegetal în zonele care necesită umpluturi în rambleu, tot în ampriza aleilor noi propuse.

Topografia inițială a sitului arheologic a fost modificată în timp din cauza exploatării sistematice a terenului, datorat funcțiilor inițiale - "curți, construcții, pășune". Propunerea prevede conturarea prezenței celor 3 grinduri incluse în interiorul sitului prin sistematizarea verticală a pământului adăugat în anumite zone ale sitului peste cota actuală a terenului. Sistematizarea verticală propusă nu va presupune săpături în topografia actuală a terenului.

Lucrările de amenajare/punere în valoare a incintei sitului arheologic au în vedere menținerea suprafeței de teren într-un spațiu verde, amenajarea văii de acumulare ape din inundații pe vechiul fâgaș al afluentului Ialomiței pentru a conserva mai bine situl și pentru a pune în valoare așezarea ruinelor istorice ale Orașului de Floci – suprafață determinată drept zonă cu cea mai mare densitate privind descoperirile arheologice. După realizarea investiției și aducerea unor cantități de pământ pentru completarea malurilor, a drumului de acces, parcaje, gabioane de susținere, se va planta și îngerba întreaga suprafață rămasă liberă.

Necesarul suplimentar de pământ utilizat în execuția rambleelor va fi adus din gropi de împrumut din afara sitului arheologic. Nu se vor utiliza în ramblee pământurile organice, mături, nămoluri, pământurile turboase și vegetale, pământurile cu consistență redusă (care au indicii de consistență sub 0,75%), precum și pământurile cu conținut mai mare de 5% de săruri solubile în





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

apă. Nu se vor introduce în umpluturi, bulgări de pământ înghetat sau cu conținut de materii organice în putrefacție (brazde, frunziș, rădăcini, crengi, etc.)

**c.2. Lucrarile de amenajare a aleilor din incinta se vor realiza in conditiile respectarii normelor si standardelor Uniunii Europene, in conformitate cu H.G. 766/1997 si cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor.**

**Stabilirea categoriei de importanta a constructiei s-a facut in baza Legii 10/1995, "Legea privind calitatea in constructii", cu respectarea "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 si a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind "Stabilirea categoriilor de importanta a constructiilor" si este "C" – importanta normala.**

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 - articolul 10, completată cu Legea nr. 82/1998, drumurile din această documentație sunt definite ca drumuri de clasa IV.

Prin toate aceste prevederi se urmărește realizarea exigențelor de calitate, rezistența și stabilitate prevăzute de Legea 10/1995 (Monitorul Oficial 12/ 24 ian. 1995).

Astfel se vor satisface următoarele cerințe: rezistență și stabilitatea, siguranța în exploatare, protecția mediului. Pe timpul execuției va exista personal tehnic de specialitate care să asigure respectarea prevederilor legale în domeniu.

**c.3. Lucrarile de amenajare/punere în valoare a incintei sitului arheologic.**

Reabilitare și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci – **suprafață determinată drept zona cu cea mai mare densitate privind descoperirile arheologice – 17,00 ha.**

Investiția presupune lucrări de amenajare a parcului arheologic și a zonei istorice a fostului târg, consolidare restaurare și protecția monumentelor istorice (Edificiul cu contraforturi și Biserica nr. 2), lucrări de punere în valoare a patrimoniului (semnalizare, poartă de acces, rețea de alei și panouri explicative), precum și dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil (pavilioane, panouri expunere – informare și direcționare, sisteme de iluminat), drenaje, canal apă, amenajare peisagistică, plantarea și cultivarea unor specii de arbori, arbuști și plante specifice zonei și sitului arheologic. Această documentație va fi realizată și avizată în baza Certificatului de urbanism nr. 2 din 06/01/2016, cu scopul: **Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci.**

**c.4 Prioritati**

**Situl/parcul arheologic Orașul de floci, pe lângă menirea de a deveni sustenabil, atractiv unor activități de turism, de promovare a istoriei naționale și locale, de desfășurarea de**



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

evenimente culturale și comerciale, are drept scop susținerea cercetărilor fundamentale academice de săpătură arheologică. Astfel s-au identificat și marcat grindurile în care se vor continua activitățile de săpătură și care vor deveni și o atracție științifică pentru studenții de la facultăți de profil care vor face practică în sezonul estival aici. Se va amenaja la intrare, lângă baza de cercetare și lângă pavilioanele expoziționale (6,00x9,90m) care formează o piațetă, un platou pentru montarea de corturi pe timp de vară. Se vor mai avea în vedere prin amenajarea sitului următoarele probleme:

#### **c.5.Zonificare funcțională:**

- Dezvoltarea unor activități atractive pe durata întregii zilei
- Crearea unei imagini coerente și atractive prin spații publice amenajate;
- Realizarea și menținerea unei diversități: pietonale, spații expoziționale, comerț, spații verzi amenajate;
- Crearea de noi locuri de parcare;
- Propunerea unor facilități pentru accesibilizarea sitului arheologic pentru persoanele cu dizabilități
- Limitarea și diminuarea funcțiilor care implică un mare număr de mașini.

#### **c.6.Fond construit:**

- Igienizarea și reabilitarea zonei protejate prin restaurarea, conservarea și reabilitarea construcțiilor existente valoroase
- Punerea în siguranță a patrimoniului construit.
- Reconstituirea parțială a patrimoniului construit acolo unde este cazul
- Refacerea plantațiilor de aliniament și montare mobilierului urban adecvat
- Valorificarea terenurilor disponibile
- Crearea de noi locuri de parcare;
- Propunerea de clădiri noi cu fațade adecvate sitului istoric, paviloane ce participă la zona protejată în acord cu fondul construit.

#### **d. Construirea unei porți de acces pentru contorizarea și vânzarea de bilete vizitatorilor**

Intrarea pe situl arheologic se va face pe două intrări: una pentru publicul vizitator, prin intrarea din parcajul special amenajat pentru vizitatori paralel cu DN2A, printr-o poartă de intrare păzită, aflată vis-a vis de actualul monument dedicat domnitorului Mihai Viteazul. La poarta pentru turiști se va pune un pavilion de intrare care va adăposti casa de bilete, punct informațional, distribuire a



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

materialelor de promovare a sitului arheologic etc.; al doilea acces este prevăzut pentru cercetători, arheologi sau va fi deschis vizitatorilor cu ocazia unor evenimente speciale.

**Se are în vedere:**

**Realizarea accesului la DN2A/E60 în conformitate cu cerințele administratorului drumului, astfel încât accesul vizitatorilor să se facă în condiții de siguranță deplină și asigurarea de locuri de parcare pentru autoturisme / autocare/ locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități și pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități pe sit.. În acest sens se vor construi gabioane (din piatră spartă în rețea de plasă metalică fără mortar) și zid de sprijin pentru protecția drumului și parcajului, pentru împrejmuirea parțială la drumul spre drumul DN2A. Această zonă este deja descărcată arheologic și o întărire a zonei mai joase față de zona mai ridicată este necesară.**

**e. Construirea de pavilioane (sistem panouri modulate ușoare), închise sau deschise:**

- 1. Construirea de pavilioane în aer liber (3,30x3,30m), în vederea organizării unor târguri și evenimente necesare promovării turistice a parcului arheologic.**

Toate sunt proiectate din materiale în armonie cu situl: lemn, metal, ceramică, stuf și sticlă acolo unde este absolut necesar (ferestre, uși, luminatoare). Pavilioanele mici (3,30x3,30m), în aer liber, vor fi folosite pentru diversele evenimente și târguri în aer liber, cum este de exemplu Târgul Tudorii din octombrie etc.

În incinta sitului/parcului arheologic se vor mai construi 9 pavilioane mari modulate (interax 6,00x9,90). Toate sunt proiectate din materiale în armonie cu situl: lemn, metal, ceramică, stuf și sticlă acolo unde este absolut necesar (ferestre, uși, luminatoare).

- 2. Construirea de pavilioane închise (module repetabile 6,60x6,60m, 6,60x9,90m), expoziționale, prevăzute cu dotări interioare pentru protejarea patrimoniului istoric, cu vitrine necesare expunerii obiectelor arheologice descoperite in situ, cu sisteme de iluminat pentru punerea în valoare a patrimoniului mobil găsit în săpătura arheologică (8 corpuri de iluminat/ pavilion) și cu protecția și menținerea unui climat optim în vedere asigurării condițiilor de conservare ale patrimoniului mobil. Acestea se vor folosi mai pentru adăpostirea de unelte și artefacte pentru cercetarea**



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

arheologică, spațiu de relaxare, informare și discuții pentru vizitatori și cercetători.

2.a. Construirea unui pavilion de intrare pentru vizitatori cu punct de vânzare bilete și punct informațional de distribuire a materialelor de promovare a sitului arheologic în zona intrării pentru turiști.

2.b. Construirea unui pavilion de supraveghere pentru paznic, echipat cu toalete împărțite pe sexe și cu toalete destinate persoanelor cu dizabilități în zona intrării pentru personalul administrativ din dreptul Bazei de cercetare și expunere muzeală.

2.c. Se va amenaja la intrare, lângă baza de cercetare o piațetă conturată de 5 pavilioanele expoziționale (6,00x9,90m) care formează, un platou pentru montarea de corturi pe timp de vară și organizarea de evenimente. Funcțiunile pavilioanelor cuprind expunerea patrimoniului cercetat in situ (vitrine), expoziții obiecte etnografice, expunerea machetei cu reconstrucția orașului medieval, punct distribuire materiale informaționale și de promovare ale sitului arheologic, mică sală de conferințe și expoziții temporare și tematice.

2.d. Se vor amplasa 3 pavilioanele expoziționale (6,00x9,90m) așezate izolat pe sit în apropierea a 3 nuclee arheologice, în vederea punerii în valoare a patrimoniului mobil și imobil cercetat in situ și pentru adăpostirea de unelte și artefacte pentru cercetarea arheologică, spațiu de relaxare, informare și discuții pentru vizitatori și cercetători.

**Se va avea în vedere necesitatea dotării cu pavilioane pentru adăpostirea vitrinelor expoziționale, necesare conservării și expunerii patrimoniului arheologic găsit in situ și cu mobilier interior încastrat, necesar pentru distribuirea materialelor de promovare ale sitului arheologic (teighea, polițe pentru prezentarea materialelor de promovare a sitului arheologic etc.).**

Toate aceste pavilioane se vor realiza în spiritul unei așezări medievale rurale românești. Ele periodic vor adăposti activități de revitalizare a unor obiceiuri și meserii, în cadrul unor manifestări artistice, care vor avea loc sub forma de ateliere de prelucrare cum ar fi: de nasturi din os, ceramică crudă și arsă, lână.

Punctul de belvedere va fi realizat din aceleași materiale ca pavilioanele și va crea posibilitatea ca turiștii să admire așezarea și ruinele.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

**f. Dotarea muzeului existent cu vitrine necesare expunerii obiectelor arheologice descoperite in situ si dotarea cu sisteme de iluminat pentru punerea în valoare a patrimoniului mobil**

În cadrul clădirii Bazei de Cercetare și expunere muzeală sunt necesare a se realiza adaptat locului respectiv o serie de vitrine pentru expunerea unor obiecte găsite în săpăturile din parcul arheologic. Ele vor fi modulate și vor fi din lemn, metal și sticlă și vor fi dotate cu sistem de menținerea unui climat optim în vederea asigurării condițiilor de conservare a patrimoniului mobil și cu sisteme de iluminat pentru punerea în valoare a patrimoniului mobil.

**g. Amplasarea de panouri explicative (de informare), pentru fiecare monument în parte, și de panouri de direcționare**

Panourile explicative vor fi pe tot parcursul turistic și de-a lungul unor alei pietonale sau în spațiul ruinelor cum ar fi: biserica 1, biserica 2, edificiul cu contraforturi etc. Vor fi un număr de aproximativ 50 de panouri de dimensiuni mai mari – pentru informare asupra sitului arheologic în general – și de dimensiuni mai reduse (0,35 x 1,50m) pentru informarea asupra ruinelor arheologice în parte, realizate tot din aceleași materiale: lemn, metal și parțial sticlă (policarbonat transparent).

**h. Asigurarea iluminatului public arhitectural (de punere în valoare a patrimoniului imobil)**

Amenajările pentru iluminatul public arhitectural se vor realiza în zona parcului arheologic existent, cu suprafața totală de 170.000 mp.

Se propune înființarea unei instalații pentru iluminat exterior, prin corpuri de iluminat, care să realizeze un iluminat cu eficiență ridicată la un consum redus de energie, cu dimensiuni adecvate locurilor de montaj și care să corespundă condițiilor de funcționare la exterior, pentru:

- iluminat exterior arhitectural și decorativ, pentru punerea în valoare a ruinelor arheologice și a ansamblului amenajat;
- iluminat alei pietonale – realizarea unui iluminat cu corpuri de iluminat montate la joasă și medie înălțime pentru crearea de medii care să ofere vizitatorilor sentimentul de siguranță și confort;

Cerințe tehnice minime pentru corpurile de iluminat exterior ce vor fi folosite sunt:

- grad de protecție IP66; temperaturi de funcționare -30° + +60°C; durată de viață a surselor luminoase 50000 ore de funcționare; rezistență la coroziune;



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

- posibilitatea de integrare a iluminatului într-un sistem de gestiune energetică local/global;
- posibilitatea întreruperii energiei electrice individuală sau pe grupuri apropiate (pentru o întreținere ușoară);
- folosirea de surse de iluminat cu randament mare lm/W;
- folosirea de corpuri de iluminat la joasă și medie înălțime cu rezistență la impact mecanic IK08(5 Joule), montaj antivandal și antifurt;

Alimentarea tablourilor electrice generale – 2 propuse - cat si a corpurilor de iluminat exterioare se va face pe joasa tensiune, cu cablu din cupru armat, montat subteran, la o adancime de 0,9 m sub nivelul terenului sistematizat.

Din tablourile generale se alimenteaza consumatorii electrici.

Distributia electrica in fiecare locatie precum si alimentarea tablourilor generale din posturile de transformare se va face in schema TN-S, unde nulul de protectie al fiecarui circuit, coloane este diferentiat de nulul de lucru pana la postul trafo existent.

Masura energiei active si reactive se va face pe medie tensiune prin intermediul unui contor electronic existent.

Toate tablourile electrice au fost proiectate corespunzator instalatiilor electrice interioare si exterioare. Ele vor fi echipate conform normativelor in vigoare, cu sigurante automate si protectii diferentiale pe circuitele de iluminat si prize, cu protectii la supratensiune si scurt circuit si cu aparate de control permanent a tensiunii si intensitatii curentului pe fiecare faza. Tablourile electrice vor fi executate din carcase metalice sau din policarbonat si vor avea gradul de protectie corespunzator spatiilor in care se vor amplasa. Tablourile electrice generale vor fi prevazute si cu descarcatoare pentru protectia la supratensiuni atmosferice. In cazul tablourilor electrice alimentate din 2 surse nu va fi prevazuta protectie la tensiune minima pentru a evita declansarea la functionarea AAR-urilor din amonte. Toate comenzile si semnalizarile acestor echipamente, inclusiv starea intrerupatorului general (conectat-deconectat-avarie) a tablourilor, vor fi transmise si monitorizate prin BUS la sistemul de BMS al cladirii. Aparatele de masura cu inregistrare sau citire directa se vor monta pe usa tablourilor conform normativ PE 111/7. Toate circuitele de intrare si iesire in tablourile de distributie vor fi etichetate clar si vizibil, astfel incat sa fie usor de identificat pentru manevre reparatii si verificari. Obligatoriul pe etichete vor fi metionati curentii nominali ai acestora. Toate tablourile electrice vor fi prevazute cu dispozitive speciale – ON,OF,SD – necesare preluarii din sistemul de management a starilor de functionare – deschis, inchis, defect



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

(BMS). Toate carcasele metalice ale tablourilor electrice vor fi legate la priza de pamant prin platbande OLZn 25x4mm, ca protectie suplimentara.

Pentru iluminat au fost prevazuti doua tipuri de corpuri de iluminat pe stalpi metalici de 4m (50 buc.), respectiv 0.3-0.5 m de la nivelul terenului sistematizat (80 buc.), echipati cu corpuri de iluminat cu LED de cca. 50W Pentru iluminatul parcarii au fost prevazuti stalpi metalici de acelasi tip cu cei pentru iluminatul drumurilor din incinta. Alimentarea instalatiilor de iluminat exterior se face din tabloul T.II.Exterior, amplasat la exteriorul cladirii ce deservește ca baza arheologica, iar comanda iluminatului exterior va fi realizata fie local , fie cu programatoare orare IHT montate in tablou.. Programarea iluminatului exterior se poate face pe o perioada de o luna, 3 luni, 6 luni sau un an. Iluminatul exterior se va alimenta pe de o parte din sursa de baza (tablou joasa tensiune PT1). Trecerea de pe sursa de baza pe sursa de rezerva se va face cu un inversor automat de sursa montat in tabloul Til. exterior.

Deoarece masuri de protectie trebuiesc luate in toate cazurile in care exista pericolul ca persoanele sa intre simultan in contact cu o masa si un element conductor intre care poate sa apara o diferenta de potential periculoasa ca urmare a unui defect, au fost prevazute toate prizele din cadrul acestui obiectiv cu contact de protectie. De asemenea au fost prevazute dispozitive automate de protectie impotriva supracurentilor sau dispozitive diferentiale de protectie (ca masura suplimentara de protectie) selective, de tip S ( cu valoarea curentului diferential  $I_{\Delta n}=30\text{mA}$  - pentru circuitele de prize ) si dispozitive de protectie diferentiale de mare sensibilitate, de tip G (la care  $I_{\Delta n}=100\text{mA}$  – pentru circuitele de iluminat). Conform NP-I7/2011, protectia prin deconectare automata a alimentarii poate fi aplicata schemei de legare la pamant ce se va realiza pentru acest obiectiv ( schema de tip TNS), unde nulul de protectie va insoti faza si nulul de lucru pana in tabloul general. Acelasi sistem TNS se va aplica si la tablourile generale aferente fiecarei cladiri pana la posturile de transformare. Tot pentru protectia impotriva atingerilor indirecte se va realiza legarea tuturor partilor metalice, respectiv : carcusele metalice ale tablourilor, estacade metalice ale diferitelor echipamente la priza de pamant artificiala prin platbanda OLZn 25x4mm, conform Re-İp 30-2004 Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant. Au fost prevazute prize de pamant naturale pentru cladirele "casa oaspeti" si "birouri", cabina poarta, statie incendiu exterior, statie pompe de caldura, care conform NP17/2011 vor fi racordate la o bara de egalizare a potentialelor – BEP- la care se vor racorda si celelalte tipuri de instalatii.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Prizele de pamant se vor executa cu platbanda din cupru Cu 25x4mm pozitionata in forma de retea, cu latura de 1m. Prizele se vor suda la randul lor la o centura perimetrata din platbanda de cupru Cu 25x4mm, sudurile executandu-se la distanta de 3 metri.

Prin proiect au fost respectate urmatoarele exigente de calitate :

Rezistenta la stabilitate se realizeaza prin :

- Rezistenta mecanica a elementelor instalatiei la eforturile exercitate in timpul utilizarii;
- Numarul minim de manevre mecanice si electrice asupra aparatelor electrice si a corpurilor de iluminat, care nu produc deteriorari si uzura;
- Rezistenta materialelor, aparatelor si echipamentelor la temperaturile de utilizare;
- Adaptarea masurilor de protectie antiseismica (cum ar fi asigurarea tabloului electric impotriva rasturnarii, utilizarea conductorilor flexibili, cu rezerva la rosturi)

Siguranta la foc se realizeaza prin:

- Adaptarea instalatiei electrice la gradul de rezistenta la foc a elementelor de constructie;
- Incadrarea instalatiei electrice in categoriile de pericol de incendiu, respectiv de pericol de explozie;
- Precizarea nivelului de combustibilitate a componentelor instalatiei electrice;

Siguranta in exploatare se realizeaza prin :

- Protectia utilizatorului impotriva socurilor electrice, prin atingere directa, sau indirecta
- Securitatea instalatiei electrice la functionarea in regim anormal : protectia la suprasarcina si la scurtcircuit;
- Protectia mediului se realizeaza prin evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltarii de substante nocive sau insalubre , de catre instalatiile electrice;

Protectia impotriva zgomotului se realizeaza prin limitarea nivelului de zgomot (cu respectarea reglementarilor in vigoare) al echipamentelor, utilajelor etc, prevazute in prezentul proiect, asigurand totodata confortul acustic al utilizatorilor.

#### **i. Propunerea de activități de marketing și promovare turistică**

În vederea realizării scopului proiectului se vor preciza principalele obiective ale Planului de marketing și modul lor de realizare.

Scopul proiectului este *"Reabilitarea si punerea in valoare a monumentului istoric Orasul de Floci"*

Principalele obiective ale planului de marketing si modul lor de realizare:





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

- Promovarea monumentului istoric la nivel national si international, prin includerea sa in circuitul turistic, imediat dupa finalizarea investitiei, cu implicare continua in mentinerea si valorificarea vestigiilor;
- Incheierea de parteneriate cu Universitati atat nationale cat si internationale, in vederea dezvoltarii de programe de cercetare care sa asigure continuitatea sapaturilor arheologice cu conservarea si punerea in valoare a vestigiilor descoperite;
- Accesarea mediilor de promovare online, prin dezvoltarea site-ului existent, imbunatarirea acestuia prin adaugarea unor campuri care sa scoata in evidenta principalele activitati care se pot desfasura la " *Orasul de Floci*", dezvoltarea unui slogan si a unui logo;
- Implicarea unor operatori economici care sa dezvolte activitati specifice de productie si comercializare a elementelor specifice zonei, prin elaborarea de articole unice, in concordanta cu fiecare tema a Festivalurilor care se vor desfasura in timpul unui an la " *Orasul de Floci*";
- Cresterea numarului actual de vizitatori pana la 5500 de persoane anual, in primii ani de implementarea a proiectului, urmand ca acest numar sa creasca de la an la an o data cu introducerea monumentului istoric in circuitul turistic;
- Identificarea unor surse proprii de finantare, prin implementarea unui sistem de monitorizare a accesului in sit-ul arheologic, urmand ca acesta sa se faca contra cost;
- Infiintarea de ateliere in interiorul sitului, care sa prezinte cu ocazia fiecarui Festival, modul de elaborare a principalelor elemente devenite simbol local (nasturii, lana nedaracita, etc.), care sa utilizeze obiectele din vremea orasului;
- Materiale pentru implementarea planului de marketing:
  - o crearea site prezentare, mentenanta si dezvoltare continua site, creare aplicatie QR code, dezvoltare slogan și logo, panouri informativ proiect și placă temporară comunicate de presă, organizarea de evenimente



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Siăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Suplimentar, **lucrările rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de baza** sunt:

**j. Considerații finale drumuri. Realizarea unui drum colector**

Realizarea accesului din DN2A/E60 în conformitate cu cerințele administratorului drumului, astfel încât accesul vizitatorilor (acces vizitatori) și al cercetătorilor și arheologilor (acces Bază de cercetare și expunere muzeală) să se facă în condiții de siguranță deplină, asigurarea de locuri de parcare pentru autoturisme/ autocare/ locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități și pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități pe sit și cu asigurarea de locuri de parcare pentru autoturisme destinate pentru personalul administrativ și cercetători.

**1. Legături în teritoriu**

Zona studiată reprezintă o porțiune de 17,00ha din situl arheologic medieval de interes național "Orașul de Floci", declarat rezervație arheologică de interes național și aflat în lista monumentelor din jud. Ialomița ca monument clasa A.

Situl este localizat de-a lungul drumului național DN 2A București - Urziceni - Slobozia – Hârșova – Constanța, care este, totodată, traseu de drum european E60: Brest (Franța) - București – Constanța. Situl se află la 8 km de limita intravilanului comunei Giurgeni din jud. Ialomița, pe teritoriul administrativ al acesteia, în partea sudică.

Comuna Giurgeni este situată la vărsarea Ialomiței în Dunăre, pe malul stâng al Dunării, are în componență un singur sat (Giurgeni) și se învecinează la nord cu comuna Berțeștii de Jos din jud. Brăila, la est cu orașul Hârșova din jud. Constanța, la sud cu comunele Vlădeni și Făcăeni, la sud-est cu comuna Mihail Kogălniceanu și la vest cu comuna Gura Ialomiței.

Legăturile în teritoriu ale comunei Giurgeni se realizează exclusiv rutier, prin intermediul drumului național DN 2A. Distanța până la Slobozia (reședința județului Ialomița) este de 43 de km, iar până la capitală, de 193 km.

**2. Situația existentă și disfuncționalități**

Accesul în situl arheologic se face din drumul național DN 2A, unde sunt amenajate parcaje de o parte și alta a drumului, având supraf. de 50 mp (3.50 x 150 m), asfaltate, în stare bună; în prezent acestea sunt utilizate de către tiruri, funcțiune neconformă cu statutul de sit arheologic de importanță națională.

Drumul național este de asemenea în stare bună, cu îmbrăcăminte asfaltică și carosabil de 7.00 m (3.50 m x 2), cu acostament de 1.00 m și șanțuri.

Lungimea sitului este de 1 km, de la km 104+900 la km 105+900 de pe DN 2A și înregistrează



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

cca. 2 vizitator/zi, conform Consiliului Local Giurgeni.

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, profilurilor caracteristice etc., principala disfuncționalitate a zonei studiate o constituie distanța relativ mare față de comuna căreia îi aparține (8 km), practic fiind un trup izolat. Singura legătură în teritoriu a sitului o constituie drumul național DN 2A, traseu de drum european.

O altă disfuncție majoră e reprezentată de faptul că toate căile de rulare sunt în stare rea de viabilitate, necesitând atât re-profilări, amenajări de profil, cât și împietruire.

### **3.Reglementări. Organizarea circulației**

Din punct de vedere al circulației, principala problema a fost ridicată de:

- propunerea unei extinderi de intravilan în corelare cu prevederile documentațiilor urbanistice aprobate de la avizarea vechiului PUG și până în prezent,
- eliminarea disfuncționalităților sau diminuarea efectelor acestora

Situl înregistrează aprox. 5000 de vizitatori anual, conform CL Giurgeni 2015. Prin propunerea urbanistica, s-au identificat spații pentru amenajarea de parcaje și s-a propus amenajarea unei benzi colectoare în vederea optimizării gradului de accesibilitate al sitului arheologic de interes național și a fluidizării traficului. Zonele destinate opririi/parcării/stationării nu se vor amplasa în interiorul culoarelor arterelor de circulație ci adiacent și în vecinătatea nodurilor de circulație, în apropierea acceselor principale.

Se recomandă desființarea parcării de la intrare de pe partea dreaptă a drumului național DN 2A, pe direcția Constanța, păstrându-se pe partea dreaptă doar parcare din interiorul sitului, pentru a se evita generarea unui trafic suplimentar în zona sitului prin trafic greu, de tranzit.

În urma consultărilor cu administrația locală și pe baza analizei situației existente în măsura datelor avute la dispoziție au fost făcute propunerile, cu respectarea legislației în vigoare.

Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localității, servind totodată și ca străzi principale.

#### **3.1.Intersecții**

Se propune reamenajarea intersecțiilor cu disfuncționalități, ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranța a circulației; Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se va face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Detaliile de amenajare a intersecțiilor vor stabili dimensiunile necesarului de teren pentru acestea. În ceea ce privește cheltuielile, ORDONANȚA GUVERNULUI Nr. 43/1997 stabilește următoarele: "Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor".

"Intersecțiile dintre drumuri se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietate drumul pe care se desfășoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecției".

### **3.2..Parcaje**

Se impune cu prioritate identificarea de terenuri disponibile pentru amenajarea de noi parcaje, sau convertirea unor spații pentru amenajarea de parcaje, mai ales la dotările existente și obiectivele de interes turistic (inclusiv pentru autocare/microbuze) și impunerea asigurării locurilor de parcare, conform Regulamentului General de Urbanism.

De asemenea, conform conținutului-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate: PUZ-ZCP (elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței, 2003), propunerile prezentului studiu se referă exclusiv la conservarea și punerea în valoare a țesutului urban al zonelor protejate (protejarea construcțiilor și amenajărilor), întrucât circulațiile carosabile și pietonale și staționările trebuie subordonate menținerii nealterate a spațiilor străzilor, aleilor, drumurilor de exploatare.

Pe baza analizei situației existente, a studiilor anterioare și a informațiilor avute la dispoziție, principala propunere constă din modernizarea căilor de rulare existente (elemente geometrice și sistem rutier, sistem de colectare și evacuare a apelor meteorice), exclusiv cu materiale ecologice cu forme geometrice simple al căror mod de dispunere va pune în valoare panta căii.

Pentru circulația marginală, periferică zonei studiate, dar în cadrul sitului, se vor utiliza drumurile de exploatare existente care încadrează zona studiată. Profilele transversale vor fi alcătuite din două benzi de circulație (câte una pe sens), cu lățime de 2.75 m fiecare, cu pantă de cca. 3%, șanțuri de 0.5 m și trotuare pe ambele părți. Șanțurile se vor decolmata periodic, asigurându-se scurgerea apelor meteorice.

Drumurile de exploatare au asigurat accesul la drumul național, fiind necesară racordarea doar a drumului de întreținere. Acesta se va executa conform AND 600/2010



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

Totodată s-a propus un drum de întreținere de-a lungul vechiului curs al raului Ialomița, cu profil de 3.00 m, prevăzut cu parapeteți metalici. Acesta va constitui, practic, rețeaua majoră de circulație în cadrul zonei studiate, dar exclusiv pentru deservirea acesteia; vizitarea sitului se va face numai pietonal.

Profilele transversale caracteristice sunt reprezentate în planșa de reglementări.

Întrucât fluxurile de circulație (auto și pietonal) în cadrul sitului vor fi mici, rețeaua de circulație propusă - prin valorificarea celei existente, profilele transversale și elementele geometrice asigură echilibrul în repartitia traficului, precum și capacitatea și siguranța circulației.

#### 4. Poziții kilometrice, zone de protecție și siguranță

Pozițiile kilometrice de intersecție a limitei sitului cu drumul național DN 2A: 104 + 900 – 105 + 900.

Pozițiile kilometrice de intersecție a limitei zonei studiate cu drumul național DN 2A:

Zonele de protecție și siguranță în extravilan sunt cele prevăzute în anexa 1 a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, modificată și completată 2015, privind regimul drumurilor.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

**Limita zonei de siguranță** a drumurilor naționale este de 2,00 m de la piciorul taluzului (drum în rambleu), iar **limita zonei de protecție** este de 22 m de la marginea zonei de siguranță.

Zonele de siguranță pentru străzile din rețeaua de circulație locală în sit au valori cuprinse între 1.50 m și 3.50 m de la ultimul element constructiv al drumului, în acestea existând interdicție definitivă de construire.

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin: neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător; executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum; executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață. Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

Conform O.G. 43/1997, distanța de amplasare a gardurilor de o parte și de alta a drumului național va fi de 26,00 m.

Încadrarea în categorii funcționale a drumurilor vicinale și a străzilor se face prin hotărâre a consiliului județean sau local, după caz.

**5. Considerații finale drumuri.** Realizarea accesului la DN2A/E60 în conformitate cu cerințele administratorului drumului, astfel încât accesul vizitatorilor să se facă în condiții de siguranță deplină și asigurarea de locuri de parcare pentru autoturisme / autocare

Reglementările și soluțiile propuse sunt în corelare cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., în vederea stabilirii și realizării strategiei de dezvoltare. Prezenta documentație de specialitate s-a elaborat în baza Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, iar elementele legislative conexe sunt:

- O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I: Rețele de transport;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- "Străzi – Elemente geometrice (STAS 10144/91);
- "Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale" (STAS 10144/1);
- "Amenajarea intersecțiilor de străzi – clasificare și prescripții de proiectare" (SR 10144/4-1995);
- "Trotoare, alei de pietoni și piste de cicliști" (STAS 10144/2);
- "AND 600/2010"

**k. Reamenajarea accesului existent din dreptul Bazei de cercetare și expunere muzeală.**

Realizarea accesului din DN2A/E60 în conformitate cu cerințele administratorului drumului, astfel încât accesul cercetătorilor și a personalului administrativ să se facă în condiții de siguranță deplină și cu asigurarea de locuri de parcare pentru autoturisme destinate pentru



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

personalul administrativ. Intrarea pe situl arheologic se va face pe două intrări: una pentru publicul vizitator, prin intrarea din parcajul special amenajat pentru vizitatori paralel cu DN2A, printr-o poartă de intrare păzită, aflată vis-a vis de actualul monument dedicat domnitorului Mihai Viteazul; al doilea acces este prevăzut pentru cercetători, arheologi sau va fi deschis vizitatorilor cu ocazia unor evenimente speciale.

### I. Amenajări peisagere și sistematizare verticală

Arealul din zona studiată este localizat în lunca externă a Dunării, la vest de brațul Borcea, și la nord de valea Ialomiței. Din punct de vedere geomorfologic lunca este supusă proceselor aluvionare puternice, înnisipări și colmatări cu ajutorul vegetației, bălțiri.

Datorită faptului că la debite și nivele maxime, în special primăvara, când lunca fluviului este în general inundată, au fost executate diferite amenajări hidrotehnice, în special îndiguiri, care există și în comuna Giurgeni. Din cauza acestor posibile inundații parțiale a sitului arheologic s-a propus o zonă de preaplin, inudabilă sub forma unui bazin natural de lac. Bazinul se va face pe urmele vechii albie a râului care traversa localitatea Orașul de floci în perioada medievală.

Topografia inițială a sitului arheologic a fost modificată în timp din cauza exploatării sistematice a terenului, datorat funcțiunii inițiale - "curți, construcții, pășune". Propunerea prevede conturarea prezenței celor 3 grinduri incluse în interiorul sitului prin sistematizarea verticală a pământului adăugat în anumite zone ale sitului peste cota actuală a terenului. Sistematizarea verticală propusă nu va presupune săpături în topografia actuală a terenului.

Lucrarile de amenajare/punere în valoare a incintei sitului arheologic au în vedere menținerea suprafeței de teren într-un spațiu verde, amenajarea văii de acumulare ape din inundații pe vechiul fâgaș al afluentului Ialomiței pentru a conserva mai bine situl și pentru a pune în valoare așezarea ruinelor istorice ale Orașul de Floci – suprafață determinată drept zona cu cea mai mare densitate privind descoperirile arheologice. După realizarea investiției și aducerea unor cantități de pământ pentru completarea malurilor, a drumului de acces, parcaje, gabioane de susținere, se va planta și înierba întreaga suprafață rămasă liberă.

Vegetația propusă în cadrul parcului arheologic va fi în principiu joasă, adaptată zonei, solului și climei, pe deoparte precum și adaptată cerințelor de posibilă strămutare pentru eliberarea solului în vederea cercetărilor arheologice sistematice.

Terenul de 17,00ha se va îngrădi prin perdea de verdeață deasă (triplu așezată) creată de arbuști-lemn cânesc, iar la DN2A se va prevedea o perdea de salcâmi.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Pentru zonele înierbate se vor folosi gazon rezistent la secetă și gazon cu poieni înflorite.

**Vegetația** din luncile Ialomiței și Dunării este reprezentată de resturi de vegetație cu stuf, papură și rogoz, zăvoaie de tip sud-european cu sălcii așa încât acestea se va reconstitui în locurile descărcate arheologic..

**Flora** spontană caracteristică subarboretului formată din măceș (*Rosa canina*), păducel (*Crataegus monogyna*), porumbar (*Prunus spinosa*), lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), corn (*Cornus mas*), sânger (*Cornus sanguinea*) se vor replanta aici. Primele trei se recoltează și se comercializează ca plante medicinale.

În teritoriul parcului arheologic se regăsește un **sit Natura 2000**. Prezența numărului mare de păsări acvatice aici se datorează prezenței bazinelor inundate din cadrul orezăriilor, cum este și canalul din vest, adiacent sitului. Aici este o întreagă colonie de berze care revin primăvară și pleacă toamna care vor trebui protejate și cărora li se va crea câteva suporturi pentru cuiburi pentru menținerea unui habitat special. Se recomandă de asemenea folosire cu atenție a pesticidelor pentru a nu crea un risc potențial pentru avifauna din zonă, dar necesar îndepărtării țințarilor.

Pentru plantațiile de masă se vor utiliza specii de arbusti care nu sunt sensibili la poluare și a unor specii care nu fac fructe. Astfel se vor planta: **Lemn câinesc**, **Denumire științifică:** *Ligustrum ovalifolium*, din **familia:** Oleaceae, de origine din: Japonia, Asia de Est.

**Aspect și prezentare:** Planta perena, cu creștere arbustivă de până la 3 m înălțime, are frunziș semi-persistent, creștere compactă, ramuri dese, stufoase îmbracate în frunze mici, eliptic-alungite de un verde-lucios ce sunt presarate în perioada verii cu flori albe, grupate în raceme. Toamna acestea lasă loc unor ciorchini de bobite de culoare neagră.

**Condiții de îngrijire/cultivare:** Se cultivă în toate zonele țării noastre, fiind foarte rezistent la orice condiții de climă. În zonele fără geruri mari, frunzișul rezistă pe ramuri și în lunile de iarnă. Cel mai bine se pretează în cazul barierelor verzi, a gardurilor vii ornamentale, îndeplinind cu succes rolul de protector al intimității grădinilor față de ochii curioși ai trecătorilor.

Nu pretinde o anumită expunere la **lumina**, tolerând la fel de bine razele directe ale soarelui cât și semiumbra. Totuși plantarea în umbra deasă va duce la obținerea unor exemplare subțiri, fără vigoare și cu frunziș redus.

Rezistă la o gamă largă de **temperaturi**, vara suportând ușor temperaturi de 30 de grade Celsius, păstrându-și frunzișul chiar și în lunile de iarnă, dacă temperatura nu scade sub 5 grade Celsius. Rezistă chiar și până la temperaturi de minus 10 grade, dar își pierde frunzele, sub această limită aparând pericolul de îngheț al rădăcinilor.





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

Necesita udare abundenta doar primavara inainte de formarea frunzisului si in perioadele de canicula, in restul anului multumindu-se cu apa rezultata din ploii.

