



ROMÂNIA



**CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA**

MONITORUL OFICIAL al județului Ialomița

**Nr. 2
februarie
2019**

Hotărâri adoptate în

**Ședința ordinară
a Consiliului Județean Ialomița
din 28.02.2019 (nr. 17-32).**

Date de contact:

Piața Revoluției, Nr. 1,
Slobozia - Ialomița

Tel. 0243230200
Fax: 0243230250

www.cicnet.ro
Email: cji@cicnet.ro

facebook:
Consiliul Județean Ialomița

C U P R I N S

Nr. hotărâre	Denumirea hotărârii	Pagina
Ședința ordinară a Consiliului Județean Ialomița din 28.02.2019		
17	Hotărâre privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu	4
18	Hotărâre privind validarea mandatului de consilier județean al domnului Nicușor Ștefan Niță	6
19	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 6 din 24.06.2016 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița pe principalele domenii de activitate, cu modificările ulterioare	8
20	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.1 din 24.06.2016 privind alegerea Comisiei de validare a Consiliului Județean Ialomița	10
21	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.76 din 17.11.2016 privind numirea reprezentanților județului Ialomița în Adunarea Generală a Acționarilor a SC Drumuri și Poduri SA Ialomița și aprobarea mandatului acestora	12
22	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.51 din 22.09.2016 privind desemnarea a 6 (șase) consilieri județeni în Autoritatea Teritorială de Ordine Publică Ialomița	14
23	Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.61 din 20.10.2016 privind validarea membrilor desemnați ai Autorității Teritoriale de Ordine Publică Ialomița	16
24	Hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.48 din 26.04.2018 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare	18
25	Hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 55 din 27.05.2016 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Centrului Cultural UNESCO "Ionel Perlea" Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare	21

26	Hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Muzeului Național al Agriculturii Slobozia, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița	24
27	Hotărâre privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă, categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței	29
28	Hotărâre privind închirierea unor imobile (clădire și terenul aferent), proprietatea privată a județului, situate în strada Independenței nr.2 municipiul Slobozia	84
29	Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.148 din 19.12.2018 privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, pentru anul 2019	111
30	Hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”	119
31	Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.32 din 26.03.2018 privind aprobarea cofinanțării pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”	124
32	Hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Ialomița în Comisia de Orientare Școlară și Profesională organizată la nivelul Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița	126



H O T Ă R Ă R E

privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Decizia primului-ministru nr. 22/08.02.2019 privind numirea domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu în funcția de secretar de stat la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

*- Notificarea domnului Daniel-Eugeniu Crunțeanu nr. 3034/2019-B din 11.02.2019;
Examinând :*

- Referatul nr. 3657/2019 - R din 19.02.2019 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița și al Secretarului Județului Ialomița;

- prevederile art.94 alin.(2) lit. b), art.98 alin. (3) și art.99 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.3 din 19.01.2017, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile art. 84 alin. (2), art. 88 alin. (1) lit. h) și art. 91 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.9 alin.(2) lit. b) și alin. (3), art.12 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 *la act de încetarea de drept a mandatului de consilier județean al domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, ca urmare a constatării stării de incompatibilitate, prin deținerea simultană a mandatului de consilier județean și a funcției de secretar de stat în Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.*

Art.2 Declară vacant locul de consilier județean al domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu – ales pe lista electorală a Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Ialomița.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului Județului Ialomița, spre știință, domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu și Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 17
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.02.2019

Rd/Oc
GE
2 ex.



HOTĂRÂRE
privind validarea mandatului de consilier județean
al domnului Niță Nicușor Ștefan

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 17 din 28.02.2019 privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier județean al domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu;

- Procesul-verbal privind centralizarea voturilor, constatarea rezultatelor alegerilor și atribuirea mandatelor pentru funcția de consilier al Consiliului Județean Ialomița, din 05 Iunie 2016, al Circumscripției Electorale nr. 23 Ialomița;

- Adresa Partidului Social Democrat - Organizația Județeană Ialomița nr. 21 din 20.02.2019 prin care se confirmă că domnul Niță Nicușor Ștefan este membru al acestui partid;

- Procesul-verbal nr. 4409/2019-F din 28.02.2019 al Comisiei de validare și rezultatul votului liber exprimat de majoritatea consilierilor județeni prezenți,

În conformitate cu:

- prevederile art.31 alin.3, art.31¹ și art.90 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.9 alin.(2) lit. b) din Legea nr.393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 *Se validează mandatul de consilier județean al domnului Niță Nicușor Ștefan - propus de Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Ialomița, ales suplent pe lista electorală a Partidului Social Democrat.*

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați, la instanța de contencios administrativ, în 5 zile de la adoptare, iar în cazul celor absenți de la ședință, în 5 zile de la comunicare.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Județului Ialomița, spre știință, persoanei nominalizate la art.1 și Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 18
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.02.2019

Rd/Oc
GE
2 ex.



HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 6 din 24.06.2016
privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița
pe principalele domenii de activitate, cu modificările ulterioare**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3979/2019 - X din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 17 din 28.02.2019 privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 18 din 28.02.2019 privind validarea mandatului de consilier județean al domnului Niță Nicușor Ștefan.

Examinând:

- Raportul nr. 3980/2019 - F din 22.02.2019 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 4060/2019 - V din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

În conformitate cu:

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea nr. 3/19.01.2017, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 6 din 24.06.2016 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița pe principalele domenii de activitate, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 54 și art. 98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.1 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 6 din 24.06.2016 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița pe principalele domenii de activitate, se modifică după cum urmează:

* la art. 2, pct. c se modifică și va avea următorul cuprins:

c. Comisia pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe:

1. Niță Nicușor Ștefan
2. Trifan Luminița
3. Chidu Tudorița
4. Constantin Gheorghe
5. Balov Aurel – Alexandru

Art. II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată domnului Niță Nicușor Ștefan și Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe a Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 19
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.02.2019

Rd/Oc
GE
2 ex.



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 1 din 24.06.2016 privind alegerea Comisiei de validare a Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3956/2019 - Z din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 17 din 28.02.2019 privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu;

- rezultatul votului privind alegerea membrului Comisiei de validare a Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 3958/2019 – B din 22.02.2019 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 4059/2019 - N din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 1 din 24.06.2016 privind alegerea Comisiei de validare a Consiliului Județean Ialomița ,

În conformitate cu:

- prevederile art. 46, alin. (3) și (4), art. 47, alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 3 din 19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 31, alin. (2) și art. 90 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 1 din 24.06.2016 privind alegerea Comisiei de validare a Consiliului Județean Ialomița se modifică în sensul că domnul **Rădulescu Ciprian - Viorel** - consilier județean, se alege membru al Comisiei de validare a Consiliului Județean Ialomița.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată domnului Rădulescu Ciprian - Viorel și Comisiei de validare a Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 20
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.02.2019

Rd/Oc
NRF
2 ex.



HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 76 din 17.11.2016
privind numirea reprezentanților județului Ialomița în Adunarea Generală a Acționarilor
a SC Drumuri și Poduri SA Ialomița și aprobarea mandatului acestora**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3961/2019 – L din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

- Notificarea domnului Daniel-Eugeniu Crunțeanu nr. 3034/2019-B din 11.02.2019;

Examinând :

- Raportul nr. 39638/2019 – N din 22.02.2019 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 4058/2019 - Z din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4185/2019 - L din 26.02.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4038/2019 - R din 25.02.2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Hotărârea nr. 8 din 27.08.2015 a Adunării Generale ordinare a Acționarilor la S.C. Drumuri și Poduri S.A. Ialomița;

- Proces – verbal nr. 4411/2019-B din 28.02.2019 al Comisiei de validare a Consiliului Județean Ialomița,

În conformitate cu:

- prevederile art.3 pct.(2) lit.a) și art. 64[^]3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 3 din 19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.91 alin.(2) lit.d) și alin.(5) lit.a) pct.12 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 76 din 17.11.2016 privind numirea reprezentanților județului Ialomița în Adunarea Generală a Acționarilor a SC Drumuri și Poduri SA Ialomița și aprobarea mandatului acestora, se modifică în sensul că doamna **Oancea Stela** - consilier județean, se numește reprezentant în Adunarea Generală a Acționarilor a SC Drumuri și Poduri SA Ialomița.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, persoanei nominalizate la art.1 și direcțiilor de specialitate implicate și, spre știință, SC Drumuri și Poduri SA Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 21
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.02.2019

Rd/Oc
NRF
2 ex.



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 51 din 22.09.2016 privind desemnarea a 6 (șase) consilieri județeni în Autoritatea Teritorială de Ordine Publică Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3967/2019 - R din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Notificarea domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu nr. 3034/2019-B din 11.02.2019;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 17 din 28.02.2019 privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu.

Examinând:

- Raportul nr. 3968/2019 - F din 22.02.2019 al Direcției Coordonare Organizare;

- Raportul nr. 4057/2019 - L din 25.02.2019 al Comisiei juridice de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4162/2019 - N din 26.02.2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. 4181/2019 - H din 26.02.2019 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Proces – verbal nr. 4413/2019-D din 28.02.2019 al Comisiei de validare a Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 51 din 22.09.2016 privind desemnarea a 6 (șase) consilieri județeni în Autoritatea Teritorială de Ordine Publică Ialomița,

În conformitate cu:

- prevederile art. 17 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 9 și art. 19 din Regulamentul de organizare și funcționare al Autorității Teritoriale de Ordine Publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.787/2002;

- prevederile art. 45, alin. (5) și ale art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 3 din 19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 51 din 22.09.2016 privind desemnarea a 6 (șase) consilieri județeni în Autoritatea Teritorială de Ordine Publică Ialomița se modifică în sensul că domnișoara **Trifan Luminița** - consilier județean, se desemnează în calitate de membru al Autorității Teritoriale de Ordine Publică Ialomița.

Art. II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. III Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, persoanei nominalizate la art.1 și Autorității Teritoriale de Ordine Publică Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 61/20.10.2016 privind validarea membrilor desemnați ai Autorității Teritoriale de Ordine Publică Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3971/2019 - P din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 3972/2019 - D din 22.02.2019 al Direcției Coordonare Organizare;
- Raportul nr. 4056/2019 - X din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 20.10.2016 privind validarea membrilor desemnați ai Autorității Teritoriale de Ordine Publică Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 17 din 28.02.2019 privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier județean al domnului Crunțeanu Daniel-Eugeniu,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 22 din 28.02.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 51 din 22.09.2016 privind desemnarea a 6 (șase) consilieri județeni în Autoritatea Teritorială de Ordine Publică Ialomița,

În conformitate cu:

- prevederile art. 17 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările ulterioare,

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.787/2002 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Teritoriale de Ordine Publică;

- prevederile art. 91 alin.1 lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Punctul 8 al art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 61/20.10.2016 privind validarea membrilor desemnați ai Autorității Teritoriale de Ordine Publică Ialomița se modifică în sensul că domnișoara **Trifan Luminița** - consilier județean, se validează ca membru al Autorității Teritoriale de Ordine Publică Ialomița.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, persoanei nominalizate la art. I și spre știință Autorității Teritoriale de Ordine Publică Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr. 23
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.02.2019

Rd/Oc
NRF
2 ex.



HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 48 din 26.04.2018 privind aprobarea organigramei și statul de funcții ale Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3820/2019 – R din 21.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând,

- Nota de fundamentare nr. 107 din 13.02.2019 a Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița;

- anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 48 din 26.04.2018 privind aprobarea organigramei și statul de funcții ale Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare,

- Raportul nr. 3822/2019 - T din 21.02.2019 al Direcției Buget Finanțe ;

- Raportul nr. 4163/2019 - B din 26.02.2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborare cu societatea civilă și relații externe,

- Raportul nr. 4182/2019 - V din 26.02.2019 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 4055/2019 - J din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. a) și alin.(2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și al Ministrului Finanțelor Publice nr. 63/206/2014 privind revizuirea mediei numărului de locuitori prevăzute în tabelul 2 din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

- prevederile Legii-cadru nr. 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

- prevederile Anexei nr. 6 a Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.193/2004 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 și art. 86 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 48 din 26.04.2018 privind aprobarea organigramei și statul de funcții ale Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- poziția nr. 19, din cadrul Compartimentului Conservarea Culturii Tradiționale, funcția de referent, studii superioare (S), gradul III, se transformă în funcția de Operator imagine, studii superioare (S), gradul II.

(2) Se aprobă statul de funcții actualizat al Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 24
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.02.2019

Rd/Oc
BSM
2ex

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA
ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE IALOMIȚA

Anexa
 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
 JUDEȚEAN IALOMIȚA
 NR. 24/28.02.2019

STAT DE FUNCȚII

Nr. crt.	STRUCTURA	Funcția contractuală		Gradul/Treapta	Nivelul studiilor	Nr. posturi
		de conducere	de execuție			
1	MANAGER/DIRECTOR*	1		II	S	1
<i>Compartiment Ansamblul Folcloric</i>						
2	Șef orchestră		1	III		1
3	Solist vocal		1	II	S	1
4	Instrumentist		1	III		1
5	Instrumentist		1	I		1
6	Instrumentist		1	Deb		1
7	Instrumentist		1	I		1
8	Instrumentist		1	I		1
9	Instrumentist		1	III		1
10	Instrumentist		1	III		1
11	Maestru dans		1	I	M	1
12	Dirijor		1	IA	S	1
13	Regizor tehnic		1	I		1
SERVICIUL FINANCIAR ADMINISTRATIV						
14	Șef serviciu	1		II	S	1
<i>Compartiment Financiar administrativ</i>						
15	Analist		1	II	S	1
16	Consilier Juridic		1	IA	S	1
17	Sofer		1	I		1
<i>Compartiment Conservarea Culturii Tradiționale</i>						
18	Documentarist		1	I	S	1
19	Operator imagine		1	II	S	1
20	Referent		1	I	M	1

NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE CONDUCERE	2
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE EXECUȚIE	18
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE ÎN INSTITUȚIE	20

*) Salarizarea se face conform contractului de management.



HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 55 din 27.05.2016 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Centrului Cultural UNESCO "Ionel Perlea" Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3988/2019 - N din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând,

- adresa nr. 17 din 14.01.2019 a Centrului Cultural UNESCO "Ionel Perlea" Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.55 din 27.05.2016 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Centrului Cultural UNESCO "Ionel Perlea" Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

- Raportul nr. 3989/2019 - B din 22.02.2019 al Direcției Buget Finanțe ;

-Raportul nr. 4053/2019 - H din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4183/2019 – J din 26.02.2019 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 4164/2019 - P din 26.02.2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborare cu societatea civilă și relații externe,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(1) lit.a) și alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și al Ministrului Finanțelor Publice nr. 63/206/2014 privind revizuirea mediei numărului de locuitori prevăzute în tabelul 2 din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

- prevederile art. 28 și anexa nr. 3 din Legea-cadru nr. 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

- prevederile Anexei nr. 6 a Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.193/2004 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 și art. 86 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 55 din 27.05.2016 privind aprobarea organigramei și statul de funcții ale Centrului Cultural UNESCO "Ionel Perlea" Ialomița, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița, se modifică după cum urmează:

- postul de la nr. crt. 14, de referent, treapta IA, studii superioare, se transformă în fotograf, treapta debutant, studii medii/generale (M/G).

