



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind reglementarea regimului juridic al obiectivului de investiții
"Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11144/2019 - T din 23.05.2019 a Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11147/2019 – J din 23.05.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. _____ din _____.2019 al Comisiei de urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. _____ din _____.2019 al Comisiei juridice, de
disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), art. 119-121 din Legea administrației publice
locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 552-557, art. 858-863 din Codul Civil al României;
- prevederile art. 8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean
Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transferul din domeniul privat al județului Ialomița în domeniul
public al acestuia a terenului în suprafață de 12.640 mp, aferent obiectivului de investiții
"Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1", având Cartea funciară nr. 22256.

Art.2 Se constată apartenența la domeniul public al județului Ialomița a
obiectivului de investiții "Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1", cu datele de identificare
prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2019

Rd./Oc.
DIG
2 ex.

Nr. crt.	Nr. inv.	Cod clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situatie juridică actuală
0	-	1	2	3	4	5	6
1		2.1.16.5.	<p align="center">Parc Solar Fotovoltaic „Lalomita 1”</p>	<p>Centrala fotovoltaică dotată cu 31 de invertoare trifazice în combinația de 27 invertoare de 17kW, 1 inverter de 12 kW și 3 invertoare de 10kW, circuite de joasă tensiune (curent continuu de la panourile solare la invertoare și curent alternativ de la invertoare la transformator) circuit de medie tensiune (de la transformator la Punctul de Conexiune al Operatorului de Distribuție, apoi la rețeaua de medie tensiune existentă), circuit auxiliar pentru consumul propriu cu puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea Pmax=2kW, protecții și contorizare, priză de pământ, racord la rețeaua de medie tensiune și sistem de monitorizare, puterea centralei fotovoltaice este de 0,452MW, fiind alcătuită din 2128 de panouri solare cu puterea de 245 W pe fiecare panou. Amplasare: Comuna Giurgeni, sola 899, parcela 1.</p>	2018	4.336.225,76	<p>Legea nr. 213/1998 Proces verbal nr. 19.777/2018-Z din 25.10.2018 carte funciאר nr. 22256 Giurgeni</p>
		" "	Teren aferent	Suprafața teren = 12.640,00 mp	2002	22.752,00	HCJ nr. 52/2018 carte funciאר nr. 22256 Giurgeni



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al obiectivului de investiții
"Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1"**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Ialomița se propune reglementarea regimului juridic al obiectivului de investiții "Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1".

În conformitate cu prevederile Codului civil al României și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial". Consiliul Județean Ialomița a finalizat lucrările și procedurile legale referitoare la punerea în funcțiune a obiectivului de investiții "Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1". Acest obiect, realizat pe un teren în suprafață de 12.600 mp aparținând domeniului privat al județului Ialomița, situat pe raza comunei Giurgeni, este alcătuit dintr-o serie de bunuri mobile specifice, cum ar fi: centrală fotovoltaică, invertoare, diverse circuite/racorduri, panouri solare și alte asemenea. Toate acestea, împreună cu terenul aferent, constituie obiectivul de investiții "Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1".

Având în vedere că terenul pe care sunt amplasate celelalte bunuri din componența obiectivului aparține domeniului privat al județului Ialomița, pentru o reglementare corectă a regimului său juridic, prin proiectul de hotărâre se propune, în temeiul prevederilor art. 8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998, transferul din domeniul privat al județului Ialomița în domeniul public al acestuia a terenului în cauză. În sprijinul acestei decizii administrative sunt și prevederile art. 863 lit.e) din Codul Civil al României, conform cărora "dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii".

Prin natura sa, obiectivul de investiții "Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1" este de uz și interes județean, condiții în care se impune constatarea apartenenței acestuia la domeniul public al județului Ialomița, urmând ca, ulterior, tot prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița, să fie inclus în inventarul domeniului public al județului Ialomița.

Constatând că reglementarea regimului juridic al obiectivului de investiții "Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1" îndeplinește condițiile de necesitate și legalitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea sa în forma și conținutul prețazute în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Redactat
Dogaru Iulian





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIUL

Nr. 11197 / 123.05.2019

2019-7

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al obiectivului de investiții „Parc Solar Fotovoltaic „Ialomița 1”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin (1) al Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia *”Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv, al Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului”* local.

Consiliul Județean Ialomița deține în inventarul domeniului privat, pe raza comunei Giurgeni un teren având suprafața de 57.026,00 mp, identificat prin cartea funciară nr. 21315 Giurgeni.

Urmare dezmembrării au rezultat: cartea funciară nr. 22255 Giurgeni cu suprafața de 44.386,00 mp și cartea funciară nr. 22256 Giurgeni având suprafața de 12.640,00 mp pe care se află edificat Parcul Solar Fotovoltaic, bun imobil ce aparține domeniului public.

Parcul Solar Fotovoltaic „Ialomița 1” este un obiectiv de investiții realizat de către Consiliul Județean Ialomița, în zona localității Giurgeni.

În vederea asigurării energiei electrice prin captarea energiei verzi solare, Consiliul Județean Ialomița a stabilit ca obiectiv de investiție Parcul Solar Fotovoltaic „Ialomița 1”, amplasat pe teritoriul comunei Giurgeni (extravilan), sola 899, parcela 1, zona drumului DN2A (drum european E60), km 105.

În conformitate cu prevederile avizului tehnic de racordare nr. 27420 din 31.10.2013, actualizat în data de 05.04.2016, puterea centralei fotovoltaice este de

Consiliul Județean Ialomița



10000031305



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



0,452MW, fiind alcătuită din 2128 de panouri solare cu puterea de 245 W pe fiecare panou.

Centrala fotovoltaică este dotată cu 31 de invertoare trifazice în combinația de 27 invertoare de 17kW, 1 invertor de 12 kW și 3 invertoare de 10kW, circuite de joasă tensiune (curent continuu de la panourile solare la invertoare și curent alternativ de la invertoare la transformator) circuit de medie tensiune (de la transformator la Punctul de Conexiune al Operatorului de Distribuție, apoi la rețeaua de medie tensiune existentă), circuit auxiliar pentru consumul propriu cu puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea $P_{max}=2kW$, protecții și contorizare, priză de pământ, racord la rețeaua de medie tensiune și sistem de monitorizare.

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește reglementarea regimului juridic al acestui Parc Solar Fotovoltaic după cum urmează:

- a) Se propune aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al județului Ialomița a terenului în suprafață de 12.640,00 mp;
- b) Se atestă apartenența la domeniul public al județului Ialomița a Parcului Solar Fotovoltaic având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezentul raport.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director executiv,
Gheorghe PROCA