**Umiditatea atmosferica** il ajuta sa-si pastreze frunzisul verde, sanatos si foarte des si sa formeze multi muguri florali. Totusi un aer foarte uscat nu-l afecteaza foarte mult, lemnul cainesc adaptandu-se rapid la orice conditii de clima.

Ligustrum este nepretentios, dezvoltandu-se foarte bine atat in soluri humoase, bogate, cat si in substraturi, nisipoase si sarace in nutrienti. Nu se simte bine in soluri prea compacte, care-i ingreuneaza cresterea si ii pot putrezi radacinile, mai ales in cazul unor ploii abundente sau udari exagerate.

**Fertilizarea** cu substante din comert este inutila, dar o imbogatire a solului la fiecare 2 ani, cu ingrasaminte naturale, poate oferi rezultate vizibile in aspectul general al plantei.

**Inflorirea** are loc vara, incepand cu luna iunie, ciorchini mici de flori albe, cu miros specific, aparand in etape, intr-un rastimp indelungat de timp, astfel incat ii putem observa chiar si la sfarsitul lui august. **Inmultirea** se realizeaza cel mai adesea prin separarea tufelor. Alte metode, relativ usoare, sunt: propagarea prin seminte si butasirea lastarilor terminali verzi sau semi-lemnificati.

**Se utilizează** sub forma de gard viu, cu rol de ecranare fata de poluarea strazii (zgomot si praf), se mentin la inaltimea dorita prin taieri anuale. Cel mai propice moment de tundere a ramurilor este primavara, chiar inainte de infrunzire.

**Alte specii si varietati:** L.japonicum, L.vulgare, L.lucidum.

Zone propuse in care plantatiile de aliniament contribuie la crearea unui coridor visual spre elementele ansamblului monumental.

Se va evita un conflict intre silueta elementelor monument istoric si grupari vegetale tunse in diverse forme.

#### m. Delimitarea sitului arheologic

Terenu de 17,00ha se va îngrădi prin perdea de verdeață deasă ( triplu așezată) creată de arbuști-lemn câinesc, iar la DN2A se va prevedea o perdea de salcâmi.

#### n. Îndiguirea firului de vale ce se suprapune vechiului curs al râului Ialomița cu scopul conservării patrimoniului arheologic (descoperit și nedescoperit) și al protejării



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

**lucrărilor executate in cadrul investiției împotriva inundațiilor ocazionale ce au loc in zona.**

Intrucat situl este strabatul de vechiul curs al raului Ialomita, in prezent se produc inundatii sezoniere ale firului de vale.

Pentru protejarea lucrailor ce urmeaza a fi executate se propune indiguirea firului de vale cu maluri de pamant de umplutura, cu inaltimea amenajata de cca. +1m fata de cotele actuale ale albiei, conform detaliilor in partea desenata.

Malurile vor fi stabilizate impotriva eroziunii cu geocelule inierbate, pe ambele parti.

De asemenea, rambleele astfel create vor deservi ca fundatie de pamant pentru drumurile propuse.

Topografia inițială a sitului arheologic a fost modificată în timp din cauza exploatării sistematice a terenului, datorat funcțiunii inițiale - "curți, construcții, pășune". Propunerea prevede conturarea prezenței celor 3 grinduri incluse în interiorul sitului prin sistematizarea verticală a pământului adăugat în anumite zone ale sitului peste cota actuală a terenului. Sistematizarea verticală propusă nu va presupune săpături în topografia actuală a terenului.

Lucrarile de amenajare/punere în valoare a incintei sitului arheologic au în vedere menținerea suprafeței de teren într-un spațiu verde, amenajarea văii de acumulare ape din inundații pe vechiul fâgaș al afluentului Ialomiței pentru a conserva mai bine situl și pentru a pune în valoare așezarea ruinelor istorice ale Orașul de Floci – suprafață determinată drept zona cu cea mai mare densitate privind descoperirile arheologice. După realizarea investiției și aducerea unor cantități de pământ pentru completarea malurilor, a drumului de acces, parcaje, gabioane de susținere, se va planta și înierba întreaga suprafață rămasă liberă.

Necesarul suplimentar de pamant necesar executarii rambleelor va fi adus din gropi de imprumut din afara sitului arheologic. Nu se vor utiliza în ramblee pământurile organice, mături, nămoluri, pământurile turboase și vegetale, pământurile cu consistentă redusă (care au indicele de consistentă sub 0,75%), precum și pământurile cu continut mai mare de 5% de săruri solubile în apă. Nu se vor introduce în umpluturi, bulgări de pământ înghetat sau cu continut de materii organice în putrefactie (brazde, frunziș, rădăcini, crengi, etc.)



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

**o. Dotarea cu mobilier urban**

Mobilierul urban va consta din: cca 50 bănci, 50 de coșuri de gunoi, 20 de mese, ghivece plante și panouri de informare și direcționare. Toate vor fi din materiale armonizate cu situl arheologic și zona rurală adică: lemn, metal, ceramică, stuf, piatră.

**p. Construirea unui punct de belvedere spre zona declarată sit Natura 2000 și spre situl arheologic monument istoric**

În incinta sitului/parcului arheologic se va mai construi un punct de belvedere (d = cca. 3,00 m), din materiale în armonie cu situl: lemn, metal, ceramică, stuf și sticlă.

În teritoriul parcului arheologic se regăsește un sit Natura 2000 . Aici este o întreagă colonie de berze care revin primăvară și pleacă toamna care vor trebui protejate și cărora li se va crea câteva suporturi pentru cuiburi pentru menținerea unui habitat special.

**q. Dotarea pavilioanelor expoziționale cu platforme de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități și cu trepte pentru acces**

Se va avea în vedere dotarea platforme de acces în jurul pavilioanelor expoziționale (module repetabile 6,60x6,60m, 6,60x9,90m), ridicate de la sol cu 30 cm pentru evitarea inundării pavilioanelor și echipate cu rampă de accesibilizare pentru persoanele cu handicap locomotoriu, dar și trepte de acces pentru restul vizitatorilor.

**r. Dotarea sitului arheologic cu pasarele și rampe de accesibilizare și trepte pentru punerea în valoare a patrimoniului arheologic**

Se va avea în vedere dotarea cu trepte de acces și pasarele de accesibilizare realizate din materiale specifice sitului – lemn, metal - pentru vizitatori și pentru persoanele cu dizabilități.

**m. Organizarea de santier**

Suprafata de teren aferenta organizarii de santier este estimata la 2000 mp si va fi detaliata in Documentatia Tehnica privind Organizarea Executiei lucrarilor (D.T.O.E.) se va ingradi perimetral cu imprejmuii continue din plasa de sarma cu poarta de acces auto si pietonal.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere. Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de actiune și interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului. Obligatia organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta in zona. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier. Tabloul electric al organizării de șantier are o putere instalată de 25 kW. Tabloul electric de distribuție pentru organizare de șantier este prevăzute cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie . Incalzirea incintelor – birouri, spatii sociale (sali de mese si odihna, puncte sanitare, etc) se realizeaza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraincercarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Apa în șantier (apele tehnologice) va fi asigurată prin intermediul forajului existent în amplasament. Distribuția se face către punctele de consum.

Apele menajere vor fi evacuate în bazinul vidanjabil existent în amplasament existentă în amplasament, de unde se va efectua și racordul.

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr de 5 reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător. Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de siguranță. Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (containere tip birou) în organizarea de șantier.

Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare șantier ce va fi întocmit la faza DTOE.

Cale de acces pietonale și platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectate la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă. Pentru lucrători vor fi prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Obligația asigurării containerelor pentru birouri și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la : Apă potabilă; un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare . În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată.

Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier .

Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și primajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienicosanitare și truse de primă intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel . Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM .

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier . Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puțin puncte de intervenție specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau explozibile . Aceste materiale vor fi identificate șiținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcționale și în termen de valabilitate. Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM . Se va anexa lista și amplasarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, precum și componenta echipelor de intervenție .

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat . Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării . Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

inmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducatorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006. Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă. Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeuri, fie acestea de natură industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.



---

specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 +40 723 340 610

Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, sa fie instruit corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca. Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obtinute si valabile .

In sensul celor mentionate fiecare antreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier si Lista meseriilor si personalului autorizat din santier.

#### **5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE ÎN SPAȚIILE CONSOLIDATE/REABILITATE/REPARATE**

Lucrările de modernizare sunt descrise la punctul anterior, constând in: lucrari de drumuri si platforme, lucrări de iluminat arhitectural, mobilier urban, parcaje ele fiind in același timp si lucrări considerate ca fiind lucrări de baza sau necesare de a fi efectuate in urma realizării lucrărilor de baza.





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

## 6. CONSUMURI DE UTILITĂȚI

a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

- energie electrica: In prezent, obiectivul este bransat la rețeaua electrica din zona, pe un bransament cu o putere instalata de 80-100 kW. Pentru lucrările de modernizare avute in vedere este necesara alimentarea stâlpilor de electricitate ce vor fi instalați in vederea realizării iluminatului arhitectural. Stâlpii de iluminat vor folosi tehnologie LED, cu economie de energie, astfel bransamentul existent are suficienta rezerva pentru a nu fi necesara suplimentarea puterii instalate.

- alimentarea cu apa: se face dintr-un foraj existent de medie adâncime ce deservește clădirea bazei arheologice existente.

- canalizare: clădirea bazei arheologice este racordata la un bazin etanș din beton armat dotat cu un bazin vidanjabil. Pavilioanele propuse vor fi dotate cu grupuri sanitare ce vor deservi vizitatorii complexului, grupuri sanitare ce vor fi racordate la bazinul vidanjabil existent pe amplasament, capacitatea acesteia fiind suficienta.

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

- energie electrica: Pentru lucrările de modernizare avute in vedere este necesara alimentarea stâlpilor de electricitate ce vor fi instalați in vederea realizării iluminatului arhitectural. Stâlpii de iluminat vor folosi tehnologie LED, cu economie de energie, astfel bransamentul existent se va suplimenta cu un post trafo de 160 kW pentru a avea suficienta rezerva pentru suplimentarea puterii instalate. Poziția exacta a noului post trafo va fi stabilită de furnizor în urma unui studiu de soluție.

Se vor avea în vedere unități de climatizare sau o centrală de tratare a aerului pentru zona Bazei de cercetare și expunere muzeală și a ansamblului de pavilioane din apropiere.

- alimentarea cu apa: Pavilioanele propuse vor fi dotate cu grupuri sanitare ce vor deservi vizitatorii complexului, grupuri sanitare alimentate cu apa de la forajul existent și cu debit continuu asigurat prin pompe și bazin de retenție.

- canalizare: clădirea bazei arheologice este racordata la un bazin etanș din beton armat dotat cu un bazin vidanjabil de 120mc. Pavilioanele propuse vor fi dotate cu grupuri sanitare ce vor deservi vizitatorii complexului, grupuri sanitare ce vor fi racordate la bazinul vidanjabil existent pe amplasament, dar care se va suplimenta cu un al doilea de 200 mc poziționat lângă cel existent.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

### Durata de realizare și etapele principale:

Graficul general de execuție este anexat prezentei documentații. Se estimează o perioadă totală de cel mult 3 luni pentru obținerea finanțării, 3 luni pentru proiectare, și 32 luni pentru execuția lucrărilor dar și activități pentru promovarea obiectivului, rezultând un total de **40 luni (3 ani și 4 luni)** calendaristice.

### Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Devizul general este anexat prezentei documentații. Valoarea totală a investiției este de **12.196.636,01 lei**, inclusiv TVA.

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției, conform deviz general.

		mii lei (inclusiv TVA)	mii euro (inclusiv TVA)
Anul 1	inv	<u>1761,12</u>	<u>397,54</u>
	cm	1041,54	235,11
Anul 2	inv	<u>2717,29</u>	<u>613,38</u>
	cm	2307,55	520,89
Anul 3	inv	<u>4688,84</u>	<u>1058,32</u>
	cm	4278,64	965,83
Anul 4	inv	<u>3029,84</u>	<u>683,94</u>
	cm	2700,07	609,49

### Indicatori de apreciere a eficienței economice:

**Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.**

Conform datelor obținute de la Consiliul Județean Ialomița, valoarea de inventar a obiectivului este de **1.321.950 lei** (H.C.J. IL NR. 50/21.04.2016)

Valorii de inventar existente i se va adauga valoarea lucrarilor propuse, respectiv 10.407.000 lei (capitolele 1,2,4 din Devizul General), noua valoare de inventar devenind astfel **11.728.950 lei**.

### Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției sunt constituite din Bugetul Județului Ialomița și fonduri atrase prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, proiectarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1,



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

„Conservarea, protejarea, prognozarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, precum și/sau alte fonduri constituite în conformitate cu legislația în vigoare ce pot consta în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

**Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:**

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 50 locuri, personal muncitor calificat în diverse meserii; 10 locuri personal calificat pentru supravegherea execuției lucrărilor. TOTAL = **60 locuri.**

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: **4 locuri** de munca suplimentare constând în personal necesar întreținerii și operării parcului arheologic.

**Principali indicatori tehnico-economici ai investiției:**

**1. Valoarea totală**

Valoarea totală a investiției este de **12.196,63 mii lei**, din care lucrări de C+M 10.327,8 mii lei, respectiv **2.753,19 mii euro**, din care C+M 2.331,33 mii euro calculat la cursul BNR de 4.43 lei/euro conform ghidului solicitantului. Detalierea pe structura devizului general este anexată prezentului studiu.

**2. Eșalonarea investiției conform deviz general**

mii lei (inclusiv TVA)      mii euro (inclusiv TVA)

Anul 1	inv	<u>1761,12</u>	<u>397,54</u>
	cm	1041,54	235,11
Anul 2	inv	<u>2717,29</u>	<u>613,38</u>
	cm	2307,55	520,89
Anul 3	inv	<u>4688,84</u>	<u>1058,32</u>
	cm	4278,64	965,83
Anul 4	inv	<u>3029,84</u>	<u>683,94</u>
	cm	2700,07	609,49

**3. Durata de realizare;**

Durata totală de realizare a investiției este de 40 luni. (3 ani și 4 luni)



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

#### 4. Capacități (în unități fizice și valorice);

Lucrarile propuse constau în:

- Restaurare/consolidare Edificiul cu Contraforturi și Biserica nr. 2
- Drumuri de incintă în profil A – 2.149 m.l. / 6.821 m.p.
- Drumuri de incintă în profil B – 2.041 m.l. / 6.123 m.p.
- 4 poduri pietonale din lemn noi
- Poarta de acces dotată cu sistem ticketing/control vizitatori
- Pavilioane expoziționale în aer liber
- Instalatie de iluminat public arhitecturală formată din 50 stalpi cu h = 4 m și 90 stalpi cu h = 0,3-0,5 m
- Amplasarea de panouri explicative, informare și direcționare
- Montare de mobilier urban: 50 bănci și 50 cosuri de gunoi
- Dotarea centrului muzeal existent cu vitrine pentru expunerea obiectelor găsite în sit.

Valoarea totală a investiției este de **12.196,63 mii lei, inclusiv TVA 20%**, iar investiția este esalonată pe o perioadă de 3 ani și 4 luni.

#### Avize și acorduri de principiu:

Anexam prezentei documentații:

1. certificatul de urbanism;
2. avize de principiu privind asigurarea utilităților
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

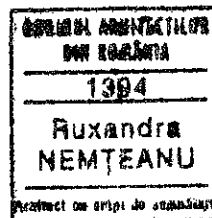
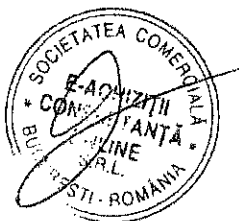
Șef proiect complex,

Dr. arh. Ruxandra Nemțeanu

Întocmit,

drd. Arh. Irina Teodora Nemțeanu

ing. Alin Petri





**RUXANDRA NEMȚEANU**  
**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

RO19900100  
OAR 166/ 15.07.2003

specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Sîrbiceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

## ANEXE

1. Devizul general si devizele pe obiecte
2. Graficul general de realizare a investitiei conform deviz general si conform buget proiect
3. Expertiza tehnica întocmită de expert ing. Adrian Mircea STANESCU
4. Studiul istoric întocmit de dr. arhg. Daniela MIHAI
5. Cercetarea arheologica întocmită de dr.arhg. Daniela MIHAI
6. Studiul geotehnic

## ANEXE CARE VOR FI NECESARE

7. Investigatii fizico- chimice – fiind vorba de ruine istorice, cercetarile de laborator se vor face in diferite etape, de-a lungul misiunilor de proiectare/executie





Beneficiar: JUDETUL IALOMITA

Proiectant: SC E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE SRL

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului,  
conform HG 28/2008DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII  
Reabilitarea si punerea in valoare a monumentului istoric Orasul de Fieci

In mii lei/mii euro la cursul inforeuro 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	1,228.000	277.201	245.600	1,473.600	332.641
1.3	Amenajari pentru protectia medlului si aducerea la starea initiala	355.000	80.139	71.000	426.000	96.153
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,583.000</b>	<b>357.336</b>	<b>316.600</b>	<b>1,899.600</b>	<b>428.804</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	441.000	99.549	88.200	529.200	119.458
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>441.000</b>	<b>99.549</b>	<b>88.200</b>	<b>529.200</b>	<b>119.458</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	10.500	2.370	2.100	12.600	2.844
3.1.1.	Studiu geotehnic	3.000	0.677	0.600	3.600	0.813
3.1.2.	Studiu topografic	7.500	1.693	1.500	9.000	2.032
3.2	Taxe obtinere avize, acorduri, autorizatii	75.000	16.930	15.000	90.000	20.316
3.3	Proiectare si inginerie	130.000	29.345	26.000	156.000	35.214
3.4	Org. procedurilor de achizitie publica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	180.000	40.632	36.000	216.000	48.758
3.6	Asistenta tehnica	130.000	29.345	26.000	156.000	35.214
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>525.500</b>	<b>118.623</b>	<b>105.100</b>	<b>630.600</b>	<b>142.348</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii:	6,496.000	1,466.366	1,299.200	7,795.200	1,759.640
Ob. 1	Restaurare/consolidare Edificiu cu Contraforturi	854.000	192.777	170.800	1,024.800	231.332
Ob. 2	Restaurare/consolidare Biserica Nr. 2	848.000	191.422	169.600	1,017.600	229.707
Ob. 3	Drumuri si platforme de incinta	1,892.000	427.088	378.400	2,270.400	512.506
Ob. 4	Poarta acces	159.000	35.892	31.800	190.800	43.070
Ob. 5	Pavilioane expozitionale	1,868.000	421.670	373.600	2,241.600	506.005
Ob. 6	Iluminat public arhitectural	589.000	132.957	117.800	706.800	159.549
Ob. 7	Construire si amplasare panouri explicative	91.000	20.542	18.200	109.200	24.650
Ob. 8	Mobilier urban	195.000	44.018	39.000	234.000	52.822
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	6.500	1.467	1.300	7.800	1.761
Ob. 4	Poarta acces	6.500	1.467	1.300	7.800	1.761
4.3	Utilitaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	51.000	11.512	10.200	61.200	13.815
Ob. 4	Poarta acces	51.000	11.512	10.200	61.200	13.815

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	95.000	21.445	19.000	114.000	25.734
	Ob. 9 Dotare centru muzeal existent	95.000	21.445	19.000	114.000	25.734
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,648.500</b>	<b>1,500.790</b>	<b>1,329.700</b>	<b>7,978.200</b>	<b>1,800.949</b>
<b>Capitolul 5. Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	95.000	21.445	19.000	114.000	25.734
	5.1.1. Lucrări de construcții TOTAL,	80.000	18.059	16.000	96.000	21.670
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului TOTAL, din care:	15.000	3.386	3.000	18.000	4.063
5.2	Comisioane, cote, taxe	108.406	24.471	0.000	108.406	24.471
	5.2.1. Cheltuieli taxa I.S.C.	43.363	9.788	0.000	43.363	9.788
	5.2.2. Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.673	1.958	0.000	8.673	1.958
	5.2.3. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	43.363	9.788	0.000	43.363	9.788
	5.2.4. Valoarea primelor de asigurare din sarcina autoritatii contractante	4.336	0.979	0.000	4.336	0.979
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare si alte cheltuieli de aceeași natura stabilite in condițiile legii	8.673	1.958	0.000	8.673	1.958
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	780.525	176.191	156.105	936.630	211.429
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>983.931</b>	<b>222.107</b>	<b>175.105</b>	<b>1,159.036</b>	<b>261.623</b>
<b>Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL, din care</b>		<b>10,181.931</b>	<b>2,298.405</b>	<b>2,014.705</b>	<b>12,196.636</b>	<b>2,753.192</b>
<b>Total C+M</b>		<b>8,606.500</b>	<b>1,942.777</b>	<b>1,721.300</b>	<b>10,327.800</b>	<b>2,331.333</b>

Beneficiar,

Sef proiect,  
dr. arh. Ruxandra NEMTEANU





Beneficiar: JUDETUL IALOMITA						
Obiectiv: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:						
Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci						
<b>DEVIZUL OBIECTULUI 1</b>						
Restaurare/consolidare/Edificiu/cu/Contraforturi						
In mii lei/mii euro la cursul 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant						
<b>Nr crt</b>	<b>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoare (Fara TVA)</b>		<b>TVA</b>	<b>Valoare (Inclusiv TVA)</b>	
		<b>Mii Lei</b>	<b>Mii euro</b>	<b>Mii Lei</b>	<b>Mii Lei</b>	<b>Mii euro</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>I.</b>	<b>Lucrari de constructii</b>					
	Restaurare/consolidare Edificiul cu Contraforturi	854.000	192.777	170.800	1024.800	231.332
	<b>TOTAL I</b>	<b>854.000</b>	<b>192.777</b>	<b>170.800</b>	<b>1024.800</b>	<b>231.332</b>
<b>II.</b>	<b>Montaj</b>					
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total II</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III.</b>	<b>Procurare</b>					
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total III</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>854.000</b>	<b>192.777</b>	<b>170.800</b>	<b>1024.800</b>	<b>231.332</b>



Beneficiar: JUDETUL IALOMITA						
Obiectiv: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:						
Reabilitarea si punerea in valoare a monumentului istoric Orasul de Floci						
DEVIZUL OBIECTULUI 2						
Restaurare/consolidare Biserica nr.2						
In mii lei/mii euro la cursul 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant						
Nr art	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	Lucrari de constructii					
	Restaurare/consolidare Biserica nr.2	848.000	191.422	169.600	1017.600	229.707
	<b>TOTAL I</b>	<b>848.000</b>	<b>191.422</b>	<b>169.600</b>	<b>1017.600</b>	<b>229.707</b>
II.	Montaj					
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total II</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
III.	Procurare					
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total III</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>848.000</b>	<b>191.422</b>	<b>169.600</b>	<b>1017.600</b>	<b>229.707</b>



Beneficiar: JUDETUL IALOMITA						
Obiectiv: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:						
Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului Isteric Crasul de Floci						
DEVIZUL OBIECTULUI 3						
Drumuri și platforme de incinta						
In mii lei/mii euro la cursul 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant						
Nr ort	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	Lucrari de constructii					
1.	Drumuri si platforme profil A	1115.000	251.693	223.000	1338.000	302.032
2.	Drumuri si platforme profil B	937.000	211.219	107.400	644.400	145.463
3.	Poduri	240.000	54.176	48.000	288.000	65.011
	TOTAL I	1892.000	427.088	378.400	2270.400	512.506
II.	Montaj					
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III.	Procurare					
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total III	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1892.000	427.088	378.400	2270.400	512.506



Beneficiar: JUDETUL IALOMITA						
Obiectiv: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:						
Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci						
<b>DEVIZUL OBIECTULUI 4</b>						
<b>Poarta acces</b>						
In mii lei/mii euro la cursul 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant						
Nr art	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	Lucrari de constructii					
1.	Poarta acces	159.000	35.892	31.800	190.800	43.070
	<b>TOTAL I</b>	<b>159.000</b>	<b>35.892</b>	<b>31.800</b>	<b>190.800</b>	<b>43.070</b>
II.	Montaj					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	Sistem ticketing si control vizitatori	6.500	1.467	1.300	7.800	1.761
	<b>Total II</b>	<b>6.500</b>	<b>1.467</b>	<b>1.300</b>	<b>7.800</b>	<b>1.761</b>
III.	Procurare					
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	51.000	11.512	10.200	61.200	13.815
2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total III</b>	<b>51.000</b>	<b>11.512</b>	<b>10.200</b>	<b>61.200</b>	<b>13.815</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>216.500</b>	<b>48.871</b>	<b>43.300</b>	<b>259.800</b>	<b>58.646</b>



Beneficiar: JUDEȚUL IALOMITA						
Obiectiv: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:						
Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci						
DEVIZUL OBIECTULUI 5						
Pavilioane expoziționale						
In mii lei/mii euro la cursul 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant						
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	Lucrari de constructii					
1.	Constructii pavilionare	1856.800	419.142	371.360	2228.160	502.971
2.	Instalatii pavilionare	11.200	2.528	2.240	13.440	3.034
	TOTAL I	1868.000	421.670	373.600	2241.600	506.005
II.	Montaj					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III.	Procurarea					
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL III	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1868.000	421.670	373.600	2241.600	506.005



<b>Beneficiar: JUDETUL IALOMITA</b>						
<b>Obiectiv: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:</b>						
<b>Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Fieci</b>						
<b>DEVIZUL OBIECTULUI 6</b>						
<b>Iluminat public arhitectural</b>						
In mii lei/mii euro la cursul 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant						
Nr ord	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	Lucrari de constructii					
1.	Constructii iluminat	552.000	124.605	110.400	662.400	149.526
2.	Instalatii pentru iluminat	37.000	8.352	7.400	44.400	10.023
	<b>TOTAL I</b>	<b>589.000</b>	<b>132.957</b>	<b>117.800</b>	<b>706.800</b>	<b>159.549</b>
II.	Montaj					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	<b>Total II</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
III.	Procurare					
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total III</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>589.000</b>	<b>132.957</b>	<b>117.800</b>	<b>706.800</b>	<b>159.549</b>



Beneficiar: JUDETUL IALOMITA

Obiectiv: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:

Reabilitarea si punerea in valoare a monumentului istoric Oraşul de Floci

**DEVIZUL OBIECTULUI 7**

Construirea si amplasarea panourilor explicative

In mii lei/mii euro la cursul 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	Lucrari de constructii					
1.	Construire si amplasare panouri explicative	91.000	20.542	18.200	109.200	24.650
	<b>TOTAL I</b>	<b>91.000</b>	<b>20.542</b>	<b>18.200</b>	<b>109.200</b>	<b>24.650</b>
II.	Montaj					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	<b>Total II</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
III.	Procurare					
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Datazi	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total III</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>91.000</b>	<b>20.542</b>	<b>18.200</b>	<b>109.200</b>	<b>24.650</b>



Beneficiar: JUDEȚUL IALOMITA						
Obiectiv: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:						
Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci						
DEVIZUL OBIECTULUI 8						
Mobilier urban						
In mii lei/mii euro la cursul 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant						
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	Lucrari de constructii					
1.	Montare mobilier urban	195.000	44.018	39.000	234.000	52.822
	TOTAL I	195.000	44.018	39.000	234.000	52.822
II.	Montaj					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III.	Procurare					
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL III	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		195.000	44.018	39.000	234.000	52.822





Beneficiar: JUDEȚUL IALOMITA						
Obiectiv: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:						
Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orasul de Floci						
DEVIZUL OBIECTULUI 9						
Dotare centru muzeal existent						
In mii lei/mii euro la cursul 1 euro: 4.4300 lei, conform ghid solicitant						
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	Lucrari de constructii					
	TOTAL I	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II.	Montaj					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III.	Procurare					
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Dotari	95.000	21.445	19.000	114.000	25.734
	TOTAL III	95.000	21.445	19.000	114.000	25.734
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	95.000	21.445	19.000	114.000	25.734

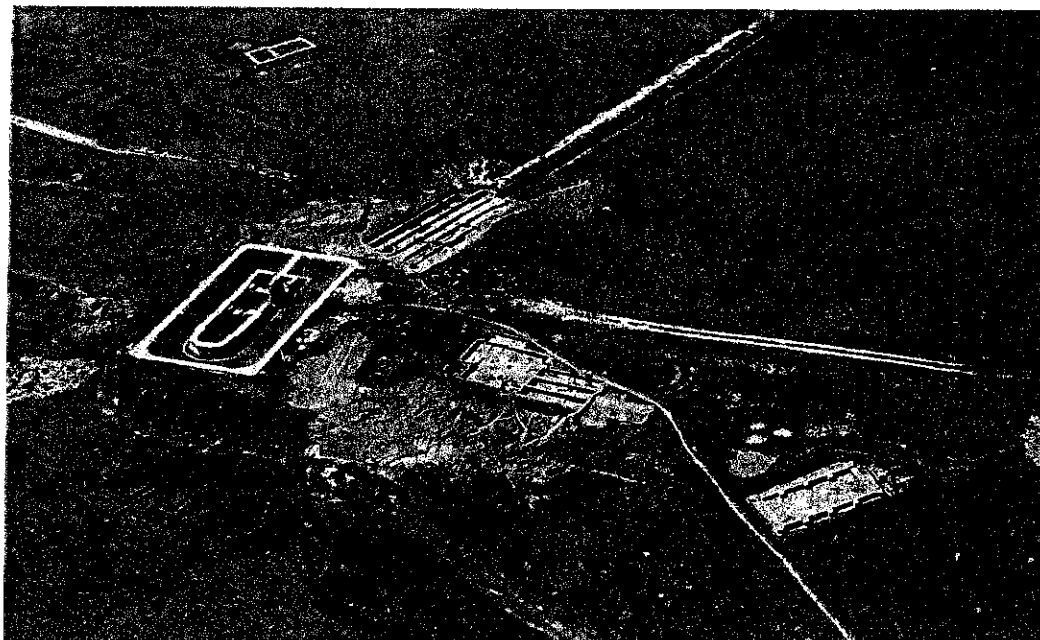




**RUXANDRA NEMȚEANU**  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

RO19900100  
OAR 166/ 16.07.2003

specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610



DENUMIREA PROIECTULUI:

**Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci,  
sat Giurgeni, com. Giurgeni, jud. Ialomița - Faza D.A.L.I.**

DENUMIREA OBIECTIVULUI:

**Situl arheologic medieval „Orașul de Floci” Giurgeni. Sat Giurgeni, comuna Giurgeni  
cod LMI: IL-I-s-A-14051**

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE S.R.L.**  
București, sector 6, str. Drumul Belșugului, nr. 33-43

PROIECTANT SPECIALITATE:

**RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.**  
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17

TITULARUL INVESTIȚIEI:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**  
jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**  
jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

PROIECT nr. 06/2016

CONTRACT nr. 1843/ 14.04.2016

DATA ELABORĂRII: mai – iunie 2016





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

## I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

#### a. Tema de proiectare/Caiet de sarcini:

Prin tema de proiectare s-a solicitat întocmirea unei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru:

- **consolidarea, restaurarea și protecția monumentelor istorice:** Edificiul cu contraforturi și Biserica nr. 2;
- **punerea în valoare, marcarea, inscripționarea, delimitarea monumentelor istorice și promovarea turistică** a acestora prin: semnalizare între cele 2 monumente istorice, realizarea unei porți centrale de acces în parcul arheologic, proiectare de alei și panouri explicative pentru fiecare monument în parte; propunerea de activități de marketing și promovare turistică, iluminat arhitectural.
- **dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil:** pavilion (pavilioane) aer liber, protecția și menținerea unui climat optim în vederea asigurării condițiilor de conservare a patrimoniului mobil, panouri de expunere, sisteme de iluminat, vitrine pentru expunere în cadrul punctului muzeal existent, etc.
- **dotări interioare pentru protejarea patrimoniului istoric.**

**Zona studiată** este localizată în partea sudică a teritoriului administrativ a Județului Ialomița, în imediata vecinătate a drumului european E60 București – Constanța (Drumul Național DN2A), la 8 km distanță de localitatea Giurgeni.

#### b. Regimul juridic

Terenul intravilan, în suprafață de 170 000 mp, face parte dintr-un teren total de 643000 mp (conf. acte, 643173 mp conf. măsurătorilor) care este situat în intravilanul și extravilanul comunei Giurgeni, aparține domeniului public al județului Ialomița și se află în administrarea Muzeului Județean Ialomița. Suprafața terenului intravilan se regăsește, conform PUG Giurgeni, în Trupul izolat 20 (0,06 ha) și Trupul izolat 21 (0,08 ha), dar prin PUZ- „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, își schimbă categoria de folosință din “curți, construcții, pășune”, în “zonă cu destinație specială și pășune” - „sit arheologic/ parc arheologic”.





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Situl arheologic medieval "Orașul de Floci" este înscris în Lista monumentelor istorice (reactualizată, 2015): Monumentul istoric – sit arheologic medieval „Orașul de Floci” – Giurgeni, (cod LMI IL-I-s-A-14051) are în ansamblul său:

- Ruinele Bisericii nr. 1, cod LMI IL-I-s-A-14051.01
- Așezare urbană, cod LMI IL-I-m-A-14051.02
- Biserica nr. 2, cod LMI IL-I-m-A-14051.03
- Edificiul cu contraforturi, cod LMI IL-I-m-A-14051.04

Conform Legii 422/2001, atât ansamblul monument istoric, cât și obiectivele istorice descoperite beneficiază de o zonă de protecție a monumentului istoric – 200m în intravilanul localităților rurale, 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric. Imobilul are număr cadastral 20035 și este înscris în cartea funciară 20035 UAT Giurgeni.

#### c. Scurt istoric:

«Orașul de Floci», sau «Târgul de Floci» cum mai este cunoscut, este o importanta așezare cu caracter comercial al Țării Românești, din evul mediu.

Prima atestare a sa este din anul 1431, într-un document cu privilegiu pentru negustorii brașoveni ai Voievodului Dan al II-lea. Orașul a fost ars în anul 1470 de către Domnul Stefan cel Mare Voievod, în timpul conflictelor sale cu Voievodul Radu cel Frumos. Orașul s-a refăcut ajungând la o maxima dezvoltare în sec. XVI – XVII. În secolul al XVI-lea, în acest oraș s-a născut Voievodul Mihai Viteazul.

Sec. XVIII și XIX au fost martorii decăderii orașului datorita războaielor ruso – turce din acea perioada, dar și datorită schimbării cursului Ialomiței. Astfel, la sfârșitul secolului al XIX-lea, pe locul orașului s-a format un sat Piua Petrii, dispărut și el în urma inundațiilor din anul 1970.

Anexam prezentei documentații studiul istoric întocmit de dr. arhg. Daniela Mihai.

#### d. Cercetare arheologică:

Cercetările arheologice realizate în timp au identificat un număr de 4 biserici, 7 necropole, numeroase locuințe și ateliere.

**Biserica Nr. 1** se găsește la cca. 200 m sud de drumul DN 2A Urziceni – Slobozia – Hârșova – Constanta. Datează din sec. XV cu refaceri și adăugiri până la sfârșitul sec. al XVIII-lea. Este o biserică de tip nava, cu naos, pronaos, pridvor și absida altarului decroșată, înconjurată de un zid





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

de incintă. Atât zidurile bisericii, cât și ale zidului de incintă se păstrează pe o înălțime redusă. Ruina bisericii și zidul de incintă au fost restaurate de către Ministerul Culturii în anul 2012.

**Biserica Nr. 2** se găsește la cca. 200 vest de Biserica Nr. 1, pe malul stâng al vechii albie a râului Ialomița. Are un plan treflat, cu pronaos, naos cu abside laterale și absida altarului decroșată. Se înscrie într-un dreptunghi cu laturile de 18.00 m, respectiv 11.00 m. Având în vedere înălțimea redusă a pereților păstrați, cca. 0.45 m, nu se poate stabili în ce mod erau acoperite încăperile și dacă avea turlă sau care era numărul lor. Planul triconic indică posibilitatea ca biserica să aparțină unei mănăstiri. Săpăturile arheologice au indicat că fundațiile se suprapun peste o locuință datată în sec. XV, iar ultimele vestigii descoperite în interiorul bisericii datează din sec. XVII, moment din care, probabil, biserica nu a mai fost folosită. De altfel săpăturile arheologice au indicat că după abandonare, peste ruinele bisericii a fost ridicată o locuință, dispărută și ea între timp. Fundația bisericii este din zidărie de piatră, cu o lățime de 1.20 m, iar pereții în elevație, păstrați cu totul fragmentar, din zidărie de cărămidă, cu dimensiunile de 240x150x40 mm.

**Edificiul cu Contraforturi** a fost descoperit la cca. 100.00 m nord de Biserica Nr. 1. Are un plan dreptunghiular, cu dimensiunile de 14.50 m, respectiv 7.50 m. Pereții erau sprijiniți de contraforturi la colțuri dar și pe laturile lungi, aceștia din urmă fiind dezvoltăți și la exterior și la interior. Pereții au lățimi de 0.70 – 0.80 m. și sunt realizați din zidărie de cărămidă cu mortar de var și se păstrează pian la înălțimea de 0.65 m. Un fragment de zid prăbușit păstrează pornirea arcului unei ferestre. Podeaua a fost realizată din dușumea de lemn, conform urmelor păstrate și menționate în rapoartele arheologice. Tot în aceste rapoarte sunt menționate fragmente de olane atât la interior, cât și la exterior. Inventarul arheologic indică folosirea construcției între sec. XVI și mijlocul sec. XVIII, când probabil a fost demantelată. Edificiul cu Contraforturi a fost folosit probabil ca depozit de mărfuri sau ca hambar pentru depozitarea cerealelor. Pornirea pereților în elevație din zidărie de cărămidă este refăcută recent pe o înălțime de două asize.

**Ruinele Bisericii Nr. 3**, construcție neclasată până la acest moment pe Lista Monumentelor Istorice, a fost identificată la cca. 900.00 m sud de DN 2A. Este o construcție de tip navă, cu pridvor, pronaos, naos și altar.