(2) Se aprobă statul de funcții actualizat al Centrului Cultural UNESCO "Ionel Perlea" Ialomița, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Centrului Cultural UNESCO "Ionel Perlea" Ialomița și Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
CENTRUL CULTURAL UNESCO "IONEL PERLEA" - IALOMIȚA

Anexa nr. 1
 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
 JUDEȚEAN IALOMIȚA
 NR. 25 / 28.02.2019

STAT DE FUNCȚII

Nr. crt.	STRUCTURA	Funcția contractuală		Gradul/Treapta profesională	Nivelul studiilor	Nr. posturi
		de conducere	de execuție			
	Funcția					
1	MANAGER/DIRECTOR*	1		II	S	1
<i>Serviciul Financiar-Contabil Administrativ</i>						
2	Șef serviciu	1		II	S	1
3	Economist		1	IA	S	1
4	Îngrijitor		1		M/G	1
5	Îngrijitor		1		M/G	1
6	Îngrijitor		1		M/G	1
7	Muncitor calificat		1	I	M/G	1
8	Muncitor calificat		1	I	M/G	1
9	Șofer		1	I	M/G	1
10	Paznic		1		M/G	1
<i>Serviciul Activități Cultural Artistice</i>						
11	Șef serviciu	1		II	S	1
12	Referent		1	IA	S	1
13	Referent		1	IA	S	1
14	Fotograf		1	Debutant	M/G	1
15	Muzeograf		1	II	S	1
16	Referent		1	I	SSD	1
17	Documentarist		1	Debutant	S	1
18	Referent		1	IA	M	1
19	Gestionar custode		1	II	M	1
20	Operator sunet, lumini		1	I	M	1

NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE CONDUCERE	3
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE EXECUȚIE	17
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE ÎN INSTITUȚIE	20

*) Salarizarea se face conform contractului de management.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Muzeului Național al Agriculturii Slobozia, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3821/2019- F din 21.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- adresa nr. 174 din 12.02.2019 a Muzeului Național al Agriculturii Slobozia;

- Raportul nr. 3823/2019-H din 21.02.2019 al Direcției Buget Finanțe ;

- Raportul nr. 4052/2019-T din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4184/2019-X din 26.02.2019 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 4166/2019-R din 26.02.2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborare cu societatea civilă și relații externe,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(1) lit.a) și alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

- prevederile Ordinului nr. 63/2014 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind revizuirea mediei numărului de locuitori prevăzute în tabelul 2 din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii muzeelor și a colecțiilor publice nr. 311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii-cadru nr. 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 *Se aprobă organigrama Muzeului Național al Agriculturii Slobozia, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2 *Se aprobă statul de funcții al Muzeului Național al Agriculturii, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3 *La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.38 din 21.04.2016 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Muzeului Agriculturii Slobozia, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița*

Art.4 *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

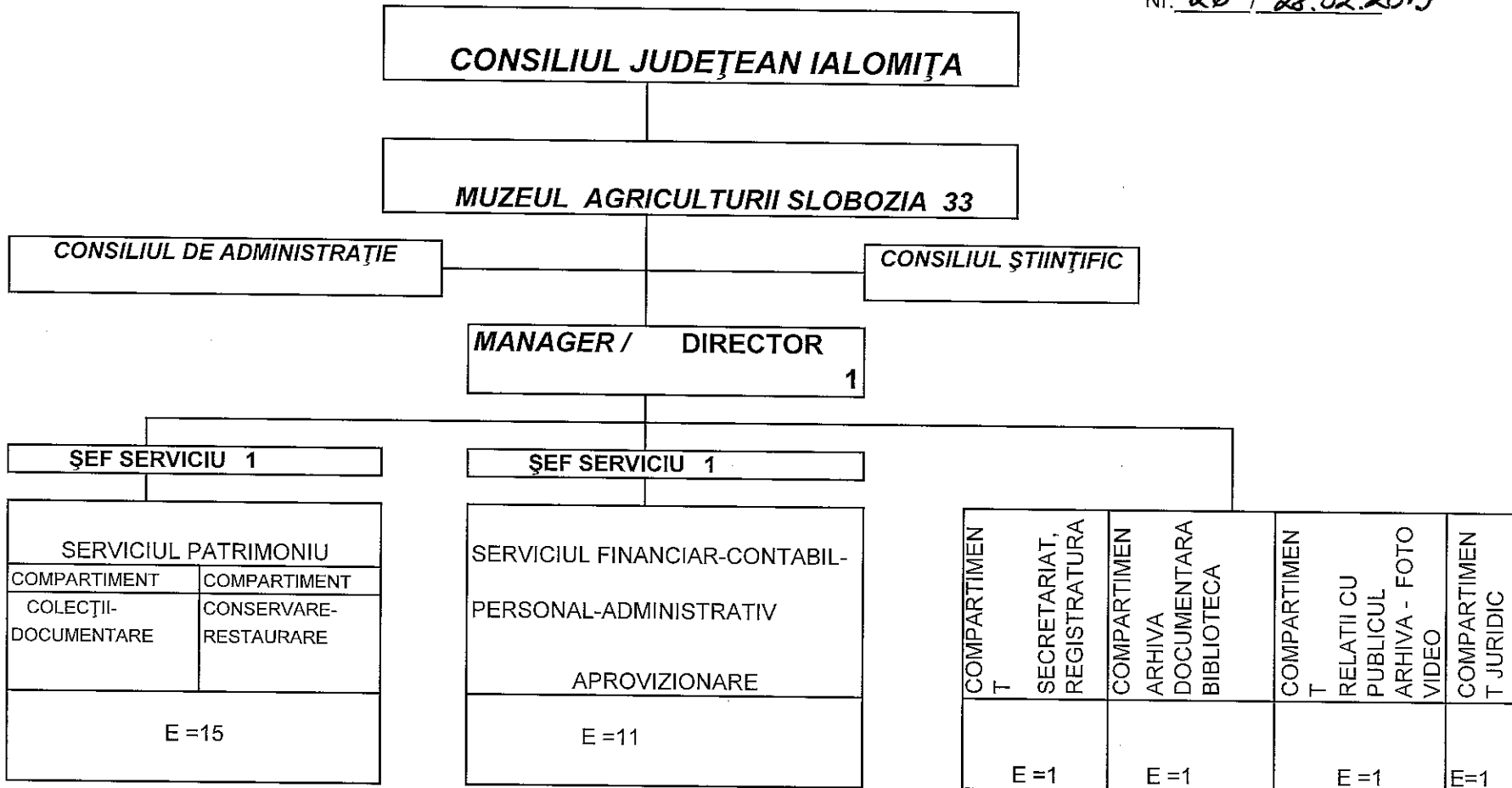
Art.5 *Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Muzeului Național al Agriculturii Slobozia și Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian – Robert IONESCU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
MUZEUL AGRICULTURII SLOBOZIA**

Anexa Nr. 1
LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI JUDETEAN
IALOMIȚA
Nr. 26 / 28.02.2019



T	Total	33
C	Conducere	3
E	Execuție	30

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII SLOBOZIA

Anexa nr. 2
 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
 JUDEȚEAN IALOMIȚA
 NR. 26 / 28.02.2019

STAT DE FUNCȚII 2019

Nr. crt.	STRUCTURA	Funcția contractuală		Gradul/Treapta profesional	Nivelul studiilor	Nr. posturi
		de conducere	de execuție			
1	MANAGER/DIRECTOR*	1		II	S	1
I Serviciul Patrimoniu						
2	Șef serviciu	1		II	S	1
Compartimentul Colecții Documentare						
3	Muzeograf		1	IA	S	1
4	Muzeograf		1	IA	S	1
5	Muzeograf		1	IA	S	1
6	Bibliograf		1	IA	S	1
7	Muzeograf		1	I	S	1
8	Muzeograf		1	II	S	1
9	Muzeograf		1	I	SSD	1
Compartimentul Conservare-Restaurare						
10	Restaurator		1	I	S	1
11	Restaurator		1	I	S	1
12	Restaurator		1	IA	M	1
13	Restaurator		1	IA	M	1
14	Restaurator		1	I	M	1
15	Restaurator		1	I	M	1
16	Conservator		1	II	S	1
17	Conservator		1	I	SSD	1

II Serviciul Financiar-Contabil-Personal-Administrativ-Aprovizionare						
18	Șef serviciu	1		II	S	1
19	Economist		1	IA	S	1
20	Economist		1	IA	S	1
21	Specialist		1	I	S	1
22	Referent		1	IA	M	1
23	Muncitor calificat		1	I		1
24	Muncitor calificat		1	I		1
25	Muncitor calificat		1	I		1
26	Șofer		1	I		1
27	Gestionar custode		1	IA	M	1
28	Referent		1	I	S	1
29	Referent		1	IA	M	1
III Compartiment secretariat-registratura						
30	Referent		1	IA	M	1
IV Compartiment arhiva documentara-biblioteca						

31	Bibliotecar		1	IA	S	1									
<i>V</i>	<i>Compartiment relatii cu publicul arhiva foto-video</i>														
32	Referent		1	IA	M	1									
<i>VI</i>	<i>Compartiment juridic</i>														
33	Consilier juridic		1	IA	S	1									
<table border="1"> <tr> <td>NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE CONDUCERE</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE EXECUȚIE</td> <td>30</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE ÎN INSTITUȚIE</td> <td>33</td> <td></td> </tr> </table>							NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE CONDUCERE	3	3	NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE EXECUȚIE	30		NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE ÎN INSTITUȚIE	33	
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE CONDUCERE	3	3													
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE DE EXECUȚIE	30														
NR. TOTAL FUNCȚII CONTRACTUALE ÎN INSTITUȚIE	33														

*) Salarizarea se face conform contractului de management.



HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3826/2019 - X din 21.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 3827/2019 - L din 21.02.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 4054/2019 - V din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4186/2019 - Z din 26.02.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4039/2019 – F din 25.02.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- avizele nr. 550/PS și nr. 552/PS din 21.02.2019 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- adresa nr. 11305/08.11.2016 a Societății Ornitologice Române,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. a), art.120 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

- prevederile art.866 și art. 871-873 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor terenuri în suprafață totală de 2.000,4934 ha, având destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în

extravilanul comunelor Giurgeni (255,50 ha) și Gura Ialomiței (1.744,9934 ha), prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu pe 19 module, potrivit anexelor nr.2-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se concesionează pentru creșterea animalelor pe o durată de 6 (șase) de ani, calculată de la data semnării contractului de concesiune. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

(3) Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței" exprimată în lei/ha/an.

(5) Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de concesiune.

Art.3 Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv menționate la art.1), prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4(1) Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 130 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de concesiune.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorată, după cum urmează:

a) pentru contractele încheiate până la 31 iulie 2019, redevența se plătește în două tranșe, astfel : 50% din cuantumul redevenței, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

b) pentru următorii ani, redevența se plătește în două tranșe, astfel: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

d) redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața concesionată nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la concesionarul inițial.

Art.7 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Oancea Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

Membri de rezervă:

Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Năstase Silvia Luminița - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Mădularu Mariana - inspector, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

Art.8 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



ROMÂNIA

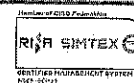
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind **concesionarea prin licitație** a unei suprafețe
de 2.000,4934 ha **teren cu destinația agricolă - categoria de folosință
neproductiv** situată în extravilanul comunelor
Giurgeni – 255,50 ha,
Gura Ialomiței –1.744,9934 ha

OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat,
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea,
3. Nivelul minim al redevenței.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesionare.
5. Durata estimativă a concesionării,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare,
7. Avize .

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Detinători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul public al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.156 din 29.09.2017

Terenurile propuse spre concesionare, sunt **terenuri cu destinația agricolă** din **categoria de folosință neproductiv**, această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare care pot

fi amenajate și folosite pentru producție agricolă doar în urma unor lucrări specifice și cu un efort financiar considerabil.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru aceste terenuri executat în baza contractului **nr.8838/12.11.2015**, de către Oficiul Județean Pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste terenuri sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasele IV și V de calitate (anexa 5) :

- Clasa IV (21 - 40 puncte) - terenuri cu soluri slab fertile, frecvent scheletice sau cu roca dura, la adâncime mica, cu textura variata (grosiera pînă la fina), puternic afectate de fenomene de degradare (saraturare, acidifiere, eroziune, alunecări active, exces de umiditate etc.) în condiții climaterice puțin favorabile pentru culturi agricole.
- Clasa V (1 - 20 puncte) - terenuri cu soluri foarte slab fertile, improprie pentru folosința arabila, foarte puternic afectate de fenomene de degradare (eroziune, exces de umiditate etc.).

Caracteristicile solului sunt următoarele :

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină, conținutul de humus este mic mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil mic și potasiu mobil este foarte mare.
- Fertilitatea acestor soluri este în funcție de conținutul de săruri pe care îl au.
- Salinizarea, ridică mari probleme plantelor de cultură, reducând substanțial producția agricolă.
- Vegetația acestor soluri este alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de material organic decât plantele anuale.

Ameliorarea acestor soluri pentru a fi rentabile din punct de vedere agricol este anevoioasă, costisitoare și de durată și nu se poate realiza decât printr-un complex de măsuri speciale :

- **de spălare** (în perioade reci cu norme mari de apă pentru levigarea în adâncime a sărurilor solubile),
- **amendarea cu ghips și fosfoghips** (în scopul evitării evoluției spre soloneț, precum și pentru a normaliza compoziția cationică, pentru a îmbunătăți însușirile fizico-chimice și biologice)

- **lucrări de drenaj** (care au scopul de a colecta apa de spălare, bogată în săruri solubile și de a coborî pânza freatică, în așa fel încât franja capilară să nu mai ajungă la suprafața solului)

Concomitent cu aceste măsuri este necesar să se aplice o agrotehnică adecvată, fertilizarea cu îngrășăminte minerale și organice și cultivarea cu plante tolerante la salinitate.

Deasemenea includerea a peste 75% din aceste terenuri în situl Natura 2000, implică anumite restricții în exploatarea acestor terenuri protejate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm faptul, ca amenajarea și folosirea acestor terenuri pentru *producția agricolă*, necesită o perioadă mare de timp și un efort financiar pe măsură, iar valorificarea acestor suprafețe de teren în condițiile date se poate face prin concesionarea acestora, fermierilor din zona care au ca **OBIECTIV CREȘTEREA ANIMALELOR**, și folosirea acestora pe perioada contractului de concesiune ca pasune.

Obiectul concesiunii îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă - categoria de folosință neproductiv** situate în extravilanul comunelor **Giurgeni, Gura Ialomiței** după cum urmează :

1. GIURGENI,

- ✓ Suprafață totală **255,50** ha - Identificată în cartea funciară nr. **20149**
- ✓ Suprafață totală de **255,50** ha, a fost divizată în **2 module** :

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe suprafață				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
1	127,37	127	204	318	841	841
2	128,13	128	205	320	846	846
TOTAL	255,50	255	409	638	1.687	1.687

2. GURA IALOMIȚEI

- Suprafață totală **1879,09** ha - Identificată în cartea funciară nr. **20390**
- Suprafață de **1879,09** ha, a fost divizată în **19 module** (modulul 5 și modulul 14 au fost concesionate pentru același obiectiv în anul 2018)

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe suprafață				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
1	83,6074	84	134	209	552	552
2	128,3861	128	205	321	847	847
3	126,1928	126	202	315	833	833
4	125,9156	126	201	315	831	831
5	CONCESIONAT 2018					
6	82,1301	82	131	205	542	542
7	138,4740	139	222	346	914	914
8	83,4195	83	133	209	551	551
9	96,8637	97	155	242	639	639
10	88,6743	89	142	222	585	585
11	161,5586	162	258	404	1066	1066
12	73,3724	73	117	183	484	484
13	54,3200	54	87	136	359	359
14	CONCESIONAT 2018					
15	70,7738	71	113	177	467	467
16	78,2827	78	125	196	517	517
17	131,8324	132	211	330	870	870
18	121,7200	122	195	304	803	803
19	99,4700	99	159	249	657	657
TOTAL	1.744,9934	1.745	2.790	4.363	11.517	11.517

2. MOTIVELE DE ORDIN

2.1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului public al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- facilitarea dezvoltării zootehniei (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea prin contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea lor ca zilieri.

2.4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.

- posibilitatea cunoașterii încărcăturii cu animale pe ha, atât de către proprietar cât și de autoritatea de mediu.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI;

Având în vedere caracteristica activităților ce se vor desfășura pe aceste terenuri, respectiv activitatea de **creștere a animalelor** – precum și categoria de folosință a terenurilor concesionate, categorie, în concordanță cu nivelul mediu al redevenței încasate de Consiliul Județean Ialomița pe acesta categorie de teren în anii precedenți propunem ca nivelul minim al valorii redevenței de la care pornește licitația să fie de **130,00 lei/ha/an**, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 – a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, modalitate precum și Ordonanței de Urgență nr.54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică acordarea contractului este concesiunare prin **LICITAȚIE**.

4.2. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) **proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

4.3. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , caietului de sarcini și a documentației de atribuire, aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIONĂRII.

5.1. Durata concesionării este de 6 ani de la data semnării contractului de concesiune.

5.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

5.4. Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului.

5.5. Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

6.1. După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2. Procedura de concesionare se va realiza în **20 (douăzeci) zile** de la data publicării anunțului de licitație.

6.3.Licitația va avea loc în termen de **3 zile lucrătoare** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.

6.4.Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **3 zile lucrătoare** de la data emiterii comunicărilor.

6.5.Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de **20 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

7. AVIZE

Valorificarea acestor terenuri neproductive prin pășunatul în limita a **1UVM/ha** este activitatea recomandată pentru acest tip de terenuri de către custodele sit-ului „Natura 2000” . Anexăm prezentului adresele nr.9065/12/10/2016 și 9697/09/11/2016.

Precizăm faptul că persoanele fizice și juridice care vor avea calitatea de concesionar, vor avea interdicția expresă impusă de custodele ariei naturale protejate de a efectua lucrări de arături sau de a practica metode de ameliorare a calității solului.

Menționăm faptul că, Consiliul Județean Ialomița a primit „ *Aviz favorabil*” din partea Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru concesionarea acestor suprafețe.

Suprafețele de teren propuse spre concesionare de pe raza comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni, au fost introduce în situl European „Natura 2000 ” prin H.G., nr.971/2011, când au fost constituite siturile ROSCI 0389, sărăturile de la Gura Ialomiței și Mihai Bravu și ROSPA 0111, Bertești de Sus – Gura Ialomiței.

Începând din luna mai 2016, custode al acestor arii naturale protejate, a fost desemnată Societatea Ornitologică Română

Prin adresa nr.11305/08/11/2016 , Societatea Ornitologică Română, în calitate de custode al habitatelor din situl Natura 2000, ROSCI0389-Sărăturile de la Gura Ialomiței - Mihai Bravu și ROSPA0111 Bertești de Sus - Gura Ialomiței, ne precizează că pentru a asigura condițiile optime pentru speciile și habitatele pentru care a fost declarat situl, **pășunatul este permis** dacă numărul total de animale nu depășește **1UVM/ha**, fiind interzis: - micșorarea acestor suprafețe de teren prin arături sau metode de ameliorare

- schimbarea categoriei de teren fără acordul scris al custodelui
- introducerea de noi specii de plante și animale
- depozitarea de deșeuri

- construirea de clădiri fără acordul custodelui

Coeficientul de conversie a animalelor erbivore în UVM este reglementat de Ordinul 544/21/06/2013 – privind metodologia de calcul al încărcării optime de animale pe hectar de pajiște emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Considerăm că scopul pentru care sunt concesionate aceste terenuri și anume acela de **creștere a animalelor**, nu este de natura de a afecta factorii de mediu, iar pe toată perioada de concesiune, concesionarul va lua toate măsurile de protejare a mediului într-o strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, care va monitoriza aceste terenuri.

