

42

ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
Intrare Nr. 23453/2019-2  
2019 luna 10 ziua 23

PROIECT



ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Realizare**  
**împrejmuire – Școală Profesională Specială Ion Teodorescu”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23452/2019-L din 23.10.2019 a Președintelui  
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 23503/2019-V din 23.10.2019 al Direcției Investiții și Servicii Publice;  
- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2019 al Comisiei economico-financiare și  
agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2019 al Comisiei pentru urbanism,  
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2019 privind  
aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Realizare împrejmuire –  
Școală Profesională Ion Teodorescu Slobozia”

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 13 din 31.01.2019 privind schimbarea denumirii  
Liceului Tehnologic Special “Ion Teodorescu” Slobozia în Școala Profesională Specială “Ion  
Teodorescu” Slobozia și aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ  
special din județul Ialomița pentru anul școlar 2019-2020;

În conformitate cu:

- prevederile art. 4, art. 5 alin.(2) și anexa nr.2 din Hotărârea de Guvern  
nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-  
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu  
modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont  
2013-2020;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare,

Consiliul Județean Ialomița



10000024038

Cod FP -07-02, Ed. 2 vers.0

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Realizare împrejmuire – Școală Profesională Specială Ion Teodorescu”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește domnul Victor Moraru, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.4** Prin grija Secretarului Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU**

Avizat,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU



Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2019

Rd/Oc  
BSM  
2 ex.



ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ "ION TEODORESCU"

### Temă de proiectare

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
  - 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Realizare împrejmuire Liceul Tehnologic Special „Ion Teodorescu” ( Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu”)
  - 1.2 Ordonatorul de credite/investitor:

Consiliul Județean Ialomița

- 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu” Slobozia

- 1.4 Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

- 1.5 Elaboratorul temei de proiectare:

Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu”

Date de identificare a obiectivului de investiții:

- 1.6 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, documentație cadastrală. Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.
- 1.7 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție.
  - a) Descrierea succintă a amplasamentului/ampasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul care urmează să fie împrejmuit, se află în intravilanul municipiului Slobozia, pe strada Viilor, nr.61, Slobozia, jud. Ialomița și are următoarele dimensiuni:

Nord- 85,16 ml- Aleea Castanilor, Centrul de Asistență Socială Slobozia

Sud- 120,70 ml- DSN

Est- 65,58 ml- Centrul de Aistență Socială Slobozia

Vest- 141,48 ml- Școala Gimnazială nr.4 Slobozia, zonă garaje

Terenul are o suprafață totală de 9.281,00 mp și este proprietate publică a Consiliului Județean Ialomița, conform Hotărârii CJ Ialomița nr.64 din 16.09.2013. În prezent, terenul și construcțiile existente pe aceasta se află în administrarea școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia, conform protocolului nr.1495/04.10.2013.

- b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces public

Împrejmuire incintei unității de învățământ va avea un caracter de construcție permanentă și va fi amplasată conform planului de situație, pe limitele determinate topografic, celor specificate în cartea funciară.

- c) Surse de poluare existente în zonă:

Noxele autovehiculelor care circulă în zonă.

- d) Particularități de relief

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Str. Viilor, nr.61, Slobozia

Tel/fax: 0243212085

e-mail: sc\_nr1\_slobozia@yahoo.com



În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute

Nu există

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior

f) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentației de urbanism aprobate-plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

i) Existența de monumente istorice/arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

1.8 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Funcțiune: împrejmuire (gard)

Dimensiuni exterioare: Latură Sud-120,70ml

Latură Nord- 85,16 ml

Latură Est- 68,85 ml

Latură Vest- 141,48 ml

Regim de înălțime: pe toate laturile, împrejmuirea va avea o înălțime de 1,85m, măsurată de la cota terenului sistematizat, mai puțin în zona terenului de sport, unde va avea h- 4,00 m.

Sistem constructiv:

Pentru realizarea împrejurii se vor folosi 4 tipuri de gard

1. Gard tip 1 și gard tip 3 pe latura de Nord
2. Gard tip 2 pe latura de Vest
3. Gard tip 2 și gard tip 3 pe latura de Est
4. Gard tip 4 pe latura de Sud

**Gard tip 1** ce va avea un soclu din beton armat, ce va depăși cota terenului sistematizat cu 20 cm, țevi din țevă rectangulară 60X40 și un model de profile metalice cu capete alcătuite din vârfuri din fier forjat și un element decorativ în mijloc. Toate acestea se vor industrializa sub forma unui panou și vor fi sudate între stâlpi.

**Gard tip 2-** acesta se va amplasa pe aliantul din cartea funciară și va fi alcătuit dintr-un soclu din beton armat, stâlpi din țevă rectangulară și panouri din plasă bordurată plastifiată.



**Gard tip 3-** aferent terenului de sport- va fi alcătuit din 4 plase bordurate zincate pe fiecare travee. Plasa bordurată zincată se va suda de stâlpii de susținere, lăsând la partea inferioară un spațiu de 5 cm pentru evacuarea apelor pluviale.

**Gard tip 4-** panouri de gard din împletitură de sârmă cu panouri de gard din confecție metalică.

b) Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate:

Reabilitare gardului teren de sport- 118,5 ml

Reabilitare gard instituție- 305,06 ml

c) Nivlul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare.

