



Techno-art Design SRL

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Intrare Nr. 5790
2010 luna 08 ziua 25

str. Ionita Cegan nr. 7, bl. P 25 A, ap. 29, Bucuresti, tel/fax: 031-425 4493 / 425 4491, e-mail: techno-art.design@email.ro

Justificare modificare valoare investiție aferentă proiectului
„EXTINDERE, REABILITARE TERMICĂ ȘI DOTARE „CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ”, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

În cadrul documentației tehnico- economice, valorile prevăzute în cadrul devizului general au fost prevăzute inițial ținând cont de o serie de factori, printre care:

- Necesitatea investiției identificată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;
- Complexitatea soluției tehnice propuse;
- Prețurile existente pe piață pentru materialele de construcție;
- Valoarea maximă a proiectului prevăzută în cadrul Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional, Domeniul major de intervenție 3.2 - Reabilitarea/ modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale, respectiv 3.500.000 lei inclusiv TVA;
- Modalitatea de calcul a valorii taxei pe valoare adăugată aplicabilă până la data de 1 iulie 2010.

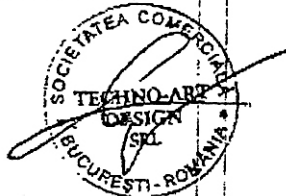
Astfel, având în vedere faptul că de la 1 iulie 2010, cota TVA a fost modificată la 24%, acest lucru a avut un impact direct asupra proiectului, generând costuri suplimentare, față de cele prevăzute inițial. De asemenea, în cadrul documentației transmise inițial pentru ședința de consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, s-a strecurat o greșeală de calcul pe anumite linii bugetare, respectiv liniile bugetare 3.5 și 5.1, acest lucru influențând valoarea totală a devizului general, inclusiv valoare aferentă taxei pe valoarea adăugată. Vă prezentăm în cele ce urmează varianta finală a devizului general aferent investiției „EXTINDERE, REABILITARE TERMICĂ ȘI DOTARE „CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ”, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”:

De asemenea, la solicitarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud- Muntenia, a trebuit coroborată durata de realizare previzionată în cadrul Studiului de fezabilitate, cu durata prevăzută în cadrul formularului cererii de finanțare. În acest sens, durata de 17 luni cuprinde atât execuția lucrărilor prevăzută în cadrul documentației tehnico-economice- 15 luni, precum și lunile aferente activităților suplimentare din proiect, respectiv achiziție servicii publicitate și audit – 2 luni.

Cu stimă,

Intocmit,

Ing. Mircea Vladuca



R.C. J40/1479/2002, C.U.I. RO 14482953



DEVIZ GENERAL – Varianta I (cea propusa)

**PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE
INVESTITIE
"EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI DOTARE CENTRU DE INGRIJIRE
SI ASISTENTA" - Str. Lacului nr. 4, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita**

in mii lei / mii euro, la cursul 4,1998 lei/euro, curs BNR din 20 MAI 2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fara TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenatarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	128,94	30,70	30,95	159,89	38,07
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	38,81	9,24	9,31	48,12	11,46
TOTAL CAPITOL 1		167,75	39,94	40,26	208,01	49,53
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	90,05	21,44	21,61	111,66	26,59
2.2.	Drum acces, imprejmuire, platforme incinta obiectiv	152,87	36,40	36,69	189,56	45,13
TOTAL CAPITOL 2		242,92	57,84	58,30	301,22	71,72
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren (topo +geotehnice)	2,52	0,60	0,60	3,12	0,74
3.2.	Taxe pt. obtinere de avize, acorduri si autorizatii	1	0,24	-	1,00	0,24
3.3.	Proiectare si inginerie	92,39	22,00	22,17	114,56	27,28
3.4.	Organizare procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.5.	Consultanta	50	11,91	12	62	14,77
3.6.	Asistenta tehnica	12	2,86	2,88	14,88	3,54
TOTAL CAPITOL 3		157,91	37,60	37,65	195,56	46,57
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	1.692,45	402,98	406,19	2.098,64	499,70
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	40,11	9,55	9,63	49,74	11,84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	133,7	31,83	32,09	165,79	39,48
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



techno-art DESIGN S.R.L.

str. Ionita Cegan nr. 7, bl. P 25 A, ap. 29, Bucuresti, tel/fax: 031-425 4493 / 425 4491, e-mail: techno-art.design@email.ro

4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Bunuri si Dotari	132,26	31,49	31,74	164,00	39,05
TOTAL CAPITOL 4		1.998,52	475,86	479,65	2.478,16	590,07
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizarea de santier	85,01	20,25	20,40	105,41	25,12
5.1.1.	Lucrari de const. [(c1.2.+c1.3+c2+c4.1+c4.2)]*3,50%	75,01	17,86	18,00	93,01	22,15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10	2,39	2,40	12,4	2,97
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,62	6,34	-	26,62	6,34
5.3.	Cheltuieli div. si neprev.	100	23,81	24,00	124,00	29,53
TOTAL CAPITOL 5		211,63	50,39	44,40	256,03	60,99
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli aferente implementarii proiectului Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.778,73	661,63	660,266	3.438,99	818,88
DIN CARE C + M		2.218,24	528,17	532,38	2.750,62	654,94

Cu stimă,

Intocmit,

Ing. Mircea Vladuca