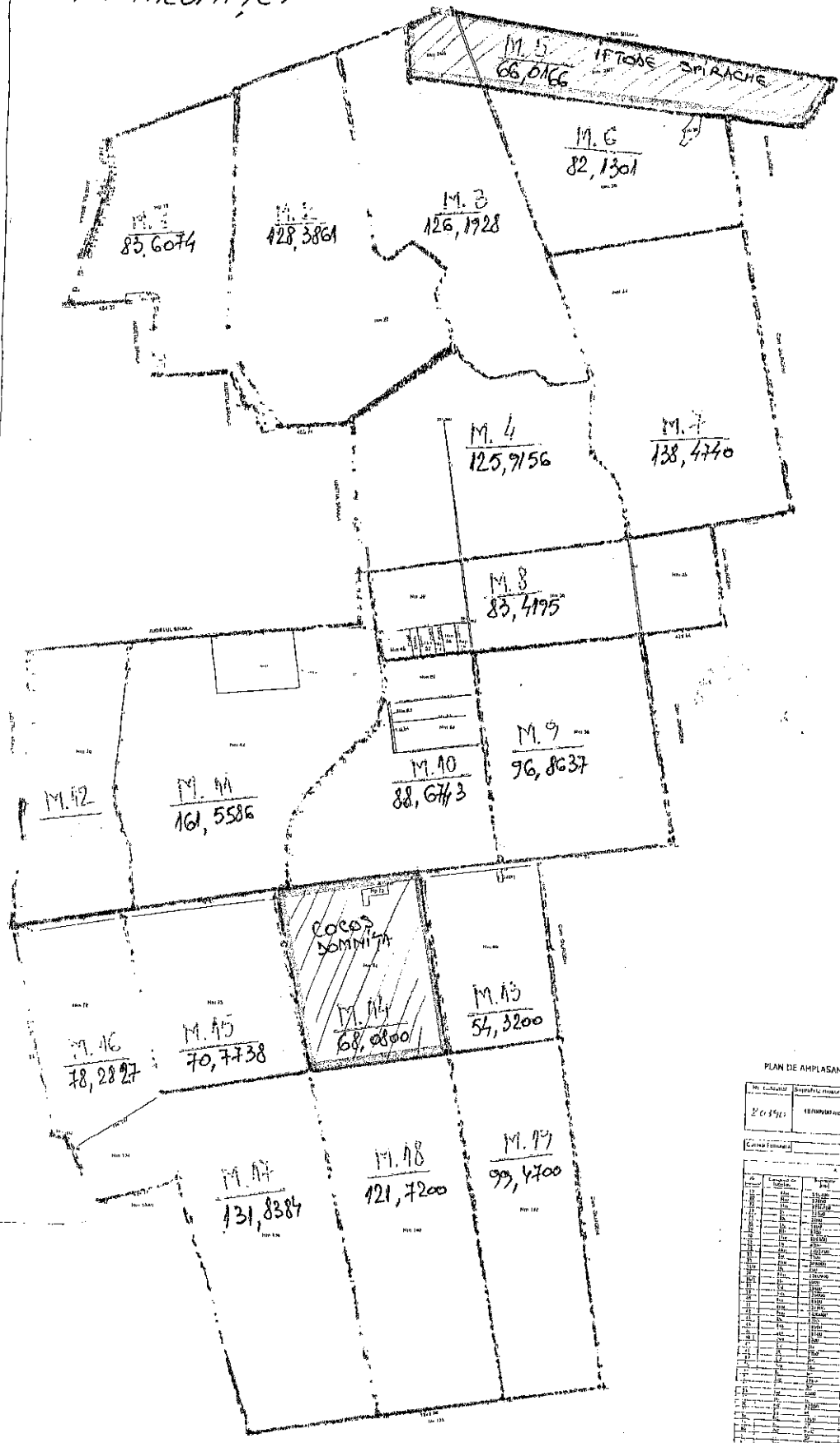
Orice informație adusă la cunoștința Consiliului Județean Ialomița pe această temă de către Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, va fi transmisă și concesionarului.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe Proca



GURA IALOMITETI

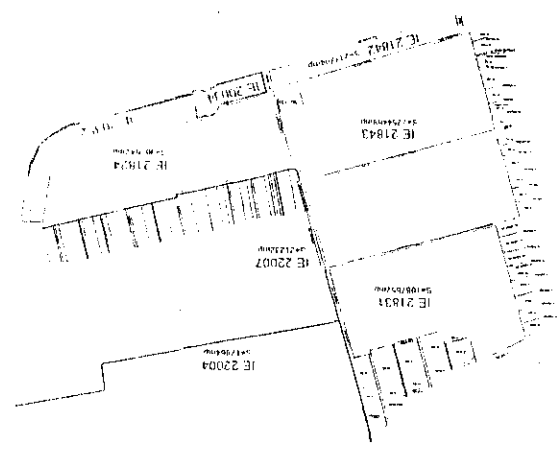
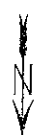


Plot No.	Area (sq.m)	Remarks
M.1	85,6074	
M.2	128,3861	
M.3	126,1928	
M.4	125,9156	
M.5	66,0166	IFTOSI SPIRACHE
M.6	82,1301	
M.7	138,4740	
M.8	83,4195	
M.9	96,8637	
M.10	88,6773	
M.11	161,5586	
M.12	[Area not clearly legible]	
M.13	54,3200	
M.14	68,8800	COCOS DOMNITA
M.15	70,7738	
M.16	78,2827	
M.17	131,8384	
M.18	121,7200	
M.19	99,4700	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Plot No.	Area (sq.m)	Remarks
M.1	85,6074	
M.2	128,3861	
M.3	126,1928	
M.4	125,9156	
M.5	66,0166	IFTOSI SPIRACHE
M.6	82,1301	
M.7	138,4740	
M.8	83,4195	
M.9	96,8637	
M.10	88,6773	
M.11	161,5586	
M.12	[Area not clearly legible]	
M.13	54,3200	
M.14	68,8800	COCOS DOMNITA
M.15	70,7738	
M.16	78,2827	
M.17	131,8384	
M.18	121,7200	
M.19	99,4700	

Harta imobilelor situate în UAT Giurgeni,
Domeniul Privat al Județului Ialomița
scara 1:20000



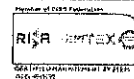
Legenda

Număr CP	IE 21843	Contur imobil înscris în CF de
Număr CP	IE 21824	GENERAL SURVEY CORPORATION
Număr CP	IE 21842	Contur imobil înscris anterior în CF
Vecini		

DOCUMENTATIE
DE
ATRIBUIRE

CONCESIONAREA prin LICITATIE a unei suprafețe de 2.000,4934 ha *teren cu destinația agricolă - categoria de folosință neproductiv* situată în extravilanul comunelor Giurgeni – 255,50 ha, Gura Ialomiței –1.744,9934 ha

2019



OPIS

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Cap.I. Informații generale privind concedentul	pag.2
Cap.II. Instrucțiunii privind organizarea și desfășurarea procedurii ...	pag.3
Cap.III. Caietul de sarcini	pag.6
Cap.IV Instrucț. privind modul de elaborare și prezentare a ofertei..	pag. 18
Cap.V. Criteriul de atribuire.....	pag.21
Cap.VI. Căi de atac	pag.21
Cap.VII. Cluze contractuale obligatorii	pag.22
Cap.VIII. Draft Contract	pag.23
Cap.IX. Formular ofertă.....	pag.31
Cap.X. Informații generale ofertant.....	pag.34
Cap.XI. Anunț licitație	pag.35
Cap.XII. Valoarea garanției de participare	pag.37
Cap.XIII. Hărți	

I. Informații generale privind concedentul.

1.1.Denumirea - **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

1.2. Codul fiscal - **4231776**

1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1**

1.4. Cont - **RO89TREZ39121A300530XXX-** Trezoreria Municipiului
Slobozia

1.5. Cont de garanții - **RO 67TREZ3915006XXX000121** - Trezoreria
Municipiului Slobozia

1.6. Numărul de telefon - **0243/ 230201**

1.7. Numărul de fax - **0243/ 233.000**

1.8. Adresa de e-mail - **cji@cicnet.ro**

1.9. Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de
telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment
patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru**
Gheorghe.

II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;

Forma de concesionare - **LICITAȚIE** cu oferte în plic sigilat.

Cadrul legislativ de referință:

1. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public*
2. Hotărâre nr. 168 din 14 februarie 2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006
3. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Consiliului Județean , nr. ___ din data de _____.
6. Orice alte acte normative relative la obiectul documentației de atribuire.

La procedura pot participa persoane fizice și juridice române cu participatie de capital autohton, străin sau mixt. și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire cu domeniul principal sau secundar de activitate „ activitate agricolă ”.

Concedentul exclude din procedura de licitație publică pentru atribuirea contractelor de concesiune, pe operatorii economici care și-au încălcat în mod grav sau repetat în ultimii 3 ani obligația de plată către bugetul Județului Ialomița a redevenței rezultate din contractele de concesiune a terenurilor aparținând Județului Ialomița.

1. Procedura de licitație se va desfășura dacă au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile pentru fiecare modul** .
2. În caz contrar concedentul având obligația să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții în termen de **10 zile** de la publicarea unui nou anunț pentru modulele care nu au fost depuse 3 oferte valabile.
3. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte **valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va iniția procedura de negociere directă în condițiile art.26 și art.27 din OUG.54/2006 :
4. Termen de raspuns la solicitări de clarificări – **4 zile lucrătoare** de la primirea acestora.
5. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la **punctul 4**, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă

- primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
6. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliul Județean Ialomița nr. ___ din _____, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
 7. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.
 8. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
 - a. Componenta comisiei de licitație;
 - b. Suprafața de teren cu destinația *creșterea animalelor* ce se concesionează;
 - c. Nivelul de pornire al redevenței minime obligatorii;
 - d. Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
 - e. Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
 - f. Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
 9. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
 - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar ;
 - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
 10. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul de licitație, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
 11. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

12. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la **punctul 11** de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **3 (trei)** oferte valabile pentru fiecare modul.
13. **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței /lei/ha /an .**
14. În cazul în care după deschiderea ofertelor se constată existența a două sau mai multe oferte cu nivelul cel mai ridicat al redevenței lei/hectar/an egal, aflate pe primul loc concedentul va solicita ofertanților o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are nivelul cel mai ridicat al redevenței lei/hectar/an.
15. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un **proces verbal** și se va organiza o nouă licitație în același condiții.
16. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.

În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, în termen de **1 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde :

- a. descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare,
 - b. elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
17. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. *Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de **2.000,4934 ha** teren agricol neproductiv, liber de sarcini situată în extravilanul comunelor Giurgeni - 255,50 ha, Gura Ialomiței - **1.744,9934 ha**.

Terenurile propuse spre concesionare, sunt **terenuri cu destinația agricolă** din **categoria de folosință neproductiv**, această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă doar în urma unor lucrări specifice și cu un efort financiar considerabil.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru aceste terenuri executat în baza contractului **nr.8838/12.11.2015**, de către Oficiul Județean Pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste terenuri sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasele IV și V de calitate.

Clasa IV (21 - 40 puncte) - terenuri cu soluri slab fertile, frecvent scheletice sau cu roca dura, la adâncime mica, cu textura variata (grosiera pînă la fina), puternic afectate de fenomene de degradare (saraturare, acidifiere, eroziune, alunecări active, exces de umiditate etc.) în condiții climaterice puțin favorabile pentru culturi agricole.

Clasa V (1 - 20 puncte) - terenuri cu soluri foarte slab fertile, improprie pentru folosința arabila, foarte puternic afectate de fenomene de degradare (eroziune, exces de umiditate etc.).

Caracteristicile solului sunt următoarele :

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină, conținutul de humus este mic mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil mic și potasiu mobil este foarte mare.
- Fertilitatea acestor soluri este în funcție de conținutul de săruri pe care îl au.

- Salinizarea, ridică mari probleme plantelor de cultură, reducând substanțial producția agricolă.

Vegetația acestor soluri este alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de material organic decât plantele anuale.

Ameliorarea acestor soluri pentru a fi rentabile din punct de vedere agricol este anevoioasă, costisitoare și de durată și nu se poate realiza decât printr-un complex de măsuri speciale :

- **de spălare** (în perioade reci cu norme mari de apă pentru levigarea în adâncime a sărurilor solubile),
- **amendarea cu ghips și fosfogips** (în scopul evitării evoluției spre soloneț, precum și pentru a normaliza compoziția cationică, pentru a îmbunătăți însușirile fizico-chimice și biologice)
- **lucrări de drenaj** (care au scopul de a colecta apa de spălare, bogată în săruri solubile și de a coborî pânza freatică, în așa fel încât franja capilară să nu mai ajungă la suprafața solului)

Concomitent cu aceste măsuri este necesar să se aplice o agrotehnică adecvată, fertilizarea cu îngrășăminte minerale și organice și cultivarea cu plante tolerante la salinitate.

Deasemenea includerea a peste 75% din aceste terenuri în situl Natura 2000, implică anumite restricții în exploatarea acestor terenuri protejate.

Având în vedere cele prezentate mai sus , constatăm faptul, ca amenajarea și folosirea acestor terenuri pentru *producția agricolă*, necesită o perioadă mare de timp și un efort financiar pe măsură, iar valorificarea acestor suprafețe de teren în condițiile date se poate face prin concesionarea acestora, fermierilor din zona care au ca **OBIECTIV CREȘTEREA ANIMALELOR**, și folosirea acestora pe perioada contractului de concesiune ca pasune.

Terenurile propuse pentru concesiune au fost împărțite în module după cum urmează :

1. GIURGENI,

Suprafață totală **255,50** ha - Identificată în cartea funciară **nr. 20149**

Suprafață totală de **255,50** ha, a fost divizată în **2 module** :

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe suprafață				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2	Bovine între 6 luni și 2	Bovine de mai puțin	Ovine	Caprine

		ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	ani	de 6 luni		
1	127,37	127	204	318	841	841
2	128,13	128	205	320	846	846
TOTAL	255,50	255	409	638	1.687	1.687

2. GURA IALOMIȚEI

Suprafață totală **1879,09** ha - Identificată în cartea funciară **nr. 20390**

Suprafață de **1879,09** ha, a fost divizată în **19 module**(modulul 5 și modulul 14 au fost concesionate pentru același obiectiv în anul 2018) după cum urmează:

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe suprafață				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
1	83,6074	84	134	209	552	552
2	128,3861	128	205	321	847	847
3	126,1928	126	202	315	833	833
4	125,9156	126	201	315	831	831
5	CONCESIONAT 2018					
6	82,1301	82	131	205	542	542
7	138,4740	139	222	346	914	914
8	83,4195	83	133	209	551	551
9	96,8637	97	155	242	639	639
10	88,6743	89	142	222	585	585
11	161,5586	162	258	404	1066	1066
12	73,3724	73	117	183	484	484

13	54,3200	54	87	136	359	359
14		CONCESIONAT 2018				
15	70,7738	71	113	177	467	467
16	78,2827	78	125	196	517	517
17	131,8324	132	211	330	870	870
18	121,7200	122	195	304	803	803
19	99,4700	99	159	249	657	657
TOTAL	1.744,9934	1.745	2.790	4.363	11.517	11.517

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului public al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- facilitarea dezvoltării zootehniei (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă

Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesiionat , redevență anuală stabilită prin contract.
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesiionat, în sarcina concesiionarului (inclusiv cele de mediu).

Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care sa atragă si investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea acestora ca zilieri.

Motivația pentru componenta de mediu:

- concesiionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesiionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.
- posibilitatea cunoașterii încărcăturii cu animale pe ha, atât de către proprietar cât și de autoritatea de mediu.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii);

- a) La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.
- b) În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii.
- c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
 - Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
 - Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

- Concesionarul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuielile sale, în fiecare an, toată suprafața concesionată pentru care a depus ofertă la licitația publică.

2.4. Durata concesiunii;

2.4.1. Durata concesiunii este de **6 ani** de la data semnării contractului de concesiune.

2.4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

2.4.3. Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului.

2.4.4. Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesiunea lui sunt interzise.

2.5. Nivelul minim al redevenței;

2.5.1. Având în vedere caracteristica activităților ce se vor desfășura pe aceste terenuri, respectiv activitatea de **creștere a animalelor** – precum și categoria de folosință a terenurilor concesionate, categorie, în concordanță cu nivelul mediu al redevenței încasate de Consiliul Județean Ialomița pe acesta categorie de teren în anii precedenți propunem ca nivelul minim al valorii redevenței de la care pornește licitația să fie de **130,00 lei/ha/an**, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

2.5.2. Prețul redevenței licitat, va fi cel puțin egal cu **130,00 lei/ha/an** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

2.5.3. Prețul redevenței licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

- d) Redevența datorată concedentului, se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an în cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.
- e) plata redevenței se face de către concesionar în contul **IBAN RO RO89TREZ39121A300530XXX - Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de concedent
- f) neplata redevenței în termen de **30 zile** de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.
- g) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

2.5.4. În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

2.5.5. Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

2.5.6. Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

2.5.7. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarul .

2.6. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

2.6.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **5 %** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze).

2.6.2. Valoarea garanției de participare este următoarea :

GURA IALOMITEI

Modul	Suprafață (ha)	Val.Min Redevență Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
M.1	83,6074	130,00	10.868,96	543,45
M.2	128,3861	130,00	16.690,19	834,51
M.3	126,1928	130,00	16.405,06	820,25
M.4	125,9156	130,00	16.369,03	818,45
M.5	Concesionat 2018			
M.6	82,1301	130,00	10.676,91	533,85
M.7	138,4740	130,00	18.001,62	900,08
M.8	83,4195	130,00	10.844,54	542,23
M.9	96,8637	130,00	12.592,28	629,61
M.10	88,6743	130,00	11.527,66	576,38
M.11	161,5586	130,00	21.002,62	1.050,13
M.12	73,3724	130,00	9.538,41	476,92
M.13	54,3200	130,00	7.061,60	353,08
M.14	68,0800	Concesionat 2018		
M.15	70,7738	130,00	9.200,59	460,03
M.16	78,2827	130,00	10.176,75	508,84
M.17	131,8324	130,00	17.138,21	856,91
M.18	121,7200	130,00	15.823,60	791,18
M.19	99,4700	130,00	12.931,10	646,56

GIURGENI

Modul	Suprafață (ha)	Val.Min Redevență Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
M.1	127,37	130,00	16.558,10	827,91
M.2	128,13	130,00	16.656,90	832,85

2.6.3. Garanția se constituie printr-un :

- a) Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.
- b) Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria *Consiliului Județean Ialomița pentru valori până la 5.000 lei*
- c) Garanția trebuie să fie constituită în sumă și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

2.6.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de concesiune .