**Așezarea urbană.** Din punct de vedere al sistematizării urbane, se semnală un oarecare interes pentru organizarea și împărțirea spațiului, care nu era foarte generos, având în vedere faptul că spațiul era oarecum îngrădit de trecerea Ialomiței chiar prin oraș. De la început trebuie remarcat faptul că aceste locuințe erau destul de modeste, și că deosebirea între acestea și cele din spațiul rural nu era foarte mare. Materialele erau modeste, iar spațiul în care a fost plasat orașul nu putea





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

să facă să supraviețuiască foarte mult aceste construcții, din cauza deselor năvăliri și atacuri la care Orașul a fost martor. Refacerile de câte 3 - 4 ori, incendiile surprinse deseori arheologic, sunt dovada unei istorii zbuciumate, precum și a faptului că spațiul era intens folosit, și că un amplasament bun de locuință nu se schimba foarte ușor. Locuințele erau dispuse în șiruri, cu orientarea pe direcția nord est-sud vest, la distanțe variabile, între 5 și 20 m, iar distanța dintre șiruri sau grupurile de case nu depășea 50 m. Ca și în cazul celelalte orașe medievale, locuințele descoperite sunt adaptate condițiilor locale de climă, materialelor de construcție aflate în apropiere, constatându-se faptul că orășenii, de-a lungul mai multor generații, au construit case ce nu deosebeau prea mult, ca tip sau tehnică de lucru, de locuințele de suprafață din mediul rural, cu una sau două încăperi, ce răspundeau minimelor cerințe de trai. Pentru construirea celor peste 250 de locuințe de suprafață, cercetate parțial sau dezvelite integral la Orașul de Floci, a fost folosit în special lemn, chirpici și foarte rar piatra, care trebuia adusă de la oarecare depărtare, de la Hârșova.

**Prezenta documentație, conform temei de proiectare, are ca obiecte privind consolidarea, restaurarea și protecția monumentelor istorice ruinele Bisericii Br. 2 și ale Edificiului cu contraforturi.**

**Anexăm prezentei documentații studiul istoric** întocmit de dr. Daniela Mihai.

#### **e. Starea tehnică:**

Evaluarea calitativa a structurii Ruinelor Bisericii Nr. 2 si a Edificiului cu Contraforturi s-a bazat pe cercetarea vizuala la fața locului, pe examinarea releveelor de arhitectură, a materialelor de arhivă avute la dispoziție.

Construcțiile a fost proiectate după regulile tehnice ale perioadei de dinaintea celui de al doilea război mondial, perioada in care nu existau conceptele tehnice de astăzi pentru o conformare antiseismica corespunzătoare.

In decursul timpului construcțiile au suportat acțiunile a mai multor cutremure majore, dintre care ultimele si cele mai importante (cunoscute) sunt:

- 10.11.1940= - intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.4 Richter
  - 04.03.1977=- intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.2 Richter
- si a mai multor cutremure moderate dintre care ultimele sunt din:
- 30.08.1986= - intensitate 7 - 8 grade MSK/- magnitudine 7.0 Richter
  - 30.05.1990= - intensitate 7 grade MSK/- magnitudine 6.7 Richter





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Grosimea pereților la Biserica Nr. 2 este de cca. 1.20 m, iar la Edificiul cu Contraforturi de 0.70 – 0.80 m.

Fundațiile sunt realizate din zidărie de piatra bruta.

**Construcția Bisericii Nr. 2** are o forma relativ regulata in plan, cu un singur plan de simetrie. Pe verticala are o evoluție regulata.

**Construcția Edificiului cu Contraforturi** are o forma regulata in plan, cu doua planuri de simetrie. Pe verticala are o evoluție regulata.

Apa din precipitații împreuna cu vântul au erodat mecanic zidăria si împreuna cu cea din sol, au contribuit la umezirea pereților din zidărie de cărămidă. Umezeala in exces a favorizat apariția formațiunilor vegetale parazite [mușchi, licheni, etc.]. Sunt prezente cruste aderente parazite de natura biologica, la partea superioara a pereților.

Nu s-au putut realiza evaluări analitice prin calcul având in vedere înălțimea mica a pereților de zidărie păstrați, ce conduc la solicitări reduse, atât in gruparea fundamentala cit si seismica de calcul, solicitări mult mai mici fata de capacitățile de rezistenta ale terenului de fundare sau ale pereților structurali de zidărie de cărămidă. In aceasta situație valoarea gradului nominal de asigurare seismica  $R_3$  devine irelevanta pentru încadrarea construcției într-o clasa de risc seismic care nu se poate realiza decât in baza analizei calitative. In urma analizei calitative, per ansamblu, construcția se încadrează in clasa de risc seismic  $R_{sIII}$  [corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurala, dar la care degradările nestructurale pot fi importante].

**Valoarea de inventar** actuala a construcțiilor ce fac obiectul prezentei documentații a fost stabilita prin Hotararea Consiliului Judetean Ialomita nr. 50 / 21.04.2016 la valoarea totala de **1.321.950 lei**, suma ce include terenul și clădirea existentă a Bazei de cercetare și expunere muzeală.





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

## 2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Construcțiile ce fac obiectul expertizării tehnice sunt: ruinele Bisericii Nr. 2 și ruinele Edificiului cu Contraforturi, întrucât restul obiectelor din cadrul sitului au fost fie deja restaurate (Biserica nr. 1 și așezarea urbană) fie sunt în faza de cercetare arheologică (Biserica nr. 3 și altele). Prin expertiza tehnică, expertul tehnic a recomandat realizarea intervenției structurale propuse în **varianta (opțiune) unică**, ca fiind singura optimă, din punct de vedere tehnico-economic și anume :

Per ansamblu și corelat cu cerințele temei de proiectare există **2 opțiuni (soluții)** prin care obiectivele proiectului pot fi atinse :

S-a propus o soluție cu caracter **MINIMAL** și una cu caracter **MAXIMAL**.

La ambele construcții, în soluția cu caracter **MINIMAL**, având în vedere starea de conservare în stare de ruină, a degradărilor datorate factorilor de mediu și a avariilor minore datorate acțiunii seismice a peretilor de zidărie de cărămidă pastrati, soluția de intervenție structurală propusă are caracter unic, în concordanță cu propunerile de restaurare a specialității de arhitectură, constând în reparații cu scopul reabilitării materialului structural degradat.

Se propun următoarele lucrări de intervenție structurală:

- desfacerea zonelor de zidărie cu cărămidă degradată și a protecției cu mortar de ciment de la partea superioară a peretilor;
- injectarea cu mortar special pentru restaurarea și consolidarea clădirilor istorice, a fisurilor și crapăturilor din masivul de zidărie original;
- rețeserea zonelor degradate, refacerea zonelor desfacute și înălțarea în elevație a peretilor actuali, cu folosirea cărămizilor din argilă arsă, cu dimensiuni similare celor identificate în situ, cu valori corespunzătoare ale proprietăților de durabilitate (rezistență la cicluri de îngheț - dezagheț, rezistență la săruri, potențial scăzut de producere a eflorescențelor), corespunzătoare folosirii la zidăria aparentă exterioară; se vor folosi mortare special pentru restaurarea și consolidarea clădirilor istorice;
- protejarea peretilor la partea superioară se va face cu strat de cca. 6-10 cm zidărie de cărămidă spartă de epocă și mortar de var hidroizolant, pentru a sugera alcatuirea zidurilor inițiale ai bisericii peșta cota soclului de piatră.







specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

- refacerea pavajului interior și exterior, prevăzut cu un sistem de drenuri de suprafață la interior și exterior și cu prevederea unei pante a terenului către drenuri;
- construirea unor pasarele de acces din lemn - metal, în vederea accesibilizării sitului arheologic pentru turiști.

După realizarea intervențiilor structurale propuse structurile construcțiilor se vor încadra în continuare în clasa de risc seismic *R<sub>III</sub>* [corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante].

În soluția cu caracter **MAXIMAL** se prevăd toate intervențiile structurale propuse în varianta minimă, și în plus realizarea unei centuri de beton armat continuu, ascunsă în zidăria nouă, cu fețele retrase față de suprafața paramentului cu  $\frac{1}{2}$  cărămidă. Centura va fi conectată pe verticală de zidăria existentă de cărămidă sau piatră prin domuri de antrenare de oțel beton introduse în galerii forate și injectate cu mortar M1 00+10% aracet înainte de montarea barelor.

După realizarea intervențiilor structurale propuse structurile construcțiilor se vor încadra în continuare în clasa de risc seismic *R<sub>III</sub>* [corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante].

Recomandarea noastră și a expertului tehnic este **realizarea intervenției structurale propuse în varianta MINIMALA**, aceasta fiind cea mai viabilă și optimă din punct de vedere tehnic și economic, mai ales în contextul în care în baza prezentei documentații vor putea fi atrase fonduri prin PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 – Axa prioritară 5 și / sau alte programe de finanțare externă similare.





## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10741 din 21.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 10758 din 22.11.2016 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului de documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1)** Se aprobă documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I. aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă Descrierea investiției la obiectivul nominalizat în alin. (1), prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 21.834,303 mii lei cu TVA, din care  
Construcții Montaj (C+M) 18.164,161 mii lei cu TVA;  
b) perioada de execuție : 36 luni;

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**



REABILITAREA MONUMENTULUI ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ CONACUL  
BOLOMEY  
COD L.M.I IL-II-m-A-14106



BENEFICIAR: UAT CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

REABILITAREA MONUMENTULUI ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ  
CONACUL BOLOMEY,

Sat COSÎMBEȘTI, Comuna COSÎMBEȘTI, Judetul IALOMIȚA

Beneficiar: UAT JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII-DALI

Proiect nr. 08/2016, Data: Octombrie 2016





**LISTĂ DE SEMNĂTURI**

DENUMIREA PROIECTULUI:  
REABILITAREA MONUMENTULUI ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ „CONACUL  
BOLOMEY”

FAZA D.A.L.I.  
BENEFICIAR:  
UAT JUDEȚUL IALOMIȚA

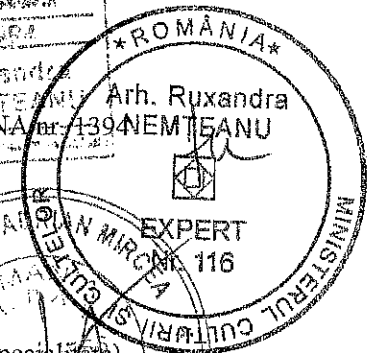
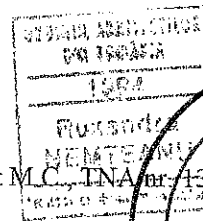
PROIECTANT GENERAL:  
RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A. – S.R.C.V.M.I.



PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

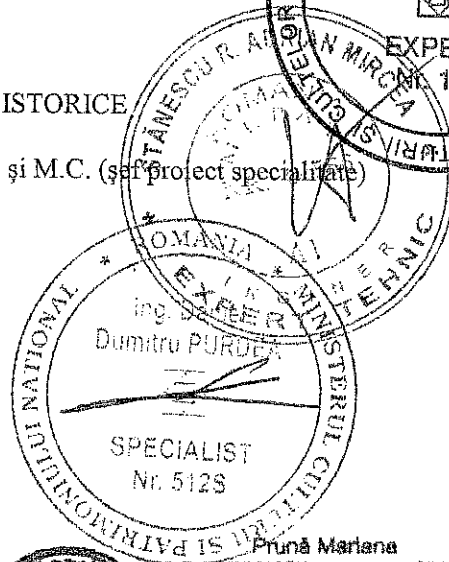
ARHITECTURĂ/ RESTAURARE/ CERCETARE/ RELEVARE:  
RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Dr. Arh. Ruxandra NEMȚEANU – Șef proiect complex, Exp. atestat M.C., TNA nr. 4394  
Drd. Arh. Irina Teodora NEMȚEANU  
Arh. Adina Cristina COSTEA  
Documentarist Adina SPOIALA



EXPERTIZA TEHNICĂ/ REZISTENȚĂ/STRUCTURI ISTORICE  
S.C. MIROGRUP S.R.L.

Ing. Adrian Mircea Stănescu – Expert atestat M.L.P.T.L. și M.C. (șef proiect specialitate)  
Ing. Daniel Purdea – Specialist M.C.  
Ing. Ing. Teodor BROTEA  
Th.pr. Ileana MUSTEȚEA



STUDII GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE  
S.C. TERRA PRO SRL  
ing. geolog Emil BOTEZ

INSTALAȚII:  
SC LGPB DESIGN SRL  
Ing. Liviu GHIȚĂ  
Ing. Răzvan GANEA



PATOLOGIE LEMN/ CERCETARE LABORATOR:  
Ing. Chim. Mariana PRUNĂ



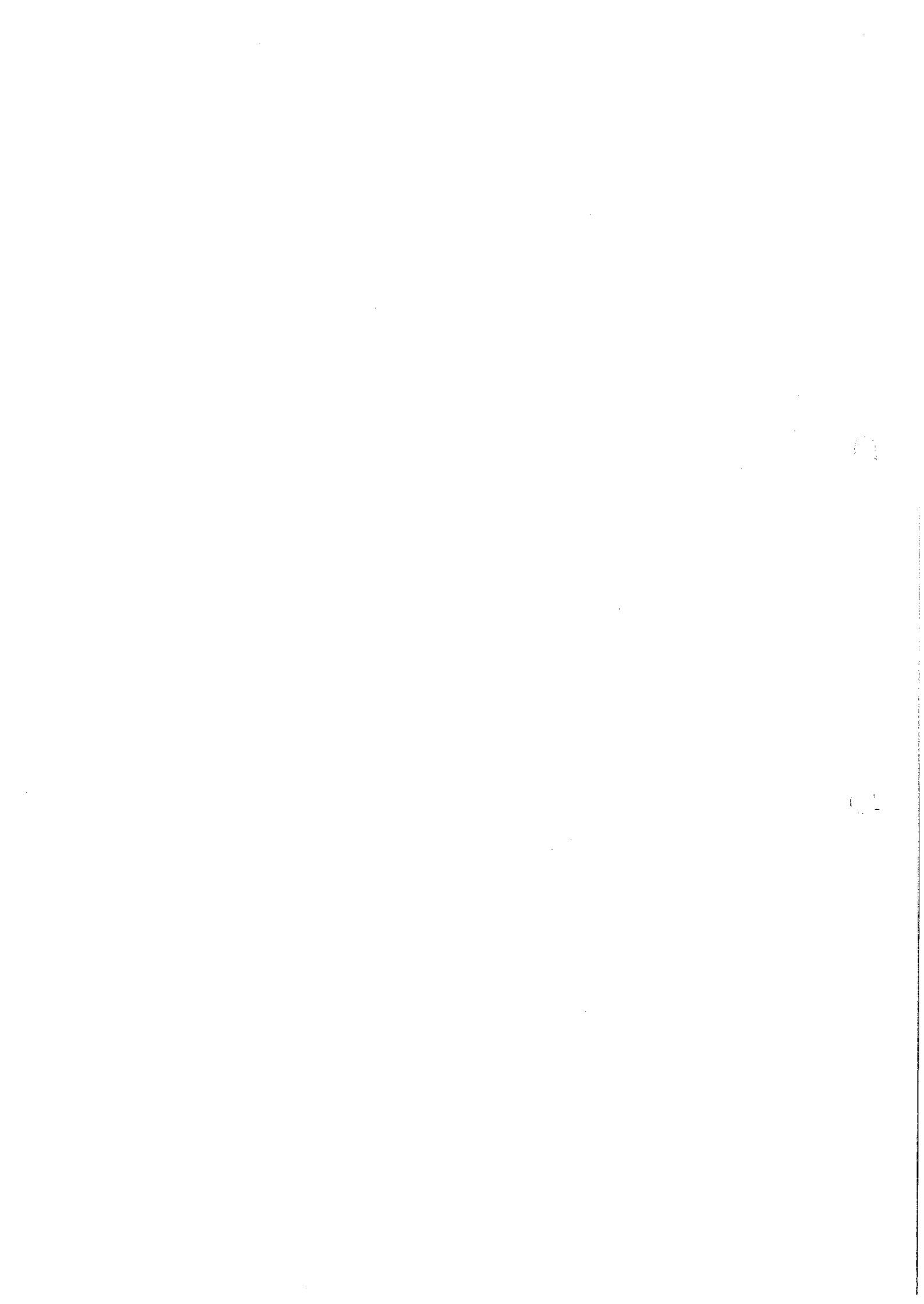
Prună Mariana  
EXPERT MCPN-Atestat nr. 447/2010  
Conservarea Lemnului  
Investigații Fizico-Chimice și Biologice

COMPONENTE ARTISTICE  
Sculpt. Laurențiu Burlacu -Specialist atestat M.C.  
Pict. Restaurator-Mircea Baciu- Specialist atestat M.C.



Data: octombrie 2016







## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt.

Listă de semnături

Borderou

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

### B. PIESE DESENATE

1. A001. Plan de încadrare în zonă pentru imobilele Conacului Bolomey scara 1:5000
2. A002. Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil scara 1:500
3. A003. Plan de amplasare în zonă scara 1 :5000
4. A004. Plan general scara 1 :500
5. A005. Plan amenajare – Parc, alei, plantații scara 1 :1000
6. A01. Relevu 1998 – Planuri. Conac Bolomey scara 1:100
7. A02. Relevu actual – Planuri ruină. Conac Bolomey scara 1:100
8. A03. Relevee succesive fațadă sud.  
Relevu patologie fațadă sud. Conac Bolomey scara 1:100
9. A04. Relevee succesive fațadă vest.  
Relevu patologie fațadă vest. Conac Bolomey scara 1:100
10. A05. R elevee succesive fațadă nord.  
Relevu patologie fațadă nord. Conac Bolomey scara 1:100
11. A06. R elevee succesive fațadă est.  
Relevu patologie fațadă est. Conac Bolomey scara 1:100
12. A07. Relevu patologie secțiune A-A'  
Relevu patologie secțiune B-B' scara 1:100
13. A08. Relevu actual patologie Fațadă Vest, Fațadă Sud, Fațadă Est, Fațadă Nord.  
Anexă Conac Bolomey. scara 1:100
14. A09. Relevu actual plan. Relevu actual patologie secțiuni A-A' si B-B'.  
Anexa Conac Bolomey. scara 1:100
15. A10. Propunere plan subsol. Conac Bolomey scara 1:100
16. A11. Propunere plan parter. Conac Bolomey scara 1:100
17. A12. Propunere plan etaj. Conac Bolomey scara 1:100
18. A13. Propunere plan mansarda. Conac Bolomey scara 1:100
19. A14. Propunere plan invelitoare. Conac Bolomey scara 1:100
20. A15. Propunere fațadă sud. Conac Bolomey scara 1:100
21. A16. Propunere fațadă est. Conac Bolomey scara 1:100
22. A17. Propunere fațadă nord. Conac Bolomey scara 1:100
23. A18. Propunere fațadă vest. Conac Bolomey scara 1:100
24. A19. Propunere secțiune A-A'. Conac Bolomey scara 1:100
25. A20. Propunere secțiune B-B'. Conac Bolomey scara 1:100
26. A21. Propunere fadate. Anexa Conac Bolomey scara 1:100





27. A22. Propunere plan parter. Propunere sectiuni A-A' si B-B'.  
Anexa Conac Bolomey.
28. A23. Propunere plan subsol. Propunere plan invelitoare.  
Anexa Conac Bolomey.

scara 1:100

scara 1:100



## MEMORIU GENERAL

### I.DATE GENERALE

1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:  
REABILITAREA MONUMENTULUI ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ „CONACUL  
BOLOMEY”

2.AMPLASAMENT OBIECTIV:  
sat, comuna Cosâmbești, Sos. Slobozia- Tandarei nr. 45, Dj 201

3.TITULARUL INVESTIȚIEI: UAT JUDEȚUL IALOMIȚA  
Str. Piața Revoluției nr. 1, municipiul Slobozia, jud. Ialomița

4.BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: UAT JUDEȚUL IALOMIȚA  
Str. Piața Revoluției nr. 1, municipiul Slobozia, jud. Ialomița

5.ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI:  
PROIECTANT GENERAL: RUXANDRA NEMȚEANU-B.I.A.-S.R.C.V.M.I  
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17

PROIECTANT SPECIALITATE:  
RUXANDRA NEMȚEANU-B.I.A.-S.R.C.V.M.I  
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17

PROIECTANT SPECIALITATE STRUCTURI/ EXPERTIZĂ TEHNICĂ:  
SC MIROGRUP SRL

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALAȚII:  
SC LGBP DESIGN SRL

PROIECTANT SPECIALITATE DEVIZE:  
S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.

2.	FAZA:	D.A.L.I.
3.	PROIECT/NR. CONTRACT:	8/2016/ 8422/24.10.2016
4.	DATA:	octombrie 2016

Statut juridic: Imobilul aparține domeniului public al județului Ialomița, administrat de Muzeul Județean de Istorie, în baza Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 86/2002.

Sursă de finanțare proiect:

-FEDR, POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

-Bugetul de stat

-Bugetul propriu al Județului Ialomița, pentru activitățile neeligibile ale proiectului.



## II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

UAT Județul Ialomița intenționează să aplice cererea de finanțare la Programului Operațional Regional - POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu obiectivul : Reabilitarea Monumentului Istoric și de Arhitectură „Conacul Bolomey”

Investițiile în astfel de obiective reprezintă un instrument cheie pentru creșterea atractivității zonei. Dezvoltarea activității turistice în zonă va crește gama de bunuri și servicii achiziționate ulterior de turiști și companiile de turism, inclusiv de bunuri și servicii de produse ale altor sectoare economice. În acest sens se impune realizarea de lucrări de intervenție care să aibă ca rezultat imediat consolidarea, restaurarea și dotarea unuia dintre cele mai importante obiective de patrimoniu din județul Ialomița, obiectiv inclus în patrimoniul cultural național, grupa A.

Conform legislației în vigoare și a Ghidului solicitantului este necesar a se elabora documentația tehnico – economică pentru promovarea proiectului „Reabilitarea Monumentului Istoric și de Arhitectură „Conacul Bolomey”, documentație ce include printre altele și studii și expertize, documentații de avizare pentru lucrări de intervenție, DALI.

Clădirile Conacului Bolomey, conacul și anexa, în prezent sunt singurele rămase pe teren. Ele au fost construite în jurul anului 1898, într-o arhitectură eclectică.

Ansamblul Conacului Bolomey, declarat monument istoric încă din anul 1991, se află pe drumului de interes local existent pe direcția N-S, perpendicular pe drumul județean nr. 201 (DJ201), Slobozia-Țândărei, la sud-est de municipiul Slobozia, pe malul drept al râului Ialomița. În prezent, incinta fostului ansamblu este traversată de drumul județean, care trece spre nord-est de localitățile Marculești, Săveni și Țândărei (unde se termina în DN2A) și spre vest de Slobozia, Ciulnița, Albești, Axintele și Cosereni (unde se termina în DN2).

Ansamblul Conacului Bolomey, situat în intravilanul comunei Cosîmbești, la marginea vestică a satului, este monument arhitectonic de secol XIX nominalizat, în Lista Monumentelor Istorice din județul Ialomița cu codul IL-II-a-A-14106 și cuprinde:

Conacul Bolomey, cod LMI IL-II-a-A-14106.01

Anexa, cod LMI IL-II-a-A-14106.02

Conform Certificatului de Urbanism nr. 43 din 18.11.2015, terenul aferent ansamblului monument istoric are suprafața de 37.554 mp. Terenul aferent ansamblului este declarat în prezent monument istoric și cuprinde trei trupuri cu numere cadastrale: nr.20341, teren intravilan 4008mp și construcție Conac Bolomey, 373mp; nr. 20340, teren intravilan 3000mp și construcție Anexa Conac Bolomey, 227mp; nr.203434, teren intravilan 34.500 mp din acte (30.536 mp măsurat).

Imobilul aparține domeniului public al UAT județul Ialomița atestat prin HG nr. 1353/2001, modificată și completată prin HG 766/2011. Categoria actuală de folosință a terenului este curți – construcții. Destinația terenului este: zonă pentru instituții și servicii dispuse în centrul localității și zona spațiilor verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.

Terenul pe care se află Ansamblul monument istoric, situat în apropierea râului Ialomița, este un teren relativ plat în zona drumului și cu o pantă ușor descendentă spre râu (cca. 2%) și mai accentuată, odată cu apropierea de mal.



## Lucrări realizate în 1999-2003

### a. Situația anterioară propunerii de restaurare

Delimitarea topografică a teritoriului ansamblului "Conacului Bolomey" s-a făcut încă din 1995 când Centrul de Proiectare al Patrimoniului Cultural Național –CPPCN a proiectat „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a clădirii conacului și a anexei sale până la faza PT-DDE”, pe baza datelor in situ, a descrierilor de proprietate din actele arhivistice și a altor documente conexe.

Clădirea conacului este elementul central al fostului ansamblu, construcția care încă din anul 1999 era într-o stare de conservare proastă, cu serioase degradări.

După 1990, când conacul a fost abandonat, a împărțit soarta altor monumente istorice rămase fără stăpân, devenind o sursă gratuită pentru materiale de construcție și lemn de foc. Au fost distruse ca efect al vandalizării: învelitoarea, șarpanta, porțiuni ale planșeului de lemn, scara de acces la etaj, ferestrele, ușile, pardoseala.

Starea de degradare și pericolul iminent de demolare, a impus la data respectivă intervenția urgentă. Astfel, în anul 1997 conacul Bolomey a intrat în programul de restaurare al Ministerului Culturii și Cultelor. Proiectant general fiind Centrul de Proiectare pentru Patrimoniul Cultural Național, șef proiect complex, arh. Ruxandra Nemțeanu, proiectul s-a finanțat prin Planul Național de Restaurare al Ministerului Culturii, prin Oficiul Național al Monumentelor Istorice și a debutat cu faza I.U. – intervenții urgente. A fost predat în decembrie 1997 și a fost avizat de D.M.I. – M.C. cu aviz nr. 396/A/20.01.1998.

Intervențiile urgente au prevăzut executarea:

- unei împrejmuii provizorii pe durata derulării execuției;
- eșafodaje, schelă exterioară, acoperiș provizoriu.

Din lipsa fondurilor necesare și întârzierea contractărilor de lucrări, s-au executat aceste lucrări pe parcursul a 2 ani, lucrările s-au recepționat în anul 1999.

În 1999 s-a proiectat de către aceeași echipă din cadrul Centrul de Proiectare pentru Patrimoniul Cultural Național, șef proiect complex, arh. Ruxandra Nemțeanu, fazele următoare, Studiu de Fezabilitate – S.F. și faza Proiect Tehnic – P.T., în vederea transformării atât a clădirii conacului cât și a anexei și parcului într-un centru cultural. O.N.M.I. - Oficiul Național pentru Protejarea Patrimoniului - a sistat în anul 2001 lucrările începute pentru Intervențiile de Urgență – I.U. și a fost scos obiectivul din Planul Național de Restaurare al Ministerului Culturii, în favoarea altor obiective. Și astăzi au mai rămas o parte din schelele de lemn abandonate pe fațadele conacului.

Funcțiune avizată de beneficiar și proprietar la data respectivă era de Casă de Creație cu caracter multifuncțional, cuprinzând bibliotecă de artă, salon de concerte, săli de expoziție, apartamente de protocol în clădirea conacului, iar anexele și parcul fiind susținătoarea acestei funcțiuni de bază, cu intenția de a reface vechea fermă a conacului pentru a forma un nucleu agroturistic.

### 1.1.Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

Construit în anul 1898, anul afișat pe frontispiciul conacului, se pare, de o echipa de meșteri italieni, la comanda familiei Ghețu, acesta a rămas până în zilele noastre o construcție reprezentativă pentru arhitectura conacelor din estul Câmpiei Române.

Conform studiului istorico-arhitectural anexat documentației, în anul 1932, proprietarul moșiei și conacului era Constantin Bolomey, originar din Elvetia, care a cumpărat moșia pe care se afla conacul, o biserică de mici dimensiuni pentru săteni, un parc dendrologic, o padure, o livada,



o orezarie, crescătorie de animale, cărămidărie și câteva clădiri anexe, dintre care astăzi se mai pastrează doar una, magazia de cereale.

Conacul Bolomey este un exemplu de arhitectura nobiliară rurală tip "villa" construit în stil neoclasic francez, cu elemente eclecticice, avea 15 camere spațioase împodobite cu picturi murale, cu elemente vegetale. Atât la interior, cât și la exterior, clădirea era bogat decorată. Declinul clădirii a început în perioada comunistă. Proprietarul a fost trimis să muncească la canal, iar conacul a fost transformat în crescătorie de pui. Ulterior, după al Doilea Război Mondial, regimul instaurat a confiscat moșia și conacul, deservind ferma din Bora, pe post de crescătorie de pui, apoi sediul CAP-ului din Cosâmbești, ca depozit de legume și îngrășăminte, ceea ce a dus la o degradare rapidă. Retrocedat foștilor proprietari după 1990, moștenitorii familiei Bolomey au vândut conacul și anexa, cu teren, Consiliului Județean Ialomița. Întai a fost dat în administrarea Comunei Cosîmbești, aceasta ulterior a cedat dreptul de proprietate Consiliului Județean Ialomița.

Ca urmare, obiectivul Conacul Bolomey și construcția anexă aparțin, conform HG nr. 1353 din 30.09.1999, domeniului public al Județului Ialomița. Conform HCJ nr. 86 din 17.12.2002, conacul, construcția anexă și terenurile aferente celor două clădiri, au fost date în administrare Muzeului Județean Ialomița.

Starea actuală de conservare a monumentului este precară. După 15 ani de la încercarea nereușită de a fi restaurat - 2001, lipsa lucrărilor de conservare-consolidare-restaurare au condus la pierderea în proporție de 90% a acoperișului de protecție efectuat în 1999, fapt ce a antrenat degradarea rapidă a zidăriei (interioară și exterioară) pe cele patru fațade, de altfel o zidărie de foarte bună calitate.

În prezent clădirea este în stare de colaps, cu planșeele din lemn lipsă, rămânând încă cele din subsol și camera de la pod, fiind construite pe bolțișoare de cărămidă, pe profile metalice. O parte sunt parțial desfăcute. Cu zidurile interioare surpate și cele exterioare parțial căzute, șarpanta distrusă, învelitoarea lipsă, acoperișurile turnulețelor distruse, face ca accesul în interiorul clădirii, dar și în imediata apropiere a acesteia să fie deosebit de periculos de a te apropia.

Conacul Bolomey, construit înainte de 1898, de un oarecare Remus Ghețu, fost arendaș, este un exemplu de arhitectura nobiliară rurală, "villa rustica", locuință reprezentativă pentru proprietarul latifundiar. Reședința este amplasată în mijlocul lotului, la cca 10m de aliniamentul străzii comunale, un volum independent, liber de jur împrejur.

Arhitectura conacului este insolită în cadrul rural-domestic al zonei Sloboziei. S-a așezat lângă râul Ialomița, care la început era o zonă inundabilă (de aici și orezăria), care a dus la conformarea corectă a fundațiilor clădirilor conacului la cca 1,70-2,00m adâncime. Între timp, cursul râului Ialomița s-a regularizat și zona nu mai este inundabilă.

La subsol se aflau spații de depozitare pentru alimente, accesul de la parter făcându-se pe o scară îngustă, de serviciu, care astăzi nu mai există.

La parter se aflau saloanele, în număr de patru, așezate două câte două de-a lungul unui hol central, pe est și vest, reprezentative pentru primire și recepții mondene, încăperi de mari dimensiuni (aproximativ 33 mp), iar în partea din spate, de o parte și de alta a scării de acces la etaj, se află trei încăperi mai mici (cu rol de bucătărie, baie, grup sanitar), despărțite de sufragerie printr-un oficiu și o baie, care era dotată inclusiv cu WC.

Formă aproximativ pătrată în plan a conacului, respectă în mare planimetria locuinței tradiționale boierești, fiind ordonat – atât la parter cât și la etaj – în jurul câte unui hol central, cu rol de distribuție stânga-dreapta în saloane. Planul etajului este asemănător, cu diferența că holul central este despărțit parțial, în două încăperi.



La etaj se aflau încăperile de dormit, dormitoare pentru proprietari și oaspeți, baie și camere de serviciu.

La mansarda existau numai spații anexe pentru depozitare și pentru personalul de serviciu; accesul la mansardă se făcea pe o scară de serviciu. Axial cu intrarea principală, la capătul holului era o ieșire secundară spre parc.

Șarpantă era din lemn și învelitoare din tablă de zinc. Scările, atât scara dintre parter și etaj, cât și scarile de serviciu de acces la subsol și la mansarda, erau realizate din lemn.

Deasupra golurilor erau buiandrugii din lemn și/sau arce de cărămidă. Peretii portanți exteriori și interiori de la parter au grosimea de 60 și respectiv 42 cm, iar cei de la etaj au 42 și 28 cm, modulul cărămizii fiind de 28x14x6,5cm. Clădirea are regimul de înălțime Spațial+P+E+Mparțial, iar suprafața construită la sol a conacului este 373,00 mp.

Volumul conacului este compact, clădirea fiind dezvoltată perfect simetric față de un ax ce trece prin centrul fațadei principale, corpul paralelipipedic fiind accentuat de bowindow-urile turnulețelor balcoanelor, rotunde, din cele patru colțuri.

Conacul cuprindea o decorație interioară bogată, atât în holurile centrale cât și în camerele principale de la parter și etaj. Decorația era încă prezentă în 1999, acum abia se mai văd urmele - era formată din pictură în tempera și elemente de stucatură de ghips, pictată. Bogăția decorației varia de la o cameră la alta în raport cu funcția acesteia. Camerele de serviciu de la parter și etaj nu aveau decorație.

Conacul era situat în mijlocul unei "grădini în suprafață de 10 pogoane plantate cu pomi fructiferi și nefructiferi" despre a cărei amenajare nu deținem date concludente.

#### **Anexa – fosta magazie de cereale**

Clădirile anexă ale conacului, din care astăzi a mai rămas doar magazia de cereale, formau la origine, după cum reiese din studiul istoric întocmit de dr. arh. Ruxandra Nemțeanu, un complex agro-industrial.

#### **Parcul conacului**

Conacul a beneficiat întotdeauna de un parc ce se întindea până la râul Ialomița. Cercetând documentele de arhivă reiese că era un parc care făcea parte dintr-un complex de exploatare agricolă și care mai conținea pe lângă parc, îndiguri și orezării, anexe gospodărești, încadrându-se în tipologia de grădini formate în jurul conacelor construite la noi, care conținea grădină „portajeră” (cu zarzavaturi, vie, pomi fructiferi) cu cea ornamentală (ronduri de flori, alei de nuci, pomi decorativi).

Tot din documente de epocă reiese că parcul ar fi fost amenajat atât cu rol de grădină, cât și cu o microproducție viticolă. Deschiderea terasei de la parter către „parc și apă” (Ialomița) plasează monumentul în mica serie a „vilelor” de agrement de sfârșit de sec. XIX.

În urma unor informații bazate pe martori din zonă a rezultat în 1998 schița curții Conacului Bolomey, transpusă în plan de ing. agronom D. Nedelescu, ce s-a ocupat în mod special de tipologia parcurilor conacelor ialomițene. La „modelele de villa” există și „modelul de parc”. Până astăzi, aceste „modele” de parc sunt studiate de specialiștii horticultori, astfel încât schița de refacere a parcului de la Cosâmbesti numită „Timpul” nu a fost o problemă, fiind de fapt transpunerea unui tipar clasic la locul potrivit.



### **Date privind zonarea seismică.**

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat se află în lunca de pe malul drept al râului Ialomița la cca 150 m nord de marginea versantului de racordare cu zona de câmp înalt atribuită Câmpului Ciulniței, subunitate a Câmpului Mărculești din Bărăganul Mostiștei. Versantul înalt, caracteristic numai malului drept al Ialomiței, alcătuit din pământuri loessoide așezate pe nisipuri, este afectat de numeroase fenomene de eroziune de suprafață provocată de șiroirea apelor din precipitații (ravene, râpe și ogașe).

Din punct de vedere hidrogeologic, complexul actifer freatic de la nivelul luncii, cantonat fie în nisipurile aluvionare, fie în complexul de Mostiștea, este caracterizat printr-o stabilitate a debitelor chiar în condiții de secetă prelungită ca urmare a sursei duble de alimentare din freaticul zonei de câmp înalt, care drenează către luncă și din râul Ialomița.

Debitele reduse extrase din strat de numeroasele puțuri domestice săpate pe tot cuprinsul intravilanului din luncă se datorează modului incorect de exploatare a acviferului (care conduce la înnisiparea puțurilor prin antrenarea fracțiunilor fine) cât și adâncimii reduse a majorității acestor puțuri (7-10m).

Conform STAS 6054-77, pentru zona localității Cosâmbești, adâncimea maximă de îngheț este de 0,70-0,80m de la nivelul terenului sistematizat.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”-indicativ CR 1-1-3-2012 amplasamentul este situat în zona cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol:  $S_{ok}=2,50\text{kN/mp}$ .

„Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”-indicativ CR 1-1-4-2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului:  $q_b=0,6\text{ kPa}$  (interval mediu de recurență de 50 ani).

Conform „Cod de proiectare seismică-parte I: Prevederi de proiectare pentru clădiri”-indicativ P100-1/2013 zona amplasamentului este caracterizată prin valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (componenta orizontală a mișcării terenului)  $a_g=0,25g$ , pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=225$  ani și 20% probabilitate de depășire 50 de ani și în zona cu perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns  $T_c=1,0s$ .

Conform normativului NP074-2014 „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții” Anexa A, terenul de fundare al construcției existente face parte din categoria terenurilor de fundare medii cu „nisip argilos cenușiu – gălbui, plastic consistent – plastic vârtos” la conac, și „argilă prăfoasă cafenie – cenușie plastic vârtoasă” la hambar.

În perioada executării lucrărilor de teren, apa subterană a fost întâlnită la adâncimi de 3,20 ... 3,70 m (cote absolute: 19,25 m ... 18,90 m N.M.N), cu direcție generală de curgere de la SSV către NNE.

Nivelul apei subterane în directă legătură (alimentat) cu nivelele freactice din zona de câmp poate prezenta variații ascensionale de maxim 0,7 – 1,0 m și în situații excepționale poate umezi prin ascensiune capilară baza fundațiilor (Studiul geotehnic 1998/reactualizat 2016).

