



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unui teren proprietate publică a județului Ialomița situat în intravilanul municipiului Slobozia

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.646 din 30.01.2009 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița

Examinând:

- Raportul nr.634 din 30.01.2009 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Adresa nr.100742 din 28.01.2009 a Direcției Generale a Finanțelor Publice Ialomița;

- Avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale transmis prin adresa nr.646 din 09.02.2009 ;

- Raportul nr.1228 din 23.02.2009 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură și dezvoltare regională;

- Raportul nr.1161 din 20.02.2009 al Comisiei juridice și de disciplină;

- Raportul nr.1224 din 23.02.2009 al Comisiei economico - financiară, protecția mediului și turism.

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. 4 lit. a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.168/2007.

În temeiul art. 97 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea unui teren din domeniul public al județului Ialomița, situat în municipiul Slobozia, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesiunea prin procedură de **licitație** a unui teren din domeniul public al județului Ialomița având elementele de identificare prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație.

(3) Dacă după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile se va aplica procedura de **negociere directă**.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune prevăzută în anexa nr.3, la prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Terenul din domeniul public al județului Ialomița situat în municipiul Slobozia, identificat potrivit anexei nr.2 la prezenta hotărâre este destinat realizării unei investiții, construcție provizorie, pentru activități de comerț cu cărți, jurnale, rechizite, produse de papetărie.

(2) Durata concesiunii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu până la încă jumătate din perioada inițială prin simplu acord de voință al părților.

(3) La realizarea investițiilor respective vor fi respectate prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

Art.5 Se aprobă prețul de pornire a licitației de 8,25 lei/m.p./lună, respectiv 247,5 lei/lună pentru întreaga suprafață, determinat potrivit documentației de atribuire a contractului de concesiune, prevăzut în caietul de sarcini capitolul „Redevența minimă și modul de calcul a acesteia”.

Art.6 Criteriul de atribuire a contractelor de concesiune este “cel mai mare nivel al redevenței”.

Art.7 Redevența datorată de concesionar se indexează cu indicele de inflație comunicat la 1 ianuarie al fiecărui an de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent și se plătește lunar în termen de 5 zile de la primirea facturii de către concesionar.

Art.8 (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenului proprietate publică a județului Ialomița situat în intravilanul municipiului Slobozia, în următoarea componență:

Președinte: - Cazacu Maria – referent specialitate – Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: - Albu Victoria – referent specialitate – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
- Șuiu Elena – referent – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
- Paraipan Claudiu – consilier juridic - Direcția Achiziții și Patrimoniu;
- Mocanu Gheorghe – trezorer șef – reprezentant Direcția Generală a
Finanțelor Publice Ialomița;

Membri de rezervă:

- Bereznicov Daniel – consilier superior – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

- Petre Nicolae – consilier superior - Direcția Achiziții și Patrimoniu;

(2) Comisia de evaluare a ofertelor constituită potrivit alin.1 îndeplinește următoarele atribuții :

a) analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior ;

b) întocmește lista cuprinzând ofertele admise.

c) analizează și evaluează ofertele.

d) întocmește raportul de evaluare prevăzut în normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

e) întocmește procesele verbale privind rezultatele analizei ofertelor.

f) desemnează oferta câștigătoare.

Art.9 Suprafața de teren atribuită în administrare Muzeului Județean Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.86/17.12.2002, se diminuează în mod corespunzător.

Art.10 Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și Muzeul Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor nominalizate la art.8(1) și publicată prin grija Secretarului județului Ialomița.

PREȘEDINTE,

Vasile Silvian CIUPERCĂ

Contrasemnează

Secretar al județului Ialomița,

Constantin STOENESCU

Nr.5

Adoptată astăzi 27.02.2009

la Slobozia