2.6.5. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de **20 de zile** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

2.6.6. (1) În termen de 30 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesionare pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .

(2) Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.6.7. Garanția se constituie :

- a) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.
- b) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.
- c) Garanția trebuie să fie irevocabilă.
- d) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate
- e) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .
- f) Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO 67 TREZ 391 500 6XXX 000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

3.1 Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de participare, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

3.2 Oferta va fi transmisă (în două exemplare – Original și Copie) în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant;

3.3 Oferta este valabilă **90 de zile** de la data depunerii și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare;

3.4 Dovada constituirii garanției de participare (**va fi atașată plicului exterior**)

3.5 Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**.

3.6 În caz contrar concedentul are obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții pentru aceste module în termen de **10 zile lucrătoare** de la publicarea unui nou anunț.

3.7. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.

3.8. În cazul în care nu au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă, în condițiile specificate în OUG.54/2006

3.9. Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul de concesiune, în perioada de **20 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, licitația se anulează și se repetă, după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții, cu obligativitatea pentru respectivul ofertant de a plăti daune interese, constând din prețul redevenței ofertate către concedent, până la atribuirea unui nou contract de concesiune pentru modulul/modulele respective.

3.10. Concedentul are obligația de a repeta procedura de concesionare în termen de maxim **12 luni** de la anularea respectivei licitații.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

4.2 Rezilierea contractului intervine:

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pe anul calendaristic respective și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat, cu obligația pentru concesionar de a plăti redevențe pentru anul calendaristic, respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.
- e) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești,

prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stupac', written over a horizontal line.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Persoanele fizice sau juridice în calitate de concesionar care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz.
- c) Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original și copie, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” și aceste plicuri sigilate introduse într-un plic sigilat care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
- d) Pe acest plic se va marca - ***Oferta pentru licitație publică deschisă “Concesionarea unui teren cu destinația creșterea animalelor - categoria de folosință neproductiv proprietatea publică a județului Ialomița - Inscricția “ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA.....”***
- e) Denumirea și adresa autorității concedente.
- f) Denumirea și adresa concesionarului.
- g) Alte inscripții atrag descalificarea ofertanților
- h) În acest plic sunt introduse cele două plicuri „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” cu documentele de calificare și oferta de preț.
- i) ***Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație*** care este egală cu 5% din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesionării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze.
- j) Plicurile interioare sigilate care cuprind formularul de ofertă vor fi introduse în plicul exterior.

PLICURILE (original și copie) vor conține:

A. DOCUMENTE PENTRU PERSOANE JURIDICE :

- **Act constitutiv** (statut, contract societate, etc., după caz);
- **Certificate de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului** de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului; copie conform cu originalul
- **Certificat constatator**, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului;

- **Dovada existenței în obiectul de activitate** “Creșterea animalelor” sau “Activități mixte - cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor”,
- **Dovada deținerii de animale** (adeverință emisă de medicul veterinar privind numărul și animalele înscrise în R.N.E.)
- **Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- **Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- **Declarație pe propria răspundere** că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- **Împuternicire** pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- **Informații generale** (completare formular)

B. DOCUMENTE PENTRU PERSOANE FIZICE:

- **Copie după actul de identitate;**
- **Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- **Dovada deținerii de animale** (adeverință de la medicul veterinar privind numărul și animalele înscrise în R.N.E.)
- **Informații generale** (completare formular)

C. PLICURILE INTERIOARE TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

- Pe plicurile interioare (unul pentru oferta în original și unul pentru oferta în copie) se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, precum modulele, pentru care ofertează Ex. *Giurgeni -M2 și Vlădeni -M1,M2.....M7.... etc.*
- Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă completată pe formularul de ofertă semnat de ofertant;

D.PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA

1. Fiecare participant are dreptul depună o singură ofertă;
1. Ofertantul poate depune ofertă pentru unul, pentru mai multe sau pentru toate modulele scoase la licitație așa cum sunt ele prezentate în caietul de sarcini.
2. Termenul de valabilitate al ofertei este de **90 de zile** de la data depunerii.

3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale;
4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
5. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
6. **Oferta trebuie să fie fermă;**
7. Oferta se va întocmi pentru suprafețele prezentate în caietul de sarcini conform formularului de ofertă.
8. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
9. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
10. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
11. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
12. Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
13. Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul redevenței oferite de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract de concesiune dar nu mai târziu de 12 luni..
14. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 5.1. **CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI/ha/an** - ofertate.
- 5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- 5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- 5.4. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- 5.5. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate .
- 5.6. Prețul redevenței, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației;
- 5.7. Modul de achitare a prețului redevenței cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;

- 6.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Codului Civil și Codului de Procedură Civilă cu modificările și completările ulterioare.
- 6.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului .

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent .
- 7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii ;
- 7.3. Concesionarul este obligat să plătească redevența ;
- 7.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 7.5. La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta;

CONTRACT DE CONCESIUNE

privind concesionarea a unei suprafețe de _____ ha
teren cu destinația agricolă - categoria de folosință neproductiv
situată în extravilanul comunei _____ -

Nr. _____ din ____/____/2019

I. Părțile contractante

Județul Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO _____, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin domnul **Victor MORARU - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,
Și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____ cod. _____, C.I.F./C.U.I nr. _____ număr de ordine la Registrul Comerțului _____, cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**, (*persoană juridică*) pe de altă parte,

Sau

_____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____ cod. _____, C.N.P. _____, C.I/B.I seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, de _____ cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, (*persoană fizică*)

La data de _____, la sediul concedentului în temeiul Ordanaței de Urgență nr.54/2006 și al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița de aprobare a concesiunii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este predarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a terenului *cu destinația agricolă - categoria de folosință neproductiv*, proprietatea publică a Județului Ialomița, situat în extravilanul comunei _____ după cum urmează:

- Modulul ____ . În suprafață de _____ ha
- Modulul ____ . În suprafață de _____ ha

Suprafața totală concesionată = _____ ha

(2) Terenul concesionat va fi folosit de către concesionar doar în scopul – **creșterii animalelor** conform ofertei depuse la licitația publică _____

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de retur:** constând din teren *cu destinația agricolă - categoria de folosință neproductiv*, _____ ha;

- b) **Bunurile de preluare:** bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;
- c) **Bunurile proprii:** bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.
- (4) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
- (5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
 - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

Art. 2. (1) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căreia se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat și la care a fost înregistrat contractul de concesiune orice modificare a nivelului redevenței.

(6) Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial contractul de concesiune.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de **6 ani**, începând de la data de ___/___/2019 până la ___/___/2025

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

IV. Redevența

Art. 4. (1) Nivelul redevenței este de _____. lei/ha/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru module _____ concesionate, iar valoarea totală pentru cele _____ ha. redevența este de _____ lei/an și se va plăti după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.

c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Redevența se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. Plata redevenței

Art. 5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. **IBAN RO89TREZ39121A300530XXX** deschis la **Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la retragerea terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din concesionare .

VI. Documentele contractului :

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației publice de concesionare
- Procesul verbal de predare – primire a terenului concesionat
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile concedentului :

- a) Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care concesionează;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar;
- d) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia;

- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- h) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt concesionarului.
- i) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- k) Concedentul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean sau național o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art.14**

Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile concesionarului :

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuielile sale, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.
- b) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească terenul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul concesionat;
- e) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului concesionat fără acordul scris al concedentului ;
- f) Să plătească redevența la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) Să ceară acordul concedentului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) Să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de concesiune ;
- i) Să comunice concedentului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat ;
- j) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul concesionat în starea în care l-a primit de la concedent;
- k) Să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului concesionat;
- l) Să depună în termen de 5 zile lucrătoare la primăria în a cărei rază teritorială se află bunurile concesionate, un exemplar al prezentului contract de concesiune, pentru a fi înregistrat în registrul special ținut de secretarul consiliului local și să comunice concedentului o copie înregistrată a contractului de concesiune.
- m) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația publică.
- n) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- o) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- p) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului .
- q) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului , în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- r) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.
- s) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusive cele rezultate din caietul de sarcini

VIII. Garanții

Art.8.1.(1) În termen de **30 de zile** de la data încheierii contractului de concesiune , concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de _____ lei, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Neplata garanției termen de **5 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **5 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.8.2. Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.8.3. Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

Art.8.4.(1) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(2) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(3) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

(4) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .

Art.8.5. Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO67TREZ3915006XXX000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează prin :

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renunțarea la concesiunea bunului din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar acceptată de concedent; în acest caz concesionar va notifica concedentul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.
- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionar nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat cu obligația pentru concesionar de a plăti redevențe pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionar nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

9.2.1 Predarea – preluarea terenurilor care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat.

- a. Concesionar va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- b. În cazul în care după semnarea contractului de concesiune, concesionar sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a terenurilor se va aplica procedura reglementată de punctul 3.9 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.
- c. În caz de neprezentare a concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia, la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul

- verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil concesionarului .
- d. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
 - e. Procesul verbal se întocmește în 3 (trei) exemplare și se transmite concesionarului și primăria unde este înregistrat contractual de concesiune în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar

Art.10.1. Concesionar trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XI. Răspunderea contractuală

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.11.2. Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, concesionar va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

Art.11.3. Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil , să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

XII. Definiții

Art.12.1. Forța majoră - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

12.1.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.1.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.1.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.1.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. Litigii

Art.13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil .

Art.13.2. Concedentul și concesionar vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.13.3. Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate

solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

XIV. Alte clauze

Art.14.(1) În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5%, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionar inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

(3) Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, _____ 2019, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la concedent, și 2(două) la concesionar cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul concesionat .

CONCEDENT,

JUDEȚUL IALOMIȚA

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU

CONCESIONAR ,

Director Executiv adj – D.B.F.
Mihaela MOROIANU

Viza C.F.P.

Director Executiv – D.C.O.
Ionica BĂICOIANU

Viza pentru legalitate,

Director Executiv – D.A.P.
Gheorghe PROCA

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -
Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița

Examinând documentația de atribuire, _____ ne oferim ca, în
(numele ofertantului)
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să
concesionăm la prețul de :

Gura Ialomitei

1. _____ lei/ha/an , suprafața totală de _____ ha
(cifre și litere)
teren destinație agricolă , categoria neproductiv formată din modulele selectate din
ANEXA 1, parte integrantă a acestei oferte.(se va marca cu modulele oferite)

Giurgeni

2. _____ lei/ha/an , suprafața totală de _____ ha
(cifre și litere)
teren destinație agricolă , categoria neproductiv formată din modulele selectate din **ANEXA**
1, parte integrantă a acestei oferte.(se va marca cu modulele oferite)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanția o sumă în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data ____ / ____ /2019

Semnătura ofertant

L.S.

Anexa 1 la formularul de ofertă

GURA IALOMIȚEI

Nr. Modul	Suprafata (ha)	Modul - Ofertat Se marchează-X	Preț Lei/ha/an
1	83,6074	<input type="checkbox"/>	
2	128,3861	<input type="checkbox"/>	
3	126,1928	<input type="checkbox"/>	
4	125,9156	<input type="checkbox"/>	
5	66,0166	Concesionat 2018	
6	82,1301	<input type="checkbox"/>	
7	138,4740	<input type="checkbox"/>	
8	83,4195	<input type="checkbox"/>	
9	96,8637	<input type="checkbox"/>	
10	88,6743	<input type="checkbox"/>	
11	161,5586	<input type="checkbox"/>	
12	73,3724	<input type="checkbox"/>	
13	54,3200	<input type="checkbox"/>	
14	68,0800	Concesionat 2018	
15	70,7738	<input type="checkbox"/>	
16	78,2827	<input type="checkbox"/>	
17	131,8324	<input type="checkbox"/>	
18	121,7200	<input type="checkbox"/>	
19	99,4700	<input type="checkbox"/>	

Data ____ / ____ /2019

Semnătura ofertant

L.S.

Anexa 1 la formularul de ofertă

GIURGENI

Nr.Modul	Suprafata (ha)	Modul Ofertat <u>Se marchează-X</u>	Preț Lei/ha/an
1	127,37	<input type="checkbox"/>	
2	128,13	<input type="checkbox"/>	

Data ____ / ____ /2019

Semnătura ofertant

L.S.

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. B.I./C.I. seria ____ Nr. ____ : C.N.P. _____
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: _____
5. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont de Trezorerie _____
8. Persoană de decizie : _____
(Nume ,prenume, funcția)

Ofertant

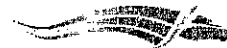
(semnatura autorizata)

LS



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



NR. ____ / ____ / 2019

ANUNȚUL DE LICITAȚIE

privind concesionarea prin licitație deschisă a unei suprafețe de ____ ha
teren cu destinația agricolă- categoria de folosință neproductiv
situată în extravilanul comunelor GIURGENI și GURA IALOMIȚEI

Consiliul Județean Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, județul Ialomița, Codul fiscal – 4231776, scoate la concesionare, prin **LICITAȚIE DESCHISĂ** în data de ____ / ____ / 2019, ora 11,00, un teren în suprafața de ____ ha, **teren cu destinația agricolă- categoria de folosință neproductiv**, situat în extravilanul comunelor Girgeni și Gura Ialomiței aparținând domeniului public al județului Ialomița, în vederea concesionării pentru *creșterea animalelor*.

Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de :

- **6 ani** de la data semnării contractului de concesiune :

Concesionarul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune, concedentului, reînnoirea acestui contract.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița

- **Redevența minimă de pornire a licitației este de : 130,00 lei/ha/an**
- **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței ofertate - lei/ha/an .**
- **Garanția de participare** - în cuantum de 5 % din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze
- **Documentația de atribuire** se poate procura începând cu data publicării anunțului publicitar de la sediul Consiliului Județean Ialomița . Caietul de sarcini împreună cu Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare se pot achiziționa la prețul de **20 lei**
- **Termenul limită de depunere a ofertelor** este data de _____ ora ____ la registratura Consiliului Județean Ialomița.
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă : 1 exemplar original și unul copie
- **Data primirii solicitării de clarificări** _____ .
- **Deschiderea și evaluarea ofertelor** va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Consiliului Județean Ialomița.
- **Comunicarea rezultatului licitației** - în termen de **3 zile lucrătoare** de la stabilirea ofertei câștigătoare.

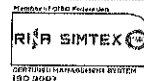
- **Încheierea contractului** – în termen de **20 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.
- Data transmiterii anunțului de licitație : 3 zile lucrătoare de la aprobarea concesiunii prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița
- **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe**.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

VICTOR MORARU

**ROMÂNIA****CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii EuropeneTel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.roNr. 3826 din 21.02.2019
2019 X**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea concesionării unor terenuri cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței.

Potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, coroborate cu dispozițiile Codului Civil, consiliul județean hotărăște ca bunurile imobile ce aparțin domeniului public de interes județean să fie concesionate în urma unor licitații publice, organizate în condițiile legii.

Terenurile ce urmează a fi supuse concesionării sunt proprietatea publică a județului Ialomița, au destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv și o suprafață totală de 2.000,4934 ha, din care 255,50 ha în extravilanul comunei Giurgeni și 1.744,9934 ha în extravilanul comunei Gura Ialomiței. Terenurile în cauză vor fi concesionate pentru creșterea animalelor, motiv pentru care suprafața totală a fost împărțită în 19 de module: două la Giurgeni și 17 la Gura Ialomiței.

Procedura de concesionare este reglementată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Normelor sale de aplicare aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 168/2007. În acest sens a fost obținut avizul favorabil al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

În conformitate cu actele normative în materie, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire, în care sunt detaliate condițiile de participare la licitație, nivelul minim al redevenței de la care se pornește licitația și alte informații specifice derulării procedurilor de licitație.

Prețul de pornire al licitației de 130 lei/ha/an este stabilit în raport de caracteristicile suprafețelor de teren, urmărindu-se atât obținerea de venituri la bugetul județului, cât și încurajarea investitorilor (crescătorii de animale) în atragerea forței de muncă în zonă.

Pentru atribuirea contractelor de concesiune, prin proiectul de hotărâre se propune și constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, din a cărei componență fac parte funcționari publici din cadrul direcției de specialitate a Consiliului Județean Ialomița și un reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița. Comisia de evaluare a ofertelor va îndeplini atribuțiile și își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 și a documentației de atribuire.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Consiliul Județean Ialomița



10000021585

Redactat
Dogaru Iulian



ROMÂNIA

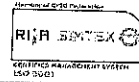
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

romania2019.eu
Partenerul Român al Consiliului European

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Direcția Achiziții și Patrimoniu

Nr. 3827/21/02/2019
2019 - L

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri
cu destinația agricolă, categoria neproductiv proprietate publică a județului Ialomița,
situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de **2.000,4934 ha** teren agricol neproductiv, liber de sarcini situată în extravilanul comunelor Giurgeni – 255,50 ha, Gura Ialomiței – 1.744,9934 ha.

Terenurile propuse spre concesionare, sunt **terenuri cu destinația agricolă din categoria de folosință neproductiv**, această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă doar în urma unor lucrări specifice și cu un efort financiar considerabil.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru aceste terenuri executat în baza contractului nr.8838/12.11.2015, de către Oficiul Județean Pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste terenuri sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasele IV și V de calitate.

- **Clasa IV** (21 - 40 puncte) - terenuri cu soluri slab fertile, frecvent scheletice sau cu roca dura, la adâncime mica, cu textura variata (grosiera până la fina), puternic afectate de fenomene de degradare (șaraturare, acidifiere, eroziune, alunecări active, exces de umiditate etc.) în condiții climaterice puțin favorabile pentru culturi agricole.
- **Clasa V** (1 - 20 puncte) - terenuri cu soluri foarte slab fertile, improprie pentru folosința arabila, foarte puternic afectate de fenomene de degradare (eroziune, exces de umiditate etc.).