Sondajele la fundații au relevat că sunt realizate din zidărie de cărămidă (28x13,6x7cm), cu mortar de var și se prezintă foarte bine pentru o clădire de 150 de ani, adâncimile de fundare măsurate de la nivelul actual al terenului sunt de 2,10-2,30m pentru clădirea conacului și de 1,70m pentru clădirea anexă a hambarului. În concluzie, clădirile nu pun probleme de capacitate portantă a terenului de fundare la nivelul tălpilor actuale, dacă se elimină în totalitate posibilele pierderi de apă în teren și dacă materialele din corpul fundațiilor sunt apte să preia eventualele suprasarcini. Pentru a nu se amorsa producerea unor tasări suplimentare mai mari de 1...2cm, suprasarcinile transmise terenului de structură consolidată nu vor depăși încărcările actuale cu mai mult de 30-35% la nivelul tălpilor de fundare.



### **a.Structura inițială a clădirii a fost următoarea:**

Fundații și pereți de cărămidă, planșee și scări din lemn, buiandrugii compoziți, lemn și arce de cărămidă, șarpanta din lemn și învelitoare de tablă.

Imobilul a trecut în decursul timpului, prin patru cutremure majore, atestate documentar – 1940, 1977, 1986, 1990. Nu se cunosc date despre avariile suferite de imobil la cutremurul din 1940. Din examinarea vizuală a modului de comportare a imobilului în celelalte trei cutremure și din informațiile furnizate de săteni, rezultă următoarele: fisuri în „X” la o serie de pereți portanți și neportanți (în special la nivelul mansardei), cât și la buiandrugii ușilor și ferestrelor. În urma seismelor menționate nu s-au efectuat lucrări de consolidări sau reparații.

În anul 1991, deținătorul de la acea dată a imobilului îl părăsește, lăsând mână liberă hoților de materiale. Aceștia au furat mai întâi tabla de zinc de pe acoperiș, parte din materialele lemnoase ale șarpantei, pardoselile, ușile și ferestrele, fapt ce a dus la o degradare rapidă a clădirii datorită factorilor climatici și biologici. Accesul la etaj era imposibil datorită prăbușirii parțiale a planșeelor, datorat furturilor de material lemnos.

Examinarea vizuală a exteriorului clădirii, a subsolului parțial, atesta că nu există nicio tendință de tasare a terenului de sub clădire. Subsolul are igrasie generalizată.

Capacitatea de rezistență a structurii în stadiul actual se menține prin participarea tuturor elementelor componente ale casei (pereți de zidărie, planșee, grinzi, tiranți) astfel încât orice intervenție necontrolată ar conduce la afectarea structurii de rezistență.

Fundațiile sunt continui sub elementele structurale verticale și sunt executate din zidărie de cărămidă. Grosimea zidurilor de fundare este de 60 și respectiv 45 cm. Din sondajele efectuate la nivelul fundațiilor s-a stabilit că adâncimea de fundare este la aproximativ 2,10 m de la suprafața terenului, iar stratul de fundare este compus din nisipuri fine, prăfoase, argiloase.

Pe înălțime casa are:

- subsol parțial; planșeul peste subsol fiind aproximativ 1,60 cm deasupra nivelului terenului natural, a fost executat semirigid din grinzi metalice și bolțișoare de cărămidă. Pereții subsolului au grosimi de 60 cm, respectiv 45 cm pereții de compartimentări. Înălțimea subsolului este de aproximativ 2,2 m, subsolul este compartimentat în cinci încăperi;

- parter; cu înălțimea de 5,06 m și parțial, pe zona intrării principale 5,88 m.

Pereții exteriori sunt executați din cărămidă plină presată de foarte bună calitate, având în general 60 cm grosime. Excepție fac zidurile de compartimentare din zona de servicii (bucătărie, grup sanitar) unde grosimile sunt de 45 cm și respectiv 25 cm. Deasemenea zidurile despărțitoare dintre camere sunt tot de 45 cm. Planșeul peste parter a fost executat din grinzi de lemn cu dimensiuni de 16 x 24 cm la un interax de 60 cm.

Pe fațada principală este ridicat un peron susținut pe patru coloane circulare în cărămidă. Planșeul peste peron este executat din grinzi metalice cu bolțișoare de cărămidă. Buiandrugii și grinzile ce susțin pereții despărțitori la etaj, au fost executați din profile laminate.

Grinzile de lemn ale planșeelor rezemau pe ziduri prin intermediul a două grinzișoare cu dimensiunea de 10 x 10, dispuse în lungul zidurilor. Deasemenea, la nivelul planșeelor, paralel cu grinzișoarele de lemn, erau înglobați tiranți din platbande metalice. În cele patru colțuri ale clădirii sunt dispuse console metalice ce susțin balcoane circulare.

- etaj, cu înălțimea de 4,50 m având practic aceeași împărțire ca și parterul; diferența este făcută de împărțirea holului central în două încăperi mai mici. Aici pereții exteriori sunt însă mai subțiri – 50 cm, iar cei interiori de 45 cm respectiv 25 cm. Planșeul peste etaj are aceeași alcătuire ca și cel de peste parter.

- mansarda, dispusă pe zona centrală a holului principal, deasupra intrării, are înălțimea de 2,8 m, pereți perimetrali de 30 cm grosime și planșeu din grinzi metalice cu bolțișoare de cărămidă.





- șarpanta a fost executată din cherestea ecarisată de brad, iar învelitoarea din tablă de zinc pe astereală.
  - stratul termo- și fonoizolant peste planșee a fost executat din alicărie și zgură de furnal.
- Imobilul se afla în stare de ruină avansată.

### **Anexa – fosta magazie de cereale**

Clădirile anexă ale conacului, dîncare astăzi a mai rămas doar magazia de cereale, formau la origine, după cum reiese din studiul istoric întocmit de dr. arh. Ruxandra Nemțeanu, un complex agro-industrial. Structura clădirii este de tip hală, cu o singură deschidere, cu o conformare specială, având un rand de ferestre sub nivelul parterului, pentru ventilarea pardoselii. La nivelul parterului exista trei intrări și foste ferestre, pentru deservirea spațiilor destinate adăpostirii furajelor.

#### **b. Soluții constructive – consolidare structurală anterioară 1999.**

Varianta propusă prin expertiza tehnică în 1999 (expert ing. Arsenie) și avizată de M.C.-D.M.I. implementată (ing. Elena Pagu) de intervențiile structurale ale proiectului, facea referire la următoarele lucrări:

- planșee și centuri din beton armat la toate nivelele construcției, pentru a spori capacitatea sistemului structural de a prelua solicitările seismice, la nivelul celui precizat ca minim admisibil ( $R=0,5$ ) de normativul P 100-92.
- întărirea (consolidarea) pilaștrilor de zidărie ai peronului.
- refacerea porțiunilor de zidării demontate prin actele de vandalism.
- executarea de buiandrugii de beton armat, la uși și ferestre acolo unde aceștia erau din lemn. Dacă buiandrugii sunt din grinzi metalice acestea se păstrau.
- refacerea șarpantei și a învelitorii.
- injectarea cu pastă de ciment sub presiune a fisurilor din spațiile de zidărie.
- placarea anumitor pereți longitudinali și transversali, cu tencuieli armate (diafragme moi),
- pereți structurali noi din cărămidă GVP, la mansardă.
- consolidarea fundațiilor.

Dimensionarea sistemului cu cămășuiri armate cu grosimi minime de  $2 \times 4 \text{ cm} = 8 \text{ cm}$ , armate cu plase din OB37. Expertiza tehnică propunea în locul planșeelor de lemn distruse, executarea unor planșee de beton armat casetate, profitându-se de vechile lăcașuri rămase la capetele de grinzi de lemn.

Se considera că acestea ar asigura o bună izolare fonică, precum și un suport bun pentru agățarea tavanului fals decorat cu pictură și profile de stuc.

Scara monumentală s-a prezentat în două variante: lemn sau beton armat. Întrucât clădirea avea menirea de a adăposti o funcțiune publică, din motive de siguranță la foc, s-a optat pentru varianta din beton armat, placată eventual cu lemn.

În prezent (2016), s-a întocmit o nouă expertiză, pentru stabilirea măsurilor de reabilitare și de consolidare a structurii clădirii Conacului Bolomey și a Anexei, clădiri aflate în ruină. Expertiza Tehnică a fost realizată în octombrie 2016 de către SC MIROGRUP SRL

Prin măsurile de intervenție propuse se va asigura readucerea la condiții normale de exploatare a ansamblului, fără a diminua rezistența și stabilitatea elementelor structurale analizate. Proiectul lucrărilor de intervenție conform P100-1/2006, P100-3/2008 și H.G. nr. 925/1995 va fi însoțit de expertul tehnic care a întocmit raportul de expertiză tehnică și a stabilit deciziile de intervenție.



Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță seismică II – clădiri din Patrimoniul Național în sensul clasificării conform Normativ P100-2006, tabelul 4.2. și categoria de importanță „B” în conformitate cu cerințele HG 766/1997.

Conform hărților de zonare seismică P100-1/2006 și P100-1/2013, aprobat de MTCT, amplasamentul obiectivului aflat în zona „D” îi corespunde o accelerație de vârf a terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, corespunzătoare unui interval mediu de recurență (IMR) 100 ani;  $ag=0,30g$ .

Conform CR 1-1-3/2005 Cod proiectare „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” din localitatea Slobozia aflată în zona „C”, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la nivelul solului  $gz = 2,5 \text{ KN/mp}$  pentru IMR=50 ani;

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul, aflat în zona „B”, corespunde unei presiuni de referință a vântului  $p_{vânt} = 0,5 \text{ KN/mp}$ , mediată pe un interval de 10 min. la 10 m înălțime și cu interval mediu de recurență de 50 ani.

Din punct de vedere climatic, perimetrul studiat se încadrează într-o zonă cu clima temperat - continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de  $10,8^\circ \text{C}$  și mediile în luna iunie de  $+22,7^\circ \text{C}$ , iar cantitatea de precipitații medii anuale este de 523 mm. Adâncimea de îngheț este de minim 90 cm sub nivelul terenului. Categoria de importanță conform HG 766/97 este „B”. Tipul expertizei „C” este condiționat de păstrarea funcțiilor arhitecturale și fără impact structural major.

### c. Caracteristicile arhitecturale

Ansamblul este format din două clădiri legate între ele prin apartenența la aceeași fostă curte boierească.

**Conacul** este construit din zidărie de cărămidă plină, de dimensiunile specific epocii (construcții de gări cu cărămidă de dimensiunile  $28 \times 14 \times 6,5$  sau  $28 \times 13,5 \times 4,5$ ) montată în mortar de var cu nisip, cu tencuială din var și nisip. Este structurat pe patru niveluri - subsol parțial, parter, etaj și pod mansardat parțial. Conacul are la interior un număr de 12 camere de locuit, 8 camere de serviciu, o scară principală etc. Clădirea este poziționată pe axa nord - sud, fațada principală fiind cea de pe latura sud. În acest moment conacul se află într-un spațiu golit de vegetație sau de elemente ce ar conduce către ideea că în trecut acesta ar fi fost înconjurat de o grădină bogată. De altfel, drumul județean care astăzi desparte anexa de conac nu exista, iar grădina la care facem trimitere cuprindea ambele construcții în centrul ei. Fațadele monumentului istoric sunt decorate volumetric la toate nivelurile, însă cu intensități diferite. Fațada principală (sud) are în compoziție un peron decroșat cu un acoperiș trapezoidal, sprijinit de patru coloane, două dintre acestea fiind adosate fațadei. Fațada opusă (nord) cuprinde în compoziția arhitecturală, un rezelit ce adăpostește scara interioară. Cele patru fațade sunt decorate în manieră clasicistă cu elemente istoriciste.

Nivelul parterului este despărțit de etaj printr-un profil simplu. Soclul și cornișa sunt marcate prin profilaturi ușoare. Ferestrele sunt accentuate la partea superioară printr-un profil-solbanc, sprijinit de câte două volute. În cele patru colțuri, conacul are câte un turnuleț, fiecare având console de susținere, coloane, baze și capiteluri.

**Anexa-magazia de cereale** este construită din cărămidă plină, montată în mortar de var cu nisip, având un singur nivel cu un acoperiș în patru ape.



#### **d. Raportul de expertiză - Componente artistice**

Ipsos și stuc la interior.

În mare parte decorația din ipsos este întâlnită în holurile centrale de la etaj și în camerele principale unde decorația volumetrică este foarte bogată și este dispusă pe mai multe registre, combinând motive decorative de diferite origini, unde aceasta este reprezentată de scafe împodobite cu frunze de acant, vița de vie, ove, denticuli, șiruri de perle, iar registrele de jos și tavanele sunt împodobite cu rozete, casete, elemente rectangulare cu modele vegetale etc. În camerele de serviciu, decorația este foarte simplă (denticuli palmete și ove) în zona scafei.

Ipsos și stuc (profile din tencuială) la exterior.

De la început decorația volumetrică a conacului impresionează prin prezența celor patru turnulețe neogotice, cu funcție exclusiv decorativă și de contemplare a peisajului. Aceste turnulețe sunt bogat decorate prin console cu frunză de acant, volute și profile în partea de jos, coloane, capiteluri, cu elemente vegetale în partea de sus. Deasupra soclului, în registrul ferestrelor până la nivelul cornișei, decorația este distribuită uniform, accentele căzând pe zonele superioare ale ancadramentelor ferestrelor și ale zonelor din zona cornișei.

Starea de conservare. Componentele artistice din ipsos.

După vizionarea în sit a elementelor din ipsos și stuc, se poate trage următoarea concluzie: măsurile de conservare sunt necesare în regim urgent, pentru ca monumental, cu tot cu cea mai rămas din el, să nu se prăbușească. Elementele din ipsos și stuc (cele care mai sunt) sunt în stare foarte gravă de conservare (stare de pulverulență, lacune majore, zone unde lipsesc complet registre întregi de elemente volumetrică). În toate zonele intrând și, în special, pe soclu în interior și în exterior, atacul biologic este prezent. Se remarcă:

1. Prezența sărurilor. Pe toată suprafața monumentului sunt voaluri albe de săruri de diferite intensități.
2. Cruste biominerale. Pe elementele care mai sunt, pe tencuielile insulare rezistente încă, s-au făcut cruste biologice fine combinate cu depuneri atmosferice citadine, formând crustă neagră.
3. Pete pe suprafețele volumelor întregi. Sunt datorate în general pulberilor de cărămidă transportate de apele atmosferice, pe suprafețele de tencuială și componente rămase încă pe poziție.
4. Crapături. Apărute datorită contracțiilor și dilatărilor sezoniere care au un balans vară - iarnă de 65 – 70°C, asociate cu ciclul îngheț dezgheț.
5. Intervenții necorespunzătoare. Intervenții cu mortare necorespunzătoare, de ciment obișnuit.

#### **1.2. valoarea de inventar a construcției;**

Conform H.G. 1353 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, Conacul Bolomey avea valoarea de inventar 6083000,00 lei, iar magazia anexă a Conacului Bolomey are valoarea de inventar 301000,00 lei. Ca urmare a denominării monedei naționale la data de 1 iulie 2005, valorile de inventar actuale ale obiectivului sunt următoarele:

- Conacul Bolomey 608,30 lei
- Magazia anexă 30,10 lei

În cazul de față primează, însă, valoarea istorică și culturală intrinsecă a monumentului înscris în Lista Monumentelor Istorice la categoria A, monument cu valoare națională.



### 1.3. actul doveditor al forței majore, după caz;

Actul eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița privind „Obligația de folosința a monumentului istoric” cu nr.3 din 20.09.2016, conform normelor Ministerului Culturii<sup>1</sup>, precizează la:

Cap.I. p.2.5. „Terenul aferent conacului este situat de o parte și de alta a drumului comunal ce leagă satele Cosâmbești și Bora de orașul Slobozia și are o suprafață de cca. 7000mp, la sud de șosea, unde odată se aflau anexele conacului și o suprafață de 6000mp, la nord de șosea, unde se află curtea conacului, la care se adaugă și 3000mp care reprezintă parcul conacului.”

Cap. I.p.2.6. Conform art. 59 din Legea nr.422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 200m de la limita exterioară a clădirii, de jur-imprejurul monumentului istoric.

Cap. I.p.6.1. Starea generală de conservare în momentul eliberării Obligației privind folosința monumentului istoric: **Colaps.**

## 2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/ audit energetic dacă este cazul

**Audit energetic.** Concluziile auditorului energetic : conform prevederilor legii 372/2005-Legea privind performanta energetica, Art. 8, alin. a) si b) imobilul fiind încadrat ca monument istoric nu se recomanda aplicarea unor masuri pentru cresterea eficientei energetice a imobilului, acest tip de clădire fiind exceptat de la prevederile legii mentionate mai sus. Se vor avea în vedere : izolarea mansardei, podului cu vată minerală de 20cm, folosirea geamului termoizolator la cerceveaua interioară a ferestrelor de lemn duble sau la cele simple.

**Expertiză tehnică.** La solicitarea Consiliului Judetean Ialomita, cu sediul in municipiul Slobozia, p-ța Revolutiei, nr. 1 si a biroului de proiectare RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I., cu sediul in Bucuresti, str. ing. Slăniceanu Nicolae, nr. 17, in calitate de proiectant general, S.C. MIRO GRUP S.R.L., cu sediul in Bucuresti, intr. Baritonului, nr. 3 a intocmit prezenta documentatie reprezentind expertiza tehnica a constructiei.

### Concluziile raportului de expertiza tehnica: Prezentarea a cel puțin două opțiuni:

Inginerul Adrian Mircea Stănescu, expert tehnic al Ministerul Culturii și Ministerul Lucrărilor Publice din cadrul firmei SC MIRO GRUP SRL, precizează în volumul „Sinteza soluțiilor de interventie structurala”:

La constructia principala – **Conacul Bolomey** – se vor realiza:

- lucrari de interventii urgente (se vor executa in perioada imediat urmatoare):
  - lucrari pentru realizarea, pe exteriorul constructiei, si partial pe la interior, a unui sistem de sprijinire spatial, cu elemente (esafodaje) metalice cu fundatii proprii, a elementelor structurale existente)
  - lucrari structurale in vederea restaurarii fatadelor si a invelitorii constructiei, la invelitoare:
  - refacerea in totalitate a invelitorii si a sarpantei constructiei cu pastrarea volumetriei initiale a sarpantei

<sup>1</sup> Ordinul ministrului culturii și cultelor 2684/2003 privind aprobarea *Metodologiei de întocmire a obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acestuia.*



- efectuarea de tratamente antifoc și antidaunatori a elementelor lemnoase din cadrul sarpantei și a acoperisului

- lucrări structurale pentru realizarea transformărilor funcționale dorite de beneficiar
- lucrări pentru realizarea de închideri de goluri existente și creeri de goluri noi prin bordarea corespunzătoare a acestora cu elemente de beton armat
- lucrări pentru realizarea de modificări funcționale la nivelul podului actual, prin revenirea acestuia la mansarda funcțională.
- lucrări de realizarea de compartimentări noi, din materiale ușoare, tip gips carton
- realizarea unui lift nou, cu fundații proprii, pe structura metalică, pentru accesul persoanelor cu dizabilități în etaj.

- lucrări de reparații structurale
- lucrări pentru executarea de lucrări de reparații ale fisurilor și crapăturilor existente la interiorul și exteriorul construcției, sau a acelor care ar putea apărea în urma decopertărilor, prin injectări ale acestora cu mortar special cu contractii reduse și cu conținut redus de săruri solubile,
- lucrări pentru eliminarea zonelor cu umiditate de la subsolul și parterul construcției prin realizarea unei hidroizolații verticale și realizarea unui sistem de hidroizolare orizontal de tip "freeztec", concomitent cu o aerisire corespunzătoare și cu sistematizarea terenului din jurul construcției și cu refacerea și etansarea trotuarului perimetral
- lucrări de refacere a scărilor de acces și a teraselor construcției
- lucrări de verificare și eventual de consolidare a structurii de rezistență a zonelor în consola (cele patru turnuri laterale de la etaj), concomitent cu ancorarea suplimentară a acestora de structura principală de rezistență
- lucrări de înlocuire a buiandrugilor de lemn existenți, cu buiandrugii noi de beton armat
- lucrări de curățare și tratare anticorozivă a profilelor metalice existente în componenta planșelor, cu înlocuirea celor cu deformări remanente
- lucrări de refacere a planșelor existente sau de refacere a acestora pe structura lor inițială în zonele în care nu se intervine prin consolidare.

#### **lucrări de consolidare în varianta minimală de intervenție**

- consolidarea elementelor verticale
- realizarea de camășuieli cu mortar armat torcretat M200, 6 cm grosime, cu fundații proprii la parter și etaj
- realizarea de camășuieli cu mortar armat torcretat M150, 5 cm grosime, în mansarda
- consolidarea elementelor orizontale
- refacerea plăcii inițiale de la cota +5.10, pe o structură cu grinzi metalice și de lemn, contravintuită în plan orizontal
- realizarea unei plăci noi de b.a. la cota + 9.50, în locul celei inițiale de lemn
- realizarea unei suprabetonări peste placa de la cota + 13.40
- realizarea la partea superioară a zidărilor a unor centuri perimetrice de beton armat
- consolidări la fundații
- realizarea de fundații noi pentru structura camășuielilor cu mortar armat, fundații conectate corespunzător de fundațiile existente.

#### **lucrări de consolidare în varianta recomandată de expert (varianta maximală)**

- consolidarea elementelor verticale



- realizarea de incinte camasuite cu beton armat C20/25, 12 cm grosime, cu fundatii proprii la parter si etaj
- realizarea de camasuielei cu mortar armat torcretat M150, 5 cm grosime, in mansarda
  - consolidarea elementelor orizontale
- refacerea placii initiale de la cota +5.10, pe o structura cu grinzi metalice si de lemn, contravintuita in plan orizontal
- realizarea unei placi noi de b.a. la cota + 9.50, in locul celei initiale de lemn
- realizarea unei suprabetonari peste placa de la cota + 13.40
- realizarea la partea superioara a zidariilor a unor centuri perimetrice de beton armat
  - consolidari la fundatii
- realizarea de fundatii noi pentru structura camasuielelor cu beton armat, fundatii conectate corespunzator de fundatiile existente.

#### **Constructia anexa – fost hambar/magazie cereale va beneficia de:**

- lucrări structurale in vederea restaurarii fatadelor si a invelitorii constructiei la invelitoare:
  - refacerea in totalitate a invelitorii si a sarpantei constructiei cu pastrarea volumetriei initiale a sarpantei
  - efectuarea de tratamente antifoc si antidaunatori a elementelor lemnoase din cadrul sarpantei si a acoperisului.
    - lucrari structurale pentru realizarea transformarilor functionale dorite de beneficiar
  - lucrari pentru crearea unui nivel suplimentar (demisolul constructiei), fara coborirea fundatiilor noi sub nivelul fundatiilor existente si prin refacerea placii de la cota  $\pm 0.00$
  - lucrari pentru realizarea de compartimentari noi, din zidarie (la demisol) sau din materiale usoare, tip gips carton, (demisol si parter)
  - realizarea unor scari metalice de acces intre demisol si parter.
    - lucrari de reparatii structurale
  - lucrari pentru executarea de lucrari de reparatii ale fisurilor si crapaturilor existente la interiorul si exteriorul constructiei, sau a acelor care ar putea aparea in urma decopertarilor, prin injectari ale acestora cu mortar special cu contractii reduse si cu continut redus de saruri solubile,
  - lucrari pentru eliminarea zonelor cu umiditate prin realizarea unei hidroizolatii verticale si realizarea unui sistem de hidroizolare orizontal de tip "freeztec" concomitent cu o aerisire corespunzatoare si cu sistematizarea terenului din jurul constructiei si cu realizarea unui trotuar perimetral etans
  - lucrari de refacere a scarilor de acces in constructie
  - lucrari de inlocuire a buiandrugilor de lemn existenti, cu buiandrugii noi de beton armat

#### **lucrari de consolidare in varianta minimala de interventie**

- fundatii
  - lucrari pentru realizarea unor fundatii perimetrice noi de beton armat, la nivelul fundatiilor existente si a unor fundatii noi de beton in zona elementelor structurale centrale de la demisol, cu conectarea acestora intre ele si de fundatiile existente elemente structurale orizontale
  - realizarea unui planseu nou de metal si lemn la cota  $\pm 0.00$
  - realizarea unui planseu nou de metal, cu contravintuiri orizontale, la cota + 5.35
  - realizarea unei centuri perimetrice la partea superioara a zidariilor de contur
    - elemente structurale verticale



- realizarea unor camasuielei cu mortar armat torcretat (M200), cu fundatii proprii, pe toata verticala constructiei, in pozitiile marcate pe planuri, cu simburi de bordaj la capete, de 6 cm pe sensul longitudinal si de 10 cm pe sensul transversal
- realizarea unei structuri noi de zidarie cu simburi si centuri de beton armat, la demisol, in zona centrala a constructiei.

#### **lucrari de consolidare in varianta maximala de interventie (recomandata de expertul tehnic)**

- fundatii

- lucrari pentru realizarea unor fundatii perimetrare noi de beton armat, la nivelul fundatiilor existente si a unor fundatii noi de beton in zona elementelor structurale centrale de la demisol, cu conectarea acestora intre ele si de fundatiile existente elemente structurale orizontale
- realizarea unui planseu nou de metal si lemn la cota  $\pm 0.00$
- realizarea unui planseu nou de metal, cu contravinturi orizontala, la cota + 5.75
- realizarea unei centuri perimetrare la partea superioara a zidariilor de contur elemente structurale verticale
- realizarea unor camasuielei beton armat (C16/20), cu fundatii proprii, pe toata verticala constructiei, in pozitiile marcate pe planuri, de 12 cm pe sensul longitudinal si de 20 cm pe sensul transversal
- realizarea unei structuri noi de zidarie cu simburi de beton armat sau a unor stilpi de beton armat, la demisol, in zona centrala a constructiei.

## **2.2. Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:**

### **1.Recomandare rezistență**

Expertul tehnic recomandă realizarea intervenției structurale în variantă maximală, ca fiind cea optimă, din punct de vedere tehnico-economic, mai ales în contextul în care în baza prezentei documentații vor putea fi atrase fonduri prin PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 – Axa prioritară 5 și / sau alte programe de finanțare externă similare.

### **2. Recomandări ale raportului de expertiză conservare lemn șarpantă, investigații fizico-chimice**

- 1. Clădirea, în ansamblu, este construită din elemente de zidarie și lemn, cu multiple și grave degradări, necesitând urgent intervenție pentru reparații, restaurare, consolidare în proporție de 80 %.**
- 2. Restaurarea construcției-monument istoric** trebuie să aibă în vedere eliminarea cauzelor degradării și respectarea principiilor aferente pentru domeniul conservării și restaurării bunurilor din patrimoniul cultural.
- 3. Lucrările de restaurare/consolidare** necesită efectuarea unor studii și analize specializate, în vederea luării deciziei și începerii intervențiilor, cu referire la compoziția chimică a materialelor constitutive și de intervenție, pentru asigurarea compatibilității între acestea și efectuării unei intervenții durabile și adecvate pentru construcțiile cu caracter de monument istoric;
- 4. Din evaluările preliminare, sunt indicii clare pentru degradarea biologică a lemnului și pentru prezenta unui atac activ, pe lemn și zidarie.** Sub acest aspect sunt necesare prevederi de decontaminare controlată, prin uscare, iradiere și curățire, și de asigurarea a unor măsuri de siguranță a muncii cu echipament adecvat, de exemplu



ochelari, echipamente de unica folosinta tip masti pentru nas si gura, manusi, berete, combinezoane si protectii pentru incaltaminte).

**5. Interventiile de restaurare vor fi precedate permanent de desprăfuiri**, cu scopul depistării unor vicii ascunse si diminuării riscului de inhalare accidentala a prafului si sporilor de fungi.

**6. Elementele din lemn nou care se va monta**, se vor trata cu produse de prevenire a atacului biologic (protectie insectofungicida), cu produse pentru asigurarea sigurantei la incendiu (protectie ignifuga, obligatoriu acoperisul, restul, dupa caz) si cu produse impotriva factorilor climatici (protectie hidrofuga- chit, grund, lacuri/vopsele).

**7. Obligativu, lucrarile de protectie impotriva focului (ignifugarea)** se vor efectua cu firma autorizata conform OMAI 87/2010.

**8. Produsele de protectie a lemnului** trebuie sa raspunda cerintelor legislatiei nationale pentru punerea pe piata a produselor pentru constructii: sa aiba agrement tehnic in termen de valabilitate si documente de calitate eliberate de producator, conform specificatiei tehnice ST 049:2014, elaborata de MDRAP.

**3. Concluzii ale expertizei petrografice.** Pe parcursul șantierului de conservare-restaurare: materialele ce urmează a fi folosite trebuie sa fie însoțite de fișele tehnice aferente, pe care personalul tehnic și de specialitate trebuie să le urmeze cu strictețe.

**Desprăfuirea - îndepărtarea depunerilor slab aderente;** Desprăfuirea se va face selectiv. Pentru suprafețele în curs de dezintegrare se va aplica inițial o preconsolidare.

**Preconsolidarea.** Operațiunea se adresează tuturor suprafețelor decoperțate, de pe care a căzut elementul volumetric sau zone de tencuială ori, zone care au fost erodate de intemperii, sau elemente volumetrice degradate și care trebuiesc stabilizate.

**Tratament de biocidare.** Pentru îndepărtarea culturilor biologice existente pe unele suprafețe litice se recomandă aplicarea prin pulverizare a unei soluții conform fișei tehnice.

**Îndepărtarea sărurilor;** Operațiunea se realizează în primă fază prin îndepărtarea sărurilor cu ajutorul unei pensule cu duritate medie. Urmele albe rămase pe piatră vor fi îndepărtate cu ajutorul unor comprese succesive conform fișei tehnice.

**Consolidarea materialului volumetric;** Stucul și ipsosul va fi consolidat cu ajutorul emulsiei acrilice. Soluția va fi aplicată prin pulverizare, pensulare, picurare, până când se remarcă fenomenul de saturație.

**Curățare a suprafețelor elementelor din ipsos păstrate pe poziție.** Va fi folosită metoda fizică gommage cu dispozitive și pulberi potrivite. De asemeni petele de rugină vor fi tratate punctual cu EDTA în concentrație de 4% în apă demineralizată cu Sepiolite.

**Îndepărtarea chiturilor inestetice, a elementelor de completare și a mortarelor de ciment; extragerea elementelor volumetrice și inventarierea lor.** Desfacerea elementelor volumetrice care se pot constitui în elemente cap de serie și a celor care sunt unice. Acest gen de operațiuni se adresează tuturor suprafețelor. Se evaluează că distrugerea este atât de avansată încât se dorește refacerea întregii suprafețe a zidăriei pe care a stat tencuiala sau elementele volumetrice. După extragerea tuturor elementelor este nevoie de inventarierea acestora, ambalarea și depozitarea acestora într-un spațiu amenajat. Se recomandă un spațiu cât mai apropiat de sit.

Depozitarea se va face în cutii folosind materiale moi pentru amortizare. Pentru inventariere se va folosi un sistem unitar de semne pentru a putea regăsi cu ușurință fațada, nivelul, camera sau zona din care a fost extras fiecare fragment. Fragmentele de stuc găsite desprinse în interiorul imobilului la data întocmirii documentației (fragmente care au fost deja colectate parțial) vor fi comparate cu cele extrase pentru a se stabili cu exactitate din ce cameră provine





fiecare. Operațiunea se execută cu mare atenție. La fiecare procedeu de îndepărtare a chiturilor se testează rezistența similipietrei.

- Elementele de completare vor fi desfăcute prin metode mecanice ce nu afectează similipiatra. Materialul de completare va fi perforat dinspre exterior spre interior, fără a atinge similipiatra, căutându-se eventualele elemente de armare. Dacă sunt, acestea vor fi tăiate. După ce va fi îndepărtat elementul, vor fi extrase fragmentele rămase pe similipiatră, prin tăieturi, ciopliri și curățare minuțioasă.

- Mortarele și chiturile se îndepărtează prin tăieturi paralele cu biaxul cu brat flexibil cu turație reglabilă, cu disc – 28 mm.

- Materialul tăiat va fi înlăturat prin cioplire cu dălțițele și ciocanul, dinspre exterior spre interior, evitându-se lovirea pietrei.

- În zonele apropiate de contact cu similipiatra se va utiliza bisturiul (instrumentar de uz dentar) și pensule de duritate medie.

**Tratarea zonelor unde s-au decopertat chiturile necorespunzătoare;** Aceasta operațiune se adresează zonelor de unde au fost extrase chiturile, plombele și mortarele de ciment. Tratarea acestor suprafețe se poate face utilizându-se o emulsie acrilică în concentrație de 3%, în apă demineralizată, soluție ce va fi aplicată punctual prin pensulare în scopul asigurării aderenței chiturilor noi.

#### **Injecția fisurilor și a crăpăturilor**

a. În cazul fisurilor și microfisurilor:

1. Începând de la limita de sus a fisurii, vor fi făcute perforări la distanțe de 6, 7cm cu burghiul de 2 mm, în profunzime de 4 cm, în plan oblic descendent.

Perforările vor fi făcute pe linia de fisură, până spre limita de jos a acesteia.

2. Cu ajutorul seringii, va fi injectată soluția de var hidraulic Fluido, începând de la perforarea de jos. Atunci când fluidul ajunge la suprafață, se obturează fisura cu argilă. Se continuă operațiunea de injectare la perforarea de deasupra și așa mai departe până când toate orificiile sunt pline. După 24 ore se îndepărtează argila și se curăță eventualul surplus de soluție Fluido de pe piatră.

b. În cazul crăpăturilor de la zonele de contact al bazelor casetate cu pavimentul, va fi folosită următoarea metodă:

1. vor fi tivite zonele pe unde s-ar putea scurge fluidul în momentul executării operațiunii de injectare (va fi umezită zona cu apă limpede de var).

2. se va injecta cu ajutorul seringii cu ac, o soluție fluidă de var hidraulic în formula Fluido, în zona superioară a crăpăturii până când soluția ajunge la punctul de injectare.

#### **Refacerea volumetrică și chituiră zonelor lacunare;**

a. Această operațiune începe cu fabricarea armăturilor din inox.

1. Se va perfora piatră cu burghie de 5 mm, pe direcția notată în prealabil.

2. În orificii vor fi montate armăturile din inox ce vor fi fixate cu ajutorul mortarului special pe bază de var hidraulic.

Mortarul va fi făcut din pulberi de piatră verificate mineralogic de petrograf, var hidraulic și praf de cărămidă. Compararea cromatică a mortarului cu similipiatra din proximitate va fi făcută cu aceasta umedă. Va fi folosită apă limpede de var, pentru prepararea mortarului.

Mortarul va fi făcut după următoarea rețetă:

liant: - 1 parte var hidraulic,

agregat: - două părți pulbere de piatră cu granulații diferite între 0-05mm, 0,6-0,8mm și 0,9-1,5 mm.



**Estomparea diferențelor cromatice;** Această etapă se adresează zonelor care distonează prin culoare cu registrul învecinat. Operațiunea are un caracter limitat și punctual, iar soluția preparată trebuie să fie transparentă pe bază de apă limpede de var. Modul de aplicare este cel repetitiv (daca este cazul) prin pensulare, în așa fel încât peliculă după peliculă aplicată pe zona de interes să poată oferi tonul de culoare dorit pentru un caracter unitar cromatic al registrului și în final al elementului. Tonul de culoare va fi obținut din amestecul de apă limpede de var și pulberi de piatră. Pulberile vor fi selecționate împreună cu investigatorul petrograf.

**Protecția decorăției din ipsos după tratament;** Materialul din ipsos montat, consolidat și patinat va fi hidrofobizat cu soluții pe baza de xiloxani în formula Silo 111, care vor fi aplicate conform specificațiilor fisei tehnice. Aplicarea soluției va fi făcută prin pulverizare controlată. Se poate aplica și prin pensulare acolo unde cere situația. Vor fi luate toate măsurile de protecție întrucât substanțele pot fi nocive utilizate neprotejat. Hidrofugarea se va face în momentul în care piatra nu prezintă umiditate. După timpul de reacție dat de fișa tehnică, vor fi făcute probe cu apă, pentru verificarea afectului hidrofug.

**Îndepărtarea straturilor de vopsitorii la interior;** Straturile de vopsea vor fi îndepărtate după ce va fi determinat tipul de vopsea și în urma testelor va fi identificată cea mai bună metodă.

**Chituirea lacunelor;** Dacă după îndepărtarea vopsitoriilor vor fi identificate zone ce trebuiesc chituite acestea vor fi consolidate și pregătite pentru operațiune mai sus enunțată.

**Refacerea volumetrică;** Dacă vor fi descoperite volume ce vor ceda sau sunt făcute cu material nepotrivite, acestea vor fi îndepărtate și vor fi pregătite materiale similare suportului original. Vor fi preparate zonele prin consolidarea acestora cu emulsie acrilică în apă demineralizată.

### III. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

#### 1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cosâmbești nr. 26/29.10.2002, aparține domeniului public al județului Ialomița. Se vor respecta reglementările PUG și RLU referitoare la Zona pentru Instituții și servicii dispuse în centrul localității (ISC) și Zona spațiilor verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.

Folosința actuală a terenului este de curți/construcții conform Certificatului de Urbanism nr.43/18.11.2016, cu scopul declarat de: „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură „Conacul Bolomey”, eliberat de Primăria Comunei Cosâmbești. Terenul are suprafața de 37.554mp, este situat în intravilanul comunei Cosâmbești, are destinația de teren aferent monumentului istoric Conacul Bolomey, aparține domeniului public al județului Ialomița atestat prin H.G. nr. 1353/2001, modificat și completat prin HG 766/2011.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului POT=30%, CUT=1,1.

Documentația tehnico-economică este întocmită în funcție de legislația menționată mai sus, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de Ghidul solicitantului de finanțare și a Temei de proiectare întocmită de expert al Ministerului Culturii și însușită de beneficiar.

