



PROIECT



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 56/23.03.2017
privind reglementarea regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență
Slobozia” situat în str. Lacului, nr. 4, municipiul Slobozia și a terenului aferent**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11026/2019 - X din 22.05.2019 a Președintelui
Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Adresa nr. 7582 din 16.05.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 56/23.03.2017 privind reglementarea
regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” situat în str.
Lacului, nr. 4, municipiul Slobozia și a terenului aferent;

- Raportul nr. 11027/2019 – L din 22.05.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu ;

- Raportul nr. _____ din _____.2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. _____ din _____.2019 al Comisiei pentru muncă,
sănătate, asistență socială și familie;

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (5) lit. a) punctul 2, art. 120 și art. 123
alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean
Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 56/23.03.2017 privind reglementarea regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” situat în str. Lacului, nr. 4, municipiul Slobozia și a terenului aferent, se modifică și se completează după cum urmează:

1. articolul 2 se abrogă;

2. articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins :

” Art.3 Se transmit în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre”;

3. la articolul 6, termenul de ”30 de zile calendaristice” se modifică și înlocuiește cu termenul de ”10 zile calendaristice”;

4. după anexă, se introduce o nouă anexă, anexa nr.1;

5. în cuprinsul hotărârii și anexei, adresa poștală a imobilului ”str. Lacului, nr.4” se modifică și se înlocuiește cu ”str. Lacului, nr.6”;

Art.II Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2019

DIG
2 ex.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile cu destinația "Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia" din domeniul public al Județului Ialomița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar - lei -	Situația juridică actuală
60a	1.6.2.	Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia	Construcție cu pereți din zidărie cărămidă, planșeu din beton armat; regim de înălțime P+4. Suprafață construită = 722,18 mp; Adresa: str. Lacului nr. 6, municipiul Slobozia	1978	2.434.050,18	Domeniul public al Județului Ialomița conform H.C.J. Ialomița nr. 56.23.03.2017
b	1.6.2.	Centrul de zi	Construcție cu structura de rezistență din zidărie de cărămidă cu sămburi și centuri din beton armat; fundație de tip continuă; acoperiș tip terasă din beton armat; regim de înălțime P +1. Suprafața construită = 226,30 mp	2014	1.920.715,15	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12796/19.09.2013 și P-V de stingere a obiecțiunilor nr. 17899/17.12.2013 și nr. 5972/16.04.2014
c	1.6.3.2.	Împrejmuire Centrul de zi	soclu din beton armat și grilaj - parțial; panouri metalice de gard din tablă - parțial; gard din prefabricate (stâlpi și panouri) din beton armat - parțial; poartă metalică;	2014	41.265,09	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12796/19.09.2013 și P-V de stingere a obiecțiunilor nr. 17899/17.12.2013 și nr. 5972/16.04.2014
d	1.6.2.	Depozit pentru deșeurii rezultate din activități medicale	Construcție cu structura de rezistență din cadre de beton armat; fundații continue; acoperiș tip șarpantă alcătuită din elemente de lemn ecarisat și învelitoare din țiglă metalică; regim de înălțime parter. Suprafața construită = 27,60 mp	2018	63.232,50	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11243/176 din 26.06.2018
		Teren aferent	Suprafață teren = 3809,00 mp conform cărții funciare nr. 33468/2011, inclusiv alei, platforme	1978	1.412.096,06	Domeniul public al Județului Ialomița conform H.C.J. Ialomița nr. 56.23.03.2017



Nr. 1126/2019-X din 22.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 56/23.03.2017 privind reglementarea regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” situat în str. Lacului, nr. 4, municipiul Slobozia și a terenului aferent

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 56/23.03.2017 privind reglementarea regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” situat în str. Lacului, nr. 4, municipiul Slobozia și a terenului aferent.

În domeniul public al județului Ialomița a fost transferat din domeniul public al municipiului Slobozia bunul imobil menționat mai sus, bun care a fost dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița. Ulterior, în vederea respectării normelor legale privitoare la funcționarea Centrului, s-au realizat unele investiții noi, rezultând o serie de alte bunuri imobile.