În conformitate cu legislația în vigoare se va avea în vedere respectarea legislației în domeniul protecției muncii prin folosirea unor echipamente verificate și corespunzătoare, instruirea personalului pentru operațiuni de demolare și nu în ultimul rând respectarea procedurilor de execuție.

d) Număr estimat de utilizatori:

Elevi/personal al unității/autorități/apartinători

e) Durata minimă de funcționare, apreciată destinației/funcțiunilor propus

15 ani

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

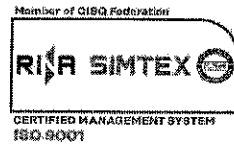
Desfacerea gardului existent se va face strict în perimetrul indicat în planul de situație, perimetrul acesta fiind în totalitate protejat de constructor pentru a nu fi afectate celelalte construcții existente în jur, și pentru a nu pune în pericol copiii și personalul din incinta unității de învățământ. Dacă în timpul operațiunii de demolare se degajă o cantitate de praf se vor lua măsuri eficiente de combatere a acestui fenomen prin udarea cu apă a resturilor construcției.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestora  
Hotărârea nr.907/ 29.11.2016



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 23452 din 23.10.2019  
2019-L

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă  
obiectivului de investiții "Realizare împrejmuire – Școala Profesională Specială Ion  
Teodorescu"**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Realizare împrejmuire – Școala Profesională Specială Ion Teodorescu". Urmarea adoptării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 13 din 31.01.2019, denumirea „Liceului Tehnologic Special Ion Teodorescu” se schimbă începând cu anul școlar 2019-2020 (septembrie 2019), având denumirea oficială de „Școala Profesională Specială Ion Teodorescu”.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, intrată în vigoare la 27 februarie 2017, "tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții". Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

De asemenea, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare”.

Obiectivul de investiții "Realizare împrejmuire – Școala Profesională Specială Ion Teodorescu" presupune creșterea siguranței elevilor care frecventează această școală dar și a profesorilor care predau, precum și a trecătorilor, totodată va conduce și la îmbunătățirea aspectului estetic al școlii, dar și a cartierului. Finanțarea acestuia este preconizată a fi realizată din bugetul județului sau din alte surse financiare atrase.

Împrejmuirea curții școlii și a terenului de sport este propusă a se realiza cu tipurile de gard descrise în conținutul temei de proiectare și în raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**VICTOR MORARU**

Consiliul Județean Ialomița



1000024042

Redactat,  
Bărăgan Stelică Marius



## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „ Realizare Împrejmuire Școală Profesională Specială Ion Teodorescu”

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2014 – 2020, una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie dezvoltarea sectorului social, iar o componentă a acestei direcții o constituie și asigurarea accesului egal la educație prin reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare.

Prin realizarea împrejurării incintei Școlii Profesionale Speciale Ion Teodorescu va crește siguranța elevilor care frecventează această școală dar și a profesorilor care predau, precum și a trecătorilor. Totodată realizarea acestui obiectiv va conduce la îmbunătățirea aspectului estetic al școlii, dar și al cartierului.

Investiția face parte din proiectele pentru promovarea dezvoltării sectorului social.

Prin tema de proiectare, propunem realizarea împrejurării incintei Școlii Profesionale Speciale Ion Teodorescu.

Dimensiunile, forma constructivă, materialele, componenta artistică vor fi specificate în studiul de fezabilitate și proiectul tehnic care vor avea la bază ideea constructivă aleasă de către Consiliul Județean Ialomița.

Pentru realizarea împrejurării se vor folosi 4 tipuri de gard

1. Gard tip 1 și gard tip 3 pe latura de nord
2. Gard de tip 2 pe latura de vest
3. Gard tip 2 și gard tip 3 pe latura de est
4. Gard tip 4 pe latura de sud

**Gard tip 1** va avea un soclu de beton armat, ce va depăși cota terenului sistematizat cu 20 cm, stâlpi din țevă rectangulară 60X40 și cu model de profile metalice cu capete alcătuite din vârfuri din fier forjat și cu un element decorative la mijloc

**Gard tip 2** se va amplasa pe aliniamentul din cartea funciară și va fi alcătuit dintr-un soclu din beton armat, stâlpi din țevă rectangulară și panouri de plasă bordurată plastifiată.

**Gard tip 3** – aferent terenului de sport – va fi alcătuit din 4 plase bordurate zincate pe fiecare travee. Plasa bordurată zincată se va suda de stâlpii de susținere, lăsând la partea inferioară un spațiu de 5 cm pentru evacuarea apelor pluviale.

**Gard tip 4** – panouri de gard din împletitură de sârmă cu panouri de gard din confecție metalică.

Reabilitare gard teren de sport – 118,5 ml

Reabilitare gard instituție – 305,06 ml

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice se elaborează pe etape, astfel:

În prima etapă se elaborează nota conceptuală și tema de proiectare.

Pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

Urmează elaborarea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism, documentații pentru obținerea avizelor, DTAC, asistență tehnică. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați prin D.A.L.I., se vor elabora Proiectul Tehnic de Execuție (PTE) și Proiectul de Autorizare a lucrărilor de Construire (PAC).

Având în vedere cadrul legislativ aplicabil:

- HG 907/29.11.2016- Privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991- Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001- Privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 100/2016- Pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 și a Legii 50/1991;
- Legea 10/1995- Privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- HG 273/1994- Privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-actualizată;
- HG 925/1995- Privind regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P 130/1999 – Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;
- C 56-1985 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă( cu toate modificările și normele de aplicare ulterioare);
- HG 1091/2006 – Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG 300/2006 – Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „ **Realizare Împrejmuire Școală Profesională Specială Ion Teodorescu**”

Director executiv DISP  
VLAD Cristian

*Vlad*

Întocmit  
PÎRJOLEA Florian

*[Signature]*

Consiliul Județean Ialomița



1000024029