Documentația tehnico-economică cuprinde întocmirea:

1. Studiu topografic
2. Releveu de arhitectură al clădirilor.
  - 2.1. Documentar fotografic comentat.
  - 2.2. Releveu degradări



- 2.3. Relevu fațade cu specificarea materialelor autentice, patologia degradărilor, proiect diagnoză și propuneri.
- 2.4. Studiu de sistematizare verticală a incintelor clădirilor
3. Expertiză Tehnică,
  - 3.1. Relevu degradări.
  - 3.2. Expertiză Tehnică. Breviar de calcul, raportul de expertiză, elaborată de către un expert atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Culturii, conform reglementărilor tehnice în vigoare; Expertiza tehnica include breviarul de calcul și raportul de expertiză, evidențiind clar concluziile în două variante. Aceasta va fi însoțită de studii de teren:
  - 3.3. Studiul geotehnic, hidrogeologic, încercări mecanice de laborator, sodaje infrastructură, foraje și/sau alte studii, după caz.
  - 3.4. Expertiză/raport umiditate subsol cu propuneri de soluții.
4. Studiu Istoric-arhitectural și de arhitectură comparată, documentar fotografic explicativ comentat care prezintă evoluția în timp și situația prezentă, elaborat de un expert Ministerul Culturii, arhitect sau istoric artă.
5. Studii și expertize de parament și decorații care prezintă situația existentă ca rezultat al proceselor de transformare în timp.
  - 5.1. Expertize parament și investigații fizico-chimice,
  - 5.2. Expertize biologice,
  - 5.3. Expertize petrografice/tencuieli epocă, lemn șarpantă sau altele, după caz.

Programul Operațional Regional 2014 – 2020 este unul dintre Programele operaționale românești, agreate cu Uniunea Europeană și un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale și a politicilor de dezvoltare regională. P.O.R. este aplicabil tuturor celor 8 regiuni de dezvoltare ale României.

Obiectivul general al P.O.R. constă în sprijinirea și promovarea dezvoltării locale durabile, atât din punct de vedere economic, cât și social, în regiunile României, prin îmbunătățirea condițiilor de infrastructură și a mediului de afaceri, care susțin creșterea economică. Aceasta înseamnă că POR urmărește reducerea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre regiunile mai dezvoltate și cele mai puțin dezvoltate.

Programul Operațional Regional din România este finanțat prin unul dintre Fondurile Structurale ale Uniunii Europene - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). Acesta sprijină regiunile UE care au un PIB pe cap de locuitor sub 75% din media europeană.

Cadrul legislativ pentru POR este alcătuit atât din legislație națională, cât și din reglementări europene. Acestea sunt:

- Regulamentul Comisiei (CE) nr.1083/2006 ce conține prevederi generale cu privire la Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune și de abrogare a Regulamentului Consiliului (EC) nr. 1260/1999 privind prevederile generale ale Fondurilor Structurale;
- Regulamentul Comisiei (CE) nr. 1080/2006 cu privire la Fondul European de Dezvoltare Regională și care abrogă Regulamentul Comisiei (CE) nr. 1783/1999;
- Regulamentul Comisiei (CE) nr. 1828/2006 cu privire la regulile de implementare a Regulamentului Comisiei (CE) nr. 1083/2006 ce conține prevederi generale cu privire la Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune și a Regulamentului Comisiei (CE) 1080/2006 cu privire la Fondul European de Dezvoltare Regională.



**Din legislația națională (orientativ):**

- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională;
- HG nr. 497/2004 privind stabilirea cadrului instituțional pentru coordonarea, implementarea și gestionarea instrumentelor structurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 337/2006 privind Contractele de Achiziție Publică, Contractele de Concesiune a Lucrărilor Publice și de Concesiune a Serviciilor
- Legea nr. 500 din 11/07/2002, privind finanțele publice publicată în Monitorul Oficial al României nr. 597 din 13/08/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 350 din 06/07/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 373 din 10/07/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10 din 18/01/1995 privind calitatea în construcții republicată în Monitorul Oficial nr. 689/11.09.2015
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

**Convenții contractuale:**

- Prevederile acordului cadru de implementare a POR 2007-2013 încheiat între MIE și cele 8 agenții de dezvoltare regională.

Axa prioritară 5 din cadrul P.O.R., ce are ca obiectiv Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, cuprinde Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, are ca obiectiv specific impulsivarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Având în vedere obiectivele specifice și rezultatele urmărite în cadrul Priorității de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, se consideră necesară și oportună selectarea pentru finanțare a proiectului privind Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey, proiect care va contribui la conservarea patrimoniului istoric și cultural pentru generațiile viitoare și va spori gradul de accesibilitate al publicului la valorile materiale și imateriale care constituie patrimoniul național.

**Obiectivele urmărite prin realizarea proiectului:**

- Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric și de arhitectură;
- Crearea și dezvoltarea de spații expoziționale și culturale.
- Revitalizarea patrimoniului natural cu valoare istorică și culturală;
- Facilitarea accesului la patrimoniul istoric și cultural pentru publicul larg, pentru liceele cu profil de artă și arhitectură (Liceul vocațional) din Slobozia. Legătura în teritoriu este deosebit de bună pentru a fi vizitată de turiști.

**Descrierea amplasamentului**

Ansamblul Conacului Bolomey se află în Comuna Cosîmbești, localitate situată în sudul județului Ialomița, la sud-est de municipiul Slobozia, pe malul drept al râului Ialomița. Comuna este traversată de drumul județean DJ 201, care o leagă spre nord-est de localitățile Mărculești,



Săveni și Țândărei (unde se termină în DN2A), și spre vest de Slobozia, Ciulnița, Albești, Axintele și Coșereni (unde se termină în DN2).

Soluțiile propuse (partiul arhitectural) al Conacului:

**a) Subsolul – spații tehnice – centrala termică, hidroforul;**

La fel ca și celelalte niveluri, scara ocupă locul central, dispusă în partea posterioară a casei, în axul longitudinal. Pe scară se coboară la cota -2,50, unde de o parte și de alta a scării se află simetric câte două încăperi (cu suprafețele de cca. 11,5 mp și 4,5 mp).

Acest subsol este destinat spațiilor tehnice; în încăperea mare dinspre est va fi instalată centrala termică. În camera mică se vor amplasa obiectele sanitare (pe verticală acestea vor fi suprapuse de grupurile sanitare din spațiile publice și ale cazării – aflate la parter, etaj, mansardă).

**b) Parterul – în legătură cu accesul principal se află un hol primire-recepție, patru saloane, săli de expoziții permanente pictură, artă, spații pentru studiu și lectură, bibliotecă (de artă), iar în zona de anexe care se suprapune peste subsol va fi destinată pentru garderobă, grup sanitar, lift, birou monitorizare;**

Se păstrează axialitatea și simetria încăperilor în accesul prin peronul acoperit. Se accede prin intermediul unui windfang în hol (situat cu cca 90 cm mai sus decât cota pardoselii windfangului), această încăpere monumentală distribuie accesele în saloane (câte două încăperi pe o parte și pe alta holului principal).

În partea opusă intrării se află casa scării, corpul decroșat dinspre parc al casei, situat în zona de deservire (în afară de circulație), de unde se poate coborâ la subsol, sau urca la etaj și se poate ieși pe terasa care dă spre parcul conacului.

Saloanele comunică cu holul central prin uși în două canate. Terasa din spatele casei este situată cu cca. 1,80 m deasupra solului, servește ca belvedere (cu acces din casa scării și holul central) și de aici se poate accede la nivelul parcului.

**c) Etajul – holul central va fi amenajat pentru conferințe și recitaluri (pentru cca 50 persoane), iar saloanele vor fi utilizate pentru expoziții temporare, audiții;**

Holul ce va fi amenajat ca sală de conferință sau audiții (pentru cca. 50 persoane și cu o suprafață de 75,55 mp) ocupă toată partea centrală a vilei.

Holul are și rolul de distribuție a circulației în saloane, în încăperile anexe (grupurile sanitare) și scara monumentală (care ocupă un buzunar relativ amplu de cca 16 mp).

Din cele patru saloane se poate accede în cele 4 „turnulețe” și s-a avut în vedere posibilitatea de a se ieși pe terasa de peste porticul de acces (cu amenajări minimale).

Cele patru saloane vor funcționa ca sală de protocol, sală de audiții, expoziții temporare.

**d) Mansarda – existentă și în trecut va fi destinată funcțiilor administrative, de monitorizare a ansamblului și cursurilor de artă care se vor ține. Spațiul inițial ce se suprapunea peste holul central de la etaj devine o mică sală de ședințe/întruniri.**

Aceste patru camere vor fi iluminate prin tabachere fixate în acoperișul cel nou. Întregul acoperiș – șarpanta și învelitoarea vor fi refăcute pentru a corespunde noii funcțiuni de la nivelul mansardei.

Se păstrează aceeași scară monumentală ce pleacă de la nivelul holului de intrare (o scară în două rampe, ce poate fi realizată integral din beton sau din lemn combinat cu metal ori beton).



### e) Parcul conacului

A fost propusă o zonificare a incintei conacului – o zonă cu alei și gazon și plantații joase în imediata apropiere a casei, o altă zonă în partea de nord-vest cu pomi fructiferi și o zonă (cea mai amplă) plantată în maniera unui parc dendrologic.

Axat pe volumul vilei, va fi o alee care are cap de perspectivă lunca Ialomiței și constituie o axă de compoziție și de sectorizare a parcului.

Au fost prevăzute elemente de mobilier și de agrementare. Vegetația joasă și cea arboricolă este concepută în proiectul parcului pentru a se pune în evidență volumul arhitectonic al vilei și de a crea o masă de verdețură în care diferitele specii de arbori să se armonizeze coloristic și în funcție de compatibilități – forsița, tuia, platan, molid, arțar, hibiscus ș.a.

### f) Aleile carosabile și pietonale

Au fost propuse pentru acces la clădirile ansamblului, alei carosabile (inclusiv platforme pentru parcare și întoarcere, din strada comună). S-a prevăzut acces principal auto și pietonal în fața porticului vilei. Aleile pietonale sunt tratate în manieră regulată pentru traseele geometrice principale și în manieră peisagistică în cadrul parcelelor delimitate prin aleile rectangulare (secundare).

Aleile carosabile au lățimi de 6 m, sunt ușor înălțate față de teren cu lungimi de cca 3200 m.

Aleile pietonale însumează 3225 m și acestea fiind ușor înălțate și cu margini taluzate în scopul de a nu deveni rigole de scurgere și loc de depunere a mâlului.

### g) Anexă magazie-clădire existentă

Clădirile anexe ale conacului, din care astăzi a mai rămas doar magazia de cereale. Magazia figurată în planul de situație în colțul de nord-est al incintei aflată la sud de șosea, deși și ea în ruină, poate fi utilizată la început pentru organizarea șantierului de restaurare și pentru ateliere de restaurare și pictură. **Se propune a găzdui ateliere pentru pictură și sculptură, spații destinate pentru restaurare stucatură, ceramică.**

### g) Instalațiile utilitare aferente clădirii

#### • CONAC

Alimentarea cu energie electrică este asigurată din tabloul electric, care va fi rebransat. Instalații sanitare, la fel. Instalații de încălzire, de climatizare se vor realiza prin proiect. Ventilația se face natural - organizat, prin deschideri de ferestre și ușă sau artificial prin aparate de aer condiționat. Se vor realiza puțuri de adâncime, bazine colectare ape uzate (2), Racorduri exterioare.

**Instalații electrice.** Clădirea nu dispune de instalație electrică interioară, în acest moment, aceasta fiind dimensionată în prezentul proiect.

Date energetice previzionate prin prezentul proiect:

tensiune:	$U = 3 \times 400/230V$
putere electrică instalată:	$P_i = 104.1 \text{ kW}$
putere electrică absorbită:	$P_c = 49.8 \text{ kW}$
putere aparentă maxim simultan absorbită:	$S_{ma} = 53.39 \text{ kVA}$

Circuitele electrice vor fi de tip îngropat în tencuială, cu excepția zonei de subsol unde se vor monta aparent pe perete.

Se vor realiza următoarele tipuri de instalații electrice:

Instalație electrică de iluminat normal;



Instalație electrică de prize

Instalație pentru iluminat de siguranță;

Iluminat de securitate pentru evacuare;

Iluminat pentru continuarea lucrului.

Priza de pamant si paratrasnet - se va amplasa mascat pe lângă burlane.

Schema de distributie a instalatiei electrice va fi de tip TN-S de la tabloul general catre tablourile locale.

### **Instalatie electrica de iluminat normal**

Solutia propusa pentru iluminatul general al cladirii va avea la baza corpuri de iluminat de tip LED, de diferite tipuri in functie de destinatia camerelor pe care le deservesc acestea.

Nivelele de iluminare din cladire vor fi conforme cu "Normativul pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri – NP 061 – 2002 și a recomandărilor din "Ghidul de Iluminat Interior al Comisiei Internaționale de Iluminat".

Aceste valori sunt: Birouri-500 lx; Săli expozitiei-500 lx; Holuri-200 lx; Grupuri sanitare-200 lx; Depozite-200 lx;

Iluminatul in cladire se va realiza cu corpuri de tip LED 2x58W, 1x36W aplicate de 20W, ce vor fi montate îngropat si incastrate in plafonul fals. Ele se vor monta aparent acolo unde nu exista plafon fals ( subsol , casa scarii etc).

Cablul utilizat pentru instalația de iluminat normal va fi de tip CYY-F 3x1.5mm<sup>2</sup>, montat în tub de protecție IPEY Ø20 îngropat.

Pentru comanda iluminatului se vor folosi întrerupătoare, comutatoare si intrerupatoare cap scara. Acestea se vor instala astfel:

- in camerele cu 1 intrare se vor monta intrerupatoare si comutatoare;
- pe casa scarii la subsol se vor monta intrerupatoare cap scara;

Circuitele pentru iluminat normal se vor alimenta din 2 tablouri (T.PARTER si T.ETAJ 1).

Pentru iluminatul arhitectural al cladirii se vor folosi corpuri de iluminat de tip spot cu LED de 20W montate aparent pe fatada cladirii in dreptul ferestrelor, pe tot conturul acestora. Acestea se vor alimenta din tabloul T.PARTER, comanda iluminatului realizandu-se automat din programatorul orar montat in interiorul tabloului.

Pentru zona de Parc sunt prevazute corpuri de iluminat exterior, realizat cu corpuri LED 35W, montate pe stalpi , se va alimenta din tabloul T.EXT acesta fiind prevazut cu programator orar montat in interiorul tabloului.

Protecția circuitelor se va realiza cu disjunctoare automate magneto-termice de 10 A, cu curbă de declanșare „C” pentru camere cu grad de protecție IP normal, si cu protecție diferențială de 30 mA pentru circuitele care alimentează corpuri de iluminat cu grad de protecție IP ridicat (grupuri sanitare, exterior, etc).

**Iluminat de siguranta. Iluminatul de siguranta pentru prezenta cladire se imparte in doua categorii :** -iluminatul de siguranta pentru evacuare

-iluminat de continuare a lucrului si interventie

### **Instalatie de siguranta pentru evacuare**

Iluminatul de siguranță va fi prevăzut să fie utilizat atunci când alimentarea cu energie electrică a iluminatului normal se întrerupe, pentru indicarea cailor de evacuare din cladire.

Pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se vor folosi corpuri de tip indicator luminos, cu sursă proprie, inscriptionate, de tip LED 3W (de tip permanent + siguranță) prevazute cu acumulator pentru o autonomie de 3 ore. Acestea se vor monta conform normativului I7/2011



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@rmba.com  
nemteanu@yahoo.com

precum pe holuri, pe casa scarii, toalete mai mari de 8 m sau de handicapati, la orice schimbare de directie si la iesirile din cladire.

Aceleasi corpuri de iluminat inscriptionate cu eticheta rosie se vor monta deasupra hidrantilor amplasati in cladire.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire vor trebui să respecte recomandările din SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 și SR EN 1838.

Cablarea circuitelor de evacuare se va face din tabloul de nivel prin cablu CYY-F 3x1.5mmp protejat in tub IPEY, montat ingropat.

De-a lungul cailor de evacuare distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare nu depaseste 15 m.

#### **Instalatie de iluminat pentru continuarea lucrului / interventie**

Aceast tip de iluminat este prevazut in toate locurile in care, in caz de intrerupere a alimentarii cu energie electrica asigurarea nivelului de iluminare necesar sigurantei persoanelor implicate intr-un proces sau activitate cu pericol potential si sa permita desfasurarea adecvata a procedurilor de actionare pentru siguranta ocupantilor.

Corpurile de iluminat s-au prevazut pe holul unde este amplasat tabloul electric general T.G., in camera Hidrofor si a Centralei termice si unde este montata centrala de detectie si avertizare la incendiu.

Corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului sunt integrate in iluminatul normal al spațiilor respective fiind de acelasi tip cu corpurile iluminatului normal, dar avand inclus kit de emergenta cu o autonomie de 3 ore.

Corpurile de iluminat de siguranta sunt alimentate din circuit separate de iluminatul normal din tabloul T.PARTER.

#### **Instalatie prize si forta.**

**Instalatie prize.**Instalațiile electrice de prize se vor executa conform normativului I7-2011, se va instala o nouă instalație cu cablu din conductoare de cupru, cu izolație și manta de PVC. Prizele vor fi monopolare, 16A, cu contact de protecție. In birouri, sali de expozitie, depozite si pe holuri prizele se vor monta ingropat la o inaltime de 0.3 m fata de nivelul pardoselii finite. La subsol prizele se vor monta aparent pe perete la o inaltime de 0.3...1 m fata de nivelul pardoselii finite.

Circuitele pentru prize se vor alimenta din 2 tablouri (T.PARTER si T.ETAJ 1). Protecția circuitelor se va realiza cu disjunctoare automate magneto-termice de 16 A cu curbă de declanșare „C”.

**Instalatie forta.** Se va monta un tablou general nou dimensionat conform puterii noi instalate, tablou ce va alimenta si restul tablourilor din cladire (T.PARTER; T.ETAJ 1, T-CS 1, T-CS-2, T.POMPE, T.IL EXT) si cele doua tablouri din cladirea anexa T.ANEXA si T-CS-2.

Deasemenea, de aici se va alimenta si tabloul chillerului printr-un cablu CYAbY5x10 montat ingropat in pamant, in tub de protectie HDPE corugat de 90mm.

Tabloul general va fi alimentat de la retea dintr-un BMPT montat la limita de proprietate.

Tablourile electrice se vor executa și verifica conform recomandărilor din standardele SE EN 60439, SR EN 50274 și normativului I7-2011.

Tablourile vor fi echipate conform normativelor în vigoare, cu protecții la supratensiune și scurt circuit.

Tabloul general va fi echipat cu aparate de control permanent al tensiunii, intensității curentului și consumului pe fiecare fază. Aparatele de măsură cu înregistrare sau citire directă se vor monta pe ușa tablourilor conform normativ PE 111/7.





Noul tablou electric general va fi executat din carcasa metalica si se va lega obligatoriu la pamant.

Toate circuitele de intrare și ieșire în tablourile de distribuție vor fi etichetate clar și vizibil, astfel încât să fie ușor de identificat pentru manevre, reparații și verificări.

Obligatoriu pe etichete vor fi menționați curenții nominali ai acestora.

Tablourile T-CS 1, T-CS 2 și T.Pompe vor fi alimentate înaintea intrerupătorului general din tabloul general al clădirii.

**Priza de pamant si paratrasnet.** Conform cerintelor priza de pamant existenta va fi verificata. Aceasta va trebui sa aibe o rezistența de dispersie a prizei de pământ mai mică sau egală cu un ohm, iar în caz de neconcordanta aceasta completandu-se cu electrozi verticali si orizontali pana la obtinerea valorii dorite.

S-au prevazut urmatoarele masuri de protectie :

- protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere; aceasta s-a realizat prin legarea carcaselor metalice ale echipamentelor electrice la nulul de protectie (N) si suplimentar la centura interioara de impamantare (T) ;
- protectia diferentiala pe circuite sau grupuri de circuite, care realizeaza scoaterea de sub tensiune in caz de scurgeri accidentale de curent;
- protectia la supratensiuni atmosferice (paratrasnet).

Pentru protectia impotriva trasnetului, constructia va fi prevazuta cu o instalatie de paratrasnet, compusa dintr-o captator activ cu dispozitiv de amorsare, din elemente de coborare si priza de pamant naturala din fundatie. Captatorul este montat pe terasa in punctul cel mai inalt, pe catarg de 6,00m.

Priza de pamant este comuna pentru instalatia interioara si instalatia de paratrasnet, iar rezistenta ei de dispersie trebuie sa fie mai mica de 1 ohm, valoare rezultata in urma masurarii si dovedita cu buletin de incercare. Daca la masurare se constata o valoare mai mare, aceasta se va completa cu electrozi batuti in pamant si uniti cu platbanda OLZn 40x4, pana la atingerea valorii indicate.

Pentru diminuarea riscurilor de incendiu si explozie, precum si reducerea riscului de soc electric la persoane, conform normativului I20-2000 trebuie sa se execute instalatia interioara de protectie prin echipotentializare a clădirii. Legatura de egalizare a potentialelor trebuie realizata intre priza de pamant si elementele metalice in legatura cu pamantul. Se va folosi platbanda zincata 40x4 pentru impamantare, iar pentru legaturi de la elementul metalic si bara de egalizare se va folosi platbanda zincata 25x4.

### **Instalații termice. Instalația interioara de incalzire**

Situatia existenta. In prezent clădirea nu este dotata cu o instalatie de incalzire.

Situatia propusa. Conditionarea aerului in conac se va realiza cu o instalatie de conditionare a aerului cu ventiloconvectoare in spatiile convenite impreuna cu beneficiarul, alimentate de un chiller amplasat langa clădire.

Ventiloconvectoarele vor asigura sarcina de incalzire pe timp de iarna cu ajutorul pompei de caldura cu care este dotat chiller-ul (putere incalzire  $Q_i = 71.4\text{kW}$ ), iar pe timp de vara vor asigura sarcina de racire cu ajutorul apei racite produse de chiller-ul propus ( $Q_{\text{racire}} = 63.5\text{ kW}$ )

Spatiile comune vor fi incalzite cu ajutorul unei instalatii cu corpuri statice. Acestea vor fi alimentate cu agent termic de catre un cazan pe lemne ( $Q=35\text{ kW}$ ), amplasat la subsol impreuna cu un rezervor de acumulare apa calda (2000 litri).



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@mba.com  
menteanu@yahoo.com

Instalația de încălzire centrală a fost proiectată potrivit prevederilor Normativ I13/2002, SR 1907/1-97 privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire.

În funcție de pierderea de căldură calculată pentru fiecare încăpere au fost determinate mărimile corpurilor de încălzire (radiatoare din otel tip panou și/sau portprosop). Acestea au fost amplasate sub ferestre și/sau pe pereții în contact cu exteriorul, în funcție de posibilități, pentru compensarea efectului de radiație rece.

Radiatoarele vor fi echipate cu robinet colțar de radiator prevăzut cu cap termostatic, realizând astfel economii importante de energie termică. De asemenea, pe returul fiecărui radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Distribuția agentului termic la radiatoare și ventiloconvectoare se va realiza în pardoseala prin intermediul unor conducte din PP-R multistrat cu inserție specială din fibră compozită pentru instalații de încălzire SDR7.4 / SDR11 (-20°C...+90°C).

Avantajele acestor conducte sunt coeficientul de dilatare redus, debitul vehiculat crescut, pierderi reduse de presiune, îmbinări foarte sigure datorită procedurii de sudare tip polifuziune, durabilitate sporită de până la 50 de ani, 100% rezistente la coroziune, greutate scăzută.

Conductele de legătură la radiatoare, precum și conductele de distribuție se montează cu o pantă de 2‰ (pentru eliminarea aerului din instalație).

Aerisirea instalației de încălzire centrală se face cu dezaeratoare automate, montate individual pe fiecare radiator.

#### **Instalația sanitară.**

Situația existentă. În prezent instalațiile sanitare nu mai există și se propune în totalitate schimbarea acestora.

Situația proiectată. Prezenta documentație conține următoarele lucrări:

- instalații de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră;
- instalații de canalizare menajeră;
- instalații colectare ape pluviale;
- dotări P.S.I.

#### **Conducte de apă rece și apă caldă menajeră**

Alimentarea cu apă rece a imobilului se realizează parțial de la rețea, parțial de la un put forat, nou proiectat.

Alimentarea cu apă caldă se va realiza cu ajutorul unui cazan pe lemne și a unui boiler cu o serpentina și o rezistență electrică, cu rezervor de acumulare.

Datorită stării precare în care se afla instalația în momentul de față, s-a decis înlocuirea tuturor țevilor precum și a corpurilor sanitare.

Conductele pentru instalațiile sanitare (distribuție, coloane și legături) vor fi țevi din polipropilena reticulată (PP-R), cu inserție de aluminiu, Pn 10 bar, atât pentru conductele de apă rece cât și pentru cele de apă caldă menajeră.

Îmbinarea țevilor și a fittingurilor (coturi, teuri, mufe, reducții) se va face prin polifuziune. Înainte de îmbinare țevile se vor tăia în unghi drept față de axa lor cu foarfeci speciale.

Legăturile de apă rece și de apă caldă sanitară la obiectele sanitare se vor monta în grosimea pereților, fiind izolate cu izolații pentru țevi din elastomeri (tip Armaflex) cu grosimea izolației de 6 mm.

Pe conductele de legătură la obiectele sanitare vor fi prevăzute armături de închidere (robinete) cu mufă și valvă sferică, Pn = 10 bar.

Distribuția de apă rece și de apă caldă se va monta îngropat printr-un canal sub pardoseala 30 x 30cm, fiind izolată termic cu izolații pentru țevi din elastomeri (tip Armaflex) cu grosimea



izolației de 9 mm. La trecerile prin pereți și planșee se vor monta tuburi de protecție cu diametru corespunzător.

### **Instalații de canalizare menajera**

Apele uzate se vor evacua într-o fosă septică vidanjabilă, localitatea nebeneficiind de rețea de canalizare.

Legăturile de canalizare menajeră de la obiectele sanitare la coloane se vor monta în grosimea pereților și parțial prin pardoseală.

Instalația interioară de canalizare a apelor uzat-menajere (legături, coloane și distribuție) se va executa cu tuburi de polipropilenă ignifugată (tip PP).

Coloanele instalației de canalizare menajeră se vor monta prin golurile practicate în planșee, în nișe de instalații, împreună cu coloanele de apă rece. La trecerile prin pereți și planșee se vor monta tuburi de protecție cu diametru corespunzător.

Pe coloanele de canalizare menajeră s-au prevăzut piese de curățire.

Pentru asigurarea funcționării optime a sistemului de canalizare menajeră, coloana a fost prelungită până la exterior pentru a se asigura presiunea atmosferică în conducte, precum și pentru eliminarea mirosurilor de canal.

Coloanele instalației de canalizare menajeră, precum și distribuția vor fi izolate fonic cu vată minerală cu grosimea de 20 mm și cu folie din PVC cu grosimea de 0,25 mm.

Conducta colectoare orizontală a instalației de canalizare menajeră se va monta pe orizontală (cu pantă minimă de  $i = 2,5\%$ ) prin canal sub pardoseala. Aceasta va fi din tub PVC "KG" (tip "greu"), îmbinată cu mufe și inel de etanșare.

Toate schimbările de direcție se vor face prin coturi la  $45^\circ$ .

Pentru preluarea apelor accidentale de pe pardoseala grupurilor sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseala din polietilena.

Pentru evitarea patrunderii mirosului de la instalația de canalizare în grupurile sanitare, la fiecare sifon de pardoseala va fi racordat cel puțin un obiect sanitar (lavoar).

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii sanitare se va face potrivit STAS 1478-1990, tab.1, iar poziția de montaj și distanțele dintre obiecte sanitare potrivit STAS 1504-1991.

Încărcările apei uzat-menajere cu SU (suspensii solide) și cu CBO5 (suspensii organice), trebuie să se încadreze în limitele prevăzute de NTPA-002/2005.

Instalații de colectare ape pluviale. Evacuarea apei pluviale se va realiza cu ajutorul jgheburilor și a burlanelor.

### **Dotari P.S.I.**

Privitor la combaterea unui incendiu, imobilul se va dota cu o instalație de hidranți interiori și exteriori. Se vor amplasa câte un hidrant interior pentru parter, etaj și mansarda.

Hidranti interiori vor fi montați ascuns, și vor fi echipați conform STAS 3081 cu:

- ajutoraj de pulverizare tip C,  $\Phi$  16mm, STAS 6782;
- robinet de hidrant, Dn 50 mm, Pn 12 bari, STAS 2501;
- furtun din tip C, Dn 50 mm, lungimea 20 m, NI - 1023;
- cheie pentru racord, STAS 706

În jurul clădirii au fost prevăzuți 3 hidranți exteriori subterani, complet echipați conform listelor de cantități. Hidranti subterani (STAS 695) se executa cu diametre de 100 mm, pentru presiune de 10bar. Se racordeaza la rețeaua exterioară prin intermediul unei piese de legătură, fixată cu flansa de corpul subteran al hidranților. Hidranti subterani sunt prevăzuți cu dispozitive de golire a apei pentru a se evita înghețarea în timpul iernii.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. lng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@mba.com  
memteanu@yahoo.com

Montarea hidranților exteriori subterani se va face astfel încât distanța de peretii clădirilor să nu fie mai mică de 5m, distanța între doi hidranți să nu fie mai mare de 100m iar fața de marginea drumurilor 2m.

Hidranții interiori și exteriori vor fi alimentați de la stația de pompare antiincendiu, amplasată la subsol.

Grup pompare incendiu, 1A+1R,

Vas expansiune 8l ;Q= 5 l/s ;H= 45 m ;P=2x2,2 kW ;IP=54

Rezerva apă intangibilă pentru stingerea incendiilor: 3 mc.

## Instalații electrice de curenți slabi

### Sistem de antifracție

Sistemul de detecție și avertizare la efracție are ca scop supravegherea permanentă și eficiența a tuturor zonelor clădirii și depistarea cât mai rapidă și mai precisă a unei posibile încercări de efracție în conformitate cu standardele EN 50131-1 și 50131-6.

Structura după care este alcătuită instalația este în totalitate flexibilă, în sensul că dimensiunea sa fizică și rațională poate fi extinsă sau redusă, în funcție de cerințele beneficiarului, în orice moment. Structura este construită pe o rețea principală standard, la care sunt conectate echipamentele de detecție.

Sistemul antifracție este gestionat de o unitate centrală la care se conectează expandoare prevăzute care preluă pe fiecare zonă câte un echipament și controlere de usa.

Senzorii de mișcare sunt echipați cu suport de orientare ajustabil, și sunt montați la o înălțime între 2 și 2,3m deasupra podelei. Amplasarea a fost aleasă astfel încât raza de acțiune a detectorilor să acopere cât mai mult din zona sensibilă la furt și anume ferestre, uși, pereți subțiri din gips, pereți ale caror vecinătăți sunt mai puțin controlabile, zone care favorizează ascunzătorile, etc.

Butoanele de panică vor fi amplasate în locuri unde pot fi acționate cu ușurință și discreție.

Protecția zonelor interioare se face cu detectoare de mișcare în infraroșu și detectori de inundație pentru zona de subsol.

Module de extensie dispuse în câmp sunt prevăzute cu surse de alimentare suplimentare cu back-up pentru 24 ore în stand-by și 30 min. în alarmă și protejate la sabotaj. Sirena de exterior va avea acumulator pentru asigurarea back-upului de mai sus.

Stabilirea exactă a zonelor și modul detaliat de activare/dezactivare a acestora se va face împreună cu beneficiarul la punerea în funcțiune și în prima perioadă de funcționare.

Componenta sistemului. Subsistemul de detecție și avertizare la efracție este compus din următoarele echipamente:

- centrală efracție
- expandor
- detectoare de mișcare
- detector de inundații
- butoane de panică
- tastaturi de comandă și control
- sirene de avertizare de interior
- sirena de avertizare de exterior

La trecerea jgheaburilor, tevelor, cablurilor prin pereți și planșee, vor fi luate măsuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeași rezistență la foc cu cea a elementului străpuns, dar minim EI 30 min.



În încăperea unde este montată centrala subsistemului de detecție și avertizare la efracție, vor fi asigurate condițiile legale, conform I18/2-2002. Asigurarea acestor condiții intră în sarcina executantului sistemului și a constructorului clădirii.

Centrala antiefracție se amplasează la etajul 1, în camera „Depozit Expoziții”, iar alimentarea acesteia se va realiza din tabloul T- CS 1.

Orice tentativă de pătrundere prin efracție în oricare din zonele protejate este sesizată instantaneu prin elementele prezentate anterior și transmisă la centrala de supraveghere și afișată pe tastatura de comandă și control.

#### **Retea Voce date**

Se va realiza o rețea cablă structurată de voce-date cat.6 UTP ce are drept scop asigurarea suportului fizic pentru transmisiunile de date și voce în întreaga clădire.

Sistemul va avea la bază topologia stea prin care toate cablurile de la fiecare priză de voce-date sunt concentrate într-un rack de distribuție.

Asignarea tipului de comunicație, voce sau date se realizează cu patch-corduri. Pentru atingerea acestui deziderat s-au asigurat din start trasee de conectare identice ca performanțe pentru cele două tipuri de terminale, deci se vor utiliza aceleași tipuri de priză, cablu, patch-panel, respectiv patch-cord, toate certificate cat. 6, UTP atât pentru conexiunea de date, cât și pentru conexiunea de voce.

Lungimea unui traseu orizontal (de la rack până la priză de perete) nu depășește 90 de metri, astfel încât lungimea totală a întregului tronson (inclusiv patch-cord-ul din rack și patch-cord-ul de conectare de la priză la calculator) să nu depășească 100 m.

Componenta sistemului: sistemul rețea voce-date este compus din următoarele echipamente: Rack 19”, 22U, 600 x 600mm; Centrală telefonică 4 trunchiuri; Organizatoare de cabluri; Patch corduri; Echipamente active: switch-uri, router, acces pointuri; Repartitor telefonic-subrack 3U echipat cu reglete Krone; UPS 2.2kVA.

Pentru fiecare post de lucru se va prevăde câte o priză dublă de voce-date, montată îngropat în perete, iar la subsol se va monta aparent o priză dublă pe holul dintre cele două spații tehnice.

Prizele de voce-date vor fi în rama separată de prizele de 230V.

La trecerea jgheburilor, tevilor, cablurilor prin pereți și planșee, vor fi luate măsuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente care vor asigura aceeași rezistență la foc cu cea a elementului străpuns, dar minim EI 30 min.

Alimentarea cu energie electrică a echipamentelor active ale sistemului de voce-date se realizează din tabloul de curenți slabi T-CS 1.

#### **Sistem audio video**

Sistemul de redare video va avea la bază, montarea de videoproiectoare ce vor rula imagini primite pe un ecran de proiecție de la un laptop, dar și televizoare (Smart TV) ce vor fi montate în spațiile respective având diagonale de minim 120cm.

Aceste proiectoare se vor instala doar în anumite spații (sala multifuncțională, hol primire etc) conform cerințelor beneficiarului și indicate conform părții desenate.

Se vor reda imagini de natură culturală și artistică.

Componenta sistemului: videoprojector, ecran de proiecție, laptop wireless, smart TV

Descriere sistem audio. Sistemul audio se va monta în spațiile indicate în partea desenată (sala multifuncțională, hol primire, bibliotecă etc), acesta având rolul de a reda o întreagă diversitate de melodii, sau de a se utiliza în cadrul unor prezentări unde este folosit împreună cu laptopul și videoprojectorul.

Într-una din cele două săli multifuncționale, sistemul va fi mai complex, la acesta putându-se conecta și casti pentru fiecare ascultător diverselor semnale audio.



În cele 4 turnulete ale clădirii, în balcon, sub parapet pentru a nu fi vizualizate din exterior, se va monta câte un difuzor de exterior pentru a reda melodiile de la un player audio .

Componenta sistemului: echipament de control sistem; surse de semnal audio (interior și exterior); microfon; casti audio; echipament de comutație zone; rețeaua de difuzoare în 100 V; rețeaua de interconectare între elementele sistemului.

La fiecare masă se va prevedea o priză echipată cu un modul VGA pentru transmiterea semnalelor de un laptop la videoproiector și cu un modul audio pentru amplificarea semnalului audio de la laptop.

Situația propusă. Sistem detectie și avertizare la incendiu

Conform Normativ I-18-02, s-a realizat un sistem de detectie și avertizare la incendiu Tip I, adresabil (acoperire totală, de tip 1, prin detectoare de fum și temperatura, sirene de avertizare și declanșatoare manuale). Toate echipamentele utilizate respectă Standardul EN-54.

Sistemul de detectie și avertizare la incendiu va fi comandat și controlat de o centrală de control cu patru bucle, amplasată la parter, în hol.

#### **Componenta sistemului de avertizare la incendiu**

Principalele elemente ce compun sistemul de detectie și avertizare la incendiu sunt:

- centrală de detecție incendiu cu 3 bucle adresabile inclusiv softul de programare cu sursă de alimentare 230 V, 50 Hz, și 2 acumulatori 12V/18 Ah, ce asigură o autonomie la alimentarea pe sursă de rezervă a sistemului de avertizare la incendiu de 48 de ore în standby și 30 minute în alarmă.

- detectori combinați de fum și temperatura adresabili;
- butoane pentru declanșarea manuală a alarmei, adresabile;
- module adresabile 4IN/4OUT pentru diferite comenzi și monitorizări;
- unități de avertizare opto-acustice pentru incendiu, de interior, adresabile.

Cablarea sistemului va fi realizată astfel:

Circuitele prezentate anterior vor fi amplasate, conform cerințelor normativelor în vigoare, pe trasee separate față de alte instalații și prin zone fără pericol la incendiu. Cablurile vor fi protejate în tub metalic montat aparent sau vor fi pozate aparent, cu prinderi rezistente la foc.

În încăperea unde se va monta centrală de avertizare la incendiu vor fi asigurate condițiile legale, conform I18/2-2002. Asigurarea acestor condiții intră în sarcina executantului sistemului și a constructorului clădirii.

Toate echipamentele și materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate vor fi avizate conform EN 54.

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a sistemului de detectie și avertizare la incendiu este realizată din tablou electric general, înaintea întrerupătorului general. Este asigurată o autonomie la alimentarea pe sursă de rezervă a sistemului de avertizare la incendiu de 48 de ore în standby și 30 minute în alarmă.

**Măsuri de protecție**

Protecția împotriva atingerilor directe se realizează prin folosirea de echipamente în carcase închise iar protecția împotriva atingerilor indirecte prin dispozitive de protecție automată împotriva supraîncălzirii.

#### **Măsuri de apărare împotriva incendiilor**

În proiectare s-au respectat prevederile din P118-2013 – “Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” și “Norme generale de apărare împotriva incendiilor”, aprobate cu Ordinul MAI 163/2007.