Caracteristicile solului sunt următoarele :

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină, conținutul de humus este mic mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil mic și potasiu mobil este foarte mare.
- Fertilitatea acestor soluri este în funcție de conținutul de săruri pe care îl au.
- Salinizarea, ridică mari probleme plantelor de cultură, reducând substanțial producția agricolă.
- Vegetația acestor soluri este alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de material organic decât plantele anuale.

Consiliul Județean Ialomița



10000021584

Ameliorarea acestor soluri pentru a fi rentabile din punct de vedere agricol este anevoioasă, costisitoare și de durată și nu se poate realiza decât printr-un complex de măsuri speciale :

- **de spălare** (în perioade reci cu norme mari de apă pentru levigarea în adâncime a sărurilor solubile),
- **amendarea cu ghips și fosfogips** (în scopul evitării evoluției spre soloneț, precum și pentru a normaliza compoziția cationică, pentru a îmbunătăți însușirile fizico-chimice și biologice)
- **lucrări de drenaj** (care au scopul de a colecta apa de spălare, bogată în săruri solubile și de a coborî pânza freatică, în așa fel încât franja capilară să nu mai ajungă la suprafața solului)

Concomitent cu aceste măsuri este necesar să se aplice o agrotehnică adecvată, fertilizarea cu îngrășăminte minerale și organice și cultivarea cu plante tolerante la salinitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm faptul, ca amenajarea și folosirea acestor terenuri pentru producția agricolă, necesită o perioadă mare de timp și un efort financiar pe măsură, iar valorificarea acestor suprafețe de teren în condițiile date se poate face prin concesionarea acestora, fermierilor din zona care au ca **obiectiv creșterea animalelor**.

Terenurile propuse pentru concesiune au fost împărțite în module după cum urmează :

1. GIURGENI,

- ✓ Suprafață totală **255,50** ha - Identificată în cartea funciară nr. 20149
- ✓ Suprafață totală de **255,50** ha, a fost divizată în **2 module** :

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe hectar				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
1	127,37	127	204	318	841	841
2	128,13	128	205	320	846	846
TOTAL	255,50	255	409	638	1.687	1.687

2. GURA IALOMITEI

- Suprafață totală **1879,09** ha - Identificată în cartea funciară nr. 20390
- Suprafață de **1879,09** ha, a fost divizată în **19 module** după cum urmează:

Nr Modul	Suprafață (ha)	Încărcătura optimă de animale pe hectar				
		Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
1	83,6074	84	134	209	552	552
2	128,3861	128	205	321	847	847
3	126,1928	126	202	315	833	833
4	125,9156	126	201	315	831	831
5	66,0166	CONCESIONAT 2018				
6	82,1301	82	131	205	542	542
7	138,4740	139	222	346	914	914
8	83,4195	83	133	209	551	551
9	96,8637	97	155	242	639	639

10	88,6743	89	142	222	585	585
11	161,5586	162	258	404	1066	1066
12	73,3724	73	117	183	484	484
13	54,3200	54	87	136	359	359
14	68,0800	CONCESIONAT 2018				
15	70,7738	71	113	177	467	467
16	78,2827	78	125	196	517	517
17	131,8324	132	211	330	870	870
18	121,7200	122	195	304	803	803
19	99,4700	99	159	249	657	657
TOTAL	1879,0900	1.745	2.790	4.363	11.517	11.517

Aceste terenuri fac parte din **sit-ul „Natura 2000”**, valorificarea acestor terenuri neproductive prin pășunatul în limita a **1UVM/ha** este activitatea recomandată pentru acest tip de terenuri de către custodele **sit-ului „Natura 2000”**.

Precizăm faptul că persoanele fizice și juridice care vor avea calitatea de concesionar, vor avea interdicția expresă impusă de custodele ariei naturale protejate de a efectua lucrări de arături sau de a practica metode de ameliorare a calității solului.

Durata concesionării este de **6 ani** de la data semnării contractului de concesiune.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar pentru suprafața respectivă.

Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Procedura de concesionare este **LICITAȚIE** în conformitate cu prevederile:

- Legii nr.215/2001 – a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanței de Urgență nr.54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Hotărârea nr. 168 din 14 februarie 2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006,

Având în vedere caracteristici ale suprafețelor concesionate prezentate în studiul de propunem ca nivelul minim al valorii redevenței/ha/an de la care pornește licitația publică sa fie de **130,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

Ofertanții pot depune oferte pentru unul sau mai multe module așa cum sunt ele definite în documentația de atribuire. Licitația se va ține pentru fiecare modul în parte pentru care au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile pentru fiecare modul.

În caz contrar concedentul având obligația să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții în termen de **10 zile** de la publicarea unui nou anunț pentru modulele care nu au fost depuse 3 oferte valabile.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte **valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul poate iniția procedura de negociere directă în condițiile art.26 și art.27 din OUG.54/2006 :

Pentru atribuirea contractelor de concesiune prin proiectul de hotărâre se propune constituirea unei **comisii de evaluare** a ofertelor în următoarea structură:

- Președinte: Proca Gheorghe- Director executiv D.A.P.
- Membrii: Șelaru Gheorghe- consilier D.A.P.
Oancea Géanina Diana - consilier D.A.P.
Cilă Lenuța – referent specialitate D.A.P.
Reprezentant Direcția de Finanțe Ialomița
- Membrii de rezervă:
Fița Elena – consilier D.A.P.
Pamblică Carmen- consilier juridic D.A.P.
Năstase Silvia Luminița- consilier D.A.P.
Mariana Mădularu – consilier D.A.P.
Reprezentant Direcția de Finanțe Ialomița

Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Hotărârării nr. 168 din 14 februarie 2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006,

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind concesionarea unor terenuri agricole categoria neproductiv din domeniul public al județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței cu destinația **creșterea animalelor** și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gheorghe PROCA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unor imobile (clădire și terenul aferent) proprietatea privată a județului Ialomița situate în str. Independenței nr. 2, Municipiul Slobozia

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3991/2019 - X din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 3992/2019 - L din 22.02.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 4051/2019 – F din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4187/2019 - N din 26.02.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4040/2019 - N din 25.02.2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1777 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea unor imobile (clădire și terenul aferent) proprietatea privată a județului Ialomița situate în str. Independenței nr. 2, Municipiul Slobozia, în vederea desfășurării de activități de prestări servicii.

(2) Imobilul și terenul aferent, prevăzute la alin.(1), se închiriază pe 5 de ani, conform prevederilor Caietului de sarcini, cu posibilitatea reînnoirii contractului de închiriere pentru o durată de maxim 2 ani și 6 luni, la solicitarea scrisă a chiriașului făcută cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului și aprobată prin hotărâre de Consiliul Județean Ialomița.

(3) Închirierea imobilelor (clădirea și terenul aferent) se realizează prin procedura de licitație publică deschisă, detaliată în „Documentația de atribuire”.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este “cel mai mare nivel al chiriei” cumulat pentru clădire și terenul aferent exprimată în lei/mp/an.

(5) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial, contractul de închiriere.

Art.2 Se aprobă "Documentația de atribuire" privind închirierea prin licitație publică deschisă a unor imobile (clădire în suprafață de 192 mp și terenul aferent în suprafață de 259 mp) în vederea desfășurării de activități de prestări servicii, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 10 lei/mp/an pentru clădire și 6,09 lei/mp/an pentru terenul aferent în vederea atribuirii contractului de închiriere. Ofertanții interesați vor depune oferte atât pentru clădire cât și pentru teren.

Art. 4 Se aprobă modalitatea de plată a chiriei datorată, după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la 31 iulie, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul chiriei în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.
- b) pentru următorii ani ai contractului de chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevența până la data de 31 ianuarie, iar diferența de 50% până la data de 31 iulie.
- c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului chiria, se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;
- d) Chiria se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.5 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea terenului cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv prevăzut la art.1, în următoarea componență:

Președinte : Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Oancea Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri de rezervă:

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art.6 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 7 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art. 5, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

*privind închirierea imobilelor (clădire
+ terenul aferent), proprietatea privată
a județului Ialomița, situate în
str. Independenței, nr.2, Municipiul
Slobozia*

2019



CAPITOLUL 1.

1. Date privind organizatorul licitației

- **Organizator** : CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
- **Cod fiscal**: 4231776
- **Adresa sediului**: SLOBOZIA , PIAȚA REVOLUȚIEI nr.1
- **Telefon**: 0243/230.200
- **Fax**: 0243/230.250
- **E-mail**: cji@cicnet.ro / patrimoniucji@gmail.com
- **Web**: www.cicnet.ro
- **Banca**: TREZORERIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

CAPITOLUL 2.

2.1. Date privind organizarea ședinței de licitație

- **Data ședinței de licitație**: __. __. 2019
- **Ora ședinței de licitație**: 11.00
- **Data și ora - limită pentru depunerea documentației de înscriere la licitație**: __. __. 2019 ora 16.30
- **Locul ședinței de licitație**: Consiliul Județean Ialomița , Piața Revoluției nr.1
- **Tipul de licitație**: LICITAȚIE PUBLICĂ
- **Persoană de contact / Informații suplimentare**: la numărul de telefon: 0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe**.

2.2. Anunțarea licitației

Anunțul privind organizarea licitației/negocierii de închiriere a imobilului din str. Independenței nr.2 Municipiul Slobozia, va fi publicat pe site-ul www.cicnet.ro , un ziar de circulație județeană și un ziar de circulație națională , în 5 zile lucrătoare de la aprobarea hotărârii de consiliu județean.

CAPITOLUL .3.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

3.1. Forma de închiriere

Forma de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de atribuire prin Licitatie deschisă cu oferte în plic sigilat.

Cadrul legislativ de referință:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil
- Hotărârea Consiliului Județean , nr. ____ din data de _____.
- Orice alte acte normative relative la obiectul caietului de sarcini.

La procedura pot participa persoane fizice și juridice române cu participatie de capital autohton, străin sau mixt. și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire .

3.2.DESFĂȘURAREA PROCEDURII

1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de participare, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
2. Oferta va fi transmisă în două exemplare (original și copie) în două plicuri închise și sigilate, introduse într-un plic exterior, care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și oferta financiară semnată de ofertant.
3. Oferta este valabilă 90 de zile de la data depunerii și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.
4. Dovada constituirii garanției de participare va fi atașată pe plicul exterior.
5. Procedura de licitație se va desfășura dacă au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile**,
6. În caz contrar proprietarul are obligația să anuleze procedura dacă nu au fost depuse **2 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții în termen de **10 zile** de la publicarea unui nou anunț.
7. Dacă la a doua licitație se prezintă tot **un** singur ofertant, **imobilul** se va închiria prin **negociere directă** în condițiile prevăzute în prezenta documentație.
8. Orice ofertant poate solicita clarificări în condițiile legii, iar proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la

- orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească **3 zile lucrătoare** de la primirea unei astfel de solicitări.
9. Fără a aduce atingere prevederilor **punctului 8**, proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin **3 zile lucrătoare** înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
 10. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la punctul 8, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
 11. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliul Județean Ialomița nr. _____ din _____, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
 12. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
 13. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
 - Componența comisiei de licitație;
 - Caracteristicile tehnice și destinația imobilului ce se închiriază;
 - Nivelul de pornire al chiriei minime obligatorii;
 - Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
 - Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
 14. Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
 15. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
 - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare;
 - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
 16. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul publicitar, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.

17. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în *“Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”* și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
18. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal de deschidere de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **2(două)** oferte **valabile**.
19. În cazul în care după deschiderea ofertelor se constată existența a două sau mai multe oferte cu prețul cel mai ridicat dar egal, autoritatea contractantă va solicita ofertanților o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are nivelul cel mai ridicat al chiriei lei/mp/an.
20. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un **proces verbal** și se va organiza o nouă licitație în aceleași condiții.
21. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.
22. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de **2 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde : descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
23. După primirea raportului comisiei de evaluare, proprietarul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
24. Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul de închiriere, în perioada de 7 de zile lucrătoare de la data la care proprietarul l-a informat despre alegerea ofertei sale, licitația se anulează și se repetă, după publicarea unui anunț, în aceleași condiții, cu obligativitatea pentru respectivul ofertant de a plăti daune interese, costând din prețul chiriei ofertate de către chiriaș, până la atribuire unui nou contract, dar nu mai mult de un an.

3.3. Garanții

- a. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **5 %** din suma datorată

proprietarului, cu titlu de chirie minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al închirierii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o închirieze.

- b. Valoarea garanției de participare este de **174,86 lei** și modul de constituire al acesteia este prezentat – CAIETUL DE SARCINI

CAPITOLUL. 4

CAIETUL DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu (teren+clădire), cu destinația prestări servicii

4.1. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

Spațiul este situat în str. Independenței, nr.2, municipiul Slobopzia, în zona mediană a municipiului, format dintr-o construcție nerenovată/neconsolidată în suprafață construită de 192 mp, și teren aferent în suprafață de **259 mp**, suprafața totală fiind de **451 mp** identificată în cartea funciară **nr.38975**.

Construcția este pe fundații de beton armat, cu zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment, regim de înălțime P, compusă din cinci camere și un hol.

Camerele dispun de ferestre cu tâmplărie din lemn și uși din lemn cu grad ridicat de uzură, pardoseală la nivel de șapă, accesul în cameră se face direct de afară, iar accesul la imobil se face din str. Independenței.

Imobilul nu este :

- racordat la instalația de apă și canal.
- racordat la instalația electrică stradală.
- racordat la instalația de gaze naturale.

Zona în care este situat imobilul dispune de următoarele utilități și accese:

- ✓ energie electrică
- ✓ gaze
- ✓ telefonie
- ✓ apă-canal
- ✓ rutier

4.2. Situația juridică a spațiului

Spațiul aparține domeniului privat al județului Ialomița, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018, figurând în inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița în Anexa nr. 1 poziția nr.1, sub denumirea de Magazia A.L.A.

Este înscris în CF **nr.38.975**

4.3. Condițiile și regimul de exploatare a bunului închiriat

Spațiul situat în str. Independenței, nr. 2, municipiul Slobozia, care face obiectul contractului de închiriere, a avut ca destinație garaje (camera 1 și 2) și spații de depozitare (camera 3, 4 și 5).

Imobilul care face obiectul închirierii este destinat pentru realizarea și punerea în funcțiune a unor investiții în care să se desfășoare activități **DE PRESTĂRII SERVICII**.

Destinația spațiului nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului de închiriere.

Cheltuielile privind amenajarea spațiilor în vederea desfășurării activității specifice, vor fi suportate în totalitate de către chiriaș.

Orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce face obiectul închirierii, precum și pentru racordarea la utilități (apă, căldură, salubritate, energie electrică, etc.) se va face pe cheltuiala chiriașului în urma acordului scris al proprietarului.

Plata utilităților rămâne în sarcina chiriașului.

Pentru autorizarea de funcționare a spațiilor în care chiriașul își va desfășura activitatea, avizele se vor obține de către chiriaș pe cheltuiala sa.

Chiriașului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, fără acordul scris al proprietarului în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații.

Pe parcursul desfășurării activităților specifice, chiriașul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului, incluzând fără a se limita:

1. Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
2. Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
3. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005, privind protecția mediului;
4. Reglementările europene referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

Chiriașul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și proprietarului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, pentru activitățile desfășurate de personalul propriu, atrage în sarcina chiriașului întreaga răspundere administrativă, materială, civilă sau penală, după caz.

4.4. Prețul minim de pornire a licitației și modalități de plată

Spațiul situat în str. Independenței, nr. 2, Municipiul Slobozia, care face obiectul contractului de închiriere, se află în zona A de impozitare, a Municipiului Slobozia.

Prin adresa nr.20347/2018 din 31.10.2018, Primăria Municipiului Slobozia ne transmite faptul că imobilul se află în **zona A de impozitare**, iar prețurile minime de închiriere/concesionare/superficie a terenurilor pe anul 2018, pentru terenurile din zona aceasta pentru servicii este de **6,09 lei/mp/an**, preț care să fie și prețul de pornire al licitației de închiriere pentru terenul din str.Independenței nr.2 Municipiul Slobozia .

În conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 care specifică :

„ART. 17- Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructura aferente.”

Valoarea de inventar a clădirii în urma reevaluării din anul 2018 este de 51.500 lei , având în vedere starea construcției, și aplicînd această formula pentru construcția în cauză, propunem ca prețul minim de pornire al licitației de **10,00 lei/mp/an** pentru suprafața construită.

Prețul minim/an ce va fi încasat de Consiliul Județean Ialomița pentru construcție și terenul aferent raportat la prețurile minime de pornire la licitație va fi :

Clădire – 192 mp x 10,00 lei/mp/an = 1.920,00 lei/an
Teren – 259 mp x 6,09 lei/mp/an = 1.577,31lei/an
Total = 3.497.31 lei/an

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă competitivă , pentru întreaga suprafață de **451 mp** formată din (construcție + teren aferent), cu adjudecare la **cel mai mare preț oferit pe mp.**

Prețul chiriei, se va plăti după cum urmează.

- a) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul chiriei în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- b) pentru următorii ani ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul chiriei până la data de **31 ianuarie** iar diferența de **50%** până la data de **31 iulie**.
- c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al închirierii și data încetării contractului chiria, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

d) Chiria se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Plata chiriei se face de către chiriaș în contul IBAN RO89 TREZ 3912 1A30 0530 XXXX – TREZORERIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de proprietar.

Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș.

Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea spațiului la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș cu plata unor daune interese în quantum echivalent cu diferența de chirie ramasă până la sfârșitul anului calendaristic.

Predarea primirea spațiului se face pe bază de de proces verbal.

Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt chiriașului.