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea și completarea actului administrativ inițial de reglementare a regimului juridic al Centrului de Îngrijire și Asistență Slobozia, prin luarea în considerare și a noilor bunuri rezultate din investițiile realizate. În anexa proiectului de hotărâre sunt detaliate datele de identificare a acestor bunuri ce vor fi administrate de Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița. Condițiile specifice de administrare a bunurilor sunt reglementate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 56/23.03.2017.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea nr. 3 din 19.01.2017, actele administrative aprobate în cadrul ședințelor Plenului consiliului pot fi modificate, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU



Redactat
Dogaru Iulian

Consiliul Județean Ialomița



10000031359



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 11027/2019-L/22.05.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 56/23.03.2017 privind reglementarea regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” situat în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia și a terenului aferent

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării, se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 56/23.03.2017 privind reglementarea regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” situat în str. Lacului, nr. 4, municipiul Slobozia și a terenului aferent, în sensul:

- 1) abrogarea art. 2;
- 2) modificarea art. 3, prin completarea bunurilor date în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, bunuri prevăzute în anexa la prezentul Raport;
- 3) predarea-primirea bunurilor imobile date în administrare potrivit prevederilor art. 3 se va face în termen de 10 zile calendaristice de la data comunicării prezentei hotărâri către titularul dreptului de administrare;
- 4) adresa poștală a imobilului ”str. Lacului, nr. 4” se modifică și se înlocuiește cu ”str. Lacului, nr.6”.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița prin adresa nr. 7582/16.05.2019 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița nr. 106266/2019-D din 16.05.2019, ne solicită înscrierea bunului imobil „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” în inventarul domeniului public județean, întrucât s-a finalizat monitorizarea și vizita expost a imobilului ce a făcut obiectul unui contractului de finanțare, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Agenția de Dezvoltare SUD Muntenia.

Prin înscrierea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, imobilul ”Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” ce a făcut obiectul



contractului de finanțare nr. 2390/19.01.2011, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Agenția de Dezvoltare SUD Muntenia, se completează Hotărârea Consiliului Județean nr.156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, în vederea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița.

Prin proiectul de finanțare cu fonduri europene ce au făcut obiectul contractului de finanțare s-a realizat reabilitarea termică a corpului existent "Centrul de Îngrijire și Asistență" și s-au construit: Centrul de zi, împrejmuirea incintei acestuia și s-au amenajat aleile și platformele aferente.

Totodată, pentru a respecta prevederile Ordinului nr. 1226/03.12.2012 privind normele tehnice de gestionare a deșeurilor rezultate din activități medicale, în incinta Centrului de Îngrijire și Asistență Slobozia s-a impus necesitatea construirii unui depozit pentru deșeurile rezultate din activități medicale.

În acest sens, având la bază Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 104/22.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază SF și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Depozit pentru deșeurile rezultate din activități medicale” în incinta Centrului de Îngrijire și Asistență Slobozia, în anul 2018 s-au finalizat lucrările privind construirea acestui imobil, așa cum reiese și din adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița nr. 3335/2019-L din data de 14.02.2019, însoțită de documentele aferente realizării clădirii Centrului de Îngrijire și Asistență Slobozia.

Celelalte prevederi din H.C.J. Ialomița nr. 56/23.03.2017 rămân în vigoare, producând efecte juridice asupra bunurilor noi date în administrare.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director executiv,

Gheorghe PROCA



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
10626/2019-D
2019 05



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407
e-mail: office@dpcialomita.ro

Cod operator prelucrare date cu caracter personal nr.8324

Nr. 7582 / 16-05-2019

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

În vederea înscrierii în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița și pentru stabilirea regimului juridic prin înscrierea în patrimoniul public al județului Ialomița și darea în administrarea instituției noastre a imobilului "Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia", ce a făcut obiectul contractului nr.2390/19.10.2011 cu finanțare din cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 3, cod SMIS 24602, vă comunicăm faptul că în data de 19.09.2018 s-au împlinit 5 ani de la întocmirea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În data de 17.12.2018 a avut loc vizita ex-post la fața locului, efectuată de domnul Soltan Horvath ca reprezentant ANPOR în urma căreia s-a întocmit Raportul atașat.

Valoarea contabilă a investiției menționate mai sus și evidențiată în contul 231.03.01-Active fixe corporale în curs de execuție – este de 2.250.866,48 lei repartizată pe următoarele elemente de identificare:

- Centrul de zi – 1.920.715,15 lei
- reabilitare termică corp existent – 253.450,18 lei
- împrejmuire incintă noul Centru – 41.265,09 lei
- alei, platforme aferente incintei noului centru – 35.436,06 lei.

Toate documentele corespunzătoare (certIFICATE de urbanism, autorizația de construire, procese-verbale de recepție, facturi, etc) au fost înaintate Consiliului Județean, odată cu adresa nr.5508/31.03.2015.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Prof.Paul MARCU



DIRECTOR ECONOMIC,
Ec.Lucreția BUDA

Consiliul Județean Ialomița



10000031608