In consecinta la executia instalatiei s-au utilizat, conform proiectului: materiale si echipamente electrice omologate.

#### • ANEXA-FOSTA MAGAZIE DE CEREALE

##### **Instalatia electrica.**

Clădirea nu dispune de instalatie electrica interioara, aceasta fiind dimensionata in prezentul proiect. Circuitele electrice vor fi de tip ingropat in tencuiala, cu exceptia zonei de subsol unde se vor monta aparent pe perete.

Se vor realiza următoarele tipuri de instalații electrice:

Instalație electrică de iluminat normal;

Instalație electrică de prize;

Instalație pentru iluminat de siguranță;

Iluminat de securitate pentru evacuare;

Iluminat pentru continuarea lucrului;

Priza de pamant si paratrasnet

Schema de distributie a instalatiei electrice va fi de tip TN-S de la tabloul general catre tablourile locale.

##### **Instalatie electrica de iluminat normal.**

Solutia propusa pentru iluminatul general al cladirii va avea la baza corpuri de iluminat de tip LED, de diferite tipuri in functie de destinatia camerelor pe care le deservesc acestea.

Nivelele de iluminare din cladire vor fi conforme cu "Normativul pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri – NP 061 – 2002 și a recomandărilor din "Ghidul de Iluminat Interior al Comisiei Internaționale de Iluminat".

Aceste valori sunt: Atelier restaurare-500 lx; Holuri-200 lx; Grupuri sanitare-200 lx;

Iluminatul in cladire se va realiza cu corpuri de tip LED 2x58W si 1x36W ce vor fi montate atat aparent. Cablul utilizat pentru instalația de iluminat normal va fi de tip CYY-F 3x1.5mmp, montat în tub de protecție IPEY Ø20 îngropat.

Pentru comanda iluminatului se vor folosi întrerupătoare si comutatoare.

Circuitele pentru iluminat normal se vor alimenta din tabloul (T.ANEXA).

Protecția circuitelor se va realiza cu disjunctoare automate magneto-termice de 10 A cu curbă de declanșare „C” pentru camere cu grad de protecție IP normal, si cu protecție diferențiala de 30 mA pentru circuitele care alimentează corpuri de iluminat cu grad de protecție IP ridicat (grupuri sanitare, exterior, etc).

##### **Iluminat de siguranta**

Iluminatul de siguranta pentru prezenta cladire se imparte in doua categorii :

- iluminatul de siguranta pentru evacuare
- iluminat de continuare a lucrului și interventie

##### **Instalatie de siguranta pentru evacuare**

Iluminatul de siguranță va fi prevăzut să fie utilizat atunci când alimentarea cu energie electrică a iluminatului normal se întrerupe, pentru indicarea cailor de evacuare din cladire.

Pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se vor folosi corpuri de tip indicator luminos, cu sursă proprie, inscriptionate, de tip LED 3W (de tip permanent + siguranță), prevazute cu acumulator pentru o autonomie de 3 ore. Acestea se vor monta conform normativului I7/2011 precum pe holuri, pe casa scarii, la orice schimbare de directie si la iesirile din cladire.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire vor trebui să respecte recomandările din SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 și SR EN 1838.



Cablarea circuitelor de evacuare se va face din tabloul de nivel prin cablu CYY-F 3x1.5mmp protejat in tub IPEY, montat ingropat.

De-a lungul cailor de evacuare distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare nu depaseste 15 m.

#### **Instalatie de iluminat pentru continuarea lucrului / interventie**

Aceast tip de iluminat este prevazut in toate locurile in care, in caz de intrerupere a alimentarii cu energie electrica, asigurarea nivelului de iluminare necesar sigurantei persoanelor implicate intr-un proces sau activitate cu pericol potential si sa permita desfasurarea adecvata a procedurilor de actionare pentru siguranta ocupantilor.

Corpurile de iluminat s-au prevazut pe holul unde este amplasat tabloul electric T.ANEXA si T-CS 2, in camera centralei termice si unde este montata centrala de detectie si avertizare la incendiu dar si in tot parterul si subsolul.

Corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului sunt integrate in iluminatul normal al spatiilor respective fiind de acelasi tip cu corpurile iluminatului normal dar avand inclus kit de emergenta cu o autonomie de 3 ore.

Corpurile de iluminat de siguranta sunt alimentate din circuit separate de iluminatul normal din tabloul T.ANEXA.

#### **Instalatie prize si forta**

##### **a)Instalatie prize**

Instalațiile electrice de prize se vor executa conform normativului I7-2011, se va instala o nouă instalație cu cablu din conductoare de cupru, cu izolație și manta de PVC.

Prizele vor fi monopolare, 16A, cu contact de protectie se vor monta ingropat la o inaltime de 0.3 m fata de nivelul pardoselii finite. La subsol si parter prizele se vor monta aparent pe perete la o inaltime de 0.3...1 m fata de nivelul pardoselii finite.

Circuitele pentru prize se vor alimenta din tabloul T.ANEXA, protecția acestora se va realiza cu disjunctoare automate magneto-termice de 16 A cu curbă de declanșare „C”.

##### **b)Instalatie forta**

Se va monta un tablou electric al cladiri denumit T.ANEXA si un tabloul pentru curenti slabi denumit T-CS-2, ambele fiind alimentate pe circuite separate din cladire Conac, din tabloul general T.G.

Tablourile electrice se vor executa și verifica conform recomandărilor din standardele SE EN 60439, SR EN 50274 și normativului I7-2011.

Tablourile vor fi echipate conform normativelor în vigoare, cu protecții la supratensiune și scurt circuit.

Tablou electric va fi executat din carcasa metalica si se va lega obligatoriu la pamant.

Toate circuitele de intrare și ieșire în tablourile de distribuție vor fi etichetate clar și vizibil, astfel încât să fie ușor de identificat pentru manevre, reparații și verificări.

Obligativ pe etichete vor fi meționati curentii nominali ai acestora.

Tablourile T-CS 2 va fi alimentat inaintea intrerupatorului general din tabloul general al clădrii Conac.

#### **Priza de pamant si paratrasnet**

Conform cerintelor, priza de pamant existenta va fi verificata. Aceasta va trebui sa aibe o rezistența de dispersie a prizei de pământ mai mică sau egală cu un ohm, iar în caz de neconcordanta aceasta completandu-se cu electrozi verticali si orizontali pana la obtinerea valorii dorite.

S-au prevazut urmatoarele masuri de protectie: protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere; aceasta s-a realizat prin legarea carcaselor metalice ale echipamentelor electrice la nulul





de protecție (N) și suplimentar la centura interioară de împământare (T); protecția diferențială pe circuite sau grupuri de circuite, care realizează scoaterea de sub tensiune în caz de scurgeri accidentale de curent; protecția la supratensiuni atmosferice (paratrasnet).

Pentru protecția împotriva trăsnetului, construcția va fi prevăzută cu o instalație de paratrasnet, compusă dintr-o captator activ cu dispozitiv de amorsare, din elemente de coborâre și priză de pământ naturală din fundație. Captatorul este montat pe terasă în punctul cel mai înalt, pe catarg de 6,00m.

Priza de pământ este comună pentru instalația interioară și instalația de paratrasnet, iar rezistența ei de dispersie trebuie să fie mai mică de 1 ohm, valoare rezultată în urma măsurării și dovedită cu buletin de încercare. Dacă la măsurare se constată o valoare mai mare, aceasta se va completa cu electrozi bătuti în pământ și uniți cu platbandă OLZn 40x4, până la atingerea valorii indicate.

Pentru diminuarea riscurilor de incendiu și explozie, precum și reducerea riscului de soc electric la persoane, conform normativului I20-2000 trebuie să se execute instalația interioară de protecție prin echipotentializare a clădirii. Legătura de egalizare a potențialelor trebuie realizată între priză de pământ și elementele metalice în legătura cu pământul. Se va folosi platbandă zincată 40x4 pentru împământare, iar pentru legături de la elementul metalic și bara de egalizare se va folosi platbandă zincată 25x4.

#### **Instalații termice. Instalația interioară de încălzire.**

Situația existentă. În prezent clădirea nu este dotată cu o instalație de încălzire.

Situația propusă. Imobilul va fi încălzit cu ajutorul unei instalații cu corpuri statice. Acestea vor fi alimentate cu agent termic de către un cazan pe lemne ( $Q=40$  kW), amplasat la subsol împreună cu un rezervor de acumulare apă caldă (2000 litri).

Instalația de încălzire centrală a fost proiectată potrivit prevederilor Normativ I13/2002, SR 1907/1-97 privind calculul necesarului de căldură pentru instalațiile de încălzire.

În funcție de pierderea de căldură calculată pentru fiecare încăpere au fost determinate mărimile corpurilor de încălzire (radiatoare din oțel tip panou și/sau portprosop). Acestea au fost amplasate sub ferestre și/sau pe pereții în contact cu exteriorul, în funcție de posibilități, pentru compensarea efectului de radiație rece.

Radiatoarele vor fi echipate cu robinet colțar de radiator prevăzut cu cap termostatic, realizând astfel economii importante de energie termică. De asemenea, pe returul fiecărui radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Distribuția agentului termic la radiatoare și ventiloconvectoare se va realiza în pardoseala prin intermediul unor conducte din PP-R multistrat cu inserție specială din fibră compozită pentru instalații de încălzire SDR7.4 / SDR11 ( $-20^{\circ}\text{C} \dots +90^{\circ}\text{C}$ ).

Avantajele acestor conducte sunt coeficientul de dilatare redus, debitul vehiculat crescut, pierderi reduse de presiune, îmbinări foarte sigure datorită procedurii de sudare tip polifuziune, durabilitate sporită de până la 50 de ani, 100% rezistente la coroziune, greutate scăzută.

Conductele de legătură la radiatoare, precum și conductele de distribuție se montează cu o pantă de  $2^{\circ}/\infty$  (pentru eliminarea aerului din instalație).

Aerisirea instalației de încălzire centrală se face cu dezaeratoare automate montate individual pe fiecare radiator.

#### **Instalații sanitare.** Prezenta documentație conține următoarele lucrări:

- instalații de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră;
- instalații de canalizare menajeră;



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. lng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@rnba.com  
memteanu@yahoo.com

- instalații colectare ape pluviale;
- dotări P.S.I.

### **Conducte de apă rece și apă caldă menajeră**

Alimentarea cu apă rece a imobilului se realizează parțial de la rețea, parțial de la un put forat, nou proiectat.

Alimentarea cu apă caldă se va realiza cu ajutorul unui cazan pe lemne și a unui boiler cu o serpentina și o rezistență electrică, cu rezervor de acumulare.

Datorită stării precare în care se afla instalația în momentul de față s-a decis înlocuirea tuturor țevilor precum și a corpurilor sanitare.

Conductele pentru instalațiile sanitare (distribuție, coloane și legături) vor fi țevi din polipropilena reticulată (PP-R), cu inserție de aluminiu, Pn 10 bar, atât pentru conductele de apă rece cât și pentru cele de apă caldă menajeră.

Îmbinarea țevilor și a fittingurilor (coturi, teuri, mufe, reducții) se va face prin polifuziune. Înainte de îmbinare țevile se vor tăia în unghi drept față de axa lor cu foarfeci speciale.

Legăturile de apă rece și de apă caldă sanitară la obiectele sanitare se vor monta în grosimea pereților, fiind izolate cu izolații pentru țevi din elastomeri (tip Armaflex) cu grosimea izolației de 6 mm.

Pe conductele de legătură la obiectele sanitare vor fi prevăzute armături de închidere (robinete) cu mufa și valva sferică, Pn = 10 bar.

Distribuția de apă rece și de apă caldă se va monta îngropat printr-un canal sub pardoseala 30 x 30cm, fiind izolată termic cu izolații pentru țevi din elastomeri (tip Armaflex) cu grosimea izolației de 9 mm. La trecerile prin pereți și planșee se vor monta tuburi de protecție cu diametru corespunzător.

### **Instalații de canalizare menajeră**

Apele uzate se vor evacua în fosă septică vidanjabilă.

Legăturile de canalizare menajeră de la obiectele sanitare la coloane se vor monta în grosimea pereților și parțial prin pardoseală.

Instalația interioară de canalizare a apelor uzate-menajere (legături, coloane și distribuție) se va executa cu tuburi de polipropilenă ignifugată (tip PP).

Coloanele instalației de canalizare menajeră se vor monta prin golurile practicate în planșee, în nișe de instalații, împreună cu coloanele de apă rece. La trecerile prin pereți și planșee se vor monta tuburi de protecție cu diametru corespunzător.

Pe coloanele de canalizare menajeră s-au prevăzut piese de curățire.

Pentru asigurarea funcționării optime a sistemului de canalizare menajeră, coloana a fost prelungită până la exterior pentru a se asigura presiunea atmosferică în conducte, precum și pentru eliminarea mirosurilor de canal.

Coloanele instalației de canalizare menajeră, precum și distribuția vor fi izolate fonic cu vată minerală cu grosimea de 20 mm și cu folie din PVC cu grosimea de 0,25 mm.

Conducta colectoare orizontală a instalației de canalizare menajeră se va monta pe orizontală (cu pantă minimă de  $i = 2,5\%$ ) prin canal sub pardoseala. Aceasta va fi din tub PVC "KG" (tip "greu"), îmbinată cu mufe și inel de etanșare.

Toate schimbările de direcție se vor face prin coturi la 45°.

Pentru preluarea apelor accidentale de pe pardoseala grupurilor sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseala din polietilena.



Pentru evitarea patrunderii mirosului de la instalatia de canalizare in grupurile sanitare, la fiecare sifon de pardoseala va fi racordat cel puțin un obiect sanitar (lavoar).

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii sanitare se va face potrivit STAS 1478-1990, tab.1, iar poziția de montaj și distanțele dintre obiecte sanitare potrivit STAS 1504-1991.

Încărcările apei uzat-menajere cu SU (suspensii solide) și cu CBO5 (suspensii organice), trebuie sa se încadreze în limitele prevăzute de NTPA-002/2005.

#### **Instalatii de colectare ape pluviale**

Evacuarea apei pluviale se va realiza cu ajutorul jgheaburilor si a burlanelor.

#### **Dotari P.S.I.**

Imobilul se va dota cu următoarele mijloace tehnice portabile de primă intervenție pentru combaterea unui incendiu, după cum urmează:

- 3 buc. stingător portabil cu praf tip P 6 pentru parter.
- 3 buc. stingător portabil cu praf tip P 6 pentru subsol.

#### **Instalații electrice de curenți slabi.**

In prezentul proiect se propune inlocuirea instalatiilor de curenti slabi ( antiefracti si supraveghere video), urmand a se instala instalatii noi cu echipamente ce utilizeaza noile tehnologii in domeniul securitatii .

Se vor realiza următoarele tipuri de instalații electrice de curenți slabi:

- Sistem antiefractie
- Retea Voce date
- Sistem audio video

#### **Sistem de antiefractie**

Sistemul de detectie si avertizare la efractie are ca scop supravegherea permanenta si eficienta a tuturor zonelor cladirii si depistarea cat mai rapida si mai precisa a unei posibile incercari de efractie in conformitate cu standardele EN 50131-1 si 50131-6.

Structura dupa care este alcatuita instalatia este in totalitate flexibila, in sensul ca dimensiunea sa fizica si rationala poate fi extinsa sau redusa, in functie de cerintele beneficiarului, in orice moment. Structura este construita pe o retea principala standard, la care sunt conectate echipamentele de detectie.

Sistemul antiefractie este gestionat de o unitate centrala la care se conecteaza expandoare prevazut poate prelua pe fiecare zona cate un echipament si controllere de usa.

Senzorii de miscare sunt echipati cu suport de orientare ajustabil, si sunt montati la o inaltime intre 2 si 2,3m deasupra podelei. Amplasarea a fost aleasa astfel incat raza de actiune a detectorilor sa acopere cat mai mult din zona sensibila la furt si anume ferestre, usi, pereti subtiri din gips, pereti ale caror vecinatati sunt mai puțin controlabile, zone care favorizeaza ascunzatorile, etc.

Protectia zonelor interioare se face cu detectoare de miscare in infrarosu si detectori de inundatie pentru zona de subsol.

Module de extensie dispuse in camp sunt prevazute cu surse de alimentare suplimentare cu back-up pentru 24 ore in stand-by si 30 min. in alarma si protejate la sabotaj. Sirena de exterior va avea acumulator pentru asigurarea back-upului de mai sus.

Stabilirea exacta a zonelor si modul detaliat de activare/dezactivare a acestora se va face impreuna cu beneficiarul la punerea in functiune si in prima perioada de functionare.

Subsistemul de detectie si avertizare la efractie este compus din urmatoarele echipamente:

- centrala efractie
- expandor



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@mba.com  
memteanu@yahoo.com

- detectoare de miscare
- detector de inundatii
- tastaturi de comanda si control
- sirena de avertizare de exterior

In incaperea unde este montata centrala subsistemului de detectie si avertizare la efracție, vor fi asigurate conditiile legale, conform I18/2-2002. Asigurarea acestor conditii intra in sarcina executantului sistemului si a constructorului cladirii.

Centrala antiefracție se amplaseaza la parter pe holul dintre grupurile sanitare iar alimentarea acesteia se va realiza din tabloul T- CS 2.

#### **Rețea Voce date**

Sistemul rețea voce-date este compus din urmatoarele echipamente:

- o Rack 19", 6U, 600 x 450mm
- o Organizatoare de cabluri
- o Patch corduri
- o Echipamente active: switch-uri, router, acces pointuri
- o UPS 2.2kVA.

Alimentarea cu energie electrica a echipamentelor active ale sistemului de voce-date se realizeaza din tabloul de curenti slabi T-CS 2.

#### **Sistem audio video**

Sistemul de redare video va avea la baza un televizor (Smart TV) ce va fi montat la parter avand diagonala de minim 120cm.

Acesta va fi conectat si la un laptop pentru a putea reda imaginile dorite de catre utilizatori.

- o laptop wireless
- o smart TV

Cablarea sistemului audio video este realizat cu:

- o cablu CYY-F 3x2.5mmp pentru alimentarea TV

#### **Sisteme de detecție, avertizare și stingere incendiu.**

In momentul de fata, cladire nu are instalat un sistem de detectie si avertizare la incendiu.

#### **Sistem detectie si avertizare la incendiu. Situatia propusa.**

Conform Normativ I-18-02, s-a realizat un sistem de detectie si avertizare la incendiu Tip I, adresabil (acoperire totala, de tip 1, prin detectoare de fum si temperatura, sirene de avertizare si declansatoare manuale). Toate echipamentele utilizate respecta Standardul EN-54.

Sistemul de detectie si avertizare la incendiu va fi comandat si controlat de o centrala de control cu patru bucle, amplasata la parter.

Principalele elemente ce compun sistemul de detectie si avertizare la incendiu sunt:

- centrala de detecție incendiu cu 3 bucle adresabile inclusiv softul de programare cu sursa de alimentare 230 V, 50 Hz, si 2 acumulatori 12V/18 Ah, ce asigura o autonomie la alimentarea pe sursa de rezerva a sistemului de avertizare la incendiu de 48 de ore in standby si 30 minute in alarma.
- detectori combinati de fum si temperatura adresabili;
- butoane pentru declansarea manuala a alarmei, adresabile;
- module adresabile 4IN/4OUT pentru diferite comenzi si monitorizari;
- unitati de avertizare opto-acustice pentru incendiu, de interior, adresabile.

#### **Cablarea sistemului va fi realizata astfel:**

- cablu de semnal JE-H(St)H E30 2x2x0.8mmp, protejat astfel incat circuitul sa reziste 30 de minute la foc pentru bucla de comunicatie si conectarea elementelor de detectie si semnalizare la modulele adresabile;



- cablu rezistent la foc pentru alimentare centralei de detectie si avertizare la incendiu conf. Normativ P118/3 art. 5.3.5.

Circuitele prezentate anterior vor fi amplasate, conform cerintelor normativelor in vigoare, pe trasee separate fata de alte instalatii si prin zone fara pericol la incendiu. Cablurile vor fi protejate in tub metalic montat aparent sau vor fi pozate aparent, cu prinderi rezistente la foc. In incaperea unde se va monta centrala de avertizare la incendiu vor fi asigurate conditiile legale, conform I18/2-2002. Asigurarea acestor conditii intra in sarcina executantului sistemului si a constructorului cladirii.

Toate echipamentele și materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate vor fi avizate conform EN 54.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a sistemului de detectie si avertizare la incendiu este realizata din tablou electric general, inaintea intrerupatorului general . Este asigurata o automonie la alimentarea pe sursa de rezerva a sistemului de avertizare la incendiu de 48 de ore in standby si 30 minute in alarma.

**Dotarea cu mobilier urban.** Mobilierul urban va consta din echiparea cu 6 banci, 10 coșuri de gunoi si 10 panouri de informare/ direcționare (dimensiuni 0,35x 1,50 m). Toate vor fi din materiale armonizate cu ansamblul, realizate din material ca: lemn, metal și parțial sticlă (policarbonat transparent). Amplasarea de panouri explicative (de informare/ direcționare) se va realiza pe tot parcursul turistic și de-a lungul aleilor pietonale.

#### **Propunerea de activități de marketing și promovare turistică**

Principalele obiective ale planului de marketing si modul lor de realizare:

- Promovarea monumentului istoric la nivel national si international, prin includerea sa in circuitul turistic, imediat dupa finalizarea investitiei, cu implicare continua in mentinerea si valorificarea spațiilor de agrement.
- Accesarea mediilor de promovare online, prin dezvoltarea unui website, care sa contina campuri prin care se evidentiaza programul si temele atelierelor de pictura organizate in incinta monumentului, pictorii celebri care vor participa in functie de tipul de pictura ( pe lemn, pe sticla, in ulei), dezvoltarea unui logo;
- Implicarea unor operatori economici care sa dezvolte activitati specifice de productie si comercializare a elementelor specifice zonei, prin elaborarea de articole unice;
- Identificarea unor surse proprii de finantare, prin implementarea unui sistem de monitorizare a accesului in sit-ul monumentului numai pentru operatorii economici care dezvolta activitati de comercializare a obiectelor reprezentative pentru zona;
- Acțiuni: crearea site prezentare, mentenanta si dezvoltare continua site, pliante, flyere, creare aplicatie QR code, brosure de prezentare, magneti personalizati, carti postale personalizate, reclama radio (creare), difuzare reclama radio, banner, panouri informativ proiect, panouri publicitare stradale, organizarea de evenimente.
- În baza unor protocoale de colaborare cu Liceul de Arte „Ionel Perlea” din Slobozia, cu filiala Uniunii Artiștilor Plastici din Județul Ialomita se vor realiza evenimente săptămânale și tururi ghidate pentru atragerea de turiști. Realizarea unei Școli de Vară permanent susținută de artiști și elevi cu rolul de a se familiariza cu tehnici de restaurare.



### **Organizarea de șantier**

Suprafata de teren aferenta organizarii de santier va fi convenită cu beneficiarul si amplasamentul amenajat prin Documentatia Tehnica privind Organizarea Executiei lucrarilor (D.T.O.E.). Acest amplasament se va imprejmui perimetral cu panouri din plasa de sarma cu poarta de acces auto si pietonal.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere. Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract. Obligatia organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta în zona. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerului(elor) care compun organizarea de șantier. Apa in santier (apele tehnologice) va fi asigurata prin intermediul racordului existent in amplasament sau se va începe prin forarea puțului de mare adâncime. Distribuția se face către punctele de consum.

Apele pluviale vor fii evacuate in ampalsament, disipat în spațiul verde. Apele menajere se vor evacua în canal, fără a se deversa într-o fosă vidanjabilă.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi pavate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectate la utilitati functionale – energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca.

Obligatia organizării, contractării și asigurarii acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier .

~~Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.~~

In sensul celor mentionate fiecare antreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier si Lista meseriilor si personalului autorizat din santier.

### **2.Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate**

### **3. Consumuri de utilități**

a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;  
- energie electrica: în prezent, obiectivul nu este bransat la rețeaua electrica din zonă. Se va realiza un bransament cu o putere instalata de 80-100 kW. Pentru lucrările de modernizare avute in vedere este necesara alimentarea de la stâlpii de electricitate ce vor fi instalați in vederea realizării iluminatului arhitectural. Stâlpii de iluminat vor folosi tehnologie LED, cu economie de energie.

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.



- energie electrica: Pentru lucrările de modernizare avute in vedere este necesara alimentarea corpurilor de iluminat în vederea realizării unui sistem al iluminatului arhitectural. Stâlpii de iluminat vor folosi tehnologie LED, cu economie de energie,
  - se va monta o nouă instalație de paratrăznet;
  - alimentarea cu apa: grupurile sanitare vor deservi vizitatorii, acestea fiind branșate la rețeaua de apă existent a comunei;
  - canalizare: grupurile sanitare publice. Canalizarea este legată la un bazin vidanjabil.
- In cazul consumurilor apa si canalizare nu se estimeaza depasiri ale consumurilor initiale.

#### IV.DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE:

Graficul general de execuție este anexat prezentei documentații. Se estimează o perioada totala de cel mult 3 luni pentru proiectare si 33 luni pentru execuția lucrărilor si promovarea obiectivului, deci un total de **36 luni (3 ani)** calendaristice.

AN/luna												
I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 luni proiect			execuție								
II	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	execuție											
III	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	execuție											

#### V. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general; total general 18.210,730 mii lei + 3.623,573 mii lei TVA = 21.834,303 lei, din care din care lucrări de C+M= 18.164,161mii lei, respectiv C+M = 4.100,262 mii euro calculat la cursul BNR de 4.43 lei/euro. Detalierea pe structura devizului general este anexată prezentului studiu.

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

		mii lei (inclusiv TVA)	mii euro (inclusiv TVA)
Anul 1	inv	7278,10	1642,91
	C+M	6054,72	1366,75
Anul 2	inv	7278,10	1642,91
	C+M	6054,72	1366,75
Anul 3	inv	7278,10	1642,91
	C+M	6054,72	1366,75

Sursele de finanțare a investiției sunt constituite din Bugetul Județului Ialomița si fonduri atrase prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 5 „Îmbunătățirea mediului urban si conservarea, proiecția si valorificarea durabila a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, prognozarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural”, precum si/sau alte fonduri constituite în conformitate cu legislația în vigoare ce pot consta în



fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

## **VI. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:**

### **Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.**

Conform Hotărârea Consiliului Județean nr. 32/23.03.2016, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, obiectivul cu nr. de inventar 110069, denumirea bunului „Conacul Bolomey” în valoare de inventar de lei la nivelul anului 1990, conf. sit. juridică, legea nr. 213/1998.

Valorii de inventar existente lei i se va adauga valoarea lucrarilor propuse, respectiv lei (capitolele 3,4,5 din Devizul General), noua valoare de inventar devenind astfel lei.

Conform H.G. 1353 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, Conacul Bolomey avea valoarea de inventar 6083000,00 lei, iar magazia anexă a Conacului Bolomey are valoarea de inventar 301000,00 lei. Ca urmare a denominării monedei naționale la data de 1 iulie 2005, valorile de inventar actuale ale obiectivului sunt următoarele:

- Conacul Bolomey 608,30 lei
- Magazia anexă 30,10 lei

## **VII. SURSELE DE FINANȚARE ALE INVESTIȚIEI**

Sursele de finanțare a investiției sunt constituite din Bugetul Județului Ialomița și fonduri atrase prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, proiecția și valorificarea durabila a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, prognozarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, precum și/sau alte fonduri constituite în conformitate cu legislația în vigoare ce pot consta în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

## **VIII . Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:**

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 10 locuri, personal muncitor calificat în diverse meserii; 10 locuri, personal supercalificat pentru supravegherea și execuția lucrărilor la pictură și decorații. TOTAL = 20 locuri în faza de execuție.

2. număr de locuri de muncă în faza de operare o persoană existentă în prezent la care se vor adăuga două persoane pentru întreținere. În vederea ghidajului la vizitele publicului se va apela periodic la personal calificat din cadrul Muzeului Județean Ialomița și la Centrul Cultural „Ionel Perlea” din Municipiul Slobozia.

## **IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

### **1. Valoarea totală**

Valoarea totală cu detalieră pe structura devizului general; total general 18.210,73 mii lei + 3.623,573 mii lei TVA = 21.834,303 lei, din care din care lucrări de C+M =18.164,161mii lei, respectiv C+M =4.100,262 mii euro calculat la cursul BNR de 4.43 lei/euro. Detalierea pe structura devizului general este anexată prezentului studiu.





## 2. Eșalonarea investiției. Durata de realizare

mii lei (inclusiv TVA)      mii euro (inclusiv TVA)

		mii lei (inclusiv TVA)	mii euro (inclusiv TVA)
Anul 1	inv	7278,10	1642,91
	C+M	6054,72	1366,75
Anul 2	inv	7278,10	1642,91
	C+M	6054,72	1366,75
Anul 3	inv	7278,10	1642,91
	C+M	6054,72	1366,75

Durata totală de realizare a investiției este de 36 luni (3 ani).

## 3. Capacități (în unități fizice și valorice);

Lucrarile propuse constau în:

- Mobilierul urban va consta din: cca. 6 bănci, 10 de coșuri de gunoi, 10 panouri de informare, direcționare. Toate vor fi din materiale armonizate cu situl și zona rurală adică: lemn, metal, ceramică, piatră.
- mp de spațiu verde=30 931,96mp

## X. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU: SUPRAFEȚE ANSAMBLU CONAC BOLOMEY

REGIM DE ÎNĂLȚIME = Sp + P + 1E + Mp

SUPRAFAȚA TEREN NUMERE CADASTRALE 20340, 20341, 20343 =

4008mp + 30536 mp + 3000 mp = 37544 mp

### CONAC

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL EXISTENTĂ (CONF. CADASTRU) = 373,00 MP**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL PROPUȘĂ (CONF. MĂSURĂTORI) = 373,00 MP**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ SUBSOL = 115,73 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER = 373,00 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ETAJ = 352,14 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ MANSARDĂ = 323,76 MP

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 1164, 63 MP**

SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL = 43,29 MP

SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER = 232,68 MP

SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ = 236, 77 MP

SUPRAFAȚĂ UTILĂ MANSARDĂ = 165, 87 MP

**SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ = 678,61 MP**

### ANEXĂ

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL EXISTENTĂ (CONF. CADASTRU) = 227,00 MP**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL PROPUȘĂ (CONF. MĂSURĂTORI) = 244,80 MP**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ SUBSOL = 234,15 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER = 244,80 MP

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 478,95 MP**

SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL = 171,03 MP

SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER = 173,54 MP

**SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ = 344,57 MP**



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 | +40 743 019 302 | +40 723 340 610

office@miba.com  
nemteanu@yahoo.com

CONAC C.U.T. = 0,21; P.O.T.=9,53%

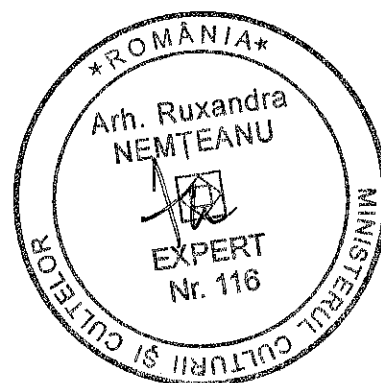
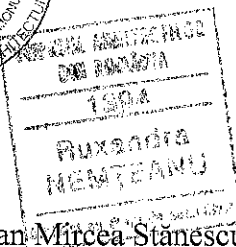
ANEXĂ C.U.T. = 0,14, P.O.T. = 8,16%

Anexam prezentei documentatii:

1. Certificatul de Urbanism nr.43/18.11.2015;  
avize de principiu privind asigurarea utilităților:
1. Actul administrativ al Agenției pentru protecția Mediului Ialomița;
2. Consiliul Județean Ialomița-Compartimentul Drumuri;
3. Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
4. Ministerul Culturii;
5. S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A.
6. Telekom Communications România S.A.

Șef proiect complex,

Dr. arh. Ruxandra Nemțeanu

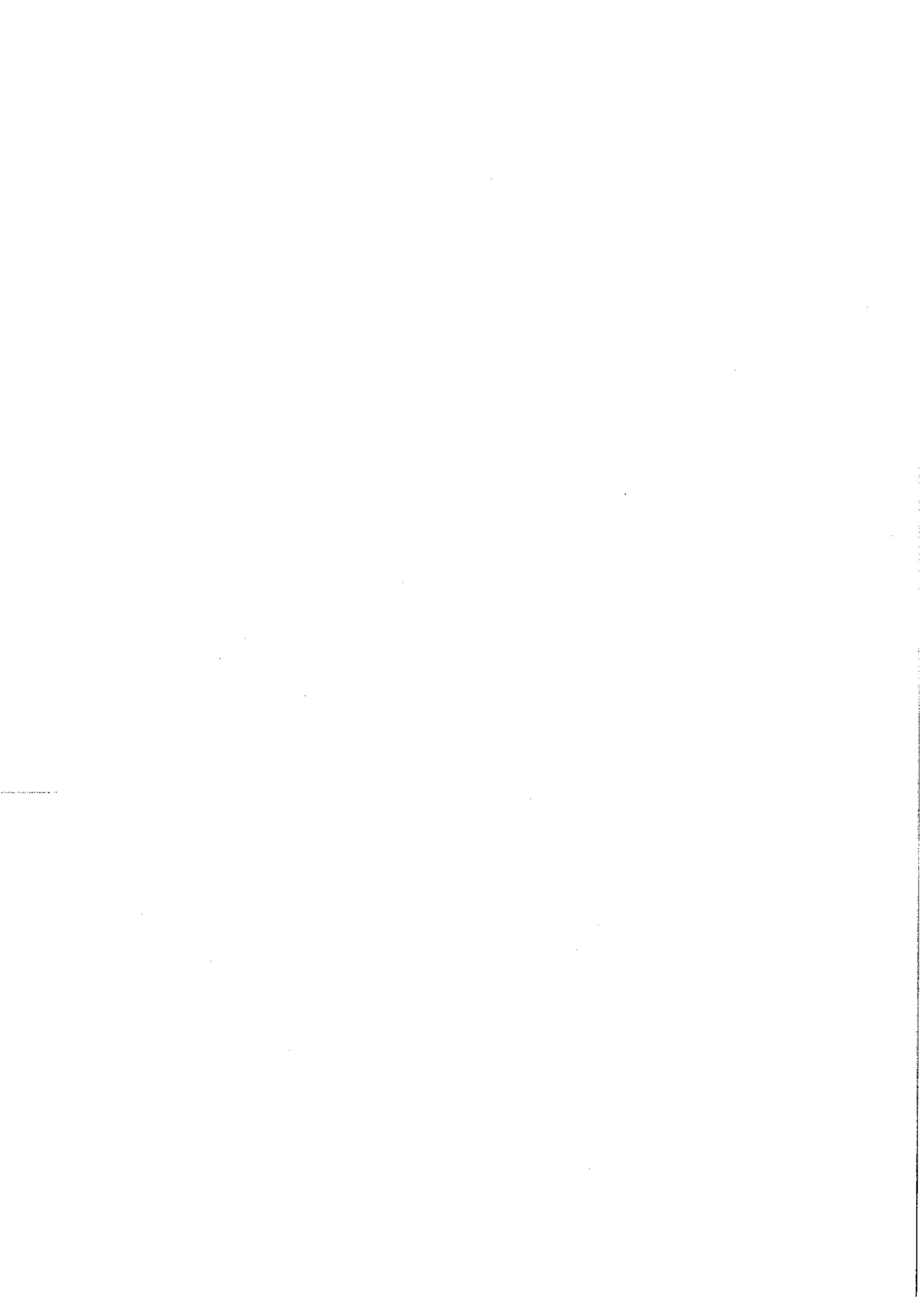


ANEXE:

1. Devizul general și devizele pe obiecte
2. Graficul general de realizare a investiției
3. Expertiza tehnică întocmită de expert ing. Adrian Mircea Stănescu/  
Proiect structuri DALI: ing. Brotea Teodor, ing. Daniel Purdea, specialist MC
4. Relevu/relevu patologie-drd. arh. Irina-Teodora Nemțeanu, arh. Costea Adina Cristina
5. Proiect arhitectură dr. arh. Ruxandra Nemțeanu, expert MC
6. Raport de expertiză biologică drd. chim. Mariana Prună
7. Raport starea de conservare componente artistice, pictor restaurator, Mircea Baci
8. Raport starea de conservare decor Laurențiu Burlacu
9. Studiul istoric întocmit de dr. arh. Ruxandra Nemțeanu
10. Studiul geotehnic ing. geolog Emil Botez
11. Proiect instalații electrice/ventilație/sanitare/termice/curenți slabi  
ing. Răzvan Ganea, ing. Liviu Ghiță, ing. Bogdan Pantea
12. Documentar fotografic comentat

ANEXE CARE VOR FI NECESAR A FI INTOCMITE PE PARCURSUL DERULARII  
INVESTITIEI:

13. Investigații fizico-chimice –cercetările de laborator se vor face în diferite etape, de-a lungul misiunilor de proiectare/ execuție.
14. Simularări de iluminare arhitecturală

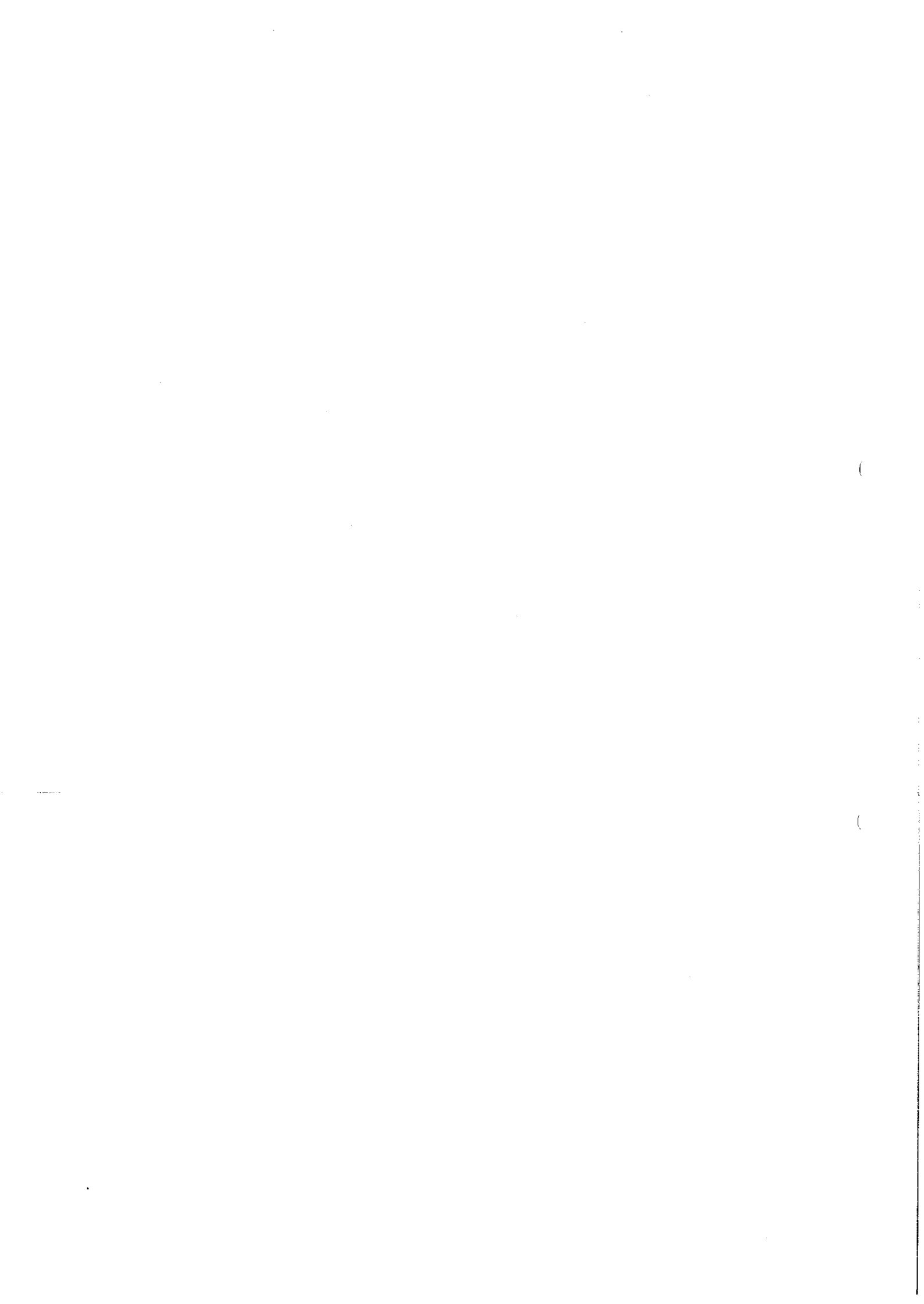


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mil. lei	Mil. Euro	Mil. lei	Mil. lei	Mil. Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	122,400	290,630	257,498	1.544,990	348,756
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	707,000	112,867	100,000	600,000	135,440
<b>Total</b>		<b>1737,492</b>	<b>403,49705</b>	<b>357,498</b>	<b>2.144,990</b>	<b>484,196</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Racorduri la utilitati exterioare incintei	67,091	67,091	59,442	356,654	80,509
<b>Total</b>		<b>297,212</b>	<b>67,09066</b>	<b>59,442</b>	<b>356,654</b>	<b>80,509</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizații	2,747	0,620	-	2,747	0,620
3.3	Proiectare și inginerie	125,000	28,646	25,380	152,280	34,375
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5,000	1,129	1,000	6,000	1,354
3.5	Consultanță	51,900	36,546	32,380	194,280	43,856
3.6	Asistență tehnică	203,300	57,291	50,760	304,560	68,749
<b>Total</b>		<b>550,947</b>	<b>124,23184</b>	<b>109,520</b>	<b>659,867</b>	<b>148,954</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	13,801,594	2.919,854	2.586,991	15.521,944	3.503,825
4.2	Montaj utilaje tehnologice	17,331	17,331	15,355	92,129	20,797
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	113,292	113,292	100,376	602,259	135,950
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	64,994	64,994	57,585	345,508	77,993
4.6	Active necorporale - licențe și software	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>13,801,594</b>	<b>3,115,470</b>	<b>2,760,307</b>	<b>16,561,840</b>	<b>3,738,564</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	9,113	9,113	8,074	48,443	10,935
5.1.1	Lucrări de construcții	9,113	9,113	8,074	48,443	10,935
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,343	20,343	-	90,118	20,343
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	371,029	371,029	328,732	1.972,390	445,235
<b>Total</b>		<b>1774,146</b>	<b>400,484</b>	<b>396,806</b>	<b>2110,951</b>	<b>476,513</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,210,730</b>	<b>4,110,774</b>	<b>3,623,574</b>	<b>21,384,303</b>	<b>4,929,737</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>15,186,801</b>	<b>3,416,885</b>	<b>3,027,860</b>	<b>13,164,161</b>	<b>4,100,262</b>

Șef proiect complex,

Dr. arh. Ruxandra Nemteanu







## DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### REABILITAREA MONUMENTULUI ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ „CONACUL BOLOMEY”

#### DESCRIEREA INVESTIȚIEI

##### 1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

UAT Județul Ialomița intenționează să aplice cererea de finanțare la Programului Operațional Regional - POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu obiectivul : Reabilitarea Monumentului Istoric și de Arhitectură „Conacul Bolomey”.

