

P.A.T.J. IALOMIȚA

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Patrimoniul natural, construit și peisajul: situația existentă, probleme, disfuncționalități

Legendă

- unitate administrativ - teritorială
- intravilan localitate
- ape (râuri, lacuri, canale)
- păduri, zone forestiere
- autostradă
- drum național (DN)
- drum județean (DJ)
- drum comunal (DC)
- traseu cale ferată (CF)
- localități cu concentrare mare a patrimoniului clasat (peste 7 obiective listate în LMI 2015)

Patrimoniul construit - grupe de monumente

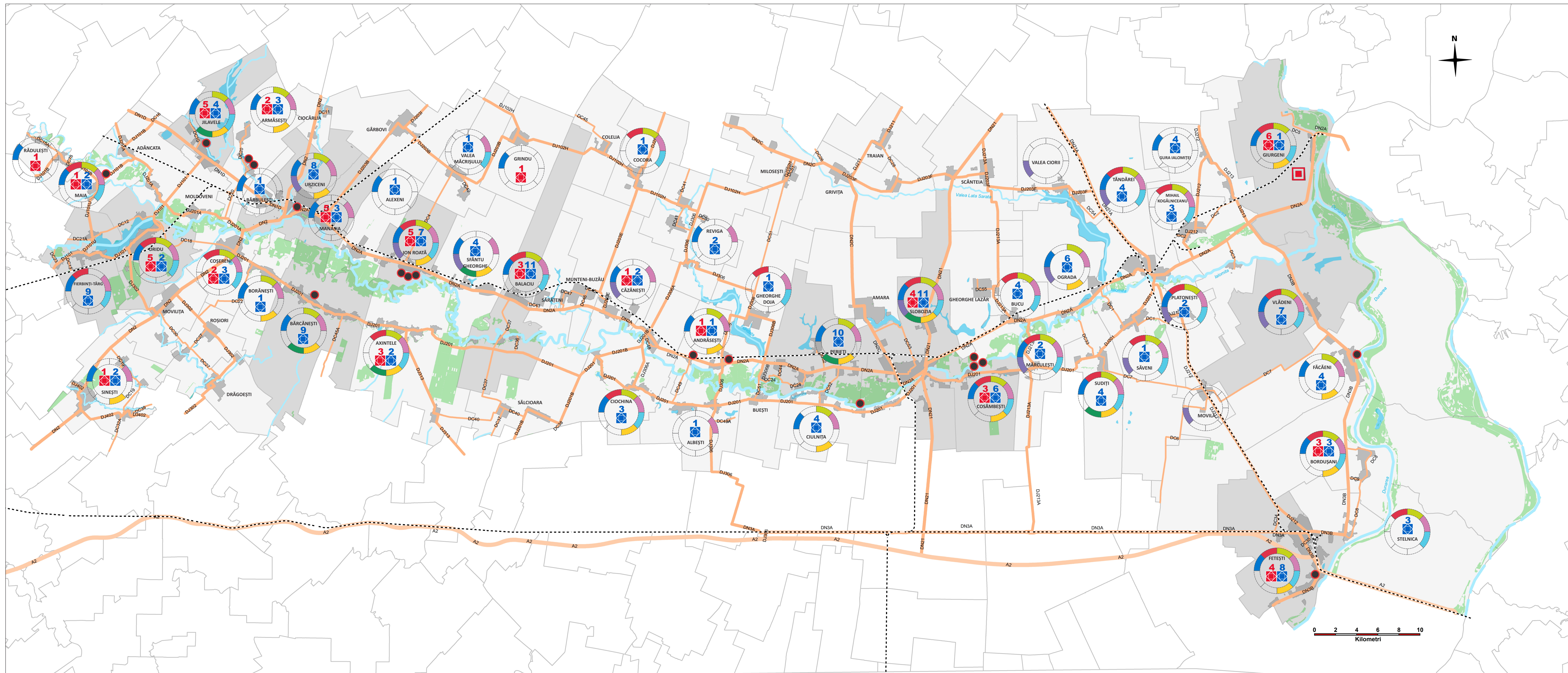
- număr monumente grupa A
- număr monumente grupa B

