

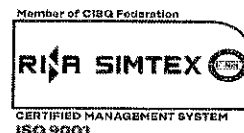


80

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Intrare Nr. 28/21 /2019 - X
20.19. Iunio 12 / ziua 11

PROIECT

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13
privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
”Centru multifuncțional Amara”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28/21 /2019 - X din 11, 12.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 28/48 /2019 - X din 11, 12.2019 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2019 - _____ din _____ 12.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2019 - _____ din _____ 12.2019 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 3, art. 5 alin.(2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții ”Centru multifuncțional Amara”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

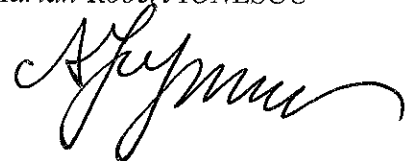


Art.2 Se împuternicește domnul Victor Moraru, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

Avizat
Secretarul general al județului Ialomița,
Adrian-Robert IONESCU



Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2019

Rd/Oc
DIG
2 ex.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Centru multifuncțional Amara”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Clădirea actuală se află într-o stare avansată de degradare și trebuie desființată, pentru construirea unei clădiri noi, conforme reglementărilor tehnice și de siguranță în vigoare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții constă în demolarea clădirii existente și construcția unei clădiri noi, moderne, cu nivel de siguranță corespunzător reglementărilor și normelor actualizate și în vigoare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului va conduce la continuarea stării de nefuncționalitate a clădirii existente și la agravarea degradării acesteia.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020: Sub-direcția de dezvoltare 3.1. Creșterea calității vieții cetățenilor județului Ialomița

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Îmbunătățirea activității și a pregătirii profesionale a funcționarilor publici, realizarea de cursuri de perfecționare, de conferințe cu instituții publice.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului.
- standarde de cost pentru investiții similare.
- costurile unor investiții similare realizate la nivel național

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 5.000.000 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

-Întocmire expertiză tehnică, documentație tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, acorduri, avize și alte studii necesare îndeplinirii obiectivului, Proiect autorizarea lucrărilor de desființare (P.A.D.) Valoarea estimată este de 150.000 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul propriu al Județului Ialomița sau alte surse de finanțare (fonduri externe nerambursabile, bugetul de stat)

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investiții se află în intravilanul orașului Amara, Județul Ialomița, în suprafață de 2011 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul la amplasament se face din strada Ana Ipătescu.

c) surse de poluare existente în zonă;
Nu există activități poluante.

d) particularități de relief;

Terenul de fundare este plan, caracteristic reliefului de câmpie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Se solicită dotarea cu următoarele utilități:

-instalații electrice - în zonă există posibilități de alimentare cu energie electric;

-instalații sanitare, canalizare, alimentare cu apă – se solicită instalații de alimentare cu apă;

-instalații încălzire – corpuri statice de încălzire cu racord la o centrală termică pe gaz sau electrică montată în interiorul construcției.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

g) posibile obligații de servitute;

Nu e cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu e cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Obiectivul de investiții propus se află în apropierea lacului Amara.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Județul Ialomița deține în proprietate privată o construcție cu regim de înălțime parter și parțial mansardă, executată în 1972 cu funcțiune de canton silvic, situată în intravilanul localității Amara. Conform expertizei tehnice realizate de către S.C. SICON PROINVEST S.R.L. rezultă faptul că imobilul se află într-o stare avansată de degradare, existând pericolul desprinderii unor elemente de construcție. Un alt factor de care s-a ținut cont în concluzia expertizei a fost durata de funcționare a construcției, de aproape 50 de ani.

Ținând cont de cele de mai sus, pentru execuția unei clădiri moderne, cu nivel de siguranță corespunzător reglementărilor și normelor actualizate și în vigoare, se impune demolarea construcției existente și executarea unei construcții noi.

Centrul multifuncțional va avea cel puțin următoarele funcționalități:

-Regim înălțime maxim parter + 3 etaje

- Parcare pentru minimum 10 autoturisme
- Spațiu recepție + Camera pază
- Magazie
- Toalete la toate etajele (a se lua în calcul și persoanele cu dizabilitati)
- Sală de conferințe
- Bucătărie/spațiu pentru catering
- Spații cazare
- Birouri de lucru
- Sală ședințe;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădire cu regim de înălțime parter +3e

Criteriile fundamentale pentru realizare țin cont de următorii factori determinanți:

- Sală de conferințe – capacitate minimum 100 de persoane
- Spații cazare – pentru minimum 8 persoane
- Birouri de lucru
- Sală ședințe

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

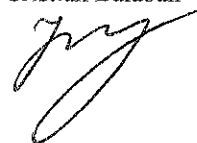
Funcționalitate pe toată perioada anului.