Investițiile în astfel de obiective reprezintă un instrument cheie pentru creșterea atractivității zonei. Dezvoltarea activității turistice în zonă va crește gama de bunuri și servicii achiziționate ulterior de turiști și companiile de turism, inclusiv de bunuri și servicii de produse ale altor sectoare economice. În acest sens, se impune realizarea de lucrări de intervenție care să aibă ca rezultat imediat consolidarea, restaurarea și dotarea unuia dintre cele mai importante obiective de patrimoniu din județul Ialomița, obiectiv inclus în patrimoniul cultural național, grupa A.

Conform legislației în vigoare și a Ghidului solicitantului este necesar a se elabora documentația tehnico – economică pentru promovarea proiectului „Reabilitarea Monumentului Istoric și de Arhitectură „Conacul Bolomey”, documentație ce include printre altele și studii și expertize, documentații de avizare pentru lucrări de intervenție, DALI.

Clădirile Conacului Bolomey, conacul și anexa, în prezent sunt singurele rămase pe teren. Ele fost construite în jurul anului 1898, într-o arhitectură eclectică.

Ansamblul Conacului Bolomey declarat monumentului istoric încă din anul 1991, se află pe drumului de interes local existent pe direcția N-S, perpendicular pe drumul județean nr. 201 (DJ201), Slobozia-Țândărei, la sud-est de municipiul Slobozia, pe malul drept al râului Ialomița. În prezent, incinta fostului ansamblu este traversata de drumul județean, care trece spre nord-est de localitățile Marculești, Săveni și Țândărei (unde se termina în DN2A) și spre vest de Slobozia, Ciulnița, Albești, Axintele și Cosereni (unde se termina în DN2).

Ansamblul Conacului Bolomey, situat în intravilanul comunei Cosîmbești, la marginea vestică a satului, este monument arhitectonic de secol XIX nominalizat, în Lista Monumentelor Istorice din județul Ialomița cu codul IL-II-a-A-14106 și cuprinde:

Conacul Bolomey, cod LMI IL-II-a-A-14106.01

Anexa, cod LMI IL-II-a-A-14106.02

Conform Certificatului de Urbanism nr. 43 din 18.11.2015, terenul aferent ansamblului monument istoric are suprafața de 37.554 mp. Terenul aferent ansamblului este declarat în prezent monument istoric și cuprinde trei trupuri cu numere cadastrale: nr.20341, teren intravilan 4008mp și construcție Conac Bolomey, 373mp; nr. 20340, teren intravilan 3000mp și construcție Anexa Conac Bolomey, 227mp; nr.203434, teren intravilan 34.500 mp din acte (30.536 mp măsurat).

Imobilul aparține domeniului public al UAT județul Ialomița atestat prin HG nr. 1353/2001, modificată și completată prin HG 766/2011. Categoria actuală de folosință a terenului este curți – construcții. Destinația terenului este: zonă pentru instituții și servicii dispuse în centrul localității și zona spațiilor verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.



Terenul pe care se află Ansamblul monument istoric, situat în apropierea râului Ialomița, este un teren relativ plat în zona drumului și cu o pantă ușor descendentă spre râu (cca. 2%) și mai accentuată, odată cu apropierea de mal.

### Lucrări realizate în 1999-2003

#### a. Situația anterioară propunerii de restaurare

Delimitarea topografică a teritoriului ansamblului "Conacului Bolomey" s-a făcut încă din 1995 când Centrul de Proiectare al Patrimoniului Cultural Național –CPPCN a proiectat „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a clădirii conacului și a anexei sale până la faza PT-DDE”, pe baza datelor din situ, a descrierilor de proprietate din actele arhivistice și a altor documente conexe.

Clădirea conacului este elementul central al fostului ansamblu și construcția care încă din anul 1999 era într-o stare de conservare proastă, cu serioase degradări.

După 1990 când conacul a fost abandonat, a împărțit soarta altor monumente istorice rămase fără stăpân, devenind o sursă gratuită pentru materiale de construcție și lemn de foc. Au fost distruse ca efect al vandalizării: învelitoarea, șarpanta, porțiuni ale planșeului de lemn, scara de acces la etaj, ferestrele, ușile, pardoseala.

Starea de degradare și pericolul iminent de demolare, a impus la data respectivă intervenția urgentă. Astfel, în anul 1997 conacul Bolomey a intrat în programul de restaurare al Ministerului Culturii și Cultelor. Proiectant general fiind Centrul de Proiectare pentru Patrimoniul Cultural Național, șef proiect complex, arh. Ruxandra Nemțeanu, proiectul s-a finanțat prin Planul Național de Restaurare al Ministerului Culturii, prin Oficiul Național al Monumentelor Istorice și a debutat cu faza I.U. – intervenții urgente. A fost predat în decembrie 1997 și a fost avizat de D.M.I. – M.C. cu aviz nr. 396/A/20.01.1998.

Intervențiile urgente au prevăzut executarea:

- unei împrejmuiri provizorii pe durata derulării execuției;
- eșafodaje, schelă exterioară, acoperiș provizoriu.

Din lipsa fondurilor necesare și întârzierea contractărilor de lucrări, s-au executat aceste lucrări pe parcursul a 2 ani, lucrările s-au recepționat în anul 1999.

În 1999 s-a proiectat de către aceeași echipă din cadrul Centrul de Proiectare pentru Patrimoniul Cultural Național, șef proiect complex, arh. Ruxandra Nemțeanu, fazele următoare, Studiu de Fezabilitate-SF și faza Proiect Tehnic-PT, în vederea transformării atât a clădirii conacului cât și a anexei și parcului într-un centru cultural. Pentru conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentului, ONMI-Oficiul Național pentru Protejarea Patrimoniului - a sistat în anul 2001 lucrările începute pentru Intervențiile de Urgență-IU și s-a scos obiectivul din Planul Național de Restaurare al Ministerului Culturii, în favoarea altor obiective. Și astăzi au mai rămas o parte din schelele de lemn abandonate pe fațadele conacului.

Funcțiune avizată de beneficiar și proprietar la data respectivă era de Casă de Creație cu caracter multi-funcțional, cuprinzând bibliotecă de artă, salon de concerte, săli de expoziție, apartamente de protocol în clădirea conacului, iar anexele și parcul fiind susținătoarea acestei funcțiuni de bază, cu intenția de a reface vechea fermă a conacului pentru a forma un nucleu agroturistic.

#### **1.1.Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii:**

Construit în anul 1898, anul afișat pe frontispiciul conacului, se pare, de o echipa de meșteri italieni, la comanda familiei Gheșu, acesta a rămas până în zilele noastre o construcție reprezentativă pentru arhitectura conacelor din estul Câmpiei Române.

Conform studiului istorico-arhitectural anexat documentației, în anul 1932, proprietarul moșiei și conacului era Constantin Bolomey, originar din Elvetia, care a cumpărat moșia pe care se afla conacul, o biserica de mici dimensiuni pentru săteni, un parc dendrologic, o padure, o livada, o orezarie, crescătorie de animale, cărămidărie și câteva clădiri anexe, dintre care astăzi se mai pastreaza doar una, magazia de cereale.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 | +40 743 019 302 | +40 723 340 610

office@rmba.com  
memteanu@yahoo.com

Conacul Bolomey este un exemplu de arhitectura nobiliară rurală tip "villa" construit în stil neoclasic francez, cu elemente eclectice, avea 15 camere spațioase împodobite cu picturi murale, cu elemente vegetale. Atât la interior, cât și la exterior, clădirea era bogat decorată.

Declinul clădirii a început în perioada comunistă. Proprietarul a fost trimis să muncească la canal, iar conacul a fost transformat în crescătorie de pui. Ulterior, după al Doilea Război Mondial, regimul instaurat, a confiscat moșia și conacul deservind ferma din Bora, pe post de crescătorie de pui, apoi sediul CAP-ului din Cosâmbești, ca depozit de legume și îngrășăminte a fost degradat rapid.

Retrocedat foștilor proprietari după 1990, moștenitorii familiei Bolomey au vândut conacul și anexa cu teren Consiliului Județean Ialomița. Întâi a fost dat în administrarea Comunei Cosâmbești, care ulterior a cedat dreptul de proprietate Consiliului Județean Ialomița.

Ca urmare, obiectivul Conacul Bolomey și construcția anexă aparțin, conform HG nr. 1353 din 30.09.1999, domeniului public al Județului Ialomița. Conform HCJ nr. 86 din 17.12.2002, conacul, construcția anexă și terenurile aferente celor două clădiri, au fost date în administrare Muzeului Județean Ialomița.

Starea actuală de conservare a monumentului este precară. După 15 ani, de la încercarea nereușită de a fi restaurat-2001, lipsa lucrărilor de conservare-consolidare-restaurare au condus la pierderea în proporție de 90% a acoperișului de protecție efectuat în 1999, fapt ce a antrenat degradarea rapidă a zidăriei (interioară și exterioară) pe cele patru fațade, de altfel o zidărie de foarte bună calitate.

În prezent clădirea este în stare de colaps, cu planșeele din lemn lipsă, rămânând încă cele din subsol și camera de la pod, fiind construite pe bolțișoare de cărămidă, pe profile metalice. O parte sunt parțial desfăcute. Cu zidurile interioare surpate și cele exterioare parțial căzute, șarpanta distrusă, învelitoarea lipsă, acoperișurile turnulețelor distruse, face ca accesul în interiorul clădirii, dar și în imediată apropiere a acesteia să fie deosebit de periculos de a te apropia.

Conacul Bolomey construit ante 1898, de un oarecare Remus Ghețu, fost arendaș, este un exemplu de arhitectura nobiliară rurală, "villa rustica", locuință reprezentativă pentru proprietarul latifundiar. Reședința este amplasată în mijlocul lotului, la cca 10m de aliniamentul străzii comunale, un volum independent, liber de jur împrejur.

Arhitectura conacului este insolită în cadrul rural-domestic al zonei Sloboziei. S-a așezat lângă râul Ialomița, care la început era o zonă inundabilă (de aici și orezăria), care a dus la conformarea corectă a fundațiilor clădirilor conacului la cca 1,70-2,00m adâncime. Între timp, cursul râului Ialomița s-a regularizat și zona nu mai este inundabilă.

La subsol se aflau spații de depozitare pentru alimente, accesul de la parter făcându-se pe o scară îngustă, de serviciu, care astăzi nu mai există.

La parter se aflau saloanele, în număr de patru, așezate două câte două de-a lungul unui hol central, pe est și vest, reprezentative pentru primire și recepții mondene, încăperi de mari dimensiuni (aproximativ 33 mp), iar în partea din spate, de o parte și de alta a scării de acces la etaj, se află trei încăperi mai mici (cu rol de bucătărie, baie, grup sanitar), despățite de sufragerie printr-un oficiu și o baie, care era dotată inclusiv cu WC.

Formă aproximativ pătrată în plan a conacului, respectă în mare planimetria locuinței tradiționale boierești, fiind ordonat – atât la parter cât și la etaj – în jurul câte unui hol central, cu rol de distribuție stânga-dreapta în saloane. Planul etajului este asemănător, cu diferența că holul central este despărțit parțial, în două încăperi.

La etaj se aflau încăperile de dormit, dormitoare pentru proprietari și oaspeți, baie și camere de serviciu.

La mansarda existau numai spații anexe pentru depozitare și pentru personalul de serviciu; accesul la mansardă se făcea pe o scară de serviciu. Axial cu intrarea principală, la capătul holului era o ieșire secundară spre parc.

Șarpanta era din lemn și învelitoare din tablă de zinc. Scările, atât scara dintre parter și etaj, cât și scarile de serviciu de acces la subsol și la mansarda, erau realizate din lemn.





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 810

office@rnba.com  
nemteanu@yahoo.com

Deasupra golurilor erau buiandrugi din lemn și/sau arce de cărămidă. Peretii portanți exteriori și interiori de la parter au grosimea de 60 și respectiv 42 cm, iar cei de la etaj au 42 și 28 cm, modulul cărămizii fiind de 28x14x6,5cm. Clădirea are regimul de înălțime Spațial+P+E+M parțial, iar suprafața construită la sol a conacului este 373,00 mp.

Volumul conacului este compact, clădirea fiind dezvoltată perfect simetric față de un ax ce trece prin centrul fațadei principale, corpul paralelipipedic fiind accentuat de bowindow-urile turnulețelor balcoanelor, rotunde, din cele patru colțuri.

Conacul cuprindea o decorație interioară bogată, atât în holurile centrale cât și în camerele principale de la parter și etaj. Decorația era încă prezentă în 1999, acum abia mai se văd urme, era formată din pictură în tempera și elemente de stucatură de ghips, pictată. Bogăția decorației varia de la o cameră la alta în raport cu funcția acesteia. Camerele de serviciu de la parter și etaj nu aveau decorație. Conacul era situat în mijlocul unei „grădini în suprafață de 10 pogoane plantate cu pomi fructiferi și nefructiferi” despre a cărei amenajare nu deținem date concludente.

#### e)Parcul conacului

Conacul a beneficiat întotdeauna de un parc ce se întindea până la râul Ialomița. Cercetând documentele de arhivă reiese că era un parc care făcea parte dintr-un complex de exploatare agricolă și care mai conținea pe lângă parc, îndiguri și orezării, anexe gospodărești, încadrându-se în tipologia de grădini formate în jurul conacelor construite la noi, care conținea grădina „portajeră” (cu zarzavaturi, vie, pomi fructiferi) cu cea ornamentală (ronduri de flori, alei de nuci, pomi decorativi).

Tot din documente de epocă reiese că parcul ar fi fost amenajat atât cu rol de grădină, cât și cu o microproducție viticolă. Deschiderea terasei de la parter către „parc și apă” (Ialomița) plasează monumentul în mica serie a „vilelor” de agrement de sfârșit de sec. XIX.

În urma unor informații bazate pe martori din zonă a rezultat în 1998 schița curții Conacul Bolomey transpusă în plan de ing. agronom D. Nedelescu ce s-a ocupat în mod special de tipologia parcurilor conacelor ialomițene. La „modelele de villa” există și „modelul de parc”. Până astăzi aceste „modele” de parc sunt studiate de specialiștii horticultori astfel încât schița de refacere a parcului de la Cosâmbești numită „Timpul” nu a fost o problemă fiind de fapt transpunerea unui tipar clasic la locul potrivit.

#### Date privind zona seismică.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul cercetat se află în lunca de pe malul drept al râului Ialomița la cca 150 m nord de marginea versantului de racordare cu zona de câmp înalt atribuită Câmpului Ciulniței, subunitate a Câmpului Mărculești din Bărăganul Mostiștei.

Versantul înalt, caracteristic numai malului drept al Ialomiței, alcătuit din pământuri loessoide așezate pe nisipuri, este afectat de numeroase fenomene de eroziune de suprafață provocată de șiroirea apelor din precipitații (ravene, râpe și ogașe).

Din punct de vedere hidrogeologic complexul actifer freatic de la nivelul luncii, cantonat fie în nisipurile aluvionare, fie în complexul de Mostiștea, este caracterizat printr-o stabilitate a debitelor chiar în condiții de secetă prelungită ca urmare a sursei duble de alimentare din freaticul zonei de câmp înalt care drenează către luncă și din râul Ialomița.

Debitele reduse extrase din strat de numeroasele puțuri domestice săpate pe tot cuprinsul intravilanului din luncă se datorează modului incorect de exploatare a acviferului (care conduce la înnisiparea puțurilor prin antrenarea fracțiunilor fine) cât și adâncimii reduse a majorității acestor puțuri (7-10m).

Conform STAS 6054-77, pentru zona localității Cosâmbești, adâncimea maximă de îngheț este de 0,70-0,80m de la nivelul terenului sistematizat.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”-indicativ CR 1-1-3-2012 amplasamentul este situat în zona cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol:  $S_{ok}=2,50kN/mp$ .

„Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”-indicativ CR 1-1-4-2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului:  $q_b=0,6 kPa$  (interval mediu de recurență de 50 ani).



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@mba.com  
memteanu@yahoo.com

Conform „Cod de proiectare seismică-parte I: Prevederi de proiectare pentru clădiri”-indicativ P100-1/2013 zona amplasamentului este caracterizată prin valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (componenta orizontală a mișcării terenului)  $a_g=0,25g$ , pentru cutremure având intervalul mediu de recurenți  $IMR=225$  ani și 20% probabilitate de depășire 50 de ani și în zona cu perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns  $T_c=1,0s$ .

Conform normativului NP074-2014 „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții” Anexa A, terenul de fundare al construcției existente face parte din categoria terenurilor de fundare medii cu „nisip argilos cenușiu – gălbui, plastic consistent – plastic vârtos” la conac, și „argilă prăfoasă cafenie – cenușie plastic vârtosă” la hambar.

În perioada executării lucrărilor de teren, apa subterană a fost întâlnită la adâncimi de 3,20 ... 3,70 m (cote absolute: 19,25 m ... 18,90 m N.M.N), cu direcție generală de curgere de la SSV către NNE.

Nivelul apei subterane în directă legătură (alimentat) cu nivelele freatice din zona de câmp, poate prezenta variații ascensionale de maxim 0,7 – 1,0 m, și în situații excepționale poate umezi prin ascensiune capilară baza fundațiilor (Studiul geotehnic 1998/reactualizat 2016).

Sondajele la fundații au relevat că sunt realizate din zidărie de cărămidă (28x13,6x7cm) cu mortar de var și se prezintă foarte bine pentru o clădire de 150 de ani, adâncimile de fundare măsurate de la nivelul actual al terenului sunt de 2,10-2,30m pentru clădirea conacului și de 1,70m pentru clădirea anexă a hambarului. În concluzie clădirile nu pun probleme de capacitate portantă a terenului de fundare la nivelul tălpilor actuale, dacă se elimină în totalitate posibilele pierderi de apă în teren și dacă materialele din corpul fundațiilor sunt apte să preia eventualele suprasarcini. Pentru a nu se amorsa producerea unor tasări suplimentare mai mari de 1...2cm, suprasarcinile transmise terenului de structură consolidată nu vor depăși încărcările actuale cu mai mult de 30-35% la nivelul tălpilor de fundare.

#### **a.Structura inițială a clădirii a fost următoarea:**

Fundații și pereți de cărămidă, planșee și scări din lemn, buiandrugii compoziți, lemn și arce de cărămidă, șarpanta din lemn și învelitoare de tablă.

Imobilul a trecut în decursul timpului, prin patru cutremure majore, atestate documentar – 1940, 1977, 1986, 1990. Nu se cunosc date despre avariile suferite de imobil la cutremurul din 1940. Din examinarea vizuală a modului de comportare a imobilului în celelalte trei cutremure și din informațiile furnizate de săteni, rezultă următoarele: fisuri în „X” la o serie de pereți portanți și neporanți (în special la nivelul mansardei), cât și la buiandrugii ușilor și ferestrelor. În urma seismelor menționate nu s-au efectuat lucrări de consolidări sau reparații.

În anul 1991 deținătorul de la acea dată a imobilului îl părăsește, lăsând mînă liberă hoșilor de materiale. Aceștia au furat mai întâi tabla de zinc de pe acoperiș, parte din materialele lemnoase ale șarpantei, pardoselile, ușile și ferestrele, fapt ce a dus la o degradare rapidă a clădirii datorită factorilor climatici și biologici. Accesul la etaj fiind imposibil datorită prăbușirii parțiale a planșeelor, datorat furturilor de material lemnos.

Examinarea vizuală a exteriorului clădirii, a subsolului parțial, atesta că nu există nici o tendință de tasare a terenului de sub clădire.

Subsolul are igrasie generalizată.

Capacitatea de rezistență a structurii în stadiul actual se menține prin participarea tuturor elementelor componente ale casei (pereți de zidărie, planșee, grinzi, tiranți) astfel încât orice intervenție necontrolată ar conduce la afectarea structurii de rezistență.

Fundațiile sunt continui sub elementele structurale verticale și sunt executate din zidărie de cărămidă. Grosimea zidurilor de fundare este de 60 și respectiv 45 cm. Din sondajele efectuate la nivelul fundațiilor s-a stabilit că adâncimea de fundare este la aproximativ 2,10 m de la suprafața terenului iar stratul de fundare este compus din nisipuri fine, prăfoase, argiloase.

Pe înălțime casa are:

- subsol parțial; planșeul peste subsol fiind aproximativ 1,60 cm deasupra nivelului terenului natural, a fost executat semirigid din grinzi metalice și bolțișoare de cărămidă. Pereții subsolului au grosimi de 60



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 810

office@mba.com  
menteanu@yahoo.com

cm, respectiv 45 cm pereții de compartimentări. Înălțimea subsolului este de aproximativ 2,2 m. subsolul este compartimentat în cinci încăperi;

- parter; cu înălțimea de 5,06 m și parțial, pe zona intrării principale 5,88 m.

Pereții exteriori sunt executați din cărămidă plină presată de foarte bună calitate, având în general 60 cm grosime. Excepție fac zidurile de compartimentare din zona de servicii (bucătărie, grup sanitar) unde grosimile sunt de 45 cm și respectiv 25 cm. Deasemenea zidurile despărțitoare dintre camere sunt tot de 45 cm. Planșeul peste parter a fost executat din grinzi de lemn cu dimensiuni de 16 x 24 cm la un interax de 60 cm.

Pe fațada principală este ridicat un peron susținut pe patru coloane circulare în cărămidă. Planșeul peste peron este executat din grinzi metalice cu bolțișoare de cărămidă. Buiandrugii și grinzile ce susțin pereții despărțitori la etaj, au fost executați din profile laminate.

Grinzile de lemn ale planșeelor rezemau pe ziduri prin intermediul a două grinzișoare cu dimensiunea de 10 x 10 dispuse în lungul zidurilor. Deasemenea la nivelul planșeelor, paralel cu grinzișoarele de lemn, erau înglobați tiranți din platbande metalice. În cele patru colțuri ale clădirii sunt dispuse console metalice ce susțin balcoane circulare.

-etaj, cu înălțimea de 4,50 m având practic aceeași împărțire ca și parterul; diferența este făcută de împărțirea holului central în două încăperi mai mici. Aici pereții exteriori sunt însă mai subțiri – 50 cm, iar cei interiori de 45 cm respectiv 25 cm. Planșeul peste etaj are aceeași alcătuire ca și cel de peste parter.

- mansarda, dispusă pe zona centrală a holului principal, deasupra intrării, are înălțimea de 2,8 m, pereți perimetrali de 30 cm grosime și planșeu din grinzi metalice cu bolțișoare de cărămidă.

- șarpanta a fost executată din cherestea ecarisată de brad iar învelitoarea din tablă de zinc pe astereală.

- stratul termo și fono izolant peste planșee a fost executat din alicărie și zgură de furnal.

Imobilul se afla în stare de ruină avansată.

#### **b. Soluții constructive – consolidare structurală anterioară 1999.**

Varianta propusă prin expertiza tehnică în 1999 (expert ing. Arsenie) și avizată de M.C.-D.M.I. implementată (ing. Elena Pagu) de intervențiile structurale ale proiectului, facea referire la următoarele lucrări:

-planșee și centuri din beton armat la toate nivelele construcției, pentru a spori capacitatea sistemului structural de a prelua solicitările seismice, la nivelul celui precizat ca minim admisibil ( $R=0,5$ ) de normativul P 100-92.

-întărirea (consolidarea) pilaștrilor de zidărie ai peronului.

-refacerea porțiunilor de zidării demontate prin actele de vandalism.

-executarea de buiandrugii de beton armat, la uși și ferestre acolo unde aceștia erau din lemn. Dacă buiandrugii sunt din grinzi metalice acestea se păstrau.

-refacerea șarpantei și a învelitorii.

-injectarea cu pastă de ciment sub presiune a fisurilor din spațiile de zidărie.

-placarea anumitor pereți longitudinali și transversali, cu tencuieli armate (diafragme moi),

-pereți structurali noi din cărămidă GVP, la mansardă.

-consolidarea fundațiilor.

Dimensionarea sistemului cu cămășuri armate cu grosimi minime de  $2 \times 4 \text{ cm} = 8 \text{ cm}$ , armate cu plase din OB37. Expertiza tehnică propunea în locul planșeelor de lemn distruse, executarea unor planșee de beton armat casetate, profitându-se de vechile lăcașuri rămase la capetele de grinzi de lemn.

Se considera că acestea ar asigura o bună izolare fonică, precum și un suport bun pentru agățarea tavanului fals decorat cu pictură și profile de stuc.

Scara monumentală s-a prezentat în două variante: lemn sau beton armat. Întrucât clădirea avea menirea de a adăposti o funcțiune publică, din motive de siguranță la foc, s-a optat pentru varianta din beton armat, placată eventual cu lemn.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. lng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@mba.com  
menteanu@yahoo.com

În prezent (2016), s-a întocmit o nouă expertiză, pentru stabilirea măsurilor de reabilitare și de consolidare a structurii clădirii Conacului Bolomey și a Anexei, clădiri aflate în ruină. Expertiza Tehnică a fost realizată în octombrie 2016 de către SC MIROGRUP SRL

Prin măsurile de intervenție propuse se va asigura readucerea la condiții normale de exploatare a ansamblului, fără a diminua rezistența și stabilitatea elementelor structurale analizate.

Proiectul lucrărilor de intervenție conform P100-1/2006, P100-3/2008 și H.G. nr. 925/1995 va fi însușit de expertul tehnic care a întocmit raportul de expertiză tehnică și a stabilit deciziile de intervenție.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță seismică II – clădiri din Patrimoniul Național în sensul clasificării conform Normativ P100-2006, tabelul 4.2. și categoria de importanță „B” în conformitate cu cerințele HG 766/1997.

Conform hărților de zonare seismică P100-1/2006 și P100-1/2013 aprobat de MTCT amplasamentul obiectivului aflat în zona „D” îi corespunde o accelerație de vârf a terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, corespunzătoare unui interval mediu de recurență (IMR) 100 ani;  $ag=0,30g$ .

Conform CR 1-1-3/2005 Cod proiectare „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” din localitatea Slobozia aflată în zona „C”, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la nivelul solului  $gz = 2,5$  KN/mp pentru IMR=50 ani;

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul, aflat în zona „B”, corespunde unei presiuni de referință a vântului  $p_{vânt} = 0,5$  KN/mp, mediată pe un interval de 10 min. la 10 m înălțime și cu interval mediu de recurență de 50 ani.

Din punct de vedere climatic, perimetrul studiat se încadrează într-o zonă cu clima temperat-continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de  $10,8^{\circ}C$  și mediile în luna iunie de  $+ 22,7^{\circ}C$ , iar cantitatea de precipitații medii anuale este de 523 mm.

Adâncimea de îngheț este de minim 90 cm sub nivelul terenului.

Categoria de importanță conform HG 766/97 este „B”. Tipul expertizei „C” este condiționat de păstrarea funcțiilor arhitecturale și fără impact structural major.

### c. Caracteristicile arhitecturale

Ansamblul este format din două clădiri legate între ele prin apartența la aceeași fostă curte boierească.

Conacul este construit din zidărie de cărămidă plină, de dimensiunile specific epocii (construcții de gări cu cărămidă de dimensiunile  $28x14x6,5$  sau  $28x13,5x4,5$ ) montată în mortar de var cu nisip, cu tencuială din var și nisip. Este structurat pe patru niveluri - subsol parțial, parter, etaj și pod mansardat parțial. Conacul are la interior un număr de 12 camere de locuit, 8 camere de serviciu, o scară principală etc. Clădirea este poziționat pe axa nord - sud, fațada principală fiind cea de pe latura sud. În acest moment conacul se află într-un spațiu golit de vegetație sau de elemente ce ar conduce către ideea că în trecut acesta ar fi fost înconjurat de o grădină bogată. De altfel, drumul județean care astăzi desparte anexa de conac nu exista, iar grădina la care facem trimitere cuprindea ambele construcții în centrul ei. Fațadele monumentului istoric sunt decorate volumetric la toate nivelurile însă cu intensități diferite. Fațada principală (sud) are în compoziție un peron decroșat cu un acoperiș trapezoidal sprijinit de patru coloane, două dintre acestea fiind adosate fațadei. Fațada opusă (nord) cuprinde în compoziția arhitecturală un rezelit ce adăpostește scara interioară. Cele patru fațade sunt decorate în manieră clasicistă cu elemente istoriciste.

Nivelul parterului este despărțit de etaj printr-un profil simplu. Soclul și cornișa sunt marcate prin profilaturi ușoare. Ferestrele sunt accentuate la partea superioară printr-un profil-solbanc sprijinit de câte două volute. În cele patru colțuri, conacul are câte un turnuleț, fiecare având console de susținere, coloane, baze și capiteluri.

Anexa-magazia de cereale este construită din cărămidă plină montată în mortar de var cu nisip, având un singur nivel cu un acoperiș în patru ape. Disponibilitatea camerelor de la etaj este similară cu cea de la etaj, adică camerele sunt dispuse tradițional în jurul unui hol central.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@rmba.com  
menteanu@yahoo.com

#### **d. Raportul de expertiză -Componente artistice**

Ipsos și stuc la interior.

În mare parte decorația din ipsos este întâlnită în holurile centrale de la etaj și în camerele principale unde decorația volumetrică este foarte bogată și este dispusă pe mai multe registre combinând motive decorative de diferite origini unde aceasta este reprezentată de scafe împodobite cu frunze de acant, vița de vie, ove, denticuli, șiruri de perle, iar registrele de jos și tavanele sunt împodobite cu rozete, casete, elemente rectangulare cu modele vegetale etc. În camerele de serviciu scafa decorația este foarte simplă (denticuli palmete și ove) în zona scafei.

Ipsos și stuc (profile din tencuială) la exterior.

De la început decorația volumetrică a conacului impresionează prin prezența celor patru turnulețe neogotice cu funcție exclusiv decorative și de contemplare a peisajului. Aceste turnulețe sunt bogat decorate prin console cu frunză de acant, volute și profile în partea de jos, colane, capiteluri, elemente cu elemente vegetale în partea de sus. Deasupra soclului în registrul ferestrelor până la nivelul cornișei, decorația este distribuită uniform, accentele căzând pe zonele superioare ale ancadramentelor ferestrelor și ale zonelor din zona cornișei.

Starea de conservare. Componentele artistice din ipsos

După vizionarea în sit a elementelor din ipsos și stuc, se poate trage următoarea concluzie: măsurile de conservare sunt necesare în regim urgent, pentru ca monumentul cu tot cu cea mai rămas din el să nu se prăbușească. Elementele din ipsos și stuc (cele care mai sunt) sunt în stare foarte gravă de conservare (stare de pulverulență, lacune majore, zone unde lipsesc complet registre întregi de elemente volumetrică). În toate zonele intrând și în special pe soclu în interior și-n exterior, atacul biologic este prezent. Se remarcă:

1. Prezența sărurilor. Pe toată suprafața monumentului sunt voaluri albe de săruri de diferite intensități.
2. Cruste biominerale. Pe elementele care mai sunt, pe tencuielile insulare rezistente încă s-au făcut cruste biologice fine combinate cu depuneri atmosferice citadine formând crustă neagră.
3. Pete pe suprafețele volumelor întregi. Sunt datorate în general pulberilor de cărămidă transportate de apele atmosferice, pe suprafețele de tencuială și componente rămase încă pe poziție.
4. Crapături. Apărute datorită contracțiilor și dilatărilor sezoniere care au un balans vară- iarnă de 65 - 70<sup>0</sup> C, asociate cu ciclul îngheț dezgheț.
5. Intervenții necorespunzătoare. Intervenții cu mortare necorespunzătoare, de ciment obișnuit.

#### **1.2. valoarea de inventar a construcției;**

Conform H.G. 1353 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, Conacul Bolomey avea valoarea de inventar 6083000,00 lei, iar magazia anexă a Conacului Bolomey are valoarea de inventar 301000,00 lei. Ca urmare a denominării monedei naționale la data de 1 iulie 2005, valorile de inventar actuale ale obiectivului sunt următoarele:

- Conacul Bolomey 608,30 lei
- Magazia anexă 30,10 lei

În cazul de față primează, însă, valoarea istorică și culturală intrinsecă a monumentului înscris în Lista Monumentelor Istorice la categoria A, monument cu valoare națională.

#### **1.3. Actul doveditor al forței majore, după caz;**

Actul eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița privind „Obligația de folosință a monumentului istoric” cu nr.3 din 20.09.2016, conform normelor Ministerului Culturii<sup>1</sup>, precizează la:

Cap.I, p.2.5. „Terenul aferent conacului este situat de o parte și de alta a drumului comunal ce leagă satele Cosâmbești și Bora de orașul Slobozia și are o suprafață de cca. 7000mp, la sud de șosea, unde odată se aflau anexele conacului și o suprafață de 6000mp, la nord de șosea, unde se află curtea conacului, la care se adaugă și 3000mp care reprezintă parcul conacului.”

<sup>1</sup> Ordinul ministrului culturii și cultelor 2684/2003 privind aprobarea *Metodologiei de întocmire a obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acestuia.*



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 | +40 743 019 302 | +40 723 340 610

office@rmba.com  
rmemteanu@yahoo.com

Cap. I.p.2.6. Conform art. 59 din Legea nr.422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 200m de la limita exterioară a clădirii, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Cap. I.p.6.1. Starea generală de conservare în momentul eliberării Obligației privind folosința monumentului istoric: **Colaps.**

## 2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/ audit energetic dacă este cazul

La solicitarea Consiliului Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr. 1 și a biroului de proiectare RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I., cu sediul în București, str. Ing. Slăniceanu Nicolae, nr. 17, în calitate de proiectant general, S.C. MIRO – GRUP S.R.L., cu sediul în București, intr. Baritonului, nr. 3 a întocmit prezenta documentație reprezentând expertiza tehnică a construcției.