Valori de patrimoniu cultural de interes național - Monumente și situri arheologice (în conformitate cu Legea 5/6 martie 2000 privind aprobarea PATN - Secțiunea III - Zone protejate - Anexa III, Capitolul I)

1.7. Vestigiile orașului medieval "Târgul de Floci" (în punctul La Mânăstire), comuna Giurgeni, sat Giurgeni

Disfuncționalități

- Lipsa unei delimitări perimetrice (fizice) a siturilor / monumentelor și a zonelor de protecție a acestora
- Risc natural / antropic de distrugere / deteriorare a siturilor sau a monumentelor
- Vizibilitatea redusă a monumentelor
- Lipsa căilor de acces pentru monumentele
- Degradarea fizică a monumentelor
- Intervenții neconforme asupra monumentelor
- Lipsa unor inițiative de valorificare a patrimoniului neclădit
- Valorificarea insuficientă a patrimoniului pentru dezvoltarea locală
- Monumente în pericol iminent - precolaps sau colaps (inventariere pentru anul 2018)



Disfuncționalități	Descrierea disfuncționalităților	Exemplificare	Disfuncționalități	Descrierea disfuncționalităților	Exemplificare
a. Lipsa unei delimitări perimetrice a siturilor și a zonelor de protecție a acestora	In majoritatea cazurilor, lipsește o delimitare fizică clară în teritoriul a perimetrelor siturilor arheologice în vederea preluării acestora în documentațiile de urbanism și în planurile de dezvoltare a localităților unde aceste situri sunt amplasate. Situația este similară și în cazul altor categorii de monumente, unde limitele de proprietate și ale zonelor de protecție nu sunt clar identificate în teritoriu.	<ul style="list-style-type: none"> IL-I-s-A-14039 / sit arheologic Piscu Crâșni (Crâșni de Jos / 92934) IL-I-s-B-14026 / sit arheologic (Sibobul / 92667) IL-II-m-B-20200 / ruinele conacului Catargiu (Maia / 101261) IL-IV-m-B-14181 / cruce de piatră Le Patru Frați (Valea Măcrișului / 105901) 	e. Degradarea fizică a monumentelor	In lipsa unor măsuri de protecție și a unor operațiuni de conservare/reabilitare, o serie de monumente se află în diferite stadii de degradare, prezentând: <ul style="list-style-type: none"> Deteriorări severe ale ruinelor Degradări ale acoperișului și elementelor structurale Distrugerii ale elementelor decorative (ancadramente ferestre, picturi interioare, etc.) În lipsa unor măsuri urgente de intervenție, aceste monumente se află în risc crescut de distrugere totală/dispariție.	<ul style="list-style-type: none"> IL-II-m-B-20201 / casă cu prăvălie (Uriceni / 100692) IL-II-m-B-14133 / biserica Cuvioasa Paraschiva (Ivănnești / 93183) IL-II-a-A-14106 / ansamblul conacului Bolomey (Cosâmbesti / 93245) IL-II-a-A-14100 / curtea familiei Zappa (Broteni / 103580)
b. Risc natural și/sau antropic de distrugere/deteriorare a monumentelor	Datorită amplasamentului în zone puțin accesibile și în lipsa delimitării perimetrice, există riscul acoperirii vestigiilor arheologice cu suprafețe de culturi agricole, sau al dispariției totale prin excavări accidentale. De asemenea, amplasarea unor elemente de patrimoniu în zone inundabile crește riscul de distrugere/deteriorare a acestora în caz de ploi abundente sau inundații și în lipsa unor măsuri specifice de protecție.	<ul style="list-style-type: none"> IL-I-s-A-14029 / sit arheologic Popina Bordsușani (Bordsușani / 92998) IL-I-s-A-14051 / sit arheologic medieval Orașul de Floci (Giurgeni / 93655) IL-II-m-B-14084 / biserica Sf. Nicolae (Bărbulești / 100898) IL-II-m-B-14104 / casa Petre Niculescu (Copuz / 2925) 	f. Intervenții neconforme asupra monumentelor	<ul style="list-style-type: none"> Operațiuni neautorizate de reabilitare au produs în anumite cazuri efecte nocive asupra monumentelor de arhitectură, cu prejudicii majore asupra valorii acestora, cum ar fi: <ul style="list-style-type: none"> Inlocuirea tâmplăriei ferestrelor cu PVC Acoperișuri de tablă Distrugerii ale amenajărilor exterioare, garduri, incinte Vopsirea cu var a crucilor, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> IL-II-m-B-14073 / casă (Slobozia / 92667) IL-II-m-B-14134-01 / conacul Băzu Cantacuzine (Jilavele / 103979) IL-II-m-B-20204 / casa cu cârciumă (Sudți / 94544) IL-IV-a-B-14175 / cinci cruci de hotar (Axintele / 100932)