Pentru obiectivul de investiții propus „**Centru multifuncțional Amara**” se vor realiza Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - P.A.D, un studiu de fezabilitate (SF), studii de specialitate , documentație pentru obținere avize și acorduri conform legislației în vigoare, execuția lucrărilor de desființare, transport, depozitare materiale rezultate din demolare.

Director Executiv,
Cristian Vlad



Intocmit:
Ionut Cristian Balaban





Nr. 28/21/2019-X din 11.12.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Centru multifuncțional Amara"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune Plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Centrul multifuncțional Amara".

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale".

Potrivit art. 3 alin. (1) și (2) al aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentația întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Prin intermediul acestui proiect de urmărește realizarea unui Centru multifuncțional nou, conform reglementărilor tehnice și de siguranță în vigoare, pe o locație unde, în prezent, se află o clădire într-o stare avansată de degradare, ce se impune a fi desființată. Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița.

Prin Nota conceptuală se estimează că valoarea proiectului va fi de circa 5 milioane lei, finanțarea lucrărilor și dotărilor realizându-se din bugetul județului Ialomița sau din alte surse financiare atrase (fonduri externe nerambursabile sau bugetul de stat).

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Consiliul Județean Ialomița



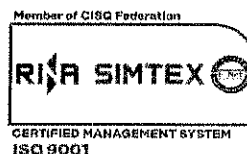
10000050098

Tehnoredactat,
Dogaru Iulian



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR. 28148/2019-2 din 11.12.2019

Raport la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții: „Centru multifuncțional Amara”

Printre prioritățile de dezvoltare ale Județului Ialomița se regăsește și creșterea calității vieții cetățenilor județului. Prin construirea unui centru multifuncțional se vor crea condiții de creștere a capacității administrative a personalului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, a personalului din cadrul autorităților publice locale, prefecturii, serviciilor deconcentrate, serviciilor publice de la nivel județean. Totodată se vor realiza cursuri de perfecționare și conferințe cu instituțiile publice. În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții publice cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare. În locația situată în apropierea lacului Amara se află un fost canton al Apelor Române care în prezent este dezafectat – motiv pentru care plenul Consiliului Județean Ialomița a aprobat trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al județului în vederea demolării și dezvoltării în zona respectivă a altor puncte de interes public.

Nerealizarea obiectivului va conduce la continuarea stării de nefuncționalitate a clădirii existente și la agravarea degradării acesteia.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de elaborarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale.

Nota conceptuală reprezintă documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Pentru obiectivele noi de investiții este necesară elaborarea și aprobarea notei conceptuale care evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de

Consiliul Județean Ialomița



1000050089

investiții propus și prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de HG 907/29.11.2016, propunem plenului autorității deliberative să împuternicească Președintele Consiliului Județean Ialomița să reactualizeze prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie conținutul notei conceptual, în cazul unor modificări de ordin legislative sau de natură tehnică.

Astfel Consiliul Județean Ialomița a identificat necesitatea demolării clădirii existente și construirea unei clădiri noi, moderne, cu nivel de siguranță corespunzător reglementărilor și normelor actualizate, în vigoare.

- Obiectiv general: Îmbunătățirea activității și a pregătirii profesionale a funcționarilor publici, realizarea de cursuri de perfecționare, de conferințe cu instituții publice, realizarea de dezbateri publice, întâlniri cu cetățenii sau cu instituții publice centrale, locale, cu reprezentanți ai UAT-urilor, prefecturii, serviciilor publice deconcentrate.

- Beneficiari: Județul Ialomița

- Sursa de finanțare: finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din buget local sau alte surse de finanțare (fonduri externe nerambursabile/bugetul de stat)

- Estimarea suportabilității investiției publice : valoarea estimată pentru execuția obiectivului este de 5.000.000 lei cu TVA iar valoarea estimată pentru întocmire expertiză tehnică, documentație tehnico-economică - faza studiu de fezabilitate, acorduri, avize și alte studii este de 150.000 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul: „Centru multifuncțional Amara”

Anexăm prezentului raport Nota Conceptuală.

Director Executiv,
Cristian Vlad



Î/Rd. Ilie Anca