Concluziile auditorului energetic : conform prevederilor legii 372/2005-Legea privind performanța energetică, Art. 8, alin. a) și b) imobilul fiind încadrat ca monument istoric nu se recomandă aplicarea unor măsuri pentru creșterea eficienței energetice a imobilului, acest tip de clădire fiind exceptat de la prevederile legii menționate mai sus. Se vor avea în vedere : izolarea mansardei, podului cu vată minerală de 20cm, folosirea geamului termoizolator la cerceveaua interioară a ferestrelor de lemn duble sau la cele simple.

Concluziile raportului de expertiza tehnică

### 2.1. Prezentarea a cel puțin două opțiuni:

Inginerul Adrian Mircea Stănescu, expert tehnic al Ministerului Culturii și Ministerului Lucrărilor Publice din cadrul firmei SC MIROGRUP SRL, precizează în volumul „Sinteza soluțiilor de intervenție structurală”: la construcția principală –

Conacul Bolomey –se vor realiza lucrări de intervenții urgente (se vor executa în perioada imediat următoare)

- lucrări pentru realizarea, pe exteriorul construcției, și parțial pe la interior, a unui sistem de sprijinire spațial, cu elemente (esafodaje) metalice cu fundații proprii, a elementelor structurale existente)
- lucrări structurale în vederea restaurării fatadelor și a învelitorii construcției, la învelitoare:
- refacerea în totalitate a învelitorii și a sarpantei construcției cu păstrarea volumetriei inițiale a sarpantei
- efectuarea de tratamente antifoc și antidaunatori a elementelor lemnoase din cadrul sarpantei și a acoperisului

lucrări structurale pentru realizarea transformărilor funcționale dorite de beneficiar

- lucrări pentru realizarea de închideri de goluri existente și creeri de goluri noi prin bordarea corespunzătoare a acestora cu elemente de beton armat
- lucrări pentru realizarea de modificări funcționale la nivelul podului actual, prin revenirea acestuia la mansarda funcțională.

- lucrări de realizarea de compartimentări noi, din materiale ușoare, tip gips carton

- realizarea unui lift nou, cu fundații proprii, pe structura metalică, pentru accesul persoanelor cu dizabilități în etaj.

lucrări de reparații structurale

- lucrări pentru executarea de lucrări de reparații ale fisurilor și crapăturilor existente la interiorul și exteriorul construcției, sau a acelor care ar putea apărea în urma decopertărilor, prin injectări ale acestora cu mortar special cu contractii reduse și cu conținut redus de saruri solubile,

- lucrări pentru eliminarea zonelor cu umiditate de la subsolul și parterul construcției prin realizarea unei hidroizolații verticale și realizarea unui sistem de hidroizolare orizontal de tip “freeztec” concomitent cu o aerisire corespunzătoare și cu sistematizarea terenului din jurul construcției și cu refacerea și etansarea trotuarului perimetral

- lucrări de refacere a scărilor de acces și a teraselor construcției

- lucrări de verificare și eventual de consolidare a structurii de rezistență a zonelor în consola (cele patru turnuri laterale de la etaj), concomitent cu ancorarea suplimentară a acestora de structura principală de rezistență



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@rmba.com  
menteanu@yahoo.com

- lucrari de inlocuire a buiandrugilor de lemn existenti, cu buiandrugi noi de beton armat
- lucrari de curatare si tratare anticoroziva a profilelor metalice existente in componenta planseelor, cu inlocuirea celor cu deformatii remanente
- lucrari de refacere a planseelor existente sau de refacere a acestora pe structura lor initiala in zonele in care nu se intervine prin consolidare.
- lucrari de consolidare in varianta minimala de interventie, consolidarea elementelor verticale
- realizarea de camasuielei cu mortar armat torcretat M200, 6 cm grosime, cu fundatii proprii la parter si etaj
- realizarea de camasuielei cu mortar armat torcretat M150, 5 cm grosime, in mansarda consolidarea elementelor orizontale
- refacerea placii initiale de la cota +5.10, pe o structura cu grinzi metalice si de lemn, contravintuita in plan orizontal
- realizarea unei placii noi de b.a. la cota + 9.50, in locul celei initiale de lemn
- realizarea unei suprabetonari peste placa de la cota + 13.40
- realizarea la partea superioara a zidariilor a unor centuri perimetrice de beton armat consolidari la fundatii
- realizarea de fundatii noi pentru structura camasuielelor cu mortar armat, fundatii conectate corespunzator de fundatiile existente.
- lucrari de consolidare in varianta recomandata de expert (varianta maximala)
- consolidarea elementelor verticale
- realizarea de incinte camasuie cu beton armat C20/25, 12 cm grosime, cu fundatii proprii la parter si etaj
- realizarea de camasuielei cu mortar armat torcretat M150, 5 cm grosime, in mansarda consolidarea elementelor orizontale
- refacerea placii initiale de la cota +5.10, pe o structura cu grinzi metalice si de lemn, contravintuita in plan orizontal
- realizarea unei placii noi de b.a. la cota + 9.50, in locul celei initiale de lemn
- realizarea unei suprabetonari peste placa de la cota + 13.40
- realizarea la partea superioara a zidariilor a unor centuri perimetrice de beton armat consolidari la fundatii
- realizarea de fundatii noi pentru structura camasuielelor cu beton armat, fundatii conectate corespunzator de fundatiile existente.
- Construcția anexa – hambar lucrări structurale în vederea restaurării fatadelor și a învelitorii construcției la învelitoare:
- refacerea în totalitate a învelitorii și a sarpantei construcției cu păstrarea volumetricii inițiale a sarpantei
- efectuarea de tratamente antifoc și antidaunatori a elementelor lemnoase din cadrul sarpantei și a acoprisului.
- lucrari structurale pentru realizarea transformărilor funcționale dorite de beneficiar
- lucrari pentru crearea unui nivel suplimentar (demisolul construcției), fara coborirea fundatiilor noi sub nivelul fundatiilor existente si prin refacerea placii de la cota ±0.00
- lucrari pentru realizarea de compartimentari noi, din zidarie (la demisol) sau din materiale usoare, tip gips carton, (demisol si parter)
- realizarea unor scari metalice de acces intre demisol si parter.
- lucrari de reparatii structurale
- lucrari pentru executarea de lucrari de reparatii ale fisurilor si crapaturilor existente la interiorul si exteriorul construcției, sau a acelor care ar putea apărea în urma decopertărilor, prin injectări ale acestora cu mortar special cu contractii reduse și cu conținut redus de săruri solubile,



- lucrari pentru eliminarea zonelor cu umiditate prin realizarea unei hidroizolatii verticale si realizarea unui sistem de hidroizolare orizontal de tip "freeztecq" concomitent cu o aerisire corespunzatoare si cu sistematizarea terenului din jurul constructiei si cu realizarea unui trotuar perimetral etans;
- lucrari de refacere a scarilor de acces in constructie;
- lucrari de inlocuire a buiandrugilor de lemn existenti, cu buiandrugi noi de beton armat, lucrari de consolidare in varianta minimala de interventie;
- fundatii- lucrari pentru realizarea unor fundatii perimetrare noi de beton armat, la nivelul fundatiilor existente si a unor fundatii noi de beton in zona elementelor structurale centrale de la demisol, cu conectarea acestora intre ele si de fundatiile existente elemente structurale orizontale;
- realizarea unui planseu nou de metal si lemn la cota  $\pm 0.00$ ;
- realizarea unui planseu nou de metal, cu contravintuiri orizontale, la cota + 5.35;
- realizarea unei centuri perimetrare la partea superioara a zidariilor de contur elemente structurale verticale;
- realizarea unor camasuielei cu mortar armat torcretat (M200), cu fundatii proprii, pe toata verticala constructiei, in pozitiile marcate pe planuri, cu simburi de bordaj la capete, de 6 cm pe sensul longitudinal si de 10 cm pe sensul transversal;
- realizarea unei structuri noi de zidarie cu simburi si centuri de beton armat, la demisol, in zona centrala a constructiei.
- lucrări de consolidare in varianta maximala de interventie (recomandata de expertul tehnic), fundatii- lucrari pentru realizarea unor fundatii perimetrare noi de beton armat, la nivelul fundatiilor existente si a unor fundatii noi de beton in zona elementelor structurale centrale de la demisol, cu conectarea acestora între ele si de fundatiile existente elemente structurale orizontale;
- realizarea unui planseu nou de metal si lemn la cota  $\pm 0.00$ ;
- realizarea unui planseu nou de metal, cu contravintuiri orizontala, la cota + 5.75;
- realizarea unei centuri perimetrare la partea superioara a zidariilor de contur elemente structurale verticale;
- realizarea unor camasuielei beton armat (C16/20), cu fundatii proprii, pe toata verticala constructiei, in pozitiile marcate pe planuri, de 12 cm pe sensul longitudinal si de 20 cm pe sensul transversal;
- realizarea unei structuri noi de zidarie cu simburi de beton armat sau a unor stilpi de beton armat, la demisol, in zona centrala a constructiei.

## **2.2 Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:**

### **1.Recomandare rezistență**

Expertul tehnic recomandă realizarea intervenției structurale în variantă maximală, ca fiind cea optimă, din punct de vedere tehnico-economic, mai ales în contextul în care în baza prezentei documentații vor putea fi atrase fonduri prin PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 – Axa prioritară 5 și / sau alte programe de finanțare externă similare.

-Recomandări ale raportului de expertiză conservare lemn șarpantă, investigații fizico-chimice

1. Cladirea, în ansamblu, este construită din elemente de zidarie și lemn, cu multiple și grave degradări, necesitând urgent intervenție pentru reparații, restaurare, consolidare în proporție de 80 %.

**2.Restaurarea constructiei-monument istoric** trebuie să aibă în vedere eliminarea cauzelor degradării și respectarea principiilor aferente pentru domeniul conservării și restaurării bunurilor din patrimoniul cultural.

**3. Lucrarile de restaurare/consolidare** necesită efectuarea unor studii și analize specializate, în vederea luării deciziei și începerii intervențiilor, cu referire la compoziția chimică a materialelor constitutive și de intervenție, pentru asigurarea compatibilității între acestea și efectuării unei intervenții durabile și adecvate pentru construcțiile cu caracter de monument istoric;

**4. Din evaluările preliminare, sunt indicii clare pentru degradarea biologică a lemnului și pentru prezenta unui atac activ, pe lemn și zidarie.** Sub acest aspect sunt necesare prevederi de decontaminare





specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Îng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 810

office@rnba.com  
menteanu@yahoo.com

controlata, prin uscare, iradiere si curatire, si de asigurarea a unor masuri de siguranta a muncii cu echipament adecvat, de exemplu ochelari, echipamente de unica folosinta tip masti pentru nas si gura, manusi, berete, combinezoane si protectii pentru incaltaminte).

**5 Interventiile de restaurare vor fi precedate permanent de desprafuiri**, cu scopul depistarii unor vicii ascunse si diminuarii riscului de inhalare accidentala a prafului si sporilor de fungi.

**6 Elementele din lemn nou care se va monta**, se vor trata cu produse de prevenire a atacului biologic (protectie insectofungicida), cu produse pentru asigurarea sigurantei la incendiu (protectie ignifuga, obligatoriu acoperisul, restul, dupa caz) si cu produse impotriva factorilor climatici (protectie hidrofugachit, grund, lacuri/vopsele).

**7. Obligativu, lucrările de protecție împotriva focului (ignifugarea)** se vor efectua cu firma autorizată conform OMAI 87/2010.

**8. Produsele de protecție a lemnului** trebuie sa raspunda cerintelor legislatiei nationale pentru punerea pe piata a produselor pentru constructii: să aibă agrement tehnic în termen de valabilitate și documente de calitate eliberate de producător, conform specificatiei tehnice ST 049:2014, elaborata de MDRAP.

**Concluzii ale expertizei petrografice.** Pe parcursul șantierului de conservare-restaurare: m aterialele ce urmează a fi folosite trebuie sa fie însoțite de fișele tehnice aferente, pe care personalul tehnic și de specialitate trebuie să le urmeze cu strictețe.

Desprăfuirea - îndepărtarea depunerilor slab aderente;

Desprăfuirea se va face selectiv. Pentru suprafețele în curs de dezintegrare se va aplica inițial o preconsolidare.

**Preconsolidarea.** Operațiunea se adresează tuturor suprafețelor decopertate, de pe care a căzut elementul volumetric sau zone de tencuială ori, zone care au fost erodate de intemperii, sau elemente volumetrice degradate și care trebuiesc stabilizate.

**Tratament de biocidare.** Pentru îndepărtarea culturilor biologice existente pe unele suprafețe litice se recomandă aplicarea prin pulverizare a unei soluții conform fișei tehnice.

**Îndepărtarea sărurilor;** Operațiunea se realizează în primă fază prin îndepărtarea sărurilor cu ajutorul unei pensule cu duritate medie. Urmele albe rămase pe piatră vor fi îndepărtate cu ajutorul unor comprese succesive conform fișei tehnice.

**Consolidarea materialului volumetric;** Stucul și ipsosul va fi consolidat cu ajutorul emulsiei acrilice. Soluția va fi aplicată prin pulverizare, pensulare, picurare, până când se remarcă fenomenul de saturație.

**Curățare a suprafețelor elementelor din ipsos păstrate pe poziție.**

Va fi folosită metoda fizică gommage cu dispozitive și pulberi potrivite. Deasemenea, petele de rugină vor fi tratate punctual cu EDTA în concentrație de 4% în apă demineralizată cu Sepiolite.

**Îndepărtarea chiturilor inestetice, a elementelor de completare și a mortarelor de ciment; extragerea elementelor volumetrice și inventarierea lor.**

Desfacerea elementelor volumetrice care se pot constitui în elemente cap de serie și a celor care sunt unice. Acest gen de operațiuni se adresează tuturor suprafețelor. Se evaluează că distrugerea este atât de avansată încât se dorește refacerea întregii suprafețe a zidăriei pe care a stat tencuiala sau elementele volumetrice. După extragerea tuturor elementelor este nevoie de inventarierea acestora, ambalarea și depozitarea acestora într-un spațiu amenajat. Se recomandă un spațiu cât mai apropiat de sit. Depozitarea se va face în cutii folosind materiale moi pentru amortizare. Pentru inventariere se va folosi un sistem unitar de semne pentru a putea regăsi cu ușurință fațada, nivelul, camera sau zona din care a fost extras fiecare fragment. Fragmentele de stuc găsite desprinse în interiorul imobilului la data întocmirii documentației (fragmente care au fost deja colectate parțial) vor fi comparate cu cele extrase pentru a se stabili cu exactitate din ce cameră provine fiecare. Operațiunea se execută cu mare atenție. La fiecare procedeu de îndepărtare a chiturilor se testează rezistența similipietrei.

- Elementele de completare vor fi desfăcute prin metode mecanice ce nu afectează similipiatra. Materialul de completare va fi perforat dinspre exterior spre interior, fără a atinge similipiatra, căutându-



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. lng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: + 40 21 321 71 75 | + 40 743 019 302 | + 40 723 340 610

office@rmba.com  
rnemteanu@yahoo.com

se eventualele elemente de armare. Dacă sunt, acestea vor fi tăiate. După ce va fi îndepărtat elementul, vor fi extrase fragmentele rămase pe simlipiatră, prin tăieturi, ciopliri și curățare minuțioasă.

- Mortarele și chiturile se îndepărtează prin tăieturi paralele cu biaxul cu braț flexibil cu turație reglabilă, cu disc – 28 mm.

- Materialul tăiat va fi înlăturat prin cioplire cu dălțițele și ciocanul, dinspre exterior spre interior, evitându-se lovirea pietrei.

- În zonele apropiate de contact cu simlipiatra se va utiliza bisturiul (instrumentar de uz dentar) și pensule de duritate medie.

#### **Tratarea zonelor unde s-au decopertat chiturile necorespunzătoare ;**

Această operațiune se adresează zonelor de unde au fost extrase chiturile, plombele și mortarele de ciment. Tratarea acestor suprafețe se poate face utilizându-se o emulsie acrilică în concentrație de 3%, în apă demineralizată, soluție ce va fi aplicată punctual prin pensulare în scopul asigurării aderenței chiturilor noi.

#### **Injectarea fisurilor și a crăpăturilor**

a. În cazul fisurilor și microfisurilor:

1. Începând de la limita de sus a fisurii, vor fi făcute perforări la distanțe de 6, 7cm cu burghiul de 2 mm, în profunzime de 4 cm, în plan oblic descendent.

Perforările vor fi făcute pe linia de fisură, până spre limita de jos a acesteia.

2. Cu ajutorul seringii, va fi injectată soluția de var hidraulic Fluido, începând de la perforarea de jos. Atunci când fluidul ajunge la suprafață, se obturează fisura cu argilă. Se continuă operațiunea de injectare la perforarea de deasupra și așa mai departe până când toate orificiile sunt pline. După 24 ore se îndepărtează argila și se curăță eventualul surplus de soluție Fluido de pe piatră.

b. În cazul crăpăturilor de la zonele de contact al bazelor casetate cu pavimentul, va fi folosită următoarea metodă:

1. vor fi tivite zonele pe unde s-ar putea scurge fluidul în momentul executării operațiunii de injectare (va fi umezită zona cu apă limpede de var).

2. se va injecta cu ajutorul seringii cu ac, o soluție fluidă de var hidraulic în formula Fluido, în zona superioară a crăpăturii până când soluția ajunge la punctul de injectare.

#### **Refacerea volumetrică și chituiră zonelor lacunare;**

a. Această operațiune începe cu fabricarea armăturilor din inox.

1. Se va perfora piatră cu burghie de 5 mm, pe direcția notată în prealabil.

2. În orificii vor fi montate armăturile din inox ce vor fi fixate cu ajutorul mortarului special pe bază de var hidraulic.

Mortarul va fi făcut din pulberi de piatră verificate mineralogic de petrograf, var hidraulic și praf de cărămidă. Compararea cromatică a mortarului cu simlipiatra din proximitate va fi făcută cu această umedă. Va fi folosită apă limpede de var, pentru prepararea mortarului.

Mortarul va fi făcut după următoarea rețetă:

liant: - 1 parte var hidraulic,

agregat: - două părți pulbere de piatră cu granulații diferite între 0-05mm, 0,6-0,8mm și 0,9-1,5 mm.

#### **Estomparea diferențelor cromatice;**

Această etapă se adresează zonelor care distonează prin culoare cu registrul învecinat. Operațiunea are un caracter limitat și punctual, iar soluția preparată trebuie să fie transparentă pe bază de apă limpede de var. Modul de aplicare este cel repetitiv (daca este cazul) prin pensulare, în așa fel încât peliculă după peliculă aplicată pe zona de interes să poată oferi tonul de culoare dorit pentru un caracter unitar cromatic al registrului și în final al elementului. Tonul de culoare va fi obținut din amestecul de apă limpede de var și pulberi de piatră. Pulberile vor fi selecționate împreună cu investigatorul petrograf.



### **Protecția decorăției din ipsos după tratament;**

Materialul din ipsos montat, consolidat și patinat va fi hidrofobizat cu soluții pe baza de xiloxani în formula Silo 111, care vor fi aplicate conform specificațiilor fișei tehnice.

Aplicarea soluției va fi făcută prin pulverizare controlată. Se poate aplica și prin pensulare acolo unde cere situația. Vor fi luate toate măsurile de protecție întrucât substanțele pot fi nocive utilizate neprotejat. Hidrofugarea se va face în momentul în care piatra nu prezintă umiditate. După timpul de reacție dat de fișa tehnică, vor fi făcute probe cu apă, pentru verificarea afectului hidrofug.

### **Îndepărtarea straturilor de vopsitorii la interior**

Straturile de vopsea vor fi îndepărtate după ce va fi determinat tipul de vopsea și în urma testelor va fi identificată cea mai bună metodă.

### **Chituirea lacunelor**

Dacă după îndepărtarea vopsitoriilor vor fi identificate zone ce trebuiesc chituite acestea vor fi consolidate și pregătite pentru operațiune mai sus enunțată.

### **Refacerea volumetrică**

Dacă vor fi descoperite volume ce vor ceda sau sunt făcute cu materiale nepotrivite, acestea vor fi îndepărtate și vor fi pregătite materiale similare suportului original. Vor fi preparate zonele prin consolidarea acestora cu emulsie acrilică în apă.

**Graficul general de execuție.** Se estimează o perioadă totală de cel mult 3 luni pentru proiectare și 33 luni pentru execuția lucrărilor și promovarea obiectivului, deci un total de **36 luni (3 ani)** calendaristice.

Șef proiect complex,  
Dr. arh. Ruxandra Nemțeanu





## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea realizării Proiectului „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae” în vederea obținerii finanțării prevăzute de Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1 - ”Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural” și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10759 din 22.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 10762 din 22.11.2016 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_ din 23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă realizarea Proiectului „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae” pentru obținerea finanțării din fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1 - ”Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

**(2)** Pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului precum și Declarația de angajament prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 (1)** Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Județean Ialomița la finanțarea proiectului, în valoare de 48.462,14 lei, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

**(2)** Consiliul Județean Ialomița se angajează să finanțeze toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului în sumă de 72.000,00 lei.

**(3)** Se aprobă finanțarea contribuției din fondurile structurale în cadrul proiectului în sumă de 2.374.644,75 lei.

**(4)** Contribuția Consiliului Județean Ialomița și costurile neeligibile prevăzute la alin. 1, 2 și 3 sunt calculate potrivit bugetului proiectului, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Președintele Consiliului Județean Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

### Declarație de angajament

Subsemnatul Moraru Victor, CNP 1671124212987, posesor al C.I. seria SZ, nr. 290912, eliberat de SPCLEP Slobozia, în calitate de reprezentant legal al Județului Ialomița.

pentru proiectul: "Restaurare și conservare Biserica de lemn "Sf. Nicolae" pentru care am depus prezenta cerere de finanțare

Mă angajez:

- Să asigur contribuția proprie respectiv 48.462,14 lei, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului;
- Să finanțez toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului;
- Să asigur resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale;
- Să prezint, la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare în care se menționează sumele ce implică contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului;
- Să mențin proprietatea obiectivului de patrimoniu<sup>1</sup> și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu gajez sau ipotchez bunurile achiziționate din finanțarea nerambursabilă, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale;
- Să respect, pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia, prevederile legislației în domeniul egalității de șanse, gen și nediscriminare, protecției mediului, eficienței energetice și achizițiilor publice;
- Să asigur accesibilizarea corespunzătoare a spațiului obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, respectarea prevederilor naționale, inclusiv GP 088-03 - Măsuri Specifice pentru Accesul Persoanelor cu Handicap la Monumentele Istorice și europene aplicabile în vigoare
- Să respect, pe perioada de valabilitate a contractului, condiția de a nu fi fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Să notifice OI/AMPOR asupra oricărei situații, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul solicitantului (general și specific) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective;

<sup>1</sup> Acest paragraf se va menține numai în declarația de angajament a partenerului care are în proprietate/ drept de administrare/ concesiune, obiectivul de patrimoniu care face obiectul cererii de finanțare

- Ca până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, să realizez activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu;
- Obiectivul de patrimoniu va fi inclus total sau parțial în circuitul public la data finalizării implementării proiectului.

**NUME PRENUME REPREZENTANT LEGAL: VICTOR MORARU**

**SEMĂTURĂ REPREZENTANT LEGAL: \_\_\_\_\_**

**DATA: \_\_\_\_\_**

**BUGET PROIECT: Restaurare și conservare Biserica de lemn "Sf.Nicolae" (VALORI ÎN LEI)**

	Ajutor de stat	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	DA/NU	2=5+8	3=6+9	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului</b>										
1.1 cheltuieli pentru amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>										
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1 Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnică, topografice, hidrologice, hidrogeotehnică, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Proiectare și inginerie		80.833,33	16.166,67	97.000,00	70.833,33	14.166,67	85.000,00	10.000,00	2.000,00	12.000,00
3.4 Consultanță		84.166,67	16.833,33	101.000,00	54.166,67	10.833,33	65.000,00	30.000,00	6.000,00	36.000,00
3.5. Asistență tehnică		52.500,00	10.500,00	63.000,00	32.500,00	6.500,00	39.000,00	20.000,00	4.000,00	24.000,00
<b>Total Capitol 3</b>	0,00	<b>217.500,00</b>	<b>43.500,00</b>	<b>261.000,00</b>	<b>157.500,00</b>	<b>31.500,00</b>	<b>189.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>72.000,00</b>



<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>																				
4.1	Construcții și instalații		1.355.156,00	271.031,20	1.626.187,20	1.355.156,00	271.031,20	1.626.187,20		0,00	0,00	0,00	0,00							
4.2	Dotări (utilaje cu și fără montaj, dotări)		220.861,00	44.172,20	265.033,20	220.861,00	44.172,20	265.033,20		0,00	0,00	0,00	0,00							
4.3	Investiție conexă investiției de bază		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00							
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>0,00</b>	<b>1.576.017,00</b>	<b>315.203,40</b>	<b>1.891.220,40</b>	<b>1.576.017,00</b>	<b>315.203,40</b>	<b>1.891.220,40</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							
<b>Capitol 5 - Cheltuieli cu organizarea de șantier</b>																				
5.1	Organizare de șantier		47.947,00	9.589,40	57.536,40	47.947,00	9.589,40	57.536,40		0,00	0,00	0,00	0,00							
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		47.947,00	9.589,40	57.536,40	47.947,00	9.589,40	57.536,40		0,00	0,00	0,00	0,00							
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00							
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe		23.640,26	0,00	23.640,26	23.640,26	0,00	23.640,26		0,00	0,00	0,00	0,00							
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		141.841,53	28.368,31	170.209,84	141.841,53	28.368,31	170.209,84		0,00	0,00	0,00	0,00							
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>0,00</b>	<b>213.428,79</b>	<b>37.957,71</b>	<b>251.386,49</b>	<b>213.428,79</b>	<b>37.957,71</b>	<b>251.386,49</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							
<b>Capitolul 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>																				
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului		8.300,00	1.660,00	9.960,00	8.300,00	1.660,00	9.960,00		0,00	0,00	0,00	0,00							
6.2	Cheltuieli de marketing și promovare a obiectivului finanțat		8.300,00	1.660,00	9.960,00	8.300,00	1.660,00	9.960,00		0,00	0,00	0,00	0,00							
6.3	Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu		22.150,00	4.430,00	26.580,00	22.150,00	4.430,00	26.580,00		0,00	0,00	0,00	0,00							
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>38.750,00</b>	<b>7.750,00</b>	<b>46.500,00</b>	<b>38.750,00</b>	<b>7.750,00</b>	<b>46.500,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							
<b>Capitolul 7 Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern</b>																				
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect		37.500,00	7.500,00	45.000,00	37.500,00	7.500,00	45.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00							
	<b>Total Capitol 7</b>	<b>0,00</b>	<b>37.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>37.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>45.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							
<b>Total general</b>											<b>0,00</b>	<b>2.083.195,79</b>	<b>411.911,11</b>	<b>2.495.106,89</b>	<b>2.023.195,79</b>	<b>399.911,11</b>	<b>2.423.106,89</b>	<b>60.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>72.000,00</b>



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea realizării proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1-Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10760 din 22.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 10763 din 22.11.2016 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1-Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_\_ din 23.11.2016, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1)** Se aprobă realizarea proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci” și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obținerea finanțării din fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

**(2)** Pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul solicitantului, precum și Declarația de angajament prevăzută în anexa nr. 1.

**Art.3 (1)** Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Județean Ialomița la finanțarea proiectului, în valoare de 246.169,05 lei, inclusiv TVA, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

**(2)** Se aprobă finanțarea contribuției din fondurile structurale în cadrul proiectului în sumă de 12.062.283,21 lei.

**(3)** Contribuția Consiliului Județean Ialomița, prevăzută la alin. (1), este calculată potrivit bugetului proiectului, prevăzut în anexa nr. 2.

**Art.4** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art. 6** Președintele Consiliului Județean Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre care va fi comunicată, prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**P R E Ș E D I N T E**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

### Declarație de angajament

Subsemnatul Moraru Victor, CNP 1671124212987, posesor al C.I. seria SZ, nr. 290912, eliberat de SPCLEP Slobozia, în calitate de reprezentant legal al Județului Ialomița.

pentru proiectul: "Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului Istoric Orașul de Floci" pentru care am depus prezenta cerere de finanțare

Mă angajez:

- Să asigur contribuția proprie respectiv 246.169,05 lei, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului;
- Să finanțez toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului;
- Să asigur resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale;
- Să prezint, la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare în care se menționează sumele ce implică contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului;
- Să mențin proprietatea obiectivului de patrimoniu<sup>1</sup> și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu gajez sau ipotectez bunurile achiziționate din finanțarea nerambursabilă, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale;
- Să respect, pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia, prevederile legislației în domeniul egalității de șanse, gen și nediscriminare, protecției mediului, eficienței energetice și achizițiilor publice;
- Să asigur accesibilizarea corespunzătoare a spațiului obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, respectarea prevederilor naționale, inclusiv GP 088-03 - Măsuri Specifice pentru Accesul Persoanelor cu Handicap la Monumentele Istorice și europene aplicabile în vigoare
- Să respect, pe perioada de valabilitate a contractului, condiția de a nu fi fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Să notific OI/AMPOR asupra oricărei situații, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul

<sup>1</sup> Acest paragraf se va menține numai în declarația de angajament a partenerului care are în proprietate/ drept de administrare/ concesiune, obiectivul de patrimoniu care face obiectul cererii de finanțare

solicitantului (general și specific) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective;

- Ca până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, să realizez activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu;
- Obiectivul de patrimoniu va fi inclus total sau parțial în circuitul public la data finalizării implementării proiectului.

**NUME PRENUME REPREZENTANT LEGAL: VICTOR MORARU**

**SEMNĂTURĂ REPREZENTANT LEGAL: \_\_\_\_\_**

**DATA: \_\_\_\_\_**



Total Capitol 4	0,00	6.648.500,00	1.329.700,00	7.978.200,00	6.648.500,00	1.329.700,00	7.978.200,00	0,00	0,00	0,00
<b>Capitol 5 - Cheltuieli cu organizarea de șantier</b>										
5.1. Organizare de șantier		95.000,00	19.000,00	114.000,00	95.000,00	19.000,00	114.000,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1 cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		80.000,00	16.000,00	96.000,00	80.000,00	16.000,00	96.000,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2 cheltuieli conexe organizării de șantier		15.000,00	3.000,00	18.000,00	15.000,00	3.000,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe		108.406,25	0,00	108.406,25	108.406,25	0,00	108.406,25	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		780.525,00	156.105,00	936.630,00	780.525,00	156.105,00	936.630,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5	0,00	983.931,25	175.105,00	1.159.036,25	983.931,25	175.105,00	1.159.036,25	0,00	0,00	0,00
<b>Capitolul 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>										
6.1 Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului		8.300,00	1.660,00	9.960,00	8.300,00	1.660,00	9.960,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Cheltuieli de marketing și promovare a obiectivului finanțat		8.300,00	1.660,00	9.960,00	8.300,00	1.660,00	9.960,00	0,00	0,00	0,00
6.3 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu		26.580,00	5.316,00	31.896,00	26.580,00	5.316,00	31.896,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6	0,00	43.180,00	8.636,00	51.816,00	43.180,00	8.636,00	51.816,00	0,00	0,00	0,00
<b>Capitolul 7 Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern</b>										
7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect		50.000,00	10.000,00	60.000,00	50.000,00	10.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7	0,00	50.000,00	10.000,00	60.000,00	50.000,00	10.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total general</b>	<b>0,00</b>	<b>10.275.111,25</b>	<b>2.093.341,00</b>	<b>12.308.452,25</b>	<b>10.275.111,25</b>	<b>2.093.341,00</b>	<b>12.308.452,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea realizării proiectului „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”, Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10761 din 22.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 10764 din 22.11.2016 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_\_ din 23.11.2016 hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1)** Se aprobă realizarea Proiectului „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” pentru obținerea finanțării din fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5, Prioritatea 5.1 ”Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

**(2)** Pe durata realizării proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.



**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului, precum și Declarația de angajament prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Județean Ialomița la finanțarea proiectului, în valoare de 598.840,27 lei, compusă din 437.015,36 lei, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului și 161.824,91 lei cheltuieli neeligibile.

**(2)** Consiliul Județean Ialomița se angajează să finanțeze toate costurile neeligibile și conexe aferente proiectului.

**(3)** Se aprobă finanțarea contribuției din fonduri structurale în cadrul proiectului în sumă de 21.413.752,76 lei.

**(4)** Contribuția Consiliului Județean Ialomița și costurile neeligibile prevăzute la alin. 1,2 și 3 sunt calculate potrivit bugetului proiectului, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Președintele Consiliului Județean Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**P R E Ș E D I N T E**

**Victor MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

### Declarație de angajament

Subsemnatul Moraru I. Victor, CNP 1671124212987, posesor al C.I. seria SZ, nr. 290912, eliberat de SPCLEP Slobozia, în calitate de reprezentant legal al Județului Ialomița, pentru proiectul REABILITAREA MONUMENTULUI ISTORIC ȘI DE ARHITECTURA CONACUL BOLOMEY pentru care am depus prezenta cerere de finanțare,

Mă angajez:

- Să asigur contribuția proprie respectiv 437.015,36 (*introduceți suma în lei*), reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului (*introduceți procentul contribuției la valoarea eligibilă a proiectului, conform secțiunii 8.2 Sursele de finanțare*” din formularul cererii de finanțare);
- Să finanțez toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului;
- Să asigur resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale;
- Să prezint, la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare în care se menționează sumele ce implică contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului;
- Să mențin proprietatea obiectivului de patrimoniu<sup>1</sup> și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu gajez sau ipotectez bunurile achiziționate din finanțarea nerambursabilă, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale;
- Să respect, pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia, prevederile legislației în domeniul egalității de șanse, gen și nediscriminare, protecției mediului, eficienței energetice și achizițiilor publice;
- Să asigur accesibilizarea corespunzătoare a spațiului obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, respectarea prevederilor naționale, inclusiv GP 088-03 - Măsuri Specifice pentru Accesul Persoanelor cu Handicap la Monumentele Istorice și europene aplicabile în vigoare
- Să respect, pe perioada de valabilitate a contractului, condiția de a nu fi fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Să notifice OI/AMPOR asupra oricărei situații, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul solicitantului (general și specific) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective;

<sup>1</sup> Acest paragraf se va menține numai în declarația de angajament a partenerului care are în proprietate/ drept de administrare/ concesiune, obiectivul de patrimoniu care face obiectul cererii de finanțare

- Ca până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, să realizeze activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu;
- Obiectivul de patrimoniu va fi inclus total sau parțial în circuitul public la data finalizării implementării proiectului.

**NUME PRENUME REPREZENTANT LEGAL: VICTOR MORARU**

**SEMNĂTURĂ REPREZENTANT LEGAL: \_\_\_\_\_**

**DATA: \_\_\_\_\_**

**BUGETUL CERERII DE FINANTARE**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile			TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă	4		Baza	TVA ne-eligibilă	7		
I	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8		
1	<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>									
1.1.	Amenajarea terenului	1287.497,92	257.498,38		0,00		0,00	1.544.990,30		
1.2.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	300.000,00	100.000,00		0,00		0,00	600.000,02		
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>1.787.497,92</b>	<b>357.498,38</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>2.144.990,32</b>		
2	<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	297.211,62	59.442,32		0,00		0,00	356.653,95		
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>297.211,62</b>	<b>59.442,32</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>356.653,95</b>		
3	<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>									
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.747,00	0,00		0,00		0,00	2.747,00		
3.3	Proiectare și inginerie	126.903,01	25.380,00		0,00		0,00	152.280,01		
3.4	Consultanță	166.900,03	33.380,91		0,00		0,00	200.280,03		
3.5	Asistență tehnică	253.800,02	50.760,00		0,00		0,00	304.560,02		
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>550.347,05</b>	<b>109.520,01</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>659.867,06</b>		
4	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>									
4.1	Construcții și instalații	13.513.610,19	270.272,04		0,00		0,00	16.216.332,22		
4.2	Dotări	153.069,23	30.613,87		183.683,20	26.970,82	161.824,91	345.508,10		
4.3	Investiție conexă investiției de bază - construcții, instalații și dotări	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13.666.679,52</b>	<b>2.733.335,90</b>		<b>16.400.015,42</b>	<b>26.970,82</b>	<b>161.824,91</b>	<b>16.561.840,33</b>		
5	<b>CAPITOLUL 5 Cheltuieli cu organizarea de șantier</b>									
5.1	Organizare de șantier	40.369,44	8.073,89		0,00		0,00	48.443,33		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.369,44	8.073,89		0,00		0,00	48.443,33		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.117,94	0,00		0,00		0,00	90.117,94		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.643.638,43	228.731,69		0,00		0,00	1.972.390,11		
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.774.145,80</b>	<b>356.805,57</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>2.110.951,38</b>		
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	11.075,00	2.215,00		0,00		0,00	13.290,00		
6.2	Cheltuieli cu activitățile de marketing și promovare a obiectivului finanțat	19.900,00	2.090,00		0,00		0,00	22.000,00		
6.3	Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	67.500,00	13.500,00		0,00		0,00	81.000,00		
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>88.575,00</b>	<b>17.715,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>106.290,00</b>		
7	<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	50.000,00	12.000,00		0,00		0,00	72.000,00		
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>60.000,00</b>	<b>12.000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>72.000,00</b>		
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18.224.450,93</b>	<b>3.626.317,20</b>		<b>21.850.768,13</b>	<b>26.970,82</b>	<b>161.824,91</b>	<b>22.012.593,03</b>		
	din care C+M	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		

**SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI**

<b>NR. CRT.</b>	<b>SURSE DE FINANȚARE</b>	
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>22.012.593,03</b>
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	161.824,91
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	21.850.768,13
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>598.840,27</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	437.015,36
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	161.824,91
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>21.413.752,76</b>