4.5.Cuquantumul garanției de participare și cel al garanției de bună execuție contractuală

4.5.1.Garanția de participare este obligatorie, și se constituie prin scrisoare de garanție bancară, virament bancar (cu condiția confirmării de bancă) sau în numerar, prin plată la casieria Consiliului Județean Ialomița, până la data deschiderii ofertelor (exclusiv ziua deschiderii).

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere reprezintă **5%** din suma datorată proprietarului, cu titlu de chirie minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an de chirie) și este în sumă de **174.86 lei**.

Valabilitatea garanției de participare este de 90 zile de la data deschiderii ofertelor.

Garanția de participare se reține în următoarele cazuri:

- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere în termen de 7 zile de la data comunicării rezultatului, în cazul în care nu se depun contestații sau de la soluționarea contestațiilor, după caz.

Garanția de participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare, se restituie acestuia în cel mult 7 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

Garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează acestora, în cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător, pe baza unei cereri scrise.

4.5.2. Garanția de bună execuție contractuală, se constituie prin scrisoare de garanție bancară, virament bancar, sau în numerar la casieria Consiliului Județean Ialomița, în termen **de 5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului de închiriere.

Valoarea garanției de bună execuție reprezintă **10%** din suma datorată proprietarului cu titlu de chirie pentru primul an de chirie, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

Garanția de bună execuție se reține:

- în cazul în care chiriașul nu achită contravaloarea chiriei în termen de 45 de zile de la termenul de plată;

- în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise.

Date pentru constituirea garanțiilor (de participare și de bună execuție) prin ordin de plată:

- CUI 4231776;

- Cont: RO67 TREZ 3915 006X XX00 0121, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia.

4.6. Destinația bunului imobil care face obiectul închirierii

Destinația imobilului și a terenului aferent acestuia propus pentru a fi închiriat este pentru **PRESTĂRI SERVICII**.

4.7. Subînchirierea bunului sau cesionarea dreptului de închiriere

4.7.1. Se interzice subînchirierea spațiului, total sau parțial, precum și cesionarea dreptului de închiriere. De asemenea, spațiul închiriat nu poate fi grevat de vreo sarcină și nu poate face obiectul vreunei contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract încheiat de chiriaș cu terți.

4.7.2. Încălcarea acestor cerințe atrage rezilierea de îndată a contractului de închiriere, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile (cu excepția notificării încetării contractului).

4.8. Durata închirierii, posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere prin act adițional și a încetării contractului înainte de termen

4.8.1. Durata închirierii este de **5 ani** de la data semnării contractului de închiriere.

4.8.2. Chiriașul poate solicita în scris, cu minim **6 luni** înaintea de expirarea duratei contractului de închiriere, proprietarului, reînnoirea acestui contract .

4.8.3. Contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu $\frac{1}{2}$ din termenul inițial, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

4.8.4. Cesiunea contractului de închiriere sau subînchirierea lui sunt interzise

4.8.5. Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, constând în chiria pe un an sau pentru restul de chirie, dacă valabilitatea contractului la acel moment este mai mică de 1 an. În caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul proprietarului.

4.8.6. În cazul prezentului contract **NU se aplică tacita relocațiune** prevăzută la art.1810, din Codul Civil.

CAPITOLUL 5

Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei din contract.
- c) În cazul imposibilității obiective a chiriașului de a exploata bunul închiriat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- d) Prin decesul chiriașului, ori dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

CAPITOLUL 6.

Rezilierea contractului intervine

6.1. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata de despăgubiri în sarcina chiriașului, constând în chiria pe un an sau pentru restul de chirie, dacă valabilitatea contractului la acel moment este mai mică de 1 an, și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina chiriașului cu o notificare prealabilă de **15 zile**.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaș cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului constând în chiria pe un an sau pentru restul de chirie, dacă valabilitatea contractului la acel moment este mai mică de 1 an cu o notificare prealabilă de **15 zile**.

6.3. În cazul în care chiriașul nu exploatează bunul în scopul în care a fost închiriat, cu obligația pentru chiriaș de a plăti chiria pentru anul calendaristic, respectiv în care are loc rezilierea contractului.

6.4. Neplata chiriei în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art.4** din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș.

6.5. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, *prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea spațiului la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.*

6.6. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

CAPITOLUL 7.

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă;
- c) Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
- d) Valabilitatea ofertei este de 90 zile
- e) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
- f) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- g) Oferta se va întocmi pentru spațiul prezentat în caietul de sarcini conform formularului de ofertă.
- h) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- i) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să solicite clarificări și completări ale documentației de calificare prezentate de ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
- j) Lipsa a mai mult de două documente din cele solicitate prin documentația de atribuire duce la descalificarea ofertei.
- k) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a spațiului, pentru a-l exploata conform obiectivelor proprietarului.
- l) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

- m) Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației, pierderea garanției de participare, și plata de daune interese de către partea în culpă.
- n) Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul chiriei ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract de închiriere, dar nu mai târziu de 12 luni.
- o) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- p) Persoanele fizice sau juridice în calitate de ofertant, care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație, sau la cele de negociere directă, sau vor fi excluse de la procedură.
- q) Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original și copie, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL,, și „COPIE,, și aceste plicuri sigilate introduse într-un plic sigilat care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
- r) Pe plicul exterior se va marca – **Ofertă pentru licitația publică deschisă** **”Închirierea unui imobil (teren și construcție) proprietatea privată a județului Ialomița - inscripția A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ORA.....**, denumirea și adresa proprietarului și denumirea și adresa chiriașului.

Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertantului.

În acest plic sunt introduse cele două plicuri „ORIGINAL”și respectiv „COPIE” cu documentele de calificare și oferta de preț.

Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație, care este egală cu 5% din suma datorată proprietarului, cu titlu de chirie minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an de chirie).

Plicurile interioare sigilate care cuprind formularul de ofertă vor fi introduse în plicul exterior.

7.1. Cerințe privind calificarea ofertanților

La licitație pot participa atât persoane fizice, cât și persoane juridice, autorizate conform legii pentru exercitarea de activități de prestări servicii.

Ofertanții trebuie să prezinte:

Documente pentru persoane juridice:

Plicurile (original și copie) vor conține:

- a) prezentarea ofertantului (informații generale despre ofertant);
- b) dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului (copie certificată);

- c) statut și/sau act constitutiv, după caz (copie certificată);
- d) certificat constator emis de oficiul registrului comerțului (original);
- e) dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale (certIFICATE constatatoare de la organele fiscale competente);
- f) dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul consolidat al statului (certIFICATE constatatoare de la organele fiscale competente);
- g) declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare juridică;
- h) dovada constituirii garanției de participare;
- i) împuternicire de reprezentare în procedură a societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

Documente pentru persoane fizice autorizate:

Plicurile (original și copie) vor conține:

- a) copie după actul de identitate;
- b) prezentarea ofertantului (informații generale despre ofertant);
- c) dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale (certIFICATE constatatoare de la organele fiscale competente);
- d) dovada că este persoană fizică autorizată
- e) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- f) dovada constituirii garanției de participare.

Se iau în considerare numai actele depuse de ofertant până la data și la ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă eventuale completări ulterioare decât dacă acestea au fost solicitate de comisia de evaluare .

Plicurile interioare trebuie să conțină:

1. Pe plicurile interioare (unul pentru oferta în original și unul oferta în copie) se înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia.
2. Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă completată pe formularul de ofertă, semnat de ofertant.

CAPITOLUL 8.

Criteriul de atribuire al contractului

- a) **Cel mai mare nivel al chirie/mp/an – ofertate.**
- b) Nivelul chiriei, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
- c) Modul de achitare a prețului chiriei cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere.

CAPITOLUL 9

Comisia de evaluare

- a) Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența tuturor membrilor.
- b) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- c) Deciziile comisiei de evaluare se iau cu majoritatea voturilor exprimate
- d) Membrii comisiei de evaluare, supleanții, observatorii și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- e) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

CAPITOLUL 10.

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

- 1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Codului Civil și Codul de Procedură Civilă cu modificările și completările ulterioare.
- 2. Acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a Judecătoriei în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului.

CAPITOLUL 11.

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

- 1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul închirierii, cu destinația prestării servicii .
- 2. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul chiriei.
- 3. Chiriașul este obligat să plătească chiria.
- 4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 5. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate bunurile de retur așa cum sunt ele stabilite prin contract.

CAPITOLUL 11.

Desfășurarea ședinței de negociere

- a) Dacă la a doua licitație organizată nu a fost depusă nici o ofertă sau au fost depuse numai oferte neconforme, autoritatea contractantă poate decide organizarea procedurii de negociere directă prin publicarea unui anunț de publicitate.

- b) Negocierea va avea loc în 10 zile de la publicarea anuntului de publicitate .
- c) Negocierea se face în sens crescător ,prețul rezultat din negociere nu poate să fie mai mic ca prețul minim de pornire .
- d) La negociere pot participa numai operatorii economici care îndeplinesc condițiile de calificare.
- e) În cazul în care sunt cel puțin doi ofertanți care fac oferte egale, negocierea se transformă în licitație deschisă cu strigare, pornind de la prețul oferit.
- f) În urma desfășurării ședinței de negociere, se va întocmi un proces-verbal de negociere.

MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

privind *închirierea unui imobil + terenul aferent proprietatea privată*
a județului Ialomița situat în str.Independenței nr.2 Municipiul Slobozia
Nr.din ___/___/2019

I. Părțile contractante

Județul Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO _____, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin dl **Victor MORARU - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

Și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____ cod. _____, C.I.F./C.U.I nr. _____ număr de ordine la Registrul Comerțului _____, cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, în calitate de **CHIRIAȘ**, (*persoană juridică*) pe de altă parte,

Sau

_____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____ cod. _____, C.N.P. _____, C.I/B.I seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, de _____ cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte, (*persoană fizică*)

La data de _____, la sediul proprietarului în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Ialomița de aprobare a închirierii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului de închiriere

Art. 1. (1) Obiectul contractului de închiriere este predarea de către proprietar și preluarea în scopul exploatareii de către chiriaș a *imobilelor (clădire + terenul aferent) proprietatea privată a județului Ialomița situat în str.Independenței nr.2 Municipiul Slobozia*, proprietatea privată a Județului Ialomița, după cum urmează:

Suprafață construită conform CF nr.38.975 – 192 mp

Suprafață teren aferent conform CF nr.38.975 – 259 mp

Suprafața totală închiriată = 451 mp

(2) *clădirea + terenul aferent* închiriat va fi folosit de către chiriaș doar în scopul – de *activități de prestări servicii de* _____

(3) În derularea contractului de închiriere, chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: constând din

- teren *categoria CC – 259 mp*
- *suprafața construită 192 mp în cinci încăperi*

b) bunurile de preluare: bunurile utilizate de către chiriaș pe perioada închirierii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care proprietarul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea închirierii, dacă este cazul;

c) bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata închirierii de chiriaș ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Art. 2. (1) Închirierea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea **clădire + terenul aferent** ce fac obiectul închirierii se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractele de închiriere încheiate în scris și înregistrate la consiliul județean constituie titluri executorii pentru neplata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul chiriei nu poate fi modificat de chiriaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial contractul de închiriere.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata închirierii este de **5(cinci)** ani, începând de la data de ___/___/2019 până la ___/___/2024

IV. Chiria

Art. 4. (1) Nivelul chiriei este de ____ lei/mp/an pentru suprafața construită de 192 mp și ____ lei/mp/an pentru terenul aferent de 259 mp așa cum au fost specificate în oferta de preț iar valoarea totală pentru cei **451 mp** chiria este de

$$\begin{array}{l} 192 \text{ mp} \times \text{____} \text{ lei/mp/an} = \text{lei/an} \\ 259 \text{ mp} \times \text{____} \text{ lei/mp/an} = \text{lei an} \end{array}$$

Total ____ lei/an și se va plăti după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul chiriei în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- b) pentru următorii ani ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul chiriei până la data de **31 ianuarie** iar diferența de **50%** până la data de **31 iulie**.
- c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al închirierii și data încetării contractului chiria, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.
- d) Chiria se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. Plata chiriei

Art. 5. (1) Plata chiriei se face de către chiriaș în contul nr. **RO** _____ deschis la **Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de proprietar.

(2) Neplata chiriei în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș.

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează la

revenirea imobilelor (clădire + teren) la dispoziția proprietarului fără nici o obligație a acestuia față de chiriaș.

(4) Chiriașul rămâne obligat să plătească chiria datorată până la retragerea imobilelor (clădire + teren) închiriate, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din închiriere.

VI. Documentele contractului :

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației publice de închiriere
- Procesul verbal de predare – primire
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile proprietarului :

- a) Să predea imobilul (clădire + teren) chiriașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) Să îl garanteze pe chiriaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl închiriază;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea imobilului (clădire + teren) închiriat, de natură să-l tulbure pe chiriaș;
- d) Să controleze oricând modul în care chiriașul exploatează imobilul (clădire + teren) închiriat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de chiriaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriașului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când chiriașul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în sens, de chiriaș.
- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a imobilului (clădire + teren), să acționeze împreună cu chiriașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g) Să primească, la încetarea contractului, imobilul (clădire + teren) care a făcut obiectul acestuia.
- h) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt chiriașului.
- i) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Proprietarul este obligat să notifice chiriașul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- k) Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, constând în chiria pe un an sau pentru restul de chirie, dacă valabilitatea contractului la acel moment este mai mică de 1 an. În caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul proprietarului.

Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile chiriașului:

- a) Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de închiriere.
- b) să primească imobilul și terenul aferent închiriat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) să folosească imobilul și terenul aferent pe care l-a închiriat în scopul pentru care a fost închiriat, în condițiile stabilite prin contract;
- d) să nu degradeze imobilul și terenul aferent închiriat;
- e) să nu schimbe categoria de folosință a imobilului (clădire + teren) închiriat fără acordul scris al proprietarului;
- f) să plătească chiria la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) să ceară acordul proprietarului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren și clădiri ;
- h) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de închiriere;
- i) să comunice proprietarului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea imobilului închiriat;
- j) la încetarea contractului, are obligația de a restitui imobilul și terenul aferent închiriat în starea în care l-a primit de la proprietar;
- k) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către proprietar a clădiri și terenului aferent prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.
- l) Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.
- m) Chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- n) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- o) Chiriașul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al proprietarului.
- p) În cazul în care chiriașul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării, în condițiile **art. 9.2 lit.e** din prezentul contract acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- q) Chiriașul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul închiriat, și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

VIII. Garanții

Art.8.1. În termen de **5 de zile lucrătoare** de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție, suma de _____ lei, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată proprietarului cu titlu de chirie pentru primul an de închiriere, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

Art.8.2. Garanția se va restitui în termen de **5(cinci)** zile lucrătoare de la încetarea închirierii, în cazul neutilizării.

Art.8.3. (2) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

Art.8.4. (3) Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul proprietarului nr. **RO** _____ sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

IX. Încetarea contractului de închiriere

Art.9.1. Prezentul contract de închiriere încetează prin :

- a) Acordul părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) Răscumpărarea chiriei de către proprietar, prin hotărâre a Consiliului Județean, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului, întocmidu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) Neplata chiriei în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează la revenirea bunurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, plata unei despăgubiri revine în sarcina proprietarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- g) La deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Prin decesul chiriașului sau falimentul, dizolvarea ori insolvența firmei.

Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata chiriei datorată constând în diferența de chirie pe un an în curs și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina chiriașului.
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului.
- c) În cazul în care chiriașul nu exploatează bunurile în scopul în care au fost închiriate.
- d) La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile închiriate.
- e) Renunțarea la închirierea bunurilor din partea chiriașului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a exploata bunurile (imposibilitate dovedită cu acte de către chiriași acceptată de proprietar); în acest caz chiriașul va notifica proprietarul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunurile poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății chiriașe.

- f) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în prezentul contract, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în prezentul contract vor fi dobândite de proprietar de la chiriaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
 - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în prezentul contract, vor rămâne în proprietatea și posesia chiriașului.

9.2.1 Predarea – preluarea bunurilor imobile care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți.

- Chiriașul va fi înștiințat de către proprietar de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- În caz de neprezentare a chiriașului sau reprezentantul împuternicit al acestuia, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil acestuia.
- În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către chiriaș sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- Procesul verbal se întocmește în 2 (două) exemplare și se transmite chiriașului în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între proprietar și chiriaș

Art.10.1. Chiriașul trebuie să exploateze imobilul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XI. Răspunderea contractuală

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.11.2. Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, chiriașul va plăti daune moratorii, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,05 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

XII. Definiții

Art.12.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art.12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. Litigii

Art.13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor Codului Civil .

XIV. Alte clauze

Art.14.1.În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la rezilierea de drept a contractului cu plata unei juste despăgubiri pentru perioada rămasă din contract.