c. Vizibilitate redusă a monumentelor	In majoritatea cazurilor, existența monumentelor nu este semnalizată pe drumurile județene și comunale, astfel încât potențialii vizitatori nu sunt direcționați către acestea. Monumentele nu sunt semnalizate în situ, lipsesc panourile informative și amenajările pentru popasul turiștilor (bânci, toalete publice, coșuri de gunoi, etc.).	<ul style="list-style-type: none"> IL-I-s-A-14040 / sit arheologic (Dridu / 102712) IL-II-m-B-14156 / casa Chirina Craiu (Polana / 93192) IL-II-m-B-14157 / casa Elena Bratu (Poiana / 93192) IL-IV-m-B-14179 / cruce de piatră (Sfântu Gheorghe / 94465) 	g. Lipsa unor inițiative de valorificare a patrimoniului neclădit	Deși neclădit, există la nivelul județului o serie de conace și case, care pot fi puse în valoare și pot constitui obiective importante în realizarea unor circuite turistice. Sunt, de asemenea, reprezentative gările de mici dimensiuni de pe traseul de cale ferată ce leagă Slobozia de București, clădiri ce nu sunt clasate (cu excepția Gării Slobozia). Lipsesc inițiativele de re-evaluare a acestora și de utilizare în scopuri culturale și turistice.	<ul style="list-style-type: none"> Conac, fost IAS (Uriceni / 100692) Conac Seceleanu, fostul lagăr de deținut (Mărculești / 93263) Conac (Sfântu Gheorghe / 94465) Cruce mânăstirea Sfântul Mare Mucenic Pantelimon (Prăjești / 94394)
d. Lipsa căilor de acces pentru monumentele	Există situri arheologice amplasate pe câmpurile agricole, unde nu există drum de acces din DJ sau DC. Există de asemenea situații în care accesul către monumente din alte categorii se realizează în condiții improprie, de drum dezafectat, sau în stare proastă.	<ul style="list-style-type: none"> IL-I-s-B-14046 / sit arheologic (Fierbinți - Târg / 102758) IL-I-s-B-14037 / sit arheologic (Copereni / 102259) IL-II-m-B-20200 / ruinele conacului Catargiu (Maia / 101261) IL-IV-m-B-14174 / crucea de piatră a Jugărinței (Albești / 92792) 	h. Valorificarea insuficientă a patrimoniului pentru dezvoltarea locală	Din analiza patrimoniului județului se desprind 3 categorii de patrimoniu care poate fi valorificat prin activități turistice: patrimoniul religios, cel industrial și patrimoniul construit reprezentat de conace și case. Insuficient promovate, monumentele din aceste categorii nu reprezintă puncte de atracție și nu sunt incluse în ghiduri sau circuite turistice.	<ul style="list-style-type: none"> IL-I-s-B-14071 / sit arheologic (Vlădeni / 94802) IL-II-m-B-14103 / conacul Nicu Chiroiu (Condești / 101074) IL-II-m-B-14119 / moară (Iărănească / Fetești / 92710) IL-II-a-A-14114 / podurile Anghel Salgînu (Fetești / 92710)

Beneficiar
 Județul Ialomița
 Coordonatorul echipei de elaborare a documentației
 dr. arh. Nicolae Tarălungă

Contract
 nr. 3623
Data
 05.03.2018

Specialist urbanist
 dr. arh. Sorina Racoviceanu

Specialist în domeniul protecției și dezvoltării patrimoniului construit
 arh. Cătălina Preda

Intocmit / redactat planșă
 ing. Mircea Voinea (GIS)

dr. urb. Andreea Chină

Titlul planșei
 Patrimoniul construit - situația existentă, probleme, disfuncționalități

Etapa
 a II-a
Data
 02.2019

Planșa
 C.04
Scara
 1:200.000