Art.14.2.Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatul (1) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, _____ 2019, în 2 (două) exemplare, dintre care unul la proprietar, și 2(două) la chiriaș cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află imobilul închiriat.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL IALOMIȚA
PREȘEDINTE

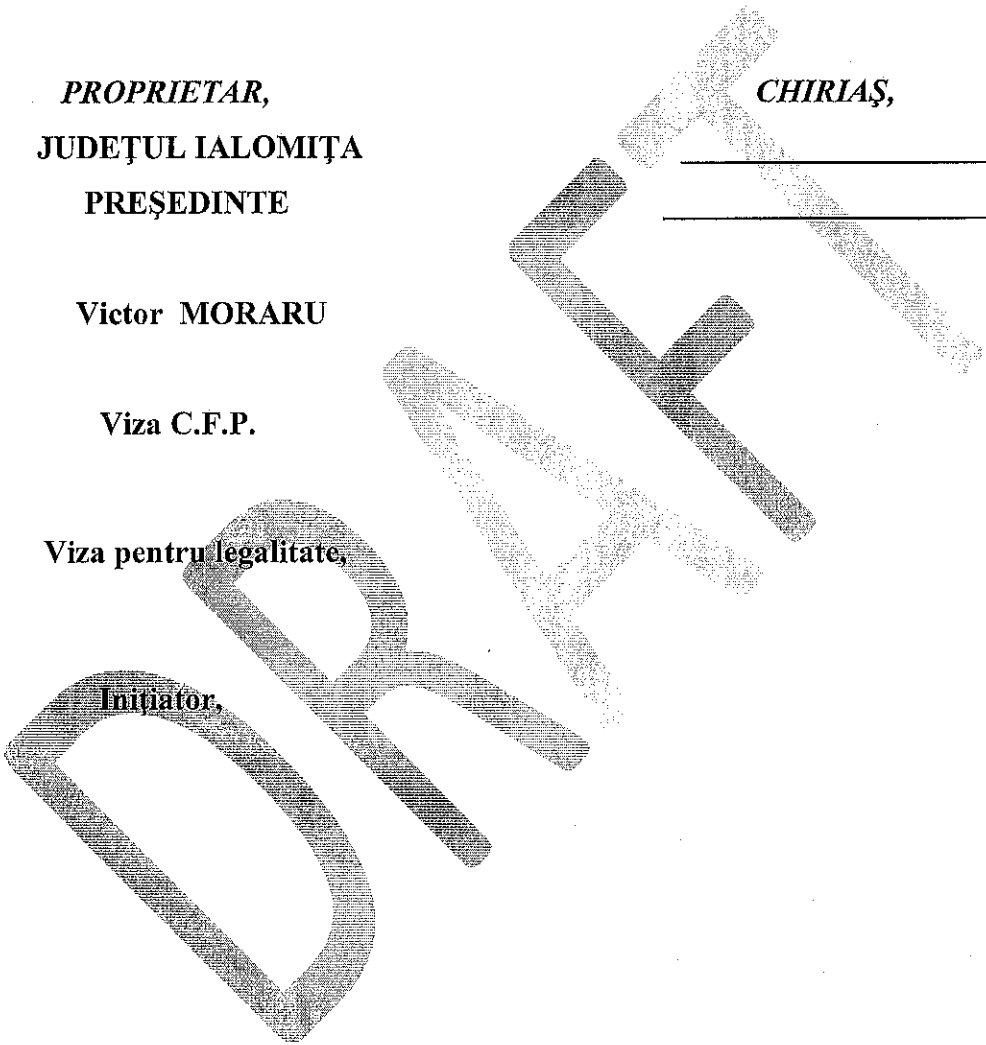
Victor MORARU

Viza C.F.P.

Viza pentru legalitate,

Inițiator,

CHIRIAȘ,



OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. B.I./C.I. seria ____ Nr. ____ : C.N.P. _____
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: _____
5. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont de Trezorerie _____
8. Persoană de decizie : _____
(Nume ,prenume, funcția)

Ofertant

(semnatura autorizata)

LS

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -
Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița

Examinând documentația de atribuire, _____ ne oferim ca, în
(numele ofertantului)
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să
închiriem pentru obiectivul de activitate –**Prestări servicii** _____
la prețul de :

1. _____ lei/mp/an , suprafața construită de 192 mp
2. _____ lei/mp/an , teren aferent de 259 mp

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de chirie această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanția o suma în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data ____/____/2019

Semnătura ofertant

L.S.



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 148 din 19.12.2018 privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, pentru anul 2019

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3828/2019 - Z din 21.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;
 - Raportul nr. 3829/2019 - N din 21.02.2019 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
 - Raportul nr. 4050/2019 - R din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
 - Raportul nr. 4188/2019 – B din 26.02.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;
 - Raportul nr. 4041/2019 - B din 25.02.2019 al Comisiei urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,
- În conformitate cu:
- prevederile art. 91 alin.(1) lit. b) și alin.(3) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 139 alin. 2 din Constituția României din 21.10.1991, modificată și completată prin Legea de revizuire nr. 429/2003;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114 din 28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 - prevederile Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/18.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
 - prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1.854/2017 pentru aprobarea unor tarife aplicate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 - 86 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3/19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I La Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 148 din 19.12.2018 privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, pentru anul 2019, subpunctul 3 al punctului II „Alte taxe locale” se modifică și va avea următorul cuprins: „3. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul județean, taxa este de 32,00lei/copie.”

Art.II Anexa nr. 6 a Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 148 din 19.12.2018 privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, pentru anul 2019, se modifică, completează și înlocuiește cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Anexa nr. 7 a Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 148 din 19.12.2018 privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, pentru anul 2019, se completează și înlocuiește cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.V Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va publica pe site-ul Consiliului Județean Ialomița și într-un ziar local de largă circulație și va fi adusă la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian –Robert IONESCU**

TARIFE
pentru utilizarea suprafețelor din zona drumurilor județene

A. CONDUCTE ȚIȚEI SAU ALTE PRODUSE PETROLIERE

a1. subtraversare drum pietruit	1,50 lei/ml/lună
a2. subtraversare drum modernizat	1,80 lei/ml/lună
a3. instalații de conducte în lungul drumului pozate subteran	
a3a. în ampriza drumului	2,00 lei/ml/lună
a3b. în zona de siguranță	0,50 lei/ml/lună
a4. instalații de conducte în canale tehnice ale podurilor și pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	4,70 lei/ml/lună

B1. REțele DE TELECOMUNICAȚII ȘI INFRASTRUCTURĂ ORI ALTE INSTALAȚII SAU CONSTRUCȚII DE ACEST GEN

b1.1. traversare aeriana	0,50 lei/ml/luna
b1.2. subtraversare drum pietruit	0,80 lei/ml/lună
b1.3. subtraversare drum modernizat	1,50 lei/ml/lună
b1.4. instalații în ampriza, în lungul drumului	0,50 lei/ml/lună
b1.5. instalații în zona de siguranță, în lungul drumului	0,30 lei/ml/luna
b1.6. instalații și cabluri în canale tehnice ale podurilor și pasajelor sau legate deasupra, ori pe infrastructura acestora	7,00 lei/ml/lună

B2. CABLURI ȘI ELEMENTE COMPONENTE ALE INFRASTRUCTURII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

b2.1. cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml/an
b2.2. cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml/an
b2.3. cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3 ****	52,51 lei/mp/an

C. CĂI FERATE INDUSTRIALE

c1. traversare drum pietruit	15,00 lei/ml/lună
c2. traversare drum modernizat	25,00 lei/ml/lună
c3. instalate în zona de siguranță a drumului	9,50 lei/ml/lună
c4. instalate în ampriza drumului	18,50 lei/ml/lună

D. LOCURI DE PARCARE APARTINÂND ADMINISTRATORULUI DRUMULUI JUDEȚEAN, ÎN FOLOSINȚA UNITĂȚILOR DE DESERVIRE DIN ZONA DRUMURILOR PUBLICE

1,50 lei/mp/lună

E. ECHIPAMENTE TEHNICE CARE FAC PARTE DIN SISTEMELE DE TELECOMUNICAȚII, TRANSPORT ÎN COMUN, AUTOMATE DE SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI ALTELE DE ACEASTĂ NATURĂ

0,40 lei/mp/lună

F. PANOURI PUBLICITARE

f1. suprafața panoului	18,50 lei/mp/lună
f2. suprafața teren ocupat*	1,00 lei/mp/lună

G. SPATIU CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ **	1,50 lei/mp/lună
--	-------------------------

H. ACCES LA DIFERITE OBIECTIVE (SPAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, HOTELURI, MOTELURI, DEPOZITE EN GROSS, SHOW ROOM etc.) ***	0,40 lei/mp/lună
---	-------------------------

I. UTILIZARE TEMPORARĂ A ZONEI DRUMULUI JUDEȚEAN	0,45 lei/zi
---	--------------------

NOTĂ:

* Suprafața minimă supusă tarifării va fi suprafața proiecției orizontale a panoului la care se adaugă 1m de jur împrejur;

** Suprafața minimă tarifată va fi suprafața obiectivului amplasat plus 1m de jur împrejur;

*** Suprafața minimă supusă tarifării va fi suprafața terenului ocupata de acces (când accesul este situat în intravilan) și cu suprafața terenului ocupata de acces la care se adaugă suprafața benzilor de accelerare și decelerare, după caz, (când accesul este situat în extravilan sau pentru virare la stânga);

**** Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm^3 și $0,08 \text{ m}^3$

METODOLOGIA

privind stabilirea, aplicarea și perceperea tarifelor de eliberare a acordului prealabil, autorizației de amplasare și/sau de acces și tarifelor de utilizare a a zonei drumurilor județene, pentru anul 2019

Capitolul I. Dispoziții generale

Art.1 (1) Consiliul Județean Ialomița în calitate de administrator al drumurilor județene poate accepta amplasarea de construcții, conducte, instalații, rețele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, panouri publicitare în zona drumurilor județene, cu condiția ca aceasta să nu aducă prejudicii drumurilor și siguranței traficului rutier, în condițiile legii.

(2) Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces pentru construcții, conducte, instalații, rețele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, panouri publicitare amplasate în zona drumurilor județene, se emit de Președintele Consiliului Județean și se contrasemnează de Directorul Direcției de Investiții și Servicii Publice.

(3) La eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean a construcțiilor, instalațiilor sau panourilor publicitare, beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului județean, încheie un contract cu administratorul drumului județean pentru utilizarea și/sau accesul în zona acestuia.

Art.2 (1) În lipsa autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean pentru construcții, conducte, instalații, rețele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, panouri publicitare, administratorul drumului notifică beneficiarul să desființeze pe cheltuiala sa lucrările în termen de 5 zile de la data primirii notificării și să restabilească continuitatea elementelor geometrice în zona drumului deschis circulației publice. Aceleași prevederi se aplică și în cazul nerespectării condițiilor prevăzute în acordul prealabil și în autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean.

(2) Amplasarea și executarea lucrărilor în zona drumurilor județene a construcțiilor, conductelor, instalațiilor, rețelelor edilitare, echipamentelor, acceselor, refugiilor auto, platformelor carosabile și panourilor publicitare se face cu respectarea documentației de execuție vizată spre neschimbare, autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean și a contractului pentru utilizare și/sau de acces în zona drumului județean, încheiat în condițiile legii.

(3) În cazul în care nu sunt respectate condițiile stabilite în alineatul precedent, precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent utilizării și accesului în zona drumului județean (ocuparea amprizei și a

zonei de siguranță), beneficiarul este obligat să desființeze pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

(4) În situația nerespectării acestui termen, administratorul drumului va proceda la desființarea lucrărilor executate în zona drumului sau închiderea căilor de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.3 Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean se emit pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. La schimbarea funcției și/sau a destinației, beneficiarul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului județean pentru noua situație, cu reluarea procedurilor prevăzute în prezenta metodologie.

Art.4 (1) Stabilirea și aplicarea tarifelor de utilizare a zonei drumurilor județene se va face de Direcția de Investiții și Servicii Publice, conform prezentei metodologii.

(2) După stabilirea și aplicarea tarifelor de utilizare, Direcția de Investiții și Servicii Publice înaintează contractele nou încheiate – în original Direcției Coordonare Organizare și în copie Direcției Buget Finanțe (la sfârșitul fiecărei luni calendaristice), care prin compartimentul de specialitate urmărește încasarea tarifelor ce se constituie venituri la bugetul propriu al Județului Ialomița.

Art.5 Plata tarifelor se face la casieria Consiliului Județean Ialomița sau prin orice altă modalitate prevăzută de lege.

Capitolul II. Stabilirea tarifelor

Art.6 Valoarea contractului pentru utilizare a zonei drumului județean se stabilește utilizând tarifele aprobate în **Anexa nr.6** a prezentei hotărâri.

Art.7 Informațiile cu privire la existența și conținutul obligației utilizatorilor drumurilor județene de a plăti tarifele de utilizare și cuantumul acestora vor fi furnizate la faza de proiectare, prin acordul prealabil.

Art.8 Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean, se eliberează pe baza certificatului de urbanism, acordului prealabil și a documentației de execuție a obiectivului în zona drumului județean și va fi utilizată pentru eliberarea Autorizației de construire a obiectivului.

Capitolul III Aplicarea și perceperea tarifelor

Art.9 Tarifele de utilizare a zonei drumurilor județene se aplică începând cu data de **01.01.2019**.

Art.10 Pentru utilizarea temporară a zonei drumurilor județene tarifele se percep începând cu data încheierii contractului de utilizare a zonei drumului județean, iar plata se va face la semnarea contractului de către ambele părți.

Art.11(1) Pentru utilizarea permanentă, a zonei drumurilor județene tarifele se percep anual și se plătesc integral în primul trimestru al fiecărui an calendaristic, în termen de 20 de zile de la data emiterii facturii.

(2) Pentru contractele încheiate în timpul anului calendaristic tarifele se percep începând cu data de întâi a lunii următoare datei încheierii contractului, corespunzător perioadei rămase din an și se vor plăti în termen de 20 de zile de la emiterea facturii, urmând ca pentru anii următori să se procedeze conform alin. (1).

Art.12 Contractul pentru utilizare a zonei drumului județean rămâne valabil dacă au fost executate lucrările în zona drumului județean, chiar dacă obiectivele de investiții nu funcționează sau lucrările nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire.

Art.13 Tarifele se aplică și în cazul în care obiectivele se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumurilor județene, numai dacă se realizează acces la drumurile județene sau alte lucrări în ampriza și în zona de siguranță, pentru utilizarea acestora.

Art.14 (1) Tarifele pentru eliberarea acordului prealabil și autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean se încasează la eliberarea acestora, în cuantumul prevăzut în **Anexa nr.5** a prezentei hotărâri.

(2) Tarifele prevăzute la alineatul precedent se percep și în cazul în care se solicită prelungirea acordului prealabil.

Art.15 În cazul obținerii autorizației de desființare a construcției, titularul contractului pentru utilizare a zonei drumului județean va depune solicitarea de reziliere însoțită de un exemplar al autorizației de desființare. Contractul va fi reziliat după verificarea pe teren, începând cu data de întâi a lunii următoare solicitării de reziliere.

Art.16 În cazul în care intervin modificări ale suprafețelor sau lungimilor tarifate în contract din motive obiective, beneficiarul contractului are obligația să solicite printr-o notificare administratorului drumului județean, întocmirea unui Act adițional. Actul adițional va intra în vigoare cu data de întâi a lunii următoare datei procesului verbal de verificare în teren a categoriilor de lucrări tarifate în contract.

Art.17 Tarifele pentru eliberarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean, nu se datorează pentru lucrările de dezvoltare, modernizare sau reabilitare a infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului, pentru lucrările de interes public al statului, pentru lucrările de interes public județean sau local, precum și pentru lucrări privind construcții ale căror beneficiari sunt instituții publice, indiferent de solicitant și pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

Art. 18.(1) Tarifele de utilizare a suprafețelor din zona drumului județean nu se aplică pentru:

- a) acces la locuințe și anexe gospodărești,
- b) rețele de utilități publice de apă, canalizare, gaze și electricitate, racorduri și bransamente ale acestora, amplasate în ampriză și zona de siguranță a drumului județean,
- c) lucrări de interes public național, județean sau local,
- d) unități bugetare de asistență socială și de educație (spitale, cămine de persoane vârstnice, centre de protecție a copiilor sau persoanelor cu handicap, creșe, școli, grădinițe),
- e) lăcașuri de cult, inclusiv pentru construcții anexe ale acestora,

- f)** infrastructura de transport și distribuție gaze și energie electrică, conform art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
 - g)** operatorii furnizori/prestatori de servicii de utilități publice, conform Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006 art. 27 alin. 2, coroborată cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice art. 5 alin. 2 și în temeiul Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor art. 47 alin.9.
 - h)** elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică, reprezentate de cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în Anexa nr. 6, punctul B2, lit. b2.1, b2.2 și b2.3.
- (2)** Pentru situațiile prevăzute la alin. 1, beneficiarii lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului județean au obligativitatea obținerii acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului județean și încheierea de contracte de utilizare a zonei drumurilor județene , cu scutirea de tarife de utilizare.



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3994/2019-N din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 21748/11.02.2019;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 6/19.01.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.31 din 26.03.2018 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”;

- contractul de lucrări nr. 10864/15.09.2017 privind realizarea proiectului tehnic și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”;

- procesul verbal nr. 2081/05.02.2018 privind recepția serviciilor de proiectare ce fac obiectul contractului de servicii nr. 10864/15.09.2017;

- Raportul nr. 3995/2019 - S din 22.02.2019 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 4189/2019 - P din 26.02.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4043/2019-D din 25.02.2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin.(6) și (7) și art. 12 alin.(4) și (5) din Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului de documentații tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”, după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției: 10.445.391,19 lei inclusiv TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 9.696.363,54 lei inclusiv TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând:

- valoarea de 3.358.419,06 lei inclusiv TVA reprezintă lucrări și cheltuieli rest de executat;
- valoarea de 7.086.972,14 lei inclusiv TVA reprezintă lucrări efectuate și cheltuieli decontate, în perioada 2011 – 21.02.2019.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.31 din 26.03.2018 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”.

Art4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Buget Finanțe din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Nr. 30
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.02.2019*

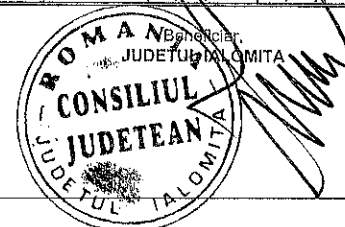
*Rd/Oc
G.E.*

DEVIZ GENERAL

(conform H.G. nr. 28 din 09.01.2008 revizuit după încheierea contracte achiziție publică, actualizat conform modificărilor ulterioare)
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de Investiție: Proiect nr. 190/2017
„Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+750”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	la cursul BNR 4.6526		lei / euro din data de 08.02.2018		
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	46,953.85	9,526.88	8,921.23	55,875.08	12,008.43
	Obținerea terenului-decontat TVA 19%	46,953.85	9,526.88	8,921.23	55,875.08	12,008.43
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială rest de executat/decontat TVA 19%	12,652.03	2,762.33	2,441.89	15,293.92	3,287.18
TOTAL CAPITOL 1		59,605.88	12,289.21	11,363.12	71,169.00	15,295.61
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren soluție veche executat TVA 24%	18,939.15	4,545.39	4,545.39	23,484.54	5,047.62
3.2	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizatii	8,750.33	1,880.74	1,556.87	10,307.20	2,215.36
	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizatii-executat soluție veche TVA 0%	500.00	107.47	0.00	500.00	107.47
	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizatii-executat soluție veche TVA 24%	2,066.08	444.07	495.85	2,561.94	550.65
	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizatii-executat/decontat soluție nouă TVA 0%	600.00	128.06	0.00	600.00	128.06
	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizatii-executat/decontat soluție nouă TVA 19%	5,584.25	1,200.24	1,061.01	6,645.26	1,428.28
3.3	Proiectare și inginerie	151,956.00	32,669.45	31,541.40	183,497.40	39,439.75
	3.3.1 DALI-soluție veche executat 24%	34,023.60	7,312.81	8,165.68	42,189.28	8,867.88
	3.3.1.2 PT, DDE, Verificare proiect-soluție veche TVA 24%	22,682.48	4,876.21	5,443.78	28,126.18	5,946.28
	3.3.1.3 DALI-soluție nouă decontat TVA 20%	49,946.00	10,735.07	9,666.20	59,611.20	12,642.00
	3.3.1.4 Servicii topografice-soluție nouă decontat TVA 0%	3,500.00	752.27	0.00	3,500.00	752.27
	3.3.2 Proiect Tehnic, Incl verificare-soluție nouă TVA 10%	25,720.00	5,599.13	4,772.00	29,892.80	6,424.97
	3.3.3 Faza DTAC, Incl verificare-soluție nouă TVA 19%	5,324.00	1,144.31	1,011.58	6,335.56	1,381.72
	3.3.4 Faza DTCE-soluție nouă TVA 19%	5,624.00	1,078.83	954.86	6,578.86	1,394.98
	3.3.5 Detalii de execuție, Incl verificare-soluție nouă TVA 19%	6,336.00	1,381.82	1,203.84	7,539.84	1,620.86
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	79,481.35	17,083.21	1,193.20	80,674.55	17,339.67
	3.6.1 Asistență tehnică din partea proiectanților pe perioada de execuție a lucrărilor-soluție nouă TVA 19%	6,280.00	1,349.78	1,183.20	7,473.20	1,506.24
	3.6.2 Dirigenții de șantier-rest de executat soluție nouă TVA 0%	58,000.00	12,681.08	0.00	58,000.00	12,681.08
	3.6.2. Dirigenții de șantier-lucrări execuție TVA 0%	14,201.35	3,052.35	0.00	14,201.35	3,052.35
TOTAL CAPITOL 3		258,126.83	56,169.79	38,836.65	297,963.65	64,042.40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații-rest de executat TVA 19%	6,652,773.21	1,429,904.40	1,264,026.91	7,916,800.12	1,701,586.24
	4.1.1. Lucrări pregătitoare	645,546.77	138,749.89	122,863.89	768,290.65	165,112.12
	4.1.2. Lucrări la infrastructură	1,894,864.49	426,528.07	377,048.26	2,261,512.74	507,569.40
	4.1.3. Lucrări la suprastructură	3,332,844.01	716,297.13	633,302.36	3,966,846.37	852,399.58
	4.1.4. Lucrări rampe și racordarea cu terasamentele	872,755.56	144,597.76	127,923.65	800,579.12	172,071.34
	4.1.5. Semnalizare și marcaje rutiere	17,382.38	3,731.78	3,208.85	20,611.23	4,440.76
4.1	Lucrări de construcții-executate soluție veche	1,351,975.34	290,595.12	321,185.77	1,673,162.11	359,818.73
	4.1.1 Lucrări de construcții-executate soluție veche TVA 24%	1,269,782.92	272,814.61	304,743.00	1,574,505.82	338,414.12
	4.1.1.1 Lucrări de construcții-executate soluție veche TVA 20%	82,213.82	17,870.81	16,442.76	98,656.58	21,204.61
	4.1.2 Montaj utilități tehnologice	3,234.86	695.29	614.83	3,849.52	827.39
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	33,200.00	7,135.80	6,308.00	39,508.00	8,491.60
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,041,184.44	1,728,920.60	1,592,135.31	9,633,319.74	2,070,523.95
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	80,334.47	17,266.58	16,824.20	97,158.67	20,982.66
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații-rest de executat soluție nouă	40,801.37	8,769.58	7,782.28	48,569.83	10,436.81
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații-executat soluție veche TVA 24%	81,213.10	6,708.74	7,481.14	36,704.24	8,318.84
	5.1.2.2. Cheltuieli conex organizării șantierului rest de executat TVA 19%	6,320.00	1,788.25	1,580.80	7,908.80	1,728.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,765.44	20,368.49	0.00	94,765.44	20,368.49
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului banilor finanțatori	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	38,072.34	8,183.02	0.00	38,072.34	8,183.02
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.7%) - executat/decontat soluție veche	4,670.19	1,003.78	0.00	4,670.19	1,003.78
	5.2.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%) - executat/decontat soluție nouă	16,721.87	3,594.09	0.00	16,721.87	3,594.09
	5.2.2.4 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%) - rest de executat/decontat soluție nouă	16,680.28	3,585.15	0.00	16,680.28	3,585.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	10,678.00	2,294.63	0.00	10,678.00	2,294.63
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%-executat/decontat soluție nouă	8,688.75	1,437.64	0.00	8,688.75	1,437.64
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%-executat/decontat soluție veche	3,987.25	856.99	0.00	3,987.25	856.99
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC (0.5%)	40,310.10	8,865.71	0.00	40,310.10	8,865.71
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC (0.5%) -decontat	6,915.95	1,486.47	0.00	6,915.95	1,486.47
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC (0.5%) rest de decontat	33,402.15	7,179.24	0.00	33,402.15	7,179.24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desființare	5,700.00	1,225.12	0.00	5,700.00	1,225.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3.0%-rest de executat soluție nouă (subcap. 1.2, 1.3, 2, 3 și 4)	202,735.84	43,674.74	38,519.81	241,255.65	51,853.94
TOTAL CAPITOL 5		377,880.75	81,299.81	65,344.01	433,180.76	93,108.09
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,200.00	1,762.46	1,558.00	9,758.00	2,097.32
TOTAL CAPITOL 6		8,200.00	1,762.46	1,558.00	9,758.00	2,097.32
TOTAL GENERAL		8,746,153.90	1,879,751.87	1,699,237.30	10,445,391.19	2,245,065.38
Din care C+M		8,092,850.94	1,739,425.47	1,603,512.60	9,696,363.54	2,084,074.18

Intocmit,
VIA CARPATIA CONSULT S.R.L.




DEVIZ GENERAL


(conform H.O. nr. 28 din 09.01.2008)

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție: Proiect nr. 190/2017
 „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare inclusiv TVA			Defalcarea pe surse de finantare
		Total valoare inclusiv TVA	din care		
			din fonduri de la Bugetul de Stat	din finantare de la bugetul local	
1	2	Let	Let	Let	7
3		3	5	6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
	Obținerea terenului-decontat TVA 10%	55,876.08		55,876.08	Buget Local
	Obținerea terenului-decontat TVA 19%	28,905.83		28,905.83	Buget Local
1.2	Amenajarea terenului	26,959.26		26,959.26	Buget Local
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială rest de executat/decontat TVA 19%	0.00		0.00	Buget Local
	TOTAL CAPITOL 1	71,169.00	0.00	71,169.00	Buget Local
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	6.00	0.00	Buget Local
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren solutii vechi executat TVA 24%	23,484.64		23,484.64	Buget Local
3.2	Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	10,307.20		10,307.20	Buget Local
	Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii-executat solutii vechi TVA 0%	500.00		500.00	Buget Local
	Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii-executat solutii vechi TVA 24%	2,561.94		2,561.94	Buget Local
	Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii-executat/decontat solutii noi TVA 0%	4,504.55		4,504.55	Buget Local
	Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii-executat/decontat solutii noi TVA 19%	2,740.70		2,740.70	Buget Local
3.3	Proiectare si inginerie	183,497.40		183,497.40	Buget Local
	3.3.1 DALI-solutii vechi executat 24%	42,189.26		42,189.26	Buget Local
	3.3.1.2 PT, DDE, Verificare proiect-solutie vechi TVA 24%	28,126.18		28,126.18	Buget Local
	3.3.1.3 DALI-solutii noi decontat TVA 20%	59,935.20		59,935.20	Buget Local
	3.3.1.4 Servicii topografice-solutii noi decontat TVA 0%	3,500.00		3,500.00	Buget Local
	3.3.2 Proiect Tehnic, incl verificare-solutii noi TVA 19%	29,892.00		29,892.00	Buget Local
	3.3.3 Faza DTAC, incl verificare-solutii noi TVA 19%	6,335.58		6,335.58	Buget Local
	3.3.4 Faza DTOE-solutii noi TVA 19%	5,978.56		5,978.56	Buget Local
	3.3.5 Detalii de executie, incl verificare-solutii noi TVA 19%	7,539.84		7,539.84	Buget Local
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00	Buget Local
3.5	Consultanta	0.00		0.00	Buget Local
3.6	Asistenta tehnica	80,674.66		80,674.66	Buget Local
	3.6.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor-soluție nouă TVA 19%	7,473.20		7,473.20	Buget Local
	3.6.2 Dirigente de santier-rest de executat solutie noua TVA 0%	59,000.00		59,000.00	Buget Local
	3.6.2. Dirigente de santier-lucrari executate TVA 0%	14,201.35		14,201.35	Buget Local
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii-rest de executat TVA 10%	8,589,962.22	7,916,800.12		Buget de Stat
	4.1.1. Lucrari pregătitoare	768,200.66	768,200.66		Buget de Stat
	4.1.2. Lucrari la infrastructura	2,361,512.74	2,361,512.74		Buget de Stat
	4.1.3. Lucrari la suprastructura	3,865,848.37	3,865,848.37		Buget de Stat
	4.1.4. Lucrari tampe si racordare cu terasamentele	800,570.12	800,570.12		Buget de Stat
	4.1.5. Semnalizare si marcaje rutiere	20,681.23	20,681.23		Buget de Stat
4.1	Lucrari de constructii-executate solutii vechi	1,673,162.11		1,673,162.11	Buget Local
	4.1.1 Lucrari de constructii-executate solutii vechi TVA 24%	1,574,505.52		1,574,505.52	Buget Local
	4.1.1 Lucrari de constructii-executate solutii vechi TVA 20%	98,656.58		98,656.58	Buget Local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3,849.52	3,849.52		Buget de Stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	39,508.00	39,508.00		Buget de Stat
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		Buget de Stat
4.5	Dotari	0.00	0.00		Buget de Stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		Buget de Stat
	TOTAL CAPITOL 4	8,633,319.74	7,960,167.84	1,673,162.11	Buget de Stat
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	97,168.67		48,606.04	Buget de Stat
	5.1.1.1. Lucrari de constructii si instalatii-rest de executat solutie noua	48,553.63	48,553.63		Buget de Stat
	5.1.1.2. Lucrari de constructii si instalatii-executate solutii vechi TVA 24%	36,704.24		36,704.24	Buget Local
	5.1.2.2. Cheltuieli conex organizarii santierului rest de executat TVA 10%	9,900.80		9,900.80	Buget Local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,766.44		89,066.44	Buget Local
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00	Buget Local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	38,072.34		38,072.34	Buget Local
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.7%-)executat/decontat solutii vechi	4,670.19		4,670.19	Buget Local
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%-)executat/decontat solutii noi	16,721.87		16,721.87	Buget Local
	5.2.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%-)rest de executat/decontat solutii noi	16,680.28		16,680.28	Buget Local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	10,676.00		10,676.00	Buget Local
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%-)executat/decontat solutii noi	6,688.75		6,688.75	Buget Local
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%-)executat/decontat solutii vechi	3,987.25		3,987.25	Buget Local
	5.2.4. Cota aferentă casii sociale a constructorilor - CSC (0.6%)	40,318.10		40,318.10	Buget Local
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC (0.5%)decontat solutii vechi	6,915.65		6,915.65	Buget Local
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC (0.5%)rest de decontat solutii noi	33,402.15		33,402.15	Buget Local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfiintare	5,700.00		5,700.00	Buget Local
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 3.0%-rest de executat solutii noi (subcap. 1.2, 1.3, 2, 3 si 4)	241,255.66	241,255.66		Buget de Stat
	TOTAL CAPITOL 5	433,180.76	209,809.28	143,371.48	Buget de Stat
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	Buget Local
6.2	Probe tehnologice si teste	9,758.00		9,758.00	Buget Local
	TOTAL CAPITOL 6	9,758.00		9,758.00	Buget Local
TOTAL GENERAL		10,445,391.19	8,249,966.92	2,195,424.28	
Din care C+M		9,696,363.64	7,965,353.75	1,688,456.03	

Total General din care:	
Buget de Stat	10,445,391.19
Buget Local	8,249,966.92
	2,195,424.28

Intocmit,
 VIA CARPATIA CONSULT S.R.L.


Beneficiar,
 JUDETUL IALOMITA




HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 32 din 26.03.2018 privind aprobarea cofinanțării pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3985/2019 - X din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 32/26.03.2018 privind aprobarea cofinanțării pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”;

- Raportul nr. 3986/2019 - L din 22.02.2019 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 4042/2019 - P din 25.02.2019 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. 4049/2019 - J din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4190/2019 - X din 26.02.2019 al Comisiei economico – financiare și agricultură;

În conformitate cu:

- O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 3 din 19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 32/26.03.2018 privind aprobarea cofinanțării pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Se aprobă cofinanțarea pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală „Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, Km 52+759”, cu suma de 2.195.424,28 lei, inclusiv TVA, din valoarea totală a investiției de 10.445.391,19 lei cu TVA”

2. După punctul c) al art. 1, se introduce lit. c¹) care va avea următorul cuprins:

”c¹) **Valoare cofinanțare decontată în perioada 20.03.2018-21.02.2019: 149.705,07 lei inclusiv TVA reprezentând următoarele:**

- 49.746,76 lei inclusiv TVA: Servicii elaborare proiect tehnic;
- 28.454,80 lei inclusiv TVA: - Direcția Silvică Ialomița, contravaloare drept de folosință temporară teren silvic;
- 20.906,57 lei (nu se aplică TVA) :Cotă 0,5% CSC;
- 13.708,80 lei inclusiv TVA: Costuri care nu se pot deconta de la bugetul de stat (cheltuieli conexe organizării de șantier, probe tehnologice). ”

3. Litera d) se înlocuiește și va avea următorul cuprins:

” **d) Valoare cofinanțare rămasă de decontat : 84.219,29lei, inclusiv TVA. ”**

Art.II Valorile înscrise la literele a)-c) rămân neschimbate față de prevederile din H.C.J. nr.32/26.03.2018.

Art.III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Ialomița în Comisia de Orientare Școlară și Profesională organizată la nivelul Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

-Expunerea de motive nr. 3552/2019 - J din 18.02.2019 a Președintelui Consiliului
Județean Ialomița,

Examinând :

-Adresa nr. 1041 din 05.02.2019 a Inspectoratului Școlar Județean Ialomița;

-Hotărârea Consiliului Județean nr. 28/16.02.2017 privind desemnarea
reprezentantului Consiliului Județean Ialomița în Comisia de Orientarea Școlară și
Profesională organizată la nivelul Centrului Județean de Resurse și de Asistență
Educațională Ialomița;

-Raportul nr. 3553/2019 – X din 18.02.2019 al Direcției Coordonare Organizare;

-Raportul nr. 4167/2019 – F din 26.02.2019 al Comisiei pentru învățământ,
cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

-Procesul verbal nr. 4414/2019-R din 28.02.2019 al Comisiei de validare al
Consiliului Județean Ialomița,

În conformitate cu:

-prevederile art. 9 alin. (3) lit. e) din Ordinul nr. 5805 din 23 noiembrie 2016,
privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea și intervenția integrată în vederea
încadrării copiilor cu dizabilități în grad de handicap, a orientării școlare și profesionale
a copiilor cu cerințe educaționale speciale, precum și în vederea abilitării și reabilitării
copiilor cu dizabilități și/sau cerințe educaționale speciale;

-prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările
ulterioare;

-prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean
Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017, cu
modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.91 alin.(5) lit.a) pct.1 din Legea administrației publice locale
nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se desemnează doamna **Beciu Elisabeta** în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Ialomița în Comisia de Orientare Școlară și Profesională din cadrul Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Ialomița.

Art.2 Pe perioada mandatului, doamna **Beciu Elisabeta** va beneficia de toate drepturile și va duce la îndeplinire atribuțiile prevăzute de Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 5805/2016 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea și intervenția integrată în vederea încadrării copiilor cu dizabilități în grad de handicap, a orientării școlare și profesionale a copiilor cu cerințe educaționale speciale, precum și în vederea abilitării și reabilitării copiilor cu dizabilități și/sau cerințe educaționale speciale.

Art.3 De la data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.28 din 16.02.2017 se abrogă.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, persoanei nominalizate la art.1, Inspectoratului Școlar Județean Ialomița, Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Ialomița, precum și doamnei **Beciu Elisabeta**, spre știință, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA
Slobozia, Piața Revoluției nr. 1**

Telefon: 0243 230200

Fax: 0243 230250

www.cicnet.ro

email: cji@cicnet.ro